

K bodu č. 10 – MsZ 15.12.2022

Výpis

zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 07.02.2022

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6, a nasl., spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhla **zvýšiť cenu na 400,00 eur/m²**, čo pri výmere spolu 1 537 m² predstavuje sumu 614 800,00 eur

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča MsZ schváliť

1.alternatíva

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², parc. č. 4410/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², parc. č. 4410/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², parc. č. 4410/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 4410/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 4410/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², parc. č. 4410/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², parc. č. 4433/14 – ostatná plocha vo výmere 1 034 m², zapísaných na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO 36366722, za kúpnu cenu **400,00 eur/m²**, čo pri výmere spolu 1 537 m² predstavuje sumu 614 800,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú prevažne v bezprostrednom dotyku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa sa dosiahne scelenie pozemkov a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v súlade s objemovými a funkčnými regulatívmi platného územného plánu.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 07.02.2022, v.r.