



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 8805/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3, Saratovská ulica, spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP 2x
7. LV 2x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 937 m², vytvoreného odčlenením od parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 192 m², podľa GP č. 54/2009 úradne overeného pod č. 1325/09 a GP č. 9/2010 úradne overeného pod č. 320/2010, spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25 v Bratislave, IČO 35775866, za kúpnu cenu 299 870,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva vo vlastníctve spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25 v Bratislave, IČO 35775866, a to stavby súpis. č. 3228 – Dom služieb obj. 69-Saratovská, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 1336/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 4575.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3, Saratovská ulica, spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ: LAURIS Slovakia, a.s.
Dunajská 25
811 08 Bratislava
IČO 35775866

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Dúbravka, pozemok reg. „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	spoluhl. podiel
1336/3	zast.plocha a nádvorie	937	GP č. 54/2009 GP č. 9/2010	1/1

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1192 m², LV č. 847, je vo výlučnom vlastníctve hl. mesta; na parcele je umiestnená stavba súp. č. 3228 – Dom služieb obj. 69-Saratovská, LV č. 4575, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

- **GP č. 54/2009** bola z dôvodu právoplatne neukončeného reštitučného konania vedeného podľa zákona č. 229/1991 Zb. k časti PK parc. č. 528 od pozemku reg. „C“ parc. č. 1336/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, **odčlenená parc. č. 1336/26 vo výmere 87 m².**

- z dôvodu duplicitne vedeného vlastníckeho práva (novovytvorený pozemok parc. č. 1336/27 je evidovaný na LV č. 847 ako časť pozemku reg. „C“ parc. č. 1336/3 a súčasne ako časť pozemku reg. „E“ parc. č. 524, LV č. 1897) bola nadväzujúcim **GP č. 9/2010** z parc. č. 1336/3 vo výmere 1105 m², k. ú. Dúbravka, **odčlenená parc. č. 1336/27 vo výmere 168 m².**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Pozemok parc. č. 1336/3 sa nachádza priamo pod budovou Domu služieb obj. 69-Saratovská, súpis. č. 3228, ktoré je súčasťou a pokračovaním obchodného centra, v ktorom sa nachádza predajňa Billa a ďalšie obchody a služby.

Pozemok sa nachádza priamo pri Saratovskej ulici a pri trati električky v komerčnej zóne sídliska v obytnnej časti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ ma záujem o majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod budovou, ktorú vlastní.

Od 13. 02. 2008 do 31. 8. 2018 parc. č. 1336/3 užíval na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0043 08 00.

Od 1. 9. 2018 pravidelne platí hlavnému mestu poplatok za bezdôvodné užívanie pozemku v sume 1447,83 mesačne, t. z. ročne zaplatí 17 373,96 Eur.

V žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 15. 6. 2021 žiadateľ navrhuje, aby mu zaplatená čiastka nájomného bola zohľadnená v kúpnej cene.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota parc. č. 1336/3 podľa ZP č. 24/2022 zo dňa 20. 7. 2022 je 288 877,10 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 24/2022 zo dňa 20. 7. 2022 je 308,30 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: 210 082,50 (22,50 Eur/m²)

Účtovná cena: 46 654,05 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 1447,83 Eur (mesačne), žiadateľ pravidelne platí

Náklady za ZP: 300,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: od 307,00 do 475,00 Eur/m² pre stavebné pozemky
od 220,00 Eur do 284,00 Eur/m² pre rekreačné pozemky

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu v sume 320,00 Eur/m², t. z. za celkovú cenu 299 840,00 Eur.

Upozornenie:

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou kúpnu zmluvou sa do výlučného vlastníctva žiadateľa prevedie pozemok v hodnote vyššej ako 100 000,00 Eur, vzťahuje sa na predmetný prevod zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Podľa rozhodnutia č. 6/2020 Z. z. primátora hlavného mesta Slovenskej republiky k uplatňovaniu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora je nevyhnutné, aby žiadateľ o kúpu bol v registri partnerov verejného sektora zapísaný najneskôr ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Navrhované riešenie:

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1336/3 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

- *Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 27. 7. 2022* – parcela č. 1336/3 v k. ú. Dúbravka vo výmere 937 m², ktorá je vo vlastníctve hl. mesta a na ktorej stojí stavba „Dom služieb SARATOV“ je súčasťou funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Z územnoplánovacieho hľadiska je funkcia predmetnej stavby zaradená medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.
- *Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 1. 8. 2022* – s predajom parc. č. 1336/3 súhlasí.
- *Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 15. 7. 2022* – ide o pozemok pod stavbou, z hľadiska správcu komunikácií sa k žiadosti nevyjadruje.
- *Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 30. 6. 2022* – k predmetnej žiadosti nemá pripomienky.
- *Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15. 7. 2022* – s ohľadom na zeleň v bezprostrednom kontakte s pozemkom hlavného mesta, žiada rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene.
- *Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 11. 7. 2022* – navrhovaný predaj odporúča.

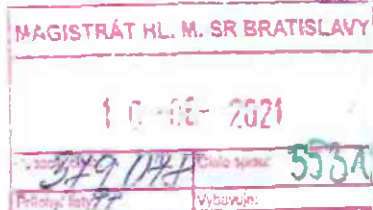
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s predajom parc. č. 1336/3 súhlasí.



MAG0P00XKGPX

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Judr. Labušová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Dátum: 15.6.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou „Dom služieb SARATOV“

Vážená pani/ váž. pán

naša spoločnosť je vlastníkom stavby „Dom služieb SARATOV“ so súpisným číslom 3228 nachádzajúcou sa v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Dúbravka, na časti parcely registra „C“ s parcelným číslom 1336/3, o výmere 1192 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (uvedená budova sa ďalej označuje len ako „Stavba“ a uvedená parcela len ako „Pôvodná parcela“).

Vlastnícke právo k Stavbe naša spoločnosť nadobudla v roku 2007, a to na základe kúpy od Hlavného mesta SR Bratislavy. Naša spoločnosť mala záujem spolu so Stavbou kúpiť od Hlavného mesta SR Bratislavy aj Pôvodnú parcelu, resp. celú tú jej časť, ktorá je zastavaná Stavbou (t.j. celú Parcelu pod Stavbou). Z dôvodov nespôsobených a neovplyvniteľných našou spoločnosťou (reštitučný nárok tretej osoby, duplicitné vlastníctvo) **nám však vtedy nebolo umožnené Pôvodnú parcelu ani žiadnu jej časť (a teda ani žiadnu časť Parcely pod Stavbou) kúpiť.** Naša spoločnosť uzavrela s Hlavným mestom SR Bratislava dňa 13.2.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0043 08 00, ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 31.08.2018. Od 01.09.2018 do dnes Vám platíme pravidelne poplatok za bezdôvodné užívanie pozemku.

Z dôvodu, že na časť Pôvodnej Parcely pod Stavbou bol tretou osobou uplatnený reštitučný nárok, a časť pozemku je predmetom dvojitého vlastníctva, je možné zrealizovať iba predaj časti Parcely pod Stavbou, a to **predaj parcely číslo 1336/3, o výmere 937 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 54/2009 a geometrickým plánom č. 9/2010, ktoré boli vyhotovené obchodnou spoločnosťou K - GEO s.r.o., IČO: 36 842 494 a ktoré sú prílohou tejto žiadosti.** (ďalej sa uvedená parcela vytvorená spomenutými geometrickými plánmi označuje len ako „Nová parcela“).

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o predaj Novej parcely o výmere 937 m² **a o zohľadnenie zohľadnenie doteraz zaplatenej čiastky nájomného v kúpnej cene.**

S pozdravom

LAURIS Slovakia, a.s.

Dunajská 25 Ing. Jaroslav Šuveg
811 08 Bratislava podpredseda predstavenstva

Prílohy:

1. Geometrický č. 54/2009 zo dňa 29.05. 2009, úradne overený 08.06.2009 - kópia
2. Geometrický č. 9/2010 zo dňa 15.02. 2010, úradne overený 26.02. 2010 - kópia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2245/B

Obchodné meno:	LAURIS Slovakia, a.s.	(od: 08.11.1999)
Sídlo:	Dunajská 25 Bratislava 811 08	(od: 31.12.2005)
	Dunajská 29 Bratislava 811 08	(od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)
IČO:	35 775 866	(od: 08.11.1999)
Deň zápisu:	08.11.1999	(od: 08.11.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 08.11.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 08.11.1999)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.11.1999)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.11.1999)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 08.11.1999)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 08.11.1999)
	inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve	(od: 08.11.1999)
	reklamná činnosť	(od: 08.11.1999)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.12.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 08.11.1999)
	Ing. <u>Ivan Ostrihoň</u> - predseda predstavenstva Brusnicová 27 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 31.05.2016	(od: 28.06.2017)
	Ing. <u>Jaroslav Šuveg</u> - podpredseda predstavenstva Záhumenná 21 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 31.05.2016	(od: 23.06.2016)
	Ing. <u>Rudolf Czeller</u> - člen Burgundská 4 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.07.2008	(od: 17.07.2008 do: 02.02.2010)
	Ing. <u>Rudolf Czeller</u> - člen Burgundská 4 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.07.2008 Skončenie funkcie: 28.12.2009	(od: 03.02.2010 do: 02.02.2010)
	Ing. <u>Roman Doupovec</u> - podpredseda Nobelovo nám. 1173/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 21.12.2007 do: 22.06.2016)
	Ing. <u>Roman Doupovec</u> - podpredseda Nobelovo nám. 1173/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.11.2007 Skončenie funkcie: 30.05.2016	(od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)

Ing. Peter Guba - člen predstavenstva (od: 31.12.2005 do: 20.12.2007)
 Štefánikova trieda 27
 Nitra 949 01
 Vznik funkcie: 12.12.2005

Ing. Peter Guba - člen predstavenstva (od: 21.12.2007 do: 20.12.2007)
 Štefánikova trieda 27
 Nitra 949 01
 Vznik funkcie: 12.12.2005 Skončenie funkcie: 29.11.2007

Ing. Pavol Kalman - člen predstavenstva (od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)
 J. Mudrocha 1353/30
 Senica 905 01

Ing. Pavol Kalman - člen predstavenstva (od: 31.12.2005 do: 30.12.2005)
 J. Mudrocha 1353/30
 Senica 905 01
 Skončenie funkcie: 12.12.2005

Ing. Ivan Osrihoň - predseda predstavenstva (od: 23.06.2016 do: 27.06.2017)
 Brusnicová 27
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
 Vznik funkcie: 31.05.2016

Ing. Ivan Ostrihoň - predseda predstavenstva (od: 08.11.1999 do: 23.07.2000)
 Jašíkova 13
 Bratislava 821 03

Ing. Ivan Ostrihoň - predseda (od: 03.02.2010 do: 22.06.2016)
 Brusnicová 27
 Bratislava 831 01

Ing. Ivan Ostrihoň - predseda (od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)
 Brusnicová 27
 Bratislava 831 01
 Skončenie funkcie: 30.05.2016

Ing. Ivan Ostrihoň - predseda (od: 24.07.2000 do: 02.02.2010)
 Hlaváčikova 43
 Bratislava 841 05

Peter Piš - člen (od: 21.12.2007 do: 16.07.2008)
 Ul. Jozefa Krónera 3952/24
 Martin 036 01
 Vznik funkcie: 29.11.2007

Peter Piš - člen (od: 17.07.2008 do: 16.07.2008)
 Ul. Jozefa Krónera 3952/24
 Martin 036 01
 Vznik funkcie: 29.11.2007 Skončenie funkcie: 01.07.2008

Patrik Potisk - člen (od: 03.02.2010 do: 10.06.2010)
 Sachorova 38
 Bratislava 831 07
 Vznik funkcie: 28.12.2009

Patrik Potisk - člen (od: 11.06.2010 do: 10.06.2010)
 Sachorova 38
 Bratislava 831 07
 Vznik funkcie: 28.12.2009 Skončenie funkcie: 10.05.2010

Ing. Peter Sulík - člen predstavenstva (od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)
 Farského 16
 Bratislava 851 01

Ing. Peter Sulík - člen predstavenstva (od: 31.12.2005 do: 30.12.2005)
 Farského 16
 Bratislava 851 01
 Skončenie funkcie: 12.12.2005

Ing. Miloš Sušarský - podpredseda predstavenstva (od: 31.12.2005 do: 20.12.2007)
 Kozia 25
 Bratislava 811 03
 Vznik funkcie: 12.12.2005

Ing. Miloš Sušarský - podpredseda predstavenstva (od: 21.12.2007 do: 20.12.2007)
 Kozia 25
 Bratislava 811 03
 Vznik funkcie: 12.12.2005 Skončenie funkcie: 29.11.2007

Ing. Jaroslav Šuveq - člen (od: 11.06.2010 do: 22.06.2016)
 České Brezovo 33
 České Brezovo 985 03
 Vznik funkcie: 10.05.2010

Ing. Jaroslav Šuveq - člen (od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)
 České Brezovo 33
 České Brezovo 985 03
 Vznik funkcie: 10.05.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2016

Konanie menom
 spoločnosti:

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. Predseda
 predstavenstva koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.
 Podpredseda predstavenstva koná a podpisuje v mene spoločnosti

(od: 31.12.2005)

samostatne, okrem prípadov prevodu nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov, prevodu obchodného podielu alebo prevodu cenných papierov, kedy koná a podpisuje v mene spoločnosti vždy spoločne s predsedom predstavenstva. Člen predstavenstva koná a podpisuje v mene spoločnosti vždy spoločne s predsedom predstavenstva alebo podpredsedom predstavenstva, pričom v prípade prevodu nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov, prevodu obchodného podielu alebo prevodu cenných papierov koná a podpisuje v mene spoločnosti vždy len s predsedom predstavenstva. V mene spoločnosti podpisujú všetci členovia predstavenstva (predseda, podpredseda, člen) tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Predseda predstavenstva samostatne.

(od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)

Základné imanie:

33 193,8 EUR Rozsah splatenia: 33 193,8 EUR

(od: 03.02.2010)

1 000 000 Sk

(od: 08.11.1999 do: 02.02.2010)

Akcie:

Počet: 20
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 659,69 EUR

(od: 08.03.2011)

Počet: 20
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 659,69 EUR

(od: 03.02.2010 do: 07.03.2011)

Počet: 20
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 50 000 Sk

(od: 08.11.1999 do: 02.02.2010)

Akcionár:

Ing. Ivan Ostrihoň
Brusnicová 27
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

(od: 01.12.2022)

Ing. Ivan Ostrihoň
Brusnicová 27
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

(od: 23.06.2016 do: 30.11.2022)

Dozorná rada:

Paulína Chorváth
Račianska 1516/53
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02
Vznik funkcie: 18.12.2018

(od: 05.01.2019)

Ing. arch. Zdenek Švec
Budovateľská 1136/38
Veľké Úľany 925 22
Vznik funkcie: 18.12.2018

(od: 05.01.2019)

Miroslav Cittel
Vyšehradská 3020/11
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06
Vznik funkcie: 01.07.2020

(od: 23.07.2020)

Ing. Štefan Bednár - predseda dozornej rady
Lyšáková 6
Bratislava 841 01

(od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)

Ing. Štefan Bednár - predseda dozornej rady
Lyšáková 6
Bratislava 841 01
Skončenie funkcie: 12.12.2005

(od: 31.12.2005 do: 30.12.2005)

Ing. Angelika Bikšadská
Hlavná 11
Studienka 908 75
Vznik funkcie: 12.12.2005

(od: 31.12.2005 do: 22.06.2016)

Ing. Angelika Bikšadská
Hlavná 11
Studienka 908 75
Vznik funkcie: 12.12.2005 Skončenie funkcie: 30.05.2016

(od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)

Ing. Dušan Drobuliak - člen dozornej rady
Tonkovce 672
Nový Život 930 38

(od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)

Ing. Dušan Drobuliak - člen dozornej rady
Tonkovce 672
Nový Život 930 38
Skončenie funkcie: 12.12.2005

(od: 31.12.2005 do: 30.12.2005)

Paulína Ďuriačová
Račianska 1516/53
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02
Vznik funkcie: 31.05.2016

(od: 23.06.2016 do: 04.01.2019)

<u>Paulína Ďuriáčová</u> Račianska 1516/53 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 31.05.2016 Skončenie funkcie: 17.12.2018	(od: 05.01.2019 do: 04.01.2019)
<u>Ingrid Kupkovičová</u> Malé Leváre 453 Malé Leváre 908 74 Vznik funkcie: 12.12.2005	(od: 31.12.2005 do: 02.02.2010)
<u>Ingrid Kupkovičová</u> Malé Leváre 453 Malé Leváre 908 74 Vznik funkcie: 12.12.2005 Skončenie funkcie: 28.12.2009	(od: 03.02.2010 do: 02.02.2010)
<u>Soňa Pethöová</u> Baľská 1 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 12.12.2005	(od: 31.12.2005 do: 22.06.2016)
<u>Soňa Pethöová</u> Baľská 1 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 12.12.2005 Skončenie funkcie: 30.05.2016	(od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)
<u>Soňa Pethöová</u> Baľská 1 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 31.05.2016	(od: 23.06.2016 do: 04.01.2019)
<u>Soňa Pethöová</u> Baľská 1 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 31.05.2016 Skončenie funkcie: 17.12.2018	(od: 05.01.2019 do: 04.01.2019)
<u>Andrea Šidlová</u> Cabanova 32 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 28.12.2009	(od: 03.02.2010 do: 22.06.2016)
<u>Andrea Šidlová</u> Cabanova 32 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 28.12.2009 Skončenie funkcie: 30.05.2016	(od: 23.06.2016 do: 22.06.2016)
<u>Ing. arch. Zdenek Švec</u> Wilsonova 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 Vznik funkcie: 31.05.2016	(od: 23.06.2016 do: 04.01.2019)
<u>Ing. arch. Zdenek Švec</u> Wilsonova 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 Vznik funkcie: 31.05.2016 Skončenie funkcie: 17.12.2018	(od: 05.01.2019 do: 04.01.2019)
<u>Ing. Alexander Tenkel</u> - člen dozornej rady Sládkovičova 3 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 08.11.1999 do: 30.12.2005)
<u>Ing. Alexander Tenkel</u> - člen dozornej rady Sládkovičova 3 Žiar nad Hronom 965 01 Skončenie funkcie: 12.12.2005	(od: 31.12.2005 do: 30.12.2005)
<u>Ingrid Šuľanová</u> Jurigovo nám. 437/5 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 18.12.2018 Skončenie funkcie: 30.06.2020	(od: 23.07.2020 do: 22.07.2020)
<u>Ingrid Šuľanová</u> Jurigovo nám. 437/5 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 18.12.2018	(od: 05.01.2019 do: 22.07.2020)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 20.10.1999 v súlade s §§ 154 až 220 Zák. č. 513/91 Zb. v znení noviel.	(od: 08.11.1999)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.11.2007.	(od: 21.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 1.7.2008.	(od: 17.07.2008)
	Notárska zápisnica N 529/2009, Nz 55049/2009 zo dňa 28.12.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 03.02.2010)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 10.05.2010.	(od: 11.06.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.05.2016.	(od: 23.06.2016)
	Ing. Roman Doupovec so sídlom Nobelovo nám. 1173/7, 851 01 Bratislava, zánik funkcie: 30.09.2012.	(od: 04.10.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 16.01.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Dúbravka
predmet = časť poz. reg. C p.č. 1336/3
stavba súp. č. 3228 vo vlastníctve žiadateľa

1336/2

INY VL.

Ø
1336/7

INY VL.

HMSR

HMSR

1336/6

HMSR

1336/35
1336/34
1336/32

INY VL.

HMSR

INY VL.

HMSR

1336/3

HMSR

HMSR

d
1336/12

1:500

1337

1338

V.
335/3

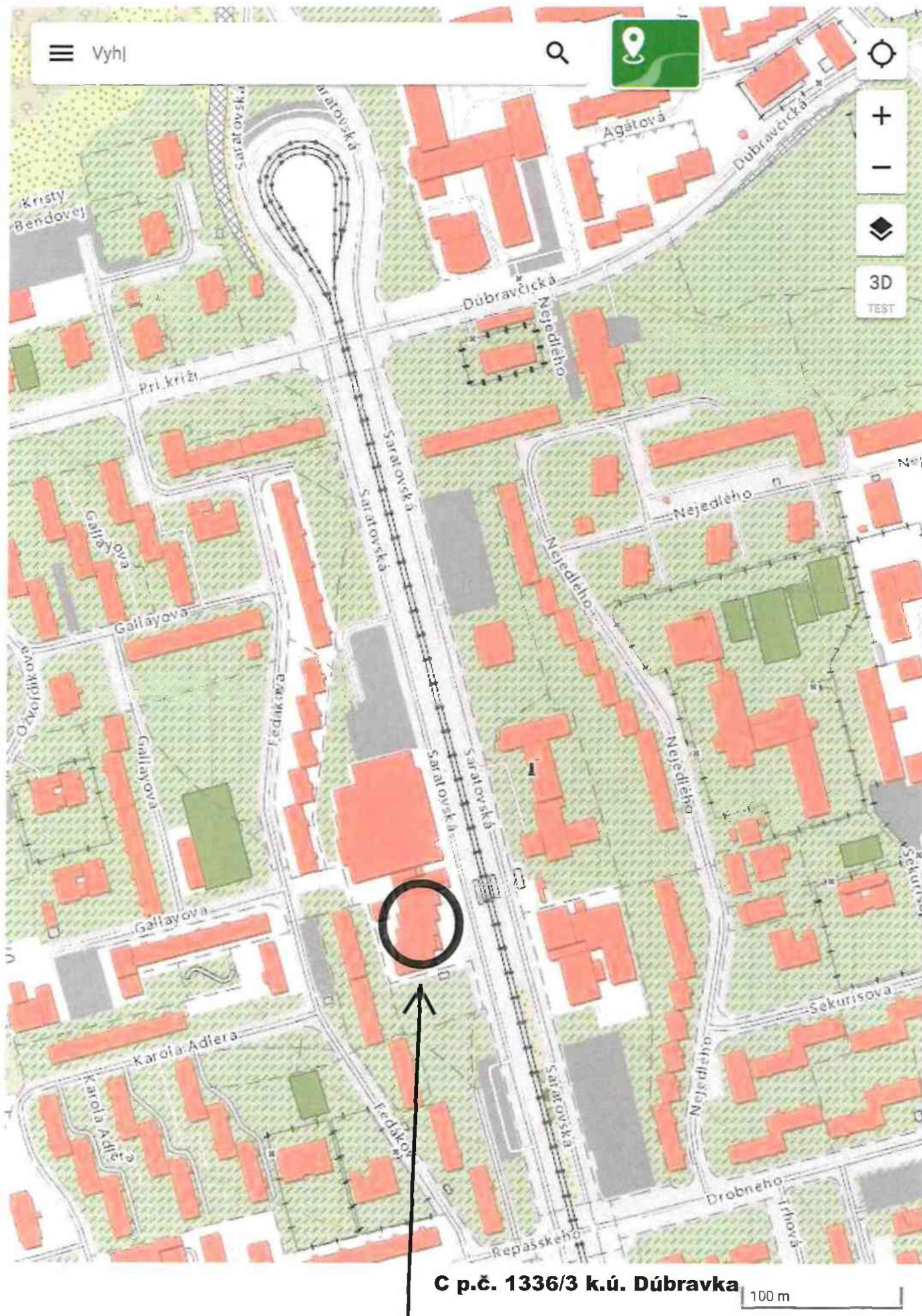
1339

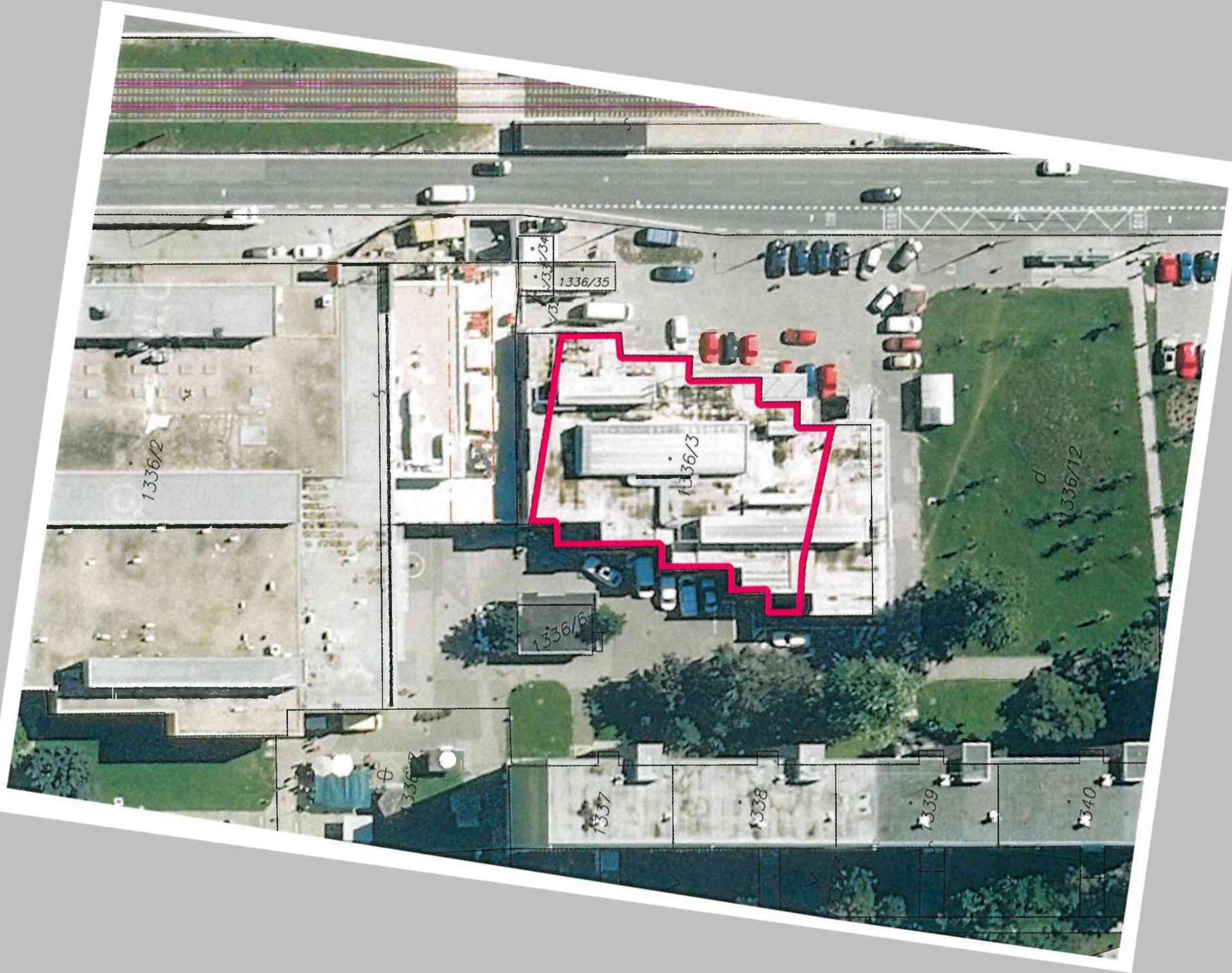
V.

1340

V.

30.8.2021





1336/2

1336/34
1336/35

1336/3

1336/6

1336/12

1336/7

1337

1338

1339

1340



Spoplatnené v zmysle
zákona č 232/99 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ K - GEO s.r.o. Turnianska 1 Bratislava 851 07 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 54/2009	Mapový list č Stupava 1-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1336/26.				
Vyhотовil		Autentizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.05.2009	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 29.05.2009	Meno: Ing. Viktor Mikluš	Meno: Ing. Vlčková Monika
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosť zabezpečená predpisom		Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4326E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Saratovská 3347

3348

Saratovská

3349

1336/2

1336/26

n.m.

-5.66-

-8.01-

-3.22-

-1.43-

1336/3

1336/12

STUPAVA 1-7/23

STUPAVA 1-7/41

1336/6

1336/7

1336/1

1337

1338

1339

1340

1341

V

V

1336/3

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		1336/3		1192	zast.pl.						1336/3		1105	zast.pl. 13200 640	Doterajší
											1336/26		87	zast.pl. 13200 640	detto
Spolu:				1192									1192		
Geometrickým plánom sa vyčleňuje časť pozemkov knižnej parcely č. 528 vedenej na PKV č. 58 nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele č. 1336/26 (reštitučný nárok).															
Legenda: kód spôsobu využívania				13200	Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy.										
kód druhu stavby				640	Budova pre obchod a služby...										

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ K - GEO s.r.o. Turnianska 1 Bratislava 851 07 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Ba-m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 9/2010	Mapový list č. Stupava 1-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p.č. 1336/27.				
Vyhotovil		Úradne overil Mgr. Ladislav BURIAN		
Dňa: 15.02.2010	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 15.02.2010	Meno: Ing. Viktor Mikluš	Dňa: 26 FEB. 2010
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti podľa predpisov		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4432E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka o		

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	možky										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
847		1336/3		1105	zast.pl.					1336/3	937	zast.pl. 16 14	Doterajší	
										1336/27	168	zast.pl. 16 14	duplicitné vlastníctvo v prospech Hlavné mesto SR Primaciálne námestie a Rázdliha Pokorná Jadranská 21 ,BA	
Spolu:				1105							1105			
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb														
Poznámka : Vlastnícke práva k pozemku parcely č. 1336/27 sú zapísané na LV C-KN č. 847 ako časť parcely č. 1336/3 a duplicitne na LV E-KN č. 1897 ako časť parcely č. 524														
Poznámka : Predchádza GR č. 54/2009 vyhotovený firmou - GEO s.r.o., overený správcou katastra pod č. G1: 1325/2003 dňa 08.06.2009.														

Saratovská 3347

3348

Saratovská

3349

1336/2

1336/26

1336/3

1336/12

-4.53 -4.46

1336/27

-4.92 -8.86

1336/6

1336/7

1337

1338

1339

1340

> 1335/3

1341

STUPAVA 1-7/23

STUPAVA 1-7/41

(524)

n.m.

n.m.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 19.01.2023
Čas vyhotovenia : 11:45:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4575

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3228	1336/3	14	Dom služieb obj. 69-Saratovská		1

Iné údaje:

Parcela 1336/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

Legenda:

Kód druhu stavby
14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25, Bratislava, PSČ 811 08, SR
IČO: 35775866
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V 18593/07 z 29.06.2007

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1
Vecné právo "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 1336/2 a stavby OD Saratov-Saratovská 13 súp.č. 3356 na parc.č. 1336/2 strpieť právo prístupu a prechodu peši v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 116/2016 ov.č.1413/16 a v rozsahu čl.II zmluvy v prospech vlastníka, nájomcov, užívateľov, dodávateľov, zákazníkov, ako aj verejnosti, ktorá využíva služby stavby- Dom Služieb obj. 69-Saratovská súp.č. 3228 na parc.č. 1336/3 alebo jej časti podľa V- 22232/16 zo dňa

Ľarcha

16.08.2016

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na stavbu so súpis. č. 3228, postavenú na parc. č. 1336/3, podľa V-25428/2017 zo dňa 6.10.2017.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 19.01.2023
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 11:34:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1336/3	1192	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1336/3 je evidovaná na LV č. 4575.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00Y55QV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

17 -08- 2022

Číslo: 440063 Číslo: 39523/22

Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
39523/2022-402391
zo dňa 30.07.2022

Naše číslo
OMPAL/735/2022/15162/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ 02/6920 2529
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava
5. augusta 2022

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 39523/2022-402391 zo dňa 30. júla 2022 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1336/3 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 937 m², ktorý vznikol GP č. 9/2010 úradne overením pod č. 320/2010. Predmetný pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaný na LV č. 847, k.ú. Dúbravka.

Žiadateľ o predaj LAURIS Slovakia, a.s, Dunajská 25 Bratislava, je vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 3228 – „Dom služieb obj. 69 – Saratovská“ umiestnenej na pozemku parc. č. 1336/3. Parc. č. 1336/26 vo výmere 87 m² a parc. č. 1336/27 vo výmere 168 m² nie sú predmetom navrhovaného predaja, a to z dôvodu prebiehajúceho reštitučného konania a duplicity pozemkov vedenej na liste vlastníctve č. 847.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom pozemku 1336/3, ktorý vznikol GP č. 320/2010.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	(IBAN) SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	
IČO:	00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

LAURIS Slovakia, a.s. .

Sídlo: Dunajská 25, Bratislava 811 08

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2245/B

V zastúpení:	
IČO:	35 775 866
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1192 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 54/2009 úradne overeným dňa 8. 6. 2009 pod č. 1325/09 bol z pozemku reg. „C“, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1192 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 847, oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1336/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m².

3) Geometrickým plánom č. 9/2010 úradne overeným dňa 26. 2. 2010 pod č. 320/2010 bol z pozemku reg. „C“, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1105 m², k. ú. Dúbravka, vytvoreného GP č. 54/2009, oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1336/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m².

4) Predmetom predaja je novovytvorený pozemok reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 937 m², vytvorený odčlenením parc. č. 1336/26 z pozemku reg. „C“ parc. č. 1336/3, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, podľa GP č.

54/2009 úradne overeného dňa 8. 6. 2009 pod č. 1325/09 a následným odčlenením parc. č. 1336/27 podľa GP č. 9/2010 úradne overeného dňa 26. 2. 2010 pod č. 320/2010.

5) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 937 m² sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 3228 – Dom služieb obj. 69-Saratovská, LV č. 4575, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 4 za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eur centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške eur (slovom: eur centov) je **kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,00 eur (slovom: tristo eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. III. Tarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
 - 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 7. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 1. 8. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 15. 7. 2022, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 30. 6. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 7. 2022.
- Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 4) Znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 20. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Janou Bendžalovou PhD., znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 4 ocenený sumou 321,00 Eur/m².

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v

prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Vzhľadom k tomu, že navrhovanou kúpnu zmluvou predávajúci ako obec prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok v hodnote vyššej ako 100 000,00 Eur, kupujúci sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora zapísať do registra partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa
.....

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za LAURIS Slovakia, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

