



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 09.02.2023

Číslo záznamu: MAG 1966/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci referátu nájomov majetku
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Dávid Masica, v. r.
Mgr. Dávid Masica, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť žiadateľa
4. Mailové doplnenie žiadateľa
5. Snímka z mapy 3x
6. LV
7. Stanovisko starostu MČ Petržalka
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku
9. Projektová dokumentácia

Február 2023

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m², zapísaného na LV č. 1748, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1 v Bratislave, IČO 00164381, s cieľom vybudovania a užívania detského ihriska (umiestnenie hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku), na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,21 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 892,08 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m², Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ chce obnoviť prevádzku materskej škôlky, ktorej súčasťou má byť aj detské ihrisko umiestnené na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m².

ŽIADATEĽ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Stromová 1
813 30 Bratislava
IČO 51641721

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m², zapísaný na LV č. 1748, je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný naň nebol uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie detského ihriska (umiestnenie hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku).

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

alebo

0,21 eur/m²/rok, čo pri výmere 4198 m² predstavuje ročne sumu 892,08 eur,
- stanovené na základe Prílohy č. 4 Smernice S14 oceňovanie nájmom a vecných bremien.

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 10.08.2021 požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „**Žiadateľ**“) o súhlas s umiestnením hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 (ďalej len „**Pozemok**“) vo výmere 4198 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Žiadateľ je správcom majetku Slovenskej republiky – stavby so súpisným číslom 1279 nachádzajúcou sa na príľahlom pozemku, v ktorej Žiadateľ realizuje obnovu prevádzky materskej škôlky. Súčasťou oploteného areálu materskej škôlky má byť aj detské ihrisko umiestnené na Pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m², Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie z dôvodu, že žiadateľ chce obnoviť prevádzku materskej škôlky ktorej súčasťou má byť aj detské ihrisko umiestnené na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.11.2022 – nemá pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.11.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.10.2022 – nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení – referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 12.10.2022 – z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadruje.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.11.2021 – k predmetnému návrhu sa nevyjadruje, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 07.11.2022 – súhlasí s nájmom.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.10.2022 – nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 03.11.2022 – nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.10.2022 – súhlasí s nájmom pozemku, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Zároveň žiada:

- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
- udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.10.2022 – s nájmom súhlasí za dodržania podmienok:

- nájomca preberá starostlivosť o zeleň po dobu nájmu,
- vykonávať úpravy v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle zákona

- pri umiestňovaní prvkov detského ihriska v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:
- <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>, najmä:
 - V chránenom koreňovom priestore stromov a krov sa výkopy musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad supersonickým vzduchovým rýľom alebo ručným výkopom a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom.
 - Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom.
 - Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia,
- počas doby nájmu pozemku udržiavať pozemok na vlastné náklady
- zabezpečiť údržbu zelene v areáli t.j. orez drevín v zmysle Arboristického štandardu 1 - Rez stromov: <http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf>, a orez kríkov realizovať v zmysle Arboristického štandardu 5 - Rez krov: <http://www.slpk.sk/eldo/2021/dl/9788055223018/9788055223018.pdf>
- v areáli zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín o dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene, o po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
- po ukončení nájmu je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov - odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk.
- kosenie min. 4x za rok, zhodnotenie biologického odpadu o zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
- nakladanie s odpadom realizovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- inštalácia prvkov detského ihriska ako aj prevádzkovanie bude zodpovedať aktuálne platným normám STN EN 1176 a STN EN 1177.

Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.10.2022 – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.10.2022 – nájom odporúča.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka, stanovisko zo dňa 31.10.2022 – s nájmom súhlasí.



MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VEDY,
VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Štúrovská 1, 813 30 Bratislava I
odbor majetku a autodopravy



MAG0P00Y5CYE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-08-2022	
Číslo zápisnice: 436 DPK	Číslo spisu: 8777C/22
Prílohy / listy: 99	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2022/18967:1-B2651

Vybavuje/linka

Bc. Dagmar Šišková/470

Bratislava

10.08.2022

Vec:

Žiadosť o súhlas s umiestnením hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku

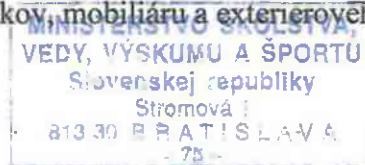
Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len ako „ministerstvo školstva“) je správcom majetku štátu – stavby so súp. č. 1279 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4666, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2324 (ďalej len ako „budova“). Budova sa nachádza v areáli na ulici Černyševského 1279/27. Ministerstvo školstva plánuje v tejto budove obnoviť prevádzku materskej školy.

Súčasťou oploteného areálu by malo byť aj detské ihrisko, ktoré nepochybne patrí k materskej škole. Hracie prvky, mobiliár a exteriérový prístrešok, ktoré budú prvkami detského ihriska, by sme chceli umiestniť na príslušnom pozemku k budove - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4667, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 198 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2324 (ďalej len ako „pozemok“).

Vzhľadom na to, že vlastníkom uvedeného pozemku je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, dovoľujeme si Vás týmto listom požiadať o súhlas s umiestnením hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku, na tomto pozemku v areáli materskej školy.

V prílohe listu Vám posielame aj kópiu jednoduchého situačného projektu a technické parametre umiestňovaných hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku.

S pozdravom



Ing. Mariana Koláriková
riadiťka odboru majetku a autodopravy

Prílohy: kópia listu vlastníctva č. 2324 a č. 1748

kópia projektu osadenia hracích prvkov a mobiliáru

kópia návrhu exteriérového prístrešku

kópia katastrálnej mapy

Telefón

+421 2/59 374 111

Internet

www.minedu.sk

Bankové spojenie

SK8081800000007000065236

IČO

00164381

Masica Dávid, Mgr.

Od: Koláriková Mariana <mariana.kolarikova@minedu.sk>
Odoslané: utorok 11. októbra 2022 9:32
Komu: Masica Dávid, Mgr.
Predmet: nájom pozemku Černyševského parc. č. 4667
Prílohy: Černyševského pozemky.docx

Dobrý deň pán Masica,

Na základe Vášho listu MAGS OMV 58572/2022 zo dňa 19.8.2022 ohľadom umiestnenia hracích prvkov, k.ú. Petržalka v okolí novej materskej škôlky, ktorú rekonštruujeme na pozemku parc. č. 4666 v budove v správe MŠVVaŠ SR, by sme mali záujem o nájom pozemku parc. č. 4667 **v celosti**.

Predpokladaná výška nájmu po zohľadnení skutočnosti, že po vzniku škôlky, bude predmetná škôlka odovzdaná mestu alebo Regionálnemu úradu školskej správy v Bratislave na prevádzku by bola za **1,-Euro**, bez umiestnenia vonkajších hracích prvkov a prístreškov nie je možné skolaudovať materskú škôlku.

Vopred ďakujeme za ochotu a ústretovosť.

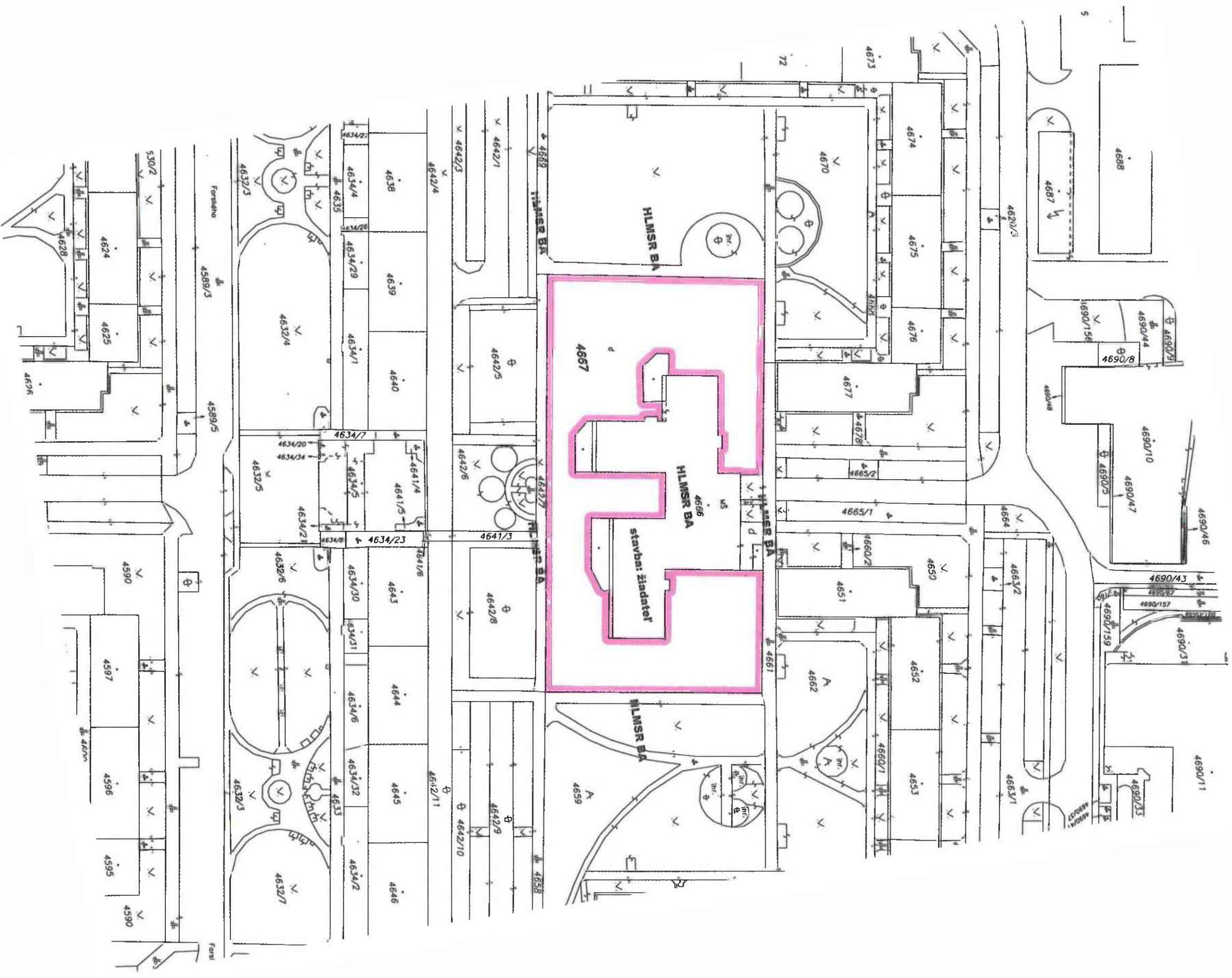
S pozdravom

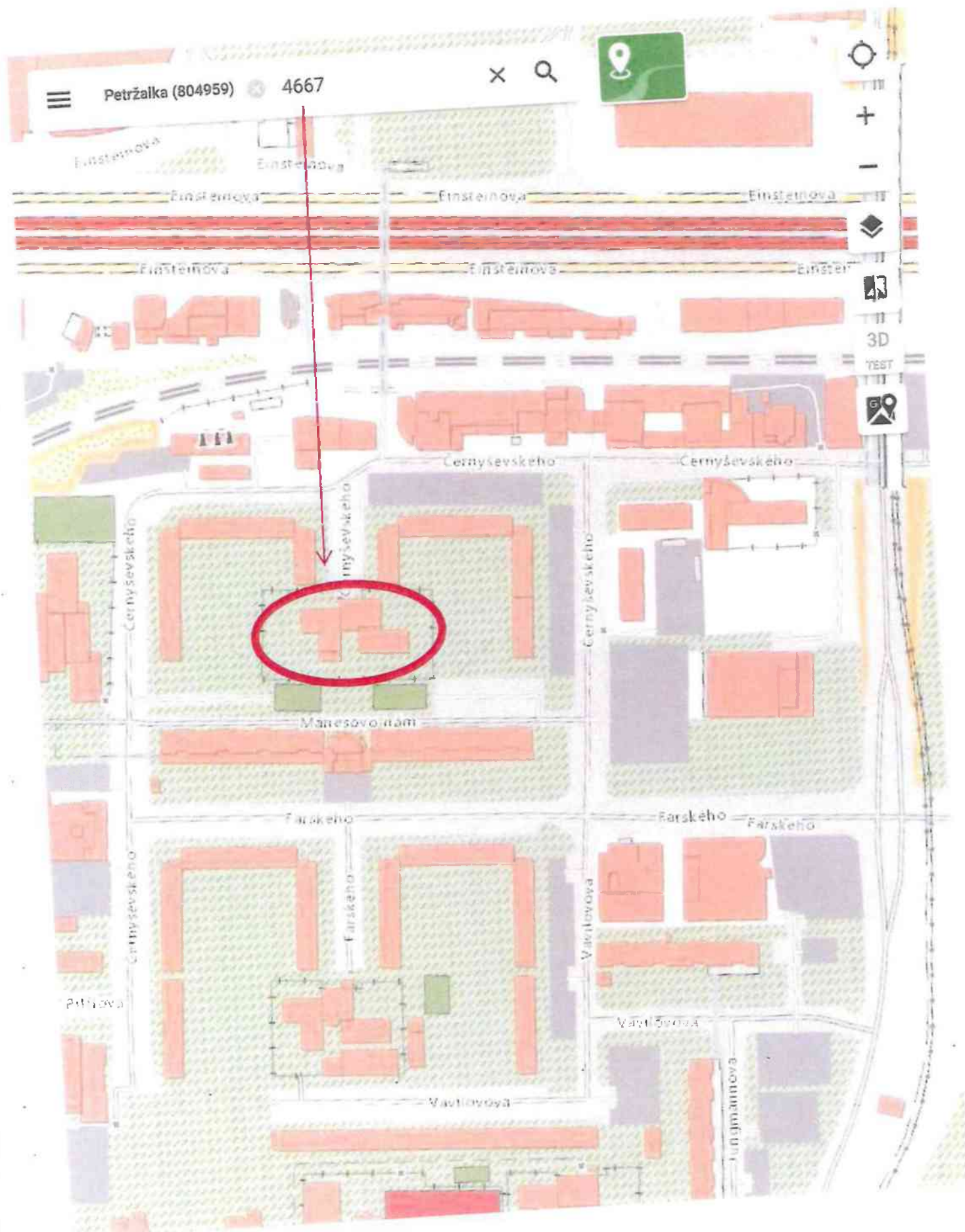
Ing. Mariana Koláriková
riaditeľka odboru majetku
a autodopravy

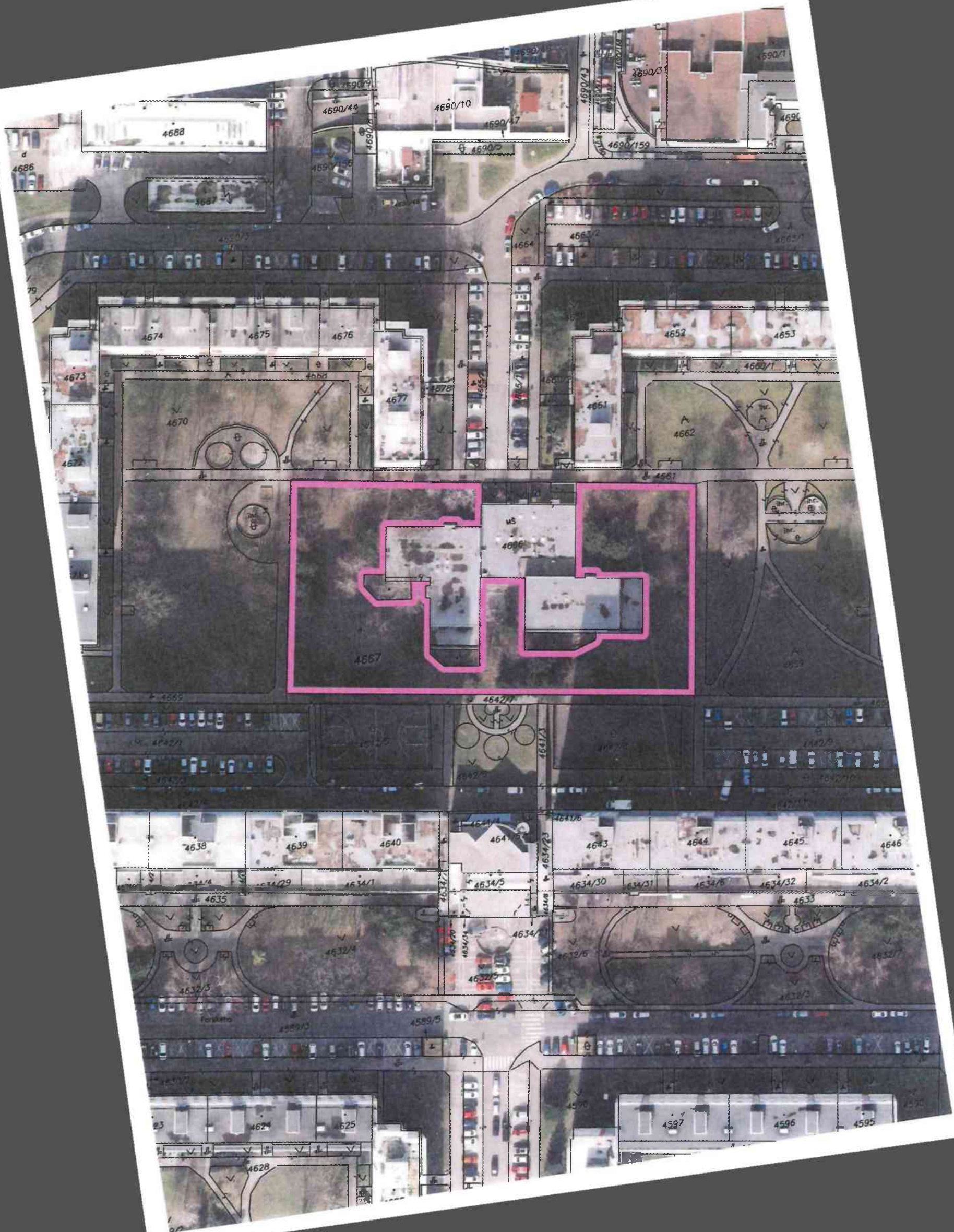


MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VEDY,
VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Stromová 1 | 813 30 Bratislava 1 | Slovenská republika
tel.: +421 2 593 74 440 | +421 907 494 317
mariana.kolarikova@minedu.sk | www.minedu.sk







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 14.11.2022
Čas vyhotovenia : 13:50:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4667	4198	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

21. 12. 2022

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 58572/2022
11.10.2022

Naše číslo
8906/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
31.10.2022

VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku - pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR – na Černyševského ulici č. 27

Dňa 18.10.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 58572/2022 zo dňa 11.10.2022 o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667 v celkovej výmere 4198 m² požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava 1, IČO: 164381, za účelom vybudovania detského ihriska.

Predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 4667 sa nachádza v oplatenom areáli bývalej materskej školy na Černyševského ulici č. 27, v k. ú. Petržalka. Súčasťou tohto areálu je budova so súpisným číslom 1279, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s kódom 11 a s popisom stavby MSDJ CERNYSEV. 27, zapísaná na LV č. 2324 vo vlastníctve SR v podiele 1/1, v správe Ministerstva školstva Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, PSČ 813 30, SR, IČO: 164381, ktorý plánuje v tejto budove **obnoviť prevádzku materskej školy.**

Zámerom žiadateľa je na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667, ktorý je súčasťou vyššie uvedeného areálu, a ktorý má byť predmetom nájmu osadiť hracie prvky, mobiliár a exteriérový prístrešok, ktoré majú byť prvkami navrhovaného detského ihriska.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 4667 v k. ú. Petržalka, súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, ktoré sú určené (prevládajúci spôsob využitia funkčných plôch) okrem iného aj pre zariadenia školstva, vrátane prislúchajúceho areálového vybavenia.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **odporúčam súhlasiť** s nájmom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4667 v celkovej výmere 4198 m², pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava 1, IČO: 164381, za účelom vybudovania detského ihriska, na ktorom budú osadené hracie prvky, mobiliár a exteriérový prístrešok.

S pozdravom

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol:
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
Zapísaný:
Zastupuje:
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m², zapísaný na LV č. 1748.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198 m², zapísaný na LV č. 1748 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1.

3. Účelom nájmu je Vybudovanie a užívanie detského ihriska (umiestnenie hracích prvkov, mobiliáru a exteriérového prístrešku).
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy týmto nie je dotknutá.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a/alebo 3 tejto zmluvy,
 - f) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - g) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy,
 - h) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom v zmysle článku 1 ods. 3 a 4 zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. X zo dňa X vo výške X eur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS X v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Ročné nájomné za príslušný kalendárny rok v ktorom sa zmluva uzatvorila sa nájomca zaväzuje uhradiť vo výške X eur a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 6/2020“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020.
7. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (napríklad zmena sídla nájomcu, zrušenie nájomcu a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Nájomca sa zaväzuje, že súhlasí s podmienkami a bude dodržiavať podmienky stanovené príslušnými odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
 - rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
 - udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
 - nájomca preberá starostlivosť o zeleň po dobu nájmu,
 - vykonávať úpravy v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy,
 - pri umiestňovaní prvkov detského ihriska v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického

štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>, najmä:

- i. V chránenom koreňovom priestore stromov a krov sa výkopy musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad supersonickým vzduchovým rýľom alebo ručným výkopom a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom.
 - ii. Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom.
 - iii. Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia,
- počas doby nájmu pozemku udržiavať pozemok na vlastné náklady
 - zabezpečiť údržbu zelene v areáli t.j. orez drevín v zmysle Arboristického štandardu 1 - Rez stromov: <http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf>, a orez kríkov realizovať v zmysle Arboristického štandardu 5 - Rez krov: <http://www.slpk.sk/eldo/2021/dl/9788055223018/9788055223018.pdf>
 - v areáli zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín o dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene, o po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - i. odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - ii. terén vyrovnať,
 - iii. vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
 - po ukončení nájmu je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov - odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk.
 - kosenie min. 4x za rok, zhodnotenie biologického odpadu o zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
 - nakladanie s odpadom realizovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - inštalácia prvkov detského ihriska ako aj prevádzkovanie bude zodpovedať aktuálne platným normám STN EN 1176 a STN EN 1177.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a osoby, ktoré podpisujú zmluvu za nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka v zmysle odseku 1 článku 6 zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. X zo dňa X, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. X zo dňa X
Príloha č. 3 – LV č. 1748.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu
Slovenskej republiky**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

Primátor

.....

Investor: MŠVVaŠ SR Stromová 1 813 30 Bratislava	Generálny projektant: JFcon, s. r. o. Družstevná 942/6 031 01 Lipt. Mikuláš	Projektant: Ing. Peter Lobotka, PhD Ing. Richard Schlesinger, PhD	 
Názov akcie:	MATERSKÁ ŠKOLA ČERNÝŠEVSKÉHO		
Miesto stavby:	okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, ul. Černyševského 1279/27, k.ú. Petržalka, par. č. 4666, 4667		

Výkaz hracích prvkov a mobiliáru

PROFESIA: **G - Mobiliár k hracím prvkom**

Technické špecifikácie hracích prvkov

Technický popis.

- Hlavná nosná konštrukcia
- Zaťaženie na nosnú konštrukciu je vypočítané pomocou normy STN EN 1991 Zaťaženie stavebných konštrukcií. Dimenzovanie, posudzovanie a overovanie rozmerov nosných konštrukcií z hľadiska medzných stavov je vykonané podľa normy STN EN 1992-Navrhovanie betónových konštrukcií a STN EN 1993-Navrhovanie ocelových konštrukcií.
je tvorená z priamych a ohýbaných trubiek rádiusu $\leq R-6200\text{mm}$. Materiál je konštrukčná oceľ $\varnothing 98/3,2\text{mm}$ o maximálnej dĺžke 2500mm. Ďalšie konštrukcie a kovové časti sú z priamych a ohýbaných ocelových trubiek $\varnothing 32\text{mm}$. Všetky ocelové časti konštrukcie sú tr.S235, zinkované a ošetrené práškovým vypaľovaným lakom (vrátane kotviacich častí).
- Výplne, podlahy, výlezy, lezecké steny, rampy, sedacie a nášľapné plochy sú kombináciou:
 - a) Dvojfarebných plastových dosiek HDPE
 - b) opracovaných agátových dosiek minimálnej hrúbky 26mm, povrchovo ošetrených impregnáciou pigmentovanými olejmi OSMO.

Šmykľavky a sklzy

vyrábané z nerezového plechu a s bočnicami z farebných HDPE dosiek bez povrchovej úpravy

Lanové siete a prvky sú z lán:

Priemer lán je $\varnothing 16\text{ mm}$. Lano má ocelové jadro, zinkované šesť pramenné. Každý prameň je opláštený cca 6mm polyesterovou priadzu. Hliníkové alebo plastové lanové spojky a plastové doplnky.

Reťaze sú z 6 mm ocelového žiarovo zinkovaného drôtu.

Spojovací materiál:

Všetky spoje sú prevedené nerezovým alebo pevnostným zinkovaným spojovacím materiálom, dimenzovaným podľa miery a spôsobu zaťažovania, chránené bezpečnostnými plastovými krytkami.

Kotvenie:

Kotvenie je prevedené pomocou chemických alebo mechanických kotiev do vopred pripravených betónových pätiiek. Veľkosť betónových pätiiek rozmer $600 \times 600 \times 600\text{mm}$, betón tr.C20/25 -XC2 min.hĺbka založenia 800mm a na štrkovom vankúši min.hrúbky 150mm. (ak uložené, napr. na plochú strechu bude predstavovať kotvenie do železobetónových samoroznášajúcich platní o minimálnej hrúbke 200mm. Výstuž R12. Hrúbka kotvej platne 8mm rozmer $200 \times 200\text{mm}$ z ocele tr.S235, žiarovo zinkované a chránené náterom proti korózii.

Legislatíva:

Všetky povrchové materiály odpovedajú hygienickým a ekologickým požiadavkám. Herné zostavy budú riadne označené podľa platných noriem STN EN 1176.

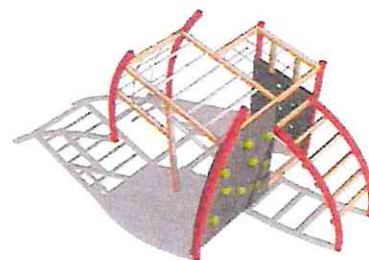
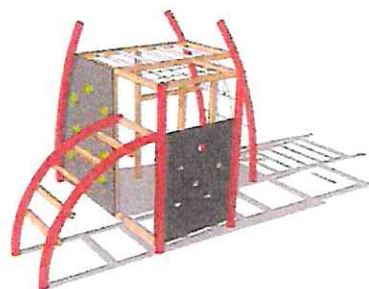
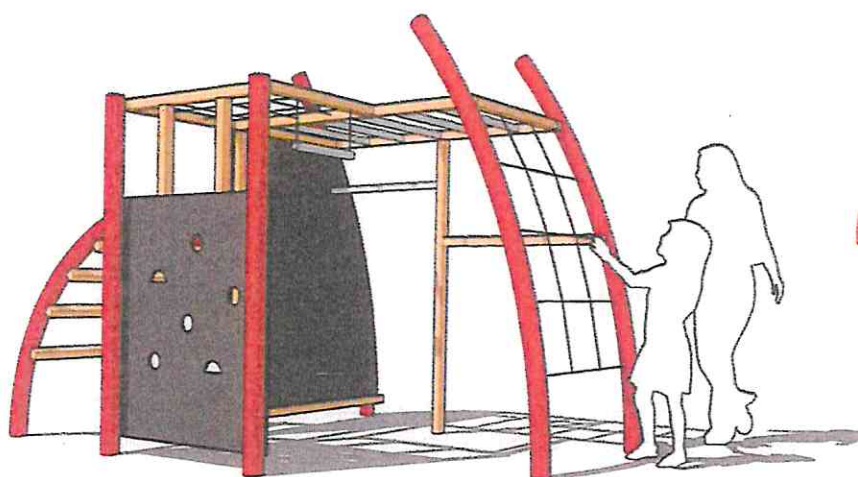
HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

01 - Multifunkčná prieliezka (3200x2300x2200mm)

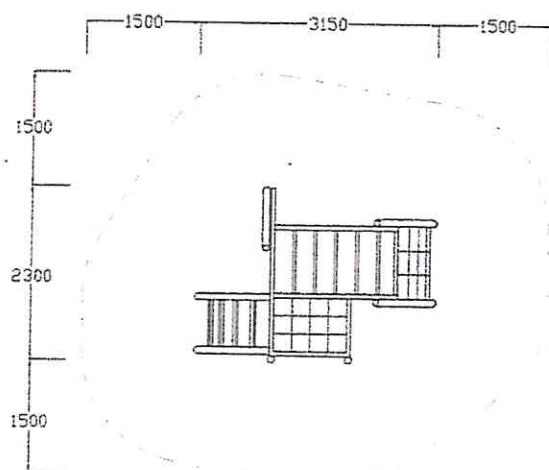
1ks

Pozostáva zo segmentov:

- 2x lezecké steny
- Lanový rebrík
- Horizontálny rebrík
- 2x hrazdy
- oblúkový rebrík
- horizontálna sieť



BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA A PÔDORYS HR. PRVKU

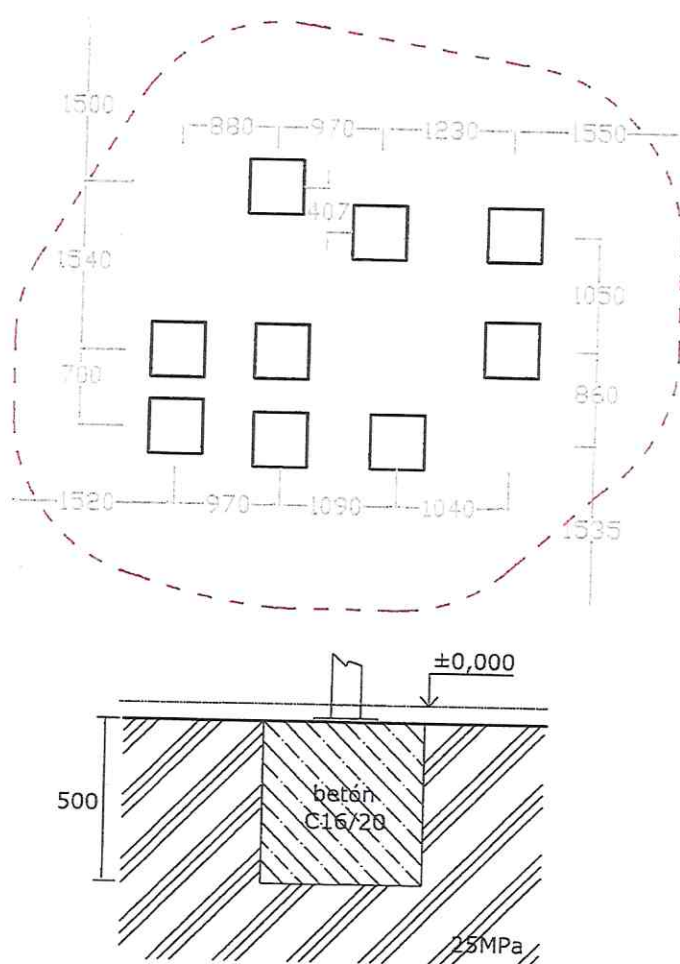


	xy:z 3,2x2,3x2,2 m		free 26 m ²
	h 2,0 m		8
	soft 26 m ²		3-16

HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

01 - Multifunkčná prieliezka (3200x2300x2200mm)

ZAKLADANIE M 1:75



Výkopy pre základové pätky
500 x 500 mm, hĺbka -0,5 m

Výkopy zabetónovať betónom C16/20

Horná hrana - pod finálnou úrovňou
dopadovej plochy

Objem betónu min. 1,1m³

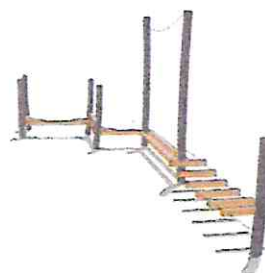
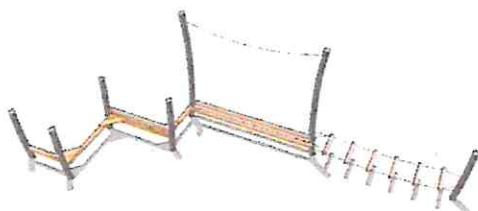
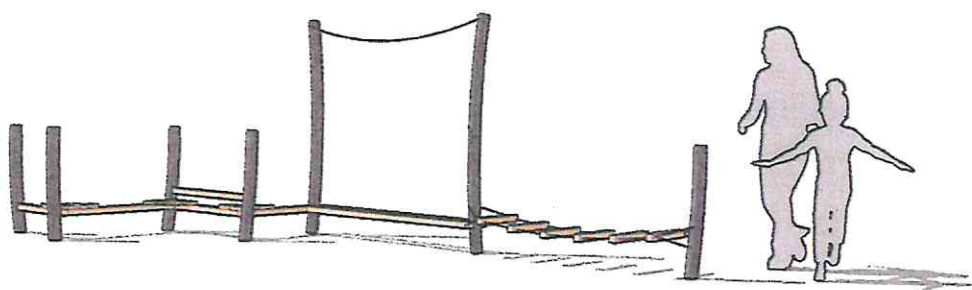
HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

02 - Balančná prieliezka (5800x2100x1800mm)

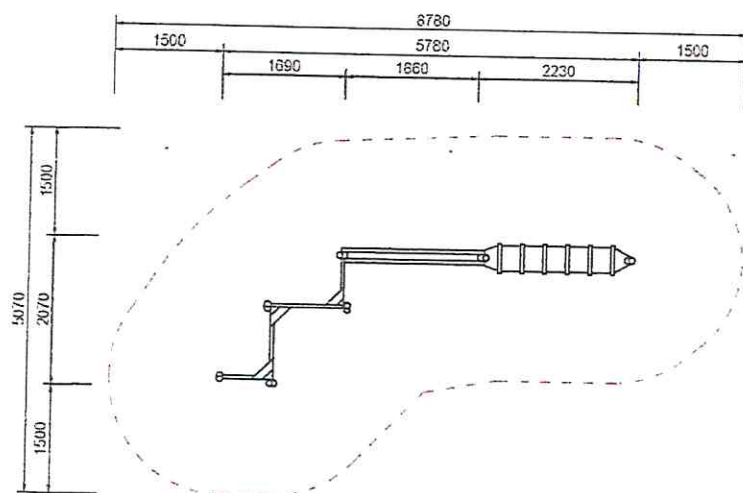
1ks

Pozostáva zo segmentov:

- Balančný závesný most
- Balančná hrazda
- Kladiny



BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA A PÔDORYS HR. PRVKU

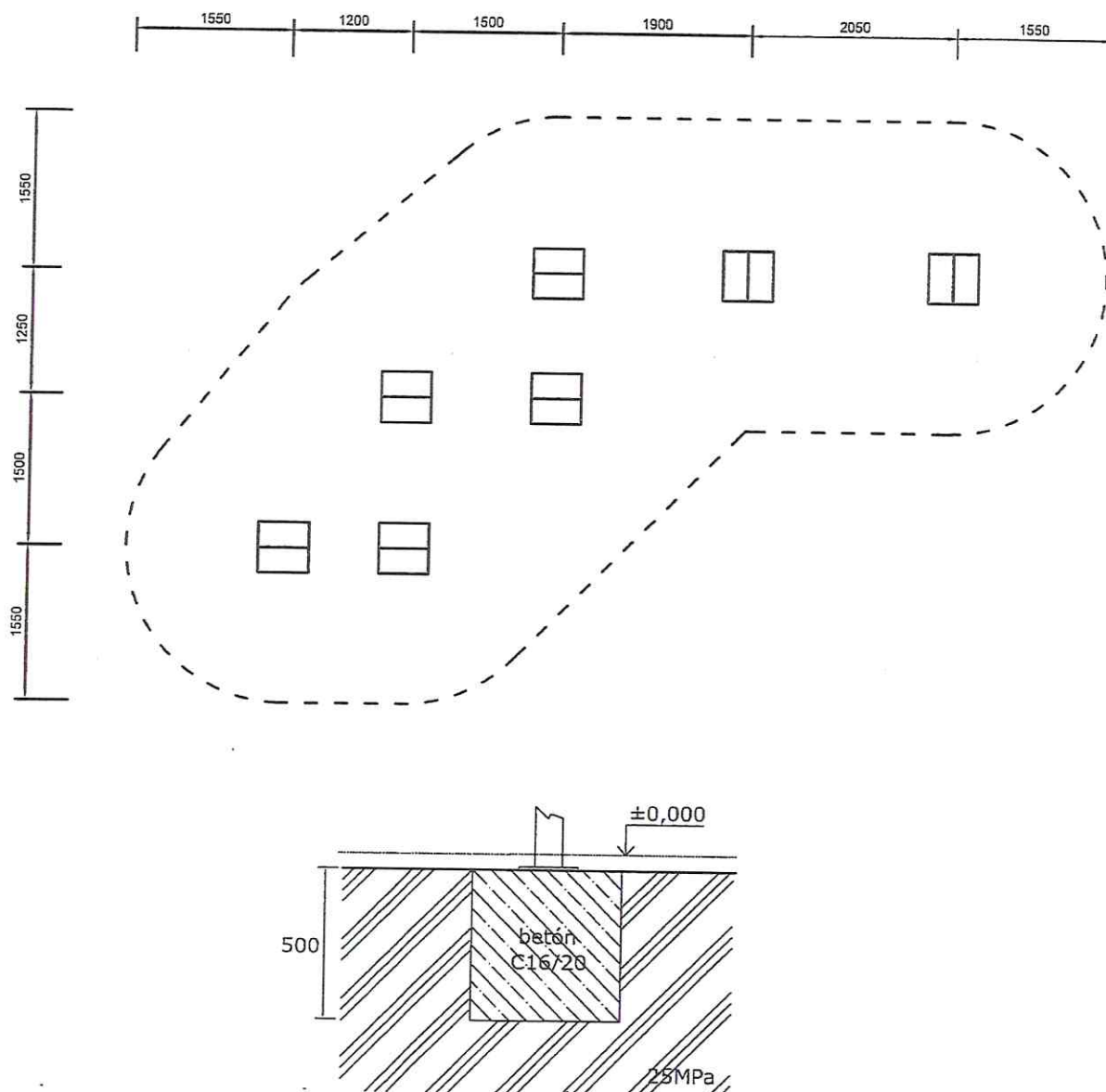


	x,y,z	5,8x2,1x1,8 m		free	35 m2
	h	0,5 m		4	
	soft	0 m2		2-12	

HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

02 - Balančná prieliezka (5800x2100x1800mm)

ZAKLADANIE M 1:75



Výkopy pre základové pätky
600 x 600 mm, hĺbka -0,5 m

Výkopy zabetónovať betónom C16/20

Horná hrana - pod finálnou úrovňou
dopadovej plochy

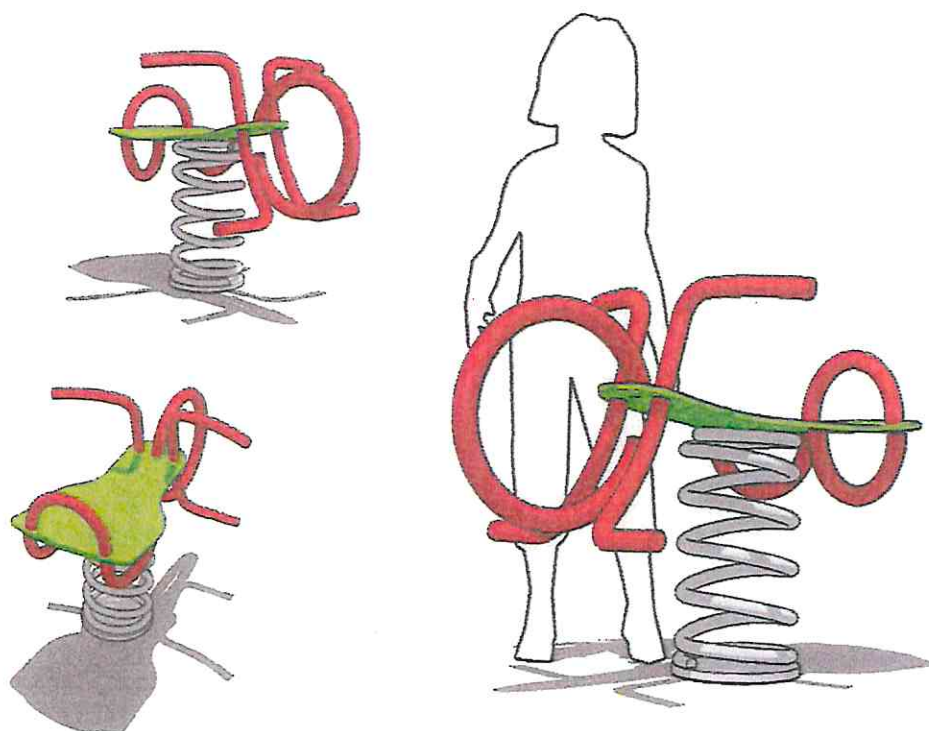
Objem betónu min. 1,26 m³

HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

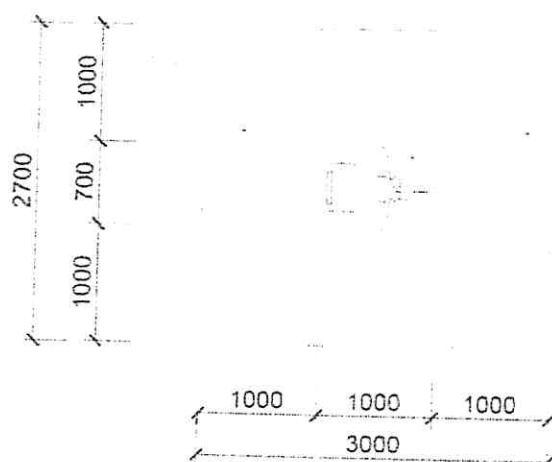
03 - Pružinová hojdačka (500x1000x900mm)

Jednomiestna

3ks



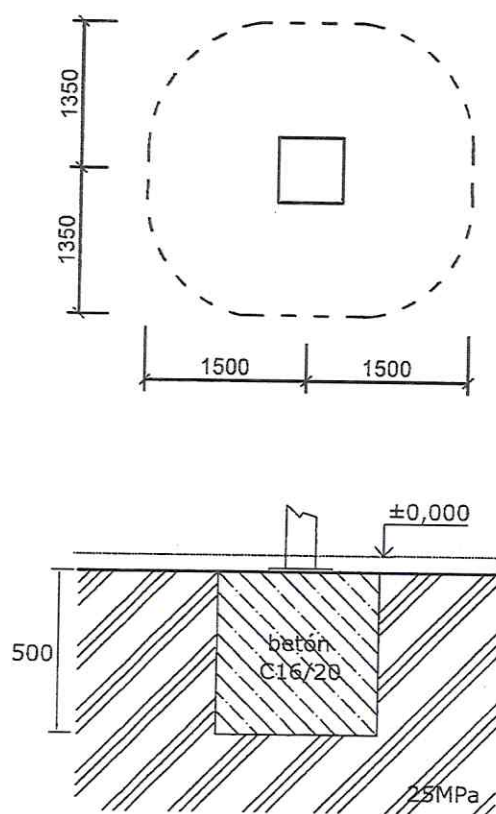
BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA A PÔDORYS HR. PRVKU



	0,5x1,0x0,9 m		7 m ²
	0,5 m		1
	0 m ²		2-12

03 -Pružinová hojdačka

ZAKLADANIE M 1:75



Výkopy pre základové pätky
600 x 600 mm, hĺbka -0,5 m

Výkopy zabetónovať betónom C16/20

Horná hrana - pod finálnou úrovňou
dopadovej plochy

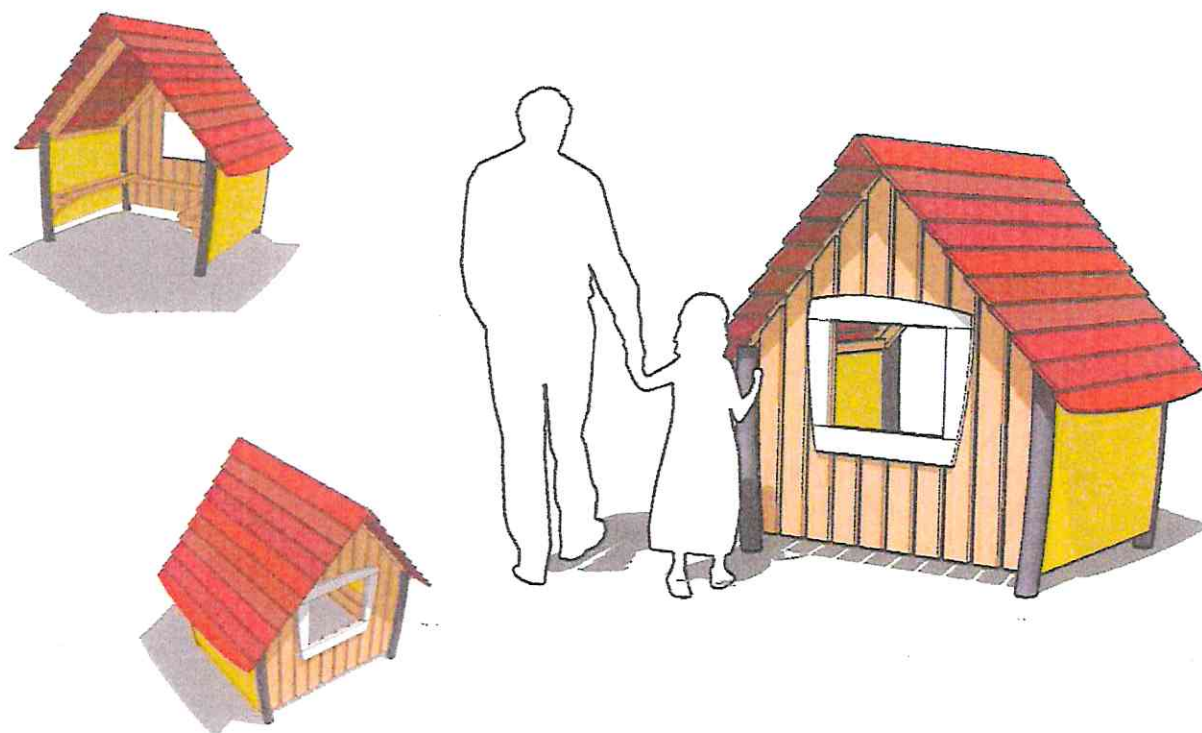
Objem betónu min. 0,2 m³

HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

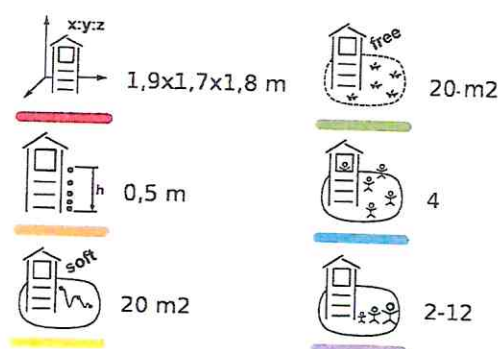
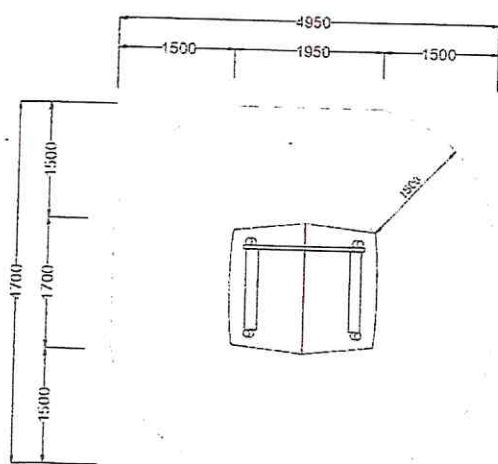
04 - Domček (500x1000x900mm)

1ks

Domček na hranie, sedenie.



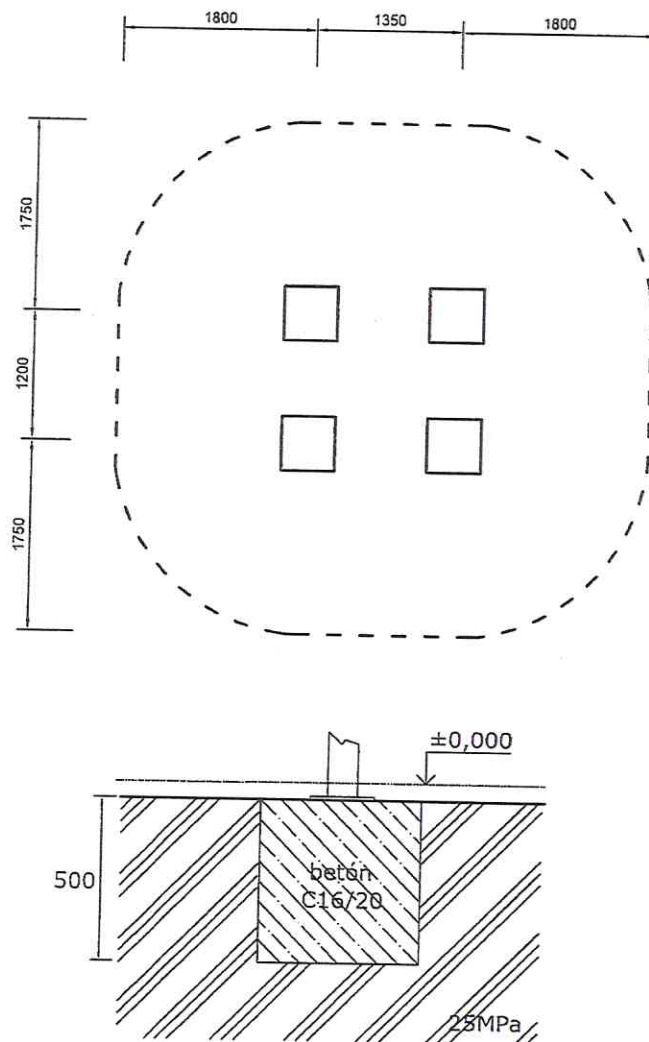
BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA A PÔDORYS HR. PRVKU



HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

04 - Domček

ZAKLADANIE M 1:75



Výkopy pre základové pätky
500 x 500 mm, hĺbka -0,5 m

Výkopy zabetónovať betónom C16/20

Horná hrana - pod finálnou úrovňou
dopadovej plochy

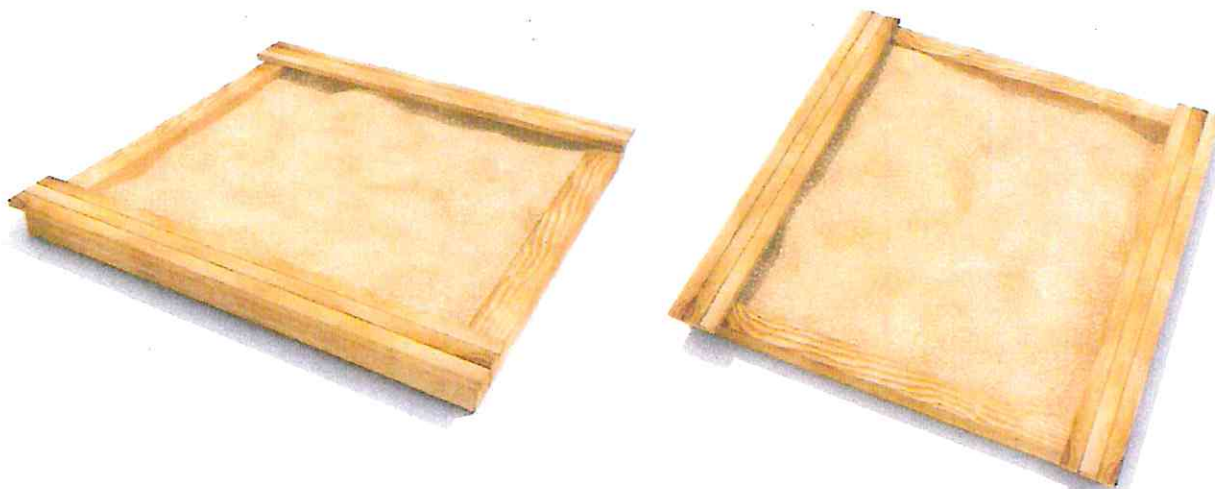
Objem betónu min. 0,5 m³

HERNÉ PRVKY - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

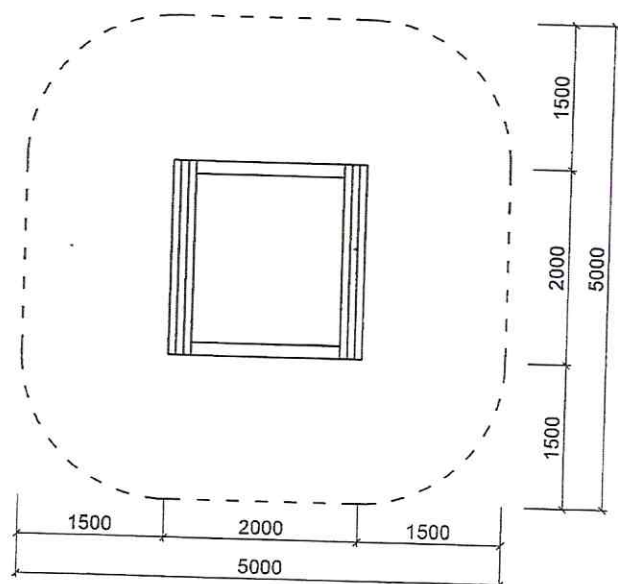
05 -Pieskovisko (3000x3000x300mm)

2ks

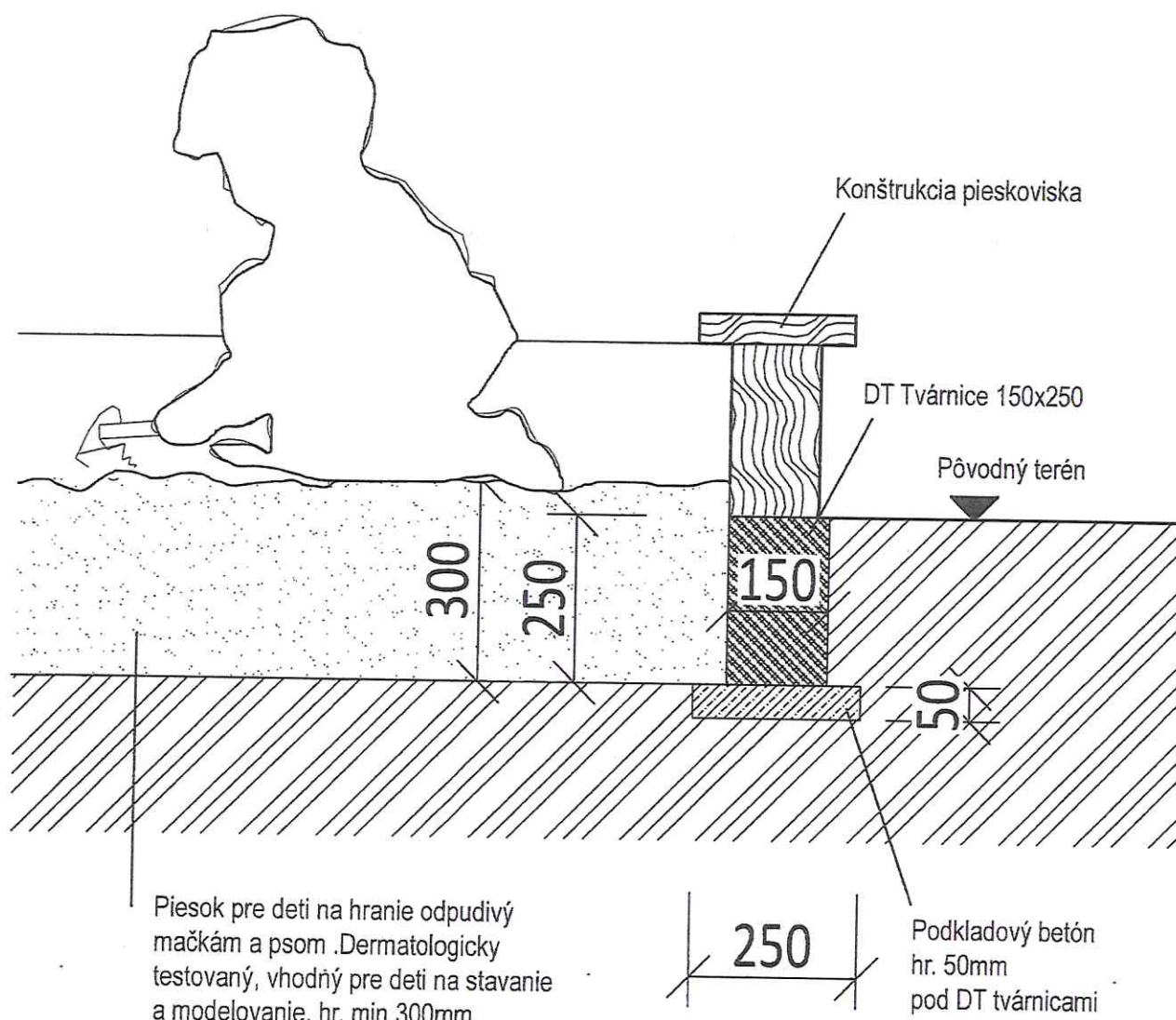
Veková skupina	3 - 6r
Rozmery (m)	3,0 x 3,0 x 0,3
Potrebná plocha (m)	6,0 x 6,0
Povrch tlmiaci náraz (m ²)	34
Max. výška pádu (m)	do 0,6
Počet užívateľov	8



BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA A PÔDORYS HR. PRVKU



05 -Pieskovisko
ZAKLADANIE M 1:10



MOBILIÁR - TECH. ŠPECIFIKÁCIE A VÝKAZ

06 - Parková lavička na centrálnej nohe s operadlom (1815x625x800mm) 2ks

Konštrukcia z hliníkovej zliatiny, sedadlo
z drevených lamiel

Materiál lamiel: Agátové drevo

Charakter konštrukcie: Odliatky zo zliatiny hliníku spojené drevenými lamelami pomocou šrobových spojov z nerez

Povrchová úprava: Odliatky bočníc sa opatria práškovým vypalovacím lakom
Ocelová spojka je opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakom

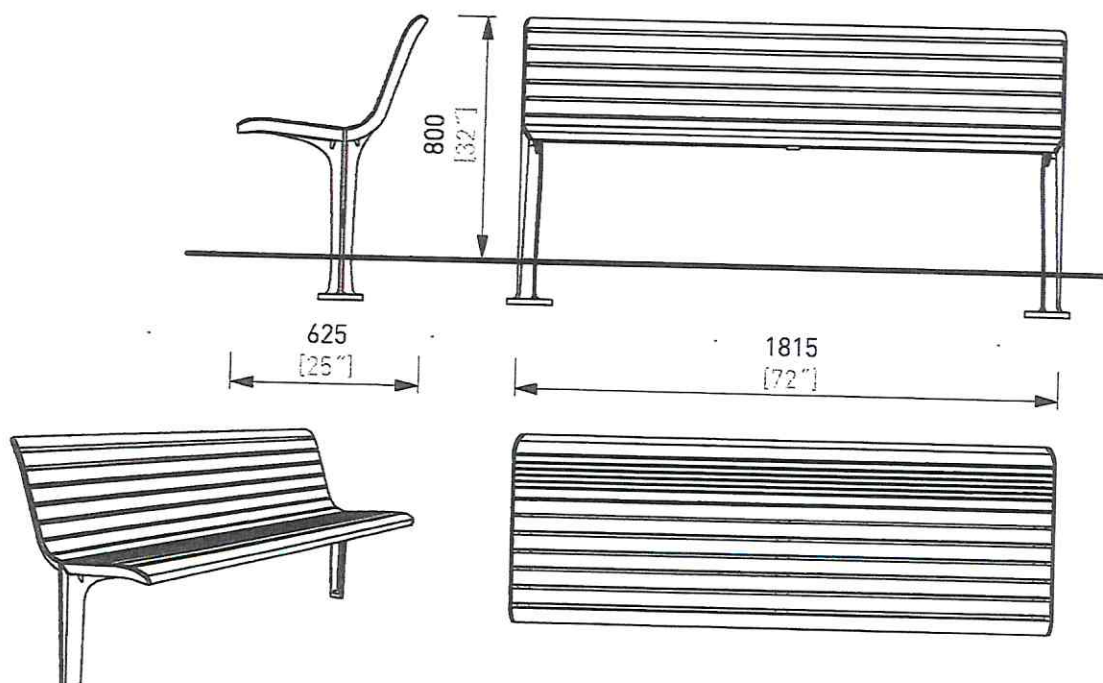
Nosná kostra: Odliatky zo zliatiny hliníku, spojky z ocelového plechu.

Sedák: 7 lamiel z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu dĺžky 1800mm

Farebnosť: Odtiene polyesterových práškových lakov v jemnej štruktúre mat dodávaných štandardne.

Kotvenie: Kotvenie pod dlažbu do betónového základu pomocou závitových tyčí

Hmotnosť: 41,2 kg



**07 - Parková lavička na centrálnej nohe
(1815x450x445mm) 1ks**

Konštrukcia z hliníkovej zliatiny, sedadlo
z drevených lamiel

Materiál lamiel: Agátové drevo

Charakter konštrukcie: Odliatky zo zliatiny hliníku spojené drevenými lamelami pomocou šrobových spojov z nerez

Povrchová úprava: Odliatky bočníc sa opatria práškovým vypalovacím lakom
Ocelová spojka je opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakom

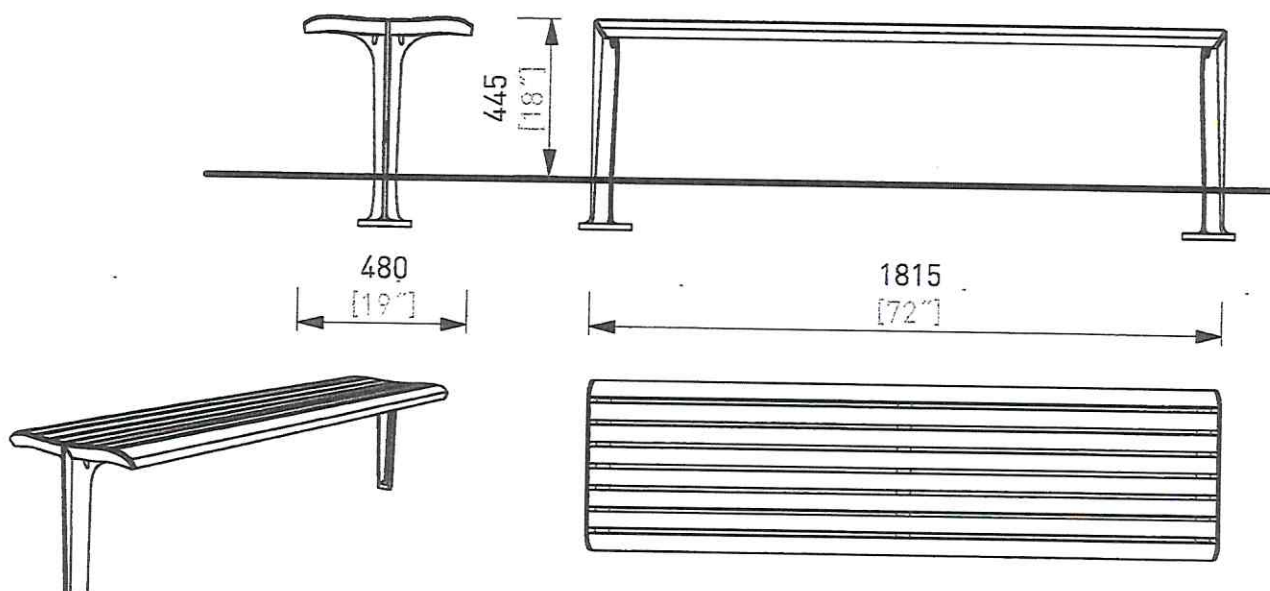
Nosná kostra: Odliatky zo zliatiny hliníku, spojka z oceleového plechu.

Sedák: 8 lamiel z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu dĺžky 1800mm

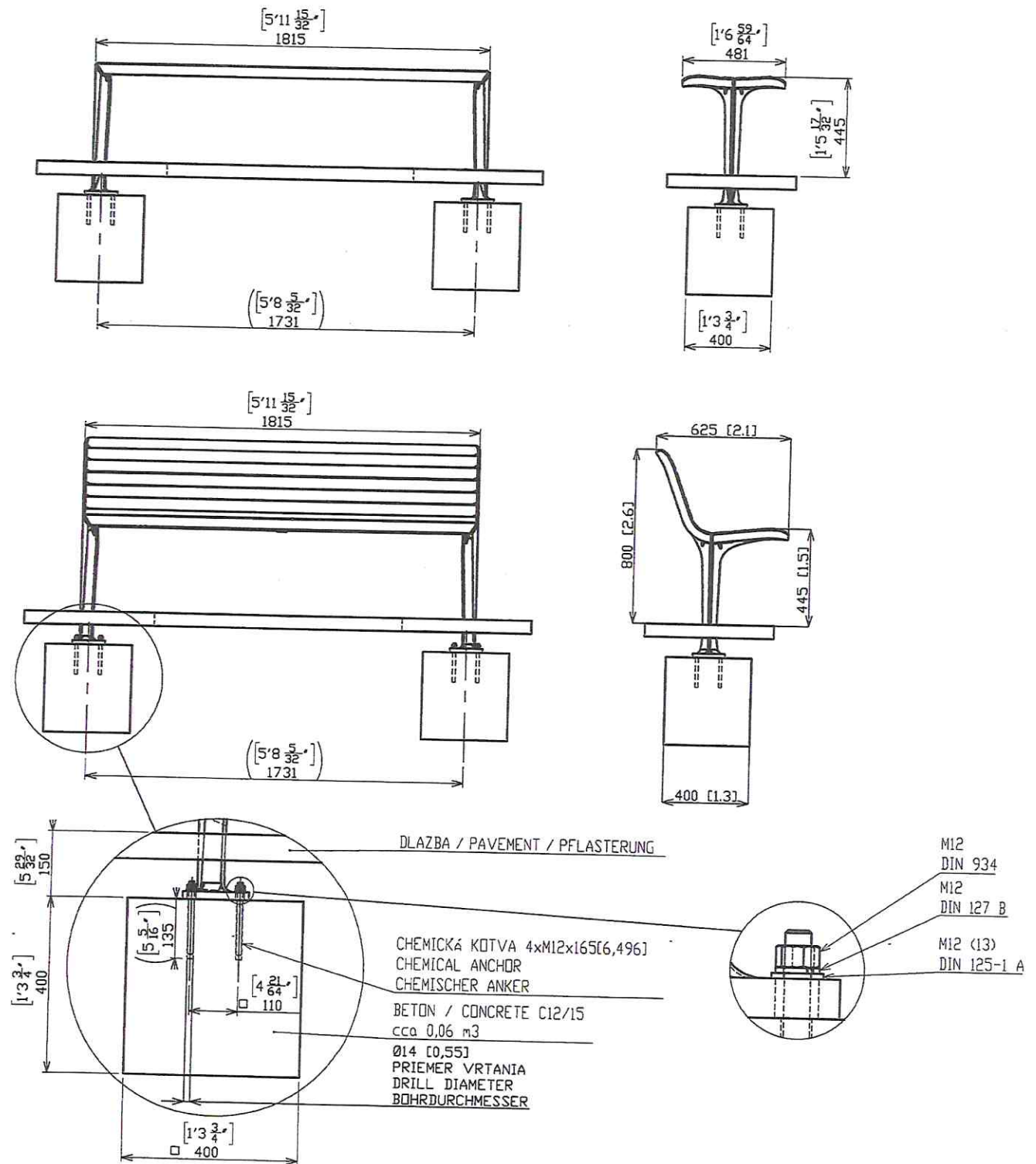
Farebnosť: Odtiene polyesterových práškových lakov v jemnej štruktúre mat dodávaných štandardne.

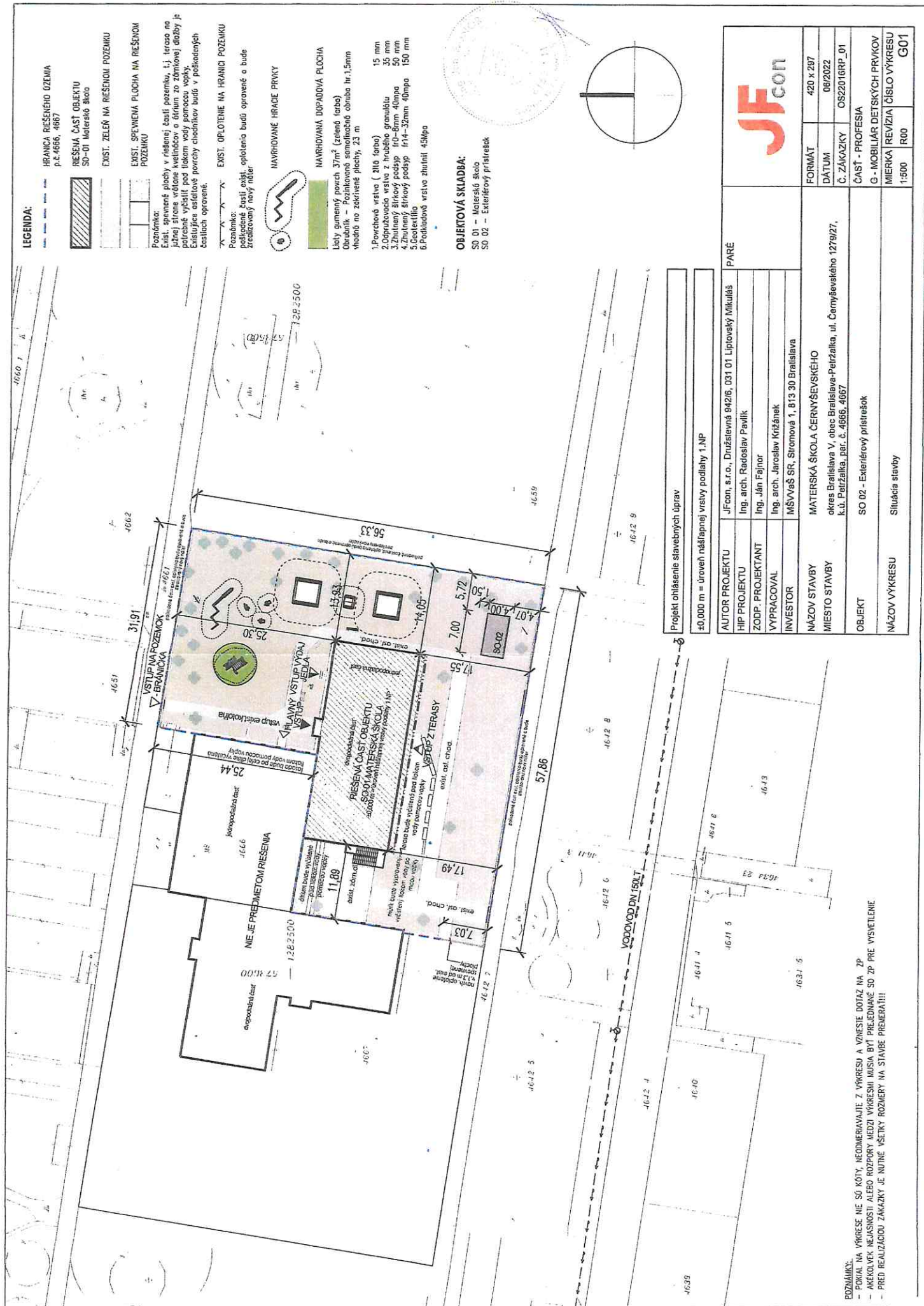
Kotvenie: Kotvenie pod dlažbu do betónového základu pomocou závitových tyčí

Hmotnosť: 29,6 kg



ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE A KOTVENIE LAVIČIEK







LEGENDA:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
p.č. 4666, 4667

RIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU
SO-01 Materská škola

EXIST. ZELEN' NA RIEŠENOM POZEMKU

EXIST. SPEVNEŤA PLOCHA NA RIEŠENOM POZEMKU

Poznámka:

Exist. spevnené plochy v riešenej časti pozemku, t.j. terasa na južnej strane vrdlane kúpeľníčkov a dierum zo zámkovej dlažby, ja potrebné vyčistiť pod tlakom vody pomocou vopky. Existujúce osídlové povrchy chodníkov budú v poškodených častiach opravené.

EXIST. OPLÔTENIE NA HRANICI POZEMKU
podklopené časti exist. oplôtenia budú opravené a bude zrealizovaný nový nôter

NAVROVANE HRADCE PRVKY

NAVROVOVANÁ DOPADOVÁ PLOCHA

Liety gumový povrch 37m² (základná farba)

Obrubník – Podklopené samostatné obrubie hr. 1,5mm

vodné na zakrivené plochy, 23 m

1. Porechová vrstva (210 torpa) 15 mm

2. Odrpuťovacia vrstva z hrubého granulátu 35 mm

3. Zhrutnený štrkový podsp. 60-8mm 40mpa 50 mm

4. Zhrutnený štrkový podsp. 60-8mm 40mpa 50 mm

5. Geotextília 114-32mm 40mpa 150 mm

6. Podkladová vrstva zhrutnit 45mpa

Projekt ohlasenie stavobných úprav

±0,000 m = úroveň nášlapnej vrstvy podlahy 1.NP

AUTOR PROJEKTU	PARÉ
HIP PROJEKTU	Ing. arch. Radoslav Pavlik
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Peter Lobolka, PhD.
VYPRACOVAL	Ing. Peter Lobolka, PhD.
INVESTOR	MŠVVaŠ SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava

NÁZOV STAVBY	MATERSKÁ ŠKOLA ČERNÝŠEVSKÉHO
MIESTO STAVBY	okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, ul. Černýšovského 1279/27,

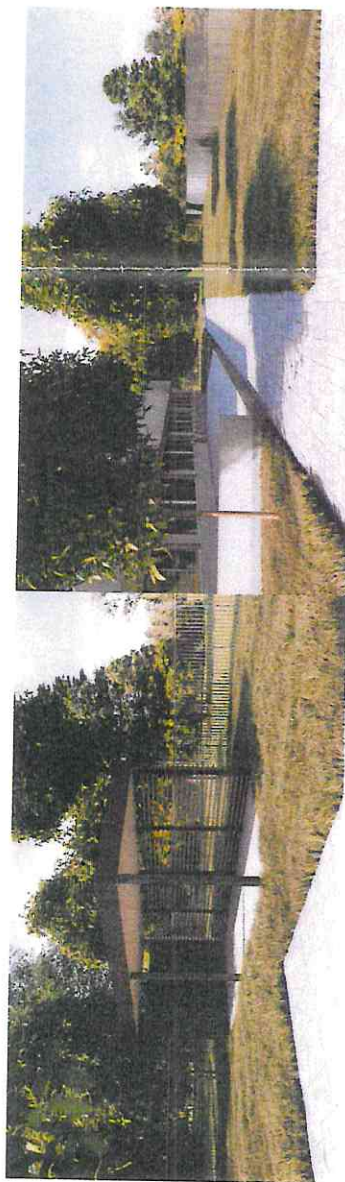
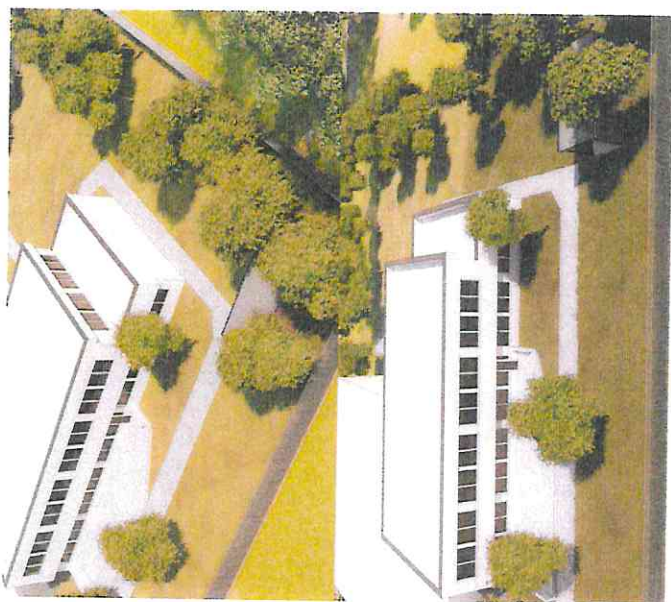
OBJEKT	Mobilár k hracím prvkom
--------	-------------------------

NÁZOV VÝKRESU	Situácia stavby - Hracie prvky a mobilár
---------------	--

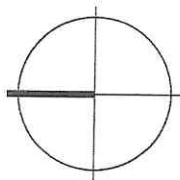
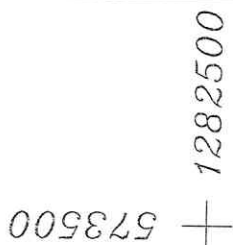
FORMÁT	420 x 297
DÁTUM	06/2022
Č. ZÁKAZY	OS22016RP_01
ČASŤ - PROFESIA	G- Mobilár k hracím prvkom
MIERKA	REVIZIA
ČÍSLO VÝKRESU	1

POZNÁMKY:

- POKIAL NA VÝKRESE NE SÚ KÓTY, NEODMIEŤUJTE Z VÝKRESU A VÝNIESIE DOTAZ NA ZP
- AKÉKOLIEK NEJASNOSTI ALEBO ROZPORY MEDZI VÝKRESMI MUSIA BYŤ PREJEDNANÉ SO ZP PRE VYSVETLENIE
- PRED REALIZÁCIU ZAKAZY JE NUŽNE VŠETKY ROZMERY NA STANBE PREMERAŤ!!!



- POKIAL NA VÝRESE NIE SÚ KÓTY, NEODMERIAVAJE Z VÝKRESU A VZNESTE DOTAZ NA ZP
- AKÉKOLIEK NEJASNOSTI ALBO ROZPORÝ MEDZI VÝKRESMI MUSIA BYŤ PREJEDNÁNE SO ZP PRE VYSVETLENIE
- PRED REALIZÁCIOU ZAKAZKY JE NUTNÉ VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PREMERAŤ!!!



Projekt ohlásenie stavebných úprav

±0,000 m = úroveň nášlapnej vrstvy podlahy 1.NP

AUTOR PROJEKTU	AVI Design s.r.o	PARÉ	
HIP PROJEKTU	Ing. arch. Radoslav Pavlík		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Peter Lobočka, PhD.		
VYPRACOVAL	Ing. Peter Lobočka , PhD, Ing. Richard Schlesinger, PhD.		
INVESTOR	MŠVVaŠ SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava		
NÁZOV STAVBY	MATERSKÁ ŠKOLA ČERNÝSEVSKÉHO		
MIESTO STAVBY	okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, ul. Černyševského 1279/27,		
OBJEKT	Mobilár k hracím prvkom	FORMÁT	420 x 297
		DÁTUM	06/2022
		Č. ZÁKAZY	0522016RP_01
		ČASŤ - PROFESIA	
		G- Mobilár k hracím prvkom	
NÁZOV VÝKRESU	Situácia stavby - Osadenie prvkov	MIERKA	REVIZIA
		1:200	000
		ČÍSLO VÝKRESU	2



