

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, Astrová 30, Rajčianska 32, Karloveská 29, Baníkova 2, Zadunajská cesta 3, Šášovská 8, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltézssová

konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Ružová dolina 22 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2053/100000 na pozemku parc. č. 9367/2 vo výmere 390 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,32 Eur.

Astrová 30 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1567/100000 na pozemku parc. č. 15572/3 vo výmere 372 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/5 vo výmere 381 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/6 vo výmere 594 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/7 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,47 Eur.

Rajčianska 32 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1932/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.

Karloveská 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6448/411332 na pozemku parc. č. 2016 vo výmere 183 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2015 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2014 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2013/1 vo výmere 162 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,85 Eur.

Baníkova 2 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7771/380808 na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 3,26 Eur.

Zadunajská cesta 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 116/10000 na pozemku parc. č. 4862 vo výmere 430 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4863 vo výmere 276 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4864 vo výmere 276 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,89 Eur.

Šášovská 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 119/10000 na pozemku parc. č. 2341 vo výmere 407 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2342 vo výmere 272 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2343 vo výmere 275 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,88 Eur.