

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mierová 28, Ružová dolina 16, Ružová dolina 22, Vrbová 10, Baltská 7, Budyšínska 12, Osadná 9, Riazanská 18, Jurkovičova 3, Baníkova 4, Hany Meličkovej 8, Hradištná 31, Fedinova 10, Zadunajská cesta 3, Lachova 18, Šustekova 19, Znievska 8, Donnerova 17, 21, vlastníkom bytov a garáží**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mierová 28, Ružová dolina 16, Ružová dolina 22, Vŕbová 10, Baltská 7, Budyšínska 12, Osadná 9, Riazanská 18, Jurkovičova 3, Baníkova 4, Hany Meličkovej 8, Hradištná 31, Fedinova 10, Zadunajská cesta 3, Lachova 18, Šustekova 19, Znievska 8, Donnerova 17, 21, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Mierová 28** – bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2084/100000 na pozemku parc. č. 135/5 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 135/6 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 135/7 vo výmere 212 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 644,37 Eur.

**Ružová dolina 16** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7250/311115 na pozemku parc. č. 9382/2 vo výmere 389 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 451,35 Eur.

**Ružová dolina 22** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiely 2054/100000 na pozemku parc. č. 9367/2 vo výmere 390 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 398,85 Eur.

**Vrbová 10** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1813/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 748,34 Eur.

**Baltská 7** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6744/311480 na pozemku parc. č. 5314 vo výmere 354 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 5311/15 vo výmere 52 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 437,68 Eur.

**Budyšínska 12** – bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6783/602653 na pozemku parc. č. 11518/3 vo výmere 903 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 506,04 Eur.

**Osadná 9** – bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2720/191183 na pozemku parc. č. 11556/54 vo výmere 406 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11556/53 vo výmere 161 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 401,65 Eur.

**Riazanská 18** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7544/278657 na pozemku parc. č. 12229 vo výmere 386 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 12231 vo výmere 382 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 12230/5 vo výmere 659 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1923,55 Eur.

**Jurkovičova 3** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6240/328324 na pozemku parc. č. 866 vo výmere 362 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 891/307 vo výmere 35 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 375,68 Eur.

**Baníkova 4** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 5488/380808 na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 691,00 Eur.

**Hany Meličkovej 8** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7065/339002 na pozemku parc. č. 1426/129 vo výmere 711 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 737,67 Eur.

**Hradištná 31** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6062/171334 na pozemku parc. č. 36/1 vo výmere 497 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 36/2 vo výmere 87 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1028,81 Eur.

**Fedinova 10** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 723/100000 na pozemku parc. č. 3461 vo výmere 516 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3460 vo výmere 286 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3454 vo výmere 38 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 302,38 Eur.

**Zadunajská cesta 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 116/10000 na pozemku parc. č. 4862 vo výmere 430 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4863 vo výmere 276 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4864 vo výmere 276 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 567,17 Eur.

**Lachova 18** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7732/634980 na pozemku parc. č. 78 vo výmere 381 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 79 vo výmere 381 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 461,99 Eur.

**Šustekova 19** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 3854/656516 na pozemku parc. č. 453 vo výmere 391 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 454 vo výmere 390 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 228,27 Eur.

**Znievska 8** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 155/10000 na pozemku parc. č. 1938 vo výmere 432 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1939 vo výmere 423 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 659,85 Eur.

**Donnerova 17, 21** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 427 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/3 vo výmere 55 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 429 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 120/39996 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 23 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 606,85 Eur.

- Podiel 120/39996 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 33 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 606,85 Eur.