

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 18.09.2025

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv uzatvorených k parkovacím státiam, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto vo vnútrobloku Veterná

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Janka Ivicová
oddelenie nájomov nehnuteľností
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Zmluvu o nájme pozemku k parkovaciemu státu č. 6 s prílohami
6. Návrh výpovede z nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ukončenie nájomných zmlúv uzatvorených k častiam pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 3284/9 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3284/29 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1656, na parkovacie státi pre osobné motorové vozidlá vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná, z dôvodu plánovanej zmeny dopravného značenia a nový zámer využitia tohto verejného priestoru pre potreby mestskej parkovacej politiky:

- zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0398-16-00 uzatvorenej s Ing. Janette Jurčákovou, k parkovaciemu státu č. 6,
- zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0400-16-00 uzatvorenej s Antonom Smolkom, k parkovaciemu státu č. 9,
- zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0402-16-00 uzatvorenej s Mariánom Okálom, k parkovaciemu státu č. 10,

výpoveďou zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Ukončenie nasledujúcich nájomných zmlúv výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu plánovanej zmeny dopravného značenia parkovacích státí vo vnútrobloku medzi ulicami v k. ú. Staré Mesto:

1. Zmluvy o nájme pozemku č. č. 08-83-0398-16-00 uzatvorenej dňa 01.08.2026 s Ing. Janette Jurčákovou, k parkovaciemu státiu č. 6 s výmerou 13 m²,
2. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0400-16-00 uzatvorenej dňa 01.08.2026 s Antonom Smolkom, k parkovaciemu státiu č. 9 s výmerou 11,5 m²,
3. Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0402-16-00 uzatvorenej dňa 01.08.2016 s Mariánom Okálom, k parkovaciemu státiu č. 10 s výmerou 11,5 m².

PREDMET NÁJMU:

Časti pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29, zapísané na LV č. 1656, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU:

Užívanie parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá nájomcov, ktoré sa nachádzajú vo vnútrobloku medzi ulicami.

DOBA NÁJMU:

Je doba neurčitá.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. Zmluva o nájme pozemku č. č. 08-83-0398-16-00 – ročné nájomné v súčasnosti po započítaní inflácie predstavuje 2 376,12 Eur,
2. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0400-16-00 – ročné nájomné v súčasnosti po započítaní inflácie predstavuje 1 977,08 Eur,
3. Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0402-16-00 – ročné nájomné v súčasnosti po započítaní inflácie predstavuje 1 044,72 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmetné nájomné zmluvy boli uzatvorené s jednotlivými nájomcami na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 401/2016 zo dňa 30.03.2016.

V zmysle žiadosti oddelenia parkovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sa vo vnútrobloku medzi ulicami Suché myto – Veterná, na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, plánuje zmena dopravného značenia a nový zámer využitia tohto verejného priestoru pre potreby mestskej parkovacej politiky. Z tohto dôvodu je potrebné ukončiť platné nájomné zmluvy formou výpovede zo strany prenajímateľa v zmysle článku II ods. 2 písm. b/ týchto zmlúv a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednotlivým nájomcom.

Návrh na ukončenie nájomných zmlúv formou výpovede predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva v zmysle § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, keďže ide o zánik právnych vzťahov, pri ktorých bol nájom schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 401/2016 zo dňa 30.03.2016.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie parkovania

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

SSN

533744



MAGS ONN 60245/25

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OP 49791/2025-532829

Vybavuje / Linka
Ing. Martin Gerčák

V Bratislave
21.08.2025

VEC:

Žiadosť o predloženie výpovede existujúcich nájomných zmlúv v rámci materiálu

Dobrý deň,

týmto Vás žiadam o predloženie výpovede existujúcich nájomných zmlúv v rámci materiálu do najbližšieho MsZ (september 2025).

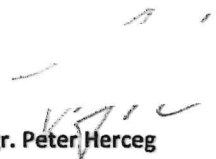
Výpoveď sa týka týchto zmluvných vzťahov:

- Číslo NZ : 088304021600 – nájomca Marián Okál , výmera 11,5m² , parkovacie státie č. 10
- všetky pohľadávky v splatnosti uhradené
- Číslo NZ : 088303981600 – nájomca Ing. Janette Jurčáková , výmera 13m² , parkovacie státie č. 6
- všetky pohľadávky v splatnosti uhradené
- Číslo NZ : 088304001600 – nájomca Anton Smolko , výmera 11,5m² , parkovacie státie č. 9 - od 2Q/2022 neuhrádza

Dôvodom výpovede je plánovaná zmena dopravného značenia a následne nový zámer využitia tohto priestoru.

Ďakujeme.

S pozdravom

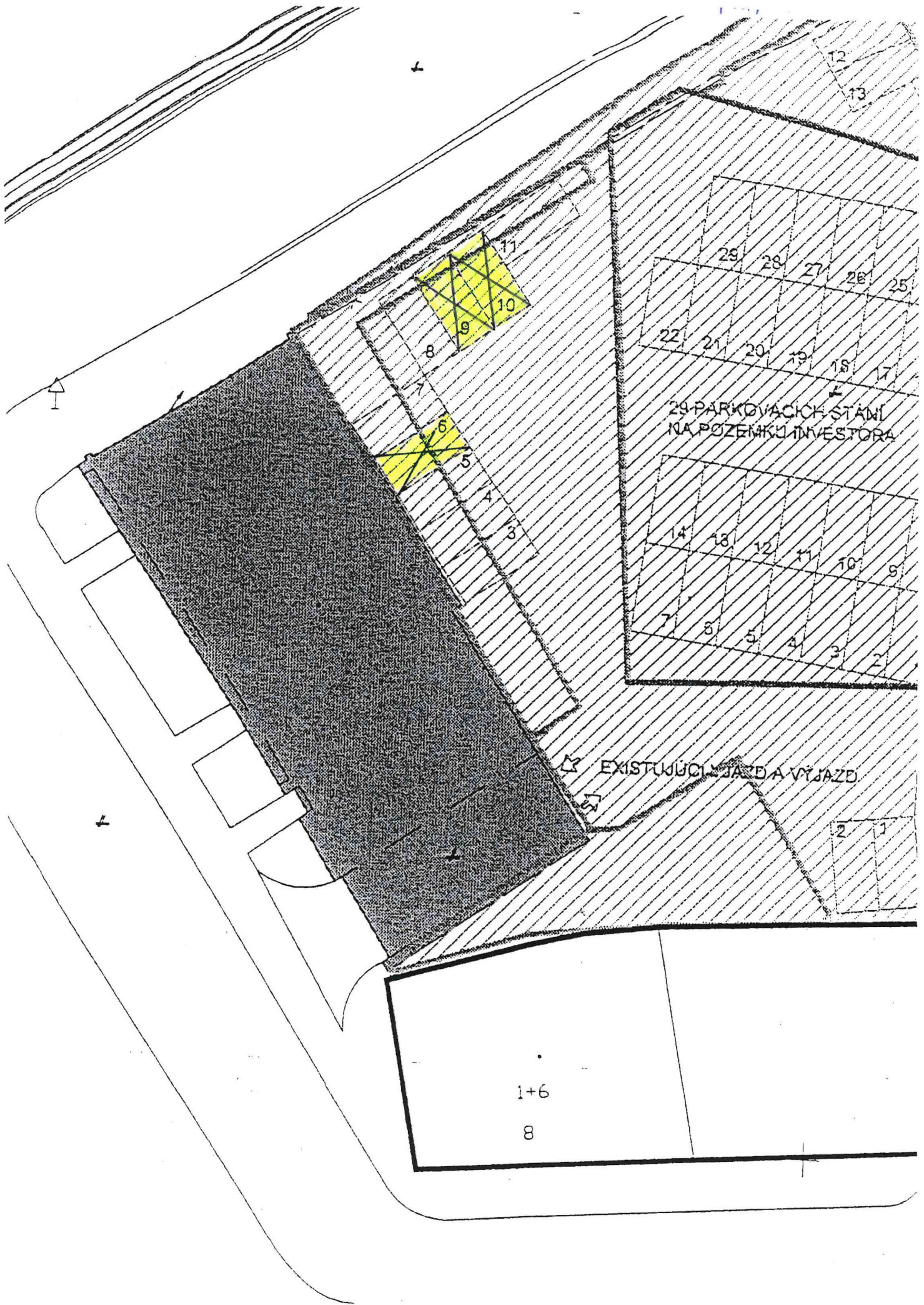

Mgr. Peter Herceg
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 904 050 398

EMAIL
oddelenieparkovania@
bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0398 – 16 – 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Janette Jurčáková,

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemky registra „C“ parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m² a parc. č. 3284/29 – ostatné plochy vo výmere 133 m²
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 13,0 m² vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situáciách (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácie tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1, 2 a 3.

3. Účelom nájmu je užívanie parkovacieho státia č. 6 pre osobné motorové vozidlo nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1700,- Eur/m² ročne.
*
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 13,0 m² predstavuje sumu vo výške 1700,- Eur (slovom jedentisíc sedemsto eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 88303916 v ČSOB, a.s.
3. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájomného podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrtročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájomného v priebehu mesiaca v danom štvrtroku, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky, do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splátkou nájomného za nasledujúci kalendárny štvrťrok.

* oprarila
Yuzachova

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 10 a 11 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych

predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť tabuľku s určením parkovacieho státia pre nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy trvalého pobytu nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
a) adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu o určenie použitia dopravných značiek

zabezpečujúcich vyhradené parkovacie státia podľa predloženého návrhu a po ich určení sa nájomca zaväzuje dopravné značky osadiť na predmete nájmu na vlastné náklady.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 401/2016 zo dňa 30.3.2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 01.08.2016

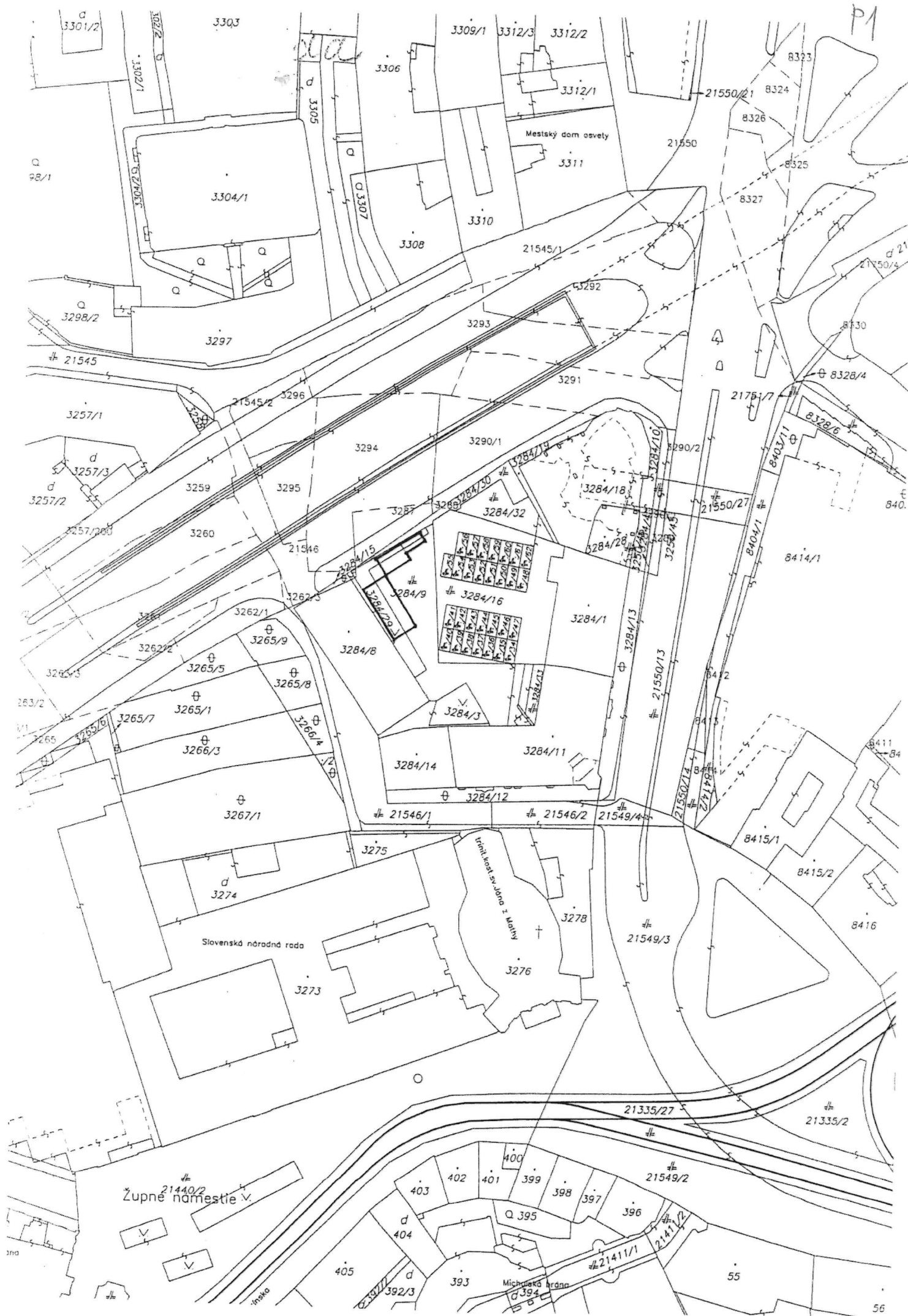
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 30.05.2016








Nájomca :

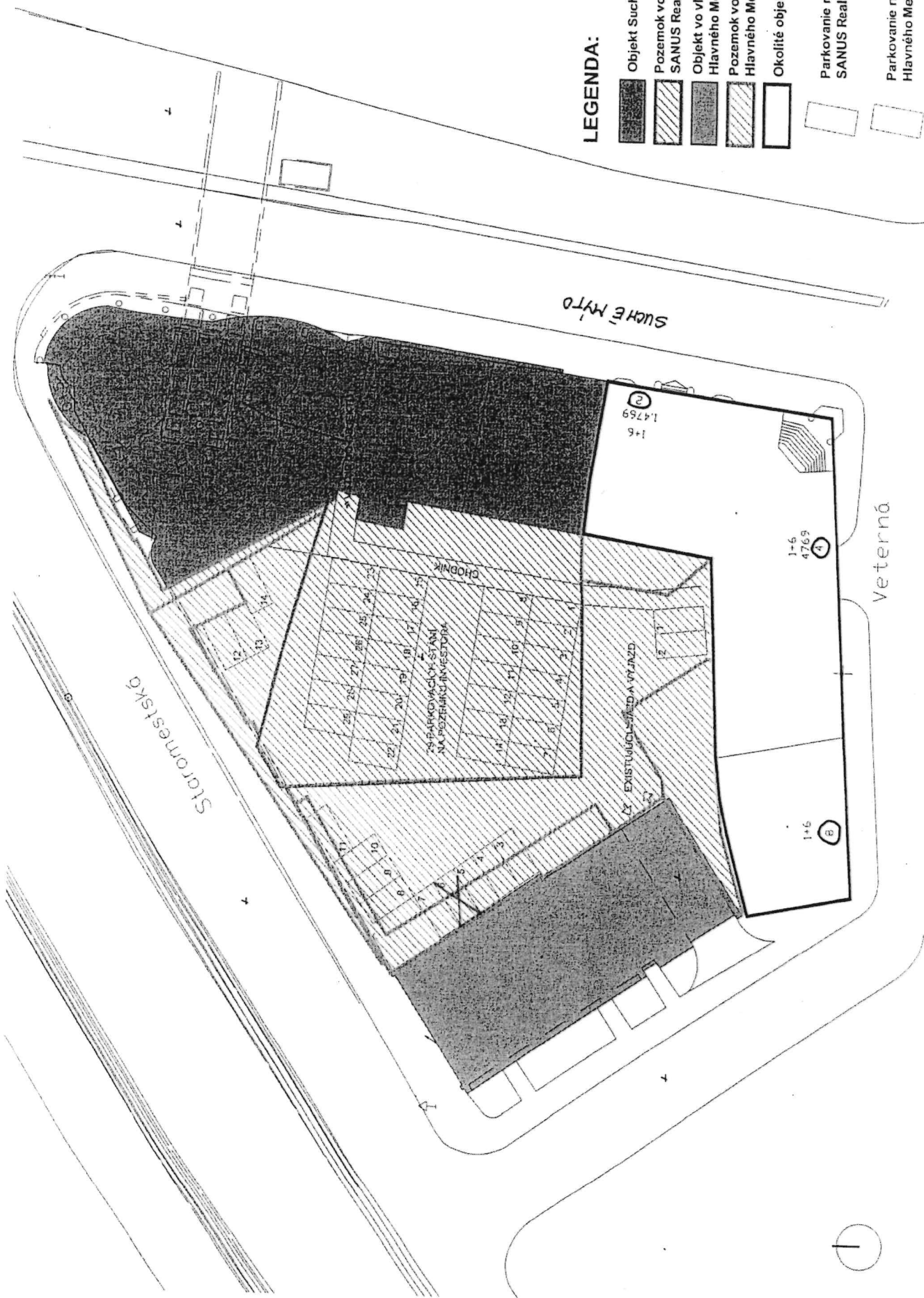
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

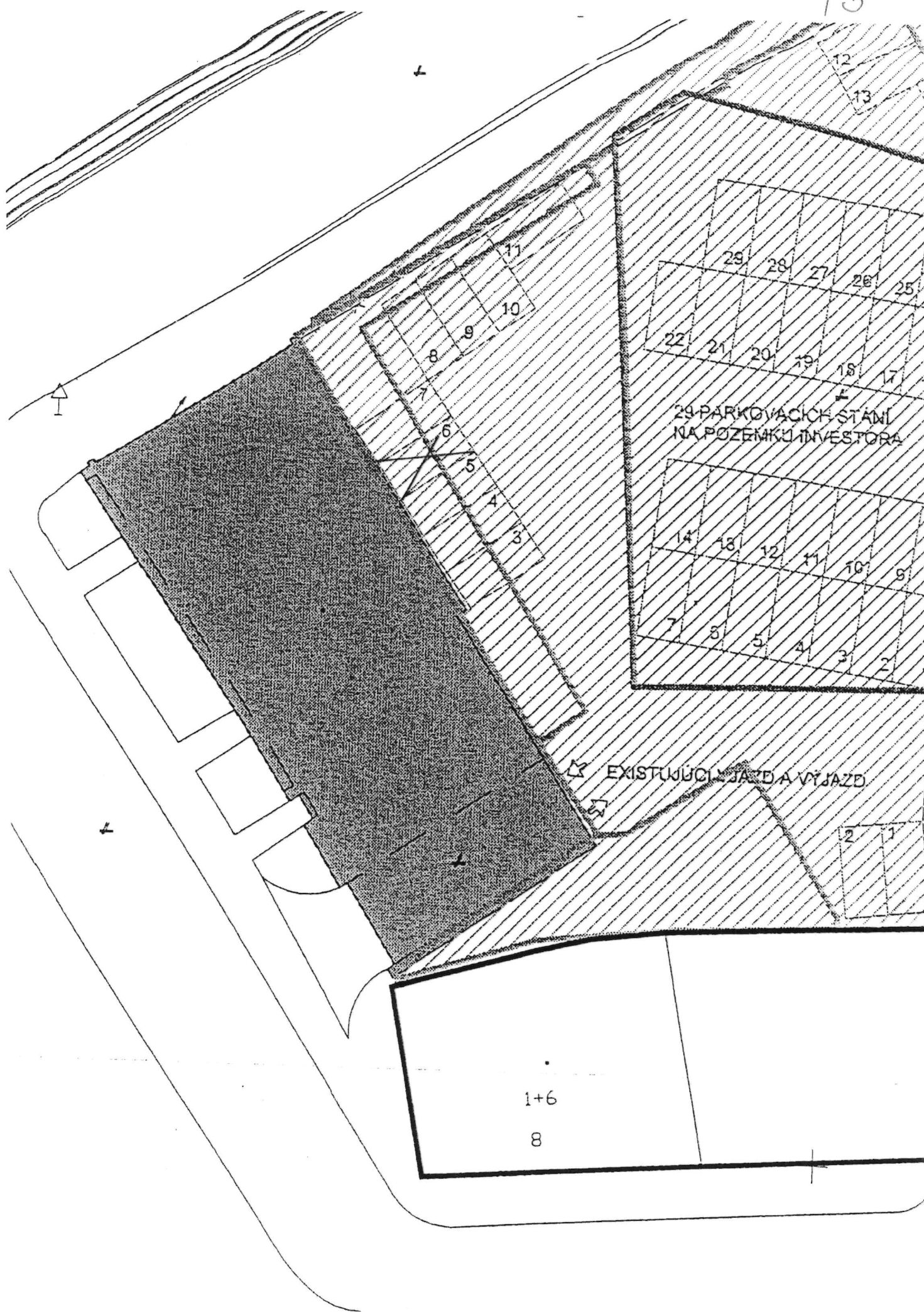
.....
Ing. Janette Jurčáková, v.r.



LEGENDA:

-  Objekt Suché Mýto 4,6
-  Pozemok vo vlastníctve SANUS Real, s.r.o.
-  Objekt vo vlastníctve Hlavného Mesta SR
-  Pozemok vo vlastníctve Hlavného Mesta SR
-  Okolité objekty
-  Parkovanie na pozemku SANUS Real, s.r.o.....29pm
-  Parkovanie na pozemku Hlavného Mesta SR.....14pm





29 PARKOVACÍCH STÁNÍ
NA POZEMKU INVESTORA

EXISTUJUCÍ JAZD A VÝJAZD

1+6
8



P 4
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2016	Ing. Kiczegová/242	11. 04. 2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 401/2016 zo dňa 30. 03. 2016, prijatého k návrhu na nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

Uznesenie č. 401/2016

zo dňa 30. 3. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom 9 častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 vo vnútrobloku ulíc Suché mýto – Veterná, na dobu neurčitú, za účelom užívania parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá, očíslovaných od č. 3 do č. 11, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 75	02/59 35 65 00	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

rozšíriť možnosť prihlásených účastníkov na obyvateľov celej mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a pripraviť koncepciu riešenia parkovacích miest na danom pozemku a ich optimalizáciu, prípadne vybudovanie parkovacieho domu.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

PRÍLOHA K UZNESENIU č. 401/2016 zo dňa 30. 3. 2016**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme častí pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 s možnosťou použitia prvkov
elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
IČO: 00 603 481
číslo účtu (IBAN): SK 58 7500 0000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Nájomca/účastník súťaže

Účastník súťaže – fyzická osoba, musí mať trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
(Poznámka: obchodná verejná súťaž je vyhlásená pre fyzické osoby)

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29, zapísaných na LV č. 1656, nachádzajúcich sa vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná

špecifikácia parkovacích státí	parkovacie státie č. 3 - výmera 12,5 m ²
	parkovacie státie č. 4 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 5 - výmera 13,5 m ²
	parkovacie státie č. 6 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 7 - výmera 13,0 m ²
	parkovacie státie č. 8 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 9 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 10 - výmera 11,5 m ²
	parkovacie státie č. 11 - výmera 13,0 m ²

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.



4. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **15.04.2016**.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Kristína Kubričanová
telefón: 02/59 356 298
E-mail: kubricanova@bratislava.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

7. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie 9 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá obyvateľov s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

špecifikácia parkovacích státí

parkovacie státie č. 3	- výmera 12,5 m ²
parkovacie státie č. 4	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 5	- výmera 13,5 m ²
parkovacie státie č. 6	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 7	- výmera 13,0 m ²
parkovacie státie č. 8	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 9	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 10	- výmera 11,5 m ²
parkovacie státie č. 11	- výmera 13,0 m ²

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.

8. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného je určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva:

- 120,45 Eur/m² ročne

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného v Eur/m² ročne a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa časti A/ bod 3 Podmienok obchodnej verejnej súťaže.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže – fyzickej osoby, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za pozemok,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka
- f) účel využitia pozemku – užívanie parkovacieho státia pre osobné motorové vozidlo nájomcu
- g) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- h) potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto,
- i) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- j) čestné vyhlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, ani voči daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie

1.2.

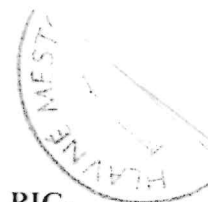
- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemku je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže a elektronickej aukcie. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme pozemku musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2 a), b).

- 1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže.

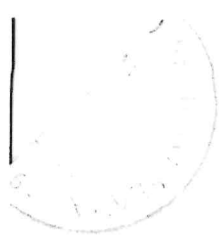
2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu



vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20163284. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľovi **vo výške 50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, VS 20163284 (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratým účastníkom súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, fyzické osoby, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku, k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku ulíc Suché mýto - Veterná v Bratislave - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- 
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** v čase od 9,00 hod. do 14,00 hod.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **06.06.2016**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme pozemku zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 2.14. a 2.15. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku výlučne len s víťazmi súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016** na internetovej stránke mesta www.bratislava.sk, a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) **V prípade, ak splní podmienky obchodnej verejnej súťaže 10 a viac účastníkov, postupujú účastníci do záverečnej fázy výberu víťazov formou elektronickej aukcie.**



Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- b) Účastník berie na vedomie, že v prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 10 a viac účastníkov, ktorí splnia podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné, uvedené v článku III. návrhu zmluvy o nájme pozemkov, považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 9 a menej účastníkov, ktorí splnia podmienky súťaže, výber elektronicou aukciou sa nekoná.
- d) Výber jednotlivých parkovacích státí sa uskutoční tak, že účastník s najvyššie ponúknutým nájomným podľa článku III predloženého návrhu zmluvy o nájme pozemku, resp. nájomným vysúťaženým v elektronickej aukcii si bude vyberať parkovacie státie ako 1. v poradí a následne, podľa výšky ponúknutého nájomného, si budú vyberať parkovacie státia ďalší účastníci obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú predložiť v siedmich vyhotoveniach nový návrh zmluvy o nájme pozemku, upravený v článku III., v ktorom uvedú nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie, a to v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že sú víťazi.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 8 (posledná veta) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a článkom 1 bod 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže; toto sa primeranie vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.


B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemku podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa článku 1, podbodu 1.1. b) ,d), f) a podbodu 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže
2. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v zmysle článku 2 podbod 2.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2. podmienok obchodnej verejnej súťaže
4. Potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto podľa článku 1 podbod 1.1 h) podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Čestné vyhlásenia účastníka súťaže podľa článku 1. podbodov 1.1 i) a j) týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.04.2016**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**

- 
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 do 14,00 hod.**
 4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **06.06.2016**
 5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016**

V Bratislave dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha: snímka z mapy



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž.

.....

.....

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS ONN /2025

Vybavuje / Linka
Ing. Jana Ivicová
jana.ivicova@bratislava.sk

V Bratislave
19.09.2025

**VEC: Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0...-16-00 – skončenie nájmu
výpoveďou**

Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0...-16-00 (ďalej len „Zmluva“) ste si od Hlavného mesta SR Bratislavy prenajali časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3284/9 a 3284/29 v k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku ulíc Suché mýto - Veterná, za účelom užívania parkovacieho státia č. .. vo výmere .. m². Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2025 zo dňa 18.09.2025, hlavné mesto SR Bratislava

v y p o v e d á

Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0...-16-00, podľa článku II ods. 2 písm. b/ tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede.

Dôvodom výpovede je plánovaná zmena dopravného značenia a následne nový zámer využitia tohto verejného priestoru pre potreby mestskej parkovacej politiky.

S pozdravom

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Príloha: Uznesenie MsZ č./2025 zo dňa 18.09.2025