

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú . Nové Mesto, Račianska ulica, do správy mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. GP č. 29/2025
7. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová

oddelenie majetkových vzťahov

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie novovytvorených pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, špecifikovaných ako:

- parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 4 439 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 5969 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

- parc. č. 11787/31 – ostatná plocha vo výmere 1 023 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11772/2 – orná pôda vo výmere 1 107 m<sup>2</sup>, LV č. 6051,

- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11794 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m<sup>2</sup>, LV č. 6051 a od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11795/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 717 m<sup>2</sup>, LV č. 6051,

- parc. č. 11787/27 – ostatné plochy vo výmere 2 376 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 3 103 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 1 203 m<sup>2</sup>, LV č. 6407 a od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11799 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 282 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

a to na základe geometrického plánu č. 29/2025, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, s cieľom revitalizácie pozemkov a nasledovného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu so zverenými pozemkami zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov

úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Račianska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava  
IČO 00 603 317

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**k. ú. Nové Mesto:**

register „C“ KN

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>	<b>pozn.</b>
11787/2	ostatná plocha	4 439	5567	GP
11787/31	ostatná plocha	1 023		GP
11787/30	ostatná plocha	1 196		GP
11787/27	ostatná plocha	2 376		GP
11787/28	ostatná plocha	565		GP
11787/26	ostatná plocha	41	5567	GP
11787/25	ostatná plocha	137	5567	GP
<b>spolu vo výmere</b>		<b>9 777 m<sup>2</sup></b>		

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala listom zo dňa 21. 09. 2023 o nájom pozemkov pri obytnom dome Manhattan na Račianskej ulici 61 a 65, a to parcela reg. C č. 11787/27 o výmere 3 103 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, parcela reg. E č. 11795/1 o výmere 717 m<sup>2</sup>, LV č. 6051, parcela reg. C č. 11787/2 o výmere 5 969 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, parcely reg. E č. 11798/1 vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, LV č. 6407 a parc. č. 11787/2 vo výmere 1 107 m<sup>2</sup>, LV č. 6051.

Následne listom zo dňa 11. 04. 2024 mestská časť oznámila, že má záujem o zverenie uvedených pozemkov.

Mestská časť na danom území plánuje revitalizáciu z poplatku za rozvoj, prípadne vyvolanú investíciu a spoluprácu s developerom na zlepšenie kvality života obyvateľov a návštevníkov danej lokality. Návrh revitalizácie územia nebol zo strany mestskej časti nepredložený.

Predmet zverenia sa nachádza v lokalite bytového domu Manhattan, medzi viacpodlažnými bytovými domami medzi Račianskou a Thurzovou ulicou.

Mestská časť žiadala o zverenie aj pozemkov, ktorých veľké časti sa nachádzali pod parkovacími plochami a príjazdmi na tieto parkovacie plochy, a to pozdĺž Račianskej ulice aj vo vnútrobloku a popri Thurzovej ulici. Oddelenie dopravného inžinierstva súhlasilo so zverením pozemkov do správy mestskej časti za podmienky, že z predmetu zverenia budú



vyľúčené časti pozemkov v rozsahu existujúcich parkovacích plôch a prízjazdov na tieto plochy. Z uvedeného dôvodu mestská časť predložila GP, ktorým bol predmet zverenia zúžený.

GP boli vytvorené pozemky pod stavbami bytových domov súpis. č. 1519 - bytový dom Račianska 63, zapísaná na LV č. 3247 a súpis. č. 1520 – bytový dom Račianska 65, zapísaná na LV č. 3043, vo vlastníctve tretích osôb. Pozemky pod bytovými domami nie sú predmetom zverenia.

Časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2 v rozsahu 31 m<sup>2</sup> je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0357 23 00 uzatvorenej dňa 08. 06. 2023 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54, 56, 58 a Račianska 65.

Ďalej je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2 predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503572200/0099 zo dňa 27. 06. 2022, predmetom ktorej je a) zriadenie a uloženie prípojky NN, b) užívanie, prevádzka, opravy a odstránenie prípojky NN, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie prípojky NN na vecným bremenom zaťažené pozemky, a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Račianska 69, s.r.o., so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, Bratislava, IČO 47947802.

Obhliadkou na mieste samom bolo zistené, že na pozemku parc. č. 11787/2 sa nachádza spevnená plocha vykazujúca prvky socialistických stavieb avšak bez umiestnenia hracích prvkov. Ďalej sa na pozemku parc. č. 11787/2 nachádza parčík tvorený spevnenou plochou a sídliskovým mobiliárom – lavičky a smetné nádoby. Predmetné spevnené plochy sa nenachádza v evidenčných kartách majetku hlavného mesta ani v evidencii majetku predloženej mestskou časťou.

Zeleň na predmete zverenia je v správe mestskej časti titulom Protokolu o zverení majetku hlavného mesta a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 15. 10. 1992.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Nové Mesto, nachádzajúce sa na Račianskej ulici v Bratislave, a to:

#### **parcely registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto podľa GP č. 29/2025:**

- parc. č. 11787/2 - ostatná plocha vo výmere 4 439 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 22 102,17 eur,
- parc. č. 11787/31 – ostatná plocha vo výmere 1 023 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 5 093,61 eur,
- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 5 954,99 eur,
- parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 2 376 m<sup>2</sup>

v obstarávacej cene 11 830,31 eur,

- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 2 813,18 eur,
- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 682,14 eur,
- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 204,14 eur.

**Celková obstarávacia cena zverovaných pozemkov predstavuje sumu 48 680,54 eur.**

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných oddelení Magistrátu**

#### **– o aktualizáciu stanovísk bolo požiadané žiadosťou zo dňa 22. 08. 2025**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 08. 07. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie – časti pozemkov parc. č. 11787/27, 11787/2, 11795/1, 11798/1, 11772/2

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – časť pozemku parc. č. 11798/1

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 110, stabilizované územie – časti pozemkov parc. č. 11798/1, 11787/2, 11787/27, 11772/2

PLOCHY NÁMESTÍ A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY – časti pozemkov parc. č. 11795/1, 11798/1.

Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predmetnému zvereniu nehnuteľností. V prípade, že revitalizácia územia bude spojená s úpravami, ktoré budú mať negatívny vplyv na zmenu regulatívov sledovaných ÚPN napr. Navýšenie indexov zastavanej a podlažnej plochy, zníženie koeficientu zelene, prípadne zmenu funkčného využitia územia, atď.) je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 12. 06. 2024: So zverením pozemkov súhlasíme. Pozemkami prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI, ktoré je potrebné v prípade stavebných prác rešpektovať, príp. konzultovať s ich správcami.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 06. 2024: Z predmetu zverenia žiadame vylúčiť časť pozemkov v rozsahu existujúcich parkovacích plôch a príjazdov na ne, a to pozdĺž Račianskej ulice i vo vnútrobloku a popri Thurzovej ulici.

*Pozn.: Predmet zverenia je upravený geometrickým plánom v zmysle požiadaviek odborných útvarov.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 26. 09. 2024: Bez pripomienok.

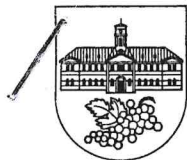
Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02. 07. 2024: Súhlas za podmienky, že mestská časť pozemky nepredá. Prenájom pozemkov je možný len po predchádzajúcom súhlase hlavného mesta.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 03. 07. 2024: Nemá pripomienky.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 17. 07. 2024: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 06. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05. 08. 2024: Súhlasí. Pozn.: Zeleň na predmete zverenia je v správe mestskej časti titulom Protokolu zo dňa 15. 10. 1992.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie právne*



MAG0P0129AGF

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-04-2024	
Číslo záznamu: 444 015	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

MAGS 43713/24

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 58024/2023

Náša značka  
1069/28/2024/PR/NEUA

Vybavuje/  
Neuwirthová Alexandra Mgr.  
02/49253201

Bratislava  
11.4.2024

Vec

**Odpoveď – Žiadosť o nájom pozemku, k. ú. Nové Mesto – oznámenie a výzva**

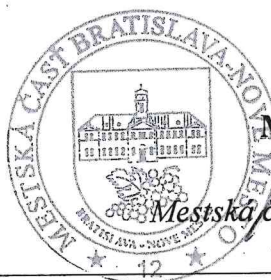
Dňa 3.10.2023 bola Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená výzva na doplnenie našej žiadosti č. 34022/6337/2023/STAR/FOLA o nasledovné informácie:

- informáciu, na akú dobu máte záujem nájomnú zmluvu na predmetné pozemky uzatvoriť, t.j. na dobu neurčitú, resp. na dobu určitú, pričom v prípade doby určitej prosíme uviesť presné obdobie;
- ozrejmienie, v akej výmere máte záujem o nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11787/31 bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 11772/2 vo výmere 1107 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6051;
- zakreslenie jednotlivých parciel, ktoré majú byť predmetom nájmu do snímky z katastrálnej mapy.

Po preskúmaní a prehodnotení všetkých alternatív má mestská časť záujem o zverenie predmetných pozemkov tak, ako je uvedené v pôvodnej žiadosti. Mestská časť na danom území plánuje revitalizáciu z poplatku za rozvoj, prípadne vyvolanú investíciu a spoluprácu s developerom na zlepšení kvality života obyvateľiek a obyvateľov danej lokality a aj všetkých návštevníkov.

V prípade, že by našej žiadosti o zverenie pozemkov nebolo vyhovené, mestská časť má záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú – minimálne na dobu 30 rokov, za cenu nájomného 1 €/ročne. V nadväznosti na ozrejmienie výmery parcely reg. „C“ KN, parc. číslo 11787/31, mestská časť uvádza, že má záujem o celú jej výmeru, t. j. 1107 m<sup>2</sup>. Zakreslenie jednotlivých parciel tvorí prílohu k tomuto listu.

S pozdravom



Mgr. Matúš Čupka  
starosta

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto



02/49 253 201

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

P-1

## Informácie z mapy

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto





P-2

## Parcela registra E, 11795/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

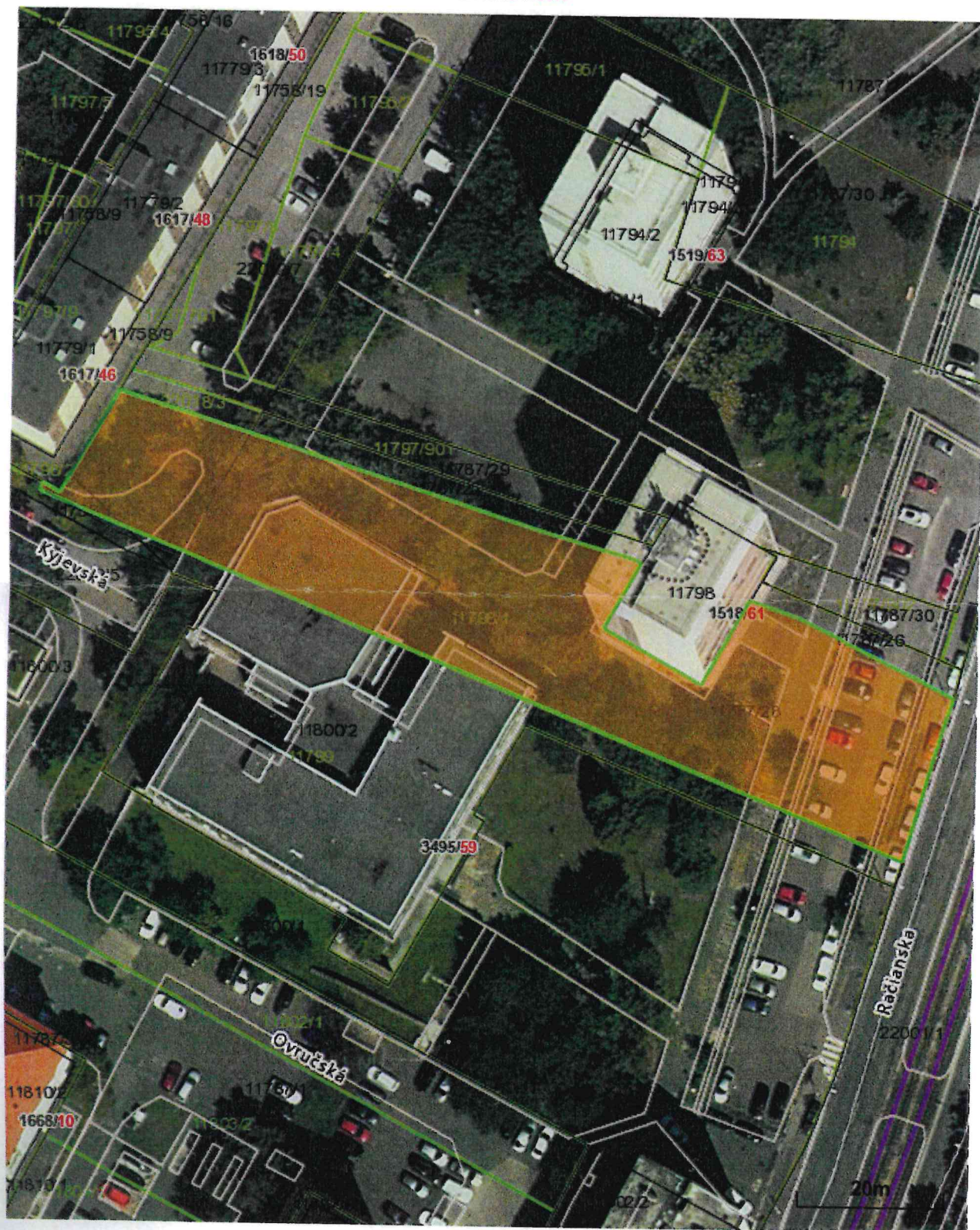




P-3

## Parcela registra E, 11798/1

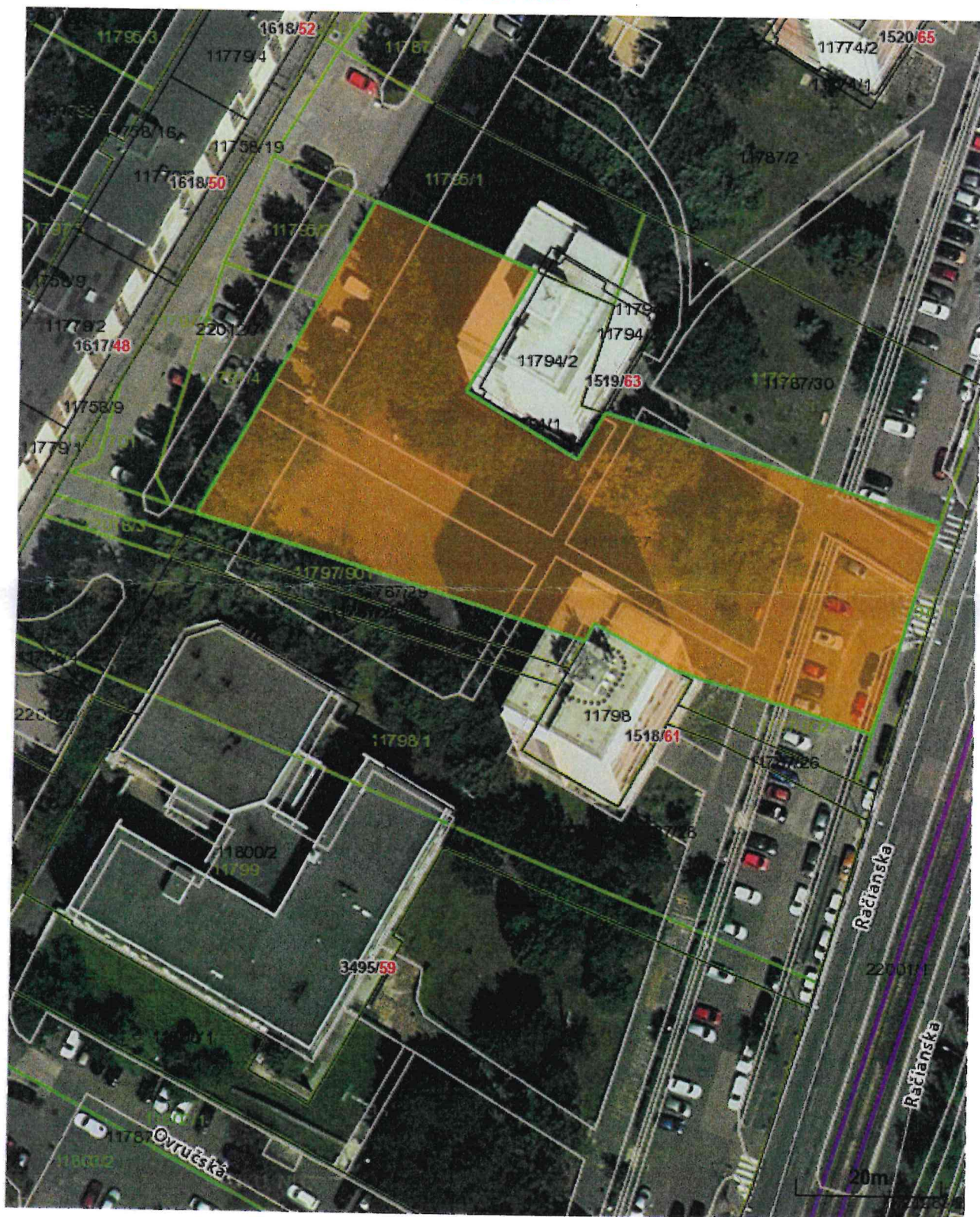
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto





## Parcela registra C, 11787/27

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

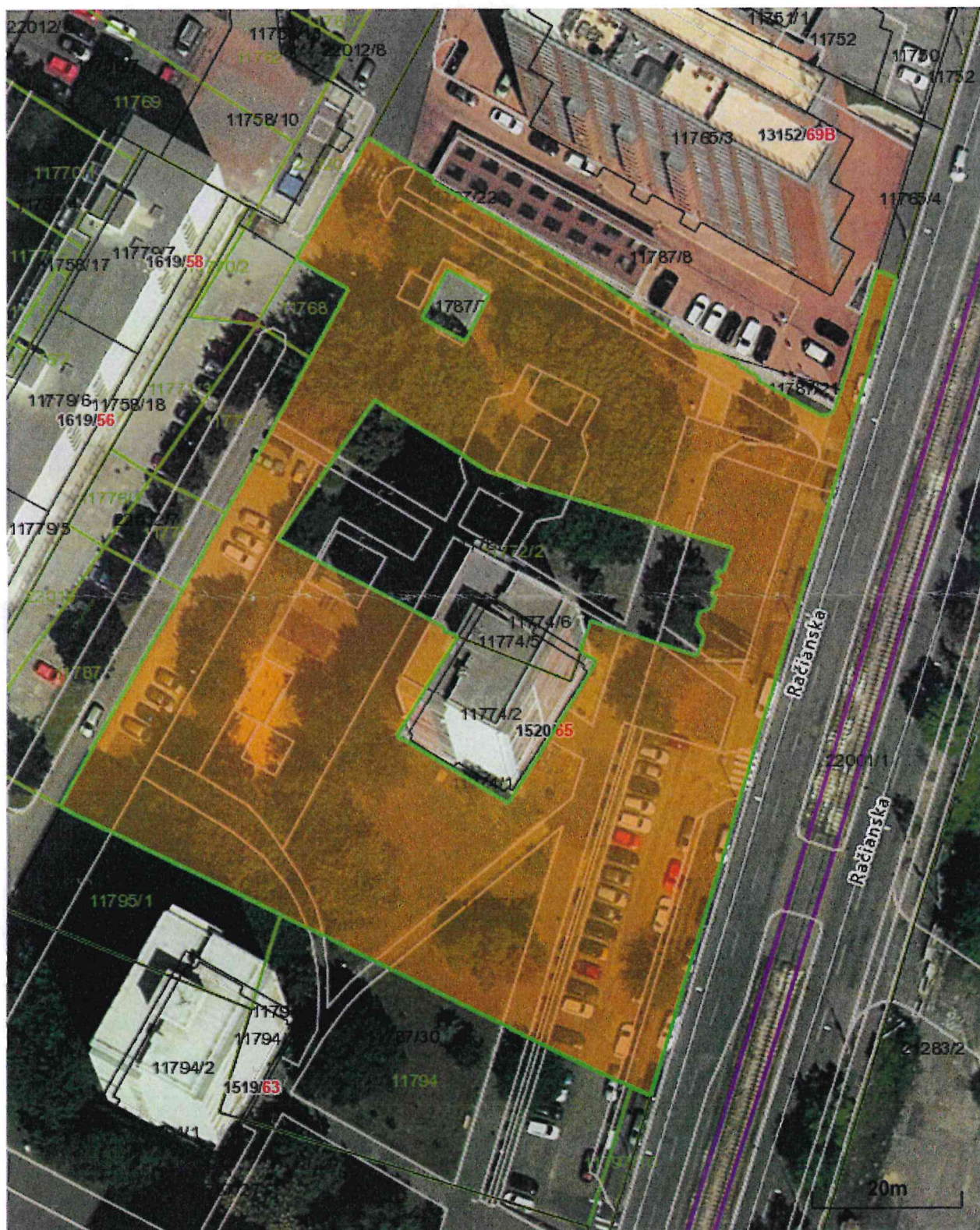




P-5

## Parcela registra C, 11787/2

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





*Mgr. Matúš Čupka*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*



MAG0P012SL70

(2<sup>v</sup> 2)

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-09-2023	
500835	Číslo registra
Prílohy / listy	Vybavuje

Bratislave, dňa 14. septembra 2023  
34022/6337/2023/STAR/FOLA

Vážený pán primátor,

dovoľ, aby som Ťa požiadal o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ide o pozemky pri obytnom dome Manhattan na Račianskej ulici 61 a 65, konkrétne o:  
parcels reg. C 11787/27 na LV č. 5567 – 3103 m<sup>2</sup>  
parcels reg. E 11795/1 na LV č. 6051 – 717 m<sup>2</sup>  
parcels reg. C 11787/2 na LV č. 5567 – 5969 m<sup>2</sup>  
parcels reg. E 11798/1 na LV č. 6407 – 2408 m<sup>2</sup>,  
parcels reg. E 11787/31 na LV č. 6051 – 1107 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto.

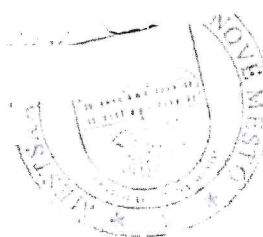
Na území plánujeme revitalizáciu z poplatku za rozvoj, prípadne vyvolanú investíciu a spoluprácu s developerom na zlepšení kvality života obyvateľiek a obyvateľov danej lokality a aj všetkých návštevníkov.

Žiadame o prenájom za 1,- € ročne.

Ďakujem za spoluprácu.

S úctou

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
Bratislava



P-1

**Kristínová Lucia, JUDr.**

**Od:** Neuwirthová Alexandra <alexandra.neuwirthova@banm.sk>  
**Odoslané:** pondelok 26. mája 2025 6:23  
**Komu:** Kristínová Lucia, JUDr.  
**Kópia:** Beláková Soňa, Mgr.  
**Predmet:** RE: zverenie pozemkov v k.ú. Nové Mesto lokalita "Manhattan"\_ úprava žiadosti

**POZOR:** Toto je externý email

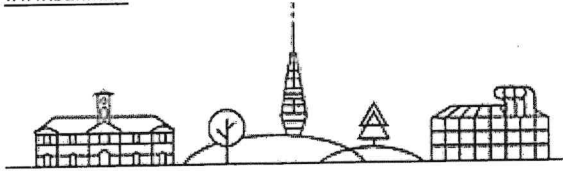
Dobrý deň p. Kristínová,

na základe vyjadrenia pána starostu uvádzam, že mestská časť žiada zveriť aj pozemok EKN č. 11794.

S pozdravom

**Mgr. Alexandra Neuwirthová**  
Oddelenie právne

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka I, 832 91 Bratislava  
tel: 02/49 253 201  
e-mail: [alexandra.neuwirthova@banm.sk](mailto:alexandra.neuwirthova@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)



Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu:  
<https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>  
Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)

**From:** Kristínová Lucia, JUDr. <lucia.kristinova@bratislava.sk>  
**Sent:** Thursday, May 22, 2025 10:39 AM  
**To:** Neuwirthová Alexandra <alexandra.neuwirthova@banm.sk>  
**Cc:** Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>  
**Subject:** FW: zverenie pozemkov v k.ú. Nové Mesto lokalita "Manhattan"\_ úprava žiadosti  
**Importance:** High

Dobrý deň, pani Neuwirthová,

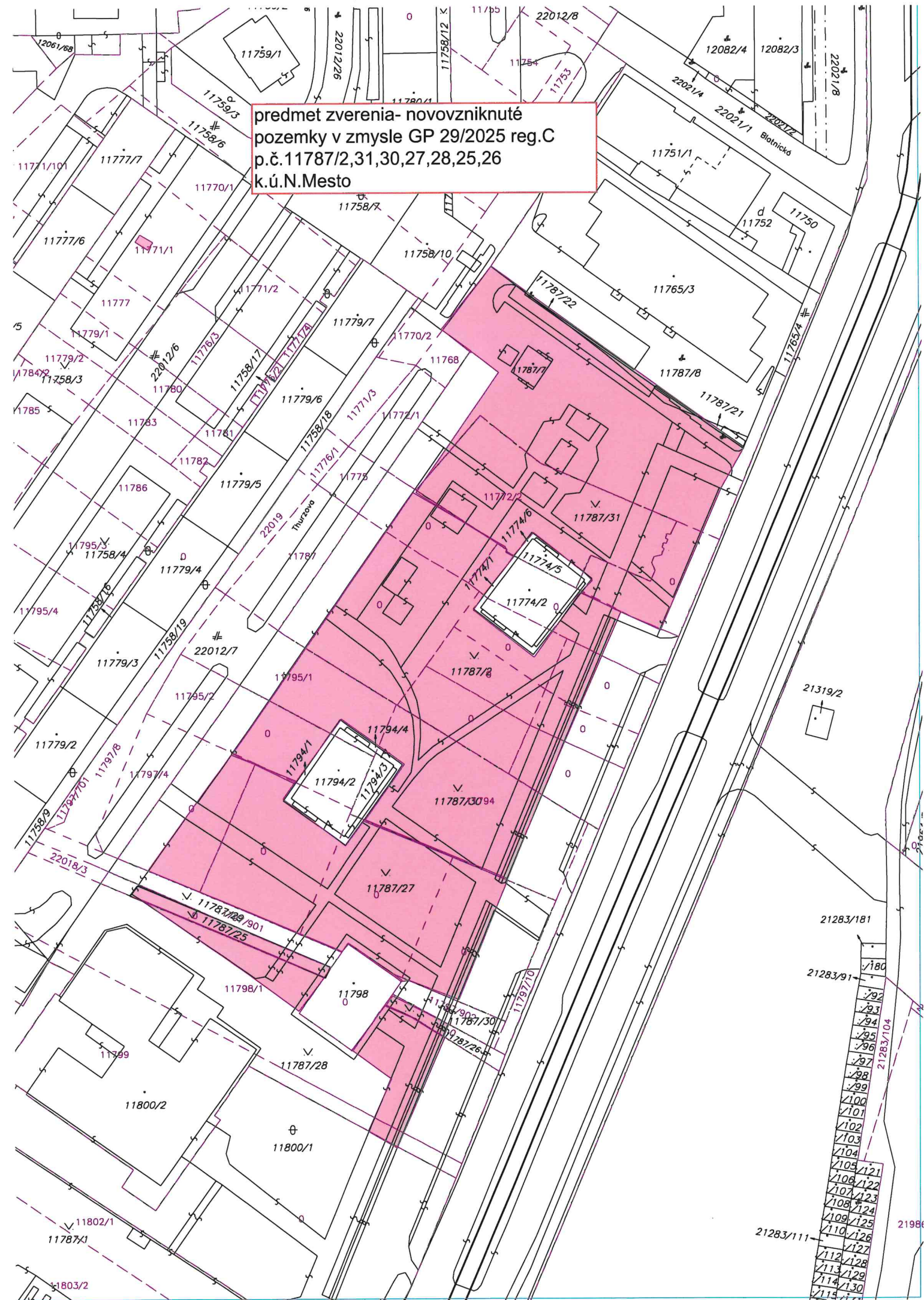
V prílohe posielam snímku z mapy, už tam nie je parcela EKN č. 11798/1 (pod stavbou a areálom pedagogickej fakulty).

Ďalej sme zistili, že pozemok EKN č. 11794 nie je predmetom žiadosti mestskej časti (pôvodne) o nájom pozemkov, resp. neskôr upravenej žiadosti o zverenie. Pozemok je v snímky orámovaný žltou. **Prosím o vyjadrenie, či mestská časť žiada zveriť aj pozemok EKN č. 11794.**

Ďalej sme obhliadkou na mieste zistili, že na parc. č. 11787/2 nachádza detské ihrisko (posielam fotku v prílohe). Toto ihrisko neevidujeme v majetku mesta. V prílohe posielam email, adresovaný Vašej kolegyni



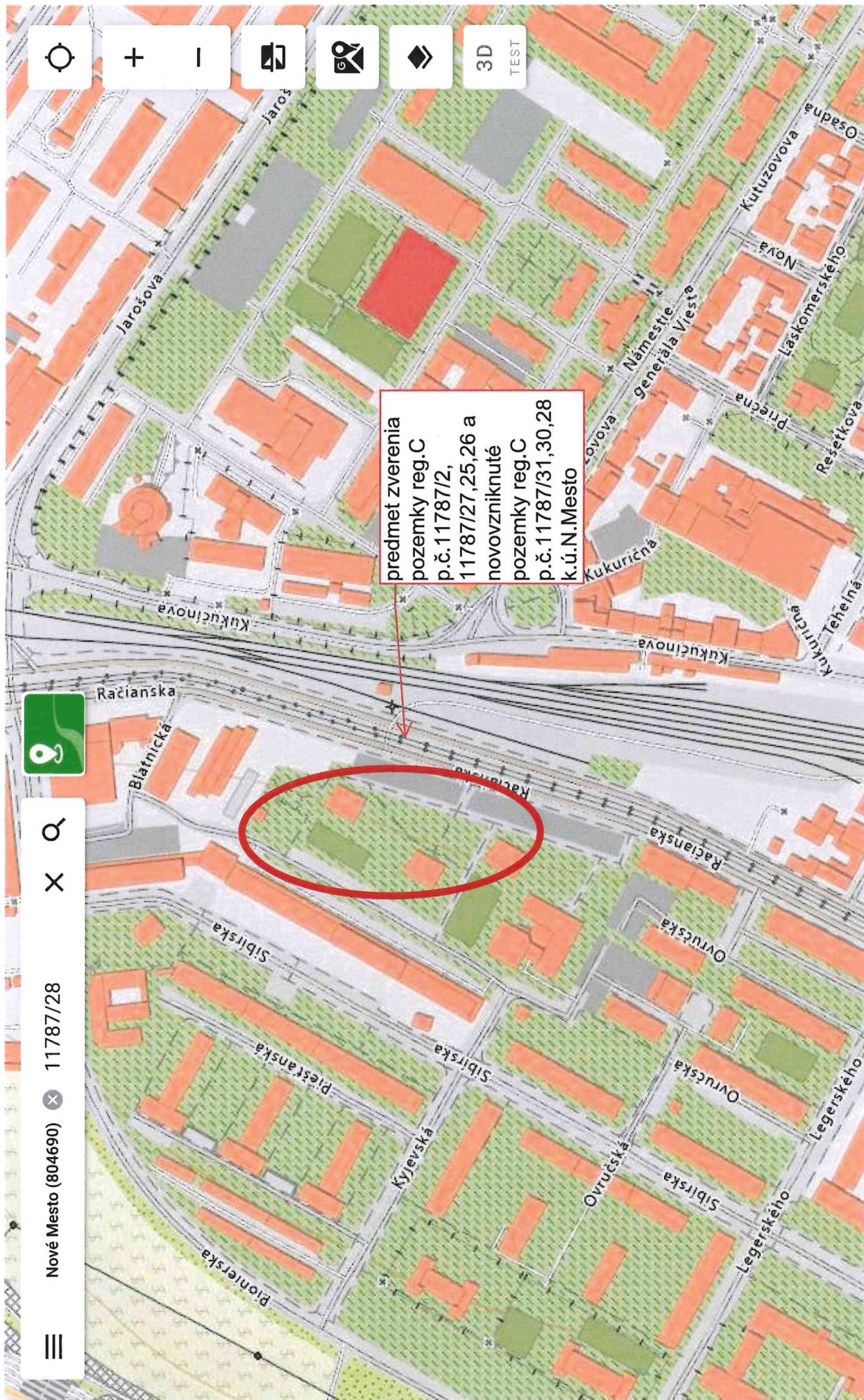
predmet zverenia- novovzniknuté  
pozemky v zmysle GP 29/2025 reg.C  
p.č.11787/2,31,30,27,28,25,26  
k.ú.N.Mesto













**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2025  
Dátum vyhotovenia: 22.08.2025  
Čas vyhotovenia : 09:32:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6407 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11798/1	2408	Záhrady	1		

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2025  
Dátum vyhotovenia: 22.08.2025  
Čas vyhotovenia : 09:31:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11772/2	1107	Orná pôda	1		
11794	1198	Zastavané plochy a nádvoria	1		
11795/1	717	Zastavané plochy a nádvoria	1		

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2025  
Dátum vyhotovenia: 22.08.2025  
Čas vyhotovenia : 09:30:46

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11787/2	5969	Ostatné plochy	29		1	
11787/25	161	Ostatné plochy	29		1	
11787/26	94	Ostatné plochy	29		1	
11787/27	3103	Ostatné plochy	29		1	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11799	3072	Zastavané plochy a nádvoria	1		

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA  IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	29/2025	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na obnovenie hraníc časti pôvodných pozemkov a majetkoprávne vysporiadanie pôvodných pozemkov č. 11772/2, 11794, 11795/1, 11798/1, 11799 (nové p. č. 11774/5, 11774/6, 11787/28, 11787/30, 11787/31, 11787/41, 11787/45, 11787/46, 11787/48, 11794/3, 11794/4) a oddelenie pozemkov p. č. 11787/38-40, 11787/42-44, 11787/47.</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
20. 08. 2025	Ing. Jozef Ondrejko	20. 08. 2025	Ing. Marián Šuran		G1- /2025		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7087		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pžkn vločky		Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha		m²	ha							m²				
<b>Stav právny</b>																			
6051			11772/2		1107	or. pôda	1	11774/5	67	(11772/2		zaniká)							
							2	11774/6	18										
							3	11787/31	1023										
6051			11794		1198	zast. pl.	4	11787/30	868	(11794		zaniká)							
							5	11787/46	251										
							6	11794/3	67										
6051			11795/1		717	zast. pl.	7	11794/4	17	(11795/1		241	zast. pl.)				Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava		
							8	11787/30	328										
							9	11787/45	113										
6407			11798/1		1203	záhrada	10	11794/3	24	(11798/1		311	záhrada)				detto		
							11	11794/4	11										
							12	11787/41	353										
5567			11799		1282	zast. pl.	13	11787/28	539	(11799		1203	zast. pl.)				detto		
							14	11787/28	26										
							15	11787/48	53										
							1			11772/2	67	11774/5	zast. pl. 15 9				detto		
							2												
							3												
										11772/2	18	11774/6	18	ost. pl. 99			detto		
										11772/2	1023	11787/31	1023	ost. pl. 29			detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel. číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²				
						4			11794	868	11787/30		1196	ost. pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava		
					8				11795/1	328							
					5			11794	251		11787/46		251	ost. pl. 29			
					6			11794	67								
					10			11795/1	24		11794/3		91	zast. pl. 15 9			
					7			11794	17								
					11			11795/1	11		11794/4		28	ost. pl. 99			
					9			11795/1	113		11787/45		113	ost. pl. 29			
					12			11798/1	353		11787/41		353	ost. pl. 29			
					13			11798/1	539								
					14			11799	26		11787/28		565	ost. pl. 29	detto		
					15			11799	53		11787/48		53	ost. pl. 29	detto		
	5567										11787/2		4439	ost. pl. 29	detto		
											11787/38		589	ost. pl. 29	detto		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,		
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely									ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5567			11787/25						11787/39		941	ost. pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava			
										11787/25		137	ost. pl. 29	detto			
										11787/44		24	ost. pl. 29	detto			
	5567			11787/26						11787/26		41	ost. pl. 29	detto			
										11787/43		53	ost. pl. 29	detto			
	5567			11787/27						11787/27		2376	ost. pl. 29	detto			
										11787/40		367	ost. pl. 29	detto			
										11787/42		360	ost. pl. 29	detto			
Spolu:												1	4840				
Stav podľa registra C KN															ako v stave právnom		
				11774/5						11774/5		67	zast. pl. 15 9				
				11774/6						11774/6		18	ost. pl. 99	detto			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²				kód
PK	LV	5567		11787/2	ost. pl.						11787/2		4439	ost. pl. 29	ako v stave právnom		
											11787/38		589	ost. pl. 29	detto		
											11787/39		941	ost. pl. 29	detto		
		5567		11787/25	ost. pl.						11787/25		137	ost. pl. 29	detto		
											11787/44		24	ost. pl. 29	detto		
		5567		11787/26	ost. pl.						11787/26		41	ost. pl. 29	detto		
											11787/43		53	ost. pl. 29	detto		
		5567		11787/27	ost. pl.						11787/27		2376	ost. pl. 29	detto		
											11787/40		367	ost. pl. 29	detto		
											11787/42		360	ost. pl. 29	detto		
				11787/28	ost. pl.						11787/28		565	ost. pl. 29	detto		
											11787/41		353	ost. pl. 29	detto		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav							
Číslo										Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)		adresa,
pžkn vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>													
PK													11787/48		53	ost. pl. 29	ako v stave právnom				
				11787/30		1867	ost. pl.						11787/30		1196	ost. pl. 29	detto				
													11787/45		113	ost. pl. 29	detto				
													11787/46		251	ost. pl. 29	detto				
													11787/47		307	ost. pl. 29	detto				
				11787/31		1023	ost. pl.						11787/31		1023	ost. pl. 29	detto				
				11794/3		91	zast. pl.						11794/3		91	zast. pl. 15 9	detto				
				11794/4		28	ost. pl.						11794/4		28	ost. pl. 99	detto				

Spolu:

I 3392

I 3392

Poznámka č. 1: „Rozdiel medzi sumou výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený určovaním výmer zo súradníc.“

Poznámka č. 2: „Výmera parcely E KN č. 11772/2 sa upravuje na stav podľa C KN t. j. 1108 m<sup>2</sup> a zaniká. Výmera parcely E KN č. 11794 sa upravuje na stav podľa C KN t. j. 1203 m<sup>2</sup> a zaniká“

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby: 9 - Bytový dom





**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 ..... 25 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 09 Bratislava  
Zastúpená Mgr. Matúšom Čupkom, starostom  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, lokalita Račianska ulica, a to pozemkov:

- parcela reg. C č. 11787/27 o výmere 3 103 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,
- parcela reg. E č. 11795/1 o výmere 717 m<sup>2</sup>, LV č. 6051,
- parcela reg. C č. 11787/2 o výmere 5 969 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,
- parcely reg. E č. 11798/1 vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, LV č. 6407 a parc. č. 11787/2 vo výmere 1 107 m<sup>2</sup>, LV č. 6051.

2. Geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 20.08.2025 úradne overeným pod č. .... dňa ....., ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu, vznikli pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 4 439 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 5969 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,
- parc. č. 11787/31 – ostatná plocha vo výmere 1 023 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11772/2 – orná pôda vo výmere 1 107 m<sup>2</sup>, LV č. 6051,
- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11794 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m<sup>2</sup>, LV č. 6051 a odpozemku registra „E“ KN parc. č. 11795/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 717 m<sup>2</sup>, LV č. 6051,
- parc. č. 11787/27 – ostatné plochy vo výmere 2 376 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 3 103 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,
- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 1 203 m<sup>2</sup>, LV č. 6407 a od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11799 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 282 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,
- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 161 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>, LV č. 5567,

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 4 439 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	22 102,17 eur,
- parc. č. 11787/31- ostatná plocha vo výmere 1 023 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	5 093,61 eur,
- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	5 954,99 eur,
- parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 2 376 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	11 830,31 eur,
- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	2 813,18 eur,
- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	682,14 eur,
- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m <sup>2</sup> v obstarávacej cene.....	204,14 eur,

4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 48 680,54 eur.

5. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3 protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s cieľom revitalizácie pozemkov a nasledovného užívania a starostlivosti.

## Článok II.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ...., schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu so zverenými pozemkami zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok III.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ..... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

### **Článok IV.**

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### **Článok V.**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. GP č. 29/2025, úr. overený pod č. .... je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť  
Bratislava-Nové Mesto**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

