

K bodu č. 16 – MsZ 15.12.2022

Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na predaj, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3274/2 a parc. č. 3274/5, žiadateľom Richard Penev, Magdaléna Penevová a Barbora Schranzová

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3274/2 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 3274/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², ktoré boli podľa GP č. 38/2021, číslo overenia G1-1868/2021, odčlenené od pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 629 – orná pôda vo výmere 55 m² a parc. č. 657/105 – ostatná plocha, vo výmere 2 319 m², zapísaných na LV č. 270, do podielového spoluvlastníctva Richardovi Penevovi, podiel 1/4, Magdaléne Penevovej, podiel 1/2 a Barbore Schranzovej, podiel 1/4, za kúpnu cenu 247,40 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 21 771 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu, prípadne podiel na kúpnej cene naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov, spočíva v tom, že kupujúci predmetné pozemky dlhodobo užívajú a riadne obhospodarujú. Kupujúci sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov a stavby, ktoré so záujmovými pozemkami tvoria jeden funkčný celok. Vzhľadom na umiestnenie a výmeru záujmových pozemkov je jednoznačné, že akékoľvek iné využitie pozemkov ako užívanie vo funkčnom celku s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je neúčelné a nemožné.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.