

## **K bodu č. 17 – MsZ 15.12.2022**

### **Výpis**

### **zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022**

---

#### **k bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

#### Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov, s cieľom vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, a to:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov „Baltská 5“, Baltská 5, so sídlom v Bratislave, IČO 31811426,

2. časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 5311/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9, v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, so sídlom v Bratislave, IČO 35698845,

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2180 – ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, Mariánovi Prosuchovi,

4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1520 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 7, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. – 4. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových vstupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.