

KOMISIA PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 7.12. 2022

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda JUDr. PhDr. Branislav Záhradník. Program rokovania Komisie dňa: 7.12.2022 pozri pozvánka na rokovanie.

Ing. Juraj Káčer a Mgr. Art. Adam Berka boli ospravedlnení a ostatní členovia komisie boli prítomní

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov komisie a dal hlasovať o programe rokovania komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Prerokovanie a schválenie Náplne činností Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **schválila** predloženú Náplň činností Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Prerokovanie a schválenie Rokovacieho poriadku Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **schválila** predložený Rokovací poriadok

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Voľba podpredsedu Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Prítomní členovia komisie po krátkej rozprave hlasovali o návrhu, že JUDr. Lucia Plaváková, PhDr. bude zastávať funkciu podpredsedu komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6, a nasl., spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhla **zvýšiť cenu na 400,00 eur/m²**, čo pri výmere spolu 1 537 m² predstavuje sumu 614 800,00 eur

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča MsZ schváliť

1.alternatíva

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 108 m², parc. č. 4410/7 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 186 m², parc. č. 4410/9 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 65 m², parc. č. 4410/11 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 39 m², parc. č. 4410/12 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 37 m², parc. č. 4410/13 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 36 m², parc. č. 4410/14 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 32 m², parc. č. 4433/14 – ostatná plocha vo výmere 1 034 m², zapísaných na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO 36366722, za kúpnu cenu **400,00 eur/m²**, čo pri výmere spolu 1 537 m² predstavuje sumu 614 800,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzané pozemky sú prevažne v bezprostrednom dotyku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa sa dosiahne scelenie pozemkov a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v súlade s objemovými a funkčnými regulatívmi platného územného plánu.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3, Bezekova ulica, MUDr. Petrovi Haferovi s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², vzniknutého oddelením od pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 2982/200 a parc. č. 2983/200, k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920, podľa GP č. 59/2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Petra Haferu, bytom Bezekova 3220/17, Bratislava a MUDr. Lenky Haferovej, bytom Cabanova 2175/3, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 16 355,53 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 2134/3 v k. ú. Dúbravka spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Parcela č. 2134/3 v k. ú. Dúbravka sa nachádza pred stavbou rodinného domu súpis. č. 3220 na parc. č. 2134/4, evidovanom na LV č. 626, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich spolu s pozemkami registra „E“, parc. č. 2134/2 a parc. č. 2134/4. Je bezprostrednou súčasťou dvora a príslušenstva daného rodinného domu. Cez parc. č. 2134/3 majú kupujúci zabezpečený vstup do domu, pričom časť parcely je pokrytá betónovou dlažbou určenou pre parkovanie.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4, Gbelská ulica, Marekovi Tunegovi s manželkou

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj

pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého obnovením neknihovaného pozemku parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 103/2006, úradne overeného dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Tunegu a Ing. Ivany Tunegovej, obaja bytom Tatranská 15/A, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 5 800,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Na pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána, ktoré sú v súlade so stavebným povolením č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011 a stavebným povolením č. 2011-10/2466/I/K/1/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011, vo vlastníctve kupujúcich.

Dňa 14. 01. 2021 bola medzi kupujúcimi – manželmi Tunegovcami, Ing. Petrom Čechom a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o., spísaná dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu parc. č. 755/4 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Ing. Peter Čech ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/1 v k. ú. Záhorská Bystrica a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3 v k. ú. Záhorská Bystrica a spoločnosť T & T Development, spol. s r.o. ako výlučný vlastník pozemku registra „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, k. ú. Záhorská Bystrica, a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3, k. ú. Záhorská Bystrica, s prevodom parc. č. 755/4 do vlastníctva kupujúcich a následným zriadením vecného bremena na danom pozemku v ich prospech súhlasili.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhla **zvýšiť cenu na 300,00 eur/m²**, čo pri výmere spolu 361 m² predstavuje sumu 108 300,00 eur

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², vzniknutých podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7A, Bratislava, IČO 50794922, za kúpnu cenu celkove **108 300,00 eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 4784, a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 8

Návrh na predaj pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Brezová ulica, parc. č. 886/28, Ing. Milošovi Nemcovi a Janke Nemcovej

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 886/28 – záhrada vo výmere 111 m², LV č. 270, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Milošovi Nemcovi a Janke Nemcovej, obidvaja bytom Chlumeckého 7, Bratislava, za kúpnu cenu 50,75 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 633,25 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 886/28, spočíva v polohe pozemku a spôsobe jeho využitia. Pozemok je užívaný, oplotený a susediaci s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 886/29, parc. č. 886/185 a stavbou súpis. č. 8733 – záhradná chata na parc. č. 886/29, k. ú. Vrakuňa, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41, Ivanovi Stykovi a spol.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m², vzniknutého podľa GP č. 28/2022 odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatná plocha vo výmere 378 m², LV č. 8925, do podielového spoluvlastníctva, a to:

- podiel 1/5 Ivanovi Stykovi, bytom Štúrova 1321/13, Chorvátsky Grob,
 - podiel 1/5 RNDr. Zuzane Piknovej, bytom Drobného 1903/20, Bratislava,
 - podiel 1/5 Dagmar Horváthovej, bytom Radvanská 2065/16, Bratislava,
 - podiel 1/5 MUDr. Ondrejovi Horváthovi, bytom Na Pískách 496/21, Praha,
 - podiel 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov doc. RNDr. Miry Horváthovej, PhD. a Pavla Horvátha, bytom Radvanská 16A, Bratislava,
- za kúpnu cenu 441,68 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 208,40 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom slúži a bude slúžiť ako prístup k ich nehnuteľnostiam. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov, ktorého lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú jeho samostatné využitie, sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvorí sa predpoklady pre vznik kompaktného celku.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 10

Návrh na predaj, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Kosodrevinová ulica, parc. č. 3274/2 a parc. č. 3274/5, žiadateľom Richard Penev, Magdaléna Penevová a Barbora Schranzová

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3274/2 – záhrada vo výmere 80 m² a parc. č. 3274/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², ktoré boli podľa GP č. 38/2021, číslo overenia G1-1868/2021, odčlenené od pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 629 – orná pôda vo výmere 55 m² a parc. č. 657/105 – ostatná plocha, vo výmere 2 319 m², zapísaných na LV č. 270, do podielového spoluvlastníctva Richardovi Penevovi, bytom Cabanova 30, Bratislava, podiel 1/4, Magdaléne Penevovej, bytom Kosodrevinová 23, Bratislava, podiel 1/2 a Barbore Schranzovej, bytom Stropkovská 9, Bratislava, podiel 1/4, za kúpnu cenu 247,40 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 21 771 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu, prípadne podiel na kúpnej cene naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov, spočíva v tom, že kupujúci predmetné pozemky dlhodobu užívajú a riadne obhospodarujú. Kupujúci sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov a stavby, ktoré so záujmovými pozemkami tvoria jeden funkčný celok. Vzhľadom na umiestnenie a výmeru záujmových pozemkov je jednoznačné, že akékoľvek iné využitie pozemkov ako užívanie vo funkčnom celku s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je neúčelné a nemožné.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu

častí pozemkov, s cieľom vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, a to:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 22 m², k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov „Baltská 5“, Baltská 5, so sídlom v Bratislave, IČO 31811426,
2. časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 5311/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9, v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, so sídlom v Bratislave, IČO 35698845,
3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2180 – ostatná plocha vo výmere 6 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, Mariánovi Prosuchovi, Vyšehradská 9 v Bratislave,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1520 – ostatná plocha vo výmere 15 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 7, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. – 4. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODARKEMU PODNIKU, štátny podnik, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10 – orná pôda vo výmere 3 030 m², zapísaný na LV č. 7003, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, s cieľom uloženia výkopku z čistenia koryta vodného toku Račianskeho potoka, na dobu určitú - od 15. 01. 2023 do 31. 01. 2024, za nájomné:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku uvedeného v návrhu uznesenia SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o vyčistenie koryta Račianskeho potoka, zlepšenia jeho prietoku a zabráneniu vybreženiu vody, čím sa zabezpečí priaznivý vplyv na rozvoj a využitie územia.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, Podielnickemu družstvu DUNAJ so sídlom v Rusovciach

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, definovaných v Prílohe č. 1 a 2 tohto uznesenia, spolu vo výmere 747 937 m², Podielnickemu družstvu DUNAJ, so sídlom Vývojová 852 v Rusovciach, IČO 00190667, s cieľom zabezpečenia ochrany chránených živočíchov, dropa veľkého a sokola kobcovitého, poľnohospodársku činnosť, na dobu určitú 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ha/rok, čo pri výmere 74,8 ha predstavuje ročne sumu 74,80 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k. ú. Rusovce a k. ú. Čunovo, definované v Prílohe č. 1 a 2 tohto uznesenia, Podielnickemu družstvu DUNAJ, so sídlom Vývojová 852 v Rusovciach, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených živočíchov, dropa veľkého a sokola kobcovitého v chránenom vtáčom území Sysľovské polia.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², zapísaného na LV č. 1748, a časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 2021, spolu vo výmere 118 m², spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A v Bratislave, IČO 35790164, s cieľom vybudovania stavebných objektov „SO 11 dopravné napojenie Černyševského ul.“, a „SO 13 prepojenie peších trás OC Bosáková“, v súvislosti s výstavbou projektu „Obchodné centrum Bosáková“ na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 22,50 eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 2 655,00 eur,

2. 2,25 eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 265,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², zapísaného na LV č.

1748, a časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaného na LV č. 2021, spolu vo výmere 118 m², spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A v Bratislave, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných objektov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1499, spoločnosti umyvarka s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „E“ KN parc. č. 1499 – ostatná plocha vo výmere 10 m², zapísaného na LV č. 7278, ktorý je identifikovaný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, s cieľom realizácie a užívania stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, spoločnosti umyvarka s.r.o., Hurbanovo námestie 9, Bratislava, IČO 51868482, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 19,50 eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 195,00 eur,

2. 1,95 eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 19,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť umyvarka s.r.o. bude realizovať a užívať

stavebné úpravy vjazdu do areálu a stavebnú úpravu dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, pričom na vydanie staveného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 4., 6. a 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pri nájme pozemkov pod bodom 5. len na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR so sídlom Hlavná 1162/202 v Kráľovskom Chlmci, IČO 42409454,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2782/1 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 23,25, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25 so sídlom Ľ. Zúbka 23 v Bratislave, IČO 36071684,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/27 – ostatné plochy, vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 50, 52, Račianska 61, 63, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Naša Sibírska so sídlom Sibírska 52 v Bratislave, IČO 30846692,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22074/1 - zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1274, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Bielom Kríži 13,15,17, v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. so sídlom Hagarova 9/B v Bratislave, IČO 35750634,

5. časť pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda a parc. č. 3725 – orná pôda, vo výmere 7 m², zapísaných na LV č. 4971, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Karloveská 57,

v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom Karloveská 418/57 v Bratislave, IČO 30848148,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2933 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20, v zastúpení Contesta, s. r. o. so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákolvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679/8, spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 5679/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 500 m², zapísaného na LV č. 1395, s cieľom revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku vo výmere 470 m² a užívania vjazdu a výjazdu vo výmere 30 m², spoločnosti INTERPHARM Slovakia, a.s., Uzbecká 18/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35789841, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 4,68 eur/m²/rok, pre účel revitalizácie, zatrávnenia a nového oplotenia pozemku, čo pri výmere 470 m² ročné nájomné predstavuje sumu 2 199,60 eur,

2. 9,36 eur/m²/rok, pre účel užívania vjazdu a výjazdu, čo pri výmere 30 m² ročné nájomné predstavuje sumu 280,80 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5679/8 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v susedstve pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5679/9, parc. č. 5680/19, par. č. 5680/20 a parc. č. 5680/21, vo vlastníctve spoločnosti INTHERPHARM Slovakia, a.s., ktorá ho plánuje spoločne so svojimi pozemkami novo oplotiť, zrevitalizovať, zatravníť a v časti užívať ako vjazd a výjazd, pričom všetky pozemky budú spolu tvoriť jeden oplotený areál.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a časti nádvorja v budove súp. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a nádvorja vo výmere 59,00 m² v stavbe súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, s cieľom realizácie hudobných vystúpení, divadelných predstavení a iných kultúrnych podujatí, vytvorenia dočasných výstavných priestorov a skúšobných priestorov, ateliérov, s podmienkou poskytovania občerstvenia formou bufetu alebo kaviarne, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov a nádvoria v stavbe súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Bratislavské kultúrne a informačné stredisko je príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá zabezpečuje rôzne typy podpory pre aktérov v oblasti kultúry a verejného života na celom území mesta Bratislavy. Prostredníctvom otvorenej výzvy poskytuje možnosť nefinančnej podpory a spolupráce vo forme potrebného servisu, technického a materiálového vybavenia, či efektívnej komunikácie. Pomáha tak vytvárať priaznivé podmienky pre kultúrne i komunitné aktivity občanov ako aj vzťah obyvateľov i návštevníkov k mestu a mestským častiam, s cieľom rozvoja kvality života v Bratislave. Motiváciou Bratislavského kultúrneho a informačného strediska k navrhovanému nájmu priestorov na Bielej 6 je rozšírenie interiérových kapacít, v ktorých by organizácia mohla intenzívnejšie a rozmanitejším spôsobom rozvíjať svoje doterajšie úspešné aktivity viazané predovšetkým na podporu nezriaďovanej kultúry v hlavnom meste, a tiež na vlastné kultúrne podujatia. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko totiž výrazne vníma potreby žiadateľov o spoluprácu, ako napríklad menších hudobných/divadelných telies, pri ktorých vzniká po odzverení budovy na Židovskej ulici a Divadla Pavla Országha Hviezdoslava často dopyt po skúšobných priestoroch, ateliéroch či priestoroch vhodných pre tvorbu a prácu (kurz sprievodcov).

Na tento dopyt by mohlo Bratislavské kultúrne a informačné stredisko čiastočne odpovedať rozšírením ponuky o priestory na Bielej 6 v rámci svojej otvorenej výzvy „Open Call – podpora a spolupráca“. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko má teda záujem vytvoriť v objekte na Bielej 6 priestor, ktorý nielen doplní súčasné aktivity organizácie (kurz Sprievodca cestovného ruchu, vychádzky Rande s mestom, mobiliár Sadni si!, mestské hudobné telesá, a pod.), ale predovšetkým bude slúžiť súčasným a budúcim žiadateľom o infraštruktúrne (skúšobne, ateliéry, štúdiá) a prezentačné priestory (divadlá, kluby, kiná, galérie) v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavebných objektov v Bratislave, realizovaných v rámci stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy, k. ú. Jarovce, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavebných objektov:

1. stavby „Polyfunkčné mestské centrum ZUCKERMANDEL celok Žižkova, Bratislava“ v k. ú. Staré Mesto:

- SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS
- SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS
- SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB
- SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB,

ktoré boli zaradené do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako technické zhodnotenie ku kartám pod názvom:

TRAT NOVY MOST-TUNEL tech. zhod.

TV TUNEL-MOST SNP tech. zhod.

NSK TUNEL-MOST SNP tech. zhod.

O.KAB TUNEL-MOST SNP tech. zhod.,

2. stavby „Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova, Bratislava“ v k. ú. Ružinov:

SO 401 Preložka trolejového vedenia, ktorý bol zaradený do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako technické zhodnotenie ku karte pod názvom:

TV MIEROVA tech. zhod.,

3. stavby „Zastávka MHD a obratisko Mlynské Nivy – Bratislava“ v k. ú. Nivy: SO 02 Prípojka NN (súčasťou SO je aj informačná tabuľa), ktorý bol zaradený do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod názvom karty majetku:

PRIPOJKA NN – ZASTAVKA GROFSKA NIVA,

4. stavby „Vybudovanie zastávky MHD Jarovce – hasičská zbrojnica, Jantárová ulica“ v k. ú. Jarovce:

SO 601 Prípojka NN a rozvody NN pre zastávku – Jantárová ulica, ktorý bol zaradený do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod názvom karty majetku: PRIPOJKA NN – ZASTAVKA JAROVCE,

spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, na zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu, zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691413 k zmluve o nájme č. 088300691400 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom stavebných objektov, ktoré boli zaradené do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu,

že tieto stavebné objekty budú slúžiť pre potreby a na zlepšenie fungovania mestskej hromadnej dopravy, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 20

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2, spoločnosti MMK 10, s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže na Kuzmányho ulici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925, spoločnosti MMK 10, s.r.o., so sídlom Na vrátkach 3379/15, Bratislava, IČO 54382068 za kúpnu cenu celkove v sume 6 987,45 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 21

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/70, Mgr. Helene Jaššíkovej a spol. (Tiborovi, Falbovi Ing. Štefanovi Falbovi a Karolovi Falbovi), ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu na Baltskej ulici

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN, parc. č. 5269/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý bol podľa GP č. 3/2022, číslo overenia G1 – 353/2022, oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5269/13, LV č. 1395, do podielového spoluvlastníctva Mgr. Heleny Jaššíkovej, bytom Devín 4389 v Bratislave, podiel 7/48, Karola Falba, bytom Šamorínska 59 v Bratislave, podiel 27/48, Tibora Falba, bytom Eisnerova 6130/7 v Bratislave, podiel 7/48, a Ing.

Štefana Falba, bytom Staromlynská 9561/39 v Bratislave, podiel 7/48, za kúpnu cenu v sume 322,06 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu, prípadne podiel na kúpnej cene naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod predaja pozemku spočíva v tom, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu, ktorý čiastočne zasahuje do pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Vzhľadom na výmeru pozemku a skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod stavbou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, je jednoznačné, že jeho iné využitie ako užívanie s predmetnou stavbou nie je možné.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Narcisová ulica, parc. č. 15585/2 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhla **zvýšiť cenu na 300,00 eur/m²**, čo pri výmere 607m² predstavuje sumu 182 100,00 eur

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m², LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v celosti, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., Gagarinova 7/A, Bratislava, IČO 35862432, za kúpnu cenu **300,00 eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove 182 100,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 23

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 2592,

- parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,
- parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²,
- parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m²,
- parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²,
- parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
- parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m²
- parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
- parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 1 v Bratislave, IČO 00603481, od spoločnosti INVEST 9 – Westend Gate a. s., so sídlom Karloveská 31 v Bratislave, IČO 36288411, za kúpnu cenu 48,56 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 37 925,36 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 24

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzájomných pohľadávok a vzťahov k pozemkom v Bratislave s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, a to:

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2040/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 813 m², zapísaného na LV č. 10, za kúpnu cenu 153,80 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 278 839,40 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4715/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², parc. č. 4715/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 1656, za kúpnu cenu 111,08 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 7 331,28 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1208/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 1208/6 – zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 20 m², zapísaných na LV č. 1, za kúpnu cenu 188,22 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 19 574,88 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2079/1 – ostatné plochy vo výmere 4 173 m², parc. č. 2079/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 497 m², parc. č. 2079/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 210 m², parc. č. 2079/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 294 m², zapísaných na LV č. 1786, za kúpnu cenu 94,41 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 866 117,34 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2406/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 352 m², parc. č. 2406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m², zapísaných na LV č. 1786, za kúpnu cenu 63,36 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 298 805,76 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1162/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m², parc. č. 1162/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m², zapísaných na LV č. 1, za kúpnu cenu 128,82 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 66 599,94 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², parc. č. 5580/10 – les vo výmere 3 070 m², zapísaných na LV č. 2212, za kúpnu cenu 117,32 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 374 954,72 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19557/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parc. č. 19557/3 – les vo výmere 2 634 m², zapísaných na LV č. 3610, za kúpnu cenu 52,79 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 142 849,74 eur,

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1007/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 221 m², parc. č. 1007/143 – ostatné plochy vo výmere 293 m², zapísaných na LV č. 1248, za kúpnu cenu 115,94 eur/m², t. z. za kúpnu cenu 59 593,16 eur,

a prevod vodovodnej infraštruktúry situovanej, k. ú. Lamač v hodnote eur a vodovodnej infraštruktúry situovanej v k. ú. Devínska Nová Ves v hodnote eur, spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom pod stavbami vodovodov, šácht, rozvodov verejnej kanalizácie, vodární a plôch pre vodohospodárske stavby, za kúpnu cenu celkove eur a urovanie vzájomných pohľadávok medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Bratislavskou vodárenskou spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ktorého predmetom bude kumulatívne splnenie záväzkov:

a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zoberie späť žalobné návrhy vedené na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 3C/22/2018 a č. k. 6C/16/2019.

b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nebude požadovať od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy náhradu časti trov súdneho konania a právneho zastúpenia v súdnych sporoch vedených na Okresnom súde Bratislava I. č. k. 3C/22/2018 a č. k. 6C/16/2019 v hodnote eur.

c) Schválenie odpustenia pohľadávky evidovanej hlavným mestom proti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu v sume eur.

d) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava započíta pohľadávky evidované proti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré vznikli neoprávneným užívaním pozemkov, dva roky spätne v sume 161 996,76 eur a prvú časť kúpnej ceny v hodnoteeur, za pohľadávky evidované Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. proti hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pozostávajúce v úhrade istiny zo súdnych sporov v sume 905 377,53 eur a časť trov súdneho konania a právneho zastúpenia v sume eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní, ktorej predmetom je vzájomné usporiadanie pohľadávok bude zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísaná najneskôr dňa 15. 12. 2022. V prípade, že dohoda o prevode nehnuteľností a vzájomnom usporiadaní pohľadávok nebude Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva, ktorej predmetom je prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Vrakuňa, k. ú. Vinohrady, k. ú. Devín a k. ú. Rača, bude zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísaná najneskôr dňa 15. 12. 2022. V prípade, že kúpna zmluva nebude Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradí druhú časť kúpnej ceny v sume eur naraz do 5 dní od podpísania dohody o urovnaní obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 23. 12. 2022.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 25

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22300, Svätovavrínecká ulica, v prospech spoločnosti Zig Zag, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu vyznačenom podľa GP č. G1-1127/22 ako diel 1 vo výmere 4 m², LV č. 6747, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby prístupovej komunikácie „Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrínecká“, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Zig Zag, s.r.o., so sídlom Námestie Andrej Hlinku 3, Bratislava, IČO 50740229, za jednorazovú odplatu 1 428,00 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

k bodu 26

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **neodporúča predložiť materiál na rokovanie MsZ**, nakoľko pre spoločnosť Sanatórium AT, s.r.o. je navrhnuté uznesenie neakceptovateľné.

k bodu 27

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

JUDr. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448