

**Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa
07.02.2022**

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², zapísaného na LV č. 1748, a časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 2021, spolu vo výmere 118 m², spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A v Bratislave, IČO 35790164, s cieľom vybudovania stavebných objektov „SO 11 dopravné napojenie Černyševského ul.“, a „SO 13 prepojenie peších trás OC Bosáková“, v súvislosti s výstavbou projektu „Obchodné centrum Bosáková“ na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 22,50 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 2 655,00 eur,
2. 2,25 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 265,50 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², zapísaného na LV č. 1748, a časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 2021, spolu vo výmere 118 m², spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných objektov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.