

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača,  
promenáda Krasňany, parc. č. 7057/1 a nasl., pre mestskú časť Bratislava-Rača**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP
6. LV 8x
7. Návrh zmluvy o nájme

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Hlaváčik

oddelenie nájomov nehnuteľností

JUDr. Lívia Mišúňová

oddelenie nájomov nehnuteľností

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností



# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 7057/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 816 m<sup>2</sup>, parc. č. 7057/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 568 m<sup>2</sup>, parc. č. 7025/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m<sup>2</sup>, parc. č. 7025/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 580 m<sup>2</sup>, parc. č. 17464/141 - ostatná plocha vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 17389/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 644 m<sup>2</sup>, parc. č. 17350/24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 7060/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m<sup>2</sup>, pre mestskú časť Bratislava-Rača so sídlom na Kubačovej 21 v Bratislave, IČO 00304557, s cieľom vybudovať pešiu promenádu s cyklochodníkom a vybudovať vodozádržné opatrenia na zvýšenie biodiverzity a zníženie problému tepelných ostrovov (výsadba drevín), na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu vo výmere 6442 m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 7057/1, parc. č. 7057/2, parc. č. 7025/13, parc. č. 7025/21, parc. č. 17464/141, parc. č. 17389/1, parc. č. 17350/24 a parc. č. 7060/2, k. ú. Rača, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.



## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky registra „C“ KN parc. č. 7057/1, parc. č. 7057/2, parc. č. 7025/13, parc. č. 7025/21, parc. č. 17464/141, parc. č. 17389/1, parc. č. 17350/24 a parc. č. 7060/2, k. ú. Rača.

### ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky reg. „C“ KN zapísané na LV č. 400, LV č. 1628, LV č. 10625 a LV č. 11164 a v súlade s GP č. G1-1373/2025.

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
7057/1	zastavané plochy a nádvoría	1 816 m <sup>2</sup>	1 816 m <sup>2</sup>
7057/2	zastavané plochy a nádvoría	1 568 m <sup>2</sup>	1 568 m <sup>2</sup>
7025/13	zastavané plochy a nádvoría	598 m <sup>2</sup>	598 m <sup>2</sup>
7057/21	zastavané plochy a nádvoría	1 580 m <sup>2</sup>	1 580 m <sup>2</sup>
17464/141	zastavané plochy a nádvoría	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
17389/1	zastavané plochy a nádvoría	644 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>
17350/24	zastavané plochy a nádvoría	8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
7060/2	zastavané plochy a nádvoría	156 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>
		spolu celkom 6 442 m <sup>2</sup>	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok. Na pozemkoch parc. č. 7057/2 a parc. č. 7060/2 je vecné bremeno spočívajúce povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. 7057/2 a parc. č. 7060/2 (R-192/25), strpiet:

- a) zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia G-1691/2018, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti (in rem):  
- stavebný objekt SO 322 Verejný vodovod MK II.-III. etapa ako súčasť stavby "Obytný súbor Malé Krasňany Bratislava", podľa V-7491/2020 zo dňa 08.04.2020.

**ÚČEL:** vybudovanie pešej promenády s cyklochodníkom a vybudovanie vodozádržných opatrení na zvýšenie biodiverzity a zníženie problému tepelných ostrovov (výsadba drevín)

**DOBA NÁJMU:** doba neurčitá (rozvázovacia podmienka do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby v časti nájmu parc. č. 7060/2 a parc. č. 17389/1, t. j. D8 prestavba Bojníckej ul. V úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská („Vonkajší dopravný polookruh“). Na predmetnú stavbu bola spracovaná PD Vonkajší polookruh Galvaniho ulica – Lamač – Križovatka Račianska – Bojnická, variantné riešenie.)



**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:** 1,00 eur ročne

## **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadateľ, mestská časť Bratislava-Rača, doručil hlavnému mestu ako výlučnému vlastníkovi žiadosť o zverenie pozemkov do správy mestskej časti za účelom vybudovania pešej promenády s cyklochodníkom a vybudovania vodozádržných opatrení na zvýšenie biodiverzity a zníženie problému tepelných ostrovov (výsadba drevín).

K predmetnej žiadosti bolo doručené nesúhlasné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.09.2023, č. ODI/511/23-P. Na základe pracovného stretnutia sa zástupca oddelenia dopravného inžinierstva a starosta mestskej časti dohodli na majetkovoprávnom riešení za uvedeným účelom formou nájmu.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU**

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.12.2024: nemá námietky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2024:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.06.2025:

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13.01.2025: súhlasí.

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 09.12.2024: súhlasí s podmienkou

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 10.12.2024: súhlasí s podmienkou: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa 25.11.2024: nevyjadruje sa

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.12.2024: súhlasí s podmienkami.

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 04.12.2024: súhlasí s podmienkami.

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Stanovisko Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 19.11.2024: neeviduje ku dňu 18.11.2024 nedaňovú pohľadávku.

Stanovisko Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 15.01.2025: odporúča.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 02. 09. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.





MAG0P00YN9QL



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
**Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

REGISTRAT M. M. SR BRATISLAVA	
26-06-2023	
Číslo: 429950	54023
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

9314/2422/2023/OHS-jan

Vybavuje/linka

Mgr. Janík/kl.27

Bratislava

20.06.2023

Vec

Žiadosť o zverenie do správy – pozemkov registra C KN parc. č. 7057, 7025/13, 7060, registra E KN parc. č. 22263/1, 17389, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy pozemkov registra C KN parc. č. 7057 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4815 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1628 pre k.ú. Rača, parc. č. 7025/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2280 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625 pre k.ú. Rača, parc. č. 7060 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1628 pre k.ú. Rača; pozemku registra E KN parc. č. 22263/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 400 pre k.ú. Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17389 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 11164 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Účelom zverenia do správy mestskej časti je vybudovanie pešej promenády s cyklochodníkom a vybudovanie vodozádržných opatrení a opatrení na zvýšenie biodiverzity a zníženie problému tepelných ostrovov (výsadba drevín). V rámci revitalizácie zrealizuje mestská časť na uvedených pozemkoch nový obslužný pás vinohradov, nový zelený val, nový asfaltový povrch, výsadbu lúčnej zmesi, osvetlenie, lavičky. Po zrealizovaní vymenovaných úprav bude toto územie slúžiť ako pešia a cyklo promenáda pre obyvateľov

Telefón  
02/4911 2427

Bankové spojenie  
SK750200000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
[karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)



okolitých obytných zón Krasňan. Po zverení sa bude mestská časť o dané pozemky starať a vykonávať potrebnú pravidelnú údržbu.

Zámer mestskej časti je zachovať prírodný charakter tejto lokality v dotyku s plochami vinohradoch.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



Mgr. Michal Drotován  
starosta



Predmetom nájmu sú pozemky registra C-KN parc.č.  
7057/1, 5057/2, 7025/13, 7057/21, 17464/141, 17389/1,  
17350/24 a 7060/2 v rozsahu podľa GP č. G1-1373/2025 v  
k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava





Predmetom nájmu sú pozemky registra C-KN parc.č. 7057/1, 5057/2, 7025/13, 7057/21, 17464/141, 17389/1, 17350/24 a 7060/2 v rozsahu podľa GP č. G1-1373/2025 v k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava




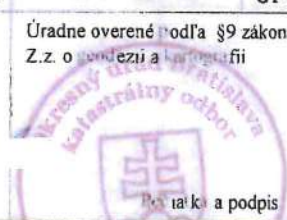


\* *porealizačné zameranie SO 205 - predĺženie kom. na Horskej ul., SO 206 - miestna kom. smer Horská - Račianska ul., SO 206.3 vsakovaco-odkalovacej nádrže (VON) pre účel vydania kolaudačného rozhodnutia, nové p.č. 17464/171, p.č. 7013/7, 7025/22-:/23, 7055/1-:/5, 7057/5-:/6, 7066/3-:/4*

Borekova 54  
821 06 Bratislava 214  
IČO: 35 850 566  
IČ DPH: SK2020216869  
- 7 -  
**GEO  
MAP**  
GEOMETRICKÉ  
P R Á C E

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>GEOMAP s.r.o.</b> Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127 fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap2.sro@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Rača</b>	Okres <b>Bratislava III</b> Číslo plánu <b>520/a/25</b>	Obec <b>Bratislava-m.č.Rača</b> Mapový list č. <b>VKM</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN na *</h2>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>10.7.2025</b> Meno: <b>Ing. Norbert Czikhart</b>		Dňa: <b>10.7.2025</b> Meno: <b>Ing. Norbert Czikhart</b>		Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b> Dňa: <b>29-07-2025</b> Číslo: <b>GI-1043/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>okrajom cesty, obrubníkmi</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o pozemkoch a katastrálnej mapy
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8797</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )	
1. číslo listu vlastn.	Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		kód
	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha			
10625				7013/4		ostat. pl.							7013/4		788	ostat. pl. 37	Doterajši
10625				7025/10		ostat. pl.							7025/10		512	ostat. pl. 37	detto
10625				7025/13		zast. pl.							7025/13		598	zast. pl. 22	detto
10625				7025/20		zast. pl.							7025/22		24	zast. pl. 22	detto
10625				7025/21		zast. pl.							7025/20		54	zast. pl. 22	detto
10625				7025/21		zast. pl.							7025/21		1580	zast. pl. 22	detto
1628				7055		zast. pl.							7025/23		24	zast. pl. 22	detto
1628				7055		zast. pl.							7055/1		2793	zast. pl. 22	Doterajši
1628				7057/1		zast. pl.							7055/2		1607	zast. pl. 22	detto
1628				7057/1		zast. pl.							7055/3		1588	zast. pl. 22	detto
1628				7057/1		zast. pl.							7055/4		31	ostat. pl. 99	detto
1628				7057/1		zast. pl.							7055/5		25	ostat. pl. 99	detto
1628				7057/2		zast. pl.							7057/1		1816	zast. pl. 22	detto
1628				7057/2		zast. pl.							7057/5		31	zast. pl. 22	detto
1628				7057/2		zast. pl.							7057/2		1568	zast. pl. 22	detto
1628				7057/3		zast. pl.							7057/6		25	zast. pl. 22	detto
1628				7057/3		zast. pl.							7057/3		51	zast. pl. 22	detto



## VÝKAZ VÝMER

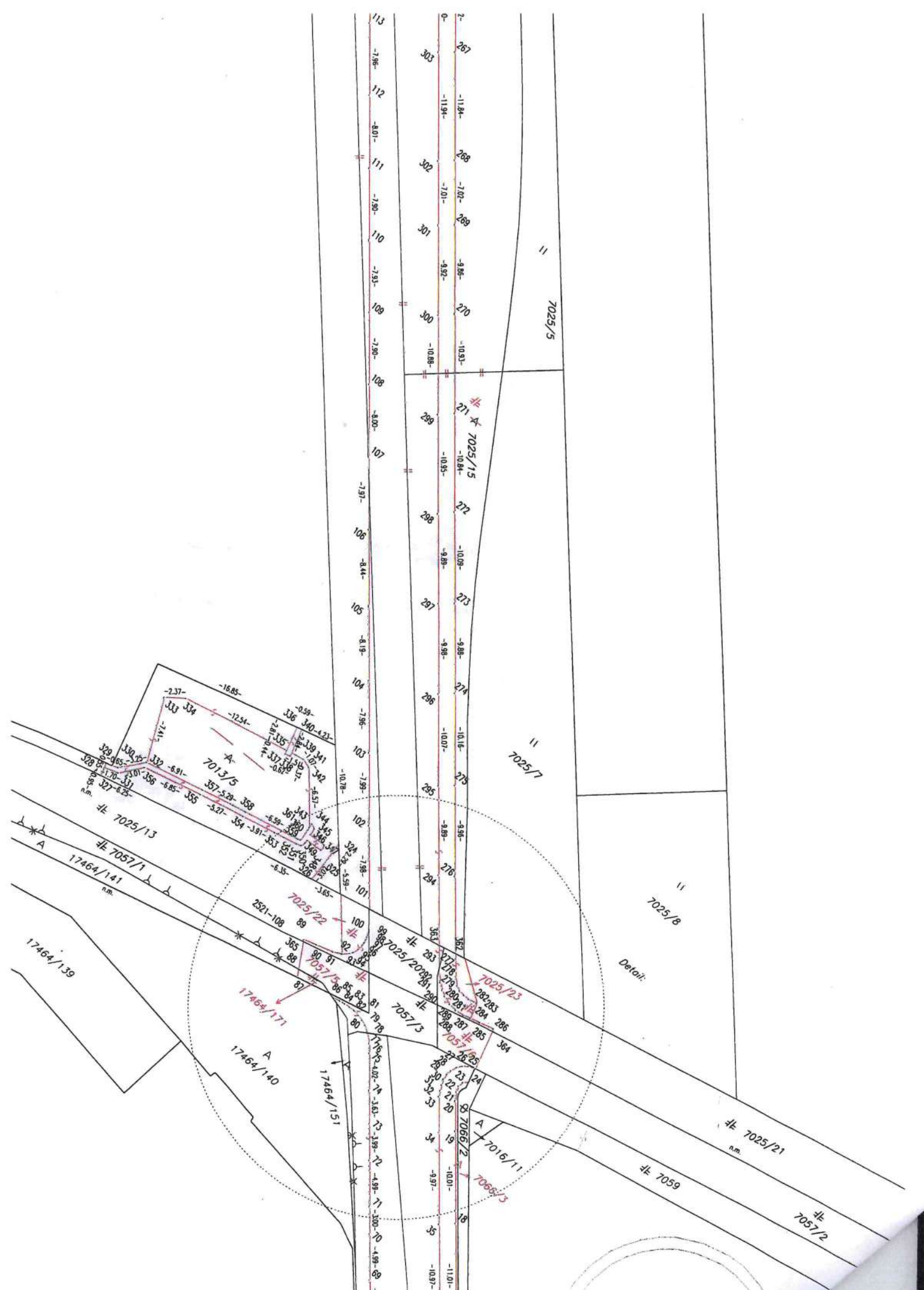
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
pzkn. vlozky	listu LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>				
	13218			7013/2	ostat.pl.						7013/2			zaniká	Doterajší		
	13218			7013/3	ostat.pl.						7013/3	1447		zast.pl. 22			
	13218			7013/5	ostat.pl.						7013/5	358		vodná pl. 12			
											7013/7	122		ostat.pl. 99			
	13218			7013/6	ostat.pl.						7013/6			zaniká	Doterajší		
	13218			7015	ostat.pl.						7015	676		zast.pl. 22			
	13218			7025/15	ostat.pl.						7025/15	1874		zast.pl. 22			
	13218			7025/16	ostat.pl.						7025/16	1940		zast.pl. 22			
	13218			7025/17	ostat.pl.						7025/17			zaniká	detto		
	13218			7025/18	ostat.pl.						7025/18			zaniká			
	13218			7066/1	ostat.pl.						7066/1	728		zast.pl. 22			
											7066/3	32		ostat.pl. 99			
											7066/4	16		ostat.pl. 99	detto		
	13809			17464/148	ostat.pl.						17464/148	29		zast.pl. 22	Doterajší		
	400			17464/141	ostat.pl.						17464/141	72		ostat.pl. 99	Doterajší		
											17464/171	3		zast.pl. 22	detto		
Spolu:												2	0412				



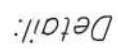
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vlozky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )		
		parcely	PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>				
PK	LV																
Poznámka:																	
1) SO 205 - Predĺženie komunikácie na Horskej ul. - je zrealizovaný na pozemku C KN p.č. 7055/3,																	
2) SO 206 - Miestna komunikácia, smer Horská-Račianska ul. - je zrealizovaný na pozemkoch C KN p.č. 7013/3, 7025/15, 7025/16, 7025/20, 7025/22, 7025/23, 7057/3, 7057/5, 7057/6 p.č. 17464/171, 7066/1, 7015, 17464/148																	
3) SO 206.3. - Vsašovaco-odkalovacia nádrž (VON) - je zrealizovaný na pozemku C KN p.č. 7013/5																	
legenda:																	
kód spôsobu využívania:																	
12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	















# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:36:01  
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 ČIASŤ Č. 1

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7057/1	1847	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
Čas vyhotovenia : 9:36:48  
Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7057/2	1593	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č.17424/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013, č. over. 1593/13 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/20 za uvedeným účelom, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53, podľa V-27124/13 zo dňa 12.12.2013, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53 podľa V-26250/09 zo dňa 02.12.2009 - P vz 2525/09, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - P vz 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/36 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 05.1.B. Cestná dopravná signalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10743/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7021/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/36 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/20 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (cestná dopravná signalizácia SO 05.1.B), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10738/2017 zo dňa 18.05.2017 - P vz 7008/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. 7057/1, 7057/2, 7057/3, 7057/4, 7060/1, 7060/2 (R-192/25), strpieť: a) zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia G-1691/2018, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti (in rem): - stavebný objekt SO 322 Verejný vodovod MK II.-III.etapa ako súčasť stavby "Obytný súbor Malé Krasňany Bratislava", podľa V-7491/2020 zo dňa 08.04.2020.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc. č. 7061 spočívajúce v povinnosti strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 321 Verejný vodovod MK.I., SO 351 Verejná kanalizácia MK.I, ktorý je súčasťou stavby "Obytný súbor Malé Krasňany, bytové domy" (oprávnená stavba 1), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie oprávnenej stavby 1, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b), všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úr.č. 2018/2016, úradne overený 26.09.2016 v prospech vlastníka: stavebného objektu SO 321 Verejný vodovod MK.I., SO 351 Verejná kanalizácia MK.I, podľa V-15926/2020 zo dňa 20.07.2020



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
Čas vyhotovenia : 9:38:47  
Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625 ČIASŤ A

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7025/13	622	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11	
	Iné údaje: Protokol č. 118801942100 o zverení majetku zo dňa 29.04.2021, Z-5870/2024 Zápis geom.plánu ov.č. G1-578/2025, R-1592/25	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:41:04  
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625 ČIASŤ A

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7025/21	1604	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11  Iné údaje: Protokol č. 118801942100 o zverení majetku zo dňa 29.04.2021, Z-5870/2024 Zápis geom.plánu ov.č. G1-578/2025, R-1592/25  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 30808901  Titul nadobudnutia: Bez zápisu	



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:42:14  
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASŤ A

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17464/141	75	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:44:47  
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11164 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17389/1	644	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Obvodného národného výboru - odboru výstavby Bratislava-Rača, č. Výst-1790-734/1970 zo dňa 04.11.1970 § 2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020  Iné údaje: Rozhodnutie č. X-98/2019 zo dňa 29.07.2019 Zápis geom.plánu ov.č. G1-578/2025, R-1592/25  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:47:56  
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11164 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17350/24	8	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Obvodného národného výboru - odboru výstavby Bratislava-Rača, č. Výst-1790-734/1970 zo dňa 04.11.1970 § 2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020  Iné údaje: Rozhodnutie č. X-98/2019 zo dňa 29.07.2019 Zápis geom.plánu ov.č. G1-578/2025, R-1592/25  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3175 pre parcelu reg. E KN 872/1



## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529354 Bratislava-Rača  
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 7.8.2025  
Čas vyhotovenia : 9:48:32  
Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7060/2	156	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Vlastník poradové číslo 1	Právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č.17424/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013, č. over. 1593/13 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.17424/20 za uvedeným účelom, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53, podľa V-27124/13 zo dňa 12.12.2013, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - Pzv 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
Vlastník poradové číslo 1	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.17424/20 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.17424/26, 17424/31, 17424/36, 17424/49, 17424/52, 17424/53 podľa V-26250/09 zo dňa 02.12.2009 - Pzv 2525/09, (podľa GP č.56/2012 parc.č.17424/2 zmena výmery a novovzniknuté parc.č.17424/36), (parc.č.17424/49 podľa GP č. 61/2013, č.ov. 2571/13; V-27459/14) - Pzv 6043/14; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemkov parc.č.17424/36, 17424/49 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/36 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 05.1.B. Cestná dopravná signalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10743/2017 zo dňa 18.05.2017 - Pzv 7021/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/36 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/55
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.17424/20 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu (cestná dopravná signalizácia SO 05.1.B), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným za účelom vyššie uvedených činností, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.106/2016, úradne overeným pod č.1899/16 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.7061, podľa V-10738/2017 zo dňa 18.05.2017 - Pzv 7008/17; podľa GP č.54/2016 (over.č.: 1444/16) z pozemku parc.č.17424/20 oddelená časť výmery, novovzniknuté parc.č.17424/56
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. 7057/1,7057/2, 7057/3, 7057/4, 7060/1, 7060/2 (R-192/25), strpieť: a) zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia G-1691/2018, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti (in rem): - stavebný objekt SO 322 Verejný vodovod MK II.-III.etapa ako súčasť stavby "Obytný súbor Malé Krasňany Bratislava", podľa V-7491/2020 zo dňa 08.04.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc. č. 7061 spočívajúce v povinnosti strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 321 Verejný vodovod MK.I., SO 351 Verejná kanalizácia MK.I, ktorý je súčasťou stavby "Obytný súbor Malé Krasňany, bytové domy" (oprávnená stavba 1), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstánenie oprávnenej stavby 1, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b), všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úr.č. 2018/2016, úradne overený 26.09.2016 v prospech vlastníka: stavebného objektu SO 321 Verejný vodovod MK.I., SO 351 Verejná kanalizácia MK.I, podľa V-15926/2020 zo dňa 20.07.2020



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 25 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	
BIC (SWIFT):	
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastupuje:	Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO:	00 304 557
DIČ:	2020879212
Bankové spojenie:	VÚB, a.s
BIC (SWIFT):	SUBASKBX
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0042 1032
E-mail:	info@raca.sk, hs@raca.sk

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.



## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, a to  
na liste vlastníctva č. ako:
  - [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2](ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie pešej promenády s cyklochodníkom a vybudovanie vodozádržných opatrení na zvýšenie biodiverzity a zníženie problému tepelných ostrovov (výsadba drevín)
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajíateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajíateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
  - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
  - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;



- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 1,00 Eur/kalendárny rok (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.3 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.4 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

### Článok IV

#### Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.



- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovanie opatrenia.

#### **Článok V**

##### **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI**

##### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.



## Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
  - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku



a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## **Článok IX**

### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
  - d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.



- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a



- b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok XI

### Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .



- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájomu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
  - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájomu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „Odovzdávajúci protokol“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
  - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
  - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*
- 11.8 *Pred skončením nájmu je nájomca povinný uzavrieť s prenajímateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode stavieb do vlastníctva prenajímateľa.*

## **Článok XII Doručovanie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.



- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

### Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.  
[Opcia v prípade Právnických osôb:
  - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
  - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
  - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez



- zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.
- 14.7 V prípade, ak dôjde k realizácii výhľadovej dopravnej stavby v časti týkajúceho sa nájmu parc. č. 7060/2 a parc. č. 17389/1, t. j. D8 prestavba Bojníckej ul. V úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MŮK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská („Vonkajší dopravný polookruh“), stáva sa zmluva v tejto časti neplatná.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.            zo dňa           , ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha B:            Osobitné podmienky



- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Mestská časť Bratislava-Rača**



.....  
**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia  
nájomov nehnuteľnosti

.....  
**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

## **Príloha B: Osobitné podmienky**

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### **Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie**

Príloha B: Osobitné podmienky

- 1.1 Nájomca je povinný dodržiavať stanovisko Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenia životného prostredia, najmä:
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, práce realizovať tak, aby nebol znemožnený zvoz komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
  - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- Pri užívaní pozemkov udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote
  - Zodpovednosť nájomcu za prípadne spôsobenú škodu alebo znečistenie, ktoré bude spôsobené užívaním pozemkov nájomcom
- 1.3 Nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu,
- 1.4 Nájomca bude vykonávať úpravu v súlade so Zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, taktiež v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu
- 2- Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napr.:  
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>



- Každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby  
Nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s §4 ods. 1 zákona
- Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislava, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku-verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- Zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku
- V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny



**Príloha 1.1:**      **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný  
list vlastníctva / listy vlastníctva**



***[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]***