

K bodu č. 22 – MsZ 15.12.2022

Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 4., 6. a 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pri nájme pozemkov pod bodom 5. len na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR so sídlom Hlavná 1162/202 v Kráľovskom Chlmcí, IČO 42409454,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2782/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 23,25, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25 so sídlom Ľ. Zúbka 23 v Bratislave, IČO 36071684,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/27 – ostatné plochy, vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 50, 52, Račianska 61, 63, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Naša Sibírska so sídlom Sibírska 52 v Bratislave, IČO 30846692,
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22074/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1274, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Bielom Kríži 13,15,17, v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. so sídlom Hagarova 9/B v Bratislave, IČO 35750634,
5. časť pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda a parc. č. 3725 – orná pôda, vo výmere 7 m², zapísaných na LV č. 4971, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Karloveská 57, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom Karloveská 418/57 v Bratislave, IČO 30848148,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2933 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20, v zastúpení Contesta, s. r. o. so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.