

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

**Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6, Vígľašská 1, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Beníčková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6, Vígl'ašská 1, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
2306/6	zastavaná plocha a nádvorie	296 m ²	1748	

spolu vo výmere	296 m²
------------------------	--------------------------

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza na ulici Vígl'ašská 1 v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverenú stavbu so súpisným číslom 3898 – Dom kultúry Lúky – Vígl'ašská 1, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 260 m², oba zapísané na LV č. 1748, a to na základe protokolu č. 81/1991. Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 260 m², zapísaný na LV č. 1748 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka následne zverila predmetnú stavbu so súpisným číslom 3898 – Dom kultúry Lúky – Vígl'ašská 1 do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, a to protokolom č. 21 - 92 zo dňa 30. 06. 1992.

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 13. 02. 2025 o zverenie nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 1748, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby so súpisným číslom 3898 – Dom kultúry Lúky – Vígl'ašská 1, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby so súpisným číslom 3898 – Dom kultúry Lúky – Vígl'ašská 1 je v súčasnosti oplotený a užívaný ako súčasť stavby so súpisným číslom 3898 – Dom kultúry Lúky – Vígl'ašská 1 na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Zeleň na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92.

Z dôvodu využívania pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6 v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru, požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka o zverenie predmetného pozemku do svojej správy.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na ulici Vígláškova 1, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m² v obstarávacej cene..... **14 738,11 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², zapísaný na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30. 04. 2025: Záujmové pozemky sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v predmetnej územnoplánovacej informácii.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 04. 2025: Súhlasí. Upozorňuje, že cez predmetnú parcelu „C“ KN č. 2306/6 prechádza teplovod v správe spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 29. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25. 04. 2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 04. 2025: Nejedná sa o cestný pozemok. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06. 06. 2025: Súhlasí.

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5209/2025/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	13.02.2025

VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku, ktorý sa nachádza bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Lúky Víglašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dôvodom žiadosti o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 je využívanie pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverenú stavbu so súpisným číslom 3898, s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglašská 1, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, zapísanú na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991. Mestská časť Bratislava-Petržalka následne zverila predmetnú stavbu do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21 - 92 zo dňa 30. 06. 1992.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na ulici Víglašská 1, pri Dome kultúry Lúky.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

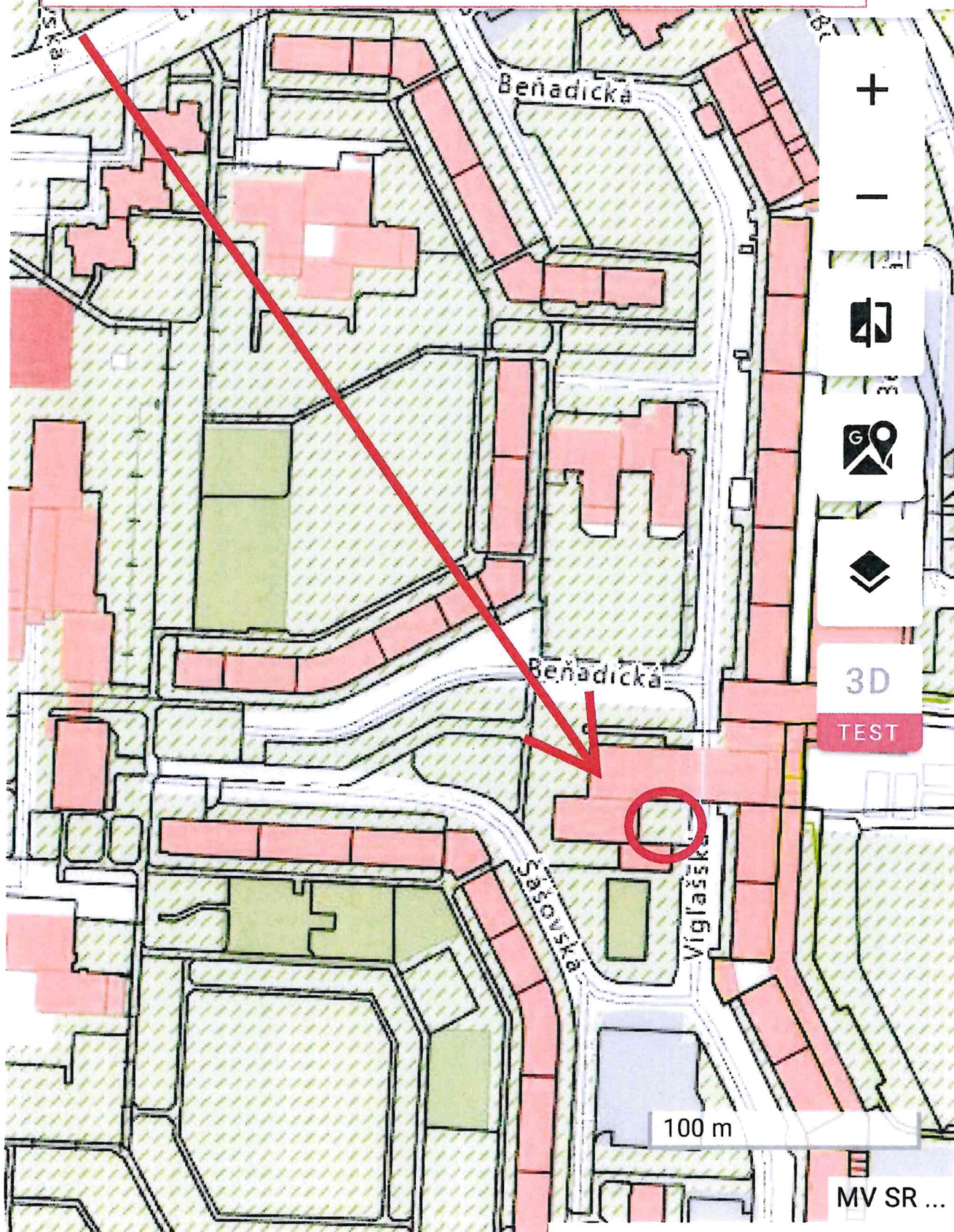
S úctou

Ing. Ján Hrčka
starosta



k.ú. Petržalka

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 2306/6



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petr

OBMEDZENÁ FUNKCIONALITA



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 23.07.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:14:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2306/6	296	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená,
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², zapísaný na LV č. 1748.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na ulici Víglašská 1, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m² v obstarávacej cene 14 738,11 eur
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami, že:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 10. 04. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 25. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 09. 04. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06. 06. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....