



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 15.12.2022

Číslo zánamu: MAG 519320/2022  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2, spoločnosti MMK 10, s.r.o., ako**  
**majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže na Kuzmányho ulici**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
poverená vedením oddelenia majetkových  
vzťahov  
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Natália Novotová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 2 x
7. Výpis parciel
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-  
-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

December 2022

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, spoločnosti MMK 10, s.r.o., so sídlom Na vrátkach 3379/15, Bratislava, IČO 54382068 za kúpnu cenu celkove v sume 6 987,45 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve MMK 10, s.r.o.

**ŽIADATEĽ:** MMK 10, s.r.o.  
Na vrátkach 3379/15  
841 01 Bratislava

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

**k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>LV</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|-----------|
| 3388/2          | ostatná plocha      | 15                            | 8925      |

- Na pozemku s parc. č. 3388/2 sa nachádza stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo: 5699, evidovaná na LV č. 10338 vo vlastníctve žiadateľa.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 5699 – samostatne stojaca garáž postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3388/4 v k. ú. Staré Mesto, parcela nie je evidovaná na LV, zodpovedajú jej pozemky registra „E“ KN, parc. č. 3388/2 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a parc. č. 3388/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom podania jeho žiadosti bola skutočnosť, že pozemok špecifikovaný vyššie sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným č. 5699. Nadobudnutím pozemku, parc. č. 3388/2 do vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod jeho stavbou.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Pozemok je obkolesený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, t. j. hlavné mesto SR Bratislava nemá v súčasnosti priamy prístup na pozemok. Žiadateľ pravidelne uhrádza sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaného pozemku.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

|                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Všeobecná hodnota podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022 spolu:</b> | 6987,45 eur               |
| <b>Jednotková hodnota podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022:</b>      | 465,83 eur/m <sup>2</sup> |
| <b>Cenová mapa:</b>                                                   | Nie je k dispozícii       |
| <b>Nájom za 10 rokov:</b>                                             | 3750,00 eur               |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Účtovná cena:</b>                             | parc. č. 3388/2 je 74,69 eur                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bezdôvodné obohatenie:</b>                    | 375,00 eur/rok (31,25 eur/mesiac)                                                                                                                                                                                  |
| <b>Náklady za ZP:</b>                            | 200,00 eur vrátane DPH                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prehľad ponúk realitných portálov:</b>        | 650,00 eur/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cena odporúčaná OMV:</b>                      | <b>6987,45 eur (465,83 eur/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:</b> | odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022 v súlade s Rozhodnutím č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. |

K navrhovanému predaju bol v roku 2022 vyhotovený znalecký posudok č. 62/2022 vypracovaný znalkyňou Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., zapísanou v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávatel'om znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemku registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925 bola znaleckým posudkom stanovená na 465,83 eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 6987,45 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nenachádzajú pozemky v lokalite Kuzmányho, Vlčkova a Palisády, nachádzajú sa tam ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely v lokalite Horský park, Slávičie údolie). Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny bol zohľadnený poľahčujúci faktor. Ide o skutočnosť, že pozemok registra „E“ KN parc. č. 3388/2 je úplne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa do 50 m<sup>2</sup>.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemok registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 využívaný v kategórii *stavby – radové a samostatne stojace garáže* – východzia hodnota podľa kategórie 25,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pri výmere pozemku spolu 15 m<sup>2</sup> ide o sumu 375,00 eur/rok.

#### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemku registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve MMK 10, s.r.o. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 12.08.2022 –  
Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.12.2021 –  
Bez pripomienok.

#### **Sekcia dopravy**

- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 14.12.2021 – Nevyjadrujeme sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.02.2022 – Bez pripomienok.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 10.12.2021 – Súhlasíme.

- Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13.12.2021 – Súhlasíme.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13.12.2021 –

Nevyjadrujú sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 20.12.2021 –

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.12.2021 –

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.12.2021–

Bez námietok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 01.04.2022 –

Subjekt neevidujeme v informačnom systéme Noris.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.04.2022 –

Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –

Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

### **Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:**

K predaju pozemku parc. č. 3388/2 starostka MČ Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady.



MAG0P00WTP56

MMK 10, s.r.o.

so sídlom: Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 54 382 068

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 43088/R



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Trenčín, dňa 08.03.2022

**Žiadosť o predaj pozemku vo vlastníctve mesta spoločnosti MMK 10, s.r.o.**

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 8925, ktorý je vedený pre mesto Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemku, parcela registra E 3388/2, ostatná plocha, výmera 15 m<sup>2</sup> (ďalej „Predmetný pozemok“).

Naša spoločnosť je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 2974, č. 9154 a č. 10338, ktoré sú vedené pre katastrálne územie Staré Mesto, a to vrátane stavby nachádzajúcej sa na adrese Kuzmányho 10, súp. č. 101838.

Predmetný pozemok, ktorý je v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Bratislavy sa teda nachádza medzi pozemkami ktorých sme výlučným vlastníkom (parcely KN C 3388/2 a 3388/1) a na Predmetnom pozemku je navyše postavená stavba – garáž so súp. č. 5699, ktorej výlučným vlastníkom je takisto naša spoločnosť.

Naša spoločnosť má záujem v blízkej budúcnosti revitalizovať stavbu nachádzajúcu sa na adrese Kuzmányho 10, súp. č. 101838 a jej bezprostredné okolie.

Vzhľadom na vyššie uvedené okolnosti si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predaj Predmetného pozemku do vlastníctva našej spoločnosti.

V prípade potreby doplnenia informácií alebo podkladov nás kontaktujte na tel. č. 0905 610 631 alebo mailom na adrese: [mikulaj@zares.sk](mailto:mikulaj@zares.sk).

S úctou

MMK 10, s.r.o.  
Legionárska 7451/4  
911 01 Trenčín  
IČO/54382068  
PIC/2121653083

Ing. Martin Mikulaj  
konateľ  
MMK 10, s.r.o.

**Prílohy:**

- listy vlastníctva č. 2974, č. 9154 a č. 10338, k.ú. Staré mesto
- mapa Predmetného pozemku



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

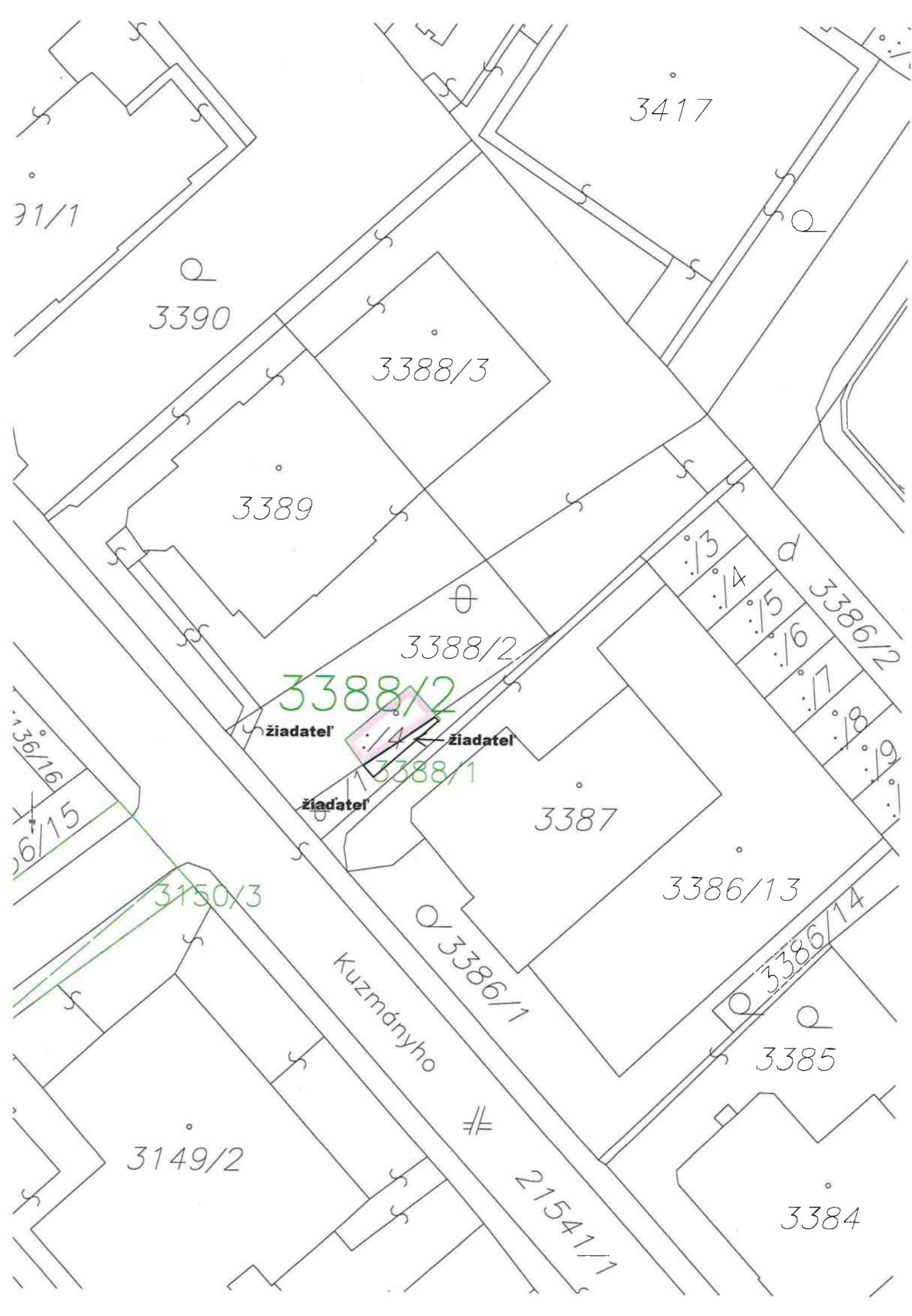
Vložka číslo: 43088/R

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                   | MMK 10, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Sídlo:                           | Na vrátkach 3379/15<br>Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 03.05.2022)                                                                                                                                                                                     |
| IČO:                             | 54 382 068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Deň zápisu:                      | 29.01.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Predmet činnosti:                | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)<br>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby<br>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom<br>Prenájom hnuteľných vecí<br>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov<br>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien<br>Prípravné práce k realizácii stavby<br>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov<br>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení<br>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022) |
| Spoločníci:                      | Ing. <u>Martin Mikulaj</u><br>Slávičie údolie 1569/10<br>Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Martin Mikulaj<br>Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Štatutárny orgán:                | konateľ<br><br>Ing. <u>Martin Mikulaj</u><br>Slávičie údolie 1569/10<br>Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02<br>Vznik funkcie: 29.01.2022<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 29.01.2022)<br>(od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                 |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 29.01.2022)                                                                                                                                                                                     |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 17.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| Dátum výpisu:                    | 18.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |

sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)











3417

3390

3388/3

3389

3388/2

3388/2

3388/2

3387

3386/2

3386/13

3385

3384

Kuzmányho

3149/2

21541/1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021  
Dátum vyhotovenia: 02.12.2021  
Čas vyhotovenia : 09:57:04

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 3388/2         | 15          | Ostatné plochy | 1               |              |             |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: TARCHY**

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.10.2022  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:30:49  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10338

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                             | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 5699                                                                                                      | 3388/4                    | 7           | Garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3388/4 pod stavbou s.č. 5699 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                  |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2              | MMK 10, s.r.o., Legionárska 7451/4, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 54382068                                                                   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Kúpna zmluva V-6418/2022 zo dňa 04.03.2022                                                                                                   |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

#### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2021  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 02.12.2021  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 09:55:01

**VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Č.listu mapy |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|--------------|
| 3388/4         | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             | 801        | 1               |              | 49012        |

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

801 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY**

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| 5699          | 3388/4           | 7           | Garáž        |             | 1              |

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 10338

Legenda:

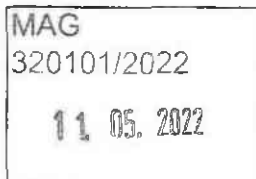
Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu





Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 0/1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo              | Vybavuje/linka                      | Bratislava-Staré Mesto |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| MAGS OMV 42038/2022   | 2486/27188/2022/MAJ/Kli | Kliment Vladimír, Mgr./<br>59246324 | 29. 04. 2022           |

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemku pod garážou na Kuzmányho ulici

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 3388/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ spoločnosť MMK 10, s.r.o., so sídlom Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín žiada o kúpu pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 5699 v jeho vlastníctve.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

**ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



## Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343  
IBAN SK7275000000000025827813  
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

### MMK 10, s.r.o.

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Banka:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
Zastúpená:  
Zápis:

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku pozemok registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Kupujúci je výlučný vlastník stavby - samostatne stojaca garáž, súpisné číslo: 5699, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3388/4 v k. ú. Staré Mesto, neevidovanej na LV, ktorej zodpovedajú pozemky registra „E“ KN, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a parc. č. 3388/1 – záhrada vo výmere 5 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 6987,45 eur (slovom:

šesťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a štyridsaťpäť eurocentov), t. j. za 465,83 eur/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho, t. j. podiel 1/1 k celku.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaného znalkyňou Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6987,45 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa [...].2022 **Uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 12.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2021, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa 21.02.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 20.12.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.12.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 13.12.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 01.04.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.04.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

**MMK 10, s.r.o.**

---

Ing. arch Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Martin Mikulaj  
konateľ

