



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 8707/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na ukončenie nájomnej zmluvy č. 08 83 0415 20 00 týkajúcej sa nájmu pozemkov parc. č. 3141/1 a parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa – Hradská ulica, s nájomcom GEOtest, a.s. – organizačná zložka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Dávid Masica, v. r.

JUDr. Eva Pistovičová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 2x
5. NZ
6. Výpoveď
7. Prehľad pohľadávok

Február 2023

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť v súlade s čl. 2 ods. 2 bod 2.1 ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0415 05 00 zo dňa 21. 07. 2020, uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a GEOtest, a.s. – organizačná zložka, so sídlom Stavbárska 27, Bratislava, IČO: 46925996, ako nájomcom.

Dôvodová správa

PREDMET: Ukončenie Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0415 20 00 uzavretej dňa 21.07.2020 medzi spoločnosťou GEOtest, a.s. – organizačná zložka, IČO: 46 925 996 ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom, výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu dlhodobého omeškania nájomcu s úhradou nájomného

NÁJOMCA:

GEOtest, a.s. – organizačná zložka
Stavbárska 27, 821 07 Bratislava IČO: 46 925 996

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3141/1 orná pôda vo výmere 8563 m² a parc. č. 3144/4 orná pôda vo výmere 14569 m², k. ú. Vrakúňa v Bratislave. Pozemok parc. č. 3141/1 v celosti, z pozemku parc. č. 3144/1 rozloha o výmere 2 250 m².

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu je umiestnenie zariadení stavenísk, potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia enviromentálnej záťaže Bratislava – Vrakúňa, Vrakunská cesta – skládka CHZJD“.

DOBA NÁJMU:

Doba nájmu je neurčitá a plynie odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. odo dňa 22.07.2020.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Výška nájomného predstavuje sumu 8 542,27 EUR za kalendárny rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 21.07.2020 spoločnosť GEOtest, a.s. – organizačná zložka, IČO: 46 925 996 ako nájomca (ďalej len „nájomca“) uzavrel s hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0415 20 00, ktorej predmetom je nájom pozemkov parc. č. 3141/1 a 3144/4 nachádzajúcich sa k. ú. Vrakúňa v Bratislave, na dobu neurčitú a za účelom umiestnenia zariadení stavenísk, potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia enviromentálnej záťaže Bratislava – Vrakúňa, Vrakunská cesta – skládka CHZJD“. Zmluva o nájme pozemkov nadobudla účinnosť dňa 22.07.2020.

Podľa vyjadrenia Sekcie financií hlavné mesto eviduje pohľadávku k 12.01.2023 po lehote splatnosti v sume 21 082,27 eur .

Nájomný vzťah môže byť podľa zmluvy ukončený výpoveďou prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu (čl.2 ods. 2 bod 2.1)

Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany 3-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane (čl. 2 ods. 4).

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme pristúpiť k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou.

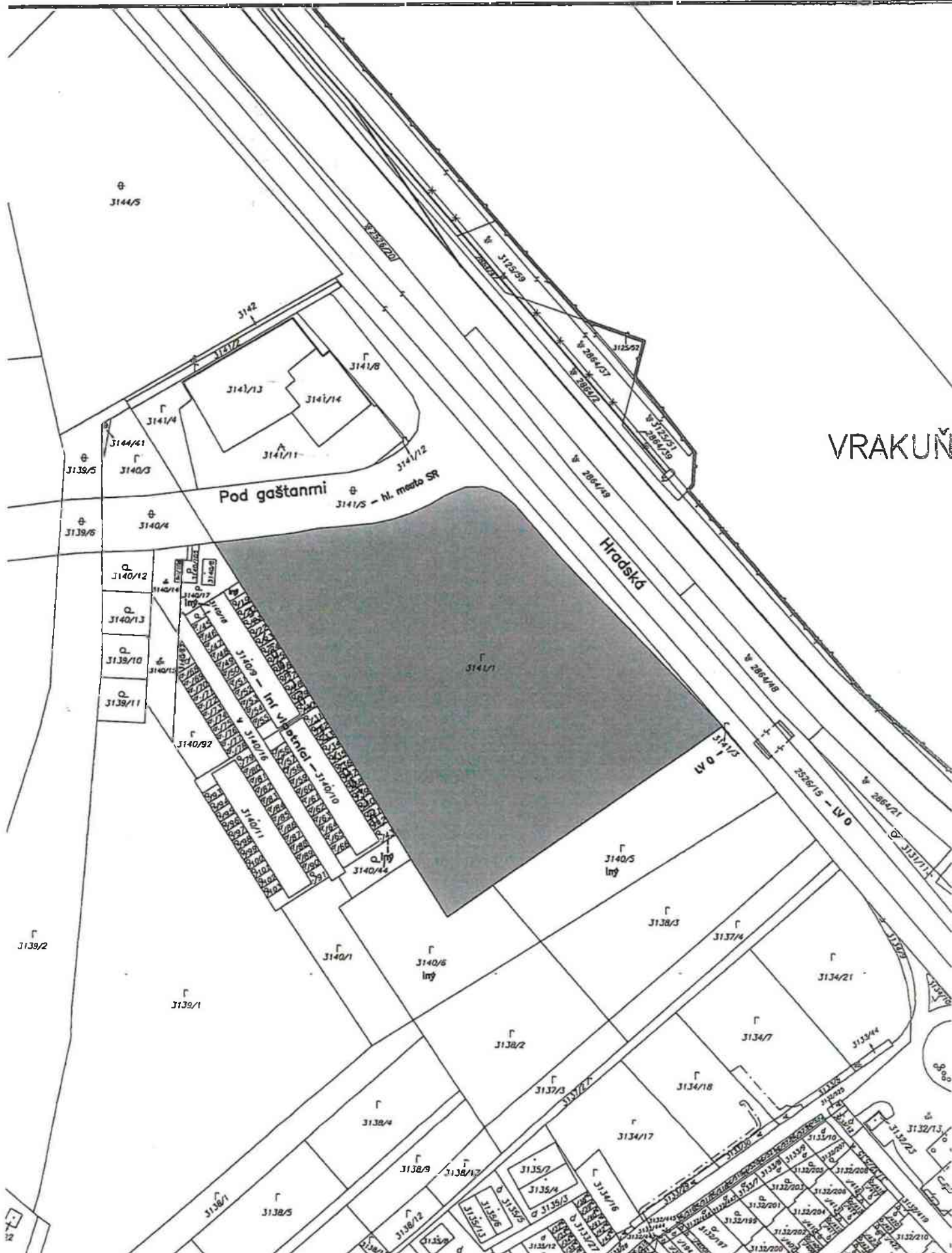
Navrhované ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru formou výpovede predkladáme na schválenie mestskému zastupiteľstvu z dôvodu, že v zmysle rozsudku Najvyššieho súdu SR sp. zn. 5obdo 45/2013 z 08. januára 2015 orgán obce, ktorý schvaľuje podľa zákona, štatútu a zásad hospodárenia vstup do zmluvného vzťahu, schvaľuje vždy aj zmenu a zánik tohto právneho vzťahu.

STANOVISKO K AKTUÁLNEMU STAVU POHLÁDÁVOK:

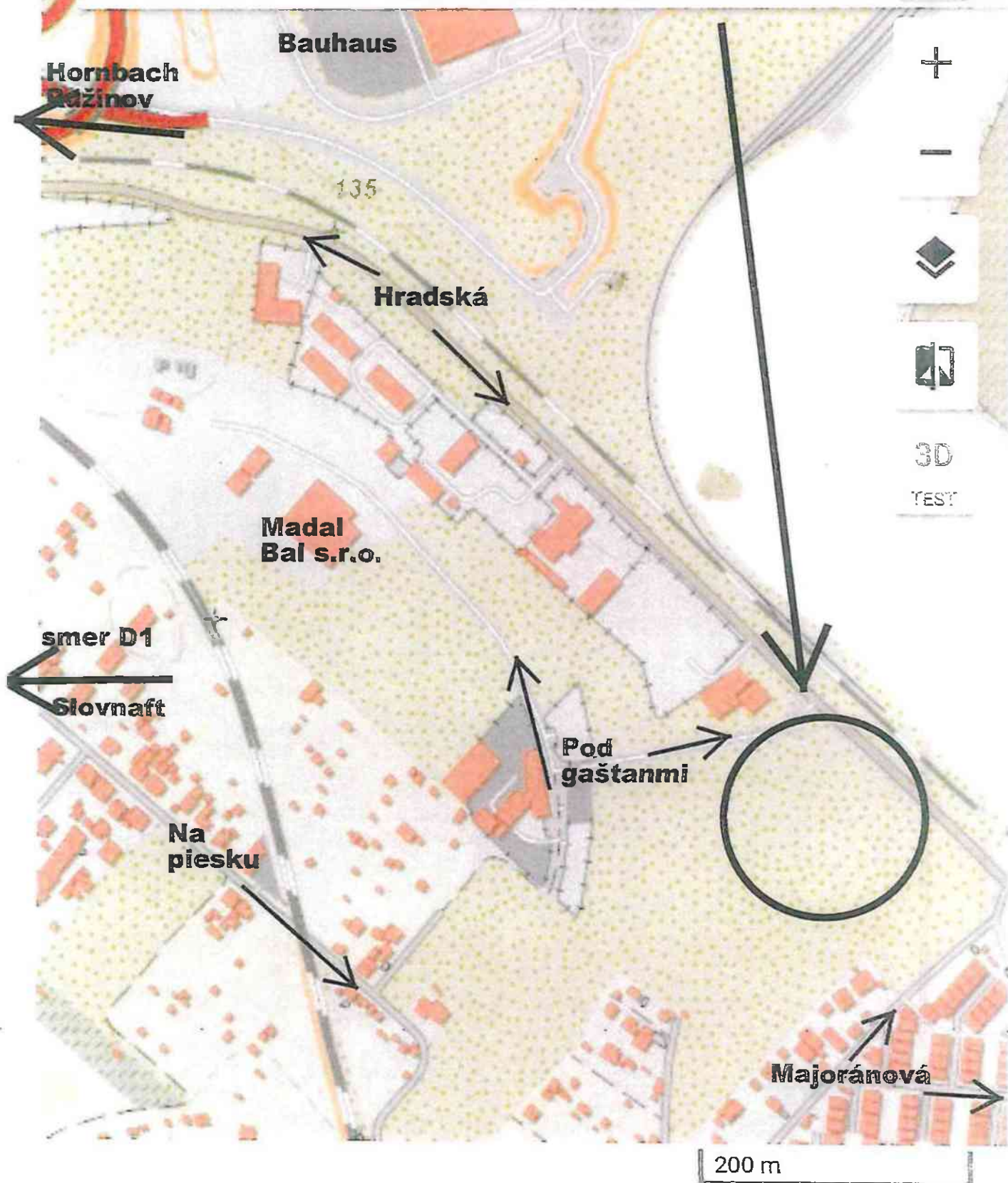
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – dňa 13.01.2022 eviduje voči nájomcovi nedaňovú pohľadávku po lehote splatnosti vo výške 21 082,27 eur.

k.ú. Vrakuňa

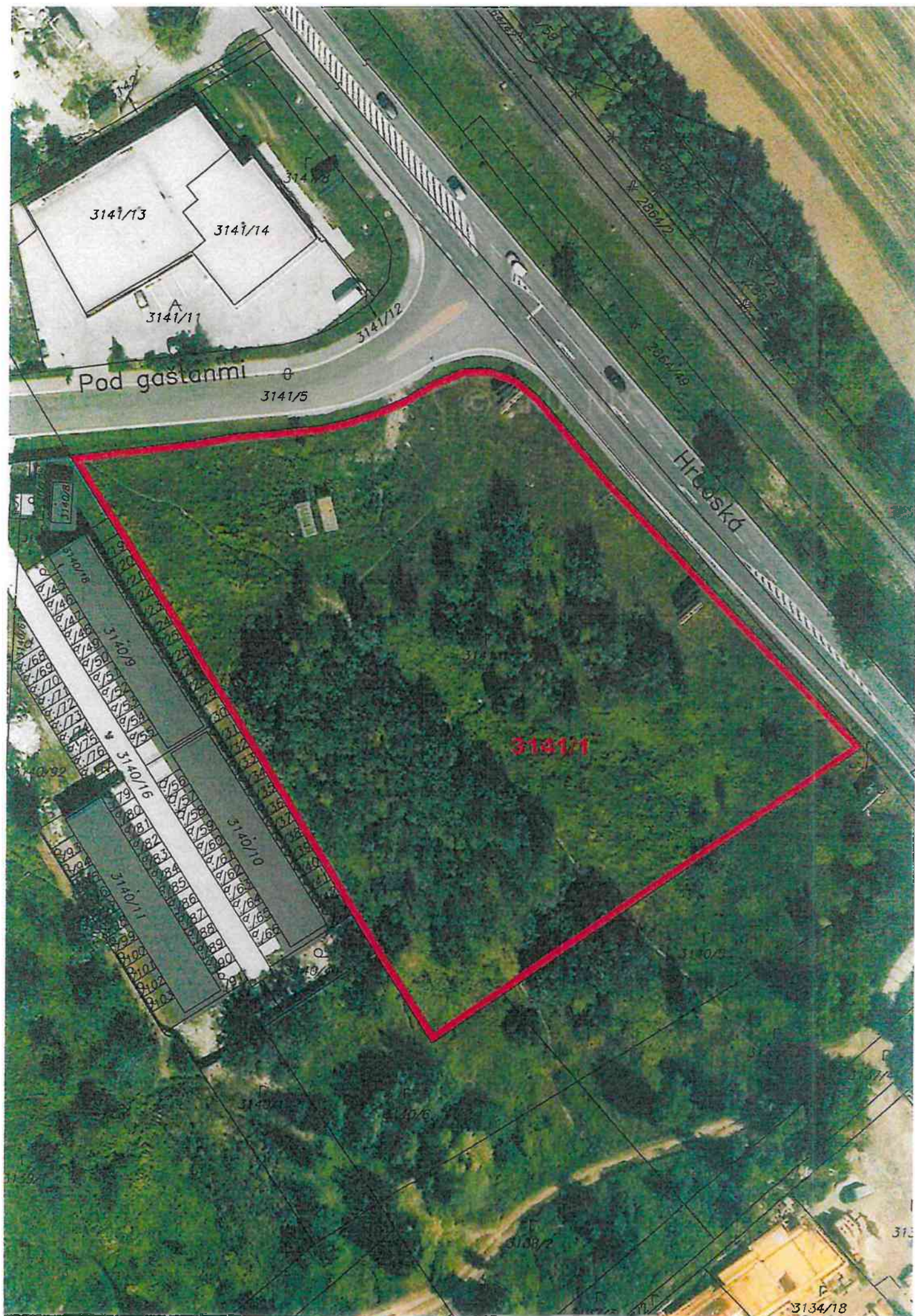
predmet - pozemok registra "C" p.č. 3141/1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy



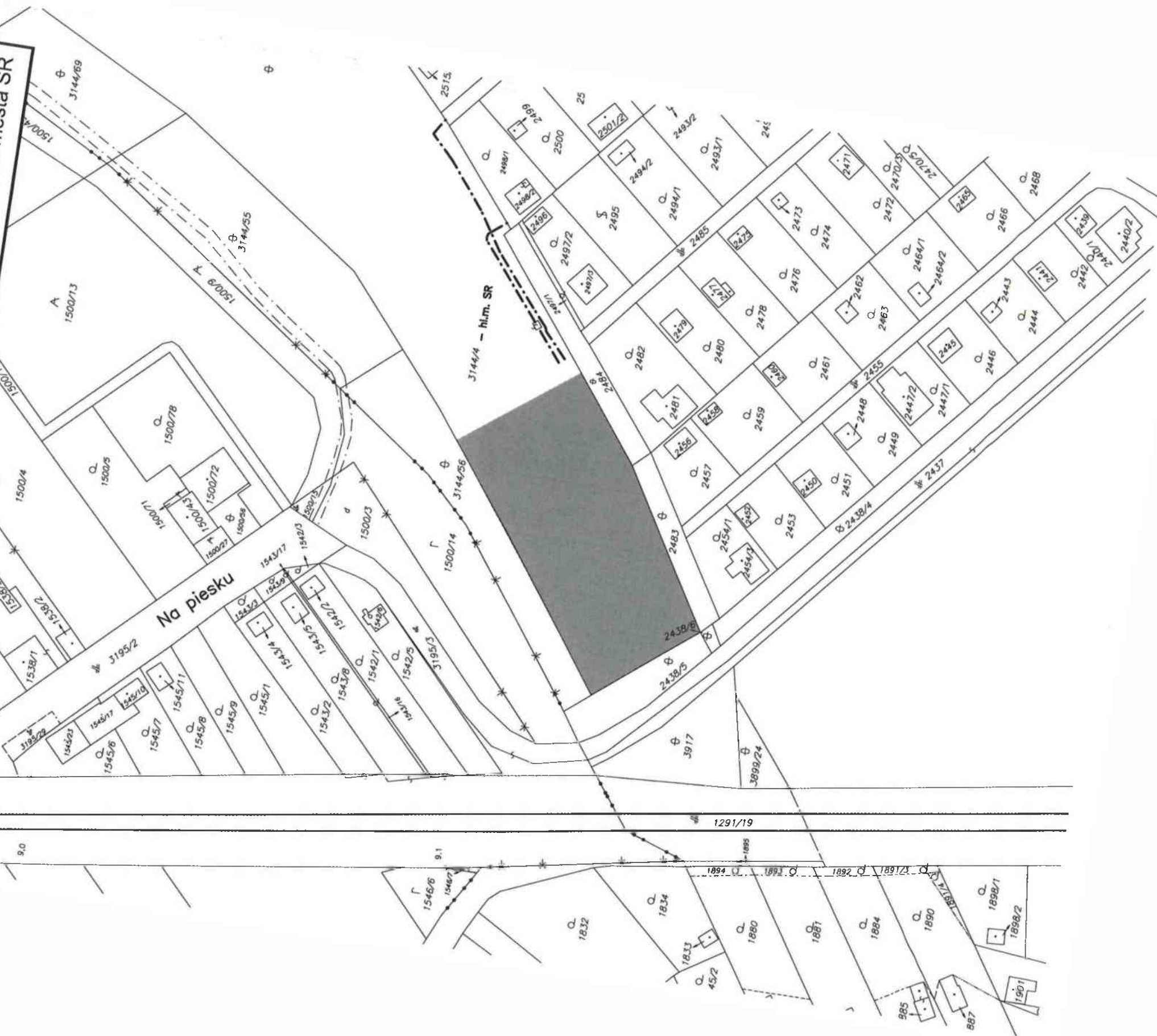
pozemok registra "C" p.č. 3141/1 k.ú. Vrakuňa

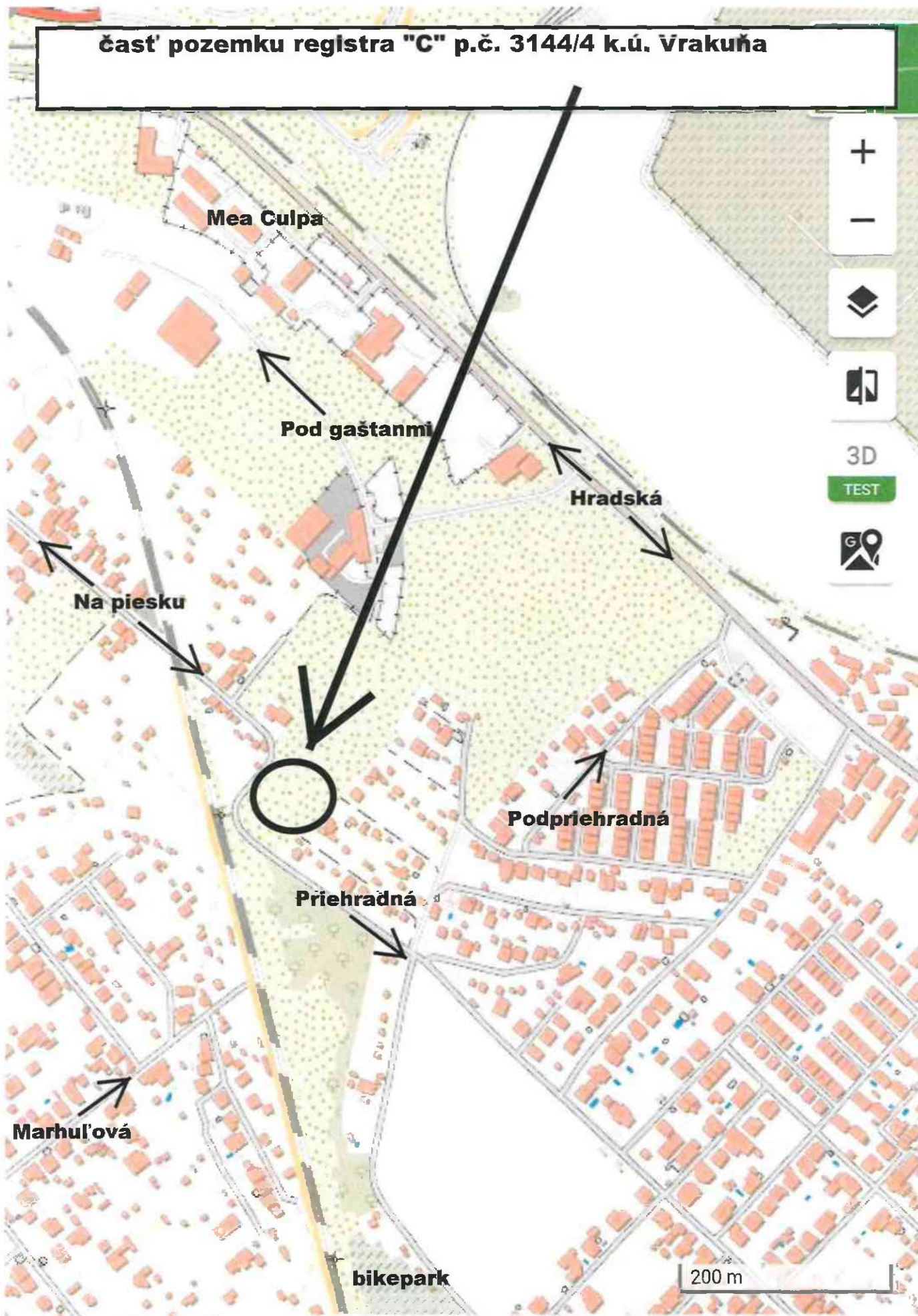


Bratislava: GKÚ ...



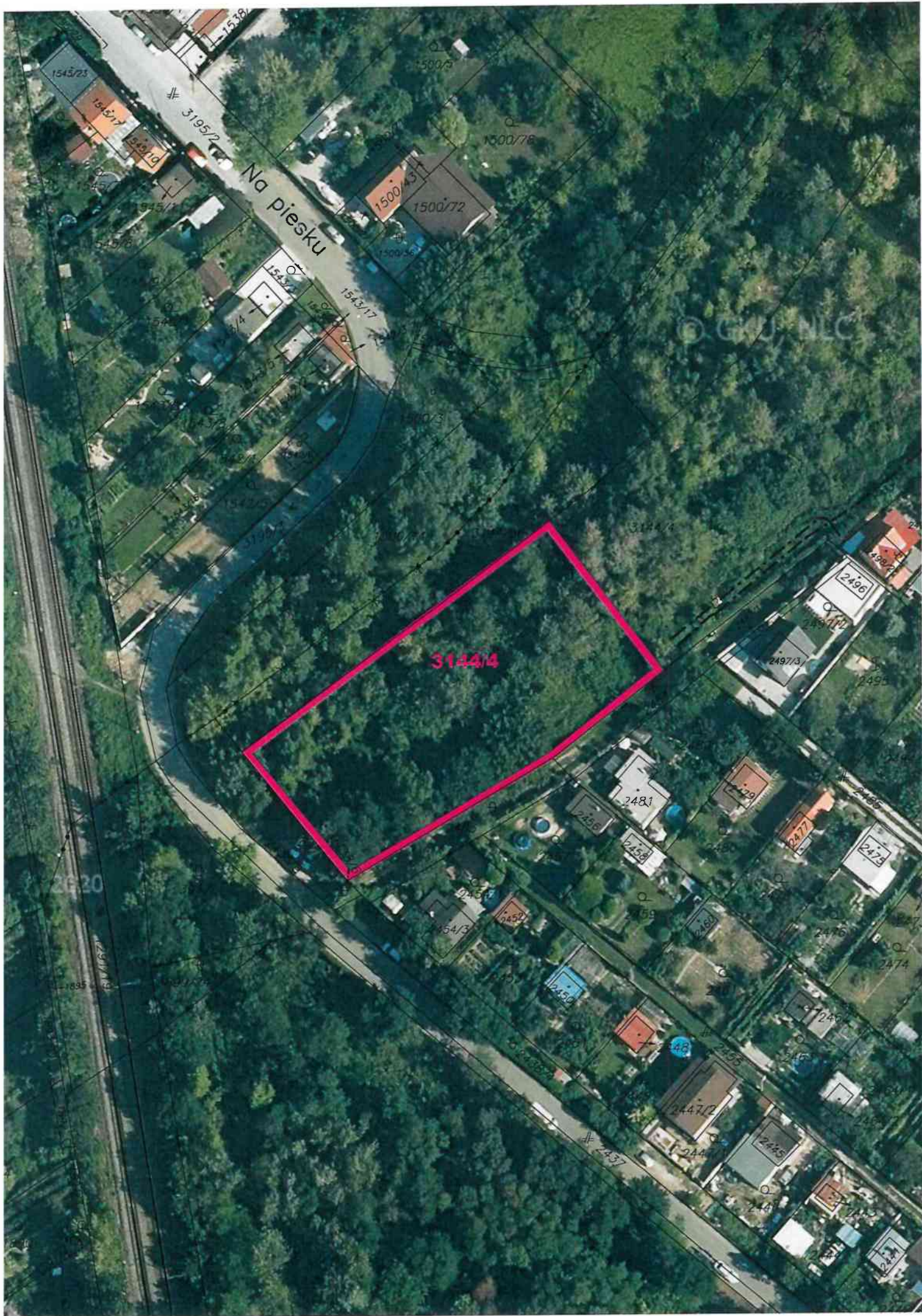
k.ú. Vrakuňa
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 3144/4 vo vlastníctve hl. mesta SR



časť pozemku registra "C" p.č. 3144/4 k.ú. Vrakuňa

Bratislavský > Bratislava > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.154013,17.205041,16>



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II

Dátum vyhotovenia : 17.1.2023

Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa

Čas vyhotovenia : 13:04:54

Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Údaje platné k : 16.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3141/1	8563	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč. 17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019 Iné údaje	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.1.2023
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 14:50:07
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 13.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3144/4	14569	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04 Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999 Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1) Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št) Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009 Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019	
	Iné údaje	

-	Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m ² v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [*], bytom 0 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 891/11, 891/10, 891/9, 891/7, 823/1, 893/6 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-631/2022, Z-11117/2022 - Vz 2156/22
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. /IČO: 35850370/, podľa GP č. overenia G1-598/2022 zo dňa 09.06.2022, týkajúce sa pozemkov registra C KN parc.č.721/8, 893/12, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 229,78 m, podľa Z-19403/2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10: a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009), b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016), c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rezidencia Ráztočná" a to v rozsahu podľa GP č. 14/2020, overený Okresným úradom dňa 24.07.2020 pod č. G1-1410/2020 na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3224/1 v p r o s p e c h: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3496/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27044/2020 zo dňa 27.10.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na parcelách registra C KN parc.č.3898/18 a na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 109/2021 (overov.č. G1-2405/2021) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky) IČO 31364501, Z-2753/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3144/4 uloženie vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-79/2021 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2513 podľa V-8878/2022 zo dňa 12.5.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete - vodovodná prípojka k stavbe "Rodinný dom Peter Hlavenka" na zaťaženom pozemku parc.č.823/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne G1-1347/2021 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete - vodovodná prípojka k stavbe "Rodinný dom Peter Hlavenka" na zaťaženom pozemku parc.č.823/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne G1-1347/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete - vodovodná prípojka na zaťažený pozemok C KN parc.č. 823/1 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: pozemoku registra C KN parcelné číslo 809/4, pozemoku registra C KN parcelné číslo 809/5 podľa V-18847/2022 zo dňa 8.7.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0415 – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **GEOtest, a.s. – organizačná zložka**
Sídlo : Stavbárska 27, 821 07 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Peter Vojtko, PhD. – vedúci organizačnej zložky
RNDr. Lubomír Procházka - vedúci organizačnej zložky
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2231/B
IČO : 46 925 996
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT) : TATRSKBX
IBAN : SK03 1100 0000 0029 2489 6643

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8563 m² a parc. č. 3144/4 – ostatná plocha vo výmere 14 569 m², zapísané LV č. 1095.

Prevzaté
23.07.2020

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Vrakuňa a to, parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8 563 m² a časť pozemku parc. č. 3144/4 – ostatná plocha vo výmere 2 250 m², zapísané LV č. 1095, spolu vo výmere 10 813 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je umiestnenie zariadení stavenísk, potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia enviromentálnej záťaže Bratislava-Vrakuňa, Vrakunská cesta-skládka CHZJD“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 518/2020 zo dňa 25.06.2020 v sume:
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **0,79 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 10 813 m² predstavuje ročne sumu 8 542,27 Eur (slovom osemtisícpäťstoštyridsaťdva eur a 27 centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883041520 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa

vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 6 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradou zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2020, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.06.2023, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 14 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný pri ochrane drevín dodržiavať nasledovné podmienky :

- a) chrániť vzrastlú zeleň počas celej doby výstavby v zmysle STN 83 7018,
- b) počas doby nájmu zvoliť vhodný spôsob osadenia prvkov staveniska s ohľadom minimalizácie zásahu vzrastlej zelene,
- c) chrániť dreviny komplexne, t. j. koruna, kmeň a koreňová sústava,
- d) v koreňovom priestore dreviny nesmie vykonávať žiadne výkopy,
- e) zabezpečiť údržbu o zrekonštruovanú zeleň v plnom rozsahu po dobu 3 rokov,
- f) novovysadenú a zakorenenú zeleň po 3 rokoch po výsadbe odovzdať do správy príslušnému správcovi zelene.

Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v písm. a) až f) tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

- 17. V prípade ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 5/2018“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného zákona a všeobecne záväzného nariadenia.
- 18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
- 19. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 20. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu a VZN.
- 21. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 518/2020 zo dňa 25.06.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 21.04.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Bratislave dňa 14.7.2020

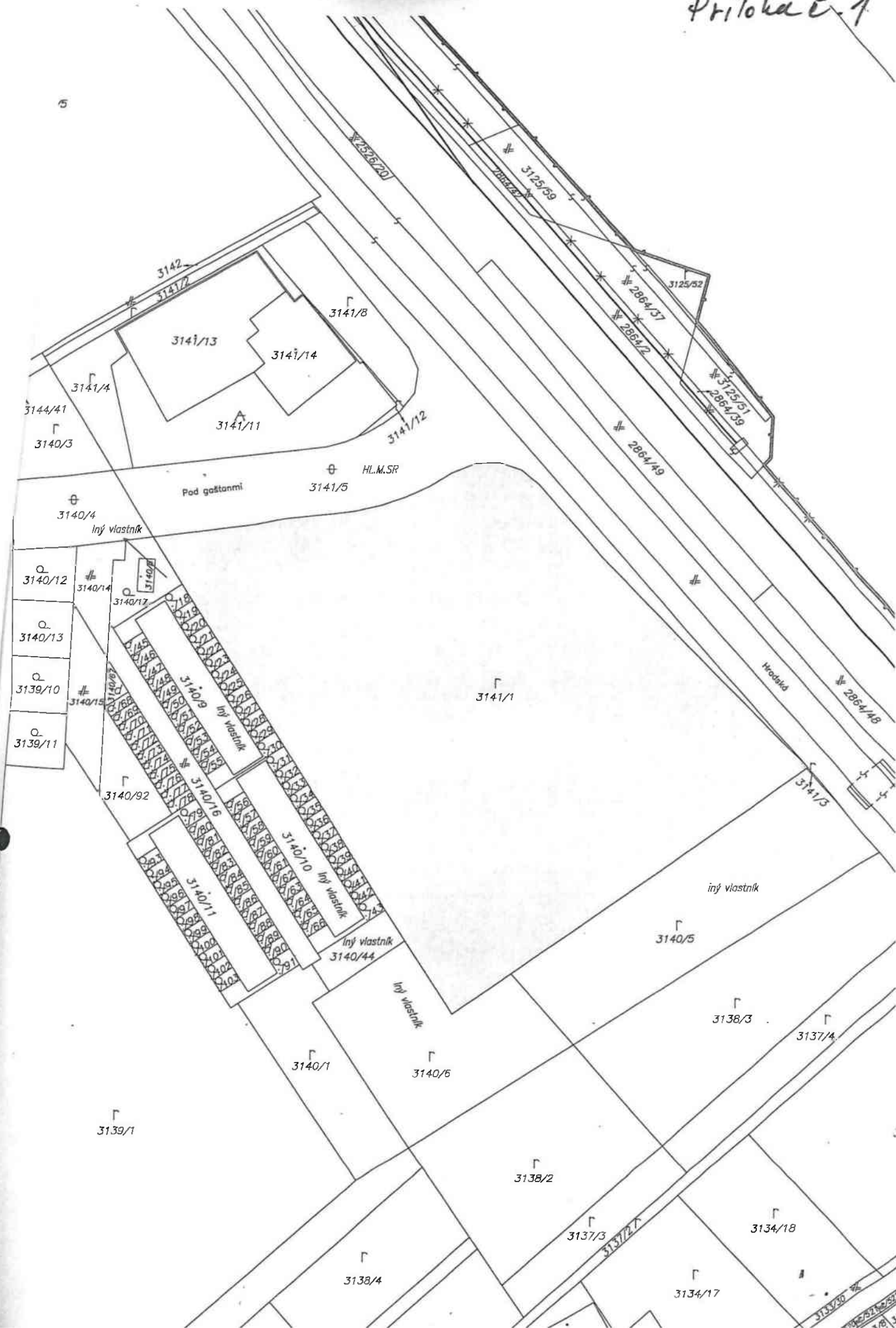
Nájomca :
GEOTest, a.s. – organizačná zložka

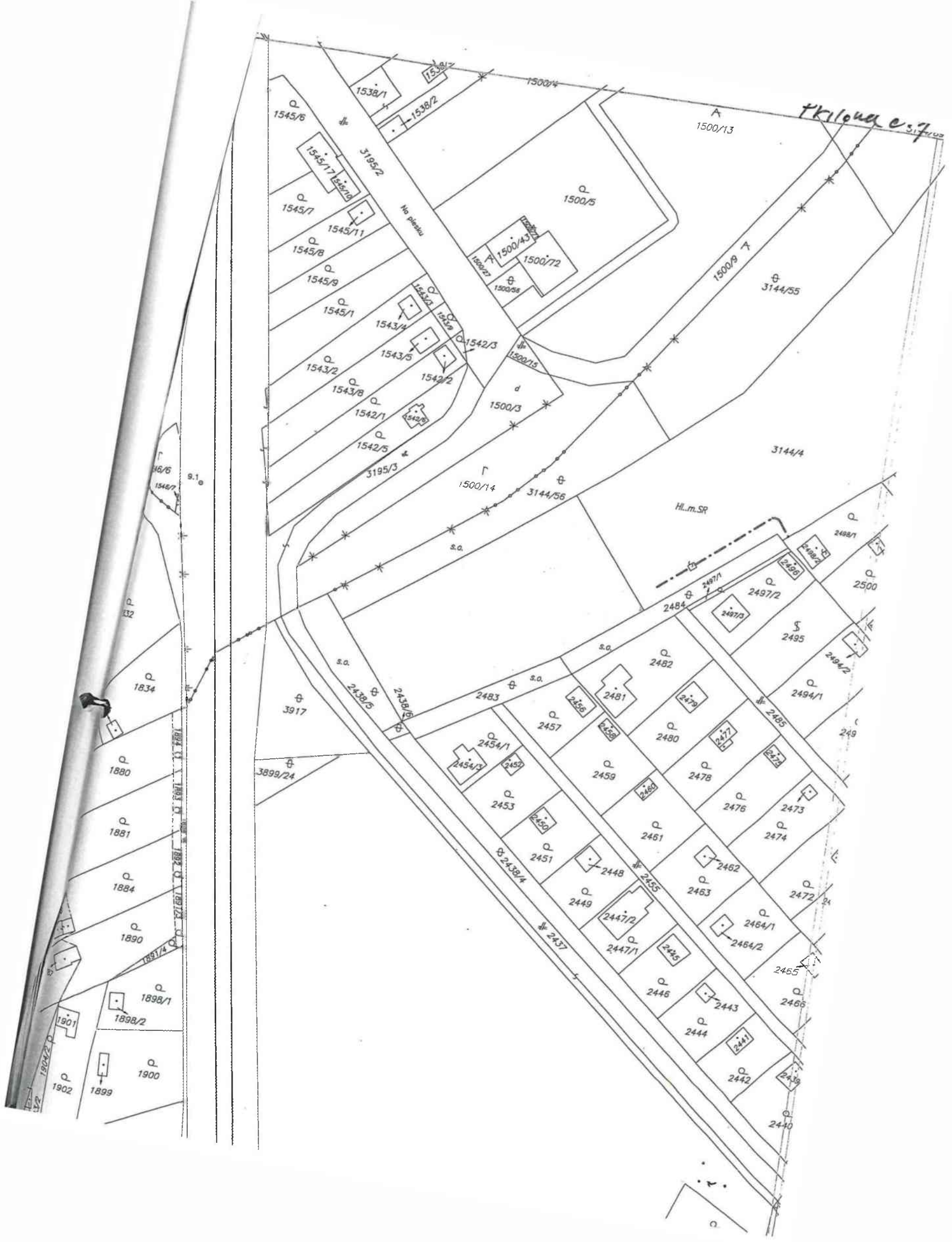
GEOTest, a.s.
Slavbárska 27, 821 07 Bratislava
IČO 46925996 DIČ 4020405114

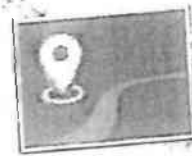
Mgr. Peter Vojtko, PhD.
vedúci organizačnej zložky

RNDr. Lubomír Prochádzka
vedúci organizačnej zložky

5







3D



pozemok p. č. 3141/1 k. ú. Vrakuňa

Hradská

Hradská

Hradská

Hradská

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Majsternova

Rasova

100m

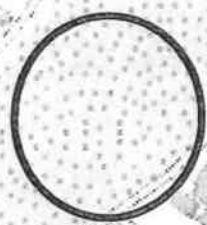
Príloha č. 2

pozemok p. č. 3144/4 k. ú. Vrakuňa



3D

TEST



Nápisová

Maťašova

Rasová

Tymišova

Severná

Matušova

Bratislava

100m



Príloha č.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2020

Šušolová/133

03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 518/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 3141/1 a časti pozemku parc. č. 3144/4 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. - organizačná zložka, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 518/2020

zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8 563 m² a časti pozemku parc. č. 3144/4 – ostatná plocha vo výmere 2 250 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti GEOtest, a.s. - organizačná zložka, so sídlom Stavbárska 17 v Bratislave, IČO 46925996, za účelom umiestnenia zariadení stavenísk potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia enviromentálnej záťaže Bratislava-Vrakuňa, Vrakunská cesta-skládka CHZJD“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 0,79 Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 813 m² predstavuje ročne sumu 8 542,27 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 8 563 m² a časti parc. č. 3144/4 vo výmere 2 250 m², spoločnosti GEOtest, a.s. zložka, so sídlom Stavbárska 17 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa pod písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ realizuje štátnu geologickú úlohu, ktorej cieľom je zabrániť šíreniu životného prostredia, a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiečegová
vedúca organizačného oddelenia



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

GEOtest, a.s. – organizačná zložka
Stavbárska 27
821 07 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV /2023

Vybavuje / Linka
JUDr. Eva Pistovičová

V Bratislave

VEC: Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0415 20 00 – výpoveď

Dňa 21.07.2020 Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvoril s Vašou spoločnosťou ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0415 20 00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na liste vlastníctva č. 1095 – pozemku parc. č. 3141/1 – orná pôda vo výmere 8563 m² a parc. č. 3144/4 – ostatná plocha vo výmere 14 569 m². Pozemok parc. č. 3141/1 je predmetom nájmu vcelosti a z pozemku parc. č. 3144/4 je predmetom nájmu výmera 2 250 m². Účelom nájmu je umiestnenie zariadení stavenísk, potrebných pre výstavbu podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa, Vrakunská cesta – skládka CHZJD“. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Podľa vyjadrenia Sekcie financií hlavné mesto eviduje pohľadávku k po lehote splatnosti v sume eur .

Nájomný vzťah môže byť podľa zmluvy ukončený výpoveďou prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu (čl.2 ods. 2 bod 2.1)

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ v zmysle článku čl.2 ods. 2 bod 2.1

v y p o v e d á

citovanú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0415 20 00. Podľa toho istého článku ods. 4 nájomnej zmluvy pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste si najneskôr ku dňu uplynutia výpovednej lehoty vysporiadali všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy voči hlavnému mestu.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Číslo faktúry	Číslo odb.	Odberateľ	Interné čís.	Cena celkom	K úhrade	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dod.	Splatné	Varlab. symbol	Pozn. z predpisu
22280000667	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22380000717	2 203,91 €	2 203,91 €	2 203,91 €	1.1.2023	1.1.2023	15.1.2023	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22280003304	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22280003304	2 203,91 €	2 203,91 €	2 203,91 €	1.10.2022	1.10.2022	15.10.2022	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22280002955	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22280002955	2 203,91 €	2 203,91 €	2 203,91 €	1.7.2022	1.7.2022	15.7.2022	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22280001824	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22280001824	68,34 €	68,34 €	68,34 €	24.5.2022	30.6.2022	19.6.2022	883041520	infl. 2021 alikvot. II.Q
22280001459	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22280001459	2 135,57 €	2 135,57 €	2 135,57 €	1.4.2022	1.4.2022	15.4.2022	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22280000331	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22280000331	2 135,57 €	2 135,57 €	2 135,57 €	1.1.2022	1.1.2022	15.1.2022	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22180003184	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22180003184	2 135,56 €	2 135,56 €	2 135,56 €	1.10.2021	1.10.2021	15.10.2021	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22180002888	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22180002888	2 135,57 €	2 135,57 €	2 135,57 €	1.7.2021	1.7.2021	15.7.2021	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22180001710	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22180001710	2 135,57 €	2 135,57 €	2 135,57 €	1.4.2021	1.4.2021	15.4.2021	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22080004518	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22180001107	2 135,57 €	2 135,57 €	2 135,57 €	1.1.2021	1.1.2021	15.1.2021	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22080003166	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22080003166	2 135,56 €	2 135,56 €	2 135,56 €	1.10.2020	1.10.2020	15.10.2020	883041520	Zml. prenáj. pozem.
22080002934	110189	GEOtest, a.s. - organizačná zložka	22080002934	1 657,14 €	1 657,14 €	1 657,14 €	25.8.2020	1.7.2020	4.8.2020	883041520	Zml. prenáj. pozem.
Pohľadávky celkom ku dňu 12.01.2023						23 286,18 €					
Pohľadávky po splatnosti celkom ku dňu 12.01.2023						21 082,27 €					







