



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 1599/2023  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9, Ing. Václavovi Navrátilovi  
s manželkou, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 2x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava-  
Nové Mesto
6. Uznesenie MsZ č. 1359/2022 zo  
dňa 23. 06. 2022
7. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2023

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Václavovi Navrátilovi s manželkou Ing. Helenou Navrátilovou, za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže

**ŽIADATELIA** : Ing. Václav Navrátil  
a manželka Ing. Helena Navrátilová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

**k. ú. Nové Mesto**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
12932/9	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 1

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1359/2022 zo dňa 23.06.2022 bol schválený predaj pozemkov bod garážami na ulici. Týmto uznesením bol schválený predaj trinástich pozemkov. Na jedenásť pozemkov bola uzatvorená kúpna zmluva, v prípade pozemku parc. č. 12932/10 vlastníčka garáže neprejavila záujem o kúpu pozemku. Na pozemok parc. č. 12932/9 nebola uzatvorená kúpna zmluva, pretože predaj bol schválený do výlučného vlastníctva Ing. Václava Navrátila, ale následne žiadateľ požiadal o predaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Ide o dousporiadanie nepredaného pozemku.

Výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 5455 postavenej na pozemku parc. č. 12932/9, LV č. 2070, je Ing. Václav Navrátil, ktorý má záujem o kúpu pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva spolu so svojou manželkou.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou garáže.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022: 2 642,58 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022: 146,81 eur/m<sup>2</sup>**

**Nájom za 10 rokov:** 3 825,00 eur

Podľa Smernice S14

**Účtovná cena:** 1 219,27 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 382,50 eur/rok (21,25 eur/m<sup>2</sup>/rok)

Podľa Smernice S14

**Náklady za ZP:** 1/13 zo 400,00 eur, teda 30,77 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 428,50 eur/m<sup>2</sup>

**Cena odporúčaná OMV:** 330,00 eur/m<sup>2</sup>, teda spolu 5 940,00 eur

## **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 330,00 eur/m<sup>2</sup> z dôvodu, že uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1359/2022 zo dňa 23.6.2022 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1358/2022 zo dňa 23.6.2022 bola schválená kúpna cena 330,00 eur/m<sup>2</sup> za predaj pozemkov pod garážami na Pluhovej a Moravskej ulici.

## **Bez dôvodné obohatenie**

Hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú nájomnú zmluvu na uvedený pozemok, preto zasielame vlastníčkovi garáže faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 21,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

## **Navrhované riešenie**

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 13.06.2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 03. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 31. 03. 2022: Súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 04. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 05. 04. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 31. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 25. 03. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 17. 03. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 03. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23. 03. 2022: Neevidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

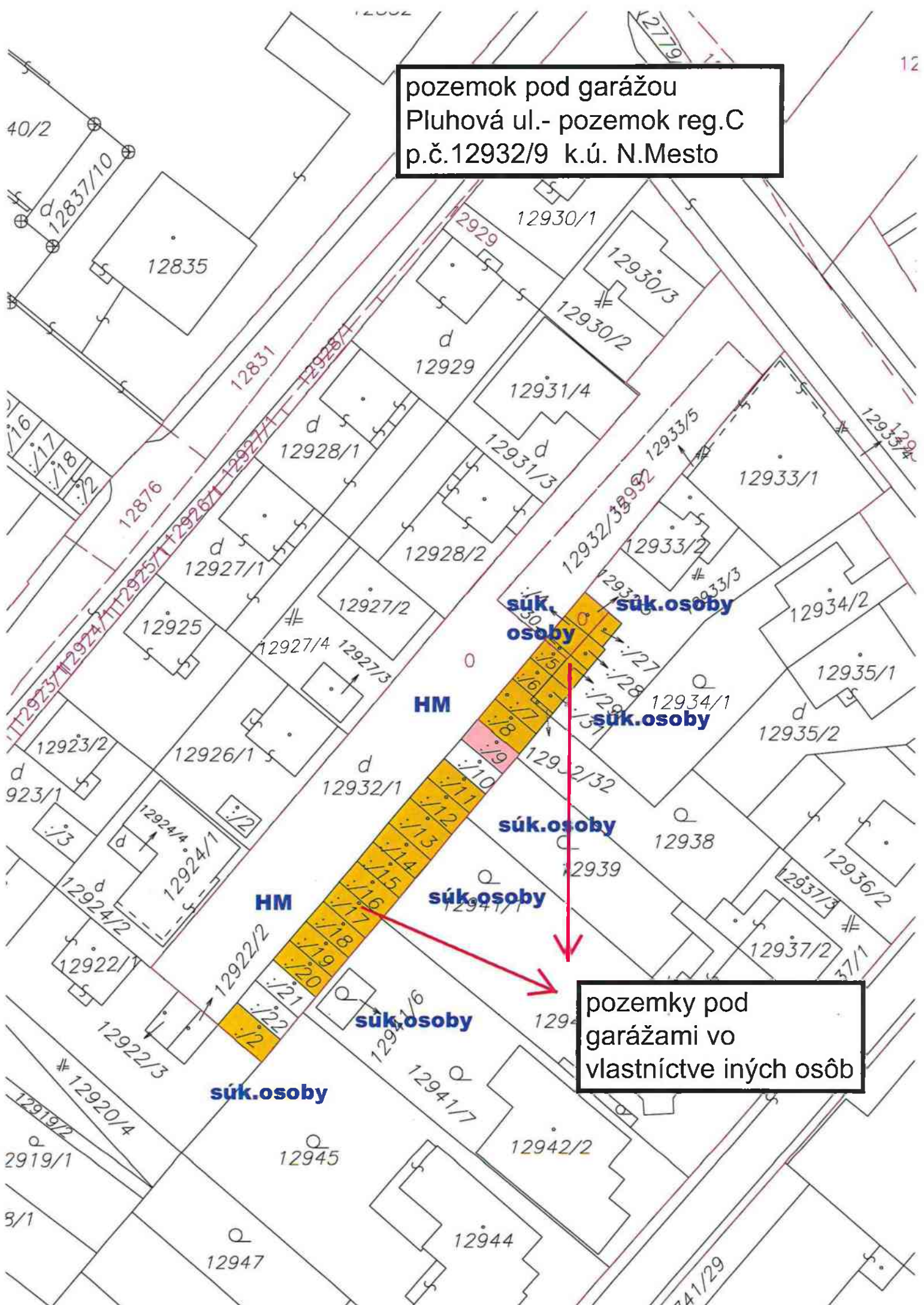
Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 21. 03. 2022: Odporúča predaj.

Hlavná architektka, stanovisko zo dňa 25.11.2020: Súhlasí.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľmi.

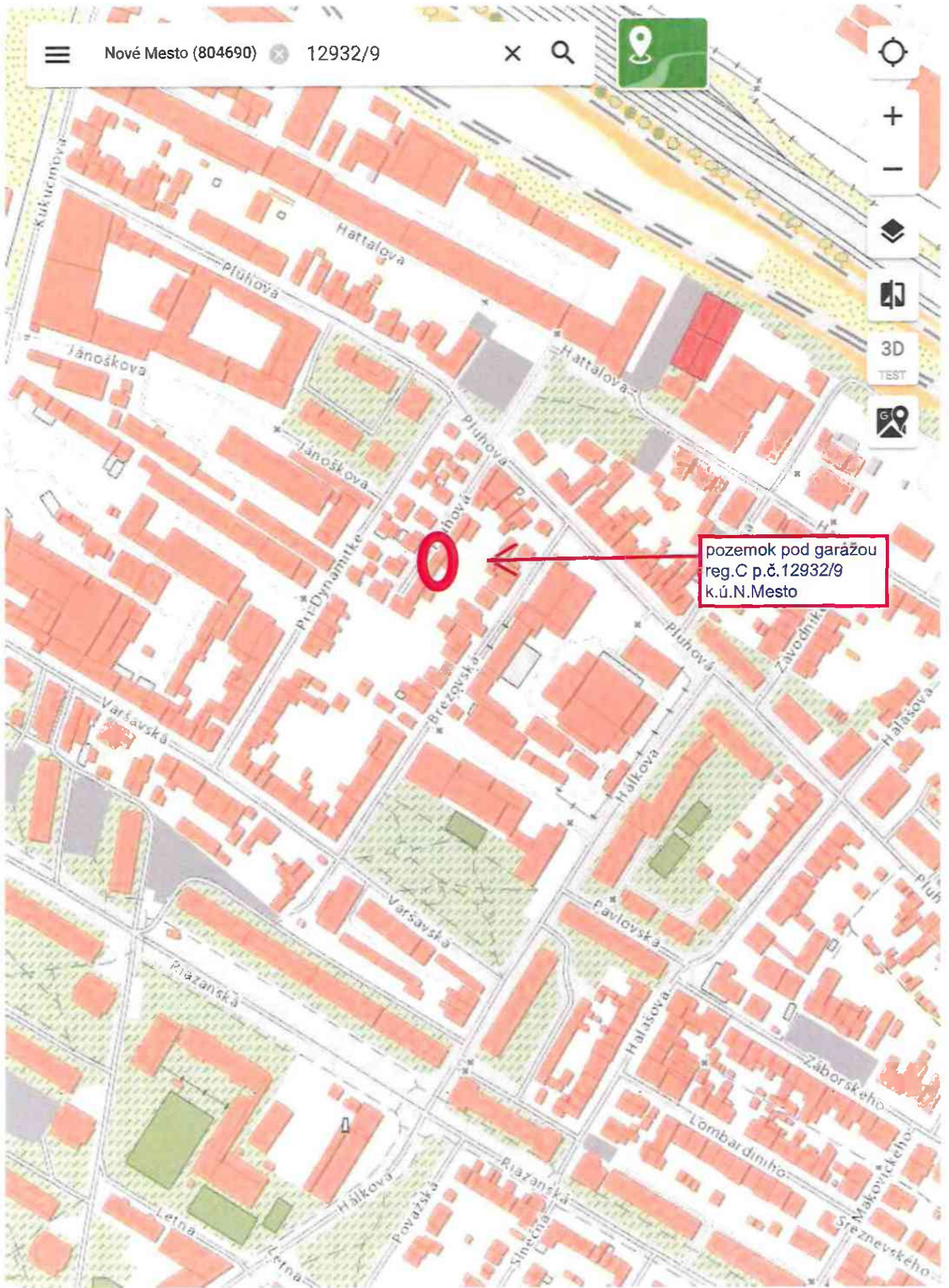
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto: Súhlasí.

pozemok pod garážou  
Pluhová ul.- pozemok reg.C  
p.č.12932/9 k.ú. N.Mesto



pozemky pod  
garážami vo  
vlastníctve iných osôb



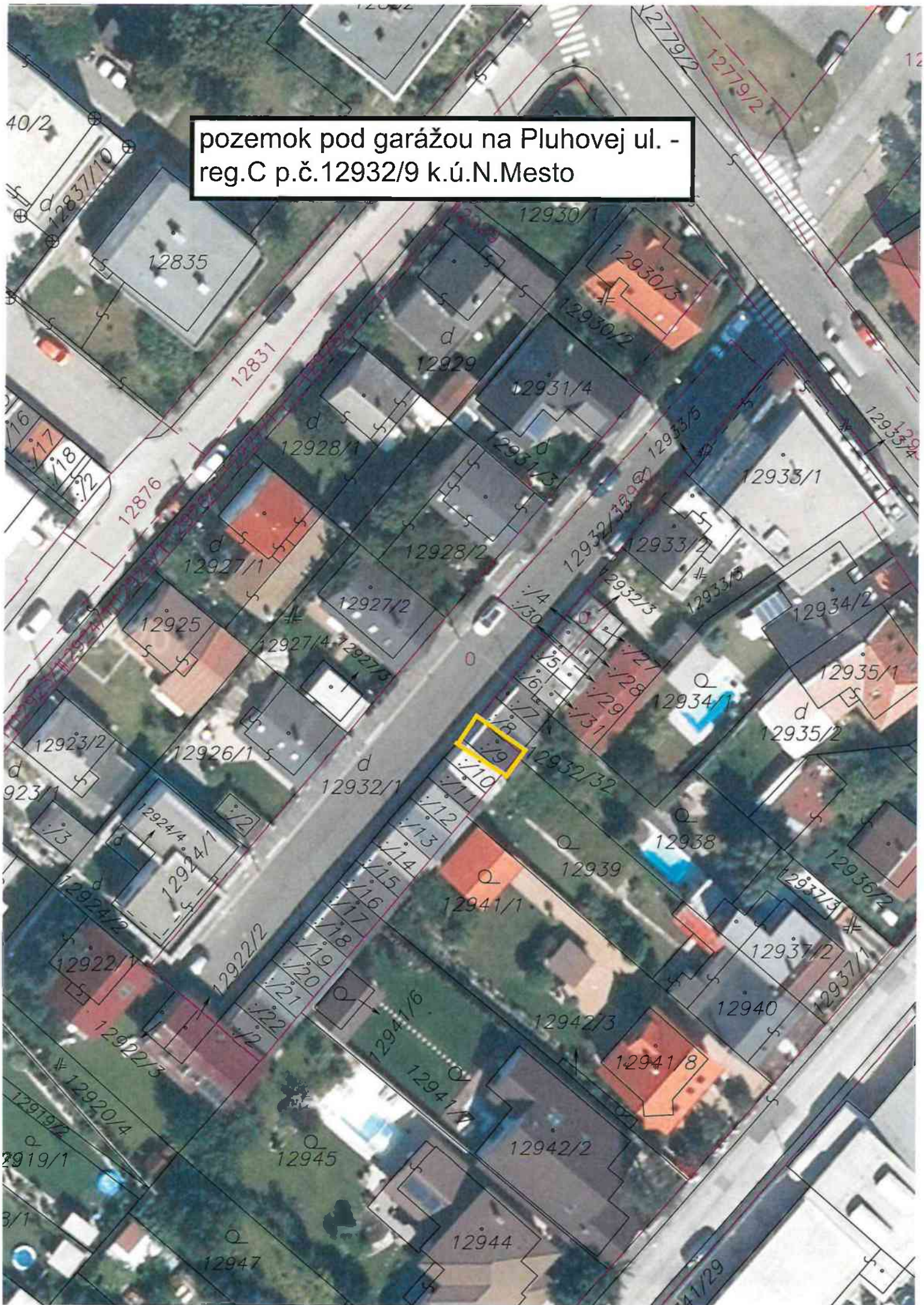


pozemok pod garážou  
reg.C p.č.12932/9  
k.ú.N.Mesto

100 m



pozemok pod garážou na Pluhovej ul. -  
reg.C p.č.12932/9 k.ú.N.Mesto





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 29.12.2022  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:15:58  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 28.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12932/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5455 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12932/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2070.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.



# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.                      Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04                      Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 ( GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).                      Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006                      Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006                      Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006                      Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007                      Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007                      Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07                      Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007                      Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008                      Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006                      Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007                      Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009                      Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009                      Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.                      Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09                      Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12                      Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12                      Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13                      Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14                      Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14                      Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;                      Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17                      Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18                      Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18                      Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18                      Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.                      Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19                      Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016,                      Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020                      Zámenná zmluva V-19226/2022 zo dňa 16.06.2022</p>	
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 29.12.2022  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:15:37  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 28.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5455	12932/9	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12932/9 pod stavbou s.č. 5455 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

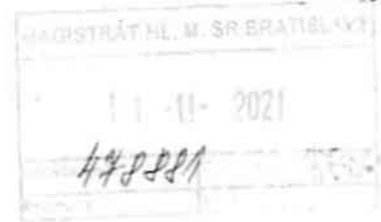
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Navrátil Václav Ing., , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	31D 1693/03, Dnot.173/03	
	Iné údaje	



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava-Nové Mesto*



MAG0P00WZAMK



V Bratislave, dňa 29.10.2021  
38255/10209/2021/PR/MASM

Vážený pán primátor,

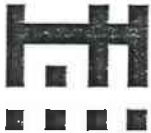
v nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 04.10.2021, MAGS OMV 37361/21 v súvislosti s prevodom pozemkov parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9 až 12932/2 nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto na Pluhovej ul. v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 1, na ktorých sú postavené garáže a to do vlastníctva vlastníkom týchto garáží za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám týmto oznamujem, že

**s ú h l a s í m**

s prevodom uvedených pozemkov parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9 až 12932/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1 do vlastníctva vlastníkom garáží, na ktorých sú tieto pozemky postavené.

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**29. 09. 2022**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1359/2022 zo dňa 23. 06. 2022, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Pluhovej ulici**

## **Uznesenie č. 1359/2022**

zo dňa 23. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1:

- parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Mariánovi Peciarovi s manželkou Alicou Peciarovou, obaja bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 930,00 eur,

- parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Václava Navrátila, bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,

- parc. č. 12932/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Eriky Papayovej, bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,

- parc. č. 12932/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Václavovi Navrátilovi s manželkou Ing. Helenou Navrátilovou, obaja bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 940,00 eur,

- parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Kataríne Vörösovej, bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 270,00 eur,

- parc. č. 12932/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Róbertovi Hnátovi, bytom I za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 7 260,00 eur,

- parc. č. 12932/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Arnoldovi Krčmoví, bytom za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 610,00 eur,
- parc. č. 12932/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 12932/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Zuzane Ondrušovej, bytom , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,
- parc. č. 12932/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 12932/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,
- parc. č. 12932/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 12932/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Mgr. Silvii Huškovej, bytom ! , za cenu 330,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 880,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 .... 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Valloom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Ing. Václav Navrátil a manželka Ing. Helena Navrátilová**

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemku parc. č. 12932/9 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 5455 evidovanej na LV č. 2070, postavenej na pozemku parc. č. 12932/9, k.ú. Nové Mesto.
4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **5 940,00 Eur**, slovom päťtisícdeväťstoštyridsať Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.
2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 940,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/13 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2022 v sume **30,77 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy



**IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl. III.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. IV.**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. V.**

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.
2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 13.6.2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.3.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.4.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.3.2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.3.2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.4.2022 a stanoviskom hlavnej architektky zo dňa 25.11.2020; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V zmysle znaleckého posudku č. 15/2022 zo dňa 20.4.2022, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 12932/11 ocenený na sumu 146,81 Eur/m<sup>2</sup>.
5. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

### **Čl. VI.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/13 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 21,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### ČI. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. Václav Navrátil**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Ing. Helena Navrátilová**

