



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 7532/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, stavby „cvičko“ - voľnočasových športových ihrísk, do správy
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 15x
4. LV 6x
5. Darovacia zmluva
6. Návrh protokolu o zverení

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zverenie stavby „cvičko“, bez označenia súpisným číslom, označenej ako cvičebné prvky - workoutové ihriská, osadenej do línie voľnočasových športových ihrísk, situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom, Mostom Apollo, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 20822/2, parc. č. 20822/44, parc. č. 21341/3, parc. č. 23031/11 v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5223/2, parc. č. 5224/13 v k. ú. Petržalka, pozostávajúcej z nasledovných prvkov: posilňovací stroj SM101-102, posilňovací stroj SM104-114, posilňovací stroj SM116, posilňovací stroj SM134, posilňovací stroj SM103 stroj SM135, posilňovací stroj SM136-142, posilňovací stroj SM139, posilňovací stroj SM103, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, posilňovací stroj - KF801, posilňovací stroj - KF802, posilňovací stroj - KF804, posilňovací stroj - KF810, workout zostava G1, workout prvok - rovná lavička (2 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout prvok - prízemné bradlá (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout konštrukcia M036, workout prvok - prízemné bradlá, workout prvok - balančné piliere (2 ks), workout prvok - balančné stupienky (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia - Urban S1, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavby „cvičko“ a jej jednotlivých prvkov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju stavby „cvičko“ zo strany príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V prípade, ak príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavbu „cvička“ a jej jednotlivých častí užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, stavby „cvičko“ - voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ŽIADATEĽ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „STaRZ“)
Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO 00 179 663

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Stavba „cvičko“ nie je označená súpisným číslom. Pozostáva z cvičebných prvkov - workoutových ihrísk, osadených do línie voľnočasových športových ihrísk, situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom a Mostom Apollo.

Stavba pozostáva z viacerých samostatných stavebných objektov situovaných na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 20822/2, parc. č. 20822/44, parc. č. 21341/3, parc. č. 23031/11 v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5223/2, parc. č. 5224/13 v k. ú. Petržalka.

Súčasťou stavby sú jednotlivé cvičebné prvky, a to posilňovací stroj SM101-102, posilňovací stroj SM104-114, posilňovací stroj SM116, posilňovací stroj SM134, posilňovací stroj SM103 stroj SM135, posilňovací stroj SM136-142, posilňovací stroj SM139, posilňovací stroj SM103, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, posilňovací stroj - KF801, posilňovací stroj - KF802, posilňovací stroj - KF804, posilňovací stroj - KF810, workout zostava G1, workout prvok - rovná lavička (2 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout prvok - prízemné bradlá (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout konštrukcia M036, workout prvok - prízemné bradlá, workout prvok - balančné piliere (2ks), workout prvok - balančné stupienky (3ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia - Urban S1, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm.

Jednotlivé posilňovacie stroje sú upevnené v špeciálnych podstavcoch pevne zapustených do zeme so špeciálnym protišmykovým povrchom v okolí strojov.

Každý stavebný objekt (ďalej aj ako „ihrisko“) je v teréne samostatne ohraničený s možnosťou neobmedzeného prístupu pre verejnosť. V centre hlavného mesta tak pribudlo viacero nových workoutových ihrísk spojených bežeckým okruhom na oboch nábrežiach Dunaja. Dopĺňajú tak miesta, ktoré prirodzene využívajú športovci, napríklad bežci už v súčasnosti.

Na všetkých ihriskách sú umiestnené info tabule s popisom a tipmi, ako správne cvičiť a využívať jednotlivé prvky. Zostava jednotlivých cvičiacich prvkov sa na každom ihrisku líši. Niektoré sú usporiadané viac na posilňovanie s vlastnou váhou, iné zase na posilnenie srdcovo-cievneho systému. Podrobný popis možných tréningov na každé jedno z cvičiek pripravil profesionálny tréner Maroš Molnár.

Stavbu nadobudlo hlavné mesto od ČSOB Nadácia darom formou uzatvorenia Darovacej zmluvy č. 220D10001 zo dňa 26.04.2022.

HODNOTA PREDMETU ZVERENIA:

Predmet zverenia stavba „cvičko“ bez označenia súpisným číslom, osadená do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom, Mostom Apollo,

obstarávacia cena	79 999,20 Eur
oprávky.....	444,44 Eur
zostatková hodnota k 31.12.2022.....	79 554,76 Eur

Celková hodnota zverovanej stavby „cvičko“ predstavuje sumu 79 999,20 Eur.

Poznámka: Pozemky pod stavbou „cvičko“ nie sú predmetom zverenia a zostávajú v priamej správe hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je stavba „cvičko“ uvedená v špecifikácii stavby.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto systematicky obnovuje verejné priestory s cieľom rozšíriť príležitosti pre obyvateľov na kvalitné a aj aktívne trávenie voľného času. Nový projekt s názvom „cvičko“ sa zameriava na podporu zdravého životného štýlu, na oblasť športu a pohybu. Priamo v centre mesta pribudlo šesť nových workoutových ihrísk. Čím viac možností na aktívny život majú obyvatelia Bratislavy a návštevníci, tým je to lepšie pre rozvoj Bratislavy s cieľom „byť čo najviac fit“. Nové ihriská sa nachádzajú na nábrežiach Dunaja, spojené sú bežeckými okruhmi. Popri rieke tak vznikli nové športové stanovištia: Cvičko Lanfranconi, Cvičko Nábrežie Dunaja, Cvičko Promenáda, Cvičko Tyršák a Cvičko Apollo. Každý si môže zacvičiť, čo chce podľa svojich fyzických schopností.

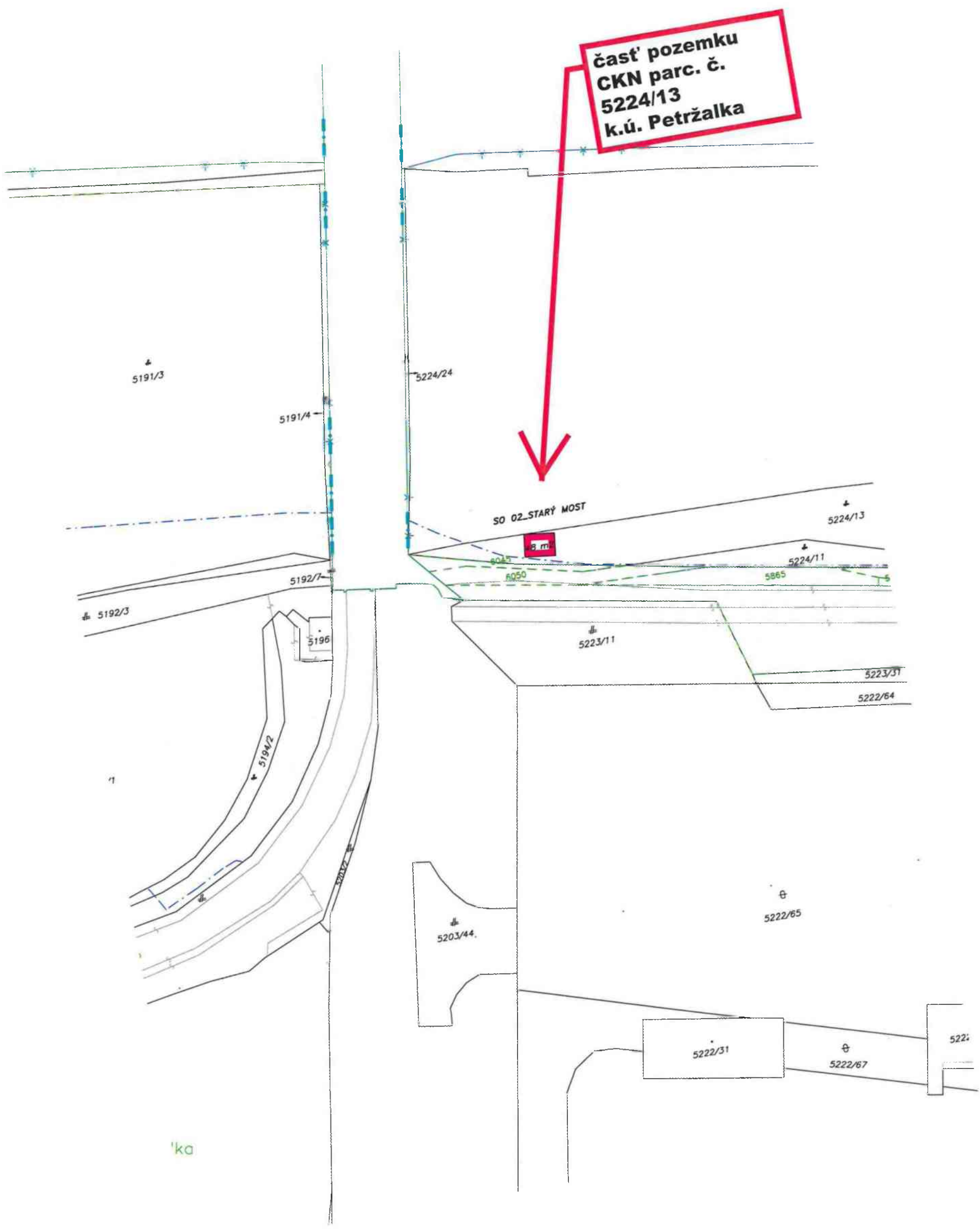
Vybudovanie siete nových exteriérových ihrísk bolo možné aj vďaka výraznej podpore súkromného partnera, spoločnosti ČSOB Nadácia, ktorá poskytla formou daru jednotlivé cvičebné prvky. Hlavné mesto dlhodobo a intenzívne podporuje šport a jeho dostupnosť pre všetkých, bez ohľadu na fyzické zdatnosti a predpoklady. Bratislava bude naďalej podporovať rozvoj takýchto stavieb, pri ktorých si každý príde na svoje a zdravo sa namotivuje a posilní v týchto, nielen pre Bratislavu ťažkých časoch.

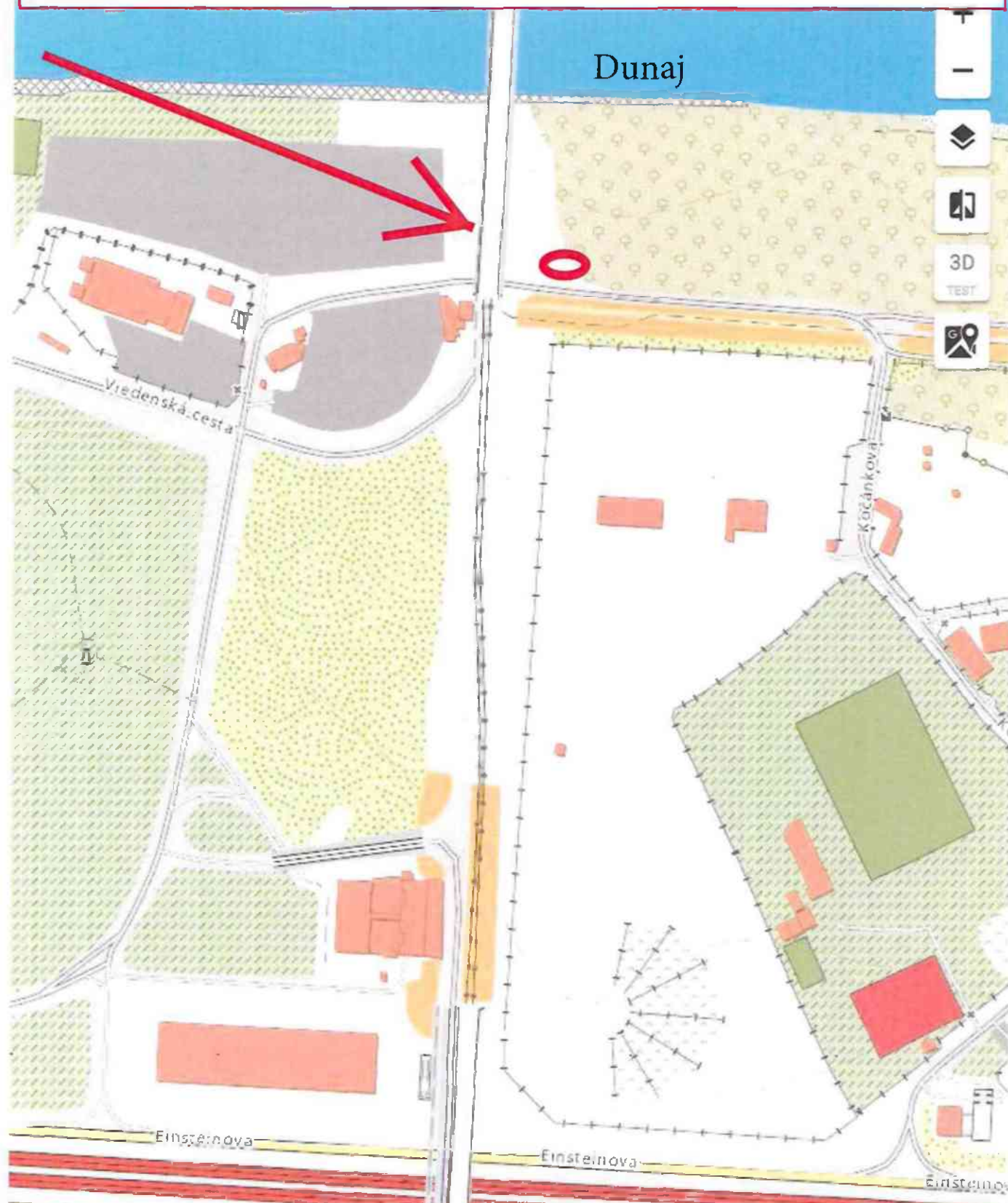
Účelom zverenia je zabezpečenie odbornej starostlivosti a správy stavby „cvičko“ a jej jednotlivých prvkov príspevkovou organizáciou STaRZ, ktorá sa aktívne venuje správe telovýchovných a športových zariadení na území Bratislavy. Cieľom projektu s názvom „cvičko“ je podporiť záujem o pohyb a šport u obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy.

Návrh záverov:

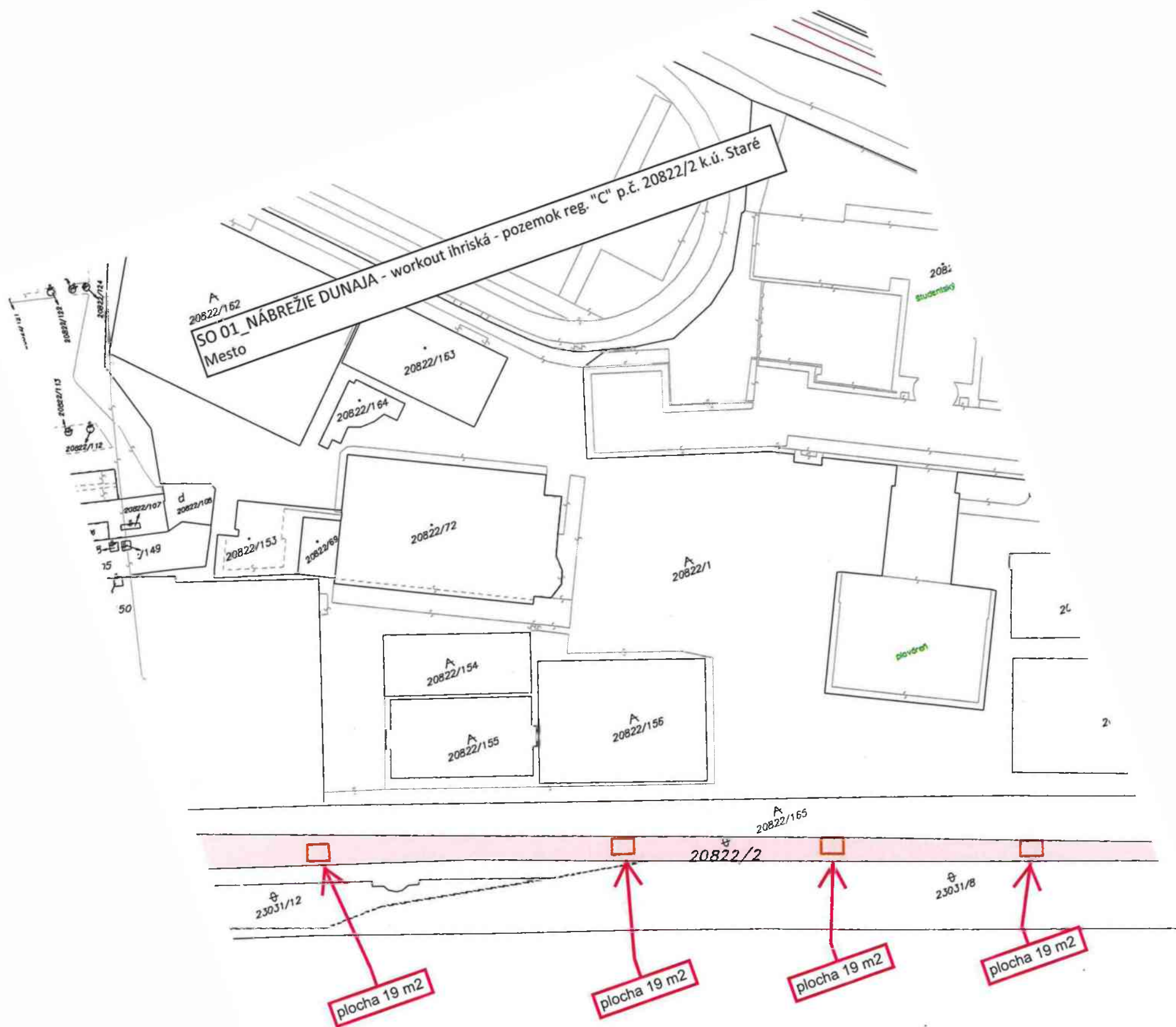
Hlavné mesto odporúča schváliť zverenie stavby „cvičko“ do správy STaRZ v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

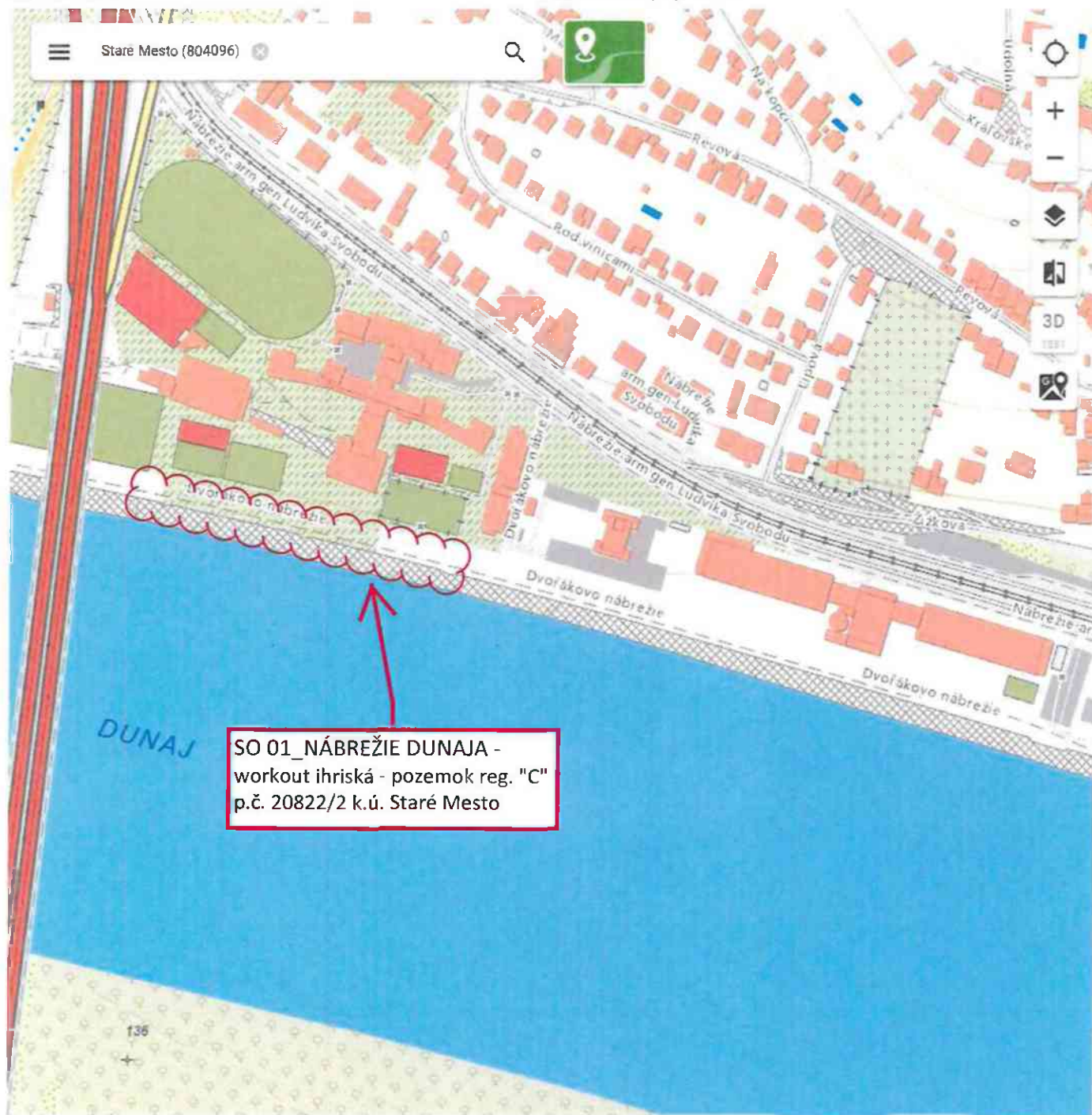
časť pozemku
CKN parc. č.
5224/13
k.ú. Petržalka



k.ú. Petržalka**predmet= časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5224/13 - 48 m²
cvičko**







SO 01_NABREZIE DUNAJA - workout ihriská - pozemok reg. "C" p.č. 20822/2 k.ú. Staré Mesto



20822/96

SO 02_MOST LAFRANCONI workout ihrisko - pozemky reg. "C" p.č. 23031/11,
20822/44 k.ú. Staré Mesto

20822/104

145

145

147

20822/144

20822/106

20822/107

149

20822/150

20822/152

20822/102

20822/101

20822/44

HM

23031/11

23031/13

23031/10

23031/14

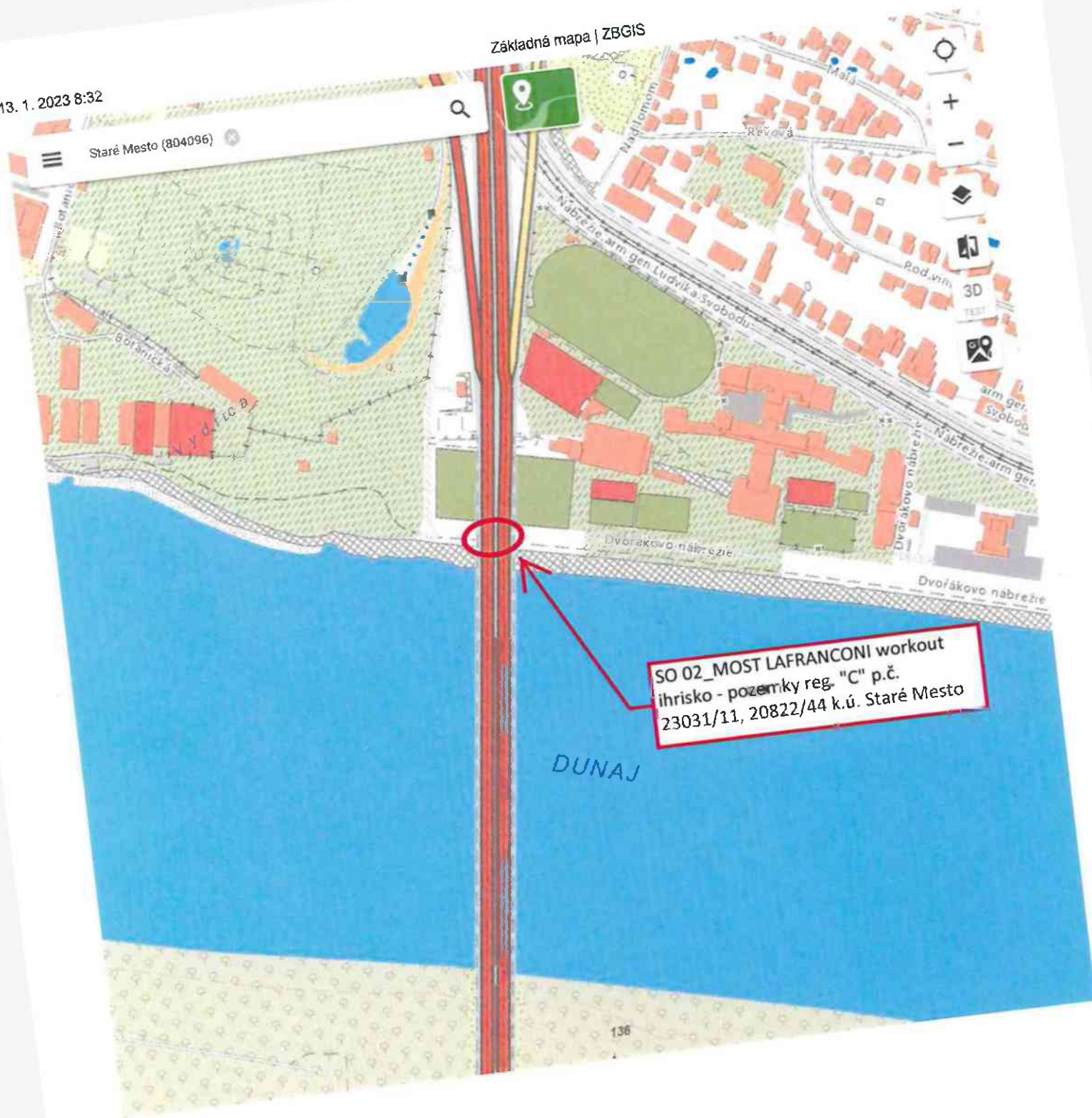
23031/9

23031/12

SR

13. 1. 2023 8:32

Základná mapa | ZBGIS



SO 02_MOST LAFRANCONI workout
ihrisko - pozemky reg. "C" p.č.
23031/11, 20822/44 k.ú. Staré Mesto

DUNAJ

136

100 m

© MV SR

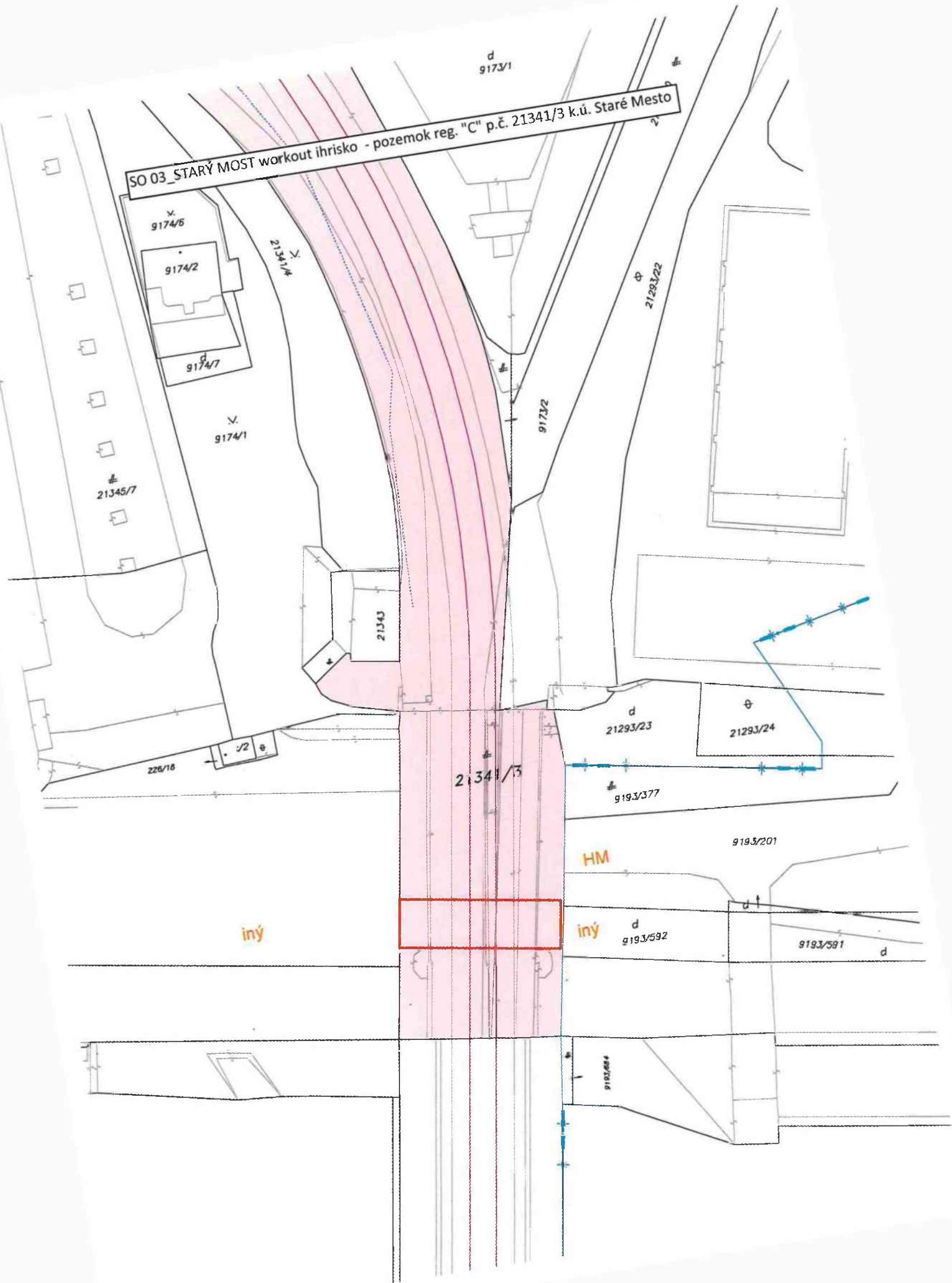
1/1

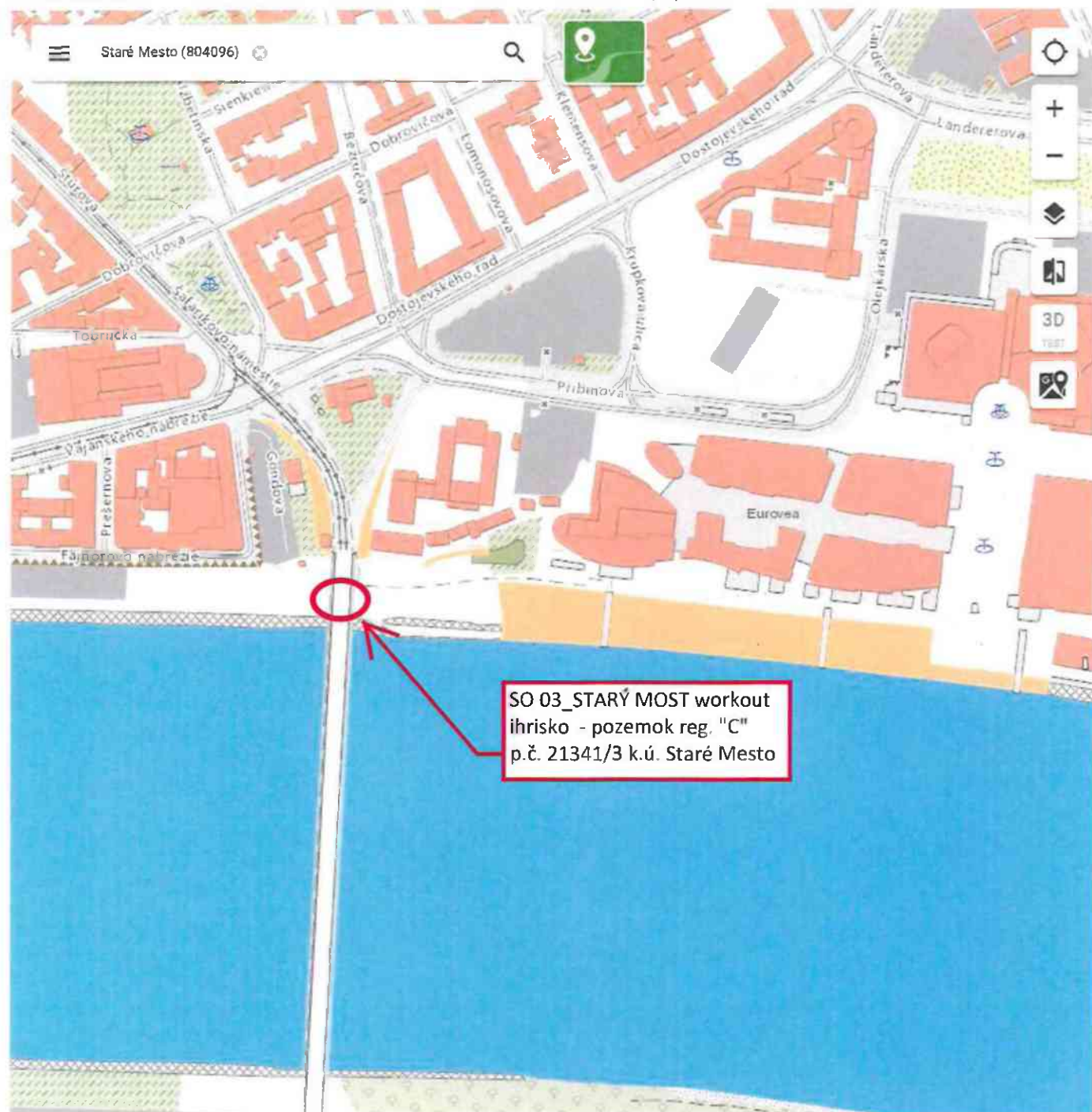
SO 02_MOST LAFRANCONI workout ihrisko - pozemky reg. "C" p.č. 23031/11, 20822/44 k.ú. Staré Mesto



SO 03_STARY MOST workout ihrisko - pozemok reg. "C" p.č. 21341/3 k.ú. Staré Mesto

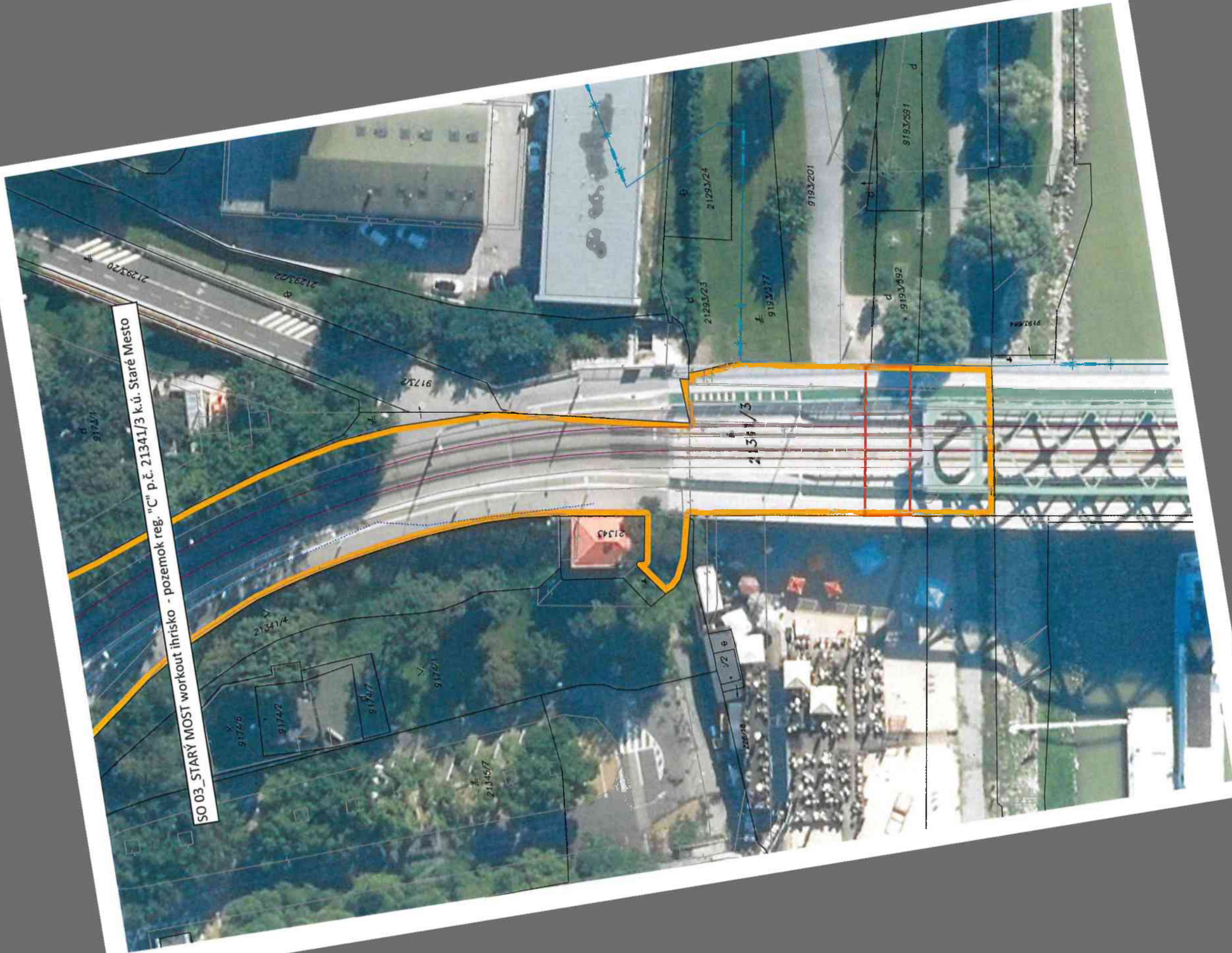
]





100 m

SO 03_STARÝ MOST workout ihrisko - pozemok reg. "C" p.č. 21341/3 k.ú. Staré Mesto



9-5915/3

⊕

⊕
5234/8

5919

5917

5233/24

5223/15
5223/22
#

SO 01- MOST APOLLO

5874

5875

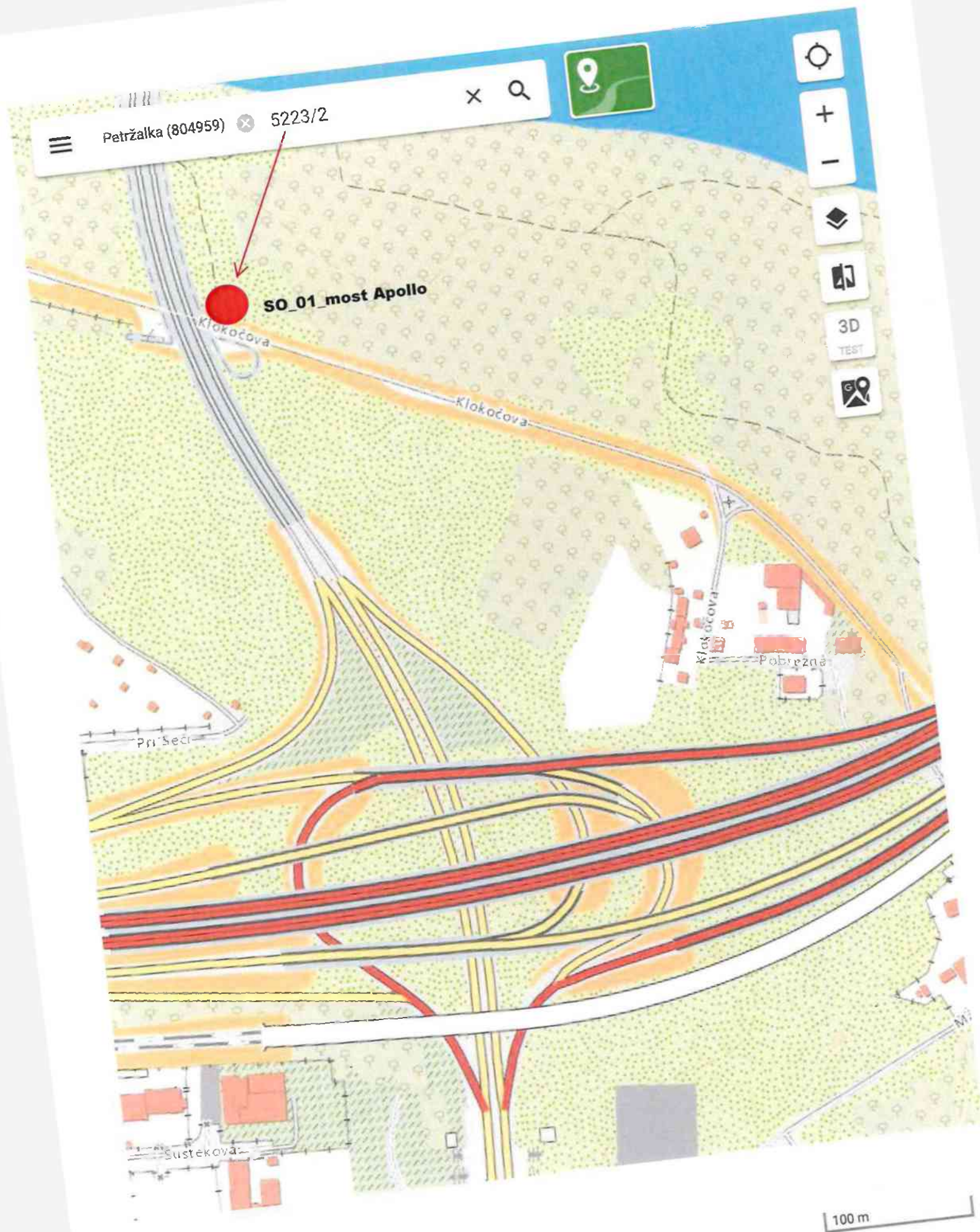
71 m2

5873

5876

5223/23

⊕ 5223/2



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržal © MV SR ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽÁLKA Dátum vyhotovenia: 16.01.2023
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:27:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5224/13	3035	Ostatné plochy	24		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:34:23
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1939
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5223/2	320	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí Kúpna zmluva V-30483/2022 zo dňa 30.10.2022	
	Iné údaje	
	Zápis GP 43/2001, zpm E 5712 k V-4464/05 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.k. X-140/2005 zo dňa 18.10. 2006 Žiadosť o obnovenie právneho stavu zo dňa 22.03.1993, GP over.č.83/93 - v.z.59/93	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663	
	Titul nadobudnutia	
	Hospodárska zmluva HZ-1344/83 zo dňa 23.03.1983	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby X-113/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:35:19
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20822/44	1391	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:36:14
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10391

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23031/11	703	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Protokol č. ASM-273/2021, Z-11805/2021
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:36:48
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21341/3	2942	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:37:24
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20822/2	2391	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Darovacia zmluva č. 220D10001

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

ČSOB nadácia

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: 203/Na-2002/981
IČO: 42 182 743
zastúpený: Mgr. Simona Šípová, správkynia
kontaktná osoba: Simona Šípová, e-mail: ssipova@csob.sk
(ďalej len ako „**darca**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora, v zmysle Rozhodnutia č. 36/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok)
kontaktná osoba: Mgr. Matej Lehuta, tel: 02/59356100 e-mail: matej.lehuta@bratislava.sk
(ďalej len ako „**obdarovaný**“)
(darca a obdarovaný ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie vecného daru podrobne označeného ako:

- a) posilňovací stroj SM101-102,
- b) posilňovací stroj SM104-114,
- c) posilňovací stroj SM116,
- d) posilňovací stroj SM134,
- e) posilňovací stroj SM103 stroj SM135,
- f) posilňovací stroj SM136-142,
- g) posilňovací stroj SM139,
- h) posilňovací stroj SM103
- i) športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (79 m2),
- j) posilňovací stroj - KF801,
- k) posilňovací stroj - KF802,
- l) posilňovací stroj - KF804,
- m) posilňovací stroj - KF810,
- n) workout zostava G1,
- o) workout prvok - rovná lavička (2 ks),
- p) športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (110 m2),
- q) workout konštrukcia Custom,
- r) workout prvok - prízemné bradlá (3 ks),
- s) športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (22 m2),
- t) workout konštrukcia Custom,
- u) workout konštrukcia M036,
- v) workout prvok - prízemné bradlá,
- w) workout prvok - balančné piliere (2ks),
- x) workout prvok - balančné stupienky (3ks),
- y) športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (93 m2),
- z) workout konštrukcia - Urban S1,
- aa) športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (33 m2),

(spolu ďalej len ako „**dar**“),
ktorý bude použitý na vybudovanie **workoutových ihrísk** a to vrátane všetkých bezpečnostných certifikátov, záručných listov, návodov na použitie a inej dokumentácie nevyhnutnej na riadne užívanie daru obdarovaným.

2. Hodnota daru bola stanovená na základe predloženej faktúry č. 2022022 zo dňa 21. marca 2022 v celkovej hodnote **79 999,20 Eur** (slovom: Sedemdesiatdeväťtisíc deväťsto deväťdesiatdeväť eur a dvadsať centov).
3. Darca dar bezodplatne prenecháva obdarovanému do jeho vlastníctva a obdarovaný tento dar prijíma.
4. Darca berie na vedomie, že poskytnutie daru nezaväzuje obdarovaného na vykonanie žiadnej protislužby majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty v prospech darcu.
5. Obdarovaný vyhlasuje, že dar poskytnutý na základe tejto zmluvy nijakým spôsobom neovplyvní objektívnosť rozhodovania obdarovaného voči darcovi ako možnému dodávateľovi služieb z oblasti podnikania darcu a ani nijako s takýmto poskytovaním služieb nesúvisí.
6. Darca vyhlasuje, že dar nepochádza z trestnej činnosti alebo z účasti na trestnej činnosti, z legalizácie príjmu z trestnej činnosti, jeho pôvod nie je nezákonný a dar je bez väd.

Článok II

Spôsob, termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca protokolárne odovzdá dar obdarovanému, prípadne osobe určenej obdarovaným do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Miestom odovzdania daru je sídlo obdarovaného uvedené v záhlaví zmluvy. Odovzdanie daru obdarovanému bude potvrdené v protokole o odovzdaní a prevzatí daru (ďalej len „**protokol**“), ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie protokolu. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru momentom jeho prevzatia v súlade s týmto odsekom.
2. Obdarovaný použije dar najmä na zvýšenie možnosti verejnosti vykonávať pohybovú aktivitu
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný bude verejne komunikovať dar od darcu, a to spôsobmi určenými vnútorným predpisom obdarovaného – Rozhodnutie č. 38/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa vydáva Smernica č. 6 Postupy nakladania s darmi poskytnutými hlavnému mestu SR Bratislave v znení platnom k dátumu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak darca obdarovaného písomne výzve na preukázanie použitia daru, obdarovaný tak urobí bez zbytočného odkladu.
5. V prípade, že by použitiu daru na účel uvedený v odseku 2 tohto článku bránili okolnosti, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy obdarovanému neboli známe, obdarovaný a darca môžu účel použitia daru zmeniť dodatkom k tejto zmluve.

Článok III

Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvy, ako napríklad vrátenia daru. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,

- b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá 7. (slovom: siedmy) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 3 (slovom: tri) rovnopisy obdrží obdarovaný a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží darca.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Obrazové znázornenie daru
 - b) Príloha č. 2 – Rozhodnutie č. 38/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa vydáva Smernica č. 6 Postupy nakladania s darmi poskytnutými hlavnému mestu SR Bratislave v znení platnom k dátumu podpisu tejto zmluvy
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

darca
Mgr. Simona Šipová
správkyňa ČSOB nadácie

.....

obdarovaný
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Správa telovýchovných
a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
tohto protokolu
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 4, 831 04 Bratislava
zastupená: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STaRZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej ako cvičebné prvky - workoutové ihriská „**cvičko**“, osadené do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom, Mostom Apollo, v k. ú. Staré Mesto, Petržalka (ďalej označenej aj ako „**cvičko**“).
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „**STaRZ**“) je stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, Petržalka, pozostávajúca z nasledovných prvkov: posilňovací stroj SM101-102, posilňovací stroj SM104-114, posilňovací stroj SM116, posilňovací stroj SM134, posilňovací stroj SM103 stroj SM135, posilňovací stroj SM136-142, posilňovací stroj SM139, posilňovací stroj SM103, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, posilňovací stroj - KF801, posilňovací stroj - KF802, posilňovací stroj - KF804, posilňovací stroj - KF810, workout zostava G1, workout prvok - rovná lavička (2 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout prvok - prízemné bradlá (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia Custom, workout konštrukcia M036, workout prvok - prízemné bradlá, workout prvok - balančné piliere (2ks), workout prvok - balančné stupienky (3ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, workout konštrukcia - Urban S1, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm, a to:

stavba „cvičko“ bez označenia súpisným číslom, osadená do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lafranconi, na Nábřeží Dunaja, Starým mostom, Mostom Apollo a Starým mostom,
obstarávacia cena79 999,20 Eur
oprávky..... 444,44 Eur
zostatková hodnota k 31.12.2022.....79 554,76 Eur
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

3. Celková hodnota zverovanej stavby „cvičko“ predstavuje sumu 79 999,20 Eur (slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov).
4. Pozemky pod stavbou „cvičko“ nie sú predmetom zverenia.

Článok II

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.02.2023 uznesením č./2023. schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy STaRZ, za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavby „cvička“, ktorá bezprostredne súvisí s činnosťou správcu, s podmienkami:
 - nedôjde k predaju stavby „cvička“ ani jeho jednotlivých častí zo strany STaRZ v prospech tretích osôb;
 - v prípade, ak STaRZ prestane stavbu „cvička“, resp. jej jednotlivé časti užívať na uvedený účel, je povinný stavbu „cvička“ v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať stavbu „cvička“ a jej bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že stavbu „cvička“ ani jej jednotlivé časti neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak stavbu „cvička“ prestane užívať na stanovený účel, je povinný ju v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STaRZ v troch exemplároch a v štyroch exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy**

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Príloha: snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 5x



