



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2022

Číslo záznamu: MAG 535353/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Správa
o výsledku kontroly vykonanej útvaram mestského kontrolóra
hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Bezáková, v.r.
mestská kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledku kontroly
vykonanej útvaram mestského
kontrolóra hlavného mesta SR
Bratislavy

Zodpovedný:

JUDr. Jana Bezáková, v.r.
mestská kontrolórka

Spracovateľ:

Útvar mestského kontrolóra

Kód uznes.: 1.5.6.
15.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR
Bratislavy

Obsah správy	3
1 Zhrnutie	4
2 Hlavné mesto SR Bratislava – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce zvereným do správy mestským častiam hl.m.SR Bratislavy	5
2.1 Predmet a rámec kontroly.....	5
2.2 Mestská časť Bratislava – Staré mesto	6
2.3 Mestská časť Bratislava – Lamač	8
2.4 Mestská časť Bratislava – Ružinov - detské ihrisko.....	10
2.5 Mestská časť Bratislava – Ružinov – areál základnej školy Ostredková 14	12
2.6 Mestská časť Bratislava – Petržalka	13
2.7 Mestská časť Bratislava – Vajnory.....	15
2.8 Zhrnutie za kontrolované mestské časti.....	18

1 Zhrnutie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce zvereným do správy mestským častiam hl.m.SR Bratislavy.

Kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce zvereným do správy mestským častiam hl. m. SR Bratislavy neboli zistené žiadne závažné nedostatky, preto bola z vykonanej kontroly vypracovaná Správa, ktorá bola doručená kontrolovanej/povinnej osobe dňa 01.12.2022, a tým bola kontrola skončená.

Výkonanou kontrolou plnenia uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorými bol zverený majetok hlavného mesta do správy vybraných mestských častí bolo overené, že tento majetok je užívaný v súlade v texte vyššie uvedenými Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

Správa č. 10/2022	
2 Hlavné mesto SR Bratislava – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom obce zvereným do správy mestským časťam hl.m.SR Bratislavy	
Kontrolovaný subjekt	Magistrát - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a Mestské časti Bratislavy (ďalej len v príslušnom gramatickom tvare „HMBA“ a „MČ“, spolu na účely kontroly ako celku, MČ a HMBA ako „ kontrolovaný subjekt “)
Poverenie	č. 10/2022 zo dňa 16.06.2022
Počet členov kontrolnej skupiny	2
Čas výkonu kontroly	Od 16.06.2022 do 30.09.2022
Kontrolované obdobie	Od 01.01.2019 do 31.12.2021
Dátum doručenia správy na oboznámenie sa kontrolovanému subjektu	01.12.2022
Plán kontrolnej činnosti	Plán kontrolnej činnosti mestského kontrolóra na I. polrok 2022, predložený na rokovanie MsZ dňa 18. novembra 2021, schválený uznesením 1038/2021

2.1 Predmet a rámec kontroly

Kontrolovaný subjekt: identifikácia podľa zamerania časti kontroly v zmysle poverenia, Mestské časti Bratislavy: Lamač, Petržalka, Ružinov, Staré mesto a Vajnory (ďalej tiež ako „MČ“).

Ciele a rámec kontroly spočívajú v preverení nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva HMBA (ďalej tiež ako „MsZ“) a kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, prioritizovane v zmysle Štatútu HMBA, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež aj ako „zákon o majetku obcí“). Kontrola sa v inej časti spracovania smerom k HMBA zameriava na hodnotenie výkonu kontroly zverného majetku HMBA, kde HMBA má pôsobiť preventívne pri ochrane svojho majetku zverného MČ. Negatívne vymedzenie predmetu kontroly v nadväznosti na hodnotiace závery spočíva v kompetenčnej pôsobnosti miestnych kontrolórov MČ, t.j. v dodržiavaní procesného prístupu, foriem a pravidiel, najmä podľa ust. § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí v súvislosti s majetkom HMBA v správe MČ prenechaným tretím osobám do užívania.

Predmet kontroly: vecná identifikácia: nehnuteľnosti kontrolované náhodným výberom (ďalej tiež ako „majetok“ alebo „nehnuteľnosti“). Kontrolované obdobie je vymedzené od 01.01.2019 – 31.12.2021, v prípade vecných súvislostí aj obdobia predchádzajúce a nasledujúce z dôvodu posudzovania podmienok zverenia majetku a zastrešenia zásady, ktorá má bezvýhradnú platnosť po celý čas zverenia majetku: „*Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať*“.

Podklady/Materiály: Pri kontrolnej akcii a spracovaní Správy boli použité len podklady, písomnosti, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, výpisy, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty poskytnuté od kontrolovaných subjektov vrátane verejne zverejnených dokumentov na webe.

2.2 Mestská časť Bratislava – Staré mesto

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 862/2021 bod 2 na svojom zasadnutí dňa 27.5.2021 (ďalej tiež ako „**Uznesenie**“) **schválilo** zverenie pozemkov MČ (viď tabuľka č. 1) s podmienkami tam uvedenými.

Tabuľka č. 1: zverený majetok

Katastr. územie	Parcela	LV	Uznesenie MsZ HMBA č.	Popis alebo účel zverenia
Staré Mesto	21350/1	1656	862/2021 (bod 2)	nachádzajúcich sa pred budovou Slovenského národného múzea na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave, <u>spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule</u> s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlast’ dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“, zo zníženého pylónu od autorov prof. akad. soch. Bohumila Kafku, prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21350/2, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom revitalizácie námestia, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite
Staré Mesto	21350/2			
Staré Mesto	21350/3			
Staré Mesto	21350/4			
Staré Mesto	21350/5			

Evidencia zvereného majetku MČ

Umiestnenie: Pred budovou Slovenského národného múzea na Námestí T. G. Masaryka v Bratislave,

Zverenie majetku: i.) V zmysle Štatútu HMBA účinného zo dňa 01.08.2008; ii.) Protokol o zverení majetku hlavného mesta č. 11 88 0359 21 00 zo dňa 03.09.2021 v znení dodatku č. 11 88 0359 21 01 zo dňa 13.10.2021; iii.) Zaradenie do majetku MČ 09 - 11/2021; iv) obstarávacía cena zvereného majetku v sume 184 303,87 eur.

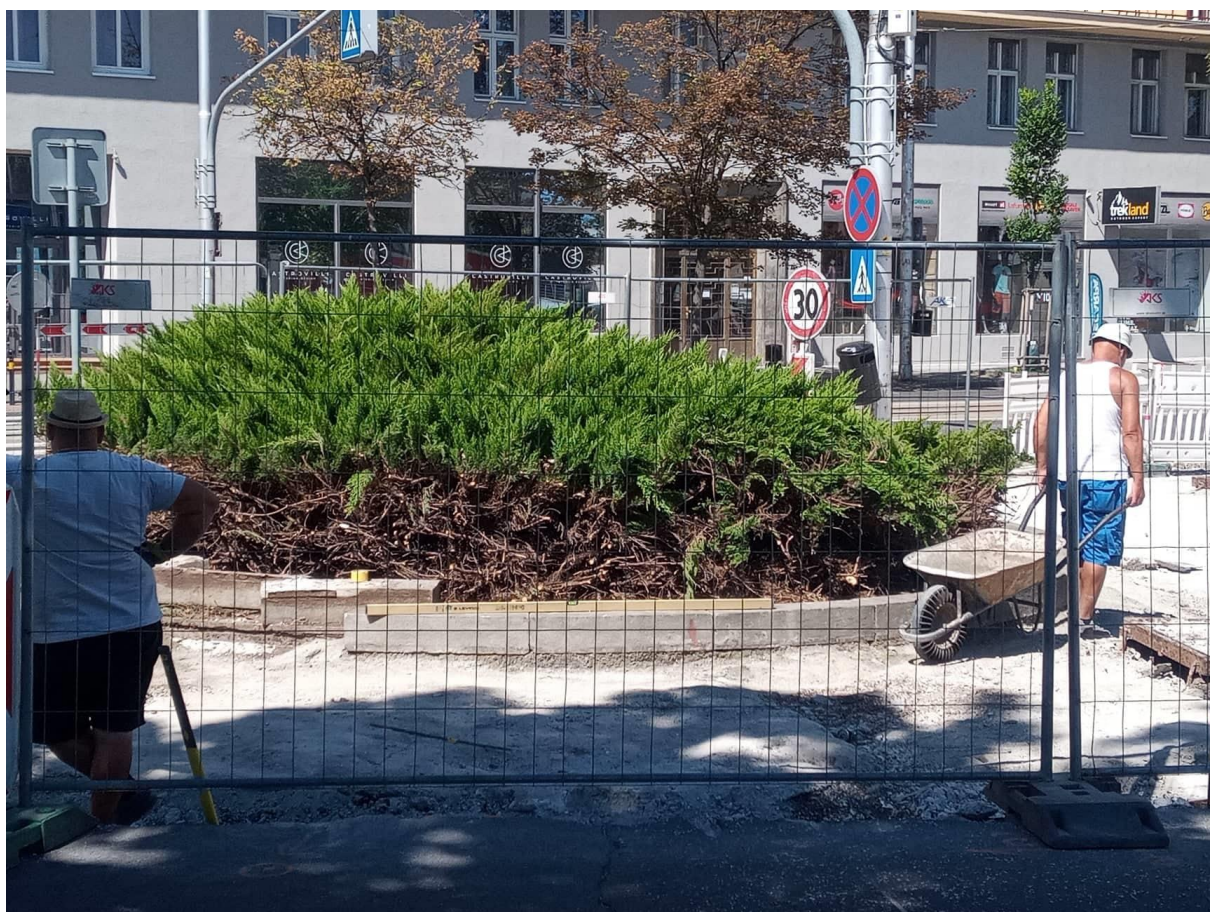
Plnenie uznesenia

Z ohliadky na mieste možno konštatovať, že MČ realizuje v súlade s účelom zverenia majetku - revitalizáciu námestia, zabezpečenie skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

Obrázok č. 1: v čase kontroly



Obrázok č. 2: v čase kontroly



Zistenia - zhrnutie

Kontrolná skupina konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s Uznesením a Protokolom o zverení majetku.

Nakoľko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.3 Mestská časť Bratislava – Lamač

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 338/2019 na svojom zasadnutí dňa 21.1.2019 (ďalej tiež ako „Uznesenie“) **schválilo** zverenie budov a pozemkov MČ s podmienkami tam uvedenými.

Tabuľka č. 2: zverený majetok

Katastr. územie	Parcela/stavba		LV	Uznesenie MsZ HMBA č.	účel zverenia
Lamač	„C“ 1760/3	788 m ²	1	338/2019 (bod 9)	za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska
Lamač	„C“ 1760/4	426 m ²	1		
Lamač	„E“ 1760/7	677 m ²	3758		
Lamač	Stavba bez súpisného čísla, na pozemku 1760/3		-		

Pôvodné Uznesenie 189/2019 bod 9

MČ pôvodnou žiadosťou zo dňa 04. 07. 2016 požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 za účelom zriadenia zberného dvora. Na pozemku parc. č. 1760/3 sa nachádza aj stavba bez založeného LV, evidovaná v majetku mesta. Na rokovaní MsZ HMBA uskutočneného dňa 30. 05. 2019 bol predložený návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV. MsZ na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 30. 05. 2019 Uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV do správy MČ. MČ listom zo dňa 22.08. 2019 oznámila, že k podpisu zverovacieho protokolu nepristúpi a zároveň listom zo dňa 22. 08. 2019 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku tak, ako je to uvedené v špecifikácii. Mestská časť svoju požiadavku zo dňa 22. 08. 2019 odôvodňuje nasledovne: *„Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený priestor, ktorý by spolu s nájmom príľahlého pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení.“* Pozn.: Z vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru vyplýva, že k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/5, LV č. 1 ako PKN parcela č. 705, k.ú. Lamač bol uplatnený reštitučný nárok fyzických osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku. Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. *„Povinná osoba je povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasť a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté.“* Zároveň evidujeme, že k uvedenej PKN parcele č. 705, k.ú. Lamač bol taktiež uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, k.ú. Lamač nie je možné zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Lamač. [zdroj: Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 21. 11. 2019].

Evidencia zvereného majetku MČ

Umiestnenie: Stavby a pozemky, Pod násypom 19

Zverenie majetku: i.) V zmysle Štatútu HMBA účinného zo dňa 01.08.2008; ii.) Protokol o zverení majetku hlavného mesta č. 11 88 0876 19 00 zo dňa 18. 02. 2020; iii.) Zaradenie do majetku MČ 02/2020; iv) obstarávacía cena zvereného majetku v sume 285 829,43 eur.

Plnenie uznesenia

Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia došlo zo strany MČ k vykonaniu základnej údržby a čistiacich prác s cieľom dostať vonkajšie plochy a časť budovy do užívania schopného stavu.

S ohľadom na povahu prác išlo o bežnú údržbu, čistiace práce a likvidáciu odpadu, ktorý sa nachádzal v jednotlivých priestoroch, konkrétne:

Vonkajšie spevnené plochy:

1.) Odstránenie objemného odpadu nachádzajúceho sa na plochách, 2.) Odstránenie prebytočnej zeminu sústredenej v južnej časti areálu, 3.) Odstránenie náletových drevín a buriny, 4.) Realizácia dočasného oplotenia a brány.

Budova a zastrešené nádvorie:

1.) Odstránenie narušených častí zastrešenia, 2.) Oprava vstupnej brány, 3.) Odstránenie objemného odpadu nachádzajúceho sa v interiéri, 4.) Vyčistenie strechy, odkvapov a zvodov, 5.) Vybudovanie NN prípojky,

Prebiehajúce projekčné a geodetické práce:

1.) Projektová dokumentácia NN prípojky, 2.) Geodetické zameranie stavby a jej základných konštrukčných bodov a rozmerov, 3.) Geodetické zameranie časti susedného pozemku.

Obrázok č. 3: po zverení majetku



Obrázok č. 4: v čase kontroly



Obrázok č. 5: v čase kontroly



Zistenia - zhrnutie

MČ do času zabezpečenia všetkých potrebných povolení na zriadenie zberaného dvora, zriadila na zverenom majetku zberné miesto a zabezpečila tiež záchytné parkovisko. Kontrolná skupina má za to, že zverený majetok bol odovzdaný vo veľmi zlom technickom stave, napriek tomu MČ nečakala na všetky potrebné povolenia k zbernému dvoru a zverený majetok začala zveľaďovať a užívať v rámci možnosti ako zberné miesto, ktoré využívajú aj obyvatelia iných MČ HMBA. MČ zabezpečila tiež ochranu zvereného majetku prostredníctvom strážnej služby.

Kontrolná skupina konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s Uznesením a Protokolom o zverení majetku.

Nakoľko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.4 Mestská časť Bratislava – Ružinov - detské ihrisko

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 503/2020 pod bodom 10 na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 (ďalej tiež ako „Uznesenie“) schválilo zverenie pozemku CKN č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², LV č. 7868, k. ú. Ružinov, na ktorom je situované detské ihrisko do správy MČ za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska situovaného na tomto pozemku a následnej správy s podmienkami tam uvedenými.

Tabuľka č. 3: zverený majetok

Katastr. územie	Parcela	LV	Uznesenie MsZ HMBA č.	Popis alebo účel zverenia
Ružinov	„C“ 1375/14	7868	503/2020 (bod 10)	Na pozemku je situované detské ihrisko

Evidencia zvereného majetku MČ

Umiestnenie: na ulici medzi Podlučinského – Goláňová - Gregorovej – vybudované ihrisko

Zverenie majetku: i.) V zmysle Štatútu HMBA účinného zo dňa 01.08.2008; ii.) Protokol č. 11 88 0397 20 00 o zverení majetku zo dňa 18.09.2020; iii.) Zaradenie do majetku MČ 11/2020; iv.) obstarávacia cena 14 260,14 eur; v.) Ihrisko v obstarávacej cene 217 705,29 eur a zaradené do majetku v 07/2021; vi.) technické zhodnotenie riešené v čase kontroly.

Plnenie uznesenia

MČ zrealizovala v roku 2021 rekonštrukciu existujúceho detského ihriska Albrechtova, ktoré pozostáva z celkov (hokejbal, detské a basketbalové ihrisko, workout a fitness ihrisko). Rekonštrukcia bola realizovaná z finančných prostriedkov MČ v zmysle podmienok uznesenia.

MČ deklarovala, že počas realizácie ihriska bola zeleň ochránená proti poškodeniu stavebnou činnosťou vhodným spôsobom a nebol potrebný ani výrub drevín. Zámerom MČ je naložiť so zvereným majetkom tak, aby bol prenechaný do správy príspevkovej organizácie MČ, ktorá bude ihrisko prevádzkovať.

Z kontroly bola vyhotovená fotodokumentácia zvereného majetku.

Obrázok č. 6



Obrázok č. 7



Zistenia - zhrnutie

Kontrolná skupina konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s Uznesením a protokolom o zverení majetku. Projekt v rámci plnenia Uznesenia bol zrealizovaný včas pred termínom 30.06.2025.

Nakoľko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.5 Mestská časť Bratislava – Ružinov – areál základnej školy Ostredková 14

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 1055/2021 na svojom zasadnutí dňa 18.11.2021 (ďalej tiež ako „Uznesenie“) schválilo zverenie pozemkov do správy MČ, na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14 s tam uvedenými podmienkami.

Tabuľka č. 4: zverený majetok

Katastr. územie	Parcela	LV	Uznesenie MsZ HMBA č.	Popis alebo účel zverenia
Ružinov	„E“ 695/400	8136	1055/2021	Na vybudovanie novostavby pavilónu základnej školy, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a na realizáciu komplexnej starostlivosti o celý areál Základnej školy Ostredková 14;
Ružinov	„E“ 699/5	8141		
Ružinov	„E“ 699/3	8139		

Ružinov	„E“ 699/4	8140		
Ružinov	„E“ 699/14	8140		
Ružinov	„E“ 699/2	8138		

Evidencia zvereného majetku MČ

Umiestnenie: Ostredková 14

Zverenie majetku: i.) V zmysle Štatútu HMBA účinného zo dňa 01.08.2008; ii.) Protokol č. 11 88 0819 21 00 o zverení majetku zo dňa 03.03.2022; iii.) Zaradenie do majetku MČ 03/2022; iv.) obstarávacia cena pozemkov 9 768,75 eur.

Plnenie uznesenia

V MČ v čase kontroly prebiehal proces verejného obstarávania a v nadväznosti na VO vyhodnotenie ponúk uchádzačov.

Zistenia - zhrnutie

Kontrolná skupina nezistila pochybenia a konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s Uznesením a protokolom o zverení majetku. Kontrolná skupina záverom dodáva, že HMBA v tomto prípade nevymedžilo pri príprave návrhu Uznesenia a v Protokole časovú podmienku realizácie projektu. Nakoľko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.6 Mestská časť Bratislava – Petržalka

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 710/2020 na svojom zasadnutí dňa 17.12.2020 (ďalej tiež ako „**Uznesenie**“) **schválilo** zverenie pozemku CKN č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 364 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, a stavby parkoviska na Šintavskej ulici v Bratislave do správy MČ Bratislava-Petržalka za účelom užívania pozemku ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky na dobu určitú do 31. 12. 2023 s tam uvedenými podmienkami.

Tabuľka č. 5: zverený majetok

Katastr. územie	Parcela/stavba		LV	Uznesenie MsZ HMBA č.	účel zverenia
Petržalka	„C“ 1812	Stavba parkoviska na Šintavskej ulici	1748	710/2020	za účelom užívania pozemku ako parkoviska, ktoré bude zaradené do siete parkovacej politiky, na dobu určitú do 31. 12. 2023

Evidencia zvereného majetku MČ

Umiestnenie: Šintavská ulica, zapísané na LV pod č. 1748, k.ú. Petržalka

Zverenie majetku: i.) V zmysle štatútu HMBA účinného zo dňa 01.08.2008; ii.) Protokol o zverení majetku č. 118808582000 zo dňa 21.01.2021; iii.) Zaradenie do majetku MČ 10.02.2021; iv.) obstarávacia cena pozemku: 167 496, 51 eur, obstarávacia cena stavby parkoviska: 99 910,80 eur, t.j. spolu 267 407,31 eur.

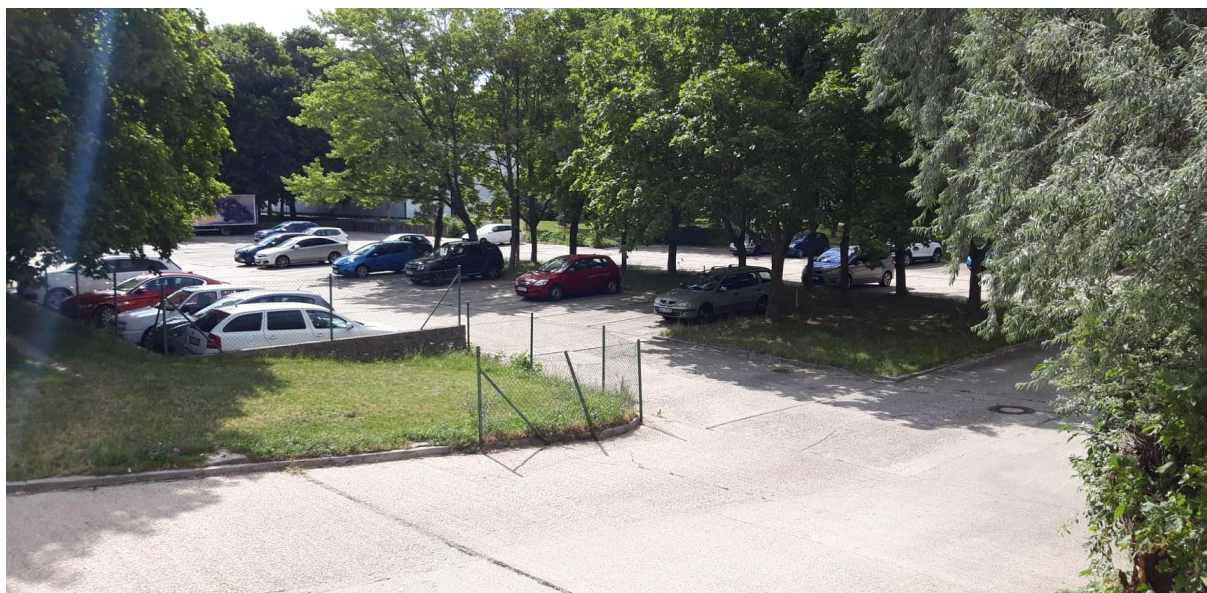
Plnenie uznesenia

Kontrolná skupina preverila na mieste zverený majetok a konštatuje, že zverený majetok sa využíva v súlade s primárnym účelom zverenia. **Kontrolná skupina preverovala, či majetok je už užívaný v súlade so všetkými podmienkami kontrolovaného uznesenia.**

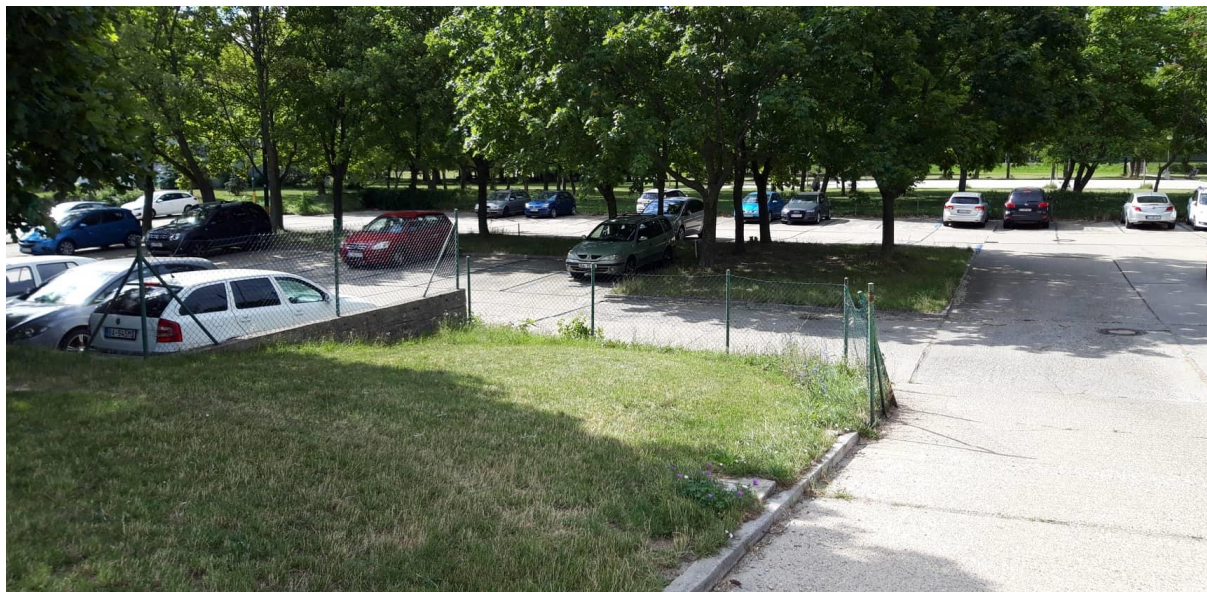
Kontrolná skupina požiadala MČ o poskytnutie informácie, a to v rozsahu kontroly podmienok uznesenia a podmienok protokolu o zverení majetku, ktorým bol predmetný majetok MČ zverený. Následne obdržala odpovede k požadovaným informáciám, na základe ktorých konštatovala nižšie uvedený záver zistení bez nedostatkov.

Z kontroly bola vyhotovená fotodokumentácia zvereného majetku.

Obrázok č. 8



Obrázok č. 9



Zistenia - zhrnutie

Kontrolná skupina konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s Uznesením a Protokolom o zverení majetku.

Nakoľko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.7 Mestská časť Bratislava – Vajnory

Zverenie majetku – uznesenie MsZ

MsZ HMBA uznesením č. 67/2019 na svojom zasadnutí dňa 07.02.2019 (ďalej tiež ako „**Uznesenie**“) **schválilo** zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“ do správy MČ **ako opravu minulých rokov**, a to Dodatkom č. 11 88 0831 05 01 zo dňa 30.04.2019 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005.

Nové uznesenie nahradilo pôvodné znenie Článku 1 Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14.11.2005 textom: „*Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava- Vajnory je Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, k. ú. Vajnory, a to:*

Tabuľka č. 6: pozemky registra „C“ KN

Parcela	Druh	výmera	Obstarávacía cena
CKN 686	zastavané plochy a nádvoria	44 m ²	1 469,76 Eur
CKN 687	zastavané plochy a nádvoria	40 m ²	1 185,79 Eur
CKN 688/1	zastavané plochy a nádvoria	46 m ²	1 373,39 Eur
CKN 688/2	zastavané plochy a nádvoria	48 m ²	1 413,23 Eur
CKN 689	zastavané plochy a nádvoria	90 m ²	1 792,47 Eur
CKN 690	zastavané plochy a nádvoria	527 m ²	15 360,18 Eur

Tabuľka č. 7: stavby

Stavba/súpisné číslo	situovaná	Obstarávacía cena	Oprávky	Zostatková cena* k 31.12.2021
NKP Vajnorský ľudový dom „maštal“ č. 10856	CKN 686	2 467,35 Eur	0	2 467,35 Eur
NKP Vajnorský ľudový dom „Prešovňa“, súpis. č. 10855	CKN 687	2 636,31 Eur	0	2 636,31 Eur
NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“, súpis. č. 9319	CKN 688/1	4 775,80 Eur	0	4 775,80 Eur
NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“, súpis. č. 9320	CKN 688/2	5 464,79 Eur	0	5 464,79 Eur
NKP Vajnorský ľudový dom „Dom“, súpis. č. 9318	CKN 689	4 088,01 Eur	0	4 088,01 Eur

*zostatková cena reflektuje stav v evidencii majetku MČ k uvedenému datovaniu

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14.11.2005 boli do správy MČ zverené iba stavby súpis. č. 9319 na pozemku parcela č. 688/0/1 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur a súpis. č. 9320 na pozemku parcela č. 688/0/2 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“. Na základe uvedených skutočností bolo HMBA zistené, že Protokol č. 11 88 0831 05 00 neobsahoval všetky stavby, ktoré sú označené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“. Preto v zmysle uvedeného pristúpila „Sekcia správy nehnuteľností“ v spolupráci s MČ k zisteniu obstarávacích cien budov a ich následnému zvereniu MČ.

V materiáloch na MsZ HMBA ako dôvod zmeny, resp. schválenia dodatku č. 1 sa uvádza: „v čase zverenia tohto nehnuteľného majetku do správy MČ bola v evidencii referátu správy a inventarizácie majetku od roku 1997 na účte 021 - Budovy „Nedoriešený majetok“ evidovaná investícia v sume 9 394,91 Eur na úhradu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1998 na kúpu budov a pozemkov, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“.

V tabuľkách č. 6 a 7 je tak uvedený aktuálny prehľad zverného majetku HMBA do správy MČ v zmysle protokolu a dodatku č. 1.

Evidencia zverného majetku MČ

Umiestnenie: Stavby, na ulici Roľnícka 181, Vajnorský ľudový dom zapísané na LV pod č. 2, k.ú. Vajnory.

Zverenie majetku: i.) Štatút HMBA zo dňa 11.07.1991; ii.) Protokol o zverení majetku hlavného mesta zo dňa 14. 11. 2005 v znení dodatku č. 1; iii.) Zaradenie do majetku MČ 30.04.2019.

Plnenie uznesenia

Dôvodom prijatia uznesenia MsZ HMBA bolo zistenie obstarávacích cien zverného majetku. Kontrolná skupina logicky preverila stav zverného majetku aj v nadväznosti na protokol o zverení majetku v zmysle Štatútu HMBA čl. 36 ods. 2 a uznesenia MsZ HMBA pod č. 775/2005 zo dňa 22.09.2005. **Účel zverenia:** Majetok je zverený MČ za účelom realizácie projektu „Obnova Vajnorského ľudového domu“. V rámci obnovy mala byť v majetku – objekte umiestnená expozícia Mestského múzea v Bratislave, doplnená o funkcie remeselného dvora. Na základe zmluvy o spolupráci v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2020 je partnerom občianske združenie Podobenka z Vajnora, Koncová 33, 831 07 Bratislava, kde toto združenie je užívateľom nebytového priestoru za účelom zriadenia a zabezpečenia expozície múzea a na aktivity súvisiace s cieľmi, poslaním a predmetom svojej činnosti. Zmienené združenie má nastavený okruh práv a povinností podľa predmetnej zmluvy - starostlivosť, zabezpečenie, hygienické prostredie a ďalšie, a to aj vo vzťahu k MČ. Trvanie zmluvy od 06.12.2016 – 31.12.2020 a dodatkom predĺžené do 31.12.2025.

Z kontroly bola vyhotovená fotodokumentácia zverného majetku.

Obrázok č. 10



Obrázok č. 11



Zistenia - zhrnutie

MČ bol majetok zverený už v roku 2005 a v čase kontroly, t.j. v roku 2022 nemožno konštatovať, že bol účel, ktorým mienilo HMBA zveriť majetok naplnený absolútne, pretože Vajnorský ľudový dom je z väčšej časti ako súbor stavieb v stave **neužívateľnom**, ale toto nemôže ísť na vrub MČ, ale HMBA, ktoré takýmto spôsobom a za týchto podmienok nastavilo zverenie majetku. MČ nie je časovo limitovaná obnovou celého komplexu zvereného majetku.

Kontrolná skupina preto konštatuje, že zverený majetok do správy MČ HMBA je užívaný v súlade s meritórnym uznesením ako aj nadväzujúcim uznesením MsZ HMBA č. 67/2019.

Nakol'ko neboli zistené nedostatky, kontrolnou skupinou bola vypracovaná správa z kontroly.

2.8 Zhrnutie za kontrolované mestské časti

Vykonanou kontrolou plnenia uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorými bol zverený majetok hlavného mesta do správy vybraných mestských častí bolo overené, že tento majetok je užívaný v súlade v texte vyššie uvedenými Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.