



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2022

Číslo záznamu: MAG
541210/2022
Spisový znak: UH
Skartačná lehota: S10

**Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR,
a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného
nájomného bývania na Muchovom námestí**

Predkladateľ:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
námestníčka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1 – Zmluva o dielo

Zodpovedný:

MSc. Juraj Mach, v. r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Mgr. Monika Franko v. r.
vedúca oddelenia rozvoja bývania

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A s 52 nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.01.2022, vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka.

1.2 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 02 Objekt B s 51 náhradnými nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.01.2022, vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka.

1.3 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.01.2022, vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10.02.2022, vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

1.4 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.01.2022, vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10.02.2022, vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

1.5 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parcelným číslom 4691/3, 4691/5, 4647/1, 4620/4, 4690/164,

4690/166, 4690/89, 4690/161, 4690/110, 4620/9, 5206/18, 5206/17, 5206/14, 5206/53, 5206/54, 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V.

1.6 stavbu náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parcelným číslom 4691/3, 4691/5, 4647/1, 4620/4, 4690/164, 4690/166, 4690/89, 4690/161, 4690/110, 4620/9, 5206/18, 5206/17, 5206/14, 5206/53, 5206/54, 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V.

2. Výber zhotoviteľa stavby

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A bytový dom s 52 nájomnými bytmi, SO 02 Objekt B bytový dom s 51 náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania (pod číslo 11168 – MSP Vestník č. 40/2022 - 07.02.2022) a v úradnom vestníku Európskych spoločenstiev pod číslom 2022/S 025-059692.

2.2 obstaranie stavby SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania, SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu 10 183 621,93 eur vrátane DPH (8 486 351,61 Eur bez DPH).

2.3 uzatvorenie Zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35 943 301, predmetom ktorej je zhotovenie SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania a SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie.

2.4 uzatvorenie Zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35 943 301 predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odľučovač ropných látok.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v alternatívnom členení v závislosti od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

3.1 SO 01 Objekt A bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov

bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 2 426 170 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 1 617 450 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 480 257,62 eur.

alebo

3.1.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 100 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 3 901 030 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 622 847,62 eur.

3.2 SO 02 Objekt B bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi

3.2.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 51 náhradných nájomných bytov bežného štandardu vo výške 1000 € s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu z obstarávacej ceny 4 743 327,37 eur, t. j. dotácia v sume 2 546 130 eur,

3.2.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 2 197 197,37 eur.

3.3 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 vo výške 546 555,01 eur, z toho:

- oprávnené náklady vo výške 450 099,09 eur
 - neoprávnené náklady vo výške 96 455,92 eur
- s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.3.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 165 890 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.2 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 74 680 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.3.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 305 985,01 eur (z toho na oprávnené náklady 209 529,09 eur a na neoprávnené náklady 96 455,92 eur)

alebo

3.3.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 165 890 eur na

financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
3.3.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 380 665,01 eur (z toho na oprávnené náklady 284 209,09 eur a na neoprávnené náklady 96 455,92 eur).

3.4 Technická vybavenosť pre SO 02

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 02 vo výške 423 172,79 eur, z toho:

- oprávnené náklady vo výške 384 127,28 eur
 - neoprávnené náklady vo výške 39 045,51 eur
- s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.4.1 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 199 190 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti

3.4.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 223 982,79 eur (z toho na oprávnené náklady 184 937,28 eur a na neoprávnené náklady 39 045,51 eur),

3.5 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.5.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 480 257,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 622 847,62 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky) (v prípade 100% úveru ŠFRB),

3.5.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie náhradných nájomných bytov v sume 2 197 197,37 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.5.4 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 305 985,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.5 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 380 665,01 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.5.6 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v sume 223 982,79 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

3.5.7 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 a SO 02 z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3.6. Schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

3.7. Schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.

4. Ručenie

nehnutelnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 070 432,63** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 27 782,82 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 019 174,86	476 919,94	4 496 094,80
Náklady na projektové práce	24 451,56	3 331,26	27 782,82
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 043 626,42	480 251,20	4 523 877,62

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	45 404,32		45 404,32
Verejná kanalizácia	52 871,39		52 871,39
Odstavné plochy	284 390,33		284 390,33
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	67 433,05		67 433,05
Neoprávnený náklad		96 455,92	96 455,92
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	450 099,09	96 455,92	546 555,01

	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SPOLU Stavba a technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	4 493 725,51	576 707,12	5 070 432,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	1 617 450	2 426 170	6,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	1 617 450	2 426 170	480 257,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	7 050	34 050	4 304,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	7 690	39 650	5 531,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	14 700	70 000	199 690,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	45 240	22 190	3,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	74 680	165 890	209 529,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	74 680	165 890	305 985,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	1 692 130	2 592 060	786 242,63

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (100% úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 043 626,42	3 901 030	142 596,42
SO 01 neoprávnený náklad	480 251,20	x	480 251,20
SPOLU SO 01	4 523 877,62	3 901 030	622 847,62
<i>Verejný vodovod</i>	45 404,32	34 050	11 354,32
<i>Verejná kanalizácia</i>	52 871,39	39 650	13 221,39
<i>Odstavné plochy</i>	284 390,33	70 000	214 390,33
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	67 433,05	22 190	45 243,05
SPOLU TV oprávnený	450 099,09	165 890	284 209,09
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	96 455,92	x	96 455,92
SPOLU TV	546 555,01	165 890	380 665,01
SPOLU SO 01+TV	5 070 432,63	4 066 920	1 003 512,63

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 166 500,16 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Zdroje financovania v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 141 467,97	24 351,12	2 546 130 (dotácia)
			1 619 689,09
neoprávnené	577 508,28	3 666,06	577 508,28
SPOLU		28 017,18	4 743 327,37

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 165 819,09	2 546 130	1 619 689,09	1 619 689,09
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	577 508,28	x	x	577 508,28
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 743 327,37	2 546 130	1 619 689,09	2 197 197,37
<i>Verejný vodovod</i>	<i>51 914,39</i>	<i>45 900</i>	<i>6 014,39</i>	<i>6 014,39</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>60 452,08</i>	<i>60 450</i>	<i>x</i>	<i>2,08</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>11 247,22</i>	<i>11 240</i>	<i>x</i>	<i>7,22</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>260 513,59</i>	<i>81 600</i>	<i>178 913,59</i>	<i>178 913,59</i>
SPOLU Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	384 127,28	199 190	184 927,98	184 937,28
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	39 045,51			39 045,51
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	423 172,79	199 190	184 927,98	223 982,79

SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 166 500,16	2 745 320,00	1 804 617,07	2 421 180,16
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním Zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory vo výške 100% z obstarávacej ceny na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov SO 02 podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
6. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
7. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
8. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
9. podaním žiadosti o poskytnutie podpory z obstarávacej ceny na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde

rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

C. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
5. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parcele č. 5801 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,
6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB)

D. berie na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti „A“ bodu 3 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti „A“ bodu 3 tohto uznesenia,
3. v rámci prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a podpory Štátneho fondu rozvoja bývania môžu na základe

usmernení od MDV SR a ŠFRB byť zmenené a upravené výšky dotácií, úverov a vlastného financovania uvedené v časti „A“ bod 3 a 5,

4. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode 1 a/alebo 2 z časti „D“ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

Dôvodová správa

Hlavné mesto Bratislava dlhodobo zanedbávalo viaceré zo svojich úloh nielen v oblasti náhradného nájomného bývania, ale v oblasti nájomného bývania všeobecne, ako je zadefinované v štátnej koncepcii rozvoja bývania.

Napriek tomu, že zákon o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bol prijatý a novelizovaný pod číslom 260/2011 a zverejnený v Zbierke zákonov, do roku 2019 nebol v Bratislave uspokojený žiaden zo žiadateľov o náhradné nájomné bývanie, dokonca nebola spracovaná žiadna koncepcia nájomného bývania. Mesto zabezpečovalo najmä komunikáciu so žiadateľmi a čakateľmi na náhradný nájomný byt. Rozvoj nájomného bývania však nefiguroval v žiadnej organizačnej štruktúre mesta.

Nájomné bývanie, nielen to náhradné, sa stalo prioritou mesta až po roku 2018, kedy bolo zastupiteľstvom schválené PROGRAMOVÉ VYHLÁSENIE 2019-2022, a tiež bola vytvorená Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030.

V oblasti bývania sa zastupiteľstvo spolu s primátorom mesta zaviazalo zlepšiť dostupnosť bývania pre všetky skupiny obyvateľstva, a tak posilniť jeho environmentálnu, ekonomickú a sociálnu udržateľnosť.

Medzi svoje hlavné ciele si zaradili:

1. byť aktívnym mediátorom v rozvoji územia mesta, presadzovaním takej bytovej výstavby, ktorá by dopĺňala kvalitný verejný priestor
2. vykonať audit mestských nájomných bytov
3. naštartovať tvorbu nového bytového fondu s cieľom zvýšiť dostupnosť mestského nájomného bývania pre všetky kategórie obyvateľov mesta vrátane sociálne odkázaných a vylúčených skupín (rodiny a jednotlivci)
4. spustiť pilotné projekty nájomných bytov s regulovaným nájomom v nových developerských projektoch
5. smerovať k zväčšeniu fondu nájomných bytov vo vlastníctve hlavného mesta prostredníctvom zapojenia existujúcich nevyužívaných budov vo vlastníctve mesta rekonštrukciami na nájomné byty
6. získať byty kúpou, vlastnou výstavbou alebo v partnerstvách na mestských pozemkoch
7. presadzovať dôslednú participáciu a komunikáciu s obyvateľmi
- 8. zapojiť sa do systému úverov Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na výstavbu nájomných bytov prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby SR**

Nepochybne medzi ciele patrí aj bod č. 8. - financovanie bytového fondu. Považujeme to za hlavný cieľ na získanie viacerých bytov do bytového fondu. Financovanie projektov možno uskutočniť rôznymi spôsobmi – vlastným financovaním z dostupných zdrojov, čerpaním úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, podaním žiadosti o získanie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, prípadne úverom zo súkromných finančných inštitúcií.

Podľa vyhlášky 181/2019 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu, s účinnosťou od 15.07.2022 sa zmenila výška

poskytnutej dotácie. Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu sa oproti pôvodnému schválenému návrhu predloženého Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022, zvýšila. Aktuálna výška obstarávacieho nákladu na obstaranie nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti predstavuje v našom prípade na základe účelu podľa zákona 443/2010 § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) sumu **1 710 €/m²** , čo oproti pôvodnej sume 1 520 €/m² predstavuje **priaznivejšie dotačné plnenie v prospech mesta.**

Hlavné mesto Bratislava v spolupráci s METRO Bratislava a.s. vyhlásil dňa 12.4.2022 víťaza súťaže na realizáciu Výstavby nájomných bytov na Muchovom námestí v Bratislave. Verejného obstarávania sa zúčastnilo päť uchádzačov, žiadny nebol vylúčený. Úspešný uchádzač, spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava predložila najnižšiu ponuku vo výške 10 183 621,93 eur s DPH. Projekt bude na základe zmluvy realizovaný až po schválení dotácií.

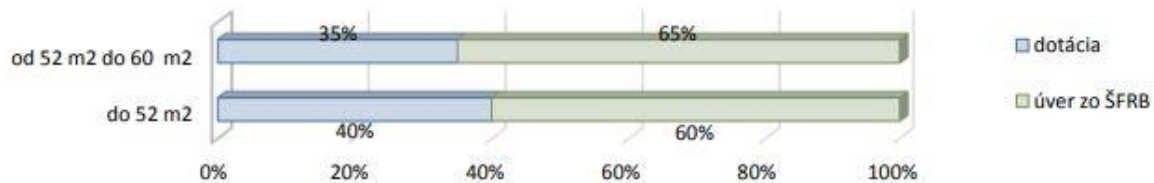
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE je projekt výstavby dvoch bytových domov a bude sa realizovať na pozemku s parc.č.4691/3 a 4691/5, v rámci ktorých dôjde k výstavbe:

1. Nájomných bytov ktoré Hlavné mesto nadobudne na účely poskytovania nájomného bývania, a ktoré vybuduje za využitia:
 - a) štátnej podpory poskytovanej za podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 150/2013 Z.z.“) na ich obstaranie,
 - b) dotácií poskytovaných na ich obstaranie za podmienok podľa zákona č. 443/2010 z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“).
2. Náhradných nájomných bytov ktoré Hlavné mesto nadobudne na účely poskytovania bytovej náhrady (podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov) a ktoré vybuduje za využitia dotácií na ich obstaranie (poskytovaných podľa zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 261/2011 Z.z.“)).

Pozemok pre „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE“ sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Petržalka na pozemku s parc. č. 4691/3, 4691/4 a 4691/5 v k.ú Petržalka. V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú dva objekty z „unimo-buniek“ postavené v 90-tych rokoch ako zariadenie staveniska pre výstavbu metra a veľká plocha exteriérového parkoviska. Objekty na pozemku a parkovacia plocha budú zbúrané a nahradené novou zástavbou. Súčasťou výstavby bude výstavba príslušnej technickej vybavenosti: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy, elektrická NN prípojka, odlučovač ropných látok.

Financovanie nájomných bytov

Primárny spôsob financovania Nájomných bytov o ktorý sa usilujeme je kombinácia nenávratnej dotácie a výhodného úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania. O tento spôsob financovania sa žiada spoločne na Ministerstve dopravy a výstavby SR a Štátnom fonde rozvoja bývania, keďže sa jedná o kombináciu prostriedkov z dvoch rôznych zdrojov - inštitúcií.



Pre získania čo najvyššieho podielu nenávratnej dotácie boli nájomné byty navrhnuté s priemernou plochou do 52 m².

Formou dotácie a úveru je taktiež možné financovať technickú vybavenosť podmieňujúcu výstavbu a užívanie nájomných bytov. Do technickej vybavenosti patrí:

- verejný vodovod a vodovodná prípojka
- verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- odstavňá plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie

Nakoľko poskytnutie dotácie na obstaranie Nájomných bytov nie je nárokovateľné a Ministerstvo dopravy a výstavby SR má limitované množstvo financií na tento účel, môže nastať situácia, že žiadosť o poskytnutie dotácie bude zamietnutá z dôvodu nedostatku prostriedkov. Pri tomto scenári zároveň aj Štátny fond rozvoja bývania zamietne žiadosť na dofinancovanie nájomných bytov úverom. Z tohto dôvodu bude podaná na Štátny fond rozvoja bývania samostatná žiadosť o poskytnutie úveru na obstaranie Nájomných bytov vo výške 100% obstarávacieho nákladu. Je to samostatný spôsob financovania a neprihliada na poskytnutie alebo neposkytnutie dotácie.

To znamená, aj keď Ministerstvo dopravy a výstavby SR nebude mať dostatok prostriedkov na poskytnutie 40% nenávratnej dotácie a zamietne podanú žiadosť, mesto Bratislava sa bude uchádzať o poskytnutie úveru na obstaranie Nájomných bytov vo výške 100% obstarávacieho nákladu.

V prípade získania čisto iba úveru vo výške 100% obstarávacieho nákladu platia obdobné podmienky na poskytnutie úveru na technickú vybavenosť avšak podpora je nižšia a žiadateľ musí väčšiu časť obstarávacieho nákladu zafinancovať z vlastných zdrojov.

Financovanie náhradných nájomných bytov

Náhradné nájomné byty sú financované prostredníctvom dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z.z. Pre tento účel bude podaná žiadosť o poskytnutie nenávratnej dotácie v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však 1000 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu.

Náhradné byty majú taktiež možnosť získať dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti a to na:

- vodovodnú prípojku
- kanalizačnú prípojku
- miestnu komunikáciu
- prípojku elektrickej energie

Nakoľko sú stavebné objekty SO 01 (nájomné byty) a SO 02 (náhradné nájomné byty) stavebno-technicky prepojené prípojkami na inžinierske siete, v žiadosti musíme pričleniť ½ obstarávacích nákladov na danú prípojku pre SO 01 a ½ obstarávacieho nákladu na danú prípojku pre SO 02. Rôzne scenáre financovania Nájomných bytov sa teda premietnu do výšky poskytnutej dotácie na technickú vybavenosť Náhradných nájomných bytov. Výška dotácie na samotné Náhradné byty tým nie je ovplyvnená.

Schválenie materiálu Mestským zastupiteľstvom je nevyhnutné v zmysle Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a požiadaviek Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákonov 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov pre podanie žiadosti na čerpanie dotácií a úveru a následnú realizáciu projektu bytového domu na Muchovom námestí.

Príloha č. 1

Zmluva o dielo č. MAG 195313/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby:

„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“

(ďalej len **Zmluva**)

Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora poverená na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 o podpisovaní písomnosti a právnych dokumentov

IČO: 00 603 481

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. **ZHOTOVITEĽ: xxx**

sídlo:

zápis:

štatutárny orgán:

osoby oprávnené konať

• vo veciach zmluvných:

• vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- A. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).
- B. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- C. Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je a počas celého trvania Zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- D. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.
- E. Zmluvné strany berú na vedomie, že predpokladom realizácie diela je poskytnutie dotácií Ministerstvom dopravy a výstavby SR Objednávateľovi (na základe budúceho i) uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (v SO 01 – Objekt A) podľa zákona č. 443/2010 Z.z, o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 443/2010 Z.z.**“), ii) uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov (v SO 01 – Objekt A) podľa zák.č. 443/2010 Z.z.,, iii) uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov (v SO – 02 Objekt B) podľa zák. č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 261/2011 Z.z.**“), a iv) uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011 Z.z.,) (ďalej tiež „**dotácia**“ alebo „**dotácie**“) a úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“) Objednávateľovi (na základe budúceho i) uzatvorenia Zmluvy o úvere poskytnutom podľa zák. č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 150/2013 Z.z.**“) na účel výstavby nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A, a ii) uzatvorenia Zmluvy o úvere poskytnutom podľa zák. č. 150/2013 Z.z. na účel výstavby technickej vybavenosti k nájomným bytom v SO – 01 – Objekt A) (ďalej tiež „**úver**“, alebo **úvery**) umožňujúcich spolufinancovanie predmetu Zmluvy, a to v súlade s podmienkami právnych predpisov špecifikovaných v Článku I. bod 1.3 až 1.5. Zmluvy. V prípade, že dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR alebo ktorákoľvek z nich alebo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo ktorýkoľvek z nich v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebudú Objednávateľovi

poskytnuté, alebo ktorákoľvek z uvedených zmlúv nebude s Objednávateľom v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy uzatvorená, Objednávateľ má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy a Zhotoviteľovi z tohto dôvodu nevzniká nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu, ani ušlého zisku, ani žiadne ďalšie nároky Zhotoviteľa súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy alebo účasťou Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom pre nadlimitné zákazky podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.

- F. Zhotoviteľ berie na vedomie, že METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava, IČO: 35732 881 (ďalej len „**METRO Bratislava a.s.**“) bude zabezpečovať pre Objednávateľa počas doby plnenia predmetu Zmluvy Stavebno – technický dozor investora prostredníctvom odborne spôsobilej osoby písomne oznámenej Zhotoviteľovi spĺňajúcej podmienky odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 138/1992 Zb.**“), ktorá bude držiteľom osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na SKSI podľa zák. č. 138/1992 Zb. s rozsahom oprávnenia na výkon činnosti: stavebný dozor a zapísanej v Slovenskej komore stavebných inžinierov (osoba oznámená Zhotoviteľovi ďalej len „**Stavebno-technický dozor**“) (bod 8.3.1. Zmluvy), ktorá bude na stavbe vykonávať odborný technický dozor vyžadovaný podľa § 10 ods. 1 písm. c) zák. č. 443/2010, ako aj podľa § 7 ods. 2 písm. d) zák. č. 261/2011 Z.z., ako aj prostredníctvom úsekových technických dozorov, a ďalších odborne spôsobilých osôb písomne oznámených Zhotoviteľovi. Objednávateľ bude oprávnený žiadať zmenu osoby Stavebno-technického dozoru, a úsekových technických dozorov (a ďalších odborne spôsobilých osôb) a METRO Bratislava, a.s. bude oprávnené a v prípade pokynu Objednávateľa povinné počas plnenia predmetu Zmluvy zmeniť osobu Stavebno-technického dozoru, alebo úsekových technických dozorov (a ďalších odborne spôsobilých osôb písomne oznámených Zhotoviteľovi). Takáto zmena bude účinná voči Zhotoviteľovi okamihom doručenia písomného oznámenia o takejto zmene.
- G. Zhotoviteľ berie na vedomie, že METRO Bratislava a.s. bude počas doby plnenia predmetu Zmluvy zastupovať Objednávateľa pri výkone a uplatňovaní práv a povinností Objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Objednávateľ udelí po uzatvorení Zmluvy písomné plnomocenstvo METRO Bratislava a.s. na zastupovanie Objednávateľa a konanie v mene a na účet Objednávateľa pri výkone a uplatňovaní práv a povinností vyplývajúcich Objednávateľovi z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi počas doby plnenia predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj na zastupovanie Objednávateľa pri výkone práv a povinností vyplývajúcich Objednávateľovi z tejto Zmluvy voči tretím osobám a orgánom verejnej moci. Po predložení udeleného plnomocenstva podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľovi sa Zhotoviteľ počas celého obdobia plnenia predmetu Zmluvy zaväzuje v rozsahu plnomocenstva udeleného METRO Bratislava, a.s. akceptovať METRO Bratislava, a.s. ako oprávneného zástupcu Objednávateľa, ako aj akceptovať akékoľvek úkony a výkon práv Objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy realizované Objednávateľom prostredníctvom METRO Bratislava a.s., pokiaľ Zmluva neustanovuje inak. Pre

vylúčenie pochybností Objednávateľ vyhlasuje, že METRO Bratislava a.s. nebude oprávnené na základe udeleného splnomocnenia uzatvoriť v mene a na účet Objednávateľa dodatky k tejto Zmluve, ako ani uskutočniť právne úkony podľa Článku XIII. Bod 13.1 písm. b) a c) Zmluvy s účinkom zániku tejto Zmluvy. Napriek udelenému splnomocneniu podľa predchádzajúcej vety bude Objednávateľ oprávnený uplatniť alebo vykonať ktorékoľvek z práv Objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy aj sám, zúčastňovať sa akýchkoľvek úkonov súvisiacich so zhotovovaním Diela a kedykoľvek odvolať plnomocnenstvo udelené METRO Bratislava, a.s. Osobou v spoločnosti METRO Bratislava a.s. poverenou konať v rozsahu splnomocnenia uvedeného v tomto písm. G) udeleného Objednávateľom METRO Bratislava, a.s., ako aj konať za METRO Bratislava, a.s. v rozsahu udeleného plnomocnenstva bude Projektový manažér (podľa Článku VIII. bodu 8.3.2. Zmluvy) (ďalej len „**Projektový manažér**“), písomne oznámený Zhotoviteľovi spoločnosťou METRO Bratislava, a.s.. Objednávateľ ako aj METRO Bratislava, a.s. budú oprávnení počas doby plnenia predmetu Zmluvy zmeniť oznámenú osobu Projektového manažéra. Takáto zmena bude účinná voči Zhotoviteľovi okamihom doručenia oznámenia o takejto zmene Zhotoviteľovi.

- H. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť spôsob financovania zhotovovania diela, vo vzťahu k čomu sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe uvedenej v článku I bode 1.4 tejto Zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so ZVO, ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 1.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre nadlimitné zákazky podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, zverejneného vo Vestníku Európskych spoločenstiev pod č.2022/S 025-059692 zo dňa 4.2.2022.
- 1.3 Časť predmetu plnenia („SO 01 Objekt A“ - bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania, ďalej tiež ako „**SO -01**“) bude financovaná úvermi zo ŠFRB uvedenými v bode E) Preambuly Zmluvy , dotáciami poskytnutými Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „**MDV SR**“) podľa zák. č. 443/2010 Z.z. (na základe budúceho uzatvorenia zmlúv i) a ii) uvedených v bode E Preambuly Zmluvy), a z vlastných prostriedkov Objednávateľa, a to za podmienok stanovených zákonom č. 150/2013 Z.z. , , zákonom č. 443/2010 Z.z. , a v súlade s Vyhláškou MDV SR č.181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení Vyhlášky č. 513/2021 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MDV SR č.181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených

nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z.z. (ďalej len „**Vyhláška MDV SR č.181/2019 Z.z.**“). Vzhľadom na uvedené skutočnosti Objednávateľ bude uhrádzať Zhotoviteľovi finančné plnenia za plnenie časti predmetu Zmluvy podľa tohto bodu 1.3 Článku I. Zmluvy iba v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z Objednávateľom uzatvorených zmluvy o úvere uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy a zmlúv o poskytnutí dotácie (zmlúv i) a ii) uvedených v bode E Preambuly Zmluvy), a iba v súlade s podmienkami uvedených právnych predpisov, s čím Zhotoviteľ súhlasí.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby časť predmetu plnenia (SO 01 – Objekt A - bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti) bola zhotovená v súlade so zákonom 443/2010 Z.z., ako aj v súlade s Vyhláškou MDV SR č.181/2019 Z.z., a súčasne v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. a vyhláškou MDV SR č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytnutej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška MDV SR č.284/2013 Z.z.**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo tak, aby na časť predmetu plnenia (SO 01 Objekt A - bytový dom a budúce nájomné byty v ňom sa nachádzajúce) Objednávateľ splnil podmienky poskytnutia a úhrady dotácie na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa §2 ods. 1 písm. e), §3 písm. a), §4 ods. 1 písm. a), § 8 ods. 1 písm. a), ods. 11 a ods. 14 zákona č. 443/2010 Z.z., ako aj podmienky poskytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa § 2 ods. 1 písm. o), § 3 písm. b), §5 písm. a), § 8 ods. 12 a ods. 14 zák. č. 443/2010 Z.z., a aby výška rozpočtového a obstarávacieho nákladu na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A po celú dobu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom neprevýšila maximálnu sumu 1520 EUR (s uplatnením základnej sadzby DPH 20%) podľa Prílohy 3 Písm. A) Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z.z. pre bežný štandard nájomného bytu a „Úroveň výstavby budovy 1“ podľa §5 ods.2 písm. a) Vyhlášky MDV SR č.181/2019 Z.z., pri zohľadnení obstarávacieho nákladu na projektovú dokumentáciu na nájomné byty v SO – 01 Objekt A už vynaloženého Objednávateľom v sume 25,- EUR (vrátane DPH)/m²/podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A), a zároveň aby Objednávateľ po celú dobu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom spĺňal podmienky poskytnutia a čerpania úveru na obstaranie nájomných bytov v SO 01 - Objekt A a technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého bodu a §6 ods. 1 písm. f) prvého bodu, podľa § 8 ods., 1 písm. b) a písm. i) zák. č. 150/2013 Z.z., vrátane podmienok podľa § 10 ods. 1 písm. a) a c) a ods. 10 písm. b) zák. č. 150/2013 Z.z. Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene alebo doplneniu právnych predpisov uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi písomný pokyn vo vzťahu k ďalšiemu postupu zhotovovania diela so zohľadnením zmeny právnej úpravy vyplývajúcej zo zmeny alebo doplnenia právnych predpisov uvedených v tomto bode Zmluvy tak, aby Objednávateľ naďalej po celú dobu vykonávania diela spĺňal podmienky poskytnutia a úhrady dotácií a úveru podľa právnych predpisov uvedených v tomto bode Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto písomný pokyn Objednávateľa splniť a dielo vykonať v súlade s udeleným pokynom

Objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za súlad projektovej dokumentácie špecifikovanej v Článku II bod 2.2 s požiadavkami právnych predpisov uvedených v bode 1.3. tomto bode 1.4 Zmluvy.

1.5 Časť predmetu plnenia (SO 02 – Objekt B - bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi, ďalej tiež ako „SO -02“) bude financovaná dotáciami v zmysle zák. č. 261/2011 Z.z. a z vlastných zdrojov financovania Objednávateľa. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Objednávateľ bude uhrádzať Zhotoviteľovi finančné plnenia za plnenie časti predmetu Zmluvy podľa tohto bodu 1.5 Článku I. Zmluvy v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov (v SO – 02 Objekt B) podľa zák. č. 261/2011 Z.z., a Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011 Z.z. a z vlastných prostriedkov Objednávateľa, s čím Zhotoviteľ súhlasí. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby na časť predmetu plnenia (SO 02 - Objekt B a náhradné nájomné byty v ňom zhotovené) Objednávateľ splnil podmienky poskytnutia a úhrady dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa §2 písm. a), § 3 ods. 1 písm. a) a ods.2 zák. č. 261/2011 Z.z. ako aj dotácie na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa §4 ods. 1 písm. a) a ods.2 v spojení s §6 zák. č. 261/2011 Z.z. Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k akejkoľvek zmene alebo doplneniu právneho predpisu uvedeného v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi písomný pokyn vo vzťahu k ďalšiemu postupu zhotovovania diela so zohľadnením zmeny právnej úpravy vyplývajúcej zo zmeny alebo doplnenia právneho predpisu uvedeného v tomto bode Zmluvy tak, aby Objednávateľ naďalej po celú dobu vykonávania diela spĺňal podmienky poskytnutia a úhrady dotácií podľa právneho predpisu uvedeného v tomto bode Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto písomný pokyn Objednávateľa splniť a dielo vykonať v súlade s udeleným pokynom Objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za súlad projektovej dokumentácie špecifikovanej v Článku II bod 2.2 s požiadavkami právnych predpisov uvedených v tomto bode 1.5 Zmluvy.

1.6 Východiskové údaje:

1.6.1 názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I.etapa“**
 1.6.2 miesto stavby: MČ Bratislava – Petržalka
 katastrálne územie: Petržalka

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Vlastník	Výmera ochr.pásma vedenia (m2)
1	Petržalka	4620/4	1748	12 327	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481	265

2	Petržalka	4647/1	1748	3 484	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481	86
3	Petržalka	4691/3	3095	4 698	Ostatné plochy	v ZÚO	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, SR, IČO: 35732881	62
4	Petržalka	4691/5	3095	653	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, SR, IČO: 35732881	
7	Petržalka	4650	1748	2361	Ostatné plochy	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481	
8	Petržalka	4620/9	1748	57	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481	
9	Petržalka	5206/14	2664	3292	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481	

10	Petržalka	5206/17	2664	1162	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481
11	Petržalka	5206/18	2664	554	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481
12	Petržalka	5206/53	2664	202	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481
13	Petržalka	5206/54	2664	42	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481

Na parcelách registra „C“ KN parcelné číslo 4691/3 a 4691/5 (LV č. 3095) (hlavné stavebné objekty):

charakter stavby: SO – 01 Bytový dom s nájomnými bytmi
SO - 02 Bytový dom s náhradnými nájomnými bytmi

1.6.3 stavebník – vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

1.6.4. Pozemky v nájme stavebníka: Parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4691/3 a 4691/5 (LV č. 3095)

1.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu Zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela tak ako vyplývajú z tejto Zmluvy vrátane jej príloh a zo súťažných podkladov a ich príloh k nadlimitnej zákazke uvedenej v bode 1.2 Zmluvy (pri zohľadnení skutočnosti skutkového stavu vydania stavebných povolení k dielu zodpovedajúceho času predkladania ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní k nadlimitnej zákazke uvedenej v bode 1.2. Zmluvy);

- b) riadne sa oboznámil so všetkou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela uvedenou v Článku II bode 2.2 tejto Zmluvy;
- c) sa detailne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy s projektovou dokumentáciou pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „**DVZ DRS**“ alebo tiež „**projektová dokumentácia**“) vypracovanou zhotoviteľom projektovej dokumentácie PROMA,s.r.o., so sídlom: Bytčická 16/3492, Žilina 010 01, IČO: 31 621 252 (ďalej len „PROMA,s.r.o.“);
- d) predmet Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a to za cenu dohodnutú v tejto Zmluve a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto Zmluvou a všetkými jej prílohami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ako aj technickými normami STN požadovanými projektovou dokumentáciou opísanou v Článku II bod 2.2 tejto Zmluvy a technologickými predpismi a postupmi výrobcov použitých stavebných výrobkov;
- e) disponuje, prípadne zabezpečí všetky potrebné stroje a technologické zariadenia nevyhnutné na riadne zhotovenie diela.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy, vrátane realizácie plnení Zhotoviteľa uvedených v bode 2.4, toto dielo mu odovzdá v zmysle tejto Zmluvy bez vád a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v čl.IV tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. ZVO „Výstavba nájomných bytov na Muchovom námestí v Bratislave“ podľa bodu 1.2 Zmluvy, podľa projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DVZ DRS“ alebo tiež „projektová dokumentácia“) vypracovanej zhotoviteľom projektovej dokumentácie PROMA,s.r.o., so sídlom: Bytčická 16/3492, Žilina 010 01, IČO: 31 621 252 (ďalej len „PROMA,s.r.o.“), ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a je schválená Objednávateľom a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy“), a v súlade s Rozpočtom - oceneným výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, v súlade s Územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 24.9.2021, 5704/202105-UKSP/Jš-14 tvoriacim Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v súlade s podmienkami rozhodnutia o povolení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka ako stavebným úradom po nadobudnutí jeho právoplatnosti (rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Petržalka 310/2022_9538/2021/05UKSP/Jš6 zo dňa 25.1.2022), tvoriacim Prílohu č. 4 Zmluvy, a ak budú vydané alebo nadobudnú právoplatnosť ďalšie rozhodnutia alebo povolenia príslušných orgánov verejnej správy vydané v rámci povolovacích konaní k realizácii stavby diela alebo jeho častí aj v súlade s takýmito rozhodnutiami, a v súlade s vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov

verejnej správy a správcov inžinierskych sietí vzťahujúcimi sa k dielu špecifikovanými v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, v súlade so záväzkami Zhotoviteľa pri zhotovovaní diela vyplývajúcimi z Článku I. bod 1.4. a 1.5 tejto Zmluvy a podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane všetkých jej príloh zhotoviť ako generálny dodávateľ dielo – zhotoviť stavbu a uskutočniť všetky stavebné, stavebno-inštaláčn a ďalšie súvisiace práce a plnenia nevyhnutné pre komplexné zhotovenie stavby „**Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, KN registra „C“, parcelné č. 4691/3 a p. č. 4691/5 evidovaných na LV č. 3095 (kde budú Zhotoviteľom zhotovené hlavné stavebné objekty SO 01 Objekt A s 52 bytovými jednotkami obstarávaných nájomných bytov a SO 02 – Objekt B s 51 bytovými jednotkami obstarávaných náhradných nájomných bytov), a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, KN registra „C“ špecifikovaných v bode 1.6.2 Článku I. Zmluvy, kde budú Zhotoviteľom zhotovené stavebné objekty a prevádzkové súbory diela špecifikované v bode 2.3 tohto Článku Zmluvy, a komplexne zrealizovať v kvalite podľa DVZ DRS dielo v rozsahu objektov, a prevádzkových súborov uvedených v bode 2.3 tohto Článku Zmluvy.

2.3 Dielo má nasledovnú objektovú skladbu:

SO 01 Objekt A

SO 02 Objekt B

Príprava územia, zariadenie staveniska

SO.05.01a Stavebná jama Objekt A

SO.05.02b Stavebná jama Objekt B

Spevnené plochy a komunikácie – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky

Spevnené plochy a komunikácie – Parking A

SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko

SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského

SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského

Spevnené plochy a komunikácie – Parking B

SO 08.02 Stavebné úpravy a komunikácie pre dopravné napojenie

Spevnené plochy a komunikácie – Parking – D

SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie

SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy

SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského

SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy

Elektroinštalácie

SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN

SO 11.03 Areálové osvetlenie

SO 11.07 Nabíjacie stanice elektromobilov

Elektroinštalácie – Parking A

SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia

Elektroinštalácie – Parking B

SO 13.01 Prekládka stípu VO

Elektroinštalácie – Parking D

SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia

Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody

SO 15.01 Vodovodná prípojka

SO 15.02 Areálový vodovod

SO 15.03 Areálová studňa

Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

SO 16.01 Kanalizačná prípojka

SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia

SO 16.03 Areálová dažďová kanalizácie striech

SO 16.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch

SO 16.05 Areálové vsakovacie koše

SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu

Kanalizácia – Parking A

SO 17.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Kanalizácia – Parking B

SO 18.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Kanalizácia – Parking D

SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Prvky malej architektúry

SO 22.01 Prvky malej architektúry

Prevádzkové súbory

PS.01 Odovzdávacia stanica tepla a strojovňa OZE

PS.03 Výťah A

PS.04 Výťah B

(ďalej len „**Dielo**“).

Dielo je podrobne špecifikované a upresnené nasledovnými podkladmi:

- DVZ DRS,
- Rozpočet - ocenený výkaz výmer,
- prílohy tejto Zmluvy,

2.4 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela podľa bodu 2.2 a 2.3 Zmluvy musí Zhotoviteľ zabezpečiť zároveň najmä, nie však výlučne, tieto činnosti, doklady a dokumentácie:

2.4.1 koordináciu všetkých prác a dodávok vrátane všetkých subdodávateľov

2.4.2 kompletnú dodávku všetkých stavebných výrobkov, materiálov a vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá

kompletnú dopravu všetkých stavebných výrobkov, materiálov a vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá a ďalších vecí na miesto prípadne z miesta stavby, vnútrostavenskú dopravu a manipuláciu;

2.4.3 kompletnú výstavbu Diela a montáž všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá, realizáciu čiastkových a komplexných skúšok;

2.4.4 spracovanie dielenskej a montážnej dokumentácie;

2.4.5 vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí;

2.4.6 dokumentáciu (protokol) vytýčenia stavby (4x);

2.4.7 aktualizáciu a dopracovanie projektu organizácie výstavby (ďalej len „**POV**“), aktualizáciu a dopracovanie plánu organizácie dopravy (ďalej len ako „**POD**“) (Príloha č. 9 tejto Zmluvy) a jeho odsúhlasenie odbornou komisiou oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len ako „**OK OD MG BA**“);

2.4.8 realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby;

2.4.9 vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.;

- 2.4.10 dodanie príslušných protokolov o vykonaní skúšok, atestov, certifikácií, energetickej certifikáty, alebo revízií zabudovaných zariadení, materiálov a výrobkov;
- 2.4.11 podrobný položkový výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej a j elektronickej forme;
- 2.4.12 dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou Diela;
- 2.4.13 geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia všetkých stavebných objektov vrátane novovybudovaných inžinierskych sietí potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x na CD);
- 2.4.14 dokumentáciu skutočného realizovania stavby (každého objektu) so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6 x v tlači a 6 x na DVD, alebo na základe dohody Zmluvných strán na inom nosiči), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov;
- 2.4.15 potvrdenie správcu digitálnej mapy mesta o odovzdaní spracovanej geodetickej dokumentácie;
- 2.4.16 priebežná fotodokumentácia realizácie prác s popisom (v prípade rozvodov technického zariadenia a silnoprúdu a slaboprúdu vždy pred ich zakrytím, s popisom z ktorého bytu sú dané fotografie vyhotovené);
- 2.4.17 zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou Diela, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, resp. v inom jazyku súradne overeným prekladom do slovenského jazyka;
- 2.4.18 všetky doklady súvisiace s Dielom vzťahujúce sa k realizácii Diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania Diela;
- 2.4.19 poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti v rámci kolaudácie Diela, vrátane dodania všetkých potrebných podkladov a odstránenie väd a nedorobkov zistených počas kolaudácie;
- 2.4.20 vypracovať v spolupráci s projektantom PROMA,s.r.o. plán užívania verejnej práce podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z.()
- 2.5 Súčasťou Diela sú všetky práce, dodávky, služby a úkony potrebné k úplnému zhotoveniu Diela podľa DVZ DRS a overeniu jeho funkčnosti, vrátane vypracovania príslušnej dokumentácie a zaškolenia zamestnancov Objednávateľa, t.j. všetky práce, dodávky, služby, úkony a vypracovanie a dodanie dokumentácie, ktoré predpokladá táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy pre úplné zhotovenie Diela. Súčasťou predmetu Zmluvy je aj zhotovenie a umiestnenie informačnej tabule rozmerov najmenej 250 x 150 cm o poskytnutí dotácie, ktorá bude počas stavby a v mieste realizácie umiestnená na viditeľnom a prístupnom mieste širokej verejnosti. Dizajn a náležitosti, ktoré musí obsahovať informačná tabuľa budú oznámené Objednávateľom Zhotoviteľovi pred odovzdaním staveniska (Článok III bod 3.1.1 Zmluvy).

Článok III

Termíny plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zhotoví riadne a včas a odovzdá Objednávateľovi Dielo v rozsahu stanovenom v Článku II. Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve v týchto termínoch:

3.1.1. Začatie zhotovovania Diela Zhotoviteľom: Odovzdaním staveniska na základe Protokolu o odovzdaní staveniska.

Objednávateľ/METRO Bratislava, a.s. písomne vyzve Zhotoviteľa na protokolárne prevzatie staveniska najmenej 7 dní pred odovzdaním staveniska, a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne oznámenom Objednávateľom/METRO Bratislava, a.s.. V prípade neprevzatia staveniska Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli na fikcii prevzatia staveniska a začatí plynutia lehoty podľa bodu 3.1.2 Zmluvy.

3.1.2. Ukončenie zhotovovania Diela Zhotoviteľom: najneskôr do 19 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do uvedeného termínu ukončenia zhotovovania Diela toto riadne zhotoviť a Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi (Článok X. Zmluvy) na účely vykonania kolaudačných konaní k Dielu a užívania Diela. Termín ukončenia zhotovovania Diela uvedený v tomto bode 3.1.2 Zmluvy môže byť predĺžený iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3.2 Postupové (priebežné) termíny vykonávania Diela (Míľniky) Zmluvné strany určia po vzájomnom prerokovaní v časovom harmonograme postupu prác (ďalej len „Harmonogram postupu prác“) pred podpisom tejto Zmluvy, pričom tento Harmonogram postupu prác sa stane Prílohou č. 6 tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade s Harmonogramom postupu prác a postupovými (priebežnými) termínmi vykonávania Diela v ňom uvedenými. Detailný Harmonogram postupu prác formou Ganttovho diagramu predložený Zhotoviteľom k podpisu tejto Zmluvy bude obsahovať: i) Podrobné rozčlenenie Harmonogramu postupu prác pre hlavné stavebné objekty po jednotlivých profesiách, poschodiach; ii) Podrobné rozčlenenie Harmonogramu postupu prác pre vonkajšie inžinierske objekty po úkonoch; iii) Podrobné rozčlenenie Harmonogramu postupu prác realizácie prevádzkových súborov. K postupovým termínom vykonávania Diela bude v Harmonograme postupu prác priradený zoznam vykonávaných objektov (častí) Diela (podľa bodu 2.2 Článku II. Zmluvy) s uvedením percentuálneho rozsahu ich zmluvnej ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať k príslušnému postupovému termínu vykonávania Diela (ďalej tiež „Plán finančného toku“), obsahujúci taktiež projekciu finančného toku mesačných plnení Zhotoviteľa po dobu vykonávania Diela vrátane Ganttovho diagramu. Harmonogram postupu prác s podrobným časovým postupom prác a zhotovovania Diela bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota zhotovenia Diela uvedená v bode 3.1.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť Harmonogram postupu prác v MS Project. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy predložiť Objednávateľovi na schválenie taktiež podrobný Projekt organizácie výstavby (Príloha č.7 tejto Zmluvy) a akceptovať jeho prípadné pripomienky a požiadavky k ich spracovaniu.

3.3 Nepredloženie Harmonogramu postupu prác alebo Plánu finančného toku v súlade s podmienkami uvedenými v bode 3.2. ku dňu podpisu Zmluvy sa posudzuje ako podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa (za neposkytnutie súčinnosti úspešného uchádzača) s následným postupom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Rovnako sa bude posudzovať nepredloženie

- a podrobného Projektu organizácie výstavby v súlade s požiadavkami uvedenými v predchádzajúcom bode Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať METRO Bratislava, a.s./Stavebno-technický dozor o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie Diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v bode 3.1.2 tohto Článku Zmluvy alebo omeškanie Zhotoviteľa splnením postupových (priebežných) termínov uvedených Harmonograme postupu prác.
 - 3.5 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl.III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez vád, odovzdaním všetkých dokladov a dokumentov vzťahujúcich sa k zhotoveniu Diela stanovených touto Zmluvou a ich protokolárnym prevzatím Objednávateľom/ METRO Bratislava, a.s., a následným odstránením vád zistených pri odovzdaní Diela Objednávateľovi a vád zistených pri kolaudačných konaniach k Dielu .
 - 3.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že konečný termín na čerpanie (použitie) dotácií podľa: i) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa zák. č. 443/2010 Z.z., ii) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa zák. č. 443/2010 Z.z., iii) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov v SO – 02 Objekt B podľa zák. č. 261/2011 Z.z., a iv) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011 Z.z, bude 24 mesiacov (od začatia zhotovovania Diela) a Zhotoviteľ sa tento termín zaväzuje dodržať, vrátane zachovania záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 3.1.2.Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že konečný termín na čerpanie (použitie) úveru poskytnutého ŠFRB Objednávateľovi základe uzatvorenia Zmluvy o úvere poskytnutom podľa zák. č. 150/2013 Z.z. na účel výstavby nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A, a uzatvorenia Zmluvy o úvere poskytnutom podľa zák. č. 150/2013 Z.z. na účel výstavby technickej vybavenosti nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A) bude 24 mesiacov (od poskytnutia úveru ŠFRB Objednávateľovi) a Zhotoviteľ sa tento termín zaväzuje dodržať, vrátane zachovania záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 3.1.2 Zmluvy.
 - 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kodovzdaniu staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 3.1.1. dôjde až po uzatvorení všetkých Zmlúv uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy, na základe uzatvorenia ktorých bude mať Objednávateľ zabezpečené financovanie v rozsahu výstavby častí Diela financovaných z dotácií a úverov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kodovzdaniu staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 3.1.1. dôjde až po splnení všetkých podmienok vyžadovaných veriteľom ŠFRB od Objednávateľa pre čerpanie úverov uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy vyplývajúcich z Objednávateľom uzatvorených Zmlúv o úvere uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy. Zhotoviteľ sa z tohto dôvodu zaväzuje, že nebude uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky bez ohľadu na dĺžku obdobia, počas ktorého nedôjde kodovzdaniu staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 3.1.1. Zmluvy. Objednávateľ bude sprimeraným predstihom informovať Zhotoviteľa o splnení podmienok

vyžadovaných veriteľom ŠFRB od Objednávateľa pre čerpanie úverov uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy.

Článok IV Cena Diela

4.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. II a za ďalších podmienok v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je konečná a záväzná. Cena je uvedená v eurách.

4.2 Celková cena Diela pozostáva z čiastkových cien Diela v členení:

4.2.1. Zmluvná cena SO 01 Objekt A bez DPH €

DPH 20% €

4.2.2. Zmluvná cena SO 02 Objekt B bez DPH:
€

DPH 20% €

Príprava územia, zariadenie staveniska

4.2.3. Zmluvná cena SO.05.01a Stavebná jama A bez DPH: €

DPH 20% €

4.2.3. Zmluvná cena SO.05.01b Stavebná jama B bez DPH: €

DPH 20% €

Spevnené plochy a komunikácie – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

4.2.4. Zmluvná cena SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky bez
DPH €

DPH 20% €

Spevnené plochy a komunikácie – Parking A

4.2.5. Zmluvná cena SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové
parkovisko bez DPH €

DPH 20% €

4.2.6. Zmluvná cena SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul. Černyševského bez
DPH €

DPH 20% €

4.2.7. Zmluvná cena SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského bez DPH €
DPH 20% €
Spevnené plochy a komunikácie – Parking B	
4.2.8. Zmluvná cena SO 08.02 Stavebné úpravy a komunikácie pre dopravné napojenie bez DPH €
DPH 20% €
Spevnené plochy a komunikácie – Parking – D	
4.2.9. Zmluvná cena SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie bez DPH €
DPH 20% €
4.2.10. Zmluvná cena SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy bez DPH €
DPH 20% €
4.2.11. Zmluvná cena SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského bez DPH €
DPH 20% €
4.2.12. Zmluvná cena SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy bez DPH €
DPH 20% €
Elektroinštalácie	
4.2.13. Zmluvná cena SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN bez DPH €
DPH 20% €
4.2.14. Zmluvná cena SO 11.03 Areálové osvetlenie bez DPH €
€	
DPH 20% €
4.2.15. Zmluvná cena SO 11.07 Nabíjacie stanice elektromobilov bez DPH €
DPH 20% €
Elektroinštalácie – Parking A	
4.2.16. Zmluvná cena SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia bez DPH €

DPH 20% €

Elektroinštalácie – Parking B

4.2.17. Zmluvná cena SO 13.01 Prekládka stípu VO bez DPH €

DPH 20% €

Elektroinštalácie – Parking D

4.2.18. Zmluvná cena SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia bez DPH
..... €

DPH 20% €

Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody

4.2.19. Zmluvná cena SO 15.01 Vodovodná prípojka bez DPH €

DPH 20% €

4.2.20. Zmluvná cena SO 15.02 Areálový vodovod bez DPH €

DPH 20% €

4.2.21. Zmluvná cena SO 15.03 Areálová studňa bez DPH €

DPH 20% €

Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

4.2.22. Zmluvná cena SO 16.01 Kanalizačná prípojka bez DPH €

DPH 20% €

4.2.23. Zmluvná cena SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia bez DPH
..... €

DPH 20% €

4.2.24. Zmluvná cena SO 16.03 Areálová dažďová kanalizácie striech bez DPH
..... €

DPH 20% €

4.2.25. Zmluvná cena SO 16.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch
bez DPH
..... €

DPH 20% €

4.2.26. Zmluvná cena SO 16.05 Areálové vsakovacie koše bez DPH €
DPH 20% €
4.2.27. Zmluvná cena SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu bez DPH €
DPH 20% €
Kanalizácia – Parking A	
4.2.28. Zmluvná cena SO 17.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest bez DPH €
DPH 20% €
Kanalizácia – Parking B	
4.2.29. Zmluvná cena SO 18.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest bez DPH €
DPH 20% €
Kanalizácia – Parking D	
4.2.30. Zmluvná cena SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest bez DPH €
DPH 20% €
Prvky malej architektúry	
4.2.31. Zmluvná cena SO 22.01 Prvky malej architektúry bez DPH €
DPH 20% €
Zmluvná cena PS 01 Odovzdávacia stanica tepla a strojovňa OZE bez DPH	
4.2.32. Zmluvná cena PS.03 Výťah A bez DPH €
DPH 20% €
4.2.33 Zmluvná cena PS.04 Výťah B bez DPH €
DPH 20% €
Celková zmluvná cena Diela bez DPH €
20% DPH €

Cena celkom vrátane DPH

..... €

Slovom: eur a
..... centov
(ďalej len „**Cena Diela**“)

Podrobná špecifikácia Ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Zmluvy – položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer.

- 4.3 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade s DVZ DRS a v súlade s položkovým rozpočtom - oceneným výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 2. Zmluvy (ďalej tiež ako „**Rozpočet**“). Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný. Pre Zmluvné strany sú záväzné aj čiastkové ceny Diela tak ako sú špecifikované v bode 4.2 Zmluvy, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo pri dodržaní čiastkových cien Diela špecifikovaných v bode 4.2 Zmluvy a splnení záväzkov Zhotoviteľa podľa bodu 1.4. a 1.5 Článku I. Zmluvy a realizovať fakturáciu v súlade Rozpočtom- oceneným výkaz výmer (Príloha č. 2 Zmluvy). Zmena Ceny Diela je možná iba za podmienok uvedených v Zmluve na základe písomného Dodatku k Zmluve.
- 4.4 V prípade zmien DVZ DRS ktoré budú vyhotovené po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení k Dielu v nadväznosti na podmienky realizácie Diela vyplývajúce z týchto stavebných povolení sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť Dielo aj so zohľadnením takýchto zmien DVZ DRS protokolárne odovzdaných Objednávateľom Zhotoviteľovi (ďalej len „Zmeny DVZ DRS“), pričom na účely tejto Zmluvy záväzkov Zhotoviteľa realizovať Dielo podľa DVZ DRS/projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy bude zahŕňať aj povinnosť realizovať Dielo v súlade s takýmito Zmenami DVZ DRS podľa pokynu Objednávateľa. Prípadná úprava Ceny Diela (zníženie, ak dôsledkom Zmien DVZ DRS bude obmedzenie rozsahu Diela, alebo zvýšenie, ak dôsledkom Zmien DVZ DRS bude zvýšenie Ceny Diela) sa vykoná za podmienok uvedených v bodoch 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. tohto Článku zmluvy a v súlade s §18 ZVO a záväzkami Zhotoviteľa podľa bodu 1.4 Článku I. Zmluvy a podľa bodu 1.5 Článku I. Zmluvy.
- 4.5 V Cene Diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a jej príloh, vrátane plnení, ktoré nie sú výslovne uvedené v DVZ DRS alebo ostatných súčiastiach Zmluvy, ale o ktorých Zhotoviteľ vzhľadom na svoje odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol pri zostavení Rozpočtu vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v čl. II tejto Zmluvy, nákladov na označenie stavby informačnou tabuľou podľa Článku II bode 2.4. Zmluvy, informačnou tabuľou súdajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela a novobudovaných inžinierskych sietí v tlači aj v digitálnej forme, aktualizáciu projektov organizácie dopravy počas výstavby a ich odsúhlasenie v OK OD MG BA, dočasné dopravné značenie, odsúhlasenie

dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady na zabezpečenie odberu vody a el. energie pre stavenisko a náklady na ich spotrebu pre realizáciu Diela, náklady za sťažené podmienky realizácie Diela, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a akékoľvek ďalšie náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela alebo s ním súvisiace.

4.6 Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť Cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe písomného Dodatku k Zmluve za podmienok uvedených v bodoch 4.7. až 4.11. tohto Článku zmluvy a v súlade s §18 ZVO a záväzkami Zhotoviteľa podľa bodu 1.4 Článku I. Zmluvy a podľa bodu 1.5 Článku I. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri realizácii všetkých Objednávateľom navrhovaných zmien a úkonoch s tým spojených, vrátane realizácie úkonov vyžadovaných poskytovateľmi dotácií a úverov.

4.7 Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v DVZ DRS (Príloha č. 1 tejto Zmluvy), a Rozpočtom – oceneným výkazom výmer (Príloha č. 2 tejto Zmluvy), t. j. dopĺňujúce stavebné práce, výkony alebo služby nezahrnuté do tejto Zmluvy, ktorých opodstatnenosť a potreba vyplynula dodatočne po uzatvorení tejto Zmluvy z nepredvídateľných okolností (nevyhnutné zmeny DVZ DRS ktoré vyplynú zo stavebných povolení k Dielu a ktoré nemohli byť predvídateľné Zhotoviteľom pri tvorbe Rozpočtu s náležitou odbornou starostlivosťou) a bude počas realizácie Diela zistená a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie Diela (ďalej len „naviac práce“ v príslušnom gramatickom tvare), alebo požadované Objednávateľom nad rámec plnenia predmetu tejto Zmluvy, len na základe písomného Dodatku k Zmluve uzatvoreného Zmluvnými stranami v súlade so ZVO po predchádzajúcom udelení písomného súhlasu s uzatvorením Dodatku k Zmluve a realizáciou naviac prác Stavebno-technický dozorom, Projektovým manažérom, Zhotoviteľom, po udelení súhlasného stanoviska projektanta/autorského dozoru PROMA s.r.o., a po udelení predchádzajúceho súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava a/alebo MDV SR realizujúcimi dohľad nad poskytovaním a čerpaním dotácií a úverov Objednávateľom v súlade s podmienkami poskytnutia a čerpania a dotácií k Dielu a v súlade s podmienkami poskytnutia a čerpania úverov k Dielu vyplývajúcimi zo Zmlúv uzatvorených Objednávateľom uvedených v bode E) tejto Zmluvy alebo z ktorejkoľvek z nich s takouto zmenou, pričom súhlasné stanovisko musí byť udelené samostatne Okresným úradom Bratislava, alebo MDV SR vo vzťahu ku každej dotácii a úveru čerpanému Objednávateľom dotknutým navrhovanými naviac alebo menej prácami a časťami Diela nimi financovanými, a výlučne iba v rozsahu zlučiteľnom s podmienkami poskytnutia a čerpania dotácií a úverov v súlade s právnymi predpismi podľa Článku I bod 1.3. až 1.5 Zmluvy a záväzkami Zhotoviteľa podľa Článku I bod 1.4. a 1.5. Zmluvy. Dodatok k Zmluve musí byť očíslovaný, obsahovať popis, rozsah a predmet zmeny alebo zámeny a tiež musí

zahŕňať cenu navyiac alebo menej prác, dobu ich vykonania a dopad na termín realizácie Diela a/alebo postupový (priebežný) termín, a musí obsahovať projekt, nákres, alebo schému podľa ktorých sa daná zmena má realizovať, ak je to aplikovateľné. Akákoľvek zmena Diela musí byť schválená podpisom projektanta PROMA, s.r.o. Tento proces platí pri zmenách iniciovaných oboma Zmluvnými stranami. V prípade navyiac prác, ktoré sa vzťahujú k častiam Diela nepodliehajúcim financovaniu dotáciami a úverov, budú postupovať Zmluvné strany postupom podľa tohto bodu, bez povinnosti udelenia predchádzajúceho súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava a/alebo MDV SR realizujúcimi dohľad nad poskytovaním a čerpaním dotácií a úverov Objednávateľom, avšak iba v prípade, ak povinnosť udelenia predchádzajúceho súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava a/alebo MDV SR nevyplýva z právnych predpisov podľa Článku I bod 1.3. až 1.5 Zmluvy a záväzkov Zhotoviteľa podľa Článku I bod 1.4. a 1.5. Zmluvy.

4.8 Ceny za navyiac práce sa oceňujú na účely uzatvorenia Dodatku k Zmluve nasledovne:

- a) V prípade navyiac prác, ktoré sú ocenené a uvedené v Rozpočte (Príloha č. 2 tejto Zmluvy), bude nacenenie navyiac prác oceňovaných položiek na účely uzatvorenia Dodatku k Zmluve vychádzať z jednotkovej ceny, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom Rozpočte (Príloha č. 2 tejto Zmluvy);
- b) V prípade navyiac prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v Rozpočte (Príloha č. 2 tejto Zmluvy), nacenenie navyiac prác oceňovaných položiek na účely uzatvorenia Dodatku k Zmluve vykoná Zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č.1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác CENEKON, pričom nesmie presiahnuť jednotkovú cenu za takéto položky uvedené v aktuálnom cenníku CENEKON, ak sa položka v ňom nachádza, ak sa položka v aktuálnom cenníku CENEKON nenachádza použije sa odborný odhad písomne odsúhlasený Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi tri cenové ponuky, ktoré preukážu, že sa jedná o cenu na trhu aktuálne obvyklú.

Potrebu vykonať navyiac práce, ich rozsah a charakter navyiac prác so súpisom navyiac prác a ich predbežným finančným ohodnotením v zmysle tohto bodu Zmluvy musí oznámiť Zhotoviteľ Objednávateľovi písomným zápisom v stavebnom denníku bezodkladne, najneskôr do troch dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel. Navyiac práce je oprávnený požadovať aj Objednávateľ alebo v jeho mene METRO Bratislava, a.s. Stavebno technický dozor od Zhotoviteľa rovnako na základe zápisu v stavebnom denníku. K realizácii akýchkoľvek navyiac prác je Zhotoviteľ oprávnený pristúpiť až bezodkladne po podpísaní Dodatku k Zmluve Zmluvnými stranami v súlade s postupom uvedeným v bode 4.7. tohto Článku Zmluvy. Objednávateľ alebo v jeho mene METRO Bratislava, a.s. - Stavebno technický dozor je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte Diela materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie a boli odsúhlasené projektantom PROMA, s.r.o., a po udelení predchádzajúceho súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava a/alebo MDV SR realizujúcimi dohľad nad poskytovaním a čerpaním dotácií a úverov

Objednávateľom v súlade s podmienkami poskytnutia a čerpania a dotácií k Dielu a v súlade s podmienkami poskytnutia a čerpania úverov k Dielu vyplývajúcimi zo Zmlúv uzatvorených Objednávateľom uvedených v bode E) tejto Zmluvy alebo z ktorejkoľvek z nich) stakouto zmenou, a zástupcami MDV SR a /alebo Okresného úradu Bratislava realizujúcimi dohľad nad poskytovaním a čerpaním dotácií a/alebo úveru, ak je takýto súhlas potrebný (ďalej len „**predchádzajúce súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava a/alebo MDV SR**“), a výlučne iba v súlade so ZVO. Pokiaľ však projektant PROMA,s.r.o. alebo Stavebno technický dozor nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy Zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 4.9 Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravia Zmluvné strany vo forme písomného Dodatku k Zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná Cena Diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v Rozpočte – ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy), ale iba v súlade s §18 ZVO a záväzkami Zhotoviteľa podľa bodu 1.4 Článku I. Zmluvy a podľa bodu 1.5 Článku I. Zmluvy. V zmysle dohody Zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi z titulu využitia práva Objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.
- 4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať navyše práce podľa tohto článku Zmluvy pred nadobudnutím účinnosti písomného dodatku k tejto Zmluve. Pre vylúčenie všetkých pochybností, Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že navyše práce podľa tohto Článku Zmluvy nebude možné vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ako ani jednostranného súhlasného vyjadrenia Objednávateľa s ich vykonaním.
- 4.11 Zhotoviteľ zodpovedá po celú dobu zhotovovania Diela za riadne vykonanie Diela takým spôsobom, aby Dielo po realizácii akýchkoľvek navyše prác alebo zmien vyplývajúcich z uzatvorených Dodatkov k tejto Zmluve spĺňalo počas celej doby realizácie Diela a po celú dobu plnenia Zmluvy Zhotoviteľom (vrátane kolaudácie Diela) podmienky poskytnutia a čerpania dotácie na obstaranie nájomných bytov a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov a úverov (stanovené pre SO – 01 Objekt A a nájomné byty v ňom a Objekty technickej vybavenosti vzťahujúce sa k nájomným bytom v SO – 01) Objednávateľom, vrátane neprekročenia konečnej maximálnej výšky rozpočtového a obstarávacieho nákladu na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A uvedenej v Článku I. bod 1.4 Zmluvy (pri zohľadnení obstarávacieho nákladu na projektovú dokumentáciu na SO – 01 Objekt A už vynaloženého Objednávateľom v sume 25,-EUR(vrátane DPH)/m²/podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov v SO 01 - Objekt A), vrátane podmienok čerpania úverov Objednávateľom a to v súlade so záväzkami Zhotoviteľa podľa Článku I bodu 1.4 Zmluvy, ako aj podmienky poskytnutia a čerpania dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov (stanovené pre SO-02 Objekt B a náhradné nájomné byty v ňom a Objekty technickej vybavenosti vzťahujúce sa k náhradným nájomným bytom SO – 02) Objednávateľom v súlade so záväzkami Zhotoviteľa podľa Článku I. bod bod 1.5 Zmluvy.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na priebežnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác na Diela v súlade so Zmluvou a preukázateľne zistených dodávok na Diela v súlade s nižšie dohodnutým postupom.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii pozadu za platobné obdobia plnenia predmetu Zmluvy dohodnuté Zmluvnými stranami nasledovne. Prvé platobné obdobie bude predstavovať obdobie plnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľom odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom podľa bodu 3.1.1 Zmluvy do 20 kalendárneho dňa kalendárneho mesiaca v ktorom došlo k prevzatiu staveniska Zhotoviteľom (ak došlo k prevzatiu staveniska Zhotoviteľom pred 20 dňom kalendárneho mesiaca), resp. do 20 kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po dni prevzatia staveniska Zhotoviteľom (ak došlo k prevzatiu staveniska Zhotoviteľom po 20 dni kalendárneho mesiaca). Nasledovné platobné obdobia budú predstavovať obdobia plnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľom od 21 dňa každého kalendárneho mesiaca do 20 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to po celú dobu zhotovovania Diela .
- 5.3 Podkladom pre vystavenie faktúr za každé platobné obdobie podľa bodu 5.2 tohto Článku Zmluvy budú Zhotoviteľom vystavené Zisťovacie protokoly (ďalej len „Zisťovacie protokoly“) a položkové Súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok Zhotoviteľa s Krycím listom (obsahujúce špecifikáciu množstva zrealizovaných merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s Rozpočtom podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy) v členení samostatne pre: i) SO 01 – Objekt A, ii) SO 02 – Objekt B, iii) Stavebné objekty technickej vybavenosti Objednávateľa (SO 06.01, SO 07.01, SO 07.02, SO 07.03, SO 08.02, SO 10.01, SO 10.02, SO 10.03, SO 10.04, SO 11.02, SO 11.03, SO 12.01, SO 14.01, SO 15.01, SO 15.02, SO 16.01, SO 16.02) v rozčlenení objekty technickej vybavenosti pre SO – 01 - Objekt A, a objekty technickej vybavenosti pre SO – 02 – Objekt B) (ďalej len „**Objekty technickej vybavenosti**“), a iv) ostatné plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude vystavovať za každé platobné obdobie samostatné faktúry v členení podkladov vystavenia faktúr podľa predchádzajúcej vety.
- 5.4 Do 3. kalendárnych dní po uplynutí každého platobného obdobia zhotovovania Diela predloží Zhotoviteľ na vykonanie kontroly a odsúhlasenie METRO Bratislava, a.s. Zisťovacie protokoly a Súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok Zhotoviteľa s Krycím listom obsahujúce špecifikáciu množstva zrealizovaných merných jednotiek v príslušnom platobnom období a ich ocenenie v súlade s Rozpočtom podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Súpisy“) (všetky v členení podľa bodu 5.3 tohto Článku V. Zmluvy), potvrdené Zhotoviteľom a Stavbyvedúcim (každá strana musí byť potvrdená podpismi Stavbyvedúceho a Predstaviťeľa Zhotoviteľa) v 3 vyhotoveniach, vrátane podkladov nevyhnutných na ich kontrolu. Súpisy budú obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpisy budú vytvárané priamo z výkazu výmer, ktorý je Prílohou č.2 tejto Zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním

predchádzajúcich faktúr. Prílohou Súpisov bude aj 2x CD/DVD/USB s fotodokumentáciou (prípadne podľa dohody Zmluvných strán fotodokumentácia bude poskytnutá Objednávateľovi inou formou sprístupnenia) zhotovenou v súlade s touto Zmluvou v príslušnom platobnom období zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom Súpisov v počte minimálne 30 digitálnych fotografií ku každému Súpisu v členení podľa bodu 5.3 .

- 5.5 Do 5 kalendárnych dní od obdržania METRO Bratislava, a.s. - Projektový manažér po predchádzajúcom schválení Stavebno technický dozorom Krycie listy, Zisťovacie protokoly a Súpisy schváli, alebo s prípadnými pripomienkami vráti Zhotoviteľovi.
- 5.6 V prípade METRO Bratislava, a.s. Projektovým manažérom alebo Stavebno technickým dozorom vznesených pripomienok je Zhotoviteľ povinný v lehote 3 kalendárnych dní od ich obdržania sa s nimi vysporiadať a v rovnakej lehote predložiť METRO Bratislava, a.s. svoje vyjadrenie, resp. revidované Zisťovacie protokoly a Súpisy potvrdené Zhotoviteľom a Stavbyvedúcim. V prípade rozporu je záväzné stanovisko Stavebno technického dozora.
- 5.7 Projektovým manažérom schválené Zisťovacie protokoly a Súpisy (vrátane fotodokumentácie) potvrdené Stavebno technickým dozorom budú prílohou každej vystavenej faktúry Zhotoviteľa a budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Na základe oznámenia schválenia Zisťovacích protokolov a Súpisov Zhotoviteľovi vystaví Zhotoviteľ tomu zodpovedajúce faktúry len v rozsahu uznanom v príslušnom platobnom období a doručí ich Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad fakturácie s predkladanými Zisťovacími protokolmi a Súpismi a touto Zmluvou.
- 5.8 Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o účtovníctve**“), musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), vrátane uvedenia názvu stavby podľa Čl.I bod 1.6, Zmluvy a identifikácie príslušnej časti Diela v členení podľa bodu 5.3 tohto Článku V. Zmluvy vo vzťahu ku ktorej sa vzťahuje vystavená faktúra v príslušnom platobnom období, a príslušnej prílohy podľa bodu 5.7 tohto Článku Zmluvy, a výpočet zádržného z fakturovanej sumy. Zhotoviteľ doručí do METRO Bratislava, a.s faktúry v 5 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD/USB s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 2 origináloch. Každá faktúra bude obsahovať – Krycí list faktúry, Zisťovací protokol, Súpis, (Príloha č.8 tejto Zmluvy) (s poskytnutými súbormi príslušnej fotodokumentácie zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa Súpisu). Ak faktúra pozostáva z viacerých strán, každá strana faktúry vrátane príloh musí označená pečiatkou Zhotoviteľa.
- 5.9 Pre platby DPH platí ustanovenie podľa § 69 ods. 12 pís. j) zákona o DPH. Platiteľom DPH je príjemca plnenia.
- 5.10 V prípade, ak poskytovatelia dotácií a úverov budú vyžadovať ďalšie osobitné náležitosti faktúry alebo jej príloh (najmä vyplývajúce z právnych predpisov, úradné preklady faktúr v prípade Zhotoviteľa so sídlom mimo územia SR), alebo splnenie ďalších podmienok realizácie úhrad faktúr Zhotoviteľa a úhrad dotácií a úverov, a to aj neuvedených v tejto Zmluve, Objednávateľ alebo Stavebno technický dozor túto skutočnosť písomne oznámi Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa

zaväzuje postupovať pri fakturácii v súlade s takouto požiadavkou, a bezodkladne poskytnúť Objednávateľom vyžadovanú súčinnosť (a to aj vo forme prípadného uzatvorenia Dodatku k tejto Zmluve zodpovedajúceho splneniu podmienok poskytnutia a čerpania dotácií a úverov a realizácie úhrad faktúr Zhotoviteľa vyplývajúcich z podmienok Zmlúv špecifikovaných v písm.) E Preambuly Zmluvy alebo vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v bodoch 1.3 až 1.5 Článku I. Zmluvy). Zhotoviteľ sa zaväzuje k postupu podľa predchádzajúcej vety aj v prípade, ak spolufinancovanie Ceny Diela z vlastných zdrojov Objednávateľa bude vyžadovať ďalšie osobitné náležitosti faktúry alebo jej príloh, alebo splnenie ďalších podmienok realizácie úhrad faktúr Zhotoviteľa.

- 5.11 Na základe doručenia faktúr Zhotoviteľa podľa bodu 5.8 tohto Článku Zmluvy so všetkými prílohami v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do METRO Bratislava, a.s., po verifikácii ich správnosti budú predložené Objednávateľovi, ktorý zabezpečí potvrdenie faktúr s prílohami predkladaných poskytovateľom dotácií a úveru povereným zamestnancom Objednávateľa.
- 5.12 Objednávateľom (povereným zamestnancom Objednávateľa potvrdené) a Stavebno technickým dozorom schválené faktúry s prílohami budú Projektovým manažérom predkladané poskytovateľom dotácií a úveru (t zn., MDV SR, ŠFRB a Okresnému úradu Bratislava realizujúcemu schvaľovací proces k čerpaniam úveru poskytnutého ŠFRB a čerpania dotácií) na účely schválenia a úhrad, s výnimkou faktúr a prislúchajúcich príloh vzťahujúcich sa k plneniam Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nepodliehajúcim financovaniu z dotácií alebo úveru (podľa bodov 1.4 a 1.5 Zmluvy).
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia. V prípade neschválenia úhrady predloženej faktúry alebo jej časti poskytovateľom dotácií alebo úveru (MDV SR, ŠFRB, alebo Okresného úradu Bratislava realizujúceho schvaľovací proces k čerpaniam úveru od ŠFRB a čerpania dotácií) nie je Objednávateľ povinný uhradiť sumu vyplývajúcu z neschválenej faktúry (resp. časť sumy zodpovedajúcu výhradám príslušného poskytovateľa úveru alebo dotácií), pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi poskytnúť bezodkladnú požadovanú súčinnosť za účelom odstránenia výhrad poskytovateľa úveru alebo dotácií a Objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.
- 5.14 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy alebo prílohy faktúry uvedené v tomto Článku V. Zmluvy, METRO Bratislava, a.s. ako aj Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry a jej príloh zodpovedajúcich podmienkam tohto Článku V. Zmluve Objednávateľovi.
- 5.15 Platby za faktúry v členení podľa bodu 5.3 Článku V. Zmluvy budú realizované bezhotovostne. Platby za faktúry Zhotoviteľa, ktoré budú uhrádzané z vlastných zdrojov Objednávateľa, budú realizované z osobitného účtu Objednávateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy. Platby za faktúry Zhotoviteľa, ktoré budú Objednávateľom uhrádzané z čerpaných dotácií a úverov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmlúv uvedených v bode E) Preambuly Zmluvy budú uhrádzané z osobitných účtov písomne oznámených Objednávateľom Zhotoviteľovi.

5.16 Objednávateľ zadrží sumu predstavujúcu 10 % z každej splatnej faktúry (suma bez DPH) (t.j. z každej splatnej fakturovanej sumy bez DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.

5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) 50 % zo zádržného podľa bodu 5.16 tohto článku Zmluvy bude uhradených Zhotoviteľovi do 45 dní po podpísaní Preberacieho protokolu (bod 10.8 Zmluvy) o prevzatí úplne dokončeného Diela bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov Diela, alebo do 45 dní po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v Preberacom konaní v Preberacom protokole, alebo po odstránení poslednej z väd a vyznačení odstránenia väd alebo nedorobkov zistených v preberacom konaní v Preberacom protokole (Článok X bod 10.8 Zmluvy);
- b) zostávajúcich 50% zo zádržného podľa bodu 5.16 tohto článku Zmluvy bude uhradených Zhotoviteľovi do 45 dní po nadobudnutí právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu, uzatvorení Protokolu o odstránení väd Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), a
- c) po udelení súhlasu MDV SR a/alebo Okresného úradu Bratislava s uvoľnením zadrživanej sumy poskytnutej dotácie na obstaranie nájomných bytov (v SO 01 – Objekt A) a technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov (v SO -01), ktoré budú vyplývať z uzatvorených Zmlúv o poskytnutí dotácií uvedených v tomto písm c), t.zn. po:
 - a) predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe SO – 01 a objektom technickej vybavenosti vzťahujúcim sa k SO – 01,
 - b) energetického certifikátu stavby SO - 01 vrátane správy k energetickému certifikátu,
 - c) overenie, že skolaudovaná stavba (SO -01 – Objekt A) spĺňa požiadavky energetickej hospodárnosti budov deklarované v žiadosti o poskytnutie dotácie, a
 - d) predloženie fotodokumentácie o umiestnení informačnej tabule, ktorá bude informovať o tom, že nájomné byty v stavbe SO -01 boli financované z dotácie poskytnutej MDV SR,
 - e) po podpísaní správy o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č.357/2015 Z.z.**“) Objednávateľom a MDV SR, a to v lehote dvoch mesiacov odo dňa podpisu uvedenej správy, a
- d) po udelení súhlasu MDV SR a/alebo Okresného úradu Bratislava s uvoľnením zadrživanej sumy poskytnutej dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov (v SO 02 – Objekt B) a technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov (v SO -02), ktoré budú vyplývať z uzatvorených Zmlúv o poskytnutí dotácií uvedených v tomto písm d), t.zn. po:
 - a) predloženie protokolu o odovzdaní stavby do užívania/ právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe SO – 02 a objektom technickej vybavenosti vzťahujúcim sa k SO – 02, a

b) podpísaní správy o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z, Objednávateľom a MDV SR, a to po kumulatívnom splnení všetkých podmienok uvoľnenia 50% zádržného podľa tohto bodu 5.17 Zmluvy.

- 5.18 Objednávateľ je oprávnený pred uvoľnením akéhokoľvek zádržného podľa predchádzajúcej vety započítať voči zadržávaným neuhradeným zostatkom splatných faktúr akékoľvek splatné alebo nesplatné peňažné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo na základe zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.
- 5.19 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI Zábezpeka

- 6.1 Zábezpekou na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „**výkonová zábezpeka**“) sa na účely tejto Zmluvy rozumie banková záruka (výkonová) podľa bodu 6.4 tohto článku alebo kaucia (výkonová) podľa bodu 6.5 tohto článku. Formu poskytnutia výkonovej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety zvolí Zhotoviteľ.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzavretiu tejto Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku.
- 6.3 Výkonová zábezpeka slúži na zabezpečenie a uspokojenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek právneho titulu na základe tejto Zmluvy alebo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa táto Zmluva spravuje. Objednávateľ je oprávnený výkonovú zábezpeku použiť najmä na:
- a) uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z uplatneného nároku na akúkoľvek zmluvnú pokutu v súlade s touto Zmluvou, alebo z akýchkoľvek iných nárokov uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, vrátane nárokov podľa bodov 12.7 a 12.8 tejto Zmluvy,
 - b) uspokojenie svojich nárokov na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, v rozsahu, v akom ich nebude možné pokryť z poistného plnenia poskytnutého poisťovateľom na základe poistnej zmluvy uvedenej v bode 9.9 tejto Zmluvy alebo v rozsahu, v akom škodu táto poistná zmluva nepokrýva,
 - c) uspokojenie nárokov tretích osôb na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, za ktorú zodpovedá tretím osobám Objednávateľ, a ktorú si poškodené tretie osoby uplatnili u Objednávateľa,
 - d) na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela zistených do momentu protokolárneho odovzdania Diela alebo vyplývajúcich z protokolárneho odovzdania Diela, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,
 - e) na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela zistených do kolaudácie Diela alebo zistených pri kolaudácii Diela, ktorých odstránenie v

dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,

- f) na krytie akýchkoľvek nákladov alebo nárokov Objednávateľa v dôsledku odstúpenia od Zmluvy,
- g) na uspokojenie akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa vzniknutých počas zhotovovania Diela do momentu protokolárneho odovzdania Diela alebo vyplývajúcich z protokolárneho odovzdania Diela, alebo vzniknutých do momentu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu alebo vyplývajúcich z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a vád Diela v nich uvedených ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené.

Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne uplatniť voči výkonovej zábezpeke. V prípade jednostranného uplatnenia bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH znížená o uplatnené pohľadávky Objednávateľa. Objednávateľ uvoľní výkonovú zábezpeku po nenadobudnutí právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a po uzatvorení Protokolu o odstránení vád Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), pričom zo strany Zhotoviteľa musí byť zároveň splnená podmienka poskytnutia garančnej zábezpeky Objednávateľovi podľa bodu 6.10 tohto článku Zmluvy

6.4 Na účely tejto Zmluvy sa výkonovou zábezpekou rozumie banková záruka zriadená písomným vyhlásením banky, že uspokojí Objednávateľa do sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, čo činí v EUR s platnosťou odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a ktorá musí trvať počas celej doby zhotovovania Diela až do doby kým nenadobudne právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení vád Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), najmenej však po dobu 27 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Banková záruka podľa tohto bodu musí byť zriadená v súlade so všetkými podmienkami ako nasledujú:

- a) banková záruka je vystavená bankou neodvolateľne a bezpodmienečne, aby banka plnila na prvú výzvu bez námietok,
- b) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
- c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou s oprávnením vykonávať bankovú činnosť v SR,
- d) banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou najneskôr do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
- e) plnenie záväzku banky z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
- f) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
- g) banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ,
- h) banková záruka (výkonová) musí byť zriadená na dobu určitú najmenej 27 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy,-

- i) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vystavená zahraničnou bankou v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka; náklady úradného prekladu znáša Zhotoviteľ,
- j) banková záruka zanikne
 - i. plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa,
 - ii. uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu Objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky,
 - iii. uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená.

Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred písomne schváliť Objednávateľ.

- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť výkonovú bankovú záruku zložením sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, čo činí..... v EUR na účet Objednávateľa a to počas celej doby zhotovovania Diela (výkonová kaucia) najmenej po dobu 27 mesiacov – odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre výkonovú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu a doby jej predĺženia, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia – vrátenia, primerane, ako pri forme výkonovej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky.
- 6.6 Najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku (výkonovú). Záväzok podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ splní, ak
 - a) zaplatí kauciu podľa bodu 6.5 tohto článku na bankový účet Objednávateľa IBAN SK72 7500 0000 0000 2582 4903, alebo
 - b) predloží Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej bankou potvrdzujúcej zriadenie bankovej záruky (výkonovej) podľa bodu 6.4 tohto článku Zmluvy.
- 6.7 Kaucia (výkonová) sa považuje za zloženú momentom pripísania sumy kaucie na bankový účet Objednávateľa.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby výkonová zábezpeka bola platná, účinná a vymáhateľná kým nenadobudne právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení väd Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu). Ak ktorékoľvek/posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu nenadobudne právoplatnosť do termínu 30 dní pred dátumom uplynutia platnosti výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.4 alebo 6.5 tohoto Článku Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný najneskôr do 10 dní na náklady Zhotoviteľa predĺžiť platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť výkonovej zábezpeky až dovtedy, kým nenadobudne právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení väd Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), a v uvedenej lehote predĺženie výkonovej zábezpeky Objednávateľovi oznámiť a preukázať. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby výkonová banková záruka obsahovala oprávnenie Objednávateľa a povinnosť banky predĺžiť trvanie výkonovej bankovej záruky o lehotu požadovanú Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa. Pokiaľ Zhotoviteľ povinnosť podľa druhej vety tohto bodu 6.8 v stanovenej lehote nespĺní, Objednávateľ je oprávnený uplatniť pohľadávku voči výkonovej zábezpeke v sume 100%

výkonovej zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia sumy výkonovej zábezpeky až do vykonania Diela, nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí k Dielu a odstráneniu väd Diela zistených v kolaudačných konaniach, pričom takto zadržaná suma môže byť použitá za rovnakých podmienok ako výkonová zábezpeka a v prípade, že nebude použitá, bude vrátená Zhotoviteľovi za rovnakých podmienok, ako sú pre vrátenie výkonovej zábezpeky.

- 6.9. Zábezpekou na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady Diela (ďalej len „**garančná zábezpeka**“) sa na účely tejto Zmluvy rozumie banková záruka (garančná) podľa bodu 6.12 tohto Článku alebo kaucia (garančná) podľa bodu 6.13 tohto Článku. Formu poskytnutia garančnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety zvolí Zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný najneskôr deň predchádzajúci dňu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť nemá nárok na uvoľnenie výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy, posledná veta a Objednávateľ je oprávnený zadržať výkonovú zábezpeku až do doby poskytnutia garančnej zábezpeky Zhotoviteľom, podľa podmienok garančnej zábezpeky uvedených v tejto Zmluve.
- 6.11 Garančná zábezpeka slúži na zabezpečenie a uspokojenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek právneho titulu na základe tejto Zmluvy alebo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa táto Zmluva spravuje po dobu plynutia záručnej doby Diela. Objednávateľ je oprávnený garančnú zábezpeku použiť najmä na:
- uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z uplatneného nároku na akúkoľvek zmluvnú pokutu v súlade s touto Zmluvou, alebo z akýchkoľvek iných nárokov uplatnených v súlade s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, vrátane nárokov podľa bodov 12.7 a 12.8. tejto Zmluvy
 - uspokojenie svojich nárokov na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, v rozsahu, v akom ich nebude možné pokryť z poistného plnenia poskytnutého poisťovateľom na základe poistnej zmluvy uvedenej v bode 9.9 tejto Zmluvy alebo v rozsahu, v akom škodu táto poistná zmluva nepokrýva,
 - uspokojenie nárokov tretích osôb na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, za ktorú zodpovedá tretím osobám Objednávateľ, a ktorú si poškodené tretie osoby uplatnili u Objednávateľa,
 - na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela počas plynutia záručnej doby, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,
 - na uspokojenie nároku na zľavu z ceny Diela uplatneného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
 - na krytie akýchkoľvek nákladov Objednávateľa v dôsledku odstúpenia od Zmluvy,
 - na uspokojenie akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa vzniknutých počas záručnej doby alebo do dňa uplynutia základnej 60 mesačnej záručnej doby k Dielu, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené.

Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne uplatniť voči garančnej zábezpeke. V prípade jednostranného uplatnenia bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH znížená o započítané pohľadávky.

6.12 Na účely tejto Zmluvy sa garančnou zábezpekou rozumie banková záruka zriadená písomným vyhlásením banky, že uspokojí Objednávateľa do sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, čo činí EUR s platnosťou odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu ktorá musí trvať najmenej počas záručnej doby Diela 60 mesiacov a doby (3) tri mesiace po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby Diela. Banková záruka podľa tohto bodu musí byť zriadená v súlade so všetkými podmienkami ako nasledujú:

- a) banková záruka je vystavená bankou neodvolateľne a bezpodmienečne, aby banka plnila na prvú výzvu bez námietok,
- b) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
- c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou s oprávnením vykonávať bankovú činnosť v SR,
- d) banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou najneskôr do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
- e) plnenie záväzku banky z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
- f) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
- g) banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ,
- h) banková záruka musí byť zriadená na dobu určitú najmenej 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí vzťahujúcich sa k Dielu Diel,
- i) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vystavená zahraničnou bankou v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka; náklady úradného prekladu znáša Zhotoviteľ,
- j) banková záruka zanikne
 - i. plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa,
 - ii. uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu Objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky,
 - iii. uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená.

Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred písomne schváliť Objednávateľ.

6.13 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť garančnú bankovú záruku zložením sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, čo činí..... v EUR na účet Objednávateľa a to počas záručnej doby Diela 60 mesiacov a doby (3) tri mesiace po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby Diela (garančná kaucia). Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre garančnú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa

- výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia – vrátenia, primerane, ako pri forme garančnej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky.
- 6.14 Najneskôr v deň predchádzajúci dňu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku (garančnú). Závazok podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ splní, ak
- zaplatí kauciu podľa bodu 6.13 tohto článku na bankový účet Objednávateľa IBAN SK72 7500 0000 0000 2582 4903 alebo
 - predloží Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej bankou potvrdzujúcej zriadenie bankovej záruky (garančnej podľa bodu 6.12 tohto článku Zmluvy).
- 6.15 Kaucia (garančná) sa považuje za zloženú momentom pripísania sumy kaucie na bankový účet Objednávateľa.
- 6.16 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že banková záruka (garančná) nezanikne skôr, než uplynutím 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu alebo skôr, než Objednávateľ dá svoj písomný súhlas na uvoľnenie bankovej záruky (garančnej); uvedené sa nevzťahuje na zánik bankovej záruky z dôvodu plnenia banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa bodu 6.12 tohto Článku, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa.
- 6.17 Po uplynutí 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a riadnom odstránení všetkých vád Diela uplatnených Objednávateľom počas záručnej doby Diela je Zhotoviteľ oprávnený písomne vyzvať Objednávateľa v súlade s poskytnutou formou zábezpeky o vrátenie nespotrebovanej časti kaucie (garančnej) alebo vydanie písomného súhlasu s uvoľnením bankovej (garančnej) záruky. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi nespotrebovanú časť kaucie (garančnej) alebo vydá súhlas s uvoľnením bankovej (garančnej) záruky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia takej výzvy. Nespotrebovaná časť kaucie (garančnej) bude Zhotoviteľovi vrátená na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.18 Ustanovenia tohto článku o použití zábezpeky (výkonovej alebo garančnej), vrátení kaucie (výkonovej alebo garančnej), a uvoľnení bankovej záruky trvajú aj po zániku tejto Zmluvy.
- 6.19 Pokiaľ dôjde počas trvania tejto Zmluvy k použitiu zábezpeky – bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) alebo jej časti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný do (10) desiatich pracovných dní po každom čerpaní bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) Objednávateľom doplniť bankovú záruku (výkonovú alebo garančnú) do jej dohodnutej výšky podľa ustanovenia bodu 6.4 alebo 6.12 tejto Zmluvy. Doplnením bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - zriadenie novej bankovej záruky,
- pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka (výkonová alebo garančná) rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 6.20 Pokiaľ dôjde počas trvania tejto Zmluvy k použitiu zábezpeky - kaucie (výkonovej alebo garančnej) alebo jej časti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný doplniť spotrebovanú zábezpeku - kauciu (výkonovú alebo garančnú) alebo jej časť do jej dohodnutej výšky podľa ustanovenia bodu 6.5 alebo 6.13 tejto Zmluvy v lehote (10) desiatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.

- 6.21 Nesplnenie povinnosti poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky alebo garančnej zábezpeky v súlade s podmienkami uvedenými v tomto Článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu a náhradu škody.

Článok VII Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ/METRO Bratislava,a.s. odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe Protokolu o odovzdaní staveniska podľa Článku III bod 3.1.1. Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí vyhotovenie a umiestnenie dočasnej informačnej tabule na stavbe na viditeľnom a širokej verejnosti prístupnom mieste za účelom prezentácie podpory financovania Diela prostredníctvom dotácie použitím loga Ministerstva dopravy a výstavby SR a textu oznámeného METRO Bratislava,a.s. – Stravebno technický dozorom (Článok II bod 2.4 Zmluvy).
- 7.5 Dizajn a umiestnenie informačnej tabule podľa bodu 7.4. predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať protiprašné opatrenia pri hrubých terénnych úpravách/ zemných prácach - kropenie, rozprašovanie po obvode staveniska. Na tento účel je povinný zabezpečiť na vlastné náklady potrebné stroje a zariadenia.
- 7.8 V zmluvnej cene za Dielo sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zariadenie staveniska, jeho oplotenie, ako aj zabezpečenie okolia staveniska v súlade s podmienkami Objednávateľom odsúhlaseného projektu organizácie výstavby. Parkovacia plocha z betónových panelov na parc. č. 4691/3 bude slúžiť počas priebehu výstavby z časti ako plocha pre zariadenie staveniska a z časti ako dočasné parkovisko pre administratívnu budovu INPAKO I, ktorá bude počas výstavby Diela v prevádzke. Polohu dočasného parkoviska a jeho dopravné napojenie konkretizuje Projekt organizácie výstavby. Počas zriaďovania zariadenie staveniska Zhotoviteľ zrealizuje prístup na panelovú plochu na parc.č. 4691/3 zo severnej strany pozemku prostredníctvom navrhovaného dopravného napojenia SO 8.02 a areálovej komunikácie. Počet 36 parkovacích miest bude na betónovej ploche vyčlenený pre administratívnu budovu INPAKO I a jej užívateľov.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od Objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov.

- 7.10 Súčasne s prevzatím staveniska Zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko, ak je to potrebné mimo existujúcich komunikácií.
- 7.11 Zhotoviteľ zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.
- 7.12 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 7.13 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou Diela obstará a uhradí Zhotoviteľ.
- 7.14 Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na určenom pozemku Objednávateľom. Hranica staveniska a ostatnej časti parcely nevyužívanej ako stavenisko bude vymedzená v Projekte organizácie výstavby. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 7.15 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska po dobu vykonávania Diela.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať na vlastné náklady odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri výkone prác. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom/METRO Bratislava, a.s., vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry. Za stavenisko sa na účely tejto Zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej Zhotoviteľ realizuje Dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať pre státie a zastavenie, vykládku, nakládku a pod. strojov, vozidiel, zariadení a pod. Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov iba priestory staveniska
- 7.18 Od odovzdania staveniska Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu Diela a majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a Diele Zhotoviteľ.

- 7.19 Zhotoviteľ umožní METRO Bratislava, a.s., Stavebno technickému dozoru, úsekovým odborným technickým dozorom a ďalším oznámeným osobám vykonávajúcim Stavebno technický dozor investora, Projektovému manažérovi, a osobám a subjektom vykonávajúcim kontrolu dodržiavania podmienok poskytnutia dotácie a/alebo úveru (MVD SR, ŠFRB, Okresný úrad Bratislava, NKÚ, a pod.) a/alebo subjektom vykonávajúcim kontrolu realizácie Diela z hľadiska požiadaviek stavby (najmä zástupcovia projektanta – autorského dozoru PROMA, s.r.o.) vstup na stavenisko ako aj oprávnenie užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Zároveň Zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania Diela, jednotlivých pracovných postupov a fakturácie. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem oznámených osôb vykonávajúcich Stavebno technický dozor investora a osôb uvedených v tomto bode 7.19 alebo v iných ustanoveniach Zmluvy (vrátane zamestnancov Magistrátu Hlavného mesta SR a poslancov Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR) budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí Diela a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní Diela.
- 7.20 Najneskôr do 14 pracovných dní po protokolárnom prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných väd Diela (tie následne do 7 dní od odstránenia väd), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Za vypratané stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa do stavu podľa DVZ DRS (vrátane rozobratia, likvidácie plochy vybudovanej z betónových panelov vo vlastníctve METRO Bratislava, a.s. nachádzajúcich sa na pozemku p.č.4691/3.a odvozu a uskladnenia stavebného odpadu z toho plynúceho. Búracie povolenie tvorí súčasť Prílohy č. 5 k Zmluve, súhlas vlastníka s odstránením uvedenej plochy vybudovanej z betónových panelov nachádzajúcich sa na pozemku p.č.4691/3 odovzdá METRO Bratislava, a.s. Zhotoviteľovi pred odovzdaním staveniska. O vyprataní staveniska spíšu Zmluvné strany protokol.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1. V súlade s § 542 ods.1 zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) je vlastníkom vykonávaného Diela Objednávateľ.
- 8.2. Okamihom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Dieli na Objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom Dieli Zhotoviteľ.
- 8.3. Zastupovaním Zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve poverení títo zástupcovia Zmluvných strán:
- 8.3.1. METRO Bratislava, a.s. (za Objednávateľa) - vo veciach technických - Zhotoviteľovi písomne oznámená **osoba Stavebno technického dozoru** (v rozsahu činnosti a úkonov odborného technického dozoru, úkonov Stavebno technického dozoru, jeho zástupcov a ďalších odborne spôsobilých osôb podľa bodu F Preambuly Zmluvy a ďalších ustanovení tejto Zmluvy).

8.3.2. METRO Bratislava, a.s. (za Objednávateľa) – vo veciach technických a zmluvných - Zhotoviteľovi písomne oznámená osoba Projektového manažéra (ďalej len „**Projektový manažér**“) v rozsahu úkonov Objednávateľa realizovaných na základe plnomocestva udeleného podľa bodu G) Preambuly Zmluvy.

8.3.3. Stavbyvedúci ako zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických: (ďalej len „**Stavbyvedúci**“):

Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby Diela Stavbyvedúceho:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

e-mail:

(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)

8.3.4. Predstaviteľ Zhotoviteľa ako zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických a zmluvných: (ďalej len „**Predstaviteľ Zhotoviteľa**“):

Zhotoviteľom povereným Predstaviteľom Zhotoviteľa je:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

e-mail:

(Osoba vykonávajúca funkciu Predstaviteľa Zhotoviteľa je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)

8.4. Stavebno technický dozor môže poveriť svojim zastupovaním úsekových odborných technických dozorov, ktorí pôsobia na stavbe, pričom túto skutočnosť si zmluvné strany písomne oznámia. Objednávateľ a METRO Bratislava, a.s. písomne oznámi Zhotoviteľovi osobu Stavebno technického dozoru (s uvedením mena, priezviska, telefónneho čísla a e-mailovej adresy) v lehote do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. METRO Bratislava, a.s. písomne oznámi Zhotoviteľovi osoby úsekových odborných technických dozorov (s uvedením mena, priezviska, telefónneho čísla a e-mailovej adresy) v lehote do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, alebo bezodkladne po ich ustanovení ak budú ustanovení neskôr. Objednávateľ a METRO Bratislava, a.s. písomne oznámi Zhotoviteľovi zmenu osoby Stavebno technického dozoru počas doby zhotovovania Diela (s uvedením mena, priezviska, telefónneho čísla, e-mailovej adresy a dátumu začatia výkonu činnosti Stavebno technického dozoru), ako aj zmenu osoby úsekových odborných technických dozorov (s uvedením mena, priezviska, telefónneho čísla, e-mailovej adresy a dátumu začatia výkonu činnosti nového úsekového odborného technického dozoru stavby). Uvedený postup platí aj v prípade ďalších odbore spôsobilých a ďalších odborne spôsobilých osôb písomne oznámených Zhotoviteľovi.

8.5. METRO Bratislava, a.s. bude prostredníctvom osoby Stavebno technického dozoru (podľa bodu 8.3.1) (prípadne zástupcov Stavebno technického dozoru a ďalších odborne spôsobilých osôb písomne oznámených Zhotoviteľovi) vykonávať pre Objednávateľa činnosti vykonávané odborne spôsobilou osobou spočívajúce najmä v dohliadaní na činnosť Zhotoviteľa a sledovaní a overovaní prípravy a realizácie stavebných prác a zhotovovania Diela tak, aby bolo zabezpečené riadne a včasné zhotovovanie a vykonanie Diela, úplnosť, kvalita a prevádzkyschopnosť vykonaného Diela, a to v súlade s požiadavkami:

a) všeobecne záväzných právnych predpisov,

b) príslušných technických noriem,

- c) všeobecných záväzných nariadení obce,
- d) stavebného povolenia a iných súvisiacich rozhodnutí príslušných orgánov vzťahujúcich sa k Dielu,
- e) projektovej dokumentácie,
- f) v súlade s Harmonogramom postupu prác,
- g) v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
- h) v súlade s pokynmi Objednávateľa (Projektového manažéra) udelenými podľa tejto Zmluvy.

8.6. METRO Bratislava, a.s prostredníctvom osoby Stavebno technického dozoru najmä :

- a) zabezpečí protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi a zápisu o tom do stavebného denníka;
- b) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby Zhotoviteľovi;
- c) zúčastní sa na kontrolnom zameraní terénu Zhotoviteľom pred zahájením prác;
- d) počas celej doby zhotovovania Diela uskutočňovať monitoring dodržania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby; kedykoľvek bude mať umožnený prístup na stavenisko;
- e) bude zabezpečovať starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba Diela realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí Diela;
- f) bude sa zúčastňovať prejednávania zmien projektovej dokumentácie, ktoré nezvyšujú Cenu Diela, alebo stavebného objektu, alebo nepredlžujú lehotu výstavby, v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve;
- g) realizuje kontrolu tých častí a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapisuje výsledky kontroly do stavebného denníka; je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny v stavebnom denníku, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto Zmluvy, pritom bude rešpektovať technologický postup prác;
- h) bude zabezpečovať spoluprácu s PROMA, s.r.o. a jeho zamestnancami, ktorí zabezpečujú autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác Zhotoviteľa s projektovou dokumentáciou;
- ch) bude zabezpečovať spoluprácu s PROMA, s.r.o. a so Zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektovej dokumentácie;
- i) bude zabezpečovať monitoring, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, uskutočňovať kontrolu ich výsledkov a je oprávnený od Zhotoviteľa kedykoľvek vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- j) bude oprávnený realizovať inšpekciu vykonávania Diela nielen na stavenisku, ale aj v dielňach a skladoch Zhotoviteľa, ktorý je povinný Objednávateľovi a Stavebno technickému dozorovi umožniť kedykoľvek prístup; ak bude ktorýkoľvek prvok Diela vykonaný v rozpore ustanoveniami tejto Zmluvy, projektovou dokumentáciou či normami, bude Zhotoviteľ povinný na základe pokynu Objednávateľa, alebo Stavebno technického dozoru alebo nimi povereného zástupcu takýto prvok Diela zo stavby odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- k) kontroluje vedenie stavebného denníka/montážnych denníkov, a realizuje zápisy do stavebného denníka;

- l) vedie koordinačné porady/kontrolné dni;
- m) v medziach podmienok zhotovenia Diela stanovených Zmluvou je oprávnený uplatňovať návrhy smerujúce k zosporiadaniu budúcej prevádzky (užívania) Diela;
- n) bude spolupracovať so Zhotoviteľom a jeho zamestnancami pri vykonávaní opatrení na odvracanie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození Diela živelnými udalosťami;
- o) bude realizovať kontrolu postupu prác v súlade s Harmonogramom postupu prác a Zmluvou a upozornenia Zhotoviteľa na nedodržanie termínov postupu prác, ako aj realizovať výzvu Zhotoviteľovi na nápravu a prípravu podkladov k uplatneniu majetkových sankcií;
- p) bude realizovať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov a konštrukcií, odsúhlasovanie vzoriek predložených Zhotoviteľom podľa bodu 8.36 Zmluvy;
- q) bude realizovať kontrolu súladu harmonogramu finančného toku so súpsmi prác a fakturáciami Zhotoviteľa ako aj realizovať výzvu Zhotoviteľovi na nápravu;
- r) bude realizovať kontrolu dokladov, ktoré predloží Zhotoviteľ pred protokolárnym prevzatím Diela, a ktoré predloží Zhotoviteľ kodovzdaniu a prevzatiu Diela;
- s) bude realizovať kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov Diela zistených pri protokolárnom preberaní Diela v stanovených termínoch;
- t) bude zabezpečovať v priebehu výstavby prípravu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby Diela;
- u) bude realizovať kontrolu spracovania projektu skutočného vyhotovenia Diela Zhotoviteľom, jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi; Projekt skutočného vyhotovenia bude zaznamenávať podstatné zmeny vo vykonaní Diela oproti projektovej dokumentácii a bude vychádzať z poznámkovaných výkresov, zo stavebného denníku, dodatkov k Zmluve a obdobných dokladov a ďalších údajov Zhotoviteľa;
- v) osobou Stavebno technického dozoru bude na základe Zhotoviteľom predložených Zisťovacích protokolov a Súpisov (bod 5.3 Článku V. Zmluvy) schvalovať, či Zhotoviteľom vykazované plnenia zodpovedajú stavu rozpracovanosti Diela a kontrolovať či fakturácia Zhotoviteľa zodpovedá stavu rozpracovanosti Diela pred ich preplatením primerane vzhľadom k priebehu zhotovovania Diela a realizovaným výkonom, vychádzajúc zo zistení Stavebno technického dozoru na mieste zhotovovania Diela a na údajoch obsiahnutých vo výkazoch Zhotoviteľa (nielen Krycích listoch, Zisťovacích protokoloch a Súpisoch), že Dielo je podľa poznatkov Stavebno technického dozoru vo všeobecnej zhode so záväznou projektovou dokumentáciou a že Zhotoviteľ má právo na úhradu faktúry v Stavebno technickým dozorom Objednávateľa overenej a potvrdenej výške, vychádzajúc z posúdenia a hodnotenia Diela, výsledkov testov uskutočnených, vyžadovaných alebo realizovaných podľa tejto Zmluvy a jej príloh, ako aj posúdením relevantných podporných dokumentov. V súlade s požiadavkami poskytovateľa úveru a dotácií Stavebno technický dozor bude overovať (potvrďovať) faktúry Zhotoviteľa;
- w) Stavebno technický dozor je oprávnený odmietnuť plnenie Zhotoviteľa, ktoré nebude zodpovedať záväznej projektovej dokumentácii. Stavebno technický dozor bude oprávnený, kedykoľvek bude podľa jeho názoru nevyhnuté alebo rozumné vykonať zvláštnu kontrolu alebo skúšku Diela treťou stranou, aby sa zistilo dodržiavanie projektovej dokumentácie, či už za účelom preverenia celého Diela, či jeho časti vyrobenej, inštalovanej alebo dokončenej či nedokončenej.

Stavebno technický dozor skontroluje alebo iným primeraným spôsobom overí dokumentáciu Zhotoviteľa, napríklad dielenské výkresy, technické dáta výrobkov, či zodpovedajú Dielu, ako je predpísané v projektovej dokumentácii. Kontrola jednotlivého prvku Stavebno technickým dozorom nebude znamenať prijatie súboru, ktorého je prvok súčasťou;

x) bude pre Objednávateľa pripravovať na schválenie a na podpis písomné pokyny k zmenám a doplnkom oproti záväznej projektovej dokumentácii vo forme Dodatkov k Zmluve a bude mať právo za podmienok uvedených v Zmluve nariadiť úpravy Diela, ktoré nebudú meniť Cenu Diela alebo nespôsobia predĺženie termínu zhotovovania Diela a budú pritom v zhode s celkovým zámerom projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami poskytnutia dotácií a úverov podľa bodu 1.4 a 1.5 Zmluvy.

y) zúčastní sa prevzatia Diela (Článok X. Zmluvy);

z) zúčastní sa pri kolaudačnom konaní, bude dohliadať nad odstránením zistených väd a nedorobkov Zhotoviteľom v stanovenej lehote a kvalite;

8.7. METRO Bratislava, a.s. bude prostredníctvom Projektového manažéra pre Objednávateľa zabezpečovať:

e) zastupovanie Objednávateľa pri plnení Zmluvy vo veciach zmluvných a technických;

f) komunikáciu so Zhotoviteľom, a Stavebno technickým dozorom;

g) komunikáciu s Objednávateľom, ako aj s MDV SR, Okresným úradom Bratislava, a ŠFRB a ďalšími orgánmi verejnej moci;

h) kontrolu súladu zhotovovania Diela s projektovou dokumentáciou a Harmonogramom postupu prác, kontrolu realizácie prípadných zmien projektovej dokumentácie tak, aby Dielo bolo zhotovené riadne a včas v súlade s podmienkami Zmluvy a záväzkami Zhotoviteľa podľa Článku I bod 1.4 a 1.5 Zmluvy;

i) vznášať pripomienky, resp. návrh na zmenu alebo opravu v Krycích listoch, Zisťovacích protokoloch a Súpisoch (bod 5.5 Článku V. Zmluvy))ľ'a;

j) odsúhlasovanie vzoriek predložených Zhotoviteľom podľa bodu 8.34 Zmluvy;

k) odsúhlasovanie zmien navrhovaných Zhotoviteľom; zmeny, pre ktoré sa vyžaduje podľa tejto Zmluvy uzatvorenie písomného Dodatku k Zmluve, môžu byť Zhotoviteľom realizované až na základe uzatvoreného písomného Dodatku k Zmluve;

l) účasť na koordinačných poradách;

m) spolupráca s projektantom PROMA, s.r.o.,

n) kontrolu dodržovania kvality plnení Zhotoviteľa a kontroling priebehu stavby;

o) príprava reportov o priebehu zhotovovania Diela a jeho jednotlivých fázach;

p) účasť na odovzdaní a prevzatí Diela;

8.8. Stavbyvedúci musí spíňať po celú dobu zhotovovania Diela požiadavky odbornej spôsobilosti:

Držiteľ osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na SKSl podľa zák. č. 138/1992 Zb. s rozsahom oprávnenia na výkon činnosti: stavbyvedúci. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom kľúčových

odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorých zoznam uviedol vo svojej ponuke.

Zmena Stavbyvedúceho počas zhotovovania Diela podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa, pričom osoba novonavrhovaného Stavbyvedúceho musí spĺňať všetky kritériá odbornej spôsobilosti uvedené pre Stavbyvedúceho v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní, výsledkom ktorého bolo uzatvorenie tejto Zmluvy.

8.9 Predstaviteľ Zhotoviteľa musí spĺňať po celú dobu zhotovovania Diela požiadavky odbornej spôsobilosti:

Držiteľ osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na SKSI podľa zák. č. 138/1992 Zb. s rozsahom oprávnenia na výkon činnosti: stavbyvedúci. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorých zoznam uviedol vo svojej ponuke.

Zmena Predstaviteľa Zhotoviteľa počas zhotovovania Diela podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa, pričom osoba novonavrhovaného Predstaviteľa Zhotoviteľa musí spĺňať všetky kritériá odbornej spôsobilosti uvedené pre Predstaviteľa Zhotoviteľa v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní, výsledkom ktorého bolo uzatvorenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ menuje na účely styku s Objednávateľom, Projektovým manažérom, Stavebno technickým dozorom poverenú osobu pre účely tejto Zmluvy svojho Predstaviteľa, oprávneného konať v mene a na účet Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovovať v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom a METRO Bratislava, a.s. a riadiť sa pri zhotovovaní Diela pokynmi Objednávateľa, METRO Bratislava, a.s. (Stavebno technického dozoru a Projektového manažéra) a nimi poverených osôb, pričom pokyny Objednávateľa (Projektového manažéra) v prípade rozporov majú prednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať v rámci dohodnutej Ceny Diela všetky včas Objednávateľom alebo METRO Bratislava, a.s. (Stavebno technickým dozorom alebo Projektovým manažérom), najmä v stavebnom denníku uplatnené pokyny, pripomienky a návrhy v prípade, že tieto nie sú v rozpore s právnymi predpismi, touto Zmluvou, a jej prílohami, dohodnutým predmetom plnenia, záväznými technickými normami, stavebnými povoleniami k Dielu, územným rozhodnutím, stavebnými povoleniami k Dielu alebo vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto Zmluvy podľa svojich najlepších schopností, na základe najlepších profesionálnych štandardov a s odbornou starostlivosťou, v súlade s obvyklými zvyklosťami v oblasti, ktorej sa predmet tejto Zmluvy týka a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Zhotoviteľ pozná alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mal poznať. V prípade zistenia rozporu medzi jednotlivými prílohami Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať podľa predchádzajúcej vety a v súlade s pokynom Objednávateľa (METRO Bratislava, a.s.). Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v DVZ DRS, v stavebných povoleniach k Dielu, vyjadreniach dotknutých organizácií, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela v stanoviskách a rozhodnutiach orgánov štátnej správy/verejnej moci. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby zhotovovania Diela dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce zhotoviť Dielo na území SR a ktoré sa vzťahujú na zhotovenie Diela a súvisia najmä so zaistením bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných

prácach, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním Diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie Diela záväzné, vrátane technických podmienok realizácie stavebných prác. Pri realizácii spevnených plôch a komunikácií sú záväzné (Technické lisy mesta Bratislavy uvedené v Prílohe č. 10 Zmluvy).

- 8.11 Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave, alebo kním chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehlídkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto Zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný minimálne 10 dní pred začatím vykonávania Diela predložiť Objednávateľovi/METRO Bratislava, a.s. skúšobný plán, ktorý Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 254/1998 Z.z.**“) za účelom jeho schválenia Objednávateľom /METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technickým dozorom/Projektovým manažérom a projektantom PROMA, s.r.o. minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavebných prác na Diele, pričom odsúhlasenie skúšobného plánu musí byť písomne potvrdené Objednávateľom a METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technickým dozorom/Projektovým manažérom a PROMA, s.r.o.; bez schválenia skúšobného plánu nie je Zhotoviteľ oprávnený začať vykonávať stavebné práce na Diele;
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.14 Vzmluvnej cene za Dielo sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom, vrátane rozobratia, likvidácie plochy vybudovanej z betónových panelov nachádzajúcich sa na parcele registra C KN, parc.č.4691/3 v katastrálnom území Petržalka a odvozu a uskladnenia stavebného odpadu z toho plynúceho (bod 7.20 Zmluvy).
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zariadenia a výrobky ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.17 Objednávateľ/Metro Bratislava,a.s. si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v Diele (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním Diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy určiť pre vykonanie Diela zodpovedného Stavbyvedúceho (podľa bodu 8.3.3 tohto Článku Zmluvy) a Predstaviteľa Zhotoviteľa (podľa bodu 8.3.4 tohto Článku Zmluvy).
- 8.20 Zhotoviteľ bude vodu a elektrickú energiu užívať na stavenisku na svoje náklady, v súvislosti s čím je povinný zriadiť na bodoch napojenia na elektrickú energiu a vodu podružné merače vody a podružné merače elektriny a bude realizovať úhrady dodávateľom na základe staveniskového odberu.
- 8.21 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného Zhotoviteľom, ktorý je povinný rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane príslušných VZN. V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie na vlastné náklady. Pokiaľ si technologický postup zhotovovania Diela bude vyžadovať realizáciu stavebných prác medzi 22.00 hod – 06.00 hod (napr. kontinuálna betonáž, povrchová úprava betónu brúsením/leštením do istého času od zatuhnutia betónu pod.). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v primeranom časovom predstihu na vlastné náklady povolenie príslušného orgánu verejnej moci, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi/METRO Bratislava,a.s. takúto nočnú prácu alebo prácu v dňoch pracovného voľna (alebo počas štátnych sviatkov) minimálne 72 hodín vopred.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné práce budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných vlastníkov, nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.
- 8.23 Zhotoviteľ môže na stavbe využívať len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení niektorých predpisov.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy odborné vedenie stavby podľa § 45 odseku 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania Diela po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu vykonávania Diela zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri všetkých činnostiach na Stavenisku,. Zhotoviteľ bude zabezpečovať dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov. Koordinátor bezpečnosti zabezpečený Objednávatelom bude kontrolovať dodržiavanie predpisov BOZP a BOZP požiadaviek uvedených v Pláne BOZP, ktorý tvorí prílohu č. 14A tejto Zmluvy. Za nedodržanie povinností Zhotoviteľom, pracovníkmi Zhotoviteľa zabezpečujúcimi plnenie predmetu Zmluvy vrátane subdodávateľov Zhotoviteľa v oblasti BOZP vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vyplývajúcich z Plánu BOZP tvoriacim Prílohu č. 14A Zmluvy, ako aj za porušenia povinností na úseku BOZP Požiadaviek uvedených v Prílohe č. 14B Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávatelovi za každé jednotlivé porušenie povinnosti na úseku BOZP zmluvné pokuty tak, ako sú špecifikované v Prílohe č. 14B Zmluvy.

- 8.25 METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.26 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému

nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objektoch platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

- 8.27 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska, oprácach, a o dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník, ktorý vedie v origináli (a dvoch kópiách, v jednej kópii pre Stavebno-technický dozor, ktorému bude po dobu zhotovovania Diela odovzdávaná 1x mesačne fotokópia záznamov stavebného denníka za príslušný mesiac). Do stavebného denníku bude Stavbyvedúci denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenia prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach, atď. Tento denník musí byť uložený u Stavbyvedúceho na prístupnom mieste. Objednávateľ alebo Stavebno-technický dozor zápisy vykonané v stavebnom denníku potvrdí najneskôr do piatich (5) pracovných dní svojím podpisom, resp. je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy, najmä použitia materiálov a stavebných postupov. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa a/alebo Stavebno-technického dozoru v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a skončenia stavebných prác a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve. Zápisy do stavebného denníka sa vykonávajú v Slovenskom jazyku. Komunikácia zástupcov Zmluvných strán na stavenisku prebieha v Slovenskom jazyku/Českom jazyku.
- 8.28 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ alebo Stavebno-technický dozor dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je toto prerušenie oprávnené), nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.29 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa (Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy), subdodávateľov, zamestnanci alebo subdodávateľa METRO Bratislava, a.s., Stavebno-technický dozor, jeho zástupcovia, Projektový manažér a ďalšie poverené osoby vykonávajúce činnosti pre METRO Bratislava, a.s., poverené osoby projektanta/autorského dozoru PROMA, s.r.o., alebo PANTOGRAPH, s.r.o. zástupcovia ŠFRB, Okresného úradu Bratislava, MDV SR a ďalších subjektov poskytujúcich Objednávateľovi financovanie Diela na základe úveru, dotácií, alebo iných foriem financovania, zástupcovia MDV SR pri výkone štátneho dozoru nad verejnými prácami, vykonávateľ štátneho stavebného dohľadu, prípadne ďalšie osoby oznámené Objednávateľom (dodávateľa teplovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla).
- 8.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa /METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technický dozor tri (3) pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole prípadne prevzatia tých častí Diela, ktoré Objednávateľ alebo jeho Stavebno-technický dozor počas vykonávania Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Stavebno-technický dozor aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri (3) pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť

- Objednávateľovi a METRO Bratislava, a.s. - Stavebno-technickému dozoru vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Zhotoviteľ bude v rámci plnenia tejto Zmluvy spolupracovať s METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technickým dozorom a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré tento môže vyžadovať pre kvalifikované vykonávanie výkonu svojej funkcie.
- 8.30 Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri odovzdaní Diela v súlade postupom dohodnutým v Článku X Zmluvy.
- 8.31 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd, najneskôr však v lehote 20 kalendárnych dní. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a realizovať ich odstránenie treťou osobou, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.
- 8.32 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu s výnimkou subdodávateľa schváleného Objednávateľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 8.33 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať.
- 8.34 Objednávateľ a METRO Bratislava, a.s Stavebno-technický dozor je oprávnený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zastaviť vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na vykonávaní Diela s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ a Stavebno-technický dozor uvedie v oznámení o zastavení vykonávania Diela a prác, ktoré sú nevyhnutné na odvrátenie škôd hroziacich Objednávateľovi. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia vykonávania Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie vykonávania Diela Zhotoviteľovi uviesť v oznámení.
- 8.35 Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že súčasťou Diela je aj a projekt skutočného vyhotovenia Diela, ktorý je už zahnutý v zmluvnej Cene Diela podľa Článku IV, bod 4.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vykoná aj všetky projekčné, prípravné, montážne a koordinačné práce, úkony a služby súvisiace a potrebné k zhotoveniu Diela. Zhotoviteľ vykonáva všetky práce a výkony súvisiace a potrebné k vykonaniu inžinierskej činnosti počas výstavby a k vykonaniu napojenia na inžinierske siete, ak si to stavebné práce vyžadujú. Zhotoviteľ je povinný upozorniť písomne aj elektronickou formou Objednávateľa i METRO Bratislava, a.s - Stavebno-technický dozor na nedostatky, nepresnosti, rozpory, neúplnosti a akékoľvek vady v projektovej dokumentácii, ktoré podľa neho sú v rozpore s technickými normami a mohli by viesť k degradácii alebo vadám Diela alebo jeho časti, alebo by mohli viesť k vzniku škody Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa i METRO Bratislava, a.s - Stavebno-technický dozor najneskôr do troch (3) dní od zistenia písomnou formou aj elektronickou formou na nevhodnú povahu vecí odovzdaných Objednávateľom, prípadne nevhodnosť pokynov Objednávateľa (Projektového manažéra) alebo Stavebno-technického dozoru, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, alebo by mohli viesť k degradácii alebo vadám Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ musí zároveň navrhnúť riešenie rozporov, väd, nedostatkov a neúplností, ktoré majú byť vykonané, v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa

- doručenia upozornenia Zhotoviteľa, pokiaľ nebude s ohľadom na povahu väd dohodnuté inak.
- 8.36 Zhotoviteľ je povinný predkladať najneskôr 3 týždne pred zabudovaním na schvaľovanie vzorky materiálov a všetkých súčastí Diela, ktoré sa chystá zabudovať do Diela. Proces vzorkovania riadi Stavebno-technický dozor, ktorý je povinný sa vyjadriť v lehote 10 pracovných dní od predloženia vzoriek. Vzorky materiálov povrchových úprav, výrobkov, vybavenia a príslušenstva Diela bude odsúhlasovať autor architektonického návrhu PANTOGRAPH, s.r.o., so sídlom Strážnická 2, 811 08 Bratislava, IČO: 47 229 667, (ďalej len „**PANTOGRAPH, s.r.o.**“), Stavebno-technický dozor, a Objednávateľ (Projektový manažér), pričom výsledkom vzorkovania bude protokol o vzorkovaní podpísaný PANTOGRAPH, s.r.o., Stavebno-technickým dozorom, Objednávateľom alebo Projektovým manažérom a Zhotoviteľom. Vzorky zabudovaných materiálov a výrobkov bude odsúhlasovať projektant PROMA s.r.o. Stavebno-technický dozor, a Objednávateľ alebo Projektový manažér, pričom výsledkom vzorkovania bude protokol o vzorkovaní podpísaný PROMA s.r.o., Stavebno-technickým dozorom, Objednávateľom alebo Projektovým manažérom a Zhotoviteľom. V prípade neschválenia Zhotoviteľom predložených vzoriek bude Zhotoviteľ postupovať podľa rozhodnutia Objednávateľa alebo Projektového manažéra, pričom Objednávateľ (Projektový manažér) sa v takomto prípade zaväzuje postupovať v súlade so zásadou poctivého obchodného styku.
- 8.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať dodávateľom faktúry za dodaný materiál alebo vykonané práce a plnenia. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zakladá oprávnenie MDV SR pozastaviť financovanie z úveru a dotácií.
- 8.38 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodávateľovi teplovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla (SO 23 a PS 01) umožniť realizáciu uvedených stavebných objektov, ako aj koordinovať svoje plnenia splneniami uvedeného dodávateľa tým spôsobom, že Zhotoviteľ bude realizovať spevnené plochy po realizácii plnenia dodávateľa odovzdávacej stanice tepla, podľa pokynu Stavebno-technického dozoru.
- 8.39 Lokalite Muchovo námestie bola v rámci zonácie povrchov mesta určená ušľachtilá betónová dlažba tzv. bratislavská dlažba. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípravu podkladu a kladenie betónovej dlažby. Betónová dlažba hr. 80mm – ušľachtilá pre SO 6.01, SO 7.03, SO 10.01, SO 10.02, SO 10.03 bude dodaná Objednávateľom a dopravená na stavenisko v termíne dohodnutom so Zhotoviteľom.

Článok IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný, aj za svojich subdodávateľov, za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd, riadne a včas.
- 9.2 Objednávateľ/METRO Bratislava, a.s. zabezpečí pre Zhotoviteľa:
- odovzdanie 1 ks DVZ DRS v tlači a jedno vyhotovenie DVZ DRS na CD;
 - odovzdanie oznámení, rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania

projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré bude mať v čase odovzdania staveniska k dispozícii;

- protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti celej Zmluvy (v súlade s bodom 3.1 Článku III. Zmluvy), odovzdanie DSP (originál s potvrdením stavebného úradu k odovzdaniu staveniska);
- výkon Stavebno-technického dozoru (odborný technický dozor vyžadovaný podľa § 10 ods. 1 písm. c) zák. č. 443/2010, ako aj podľa § 7 ods. 2 písm. d) zák. č. 261/2011 Z.z.. fyzickou osobou oprávnenou vykonávať funkciu stavebného dozoru spĺňajúcou podmienky odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb.);
- výkon autorského dozoru projektantom PROMA, s.r.o.
- dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – koordinátor bezpečnosti;
- oprávnenie realizovať Dielo na pozemkoch špecifikovaných v Zmluve

9.3 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v rámci plnenia predmetu Zmluvy taktiež:

- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Článku II, bod 2.4 a 2.5 a v Článku VII bod 7.10, 7.11., 7.20 tejto Zmluvy;
- počas realizácie Diela fotodokumentáciu skutkového stavu Diela, zhotovovaných objektov Diela a zakrývaných stavebných prác v mieste celej stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi) (v prípade požiadavky Stavebno-technického dozoru v štruktúre fotodokumentácie celkov podliehajúcich jednotlivým dotáciám a úverom);
- potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie;
- prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného Diela;
- všetku súčinnosť pri kontrole vykonávania Diela zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutými dotáciami a splnenia podmienok poskytnutia dotácií podľa zák. č. 443/2010 Z.z., Vyhlášky MDV SR č. 181/2019 Z.z., zák. č. 261/2011 Z.z. a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutým úverom a splnenia podmienok poskytnutia úveru podľa zák. č. 150/2013 Z.z. (vrátane predloženia podkladov, prípadne podľa ďalších súvisiacich právnych predpisov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod. a to tak vo vzťahu k zástupcom Objednávateľa, ako aj zástupcom dotknutých orgánov verejnej správy a akýchkoľvek kontrolných orgánov alebo kontrolných subjektov);
- poskytne Objednávateľovi akúkoľvek vyžadovanú súčinnosť (najmä vrátane umožnenia realizácie úkonov nevyhnutných pre zriadenie záložných práv na Dielo súvisiacich so zabezpečením

financovania Objednávateľa, vecných bremien, vstupu tretích osôb (znalca za účelom spracovania znaleckého posudku, vykonania kontrol zo strany financujúcich subjektov), ako aj súvisiacu s čerpaním dotácií a úverov Objednávateľom.

9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou Diela resp. jeho časti po dobu, počas ktorej stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu Diela, resp. jeho príslušnej časti. Zhotoviteľ je pri zachovaní postupu Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela odbornou starostlivosťou povinný postupovať tak, aby počas vzniku alebo existencie prekážok realizácie Diela, alebo jeho časti podľa predchádzajúcej vety pokiaľ to bude možné realizoval časti Diela, pri ktorých prekážky realizácie Diela nevznikli, tak, aby bol dodržaný termín ukončenia zhotovovania Diela podľa Článku III bod 3.1.2 Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe, ktoré však musia byť Zhotoviteľom riadne preukázané. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve, Zhotoviteľ sa však zaväzuje vykonať Dielo v súlade so svojimi záväzkami podľa Článku I. bod 1.4 a 1.5 Zmluvy

9.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela a všetkých jeho súčastí je Objednávateľ.

9.6 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo škody na Diele do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.

9.7 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou Zhotoviteľa na veciach Objednávateľa alebo tretích osôb, alebo na susedných stavbách alebo pozemkoch alebo na Diele samotnom po dobu výstavby, je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) pracovných dní, odstrániť.

9.8 Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác Zhotoviteľom.

9.9 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou – výkonom stavebno-montážnych prác (s poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním všetkých činností Zhotoviteľa pri zhotovovaní tohto Diela vrátane poistného krytia činnosti subdodávateľov pri zhotovovaní Diela -Príloha č.11 tejto Zmluvy) v rozsahu zodpovednosti za škodu na majetku Objednávateľa a tretích osôb a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd Diela v čase od prevzatia staveniska až do uplynutia záručnej doby (dohodnutej na 60 mesiacov pre jednotlivé časti Diela za podmienok uvedených v tejto Zmluve) spoistovňou so sídlom v Slovenskej republike s minimálnym poistným krytím vo výške Ceny Diela najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť splátky poistného riadne a včas a predkladať Objednávateľovi doklady preukazujúce zaplatenie splátky poistného bezodkladne po ich zaplatení, najneskôr však do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Poistná zmluva bude uzatvorená výslovne na predmet tejto Zmluvy, t.j. na vyhotovenia Diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti podľa tohto bodu po dobu v ňom uvedenú poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech poskytovateľov dotácií a úverov (v

sumách oznámených Objednávateľom pred podpisom Zmluvy zodpovedajúcim jednotlivým častiam Diela podliehajúcim jednotlivým spôsobom financovania), ako aj vinkulované v prospech Objednávateľa (v sume oznámenej Objednávateľom pred podpisom Zmluvy). V prípade, ak dôjde k predĺženiu doby zhotovovania Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť tomu zodpovedajúce predĺženie poistenia za podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Pokiaľ v čase do podpisu Preberacieho protokolu vznikne na Diele škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša Zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy podľa tohto bodu 9.9 tohto Článku Zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť Zhotoviteľa nahradiť túto škodu Objednávateľovi.

- 9.10. Náklady na poistenie sú zahrnuté v zmluvnej cene Diela. Overené kópie poistných certifikátov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise Zmluvy.
- 9.11 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolujuúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov iba v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve a v súlade so ZVO. Pri vykonávaní časti Diela iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 12 – Zoznam subdodávateľov tejto Zmluvy obsahuje takéto aktuálne a úplné údaje. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť na adresu Objednávateľa akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
- 9.14 V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 15 (pätnásť) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 9.13. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 12 výlučne iba ak to umožňuje zákon o verejnom obstarávaní, a iba na základe udeleného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.
- 9.15 Nahradený subdodávateľ (v prípade ak jeho zmenu umožní ZVO) musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti k časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 9.14 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 9.16 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa alebo Stavebno-technického dozoru povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa ako aj objednávky súvisiace so zhotovovaním Diela , a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.
- 9.17 Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas celej doby plnenia Zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 9.18 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v bodoch 9.14 až 9.17 tohto čl. Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok s oprávnením Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 9.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy výlučne osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorých zoznam uviedol vo svojej ponuke.
- 9.20 Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 9.21 Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o nahradenie osoby zodpovednej za plnenie Zmluvy, ak Zhotoviteľom nominovaná osoba zodpovedná za plnenie Zmluvy vykonáva svoju pôsobnosť spôsobom nezodpovedajúcim odbornej starostlivosti, alebo s následkami porušovania Zmluvných povinností Zhotoviteľa, ak ani po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa nedôjde k náprave.
- 9.22 Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie Zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.
- 9.23 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne prípadné svoje pohľadávky voči Objednávateľovi.
- 9.24 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa, Stavebno-technický dozor a Projektového manažéra o stave rozpracovanosti Diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technický dozor organizovať každých 14 dní (v prípade potreby aj častejšie). Stavebno-technický dozor zvolá kontrolný deň písomnou (elektronickou) formou aspoň dva (2) pracovné dni vopred. Kontrolných dní sa zúčastní Stavebno-technický dozor, Objednávateľ a/alebo Projektový manažér, Zhotoviteľ (Predstavitel' Zhotoviteľa),

PROMA, s.r.o. (v prípade potreby) a určení subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný na tieto kontrolné dni zaistiť účasť Stavbyvedúceho. Kontrolných dní sú oprávnení zúčastňovať sa zamestnanci Okresného úradu Bratislava, prípadne zástupcovia subjektov poskytujúcich úver a/alebo dotácie. Zápisnicu z kontrolného dňa zaisťuje Stavebno technický dozor. Zápisnica z kontrolného dňa bude po skončení kontrolného dňa podpísaná všetkými účastníkmi a zápisy z nej sú pre všetky strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať bezodkladné opatrenia na odstránenie Stavebno-technickým dozorom vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.

- 9.25 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (Stavbyvedúceho), ktorý bude oprávnený riešiť otázky súvisiace so zhotovovaním Diela počas uskutočňovania Diela.
- 9.26 Ak Objednávateľ, METRO Bratislava, a.s. – Stavebno-technický dozor, PROMA, s.r.o. alebo iné subjekty oprávnené kontrolovať vykonávanie Diela zistia, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ a Stavebno-technický dozor oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela. Objednávateľ a Stavebno-technický dozor sú oprávnení pri zistení vád (či už závažných vád, menej závažných vád, nedorobkov, chýbajúcich častí, nekvality použitých materiálov, estetických nedostatkov, a pod.) v priebehu vykonávania Diela požadovať, aby Zhotoviteľ vady odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Vady je možné vytknúť písomne formou zápisu do stavebného denníka, zápisu v zápisnici z kontrolného dňa, alebo prostredníctvom poštovej alebo elektronickej komunikácie adresy podľa Článku XIX bod 19.5. Odstránenie takto zistených a vytknutých vád je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom alebo Stavebno-technickým dozorom, najneskôr však do 5 pracovných dní, resp. pokiaľ odstránenie vady nie je v tejto lehote technicky možné sohľadom na povahu vady, dohodnú sa Zmluvné strany na dlhšej lehote. Pokiaľ Zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je Objednávateľ alebo Stavebno-technický dozor oprávnený nechať vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, alebo požadovať primeranú zľavu z Ceny Diela, uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady – pokiaľ Objednávateľ bude trvať na odstránení vady Zhotoviteľom, a pozastaviť preplácanie faktúr vystavených Zhotoviteľom až do doby odstránenia vád Diela. Pokiaľ z dôvodu chybného plnenia vznikne Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ju nahradiť. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený taktiež dať pokyn na zastavenie stavebných prác na Diela.
- 9.27 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a akejkolvek zmluvy o poskytnutí dotácie, úveru, návratného alebo nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (najmä poskytovateľ dotácie alebo úveru, návratného alebo nenávratného finančného

prostriedku, Útvar následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, ŠFRB, MDV SR, Okresný úrad Bratislava, zamestnanci Magistrátu Hlavného mesta SR a poslanci Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR alebo akýkoľvek iný kontrolný subjekt) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 9.28 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť zamestnancom oprávnených kontrolných subjektov vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie Diela, stavu jej rozpracovanosti, čerpania dotácie a úveru a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami ako aj v zmysle právnych predpisov podľa Článku I bod 1.4 a 1.5 Zmluvy.
- 9.29 Zamestnanci vykonávajúci kontrolu sú oprávnení kedykoľvek vykonať u Zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov, ktoré súvisia s Dielom, s dotáciami a/alebo úverom, ako aj vecnú kontrolu realizácie Diela. Zamestnanci vykonávajúci kontrolu budú mať počas trvania realizácie Diela a 10 rokov po jeho odovzdaní prístup ku všetkým obchodným dokumentom Zhotoviteľa súvisiacim s výdavkami na realizáciu Diela a plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
- 9.30 Zhotoviteľ je povinný pri kontrole predložiť originály všetkých požadovaných dokumentov súvisiacich s Dielom, dotáciami alebo úverom (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad Diela s projektovou dokumentáciou, skutočné vykonanie práce, účtovné a finančné doklady a pod.). Tieto doklady je Zhotoviteľ povinný uchovať najmenej po dobu 10 rokov po odovzdaní Diela.
- 9.31 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s Dielom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy a podmienok poskytnutých návratných alebo nenávratných finančných prostriedkov podľa Článku I bod 1.3 až 1.5 Zmluvy.
- 9.32 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.
- 9.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť primerané podmienky a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na riadny výkon dozoru projektanta, autorského dozoru a štátneho dozoru.
- 9.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri zabezpečení záverečného technického a ekonomického hodnotenia verejnej práce v zmysle zák. č. 254/1998 Z.z..
- 9.35 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo aj v súlade s požiadavkami Objednávateľa na zhotovenie Diela vyplývajúcimi so súťažných podkladov a príloh

k súťažným podkladom v rámci verejného obstarávania nadlimitná zákazka podľa § 66 a nasl. ZVO „Výstavba nájomných bytov na Muchovom námestí v Bratislave“ podľa bodu 1.2 Zmluvy.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie Diela

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej desať (10) pracovných dní pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie Diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v Objednávateľom stanovenom počte vyhotovení všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie Diela k dispozícii.

10.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadne a včas jeho riadnym a včasným (i) dokončením, a (ii) odovzdaním Objednávateľovi v lehote podľa Článku III bod 3.1 Zmluvy, a (iii) odstránením väd Diela a nedorobkov uvedených v Protokole (protokoloch) o odovzdaní a prevzatí Diela a (iv) odstránením väd a nedorobkov identifikovaných v rámci kolaudácie Diela.

Dielo bude riadne vykonané až po nadobudnutí právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a súčasne až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi/Stavebno-technickému dozoru, ako aj odstránením všetkých väd zistených počas preberacieho alebo kolaudačných konaní k Dielu. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň desať (10) pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.

10.3. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela bez väd (faktických ako aj bez právnych väd) a bez akýchkoľvek nedokončených prác alebo nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela, pričom Zhotoviteľ je povinný dokončiť Dielo a zabezpečiť spôsobilosť Diela na odovzdanie najneskôr v lehote ukončenia zhotovovania diela podľa Článku III bod 3.1.2 Zmluvy. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia iba na základe predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne dokončené, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd podľa bodu 10.4 alebo 10.5 alebo 10.11 Zmluvy, a to dokonca, aj ak by bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie celej stavby (vzťahujúce sa k hlavným stavebným objektom SO -01 Objekt A a SO - 02 Objekt B).

10.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Opisom predmetu zákazky, projektovou dokumentáciou, rozpočtom,

- touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v Zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 10.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Opisu predmetu zákazky a/alebo projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov z väd Diela a nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 10.6 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach Zmluvy vrátane dokladov a dokumentov nevyhnutných pre následnú kolaudáciu Diela.
- 10.7 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní Diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná, o čom rozhodne Objednávateľ.
- 10.8 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa § 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., ktorý bude spísaný v dvoch vyhotoveniach podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán (ďalej len „**Preberací protokol**“). Preberací protokol spisuje Objednávateľ alebo ním splnomocnený zástupca. Preberací protokol obsahuje aj súpis zistených väd Diela, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný Dielo prevziať aj v prípade, že v Preberacom protokole budú uvedené drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaní) dokončeného Diela alebo jeho časti a jeho kolaudácii. (Právo Objednávateľa odmietnuť prevzatie Diela podľa bodu 10.3 alebo 10.11 tohto Článku X tým nie je dotknuté.) Po odstránení väd a nedorobkov Diela v lehotách uvedených v Preberacom protokole vyznačia Zmluvné strany v Preberacom protokole deň, v ktorom došlo k odovzdaniu a prevzatí úplne zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov, t.j. týmto dňom sa Dielo považuje za riadne odovzdané. Záväzok Zhotoviteľa odstrániť vady Diela zistené v kolaudačnom konaní k Dielu tým nie je dotknutý. Predmetom odovzdania bude Dielo ako celok, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.9 Súčasťou Preberacieho protokolu bude potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné s ich identifikáciou. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávanom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi zoznam zariadení (vybavenie) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok Diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, pokiaľ neboli už predložené Zhotoviteľom Objednávateľovi postupom podľa bodu 10.1 tohto Článku Zmluvy.

- 10.10 Pred odovzdávacím konaním prebehnú technické prehliadky všetkých profesií, ktorých termín stanoví Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred čiastkovými i záverečnými prehliadkami a odovzdaniami vykonať na vlastné náklady kontrolu kvality vykonania odovzdávaných celkov s cieľom dosiahnutia maximálnej efektivity procesu prehliadok a odovzdaní. Skúšky zariadení si musí Zhotoviteľ zaistiť pred dátumom technických prehliadok tak, aby bol overený riadny chod súboru technických zariadení.
- 10.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo Dielo neprevziať za podmienok podľa bodu 10. 3 Zmluvy, alebo ak nebude predložená kompletná dokumentácia k Dielu podľa tejto Zmluvy. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, zhotoviť Dielo riadne a/alebo odstrániť vady Diela a nedorobky, a to všetko v lehote 10 pracovných dní odo dňa, na ktorý Zhotoviteľ pôvodne zvolal Preberacie konanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody podľa tohto bodu Zmluvy. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Preberací protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 10.12 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi ku dňu zahájenia odovzdávacieho konania 6 vyhotovení vytlačenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a 6 ks DVD nosičov (alebo na základe dohody Zmluvných strán iných nosičov) skutočného vykonania stavby v digitálnej podobe vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie, špecifikácie, príslušných atestov, dokladov o zaškolení obsluhy, povolenia a súhlasu dotknutých orgánov týkajúcich sa Diela.
- 10.13 Zhotoviteľ najneskôr v deň kompletného odovzdania Diela odovzdá Objednávateľovi taktiež špeciálne náradie, kľúče a nástroje nevyhnutné pre prevádzku Diela. Ďalej odovzdá tiež schémy nevyhnutné na prevádzku, návody k použitiu a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu kompletného odovzdania Diela Objednávateľovi zaistiť zaškolenie poverených osôb Objednávateľa zodpovedných za prevádzku technických zariadení (najmä pracovníkov spoločnosti poverenej správou budov) a spísať a odovzdať Objednávateľovi príslušné protokoly o vykonaných skúškach. Pokiaľ to bude rozsah zaškolení vyžadovať, bude táto povinnosť Zhotoviteľa trvať i po odovzdaní Diela.
- 10.15 Finálnym prevzatím Diela Objednávateľom nebude Zhotoviteľ oslobodený od svojho záväzku dodať Dielo kompletne a bez vád alebo odstrániť akékoľvek nedostatky, i keď k tomu nebude Objednávateľom vyzvaný, vrátane odstránenia vád a nedorobkov identifikovaných pri kolaudácii Diela. Zhotoviteľ nemá právo namietiť proti neskorému oznámeniu vád na základe § 428 a § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce z Vád Diela ako aj zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v záručnej dobe oznámené Objednávateľom.
- 10.16 Objednávateľ je oprávnený písomne prostredníctvom poštovej komunikácie alebo elektronickej komunikácie na adresy uvedené v článku XIX. bod 19.5 tejto Zmluvy reklamovať vady zistené po odovzdaní Diela vrátane vád zistených v kolaudačných konaniach k Dielu, a taktiež časti Diela, ktoré neboli dodané

v Preberacom protokole, rovnako tak i vady zistené do konca záručnej doby. Reklamáciu väd zistených v priebehu záručnej doby uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa prostredníctvom poštovej alebo elektronickej komunikácie na adresy uvedené v článku XIX. bod 19.5 tejto Zmluvy. V prípade zmeny adres bude Objednávateľ adresovať reklamáciu na adresu sídla uvedenú v obchodnom registri, pokiaľ nebude Zmluvnými stranami dohodnuté inak.

- 10.17 Kolaudáciu Diela zabezpečuje Objednávateľ (zastúpený METRO Bratislava, a.s. a Projektovým manažérom), a to vrátane prejednania prípadných zmien Diela pred dokončením v porovnaní so stavebnými povoleniami k Dielu, vyjadreniami a stanoviskami orgánov verejnej správy a správcov inžinierskych sietí i projektovou dokumentáciou (Príloha č.1 tejto Zmluvy), a zároveň zabezpečuje rokovania s orgánmi štátnej správy a samosprávy s tým spojené, pokiaľ nebude v konkrétnom prípade Zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi za týmto účelom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť (najmä riadnym splnením všetkých záväzkov podľa tejto Zmluvy, ktoré sú nutné k získaniu kolaudácie Diela, t. j. najmä dodanie všetkých podkladov ku kolaudácii Diela, a pod.). Pokiaľ budú pri kolaudačných konaniach zistené vady Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že ich na vlastné náklady odstráni v lehotách podľa Článku XI. Zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za kvalitnú realizáciu potrebných opatrení v priebehu výstavby plynúcich z inžinierskej činnosti a z požiadaviek dotknutých orgánov a inštitúcií. Za všetky dôsledky, prípadné škody a postihy zo strany dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré by plynuli z porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je plne zodpovedný Zhotoviteľ.
- 10.18 Odstránenie väd Diela zistených v kolaudačných konaniach k Dielu potvrdia Zmluvné strany v Protokole o odstránení väd Diela zistených v kolaudačnom konaní, v ktorom Zmluvné strany vyznačia taktiež dátum odstránenia poslednej z väd zistených v kolaudačných konaniach k Dielu.

Článok XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa DVZ DRS (projektovej dokumentácie vrátane Zmluvnými stranami dohodnutými a schválenými prípadnými zmenami DVZ DRS v súlade s podmienkami tejto Zmluvy) a podľa zmluvných podmienok tejto Zmluvy, a že počas celej záručnej doby bude mať Dielo vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto Zmluve, a príslušnými platnými technickými normami.
- 11.2 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie týchto materiálov a konštrukcií technologických zariadení. Záruka sa vzťahuje aj na závady spôsobené vadou materiálu alebo v dôsledku chybné vykonaných prác na Diele.
- 11.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom i) právoplatnosti posledného z Kolaudačných rozhodnutí k Dielu a/alebo ii) odstránením poslednej z väd Diela zistených v kolaudačných konaniach k Dielu, a to odo dňa splnenia poslednej z uvedených podmienok.
- 11.4 Zvýšená záruka na fasádne a hydroizolačné systémy, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je minimálne desať (10) rokov, s výnimkou záruky na

farebnú stálosť fasády, na ktorú sa vzťahuje všeobecná záruka Diela (60 mesiacov).

- 11.5 Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania Diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti Preberacieho protokolu.
- 11.6 Záručná doba podľa tohto Článku XI Zmluvy sa predlžuje (t.j. vyššie uvedené termíny jej ukončenia sa oddaľujú) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať Dielo alebo jeho časť, ako aj o dobu ich odstraňovania.
- 11.7 Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne alebo elektronicky na adresy uvedené v Článku XIX Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd Diela na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady alebo nedorobku Objednávateľom. Pri vadách ohrozujúcich prevádzku Diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Prevzatie vykonaného odstránenia väd sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa. Pri vadách Diela uvedených v Preberacom protokole sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.8 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia alebo jeho časti, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo jej časti alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi bezodkladne uhradiť, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry. Výdavky takto vzniknuté budú Objednávateľom započítané s garančnou zábezpekou podľa Článku VI. Zmluvy po dobu záruk obsiahnutého v tejto Zmluve. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia alebo jeho časti, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do piatich (5) dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodli s Objednávateľom inak.
- 11.9 Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 11.8 tohto Článku Zmluvy má Objednávateľ i v prípade ak je vada Diela neodstrániteľná. V prípade neodstrániteľnej vady je Objednávateľ oprávnený uplatniť taktiež zľavu z vadnej časti Diela určenú na základe ocenenej Prílohy č. 2 Zmluvy v sume zodpovedajúcej vade časti Diela so zohľadnením nákladov a času, ktoré bude musieť Objednávateľ vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa Dielo stalo bezvadným v zmysle tejto Zmluvy, a výšky škôd, ktoré boli a budú vadnosťou Diela Objednávateľovi spôsobené.
- 11.10 Voľba medzi nárokmi uvedenými v predchádzajúcich bodoch je ponechaná na Objednávateľovi. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

11.11 Ostatné nároky Objednávateľa z väd podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s vadným plnením Zhotoviteľa zostávajú nedotknuté.

Článok XII **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi v zmysle bodu 3.1.2 Článku III Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela oproti lehote uvedenej v Preberacom protokole je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady až do dňa odstránenia každej jednotlivéj vady alebo nedorobku s odstránením ktorej bol Zhotoviteľ v omeškaní. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane za každé jednotlivé porušenie.
- 12.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť úrok z omeškania z omeškanej nezaplatenéj sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 ObZ a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním alebo vyčistením staveniska v zmysle bodu 7.20 Článku VII Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby v lehote odstránenia väd v zmysle bodu 11.7 Článku XI Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady až do dňa odstránenia každej jednotlivéj vady s odstránením ktorej bol Zhotoviteľ v omeškaní. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane, za každé jednotlivé porušenie.
- 12.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne súčinnosť Objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými kontrolami realizácie Diela alebo čerpania dotácií alebo úveru (bod 7.19, 9.27 až 9.31 Zmluvy) a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote na základe písomnej výzvy Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania až do dňa poskytnutia potrebnej súčinnosti a/alebo vykonania nápravy každej jednotlivéj porušenej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 12.7 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 12.8 V prípade, ak sa ktorúkoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa Článku IX. bod. 9.32 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130% sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.9 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť poskytnúť alebo doplniť výkonovú zábezpeku alebo garančnú zábezpeku v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z jednotlivých ustanovení Článku VI Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% denne zo sumy zábezpeky, vo vzťahu ku ktorej porušuje svoju zmluvnú povinnosť, a to za každý začatý deň porušenia svojej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.10 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z Článku VII. bodu 7.17 posledná veta Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jednotlivé porušenie, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.11 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z Článku IX. bodu 9.9 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% denne zo sumy Ceny Diela za každý deň porušovania ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti vyplývajúcu z Článku IX. bodu 9.9 Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.12 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania v postupe zhotovovania Diela spočívajúcom v omeškaní so splnením ktoréhokoľvek zo záväzných Mílnikov uvedených v Harmonograme postupu prác o viac ako 15 dní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ bude v takom prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 1.000,- € za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením ktoréhokoľvek Mílnika uvedeného v Harmonograme postupu prác. Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v lehote podľa bodu 3.1.2 Článku III Zmluvy, zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety Objednávateľ nie je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi. Doba omeškania Zhotoviteľa pri každom Mílniku bude zapísaná do stavebného denníka, Objednávateľ je oprávnený uplatniť celkovú kumulatívnu zmluvnú pokutu vzniknutú v súlade s týmto bodom Zmluvy až po protokolárnom odovzdaní Diela.

- 12.13 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy je splatná do 45 dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa.
- 12.14 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj v rozsahu prevyšujúcom uplatnenú zmluvnú pokutu.
- 12.15 Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škodu Zhotoviteľ najmä zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Objednávateľa alebo iných osôb činnosťou Zhotoviteľa, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami. V prípade, ak z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nebude Objednávateľovi poskytnutá ktorákoľvek dotácia alebo jej časť, alebo Objednávateľ nebude oprávnený ktorúkoľvek dotáciu alebo jej časť čerpať, alebo ak z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný dotáciu alebo jej časť vrátiť, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi nahradí všetku škodu, ktorú takto Objednávateľ utrpí, a to najmenej vo výške neposkytnutej/nevyčerpanej alebo vrátanej dotácie alebo jej časti. V prípade, ak z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nebude Objednávateľovi poskytnutý úver, alebo Objednávateľ nebude oprávnený úver čerpať, alebo ak z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný úver alebo jeho časť predčasne vrátiť, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá takto Objednávateľovi vznikne.
- 12.16 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezabavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.

Článok XIII Zánik záväzku

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- a) splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XIV tejto Zmluvy alebo iných ustanovení Zmluvy, ktoré umožňujú Zmluvnej strane od Zmluvy odstúpiť;

Článok XIV Zmena záväzku a odstúpenie od Zmluvy

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať Objednávateľovu žiadosť o zmenu záväzku, ktorá vznikne na základe požiadavky Objednávateľa po uzatvorení Zmluvy.
- 14.2 Zmeny podľa bodu 14.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma Zmluvnými stranami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, uzatvorených v súlade

s ustanoveniami tejto Zmluvy a záväzkami Zhotoviteľa podľa bodu 1.4 a 1.5 Článku I. Zmluvy.

- 14.3 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením Diela podľa tejto Zmluvy alebo podľa Harmonogramu postupu prác vrátane omeškania so splnením ktoréhokoľvek zo záväzných Míľnikov uvedených v Harmonograme postupu prác o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a zabezpečiť dokončenie Diela sám, alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávkam Zhotoviteľa.
- 14.4 Ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu v prípade, keď bol Objednávateľom požiadany k vykonávaniu Diela v súlade so svojimi povinnosťami v zmysle ustanovenia Čl. IX bod 9.26 tejto Zmluvy, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený dať pokyn za zastavenie stavebných prác a od Zmluvy odstúpiť.
- 14.5 Podstatným porušením Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je vadné plnenie Diela alebo porušenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote (10 dní) Zhotoviteľ neodstránil, resp. nevykonal nápravu.
- 14.6 Porušenie Zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy. V prípade jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, v ktorých sa osobitne upravuje právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy už za splnenia podmienok stanovených v každom jednotlivom ustanovení Zmluvy.
- 14.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade prevodu Zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv alebo povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 14.8 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak bol počas platnosti tejto Zmluvy bolo voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie, alebo bol vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.9 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, a ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.10 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť predložiť garančnú zábezpeku v lehote alebo v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z Článku VI. bod 6.9 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť doplniť bankovú záruku v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z Článku VI. bod 6.19 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 14.11 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ postupuje pri plnení predmetu Zmluvy spôsobom nezlučiteľným so záväzkami Zhotoviteľa podľa Článku I. bod 1.4 alebo 1.5 Zmluvy, alebo v rozpore s ktorýmkoľvek záväzkom Zhotoviteľa podľa Článku I. bod 1.4 alebo 1.5 Zmluvy.
- 14.12 Objednávateľ môže odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených ZVO.

- 14.13 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak subdodávateľ Zhotoviteľa s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora nebol v čase platnosti subdodávateľskej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 14.14 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy MDV SR neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa zák. č. 443/2010 Z. z., alebo ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy ŠFRB neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí úveru podľa zák. č. 150/2013 Z. z. na účel výstavby nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A, alebo ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy MDV SR neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa zák. č. 443/2010 Z.z., alebo ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy ŠFRB neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí úveru podľa zák. č. 150/2013 Z.z. na účel výstavby technickej vybavenosti nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A, alebo ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy MDV SR neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011 Z. z., alebo ak s Objednávateľom v lehote 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy MDV SR neuzatvorí Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy podľa predchádzajúcej vety, Zhotoviteľovi z tohto dôvodu nevzniká nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu ani nárok na náhradu ušlého zisku, ani žiadne ďalšie nároky Zhotoviteľa súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy alebo účasťou Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom pre nadlimitné zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní podľa bodu 1.2. Zmluvy. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy bude Zmluvné strany zaväzovať aj v čase po prípadnom odstúpení od Zmluvy.
- 14.15 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zanikne, pričom odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady Diela a pod.).
- 14.16 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zhotoviteľ (alebo jeho právny nástupca/právni nástupcovia) zaväzuje na žiadosť Objednávateľa poskytnúť do užívania Objednávateľom určenej osobe na dobu do dokončenia Diela provízorne stavby, materiál a hmoty, zásoby na stavenisku alebo vo výrobní či sklade, ktoré sú nutné k pokračovaniu prác a všetky doklady spojené s vykonávaním Diela. Desiať nezaplatený materiál, hmoty a zásoby na stavenisku alebo vo výrobní či sklade sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi predať na jeho žiadosť ku dňu odstúpenia od Zmluvy za ceny podľa tejto Zmluvy, ak o to Objednávateľ požiada. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy bude Zmluvné strany zaväzovať aj v čase po prípadnom odstúpení od Zmluvy.
- 14.17 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zúčtovanie riadne vykonaných plnení Zhotoviteľa zrealizuje podľa jednotkových cien vyplývajúcich Rozpočtu – Prílohy

č.2 vo vzťahu kriadne zrealizovanej časti Diela. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na náhradu škody vo forme ušlého zisku, a Zmluvné strany vylučujú aplikovateľnosť ust. § 548 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na tento Zmluvný vzťah. Objednávateľ je oprávnený voči nárokom Zhotoviteľa vzniknutým podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy započítať akékoľvek nároky (splátne aj nesplátne) voči Zhotoviteľovi vzniknuté ku dňu účinkov odstúpenia od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy ustanovenia tohto bodu Zmluvy budú Zmluvné strany zaväzovať aj v čase po prípadnom odstúpení od Zmluvy.

- 14.18 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa upozorniť aké opatrenia je nutné vykonať na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť prerušením vykonávania činností v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ nemôže zabezpečiť tieto činnosti prostredníctvom iných osôb a požiada o to Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať.
- 14.19 V prípade, ak ktorýkoľvek poskytovateľ dotácií alebo úveru odstúpi od Zmluvy o poskytnutí dotácie ale úveru uvedenej v bode E Preambuly Zmluvy v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, Zhotoviteľ zodpovedá za škodu aj v rozsahu sankcií uložených Objednávateľovi poskytovateľom dotácie alebo úveru.

Článok XV

Ostatné ustanovenia

- 15.1 Objednávateľ v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí koordinátora bezpečnosti. Poverená osoba uvedená v tomto bode bude povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ/METRO Bratislava, a.s. písomne oznámi Zhotoviteľovi osobu koordinátora bezpečnosti (s uvedením mena, priezviska, telefónneho čísla a e-mailovej adresy) v lehote do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o poskytnutie dotácií alebo úveru podľa Článku I bod 1.3 až 1.5 Zmluvy, alebo ich čerpaním, alebo splnením podmienok ich poskytnutia a čerpania, alebo výkonom kontrolnej činnosti zo strany ich poskytovateľov alebo orgánov verejnej moci.
- 15.3 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude alebo môže byť poskytnutá poskytovateľom dotácií alebo úveru podľa Článku I bod 1.3 až 1.5 Zmluvy a títo majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so

zmluvou o poskytnutí dotácie a/alebo úveru pri zohľadnení ochrany osobných údajov Zhotoviteľa.

Článok XVI Licenčná zmluva

- 16.1V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za Dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a v neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje licenciu podľa tohto článku zmluvy Objednávateľovi bezodplatne.
- 16.2 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií podľa článku XVI Zmluvy, pričom licencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.

Článok XVII Ochrana osobných údajov

- 17.1 Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**zákon o ochrane osobných údajov**“).
- 17.2 Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosc spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.

- 17.3 V prípade, ak Zhotoviteľ príde pri plnení tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva Objednávateľ, Zhotoviteľ nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané Objednávateľom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe (s výnimkou subdodávateľa v prípade nevyhnutnosti), zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľ nesmie vynášať z priestorov Objednávateľa žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.) (ďalej len ako „**nosič informácií**“), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané Objednávateľom a ani vyhotovovať kópie týchto nosičov informácií.
- 17.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne vrátiť Objednávateľovi všetky nosiče informácií, ktoré obsahujú osobné údaje spracúvané Objednávateľom. V prípade, ak niektorý z nosičov informácií obsahujúci osobné údaje je potrebný pre plnenie podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť takýto nosič informácií bezodkladne po ukončení plnení podľa tejto Zmluvy.
- 17.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
- 17.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, zákona o ochrane osobných údajov a tejto Zmluvy.
- 17.7 Zhotoviteľ je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo Objednávateľovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak Zhotoviteľ koná nad rámec alebo v rozpore stouto Zmluvou (najmä, nie však výlučne v rozpore s ustanoveniami bodov 17.3, 17.4, 17.5 a 17.6 tohto Článku Zmluvy).

Čl. XVIII

Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 18.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 18.2 Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej,

elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (takéto informácie spolu ďalej len ako „**dôverná informácia**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.

- 18.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 18.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 18.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôvernú informáciu v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 18.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 18.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
 - b) boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - c) boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - d) boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôvernú informáciu; alebo
 - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami,
 - f) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán v súvislosti s podávaním žiadosti o poskytnutie dotácií alebo úveru podľa Článku I bod 1.3 až 1.5 Zmluvy, alebo ich čerpaním, alebo výkonom kontrolnej činnosti zo strany ich poskytovateľov alebo orgánov verejnej moci.
- 18.8 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôvernú informáciu mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôvernú informáciu, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 18.9 Všetky dôvernú informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 18.10 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 18.11 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 18.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 18.13 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 18.14 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 18.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
- 18.16 V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy táto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

ČI. XIX

Komunikácia Zmluvných strán

- 19.1. Všetka písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku, príp. v českom jazyku, a to v písomnej forme doručenej osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že prípustnou je aj komunikácia prostredníctvom e-mailu elektronickou správou, pričom v prípade, ak sú takto komunikované významné skutočnosti, musí byť táto doplnená bez zbytočného odkladu aj v písomnej forme doručenej osobne alebo poštou.
- 19.2. Prípadné ústne pokyny, súhlasy alebo stanoviská musia byť bez zbytočného odkladu predložené aj niektorým zo spôsobov podľa bodu 19.1 tohto Článku.
- 19.3 Zhotoviteľ je povinný uchovávať originály komunikácie, ktorými disponuje, alebo ktoré získa inak, kópie komunikácie týkajúcej sa tejto Zmluvy a/alebo vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy.
- 19.4 Vzhľadom na postavenie METRO Bratislava, a. s. vyplývajúce z bodov E) a F) Preambuly Zmluvy písomnosti adresované Objednávateľovi budú Zhotoviteľom doručované do METRO Bratislava, a. s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, na adresu pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava, a úkony a písomnosti pre ktoré je dohodnutá elektronická forma komunikácie, elektronicky na adresu matus.mocary@metroba.sk; drahan.petrovic@metroba.sk
- 19.5 Písomnosti adresované Zhotoviteľovi budú Objednávateľom a METRO Bratislava, a.s. doručované Zhotoviteľovi na adresu :, a úkony a písomnosti pre ktoré je dohodnutá elektronická forma komunikácie, elektronicky na adresu
- 19.6. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia Zmluvných strán týkajúca sa plnení povinností podľa tejto Zmluvy, prebieha prostredníctvom zodpovedných osôb

poverených Zmluvnými stranami v súlade s bodom 8.3 Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 19.7. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pri zachovaní ustanovenia bodu 19.4. a 19.5 tohto Článku. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku, uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 19.8. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu oznámenú podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové adresy.
- 19.9. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne si oznámiť navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XX **Záverečné ustanovenia**

- 20.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve v súlade s § 18 ZVO, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a uzatvorených v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 20.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom SR.
- 20.3 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 20.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, alebo po zverejnení

v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako nadobudnú účinnosť i) Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (v SO 01 – Objekt A) podľa zák.č. 443/2010 Z.z, uzatvorená medzi Objednávateľom a MDV SR, a ii) Zmluva o poskytnutí úveru podľa zák. č. 150/2013 Z. z. na účel výstavby nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A uzatvorená medzi Objednávateľom a ŠFRB, a iii) Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v SO 01 – Objekt A podľa zák. č. 443/2010 Z. z, uzatvorená medzi Objednávateľom a MDV SR , a iv) Zmluva o poskytnutí úveru podľa zák. č. 150/2013 Z. z. na účel výstavby technickej vybavenosti nájomných bytov v SO – 01 – Objekt A uzatvorená medzi Objednávateľom a ŠFRB, a v) Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov (v SO – 02) podľa zák. č. 261/2011 Z. z. uzatvorená medzi Objednávateľom a MDV SR, a vi) Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu náhradných nájomných bytov v SO – 02 podľa zák. č. 261/2011 Z. z., pričom Zmluva nadobudne účinnosť až okamihom nadobudnutia účinnosti poslednej (t. zn. účinnosťou všetkých) z uvedených zmlúv i) až vi), s výnimkou ustanovenia bod E) Preambuly Zmluvy, ustanovenia Článku XIV bod 14.14 Zmluvy a tohto bodu 20.4 Zmluvy, ktoré nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov alebo po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa v lehote do piatich dní.

20.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.

20.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.

20.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č.1 Dokumentácie pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovaná Zhotoviteľom projektovej dokumentácie PROMA, s.r.o., so sídlom: Bytčická 16/3492, Žilina 010 01, IČO: 31 621 252
- Príloha č. 2 Rozpočet – ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 3 Územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 24.9.2021, 5704/202105-UKSP/JŠ-14
- Príloha č. 4 Stavebné povolenie íloha č. 5 Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy a správcov inžinierskych sietí
- Príloha č. 6 Harmonogram postupu prác
- Príloha č. 7 Projekt organizácie výstavby
- Príloha č. 8 Vzory listín (Súpis vykonaných prác, Zisťovací protokol)
- Príloha č. 9 Plán organizácie dopravy
- Príloha č. 10 Technické listy mesta Bratislavy
- Príloha č.11 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou (stavebno montážne poistenie)

- Príloha č. 12 Zoznam subdodávateľov a údaje o subdodávateľoch ktorí sa budú podieľať na zhotovení Diela
- Príloha č.13 Systém riadenia kvality (ISO 9001 alebo podľa ekvivalentnej normy)
- Príloha č. 14A Plán BOZP
- Príloha 14B Zmluvné pokuty za porušenia BOZP (sadzobníkom Zmluvnými stranami dohodnutých zmluvných pokút za porušenia BOZP)
- Príloha č. 15 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) potvrdená stavebným úradom
- Príloha č.16 Povrchy exteriér (dlažba, prídlažba)

20.8. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.

20.9. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa

v, dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
 Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
 (podpis)
 námestníčka primátora

.....
 (oprávnená osoba – meno,