

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl, august 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 8790/25 v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa geometrického plánu (109 m2), v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8790/26 a vlastníka nebyt. priestoru č. 27 v bytovom dome s.č. 4516.	28.7.2025/ 31.07.2025	m2	109	302,79 €	33 004,11 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" KN parc. č. 1674/241 (111 m2) a 1674/257 (35 m2), zapísaného na LV č. 46 v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Posudok je vypracovaný za účelom predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.	01.08.2025/ 12.08.2025	m2	146	152,25 €	22 228,50 €
Ing. Katarína Šilhárová	DOPLNENIE číslo 2 stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k dátumu vypracovania tohto doplnenia k ZNALECKÉMU POSUDKU číslo 25/2024 vo veci : stanoviť všeobecnú hodnotu stavieb bez súpisného čísla, katastrálne územie Trnávka, na liste vlastníctva číslo 1950 a a k ZNALECKÉMU ÚKONU číslo 33/2024, DOPLNENIE číslo 1 vo veci : stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: Pozemok registra „C KN parcelné číslo 17007/2 a nasl., evidovaný na liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II., Pozemok registra „C KN " parcelné číslo 17007/27, 17007/28, 17007/29, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.	07.08.2025/ 19.08.2025	m2			15 370 000,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: Stavba bez súp. č. - verejné toalety +čerpacia stanica na poz. C-KN parc. č. 9797/33 a stavba bez súp. č. - domček/čítareň na poz. C-KN parc. č.9797/30, k.ú. Staré Mesto, Medická záhrada, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva. Zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.	04.07.2025/ 28.07.2025	m2			281 000,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty „obvyklého" nájmu pozemkov reg. "C" KN parc. č. 2792/45, 2792/50 - 53, 2793 (podľa LV č. 9638), 2792/147 a 2792/150 (podľa GP č. 638/2024 zo dňa 15. júla 2024, pod č. G 1-1355/24) v k. ú. Staré Mesto, za obdobie od 9. novembra 2023 (vrátane) do 31. augusta 2024 (vrátane).	23.07.2025/ 29.07.2025	m2	513	444,31 €	227 931,03 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemky parc. č. 1866/62, 1866/63 a 1866/64 k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 2459, pre účel majetkového usporiadania práv k pozemkom formou zámeny.	4.8.2025/ 19.08.2025	m2	1532	135,06 €	206 911,92 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl, august 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra „EKN“ parcelné číslo 1495/1, záhrada, vo výmere 940m ² , evidovaný na liste vlastníctva číslo 3159, katastrálne územie Devín, okres Bratislava IV, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta, pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	23.7.2025/ 6.8.2025	m ²	940	129,19 €	121 438,60 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra „CKN“ parcelné číslo 457/10, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15m ² , evidovaný na liste vlastníctva číslo 1237, katastrálne územie Jarovce, okres Bratislava V, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	1.7.2025/ 06.08.2025	m ²	15	210,29 €	3 150,00 €