

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik, so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností
Ing. Marek Bagi
projektový manažér

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 8x
5. LV 2x
6. Geometrický plán
7. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1.

-ukončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou o nájme pozemkov č. BA/2019/330/103, číslo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava 088808551900, zo dňa 10. 01. 2020, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, ako prenájomateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ako nájomcom ku dňu 30. 09. 2025.

-nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 909 m², parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 810 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 2 691 m², parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 1 168 m² a parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 2 655 m², zapísaných na LV č. 1283, pozemku registra „E“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 9 6080/2 – vodná plocha vo výmere 573 m², zapísaného na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, na dobu určitú do 31. 12. 2028, za nájomné v sume 13,84 eur/m²/rok, čo pri zábere 8 806 m² predstavuje sumu 121 875,04 eur/rok bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkami:

1.1 Zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik príde k vráteniu časti nájomného vo výške 158 372,58 eur za uvoľnené časti pozemkov v k. ú. Petržalka, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava prestalo užívať ku dňu 30. 09. 2025 v lehote do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

1.2 Nájomná zmluva o nájme pozemkov bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 5 506,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, za zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb,

prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 107 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 71 – vodná plocha vo výmere 5 017 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 2 v rozsahu 285 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 72 – vodná plocha vo výmere 22 943 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 3 v rozsahu 108 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 4 v rozsahu 227 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 5 v rozsahu 1 207 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 6 v rozsahu 619 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 303/2025 zo dňa 05. 08. 2025 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, na dobu neurčitú, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik, so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

VLASTNIK: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP – rozsah nájmu

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1445/3	vodná plocha	1 168	diel č. 7c
1446	vodná plocha	2 655	diel č. 8c
1447	vodná plocha	909	diel č. 9b
1506/1	vodná plocha	810	diel č. 10a
1506/2	vodná plocha	2 691	diel č. 11a
9-6080/2	vodná plocha	573	diel č. 12c

spolu: 8 806 m²

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP – rozsah vecného bremena

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	rozsah dielu
71	vodná plocha	5 017	107 (diel 1)
72	vodná plocha	22 943	285 (diel 2)
73	vodná plocha	6 700	108 (diel 3)
1445/3	vodná plocha	6 527	227 (diel 4)
1446	vodná plocha	27 988	1 207 (diel 5)
1447	vodná plocha	7 882	619 (diel 6)

spolu: 2 553 m²

Rozsah vecného bremena bol vyznačený Geometrickým plánom č. .../2025 zo dňa 05.08.2025.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Predmetom tohto materiálu je :

- dohoda zmluvných strán na ukončení pôvodného nájomného vzťahu ku dňu 30.09.2025,
- dohoda zmluvných strán na vrátení časti nájomného v sume 158 372,58 eur za časti pozemkov, ktoré hlavné mesto prestane užívať ku dňu 30.09.2025,
- uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k častiam pozemkov vo vlastníctve SVP, na ktorých ešte výstavba električky prebieha, na dobu určitú do 31.12.2028,
- zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov vo vlastníctve SVP, na ktorých je stavba električky už vybudovaná, čím príde k trvalému usporiadaniu vzťahov k pozemkom pod stavbou, za jednorazovú odplatu stanovenú internými predpismi SVP, teda za sumu 5 506,00 eur bez DPH.

Dôvod a účel

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty.

Právny vzťah k pozemkom dotknutých električkou Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej aj ako „SVP“), bol upravený formou uzatvorenia Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. 088808551900 zo dňa 10.01.2020 (ďalej aj ako „pôvodná nájomná zmluva“)

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Vzhľadom k tomu, že práce na električke v Petržalke prebiehali aj po dohodnutej dobe, prišlo k automatickému predĺženiu pôvodnej nájomnej zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to za pôvodne dohodnutých podmienok v trvaní maximálne na jeden kalendárny rok, pričom neprišlo k zmene splatnosti nájomného, ktoré bolo dohodnuté ako ročné nájomné. Automatické predĺženie nájmu bolo realizované za rok 2024 a 2025.

Počas roku 2025 prišlo k zmene podmienok uvedených v pôvodnej nájomnej zmluve. Postupne sa jednotlivé stavebné objekty dokončili, stavebné práce sa na viacerých častiach pozemkov v okolí stavby električky v Petržalke ukončili.

Hlavné mesto má záujem neužívané časti pozemkov odovzdať SVP, a to ku dňu 30.09.2025. Zároveň navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok na dobu určitú do 31.12.2028, čím sa vytvorí dostatočný časový priestor na dokončenie posledných stavebných objektov stavby.

Výška uhradeného nájomného za rok 2025 predstavuje sumu 628 326,01 Eur s DPH za spoločnú výmeru 36 914 m².

Predmetom novej nájomnej zmluvy zostanú časti pozemkov parc. č. 1445/3, 1446, 1447, 1506/1, 1506/2, 9-6080/2 k. ú. Petržalka o spoločnej výmere 8 806 m², na ktorých práce ešte pokračujú. Suma vráteného nájomného za zúžený predmet nájmu k dátumu 30.09.2025 predstavuje 158 372,58 Eur.

K pozemkom zastavaným trvalými stavbami (mostami) navrhujeme zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu.

Presný rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom č. 303/2025 zo dňa 05.08.2025 a spoločne predstavuje rozsah 2 553 m². Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 5 506,00 Eur a bola stanovená na základe interných predpisov SVP. Zriadením vecného bremena príde ku konečnému usporiadaniu vzťahov k pozemkom pod vybudovanou stavbou električky v Petržalke.

Navrhované riešenie

Predloženým návrhom príde k usporiadaniu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve SVP formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a k vráteniu časti uhradeného nájomného za pozemky, ktoré hlavné mesto uvoľní ku dňu 30.09.2025. Pre účely výstavby verejnoprospešnej stavby je dôležité usporiadať vzťahy s SVP vzájomnými dohodami, ktoré prispejú ku korektnej spolupráci.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (od: 20.06.1997)

Sídlo: Karloveská 2
Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 (od: 01.04.2024)

IČO: 36 022 047 (od: 20.06.1997)

Deň zápisu: 01.07.1997 (od: 20.06.1997)

Právna forma: Štátny podnik (od: 20.06.1997)

Predmet podnikania (činnosti): výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky (od: 20.06.1997)

zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi (od: 20.06.1997)

vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity (od: 20.06.1997)

vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu (od: 20.06.1997)

sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odpát podľa osobitných predpisov (od: 20.06.1997)

plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach (od: 20.06.1997)

prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku (od: 20.06.1997)

poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných
poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo
ďalšieho predaja (od: 20.06.1997)

spracovanie prírodného kameňa (od: 20.06.1997)

výkon potápačských prác (od: 20.06.1997)

prenájom mechanizmov a dopravných zariadení (od: 21.12.2011)

vnútroštátna nákladná cestná doprava (od: 21.12.2011)

vnútrozemská platba (od: 31.05.2000)

ubytovacie služby (od: 31.05.2000)

pohostinská činnosť (od: 31.05.2000)

vykonávanie trhacích prác (od: 31.05.2000)

chov ryb (od: 31.05.2001)

maloobchod v rozsahu voľných živností (od: 31.05.2001)

výkon činnosti stavbyvedúceho (od: 31.05.2001)

výkon činnosti stavebného dozoru (od: 31.05.2001)

vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)
poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)

výroba tepla, rozvod tepla (od: 12.10.2012)

verejné obstarávanie (od: 05.07.2013)

vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava (od: 16.07.2014)

vnútroštátna príležitostná autobusová doprava (od: 16.07.2014)

Štatutárny orgán:

riaditeľ (od: 10.07.2021)

Ing. Jozef Moravčík (od: 21.06.2024)

Kvačalova 51

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Vznik funkcie: 05.06.2024

Konanie menom spoločnosti:

Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne. (od: 21.06.2024)

Prokúra:

Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis. (od: 27.03.2025)

Odštepny závod:

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod (od: 04.02.2022)

Sídlo: Ďumbierska 14 (od: 04.02.2022)



Košice - mestská časť Sever 041 59

Vedúci: Ing. Roman Ivančo (od: 04.02.2022)

Markušova 9

Košice - mestská časť Západ 040 11

Vznik funkcie: 1. 2. 2022

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod (od: 21.12.2023)

Sídlo: M. R. Štefánika 25 (od: 21.12.2023)


Trebišov 075 01

Vedúci: Ing. Jaroslav Vaľo (od: 21.12.2023)

Malčice 91

Malčice 072 06

Vznik funkcie: 12. 12. 2023



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 21.12.2023)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (od: 28.02.2024)

Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834 (od: 28.02.2024)

Piešťany 921 80

Vedúci: Ing. Jaroslav Madera (od: 28.02.2024)

Teplica 934

Čachtice 916 21

Vznik funkcie: 14. 2. 2024



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 28.02.2024)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod (od: 01.04.2024)

Sídlo: Jančeka 36 (od: 01.04.2024)


Ružomberok 034 01

Vedúci: Ing. Tibor Šenkár (od: 01.04.2024)

Nížné Brehy 795/2

Zuberec 027 32

Vznik funkcie: 14. 3. 2024



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 01.04.2024)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod (od: 27.03.2025)

Sídlo: Partizánska cesta 69 (od: 27.03.2025)

Banská Bystrica 974 98

Vedúci: RNDr. Marián Siekela (od: 27.03.2025)

Malinovského 871/4

Krupina 963 01

Vznik funkcie: 1. 3. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 27.03.2025)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod (od: 28.06.2025)

Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 (od: 28.06.2025)

Vedúci: Ing. Marián Supek Blagoevova 2677/20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 (od: 28.06.2025)

Vznik funkcie: 13. 6. 2025

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 28.06.2025)

Dozorná rada:

Ing. Monika Brugošová (od: 30.09.2022)
Podtatranského 1
Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01
Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Dana Birčáková (od: 04.12.2024)
Bojničky 393
Bojničky 920 55
Vznik funkcie: 17.08.2022

Ing. Alena Žirošová (od: 30.09.2022)
P. Hostinského 1718/30
Rimavská Sobota 979 01
Vznik funkcie: 17.08.2022

JUDr. Martin Siváček (od: 26.06.2024)
Zuzany Chalupovej 17
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
Vznik funkcie: 01.05.2024

JUDr. Dominik Hríň (od: 04.12.2024)
Zuzany Chalupovej 3981/8
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
Vznik funkcie: 18.10.2024

Dominka Šureková (od: 15.04.2025)
Ivana Dédera 5866/9
Malacky 901 01
Vznik funkcie: 11.03.2025

Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (od: 02.12.2003)
Námestie Ľudovíta Štúra 1
Bratislava

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKÝ PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717 (od: 20.06.1997)

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998. (od: 16.11.1998)

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38- 100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej (od: 31.05.2001)

Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 10.08.2025

Dátum výpisu: 11.08.2025

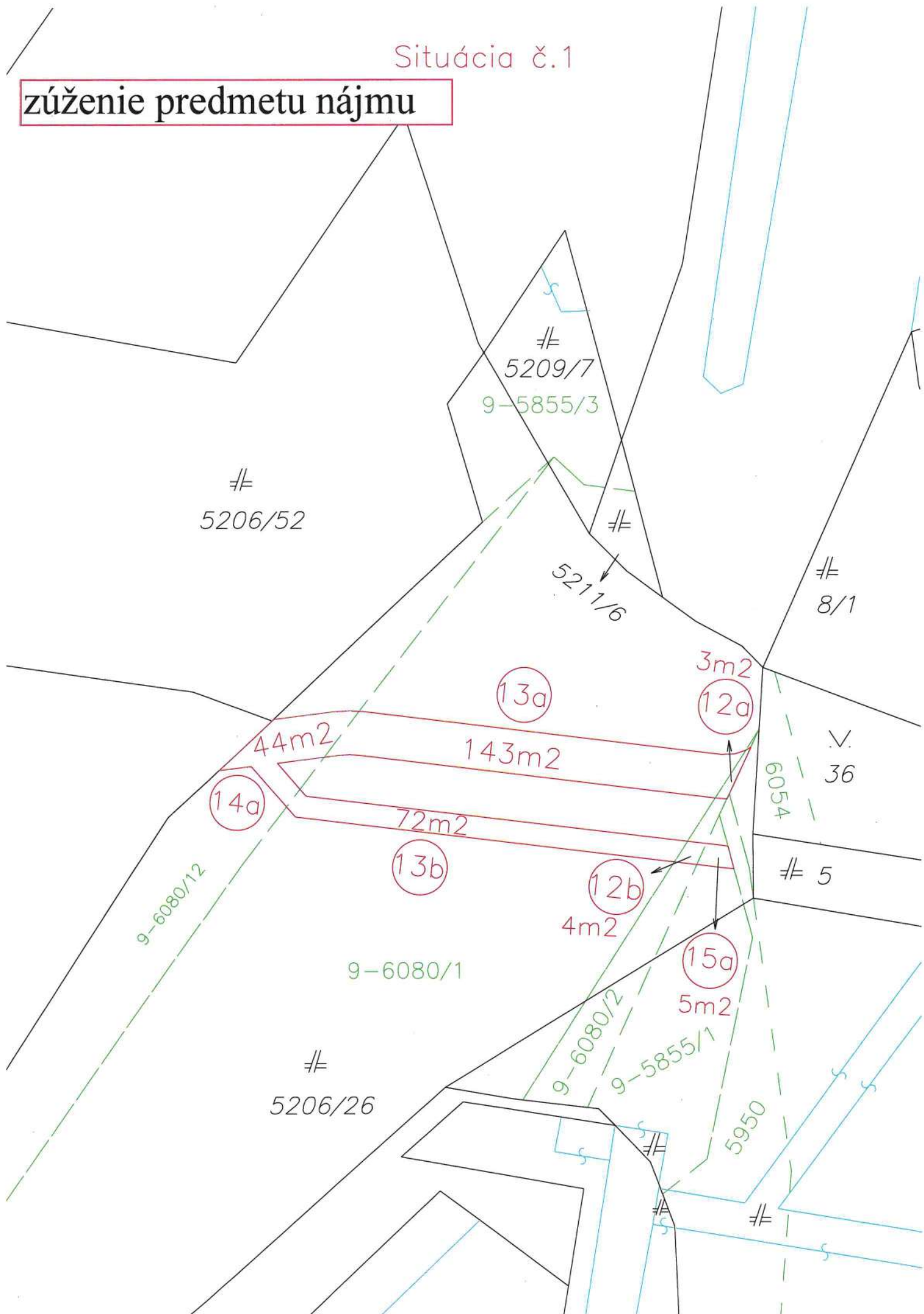
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

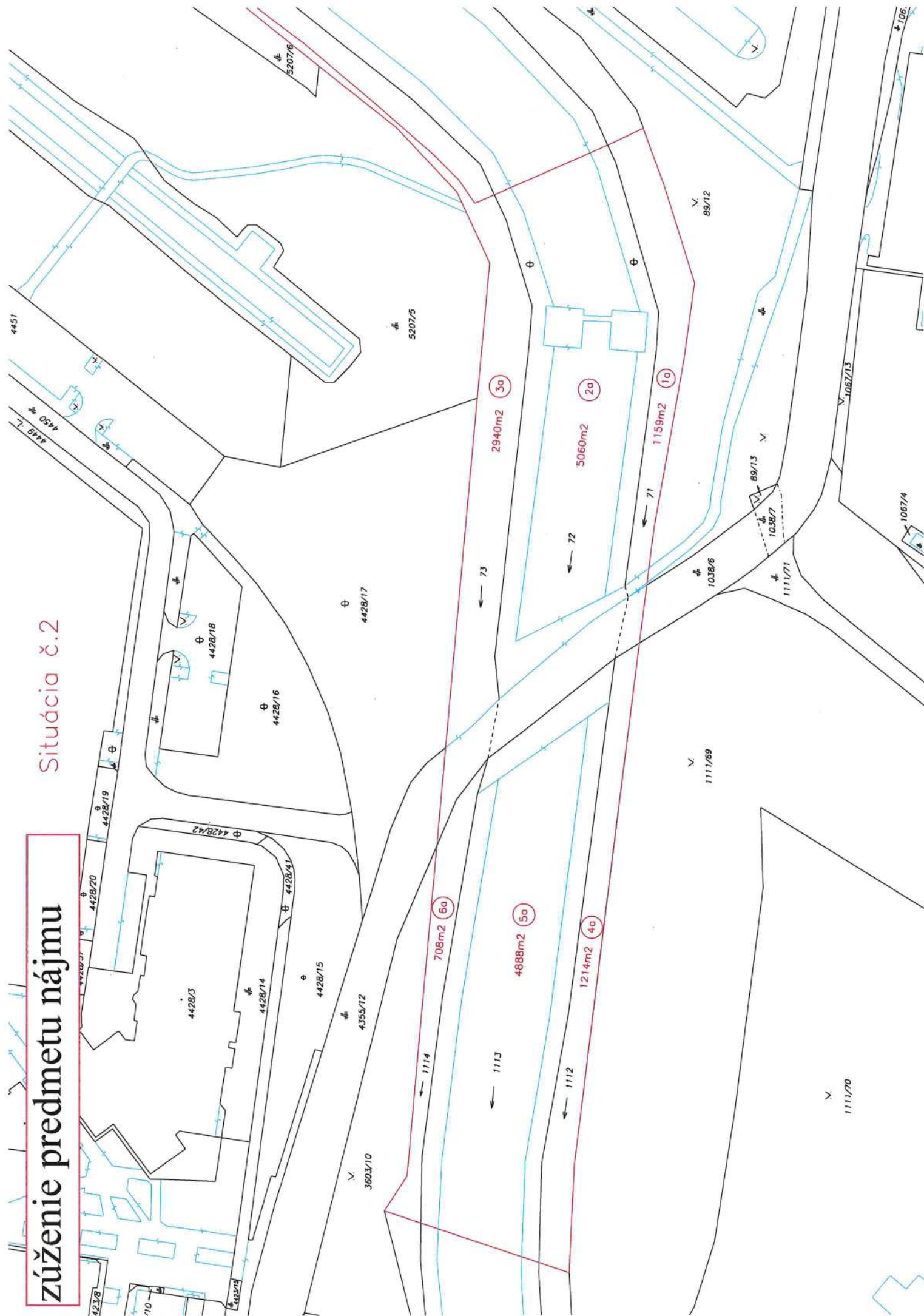
Situácia č.1

zúženie predmetu nájmu



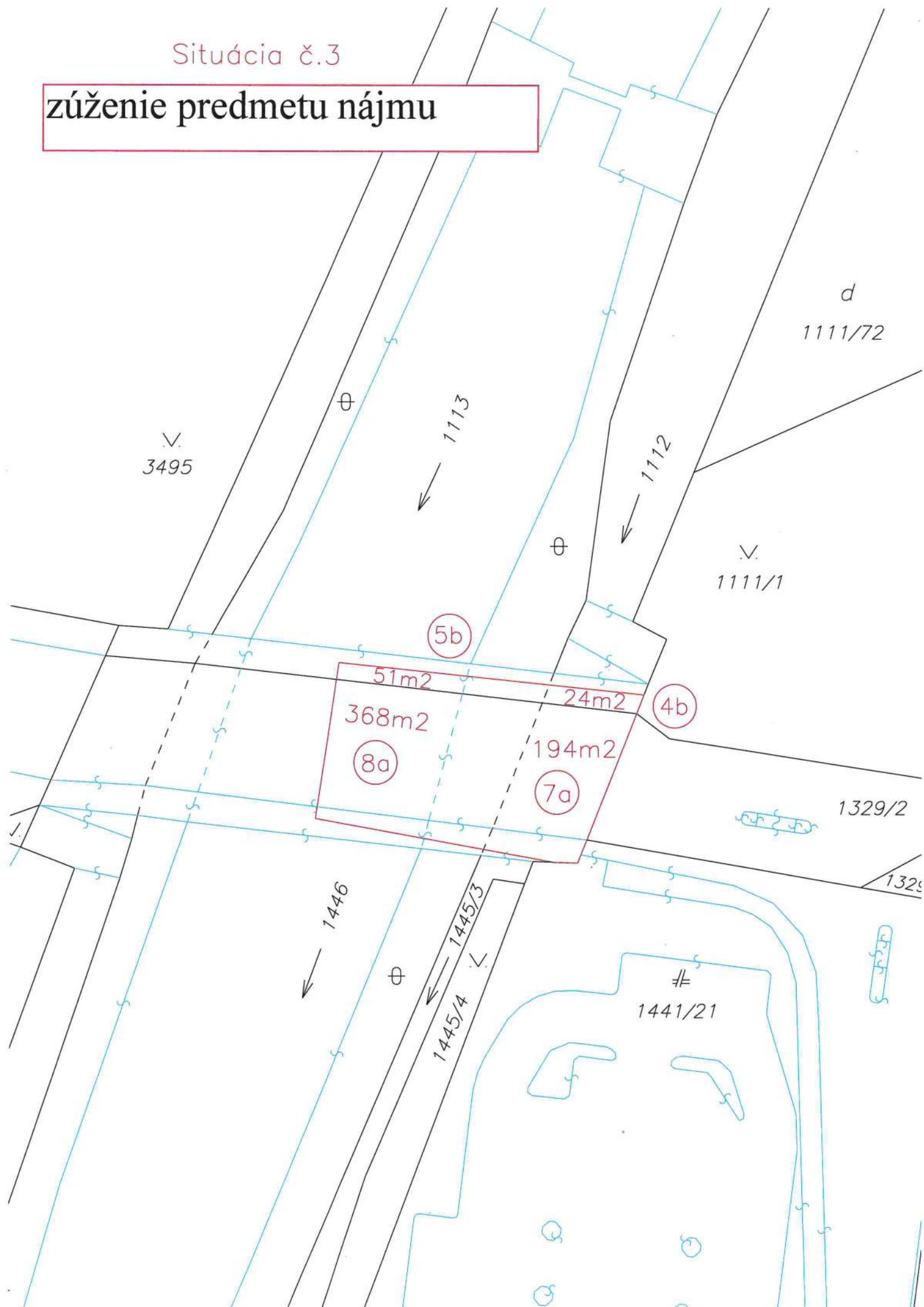
zúženie predmetu nájmu

Situácia č.2



Situácia č.3

zúženie predmetu nájmu



zúženie predmetu nájmu

Situácia č.4



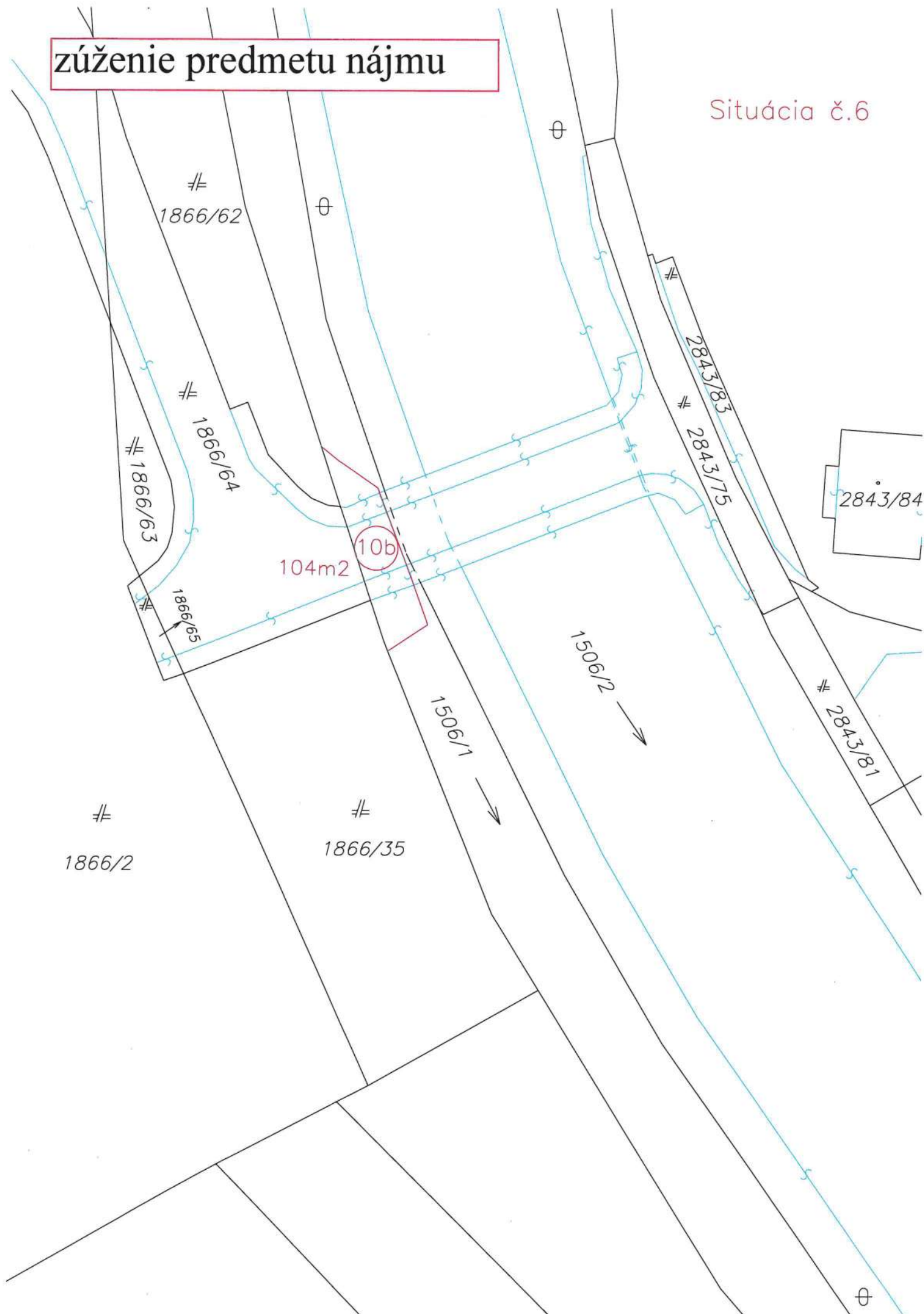
predmet dodatku k nájomnej zmluve

Situácia č.5



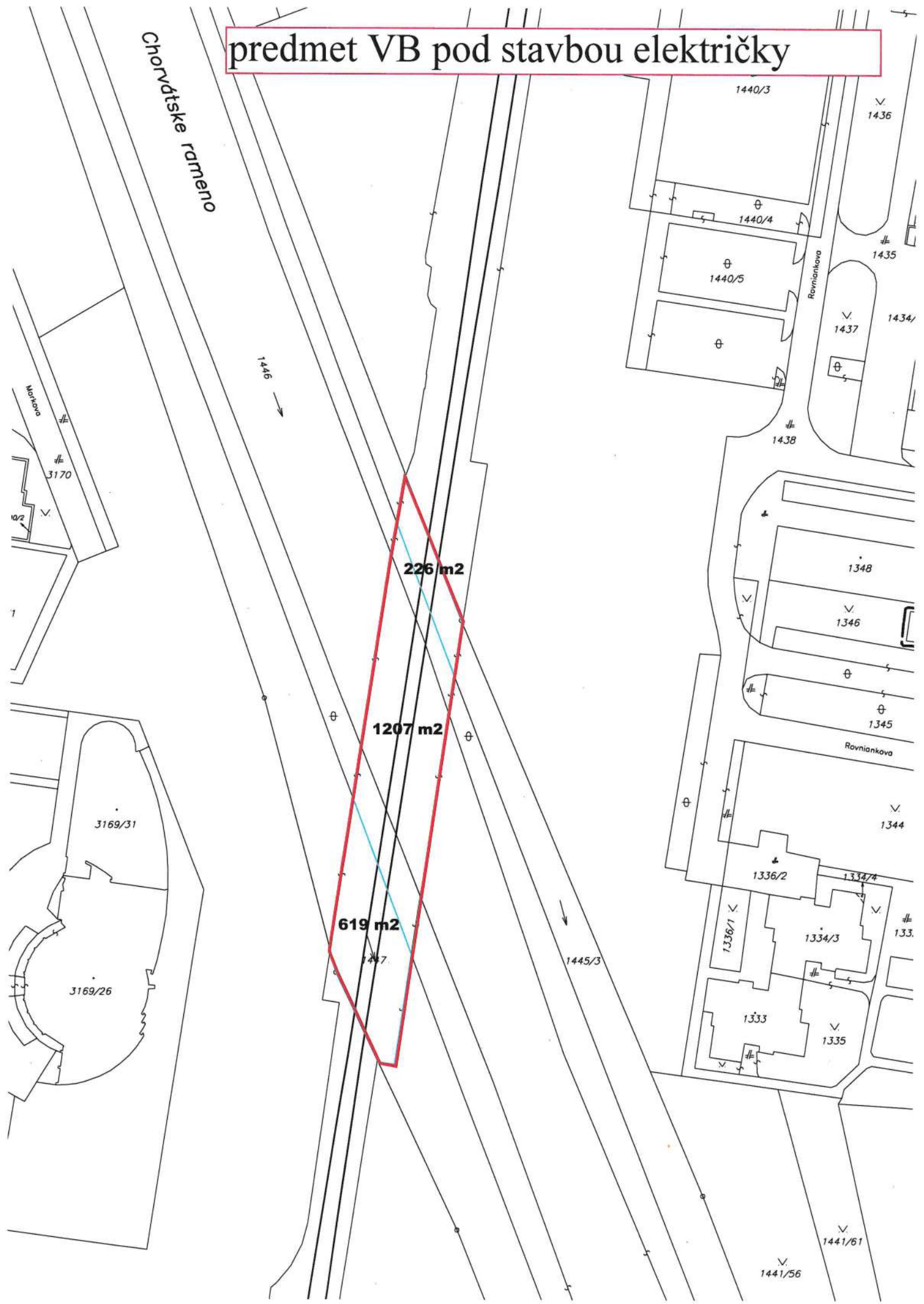
zúženie predmetu nájmu

Situácia č.6

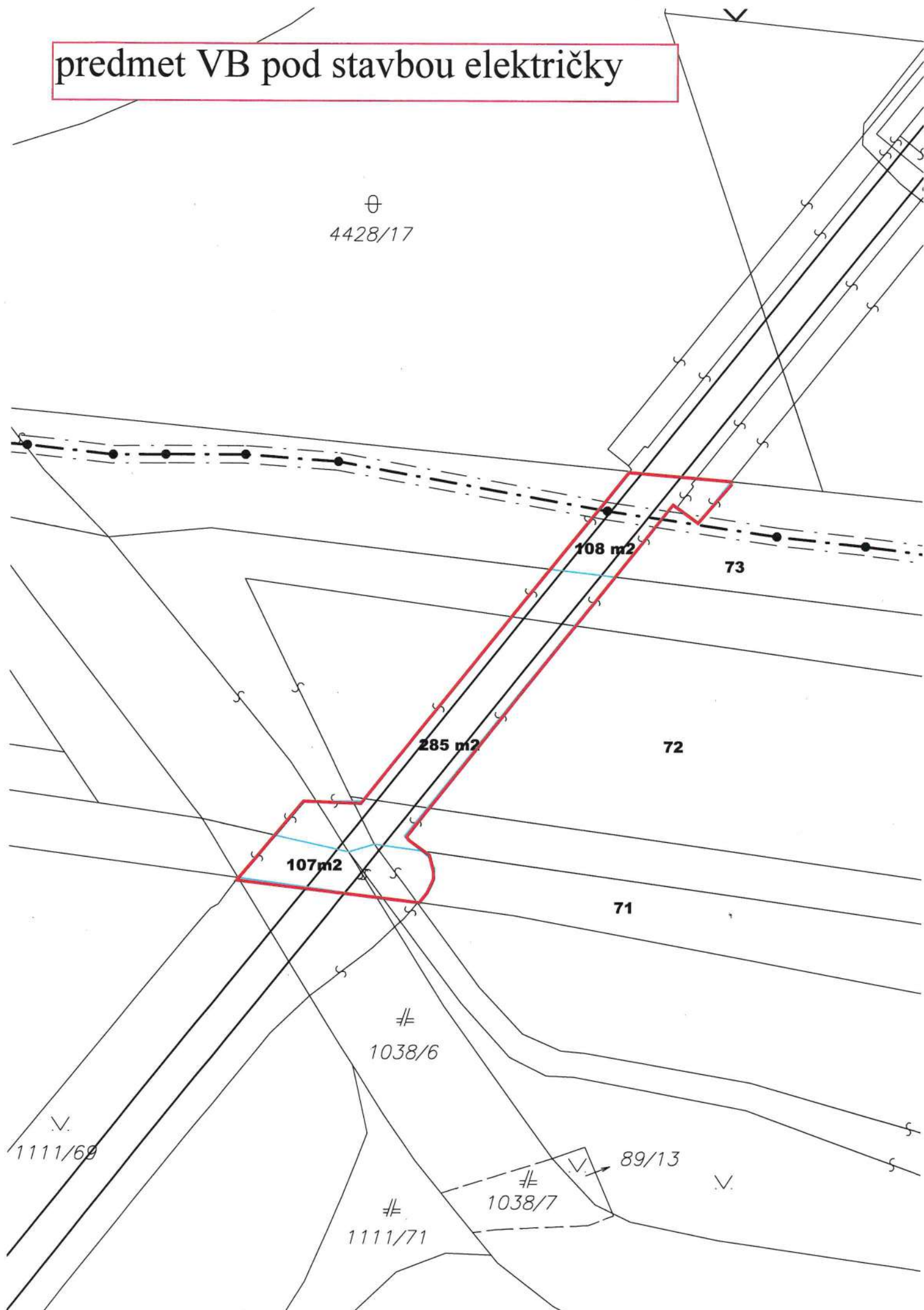


predmet VB pod stavbou električky

Chorvátske rameno



predmet VB pod stavbou električky



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105
Obec : 529460
Katastrálne územie : 804959

Bratislava V
Bratislava-Petržalka
Petržalka

Dátum vyhotovenia : 11.8.2025
Čas vyhotovenia : 9:50:42
Údaje platné k : 8.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
71	5017	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
72	22943	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
73	6700	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112	7159	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	30129	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1114	10559	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/3	6527	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/4	407	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1446	27988	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1447	7882	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/1	19610	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/2	66731	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4297/2	3530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4301/8	214	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5089	561	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2415	5533/3 5533/4	15	Sociálna a prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2907	5348/5	20	"Strážny dom" 49		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3530	5534	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarene odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Hz.E-3078/88-5/OH/DZM - VZ 92/88 Nz 2915/150-89 - VZ 75/89 Žiadosť č.j. 12526-303/81 - VZ 216/81 Žiadosť č.j. 7855/15-81 - VZ 216/81 Žiadosť o zápis 332/152-1990 - Vz 34/90 Žiadosť 4452/130-1993 + GP - VZ 103/93 Žiadosť o zápis (HZ č.1153/130-1993/PD z 31.1.1993,SM) - VZ 801/95 Podnet č.j.36/2000/R zo dňa 27.1.2000 - VZ 1141/00 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ) - VZ 1580/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,) - VZ 1582/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,) - VZ 2090/01 Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR) - VZ 4854/01 Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611) - VZ 5020/01 Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001 Kúpa V-3347/2001 až V-3356/2001 a V-3908/2001 zo dňa 22.11.2001 - VZ 6593/2001 Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578) - VZ 6834/01 Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000) - VZ 1771/02 Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002 - VZ 2772/02 Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004 (LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182) - VZ 825/04 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08 Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09 Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11; Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012. Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 6120/2023/RÚRaGIS-08/20530/Kr022 z 19.05.2023, Z-2010/2023	1/1

Iné údaje: RO 669/93 - obnovenie parc.č.6080/25 pred ZMVM - VZ 171/93 Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000 Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS). - VZ 7958/05 Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513- VZ 7958/05 Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06. Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09 Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06 Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009 Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10 Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010 Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10 - VZ 10572/10 GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parciel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11 Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13) Zápis GP č.33/2023 (č.o.G1-760/2023) - R-2455/2023
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 27.10.1997 - VZ 7549/06 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Evidenčná zmena, R-2555/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parcely c.6080/1 zabraty do cesty 5290/5 - VZ 80/88

Parc. 6079/5,6, 6078/5,6 v uzivani org.

Stav pravny p.c.3375,6079/2,6079/4,5989/2,5403/2,5403/7,5403/3,6038,5780/13,290/3,1515/2,6080/1,6080/2,6080/3, 5711/7,5711/18,4833/3,5811/2,5403/17,6080/25 nie je v súlade so stavom uzivania.- VZ 882/90, pol.VZ 7572/08

Stav právny parc.č.5269/10 nie je v súlade so stavom užívania zameranom pri ZMVM - VZ 871/90 (viď. LV 1715)

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227/13 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 - VZ 2366/04 (VZ 6536/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.183/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike. - Vz 935/08

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.8.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:03:55
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 36

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1515/2	141	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1853	90555	Lesný pozemok	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1854/1	72690	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1854/2	44657	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1961	71683	Vodná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1964	80397	Lesný pozemok	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4829/3	504	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5320/2	3554	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5320/5	8120	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5329	1761	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5403/1	10153	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5624	22127	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5700/6	5051	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5700/7	9627	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5787	9287	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5855/1	247	Ostatná plocha	9	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
5855/3	230	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5855/5	553	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5866/1	31199	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5989/1	212	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5989/2	1972	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6038	452	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6057	2864	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6062	831	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6077	23692	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6079/1	61175	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/1	3943	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/2	11326	Vodná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/3	885	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/6	14	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/8	11	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6080/12	1477	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14931/7	1631	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14978/1	44760	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/2	360549	Vodná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/4	131732	Vodná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Ovsíšte

9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť 332/152/1990 - vz 34/1990, (LV pred THM č. 1283) Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015 Výmer IX-611-1951-3/128-5/4 - ROEP/11, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 čd 2000/1962 dľa rozhodnutia MsNV v Bratislave č. Pôd.623/1962 z 3.9.1962, § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 1-499 pod B 1) verejný majetok, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 (PKV 1-2 pod B 1) čd 2653/1963 dľa administratívnych dohôd z 28.4.1960 a 13.9.1963, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-224/14/ROEP/Petržalka zo dňa 31.10.2014 (PKV 2840 pod B 1) žiadosť o zápis č. 4573-303-1978 - vz 51/1978, (LV pred THM č. 1283) čd 7338/1950 dľa § 5 zákona č. 354/21 Sb., Rozhodnutie MP SR č. 2018/03-420/116, §48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 4 pod B 2) neknihovaný pozemok - § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z (PKV 5 pod B 1) Rozhodnutia 9009/12-67 a HZ 12098/12 - vz 207/1970 žiadosť o zápis 10210-303/1984 - vz 271/1984, (LV pred THM č. 1959) žiadosť o zápis - vz 77/1989, (LV pred THM č. 1283) Žiadosť č.j. 12526-303/81, č.j. 7855/15-81 - vz 216/1981, (LV pred THM č. 1283) HZ- E-3078/1988-5/OH/DŽM - vz 92/1988, (LV pred THM č. 1283) žiadosť o zápis č. 7855/15/81 - vz 6/1982, (LV pred THM č. 1283) Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Zmena obchodného mena a adresy spoločnosti, R-7191/2022 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 4 pre parcely reg. E KN 5329 5787 6057 6062; PKV 5 pre parcely reg. E KN 5624 6077; PKV 1-2 pre parcelu reg. E KN 1-1961; PKV 2840 pre parcelu reg. E KN 4829/3; PKV 1-499 pre parcely reg. E KN 1-1854/1 1-1854/2

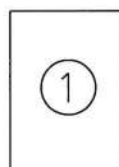
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5700/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 5320/2, 5320/5, 6080/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
-	Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 5855/3, 6080/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra E KN parc. č.5700/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 14931/7, 5866/1, podľa Z-19290/2018.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5855/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 6080/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 5866/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1399/2020, Z-15943/2020
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5866/1, 14931/7 a 14931/17, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021, pvz 4908/21
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. E KN parc.č 5866/1 (zaťažená nehnuteľnosť): a) uloženie inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia, b) zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby ("BA-Petržalka, Kočánkova, kábel L273, VNK"), c) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby v r o s p e c h Západoslovenská distribučná a.s., (IČO:36361518), podľa V-5268/2021 zo dňa 19.05.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "E" č. 5700/7, Z-6480/2023.
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

stavba: Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo
námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Bojnická 3, Bratislava 831 04, SLOVENSKO Pobočka: Slovenská 26, Prešov 080 01 IČO: 35859890 veronika.menyko@gef.slovakia.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	BA - m. č. PETRŽALKA
		Kat. územie	Petržalka	Číslo plánu/2025	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena.							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
05.08.2025	Ing. Veronika Menykô		Ing. Ladislav Karch				
Nové hranice boli v prírode označené betónom, železom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
						Stav právny je totožný s registrom C-KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1283		71		5017	vodná pl.	1			71	107	71		5017	vodná pl. 22	Doterajší
1283		72	2	2943	vodná pl.	2			72	285	72	2	2943	vodná pl. 37	detto
1283		73		6700	vodná pl.	3			73	108	73		6700	vodná pl. 11	detto
1283		1445/3		6527	vodná pl.	4			1445/3	227	1445/3		6527	vodná pl. 11	detto
1283		1446	2	7988	vodná pl.	5			1446	1207	1446	2	7988	vodná pl. 11	detto
1283		1447		7882	vodná pl.	6			1447	619	1447		7882	vodná pl. 11	detto
Spolu			7	7057						2553		7	7057		

Legenda:

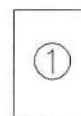
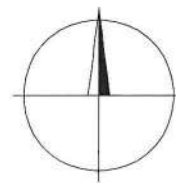
kód spôsobu využívania:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





1441/7

1446

4

5

1445/3

3169/1

6

1447

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

Evidenčné číslo nájomcu: 088806512500

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

Variabilný symbol: 2888030124

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 1445/3** o výmere 6527 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 1446** o výmere 27988 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 1447** o výmere 7882 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 1506/1** o výmere 19610 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 1506/2** o výmere 66731 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,zapísaných na liste vlastníctva č. 1283, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
 - parcela registra **KN E parcelné číslo 9-6080/2** o výmere 11326 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava Vzapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa situácie č.5, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 8806 m².
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosáková ul. – Janíkov dvor“ (ďalej len ako „**účel nájmu**“ alebo „**električka Petržalka**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov BA/2019/330/103 zo dňa 10.1.2020 (číslo zmluvy nájomcu 088808551900) ku dňu 30.09.2025. Rozdiel uhradeného nájomného za obdobie od 01.10. do 31.12.2025 bude vrátený na účet nájomcu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany konštatujú, že v súčasnosti sa na predmete nájmu nachádza časť stavby električka Petržalka. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nájmu. Ak tak nájomca neurobí, nájomný vzťah sa obnovuje za tých istých podmienok v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ vykoná kontrolu vypratania predmetu nájmu a v prípade, že ho nájomca užíva aj po skončení nájomného vzťahu, bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov a chrániť svoje záujmy prostredníctvom súdov.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 13,84 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné vo výške **121 875,04 € bez DPH** (slovom: stodvadsaťjedentisícosemstosedemdesiatpäť eur štyri centy). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle

zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.

3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie od 01.10.2025 do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
9. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2029.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak

- i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Situačná snímka

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor