

K bodu č. 12 – MsZ 15.12.2022

Výpis zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4, Marekovi Tunegovi s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého obnovením neknihovaného pozemku parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 103/2006, úradne overeného dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Tunegu a Ing. Ivany Tunegovej, za kúpnu cenu celkove 5 800,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Na pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána, ktoré sú v súlade so stavebným povolením č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011 a stavebným povolením č. 2011-10/2466/II/K/1/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011, vo vlastníctve kupujúcich.

Dňa 14. 01. 2021 bola medzi kupujúcimi – manželmi Tunegovcami, Ing. Petrom Čechom a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o., spísaná dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu parc. č. 755/4 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Ing. Peter Čech ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/1 v k. ú. Záhorská Bystrica a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3 v k. ú. Záhorská Bystrica a spoločnosť T & T Development, spol. s r.o. ako výlučný vlastník pozemku registra „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, k. ú. Záhorská Bystrica, a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3, k. ú. Záhorská Bystrica, s prevodom parc. č. 755/4 do vlastníctva kupujúcich a následným zriadením vecného bremena na danom pozemku v ich prospech súhlasili.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.