

K bodu č. 24 – MsZ 15.12.2022

Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a časti nádvorcia v budove súp. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a nádvorcia vo výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, s cieľom realizácie hudobných vystúpení, divadelných predstavení a iných kultúrnych podujatí, vytvorenia dočasných výstavných priestorov a skúšobných priestorov, ateliérov, s podmienkou poskytovania občerstvenia formou bufetu alebo kaviarne, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov a nádvorcia v stavbe súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Bratislavské kultúrne a informačné stredisko je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá zabezpečuje rôzne typy podpory pre aktérov v oblasti kultúry a verejného života na celom území mesta Bratislavy. Prostredníctvom otvorenej výzvy poskytuje možnosť nefinančnej podpory a spolupráce vo forme potrebného servisu, technického a materiálového vybavenia, či efektívnej komunikácie. Pomáha tak vytvárať priaznivé podmienky pre kultúrne i komunitné aktivity občanov ako aj vzťah obyvateľov i návštevníkov k mestu a mestským častiam, s cieľom rozvoja kvality

života v Bratislave. Motiváciou Bratislavského kultúrneho a informačného strediska k navrhovanému nájmu priestorov na Bielej 6 je rozšírenie interiérových kapacít, v ktorých by organizácia mohla intenzívnejšie a rozmanitejším spôsobom rozvíjať svoje doterajšie úspešné aktivity viazané predovšetkým na podporu nezriaďovanej kultúry v hlavnom meste, a tiež na vlastné kultúrne podujatia. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko totiž výrazne vníma potreby žiadateľov o spoluprácu, ako napríklad menších hudobných/divadelných telies, pri ktorých vzniká po odzverení budovy na Židovskej ulici a Divadla Pavla Országha Hviezdoslava často dopyt po skúšobných priestoroch, ateliéroch či priestoroch vhodných pre tvorbu a prácu (kurz sprievodcov).

Na tento dopyt by mohlo Bratislavské kultúrne a informačné stredisko čiastočne odpovedať rozšírením ponuky o priestory na Bielej 6 v rámci svojej otvorenej výzvy „Open Call – podpora a spolupráca“. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko má teda záujem vytvoriť v objekte na Bielej 6 priestor, ktorý nielen doplní súčasné aktivity organizácie (kurz Sprievodca cestovného ruchu, vychádzky Rande s mestom, mobiliár Sadni si!, mestské hudobné telesá, a pod.), ale predovšetkým bude slúžiť súčasným a budúcim žiadateľom o infraštruktúrne (skúšobne, ateliéry, štúdiá) a prezentačné priestory (divadlá, kluby, kiná, galérie) v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.