



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2022

Číslo záznamu: MAG 520771/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Ing. Kristína Kubričanová
v zastúpení Ing. Jana Ivicová, v. r.
Mgr. Michaela Badinková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 8 chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 7x
4. Vizualizácie 8x
5. Výpisy z príslušných registrov 7x
6. Snímky z mapy 21x
7. LV 7x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti s prílohami 7x
9. Návrh nájomnej zmluvy

December 2022

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 4., 6. a 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pri nájme pozemkov pod bodom 5. len na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR so sídlom Hlavná 1162/202 v Kráľovskom Chlmci, IČO 42409454,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2782/1 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 23,25, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25 so sídlom Ľ. Zúbka 23 v Bratislave, IČO 36071684,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/27 – ostatné plochy, vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 50, 52, Račianska 61, 63, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Naša Sibírska so sídlom Sibírska 52 v Bratislave, IČO 30846692,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22074/1 - zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1274, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Bielom Kríži 13,15,17, v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. so sídlom Hagarova 9/B v Bratislave, IČO 35750634,

5. časť pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda a parc. č. 3725 – orná pôda, vo výmere 7 m², zapísaných na LV č. 4971, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Karloveská 57, v zastúpení spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom Karloveská 418/57 v Bratislave, IČO 30848148,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2933 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20, v zastúpení Contesta, s. r. o. so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 14, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR, so sídlom Hlavná 1162/202 v Kráľovskom Chlmci, IČO 42409454,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 23,25, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25, so sídlom Ľ. Zúbka 23 v Bratislave, IČO 36071684,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 50-52, Račianska 61,63, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Naša Sibírska, so sídlom Sibírska 52 v Bratislave, IČO 30846692,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Bielom Kríži 7-17, v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. so sídlom Hagarova 9/B v Bratislave, IČO 35750634,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karloveská 57, v zastúpení spoločenstva SILEVKA so sídlom Karloveská 418/57 v Bratislave, IČO 30848148,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20, v zastúpení Contesta, s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sararovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	„C“ KN 3384	847	zastav. plocha	1 226 m ²	29 m ²
2. Dúbravka	„C“ KN 2782/1	847	zastav. plocha	1 271 m ²	24 m ²
3. Nové Mesto	„C“ KN 11787/27	5567	ostatná plocha	3 103 m ²	30 m ²
4. Nové Mesto	„C“ KN 22074/1	1274	zastav. plocha	4 338 m ²	15 m ²
5. Karlova Ves	„E“KN 3724/3	4971	orná pôda	6 928 m ²	7 m ²
	„E“KN 3725	4971	orná pôda	6 667 m ²	
6. Dúbravka	„C“ KN 2933	847	zastav. plocha	7 619 m ²	29 m ²
7. Dúbravka	„C“ KN 1434	847	zastav. plocha	4 614 m ²	23 m ²
Spolu:					157 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk, pri nájme pozemkov pod bodom 5 - na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 7 bude ročné nájomné spolu 7 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky. Pri stavbe, prípadne prestavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvárom hlavného architekta.
2. stanovisko zo dňa 16.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, k nájmu nemajú námietky, s podmienkou rešpektovania stanoviska Sekcie životného prostredia s dôrazom na ochranu vzrastlej zelene a koreňového systému.
3. stanovisko zo dňa 11.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - funkčné využitie: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky.
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/1412/22 zo dňa 11.10.2022 – pri umiestnení kontajnerového stojiska treba rešpektovať existujúce trasy technickej infraštruktúry.
4. stanovisko zo dňa 11.10.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - funkčné využitie: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky.
5. stanovisko zo dňa 10.5.2022 – parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves – funkčné využitie:

územie mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, nemajú námietky k umiestneniu kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, vzhľadom na už existujúce umiestnenie veľkorozmerných kontajnerov,

6. stanovisko zo dňa 12.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - funkčné využitie: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky. Pri stavbe, prípadne prestavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvárom hlavného architekta.
7. stanovisko zo dňa 21.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka – funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, k nájmu nemajú pripomienky. Pri stavbe, prípadne prestavbe kontajnerového stojiska odporúčajú postupovať v zmysle dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvárom hlavného architekta.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia dopravy

• Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – nemá námietky.
2. stanovisko zo dňa 2.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky.
3. stanovisko zo dňa 04.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - nemá námietky.
4. stanovisko zo dňa 28.09.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto – nemá pripomienky.
5. stanovisko zo dňa 28.4.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - nemá námietky.
6. stanovisko zo dňa 9.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - nemá pripomienky.
7. stanovisko zo dňa 12.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - nemá pripomienky.

• Oddelenie dopravných povolení

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 2.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 28.09.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
4. stanovisko zo dňa 03.10.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
5. stanovisko zo dňa 6.5.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
6. stanovisko zo dňa 26.8.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - k nájmu nemajú pripomienky, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
7. stanovisko zo dňa 12.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka – pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy, k nájmu uviedli: miesto pre kontajnerové stojisko je pomerne vzdialené od cesty, preto pred uzavretím zmluvy by sa malo prihliadať na stanovisko OLO, a.s. k odvozu odpadu. Odporúčajú, aby súčasťou nájomnej zmluvy bola aj spoluúčasť vlastníkov na odstránení škôd spôsobených vozidlami (rekonštrukcia povrchu chodníka), či pravidelné odstraňovanie závad na chodníku, ktoré budú spôsobovať vozidlá OLO.

Stanovisko spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. zo dňa 29.3.2021 – príjazd zvozovej techniky ku stanovištiu zberných nádob pre bytový dom Saratovská 1 spĺňa podmienky stanovené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. príjazd ku stanovištiu je po miestnej ceste vedúcej k podzemným garážam. Na chodník zvozová technika nebude vchádzať.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- **Oddelenie cyklodopravy**

1. stanovisko zo dňa 16.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 6.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasí.
3. stanovisko zo dňa 11.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - s nájmom súhlasí.
4. stanovisko zo dňa 11.10.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - s nájmom súhlasí.
5. stanovisko zo dňa 6.5.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - s nájmom súhlasí.
6. stanovisko zo dňa 13.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - s nájmom súhlasí.
7. stanovisko zo dňa 13.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - s nájmom súhlasí.

- **Oddelenie parkovania**

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 21.10.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasí.
3. stanovisko zo dňa 30.09.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, lebo nájom pozemku nezasahuje do plánov parkovacej politiky.
4. stanovisko zo dňa 30.9.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, lebo nájom pozemku nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.
5. stanovisko zo dňa 10.5.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - k nájmu sa nevyjadrujú, lebo nájom pozemku nezasahuje do plánov parkovacej politiky.
6. stanovisko zo dňa 28.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - s nájmom súhlasí.
7. stanovisko zo dňa 27.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - s nájmom súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
2. stanovisko zo dňa 12.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 04.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, lebo Thurzova ulica je nezaradená pozemná komunikácia, ktorá nie je v správe OSK.
4. stanovisko zo dňa 30.9.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - k nájmu sa nevyjadrujú, nejedná sa o cestný pozemok v správe OSK.
5. stanovisko zo dňa 10.11.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves – s nájmom súhlasia za podmienky dodržiavania čistoty v okolí stojiska.
6. stanovisko zo dňa 12.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
7. stanovisko zo dňa 12.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

1. stanovisko zo dňa 15.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – bez pripomienok.
2. stanovisko zo dňa 6.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré je potrebné chrániť a pred začatím prác je nutné vedenie verejného osvetlenia zakresliť a vytýčiť v teréne.
3. stanovisko zo dňa 30.9.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - bez pripomienok.
4. stanovisko zo dňa 30.9.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - bez pripomienok.
5. stanovisko zo dňa 28.4.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - bez pripomienok.
6. stanovisko zo dňa 25.8.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - bez pripomienok.
7. stanovisko zo dňa 13.8.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - bez pripomienok.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- **Oddelenie životného prostredia**

1. stanovisko zo dňa 21.2.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.

2. stanovisko zo dňa 2.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 05.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 05.10.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 28.4.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 8.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami.
7. stanovisko zo dňa 9.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

1. stanovisko zo dňa 18.8.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 24.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 28.09.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 28.09.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s podmienkami.
5. stanovisko zo dňa 28.4.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami.
6. stanovisko zo dňa 20.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami.
7. stanovisko zo dňa 20.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok** – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom. Voči spoločnosti Contesta s.r.o. eviduje pohľadávku 0,41 eur. Spoločnosť bola upozornená, aby zaplatila pohľadávku.
- **Oddelenie miestnych daní a poplatkov** – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 3.11.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – s nájomom súhlasí s podmienkami:
 - kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti,
 - odstrániť existujúce betónové múry v lokalite stojiska,
 - zrealizovať vegetačnú strechu ako kompenzáciu za záber plochy verejnej zelene v súlade s Manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy (str.14).
2. stanovisko zo dňa 6.9.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – s nájomom súhlasí s podmienkami:
 - múry existujúcej stavby budú tvoriť jeden harmonický celok s konštrukciou kontajnerového stojiska. Minimálne 2 steny by mali byť nepriehľadné a zvyšné odporúčame z ťahokovu hustého výpletu,
 - odporúčané materiály: trvalé a ľahko čistiteľné materiály, antivandal, antigrafiti: drevo, drevoplast, ťahaný kov, corten, cementovláknité dosky, tlakový laminát, hliník, nerez, oceľ,
 - strechu zarovnať do jednej úrovne so strechou drobnej stavby, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti budúceho kontajnerového stojiska,
 - strecha stojiska bude olemovaná hliníkovým plechom a farebne zladená so zvyškom kontajnerového stojiska,
 - zo zadnej strany stojiska vysadiť popínavé rastliny, napr. Parthenocissus quiquefolia (pavinič).
3. stanovisko zo dňa 17.10.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - s nájomom súhlasí s podmienkami:
 - kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti s obvodovými stenami z drevených lamíel,
 - zberné nádoby pre BIO odpad odporúčame umiestniť v blízkosti vstupu KS,
 - kontajnerové stanovište bude udržiavané v dobrom technickom stave a vizuálnom stave, ako aj plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - s nájomom súhlasí s podmienkami:
 - kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti,

- pre obvodové steny bude použitý ťahokov hustého výpletu,
 - kontajnerové stanovište bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, ako aj plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote.
5. stanovisko zo dňa 15.8.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - s nájmom súhlasí s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené, povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané), plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote.
6. stanovisko zo dňa 29.9.2022 – parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - s nájmom súhlasí s podmienkami:
- kontajnerové stanovište bude vybudované podľa návrhu uvedeného v žiadosti,
 - existujúci susediaci nefunkčný prístrešok bude zbúraný,
 - kontajnerové stanovište bude udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistené, povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané), plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote.
7. stanovisko zo dňa 13.10.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkou, že kontajnerové stanovište bude udržiavané v čistote a v dobrom technickom stave. .

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava-Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves:

1. Stanovisko zo dňa 4.5.2022 - parc. č. 3384, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom.
2. Stanovisko zo dňa 24.5.2022 - parc. č. 2782/1, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom.
3. Stanovisko zo dňa 03.11.2022 - parc. č. 11787/27, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 03.11.2022 - parc. č. 22074/1, k. ú. Nové Mesto - súhlasí s nájmom s podmienkami.
5. Stanovisko zo dňa 19.7.2022 - parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s nájmom.
6. Stanovisko zo dňa 4.5.2022 - parc. č. 2933, k. ú. Dúbravka - súhlasí s nájmom s podmienkami.
7. Stanovisko zo dňa 20.9.2022 – parc. č. 1434, k. ú. Dúbravka – s nájmom súhlasí.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

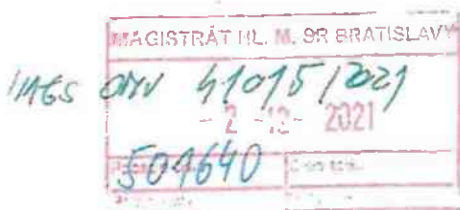
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 29. 11. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

①

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JAVOR
IČO: 42409454, DIČ: 2021895909, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava,
v.z. Darina Kaňáková, T: 0908 769 845, M: spolocenstvojavor@gmail.com



MAG0P00WSA5G



Sekcia správy nehnuteľností –
oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava – Staré mesto
onm@bratislava.sk
+421-2-59356355

Vec: Žiadosť č.2 o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Javor sa týmto listom obracia na Vás so žiadosťou o prenájom presne vymedzenej časti pozemku s parcelným číslom 3384 k.ú. Dúbravka, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre odpadové nádoby bytového domu Nejedlého 14, 841 02 Bratislava Dúbravka. Na základe štúdie MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, ktorá predkladá dve možnosti umiestnenia kontajnerových stojísk, sme v predchádzajúcej žiadosti predložili návrh polohy, ktorá korešponduje práve s jednou z týchto dvoch polôh. Na podnet Magistrátu hl. mesta Bratislavy, ako odpoveď na našu predošlú žiadosť sme nechali overiť prítomnosť plynového potrubia. Stanovisko SPP (príloha 4) k pôvodne navrhovanej polohe však bolo zamietavé a poloha plynového potrubia vrátane ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP koliduje aj s druhou polohou kontajnerového stojiska z návrhu mestskej časti Bratislava Dúbravka. Na základe týchto skutočností, bol vytvorený nový návrh na konkrétne umiestnenie stojiska zo strany SVB JAVOR, ktorý bol konzultovaný s Útvárom hlavnej architektky Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky, ako aj s p. Gašparovičom, vedúcim oddelenia územného rozvoja miestneho úradu mestskej časti Bratislava Dúbravka.

Predkladaný návrh síce nekorešponduje ani s jednou z navrhovaných polôh podľa štúdie MU MČ Bratislava-Dúbravka, ale považujeme túto polohu za jediné možné riešenie, aby budúce kontajnerové stojisko nekolidovalo s potrubím plynu a jeho ochranným pásmom, nezasahovalo do parkovacích miest a ani do chodníka a zároveň bolo situované z veľkej miery na betónovej ploche. V prílohe 2 predkladáme graficky spracované vymedzenie presnej časti pozemku, ktorý by mal byť predmetom prenájmu vrátane situácie s plynovým potrubím a ochranného pásma.



OBR.1,2 – Aktuálne umiestnené odpadové nádoby pre bytový dom Nejedlého 14



Obr.3,4, 5 – Aktuálny stav priestoru pre zámer vybudovania kontajnerového stojiska

Jedným zo základných podnetov k tomuto kroku bola Výzva zo strany Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Dúbravka pod číslom OÚR-2524/2621/2019/PG zo dňa 26.02.2019, ktorá je uvedená v prílohe 1 tejto žiadosti.

Na základe usmernenia zo strany Útvaru hlavnej architektky bolo zhromaždením SVB JAVOR dňa 27.11.2019 prijaté rozhodnutie vybudovať kontajnerové stojisko v zmysle architektonického návrhu p. Ing. arch. Martina Gajdoša, vrátane koncepcie vegetačnej strechy, konštrukčného a materiálového prevedenia, a všetkých zásadných detailov. Pokiaľ bude naša žiadosť úspešná, plánujeme pripojenie na elektrinu nerealizovať podľa predmetnej PD, ale osadením fotovoltického panelu, ktorý bude zásobovať elektrinou uzamykateľné vstupné dvere. Podrobnosti sú uvedené v prílohe 3. Stanovisko SPP k polohe stojiska podľa predchádzajúcej žiadosti je uvedené v prílohe 4.

V Bratislave 22.11.2021

Spoločenstvo vlastníkov bytov
JAVOR
Nejedlého 14, 841 02 Bratislava
Darína Kaňáková
predseda spoločenstva Javor

Príloha 1: List z MÚ MČ Bratislava-Dúbravka č.:OÚR-2524/2621/2019/PG zo dňa 26.02.2019

Príloha 2: Grafické vymedzenie predmetnej časti pozemku

Príloha 3: Vizualizácia vybraného stojiska vrátane materiálového upresnenia a farebnosti

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

OÚR-2524/2621/2019/PG

Vybavuje/linka

Gašparovič Pavel Ing. arch./
02/60101140

Bratislava

26. februára 2019

Vec

Výzva správcovským spoločnostiam a spoločenstvám vlastníkov bytov

Vážená pani, pán.....

mestská časť Bratislava-Dúbravka sa dlhodobo snaží zlepšovať a skrášľovať podmienky každodenného života Dúbravčanov. Jedným z dlhodobých problémov našej mestskej časti sú neexistujúce, resp. neuzatvorené kontajnerové stojiská. Uzavreté kontajnerové stojiská predstavujú významný posun smerom k zlepšeniu životného prostredia, zamedzeniu prístupu cudzím osobám (napr. bezdomovci) a v neposlednom rade šetria finančné prostriedky príslušných obyvateľov znížením počtu vývozov komunálneho odpadu a dôslednejším separovaním.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka v predchádzajúcom období podporovala a naďalej podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk, a to najmä súčinnosťou pri príprave existujúcich plôch bývalých prístreškov (asanácia nevhodných múrov a príprava podkladu...), výberu vhodných plôch pri dodržaní požiadaviek OLO, (prístup, dostupnosť, vodorovné dopravné značenie) a zároveň aj formou finančných príspevkov (dotácií) na budovanie takýchto stojísk. Aj v tomto roku mestská časť bude naďalej podporovať budovanie uzavretých kontajnerových stojísk a tým odstraňovanie kontajnerov najmä z komunikácií.

V nasledujúcich rokoch (od roku 2020) mestská časť ako správca miestnych komunikácií uvažuje v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov spoplatniť užívanie ciest a miestnych komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo ich užívanie na iné účely, než na ktoré sú cesty a miestne komunikácie určené, a to miestnou daňou za zaujatie verejného priestranstva. Predmetom tejto dane bude osobitné užívanie verejného priestranstva a to umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad pre právnické a fyzické osoby. Na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií (v tomto prípade umiestnenie kontajnerov) bude potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Vydanie povolenia podlieha správne poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Z týchto dôvodov vyzývame vlastníkov bytov zastúpených správcovskými spoločnosťami, resp. spoločenstvami vlastníkov bytov, ktorí majú umiestnené zberné nádoby na

komunálny odpad na komunikáciách, aby v priebehu tohto roka zabezpečili ich presun z verejných priestorov miestnych komunikácií na iné vhodné miesto po dohode s mestskou časťou.

Pracovníci nášho úradu sú pripravení Vám byť v maximálnej miere nápomocní pri budovaní nového kontajnerového stojiska. V prípade záujmu sa obráťte na vedúceho oddelenia územného rozvoja Ing. arch. Pavla Gašparoviča, tel.: 02/60101140, mail: uzemnyrozvoj@dubravka.sk

Ing. Rastislav Bagar
prednosta

MIESTNY ÚRAD
Mestské územné
Bratislava - Dúbravka
02/60101140

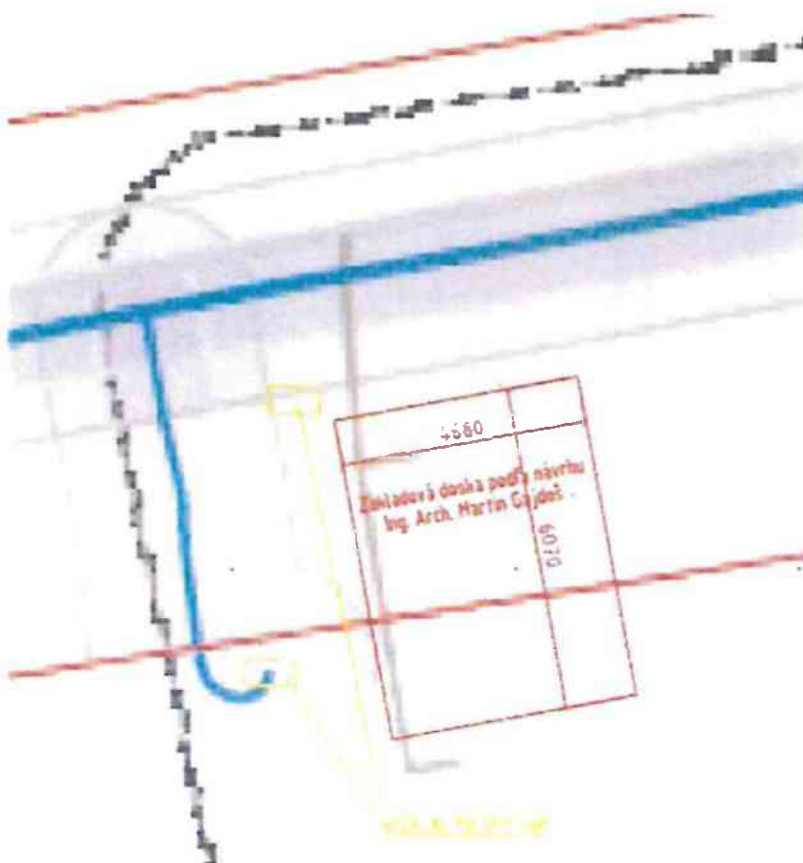
PRÍLOHA 2: Grafické vymedzenie predmetnej časti pozemku

 $\frac{1}{2}$

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JAVOR
 IČO: 42409454, DIČ: 2021895909, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava,
 v.z. Darina Kaňáková, T: 0908 769 845, M: spolocenstvojavor@gmail.com



Obr. P2 – 3: Detailné vymedzenie predmetnej časti pozemku (červená farba) na podklade návrhov dvoch polôh (modrá farba) zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka

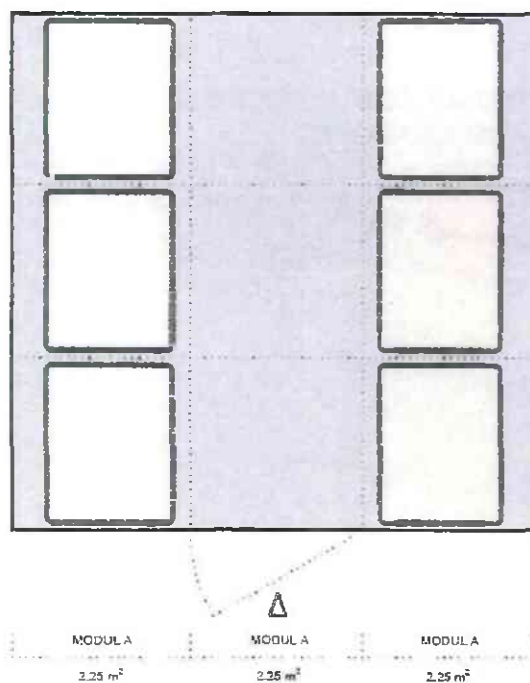


Obr. P2 – 3: Detailné vymedzenie predmetnej časti pozemku (červená farba) na podklade zákresu plynového potrubia vrátane jeho ochranného pásma.

PRÍLOHA 3: Vizualizácia, materiálové a farebné prevedenie, odchýlky od PD

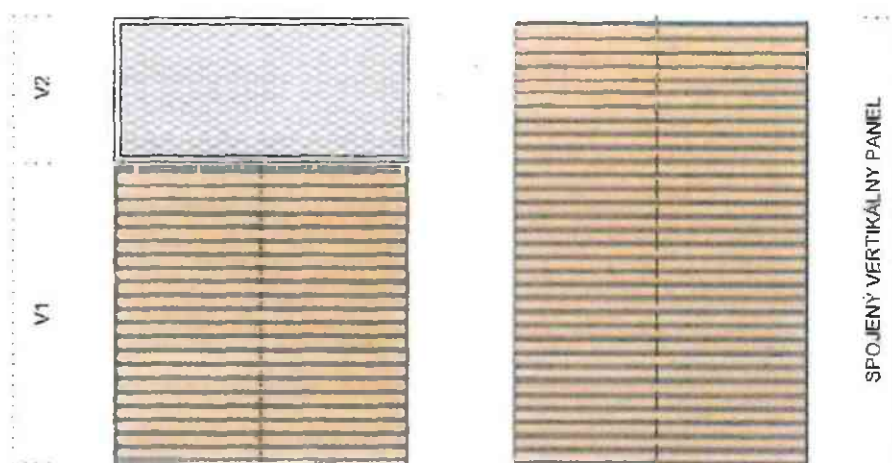


Obr. P3 – 1: Vizualizácie návrhu stojiska, ktorý bol vybraný zhromaždením na schôdzi zo dňa 27.11.2019 (zdroj: Ing.arch. Martin Gajdoš, projektová dokumentácia)



Obr. P3 – 2: Požadovaný modulový variant (zdroj: Ing.arch. Martin Gajdoš, projektová dokumentácia)

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JAVOR
IČO: 42409454, DIČ: 2021895909, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava,
v.z. Darina Kaňáková, T: 0908 769 845, M: spolocenstvojavor@gmail.com



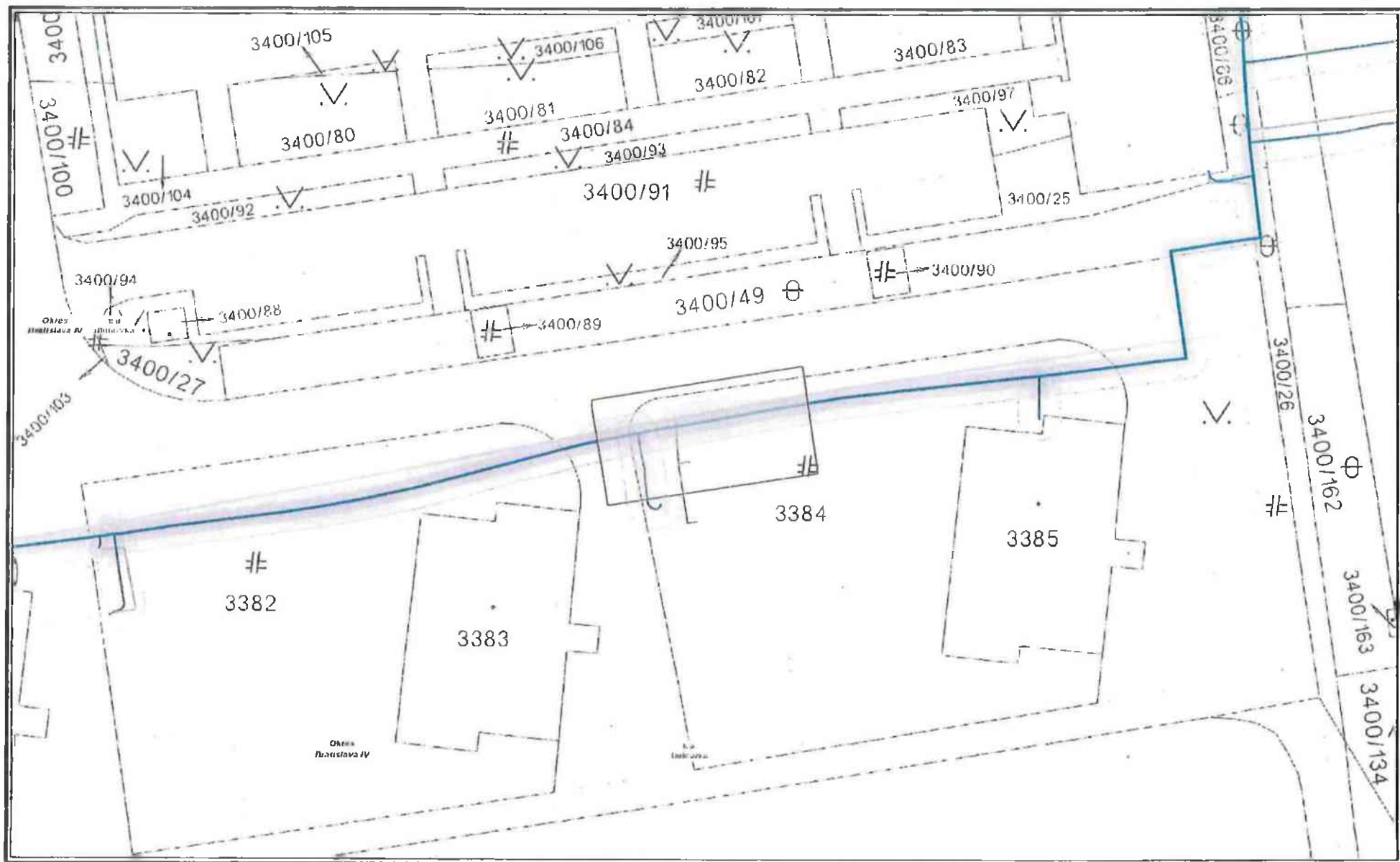
ALTERNATÍVA 02

ŤAHOKOV - ŽIAROVÉ ZINKOVANIE
 HORIZONTÁLNE DREVENÉ LAMELY IMPREGNOVANÉ
 KOTVENIE ZO ZADNEJ STRANY CEZ RÁM Z L PROFILOV A STREDOVÚ
 KONŠTRUKCIU VRUTMI
 DIERY DO OCELOVEJ KONŠTRUKCIE PRE KOTVENIE ROŠTU JE NUTNÉ
 VYHOTOVÍŤ PRED ZINKOVANÍM
 V TOMTO PRÍPADE JE NUTNÉ RÁM Z L PROFILOV DOPLNIŤ O TÚTO STREDOVÚ
 POMOČNÚ VERTIKÁLNU KOTVIACU KONŠTRUKCIU

Obr. P3 – 3: Požadované materiálové a farebné prevedenie (zdroj: Ing.arch. Martin Gajdoš, projektová dokumentácia)



Obr. P3 – 4: Koncept elektrického zámku napájaného fotovoltickým panelom (ilustračné foto existujúceho stojiska na Beňovského ulici)



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



VYSVETLIVKY

NTL plynovod	STL2 plynovod	Elektrická súťažňa
STL1 plynovod	VTL plynovod	Kanáľ PRO
Zemný plynovod		Analýza územného

PRÍLOHA 4



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

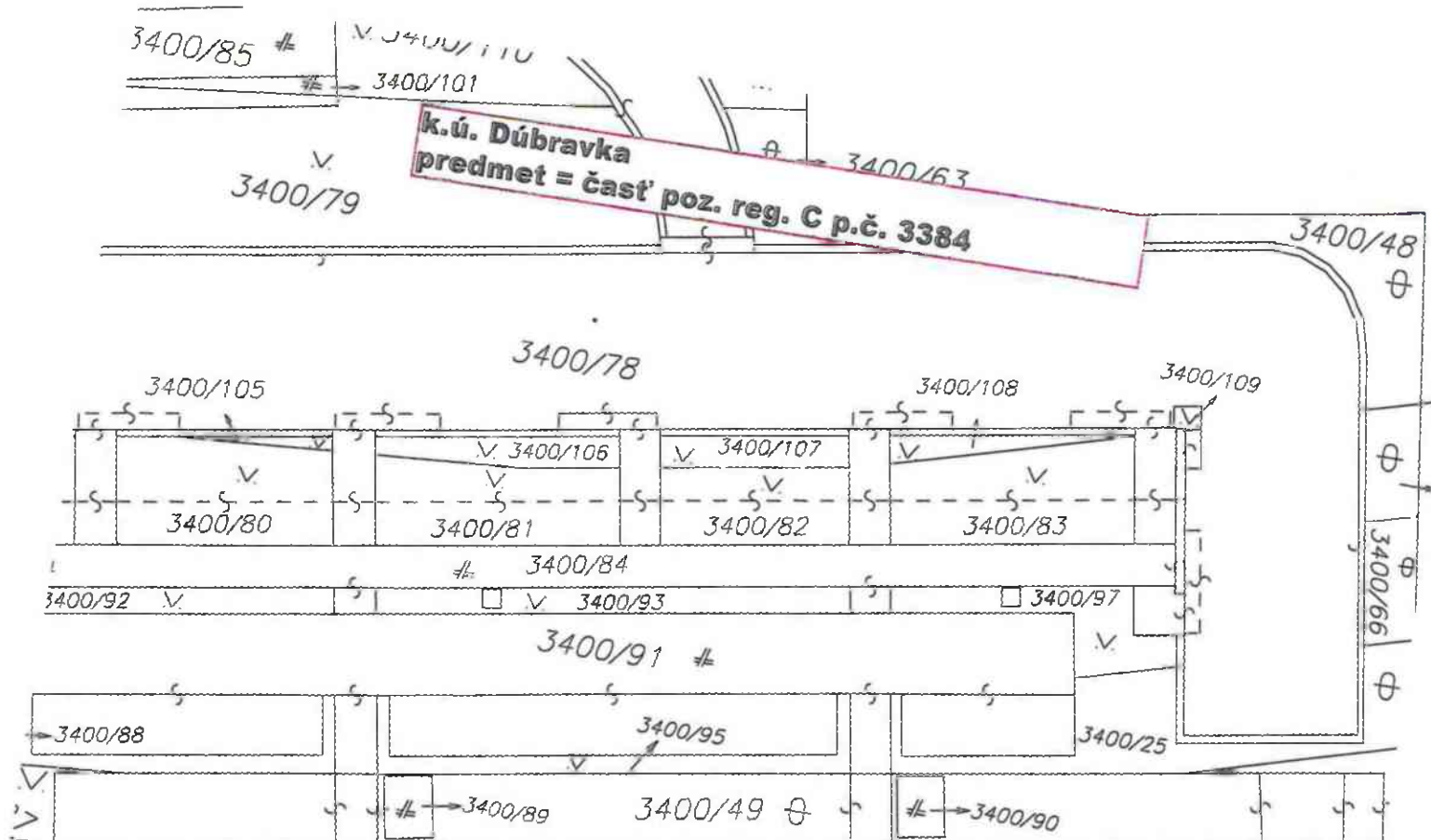
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločensva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP JAVOR		
Sídlo	Hlavná 1162/202, 07701 Kráľovský Chlmec, Slovenská republika		
IČO	42409454		
Dátum vzniku	15.07.2015		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločensva			
(Fyzické osoby)			
Šarlota Kováčsova - predseda	Od: 04.07.2022	Do:	
Orgány spoločensva			
Predseda	Od: 15.07.2015	Do:	
Zhromaždenie	Od: 15.07.2015	Do:	
Rada	Od: 15.07.2015	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

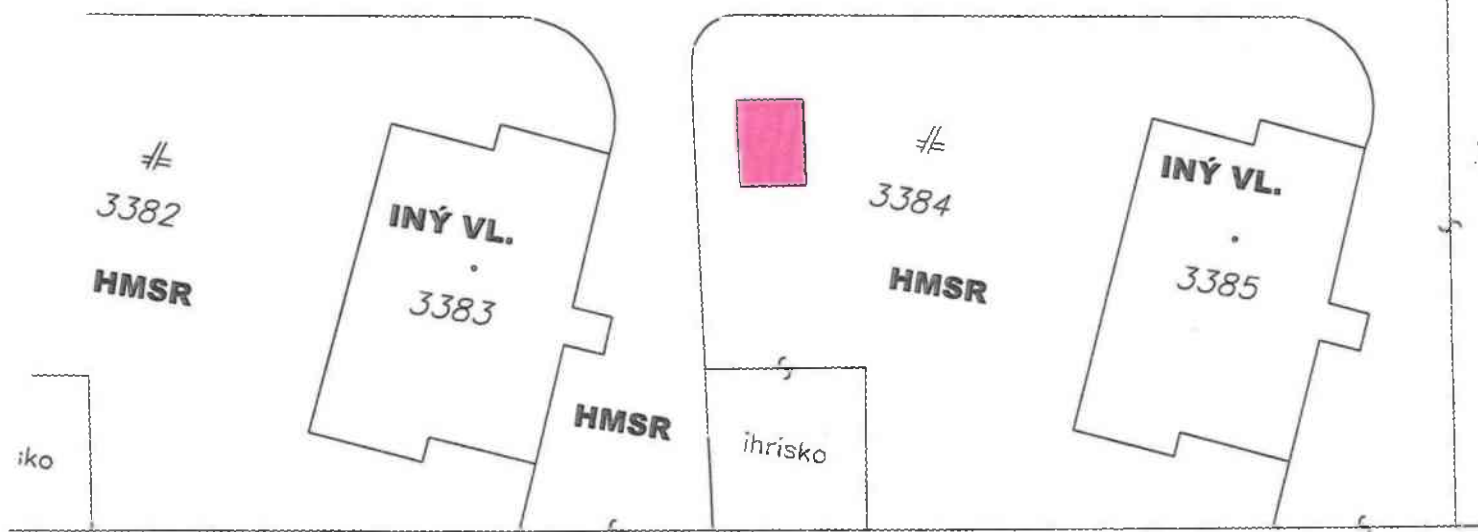
Späť

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Nejedlého



MČ DÚBRAVKA

DÚBRAVKA

1:500

19.1.2022

d
3386



3400/21

3400/75
3400/76

3400/69

3400/85
3400/101

3400/68

3400/57

3400/53

3400/75

3400/78

3400/105

3400/108

3400/109

3400/80

3400/81

3400/82

3400/83

3400/84

3400/92

3400/93

3400/97

3400/91

3400/88

3400/95

3400/25

3400/89

3400/49

3400/83

3382

3383

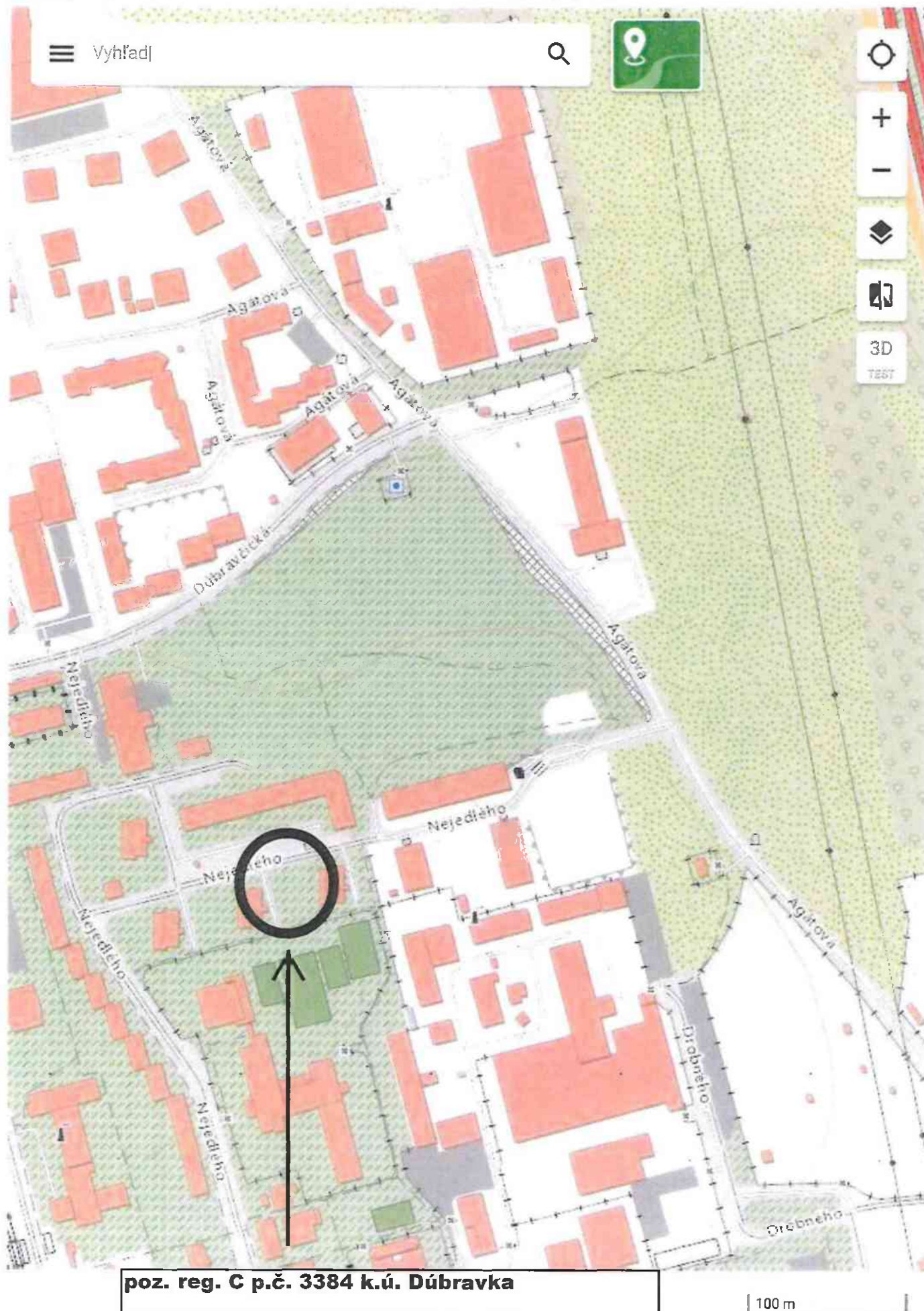
3384

3385

ihrisko

ihrisko

DUBRAVKA



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 15.11.2022
Čas vyhotovenia : 08:56:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3384	1226	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG
291376/2022
09. 05. 2022

Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36131/2022 05.05.2022	ÚR-9717/2411/2022-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	04. 05. 2022

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku

Listom č. MAGS OMV 36131/2022 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku "C" KN, par. č. 3384 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 29 m2 pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JAVOR, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku "C" KN par. č. 3384 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 29 m2 pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JAVOR, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska podľa predložených grafických príloh.

Príloha

Situácia 1:500

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

• Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

(2)

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Ľuda Zúbka č. 23-25, 84101 Bratislava

AN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-04-2022	
Číslo: 129 849	Číslo spisu:
Prílohy: 12 pp	Vybavuje:



MAG0P00Y9JDI

Ing. Kristína Kubričanová
Magistrát hl. Mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
PO Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo:

MAGS ONM 34791
34791/2022
114371

Vybavuje:

Štefan Gubrica

Kontakt: 0903434035

s.gubrica@gmail.com

V Bratislave

21.04.2022

Vec : Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č.2782/1, kú Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Ľuda Zúbka 25 – Upravený návrh

V súvislosti s vyjadrením Oddelenia tvorby mestskej zelene uvádzame :

- Kontajnerové stojisko bude vybudované na jestvujúcich spevnených plochách.
- Prístupové plochy a komunikáciu pre zberné vozidlo nie je potrebné vybudovať.
- Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska budú realizované v súlade s VZN Hl.m č.5/2018.
- Plochy narušené vplyvom stavebných prác uvedieme do pôvodného stavu.

V súvislosti s požiadavkami Hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy predkladáme upravený návrh kontajnerového stojiska:

- Strecha bude zarovnaná do jednej úrovne so strechou drobnej stavby v rámci technických možností.
- Strecha bude olemovaná hliníkovým plechom a farebne zladená so zvyškom stavby
- Múry existujúcej stavby budú tvoriť jeden harmonický celok s konštrukciou kontajnerového stojiska.
- Bude použitý ťahokov s hutným výpletom.
- Zo zadnej strany budú vysadené popínavé rastliny.
- V prílohe od dodávateľa sú zadefinované materiály a farebnosť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom

Spoločenstvo Vlastníkov Bytov
a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25
Ľuda Zúbka 23, 841 01 Bratislava
IČO 36971684, DIČ 2022106614

Ing. Otto Pernecký
predseda SVB

Prílohy : rozpis použitých materiálov
vizualizácia



930 11 Topoľánky Hlavná 5

tel: 0907/797056

fax: 031/5582623

Príloha č. 1

-automatické brány

-kovárstvo

-kontajnerové stojiská

-pohony na vonkajšie brány

Kont.stojisko Buďa Záhka 23 - 25

Použité materiály:

Konštrukcia kont.stojiska uzavretý profil 30x50x2mm

Rámy výplní L profil 40x40x4mm

Výplne Tahokov MR 90x38x18x1,5

Strecha trapezový plech T35 vo farbe pozink

Cementové dosky CETRIS vo farbe zladené s farhou existujúcej stavby

Konštrukcia a výplne vo farbe pozink.

S pozdravom, Androvics Zsolt
v Topoľničkách 20.04.2022.

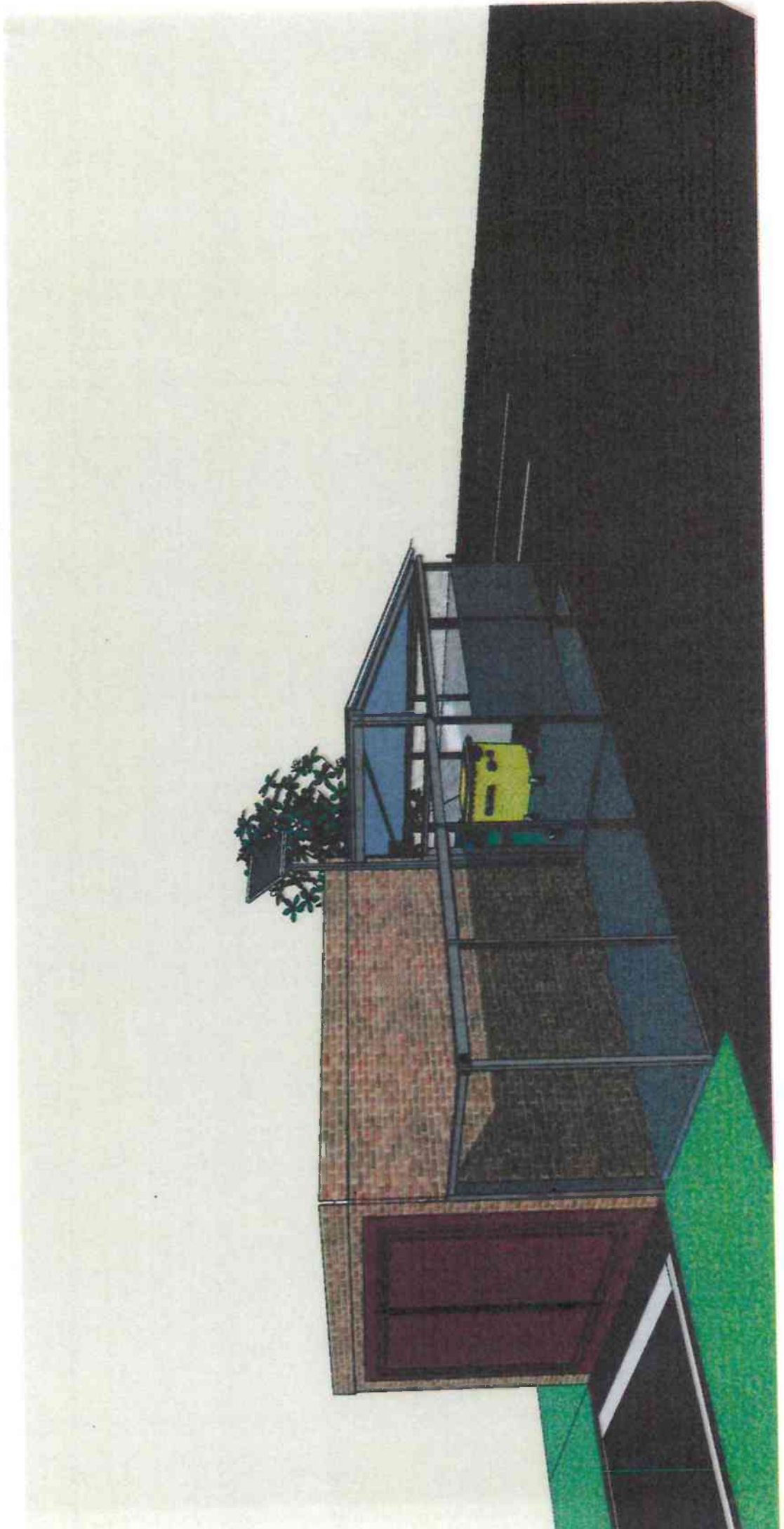
ELDOR - ANDROVICS ZSOLT
Hlavná 22a
930 11 TOPOĽÁNKY
IČO: 40 024 143 DIČ: SK-020247085



INVESTOR	SVB LUDA ZÚBKA Č.23-25		
ZODP.PROJEKTANT	ING.P.ŠOLTÉS		
PROJEKTANT	ING.P.ŠOLTÉS		
NÁZOV	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	DÁTUM	JÚL 2018
	LUDA ZÚBKA Č.23-25	STUPEŇ	ŠTÚDIA
	parc.č.2782/1,k.ú.BRATISLAVA-DÓBRAVKA	MIERKA	
ČASŤ	SITUÁCIA	Č.VÝKR.:	1



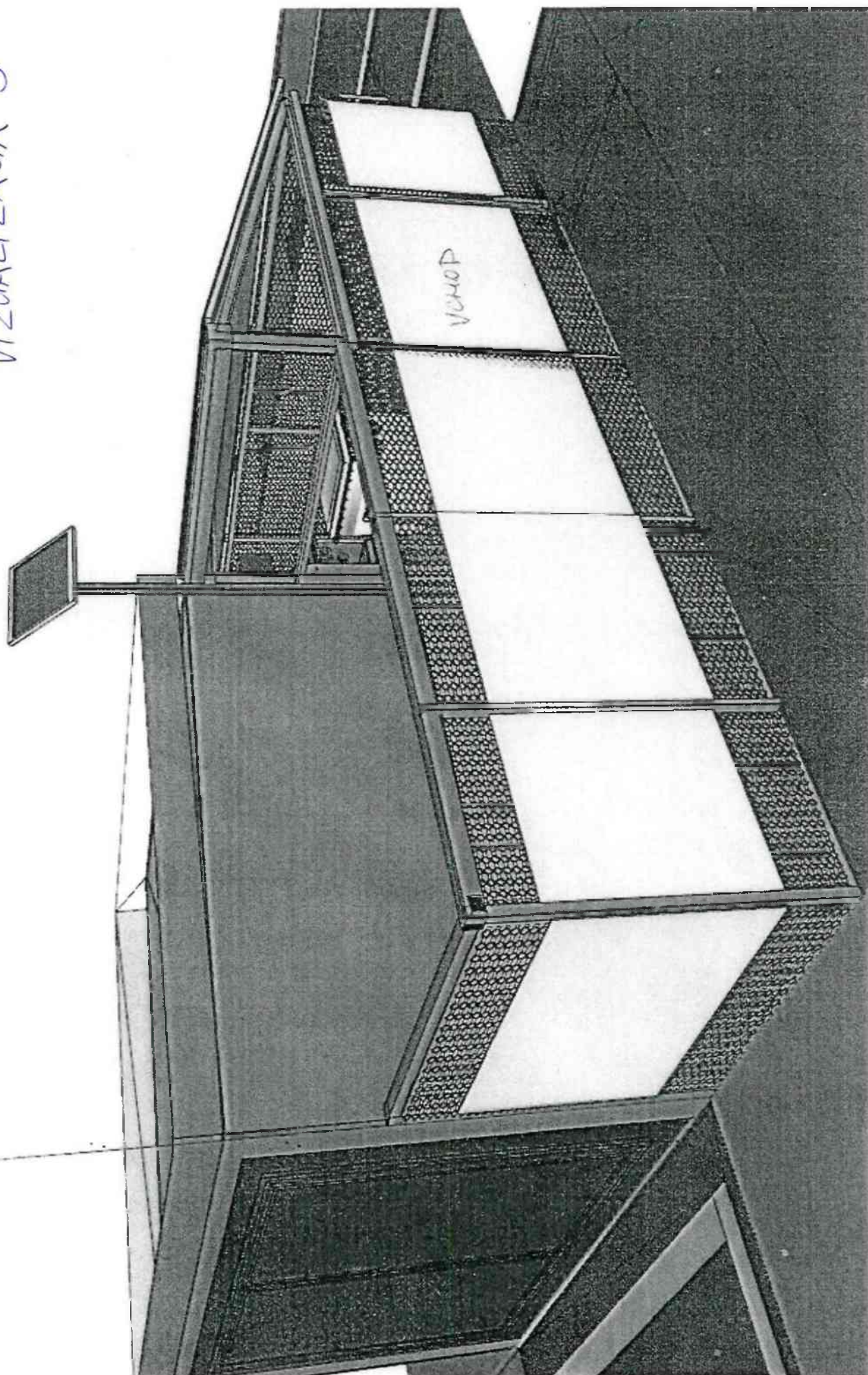
VIZUALIZACIA 1



VIZUALIZÁCIA 2



VIZUALIZÁČIA 3





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti	Spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka		
	23-25		
Sídlo	Ľ. Zúbka 23, 84101 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika		
IČO	36071684		
Dátum vzniku	25.01.2002		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti			
(Fyzické osoby)			
Ing. Otto Pemecký - predseda	Od: 25.01.2002	Do:	
Orgány spoločnosti			
Predstavenstvo	Od: 25.01.2002	Do:	
Zhromaždenie	Od: 25.01.2002	Do:	
Dozorná rada	Od: 25.01.2002	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
[Vyhľadať podľa:](#) | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[| Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

k.ú. Dúbravka
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2782/1

HMSR 23215/257064
+ INV VL.

HMSR

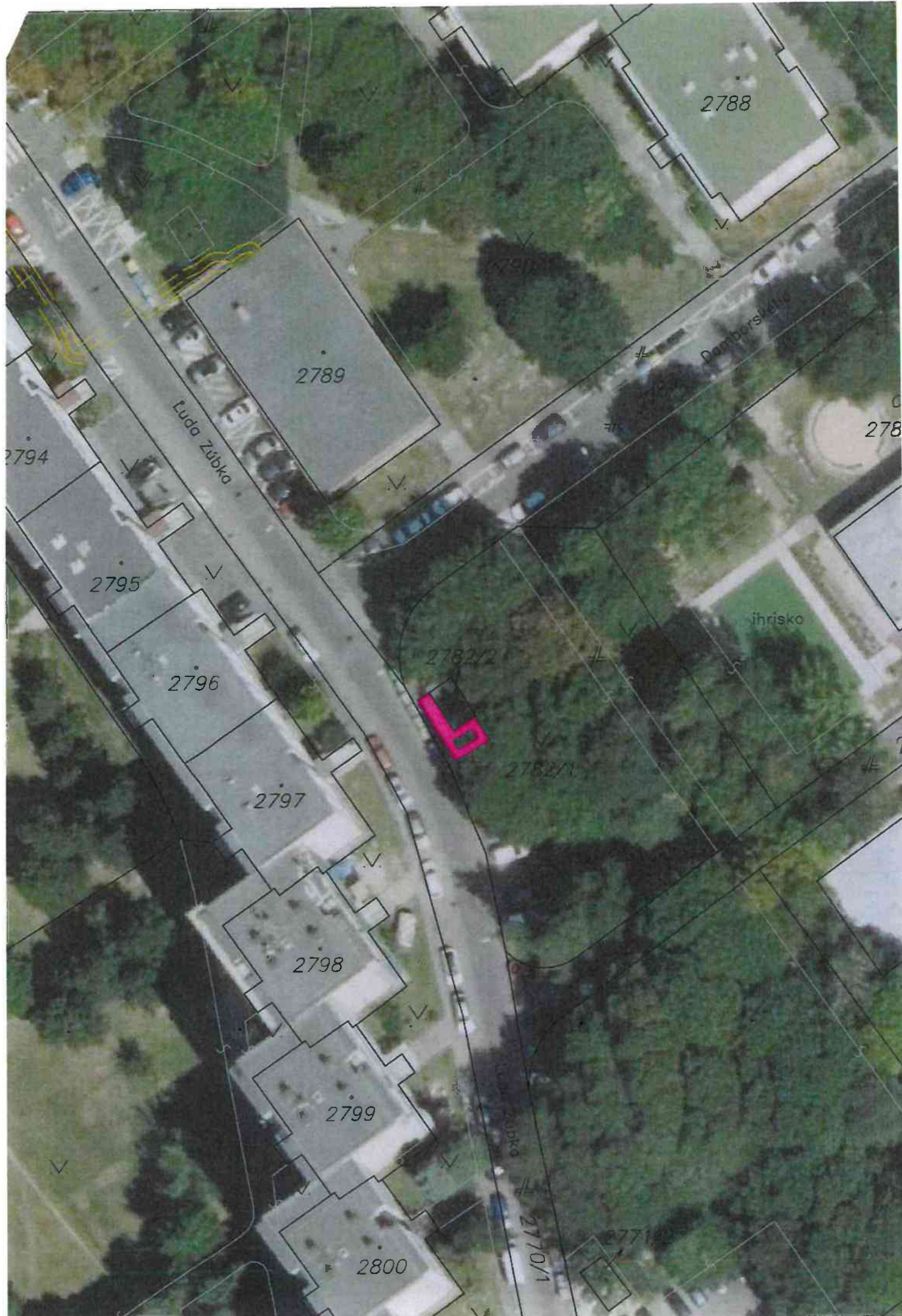
HMSR

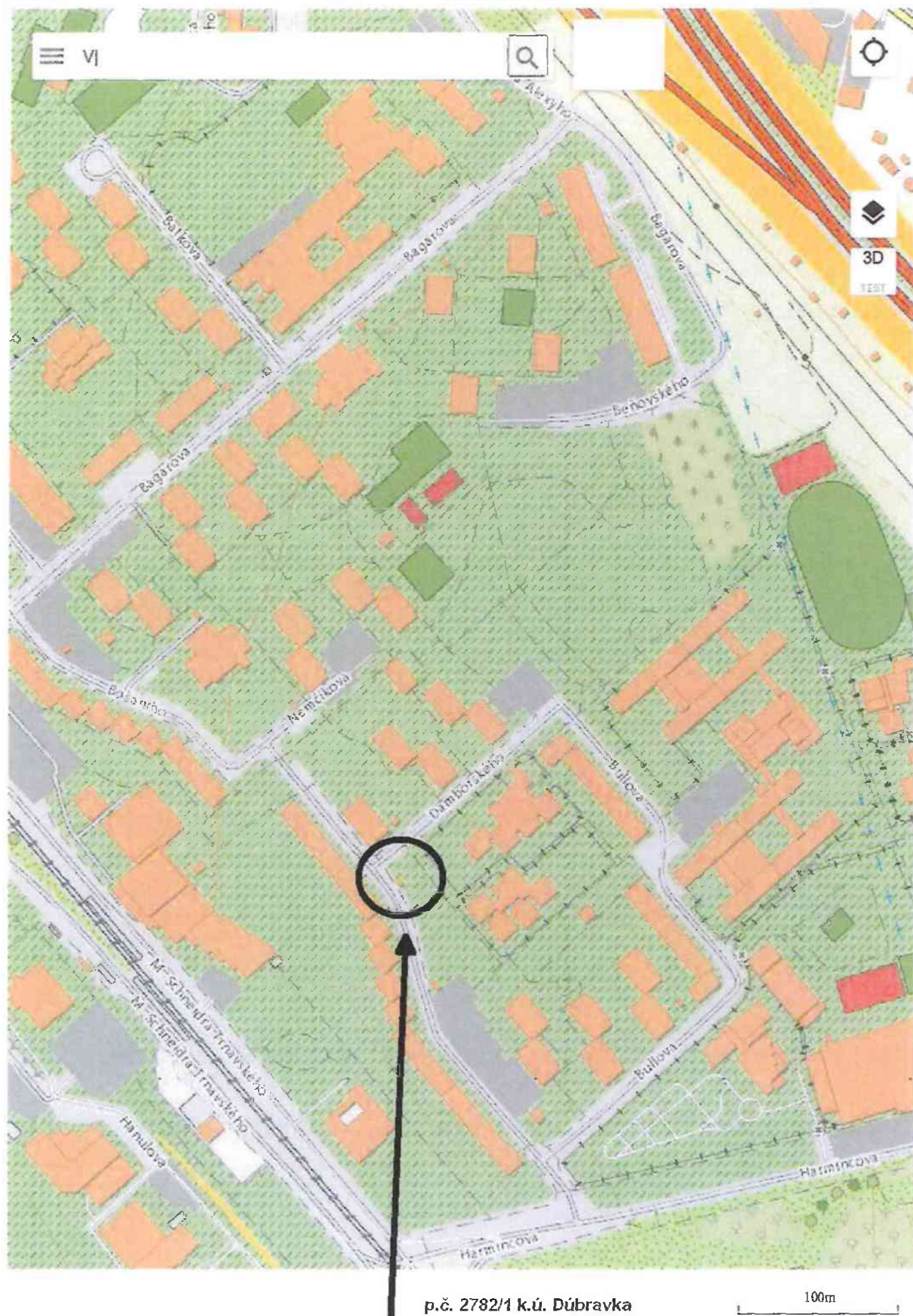
HIM

HIM

1:500

15.11.2022





p.č. 2782/1 k.ú. Dúbravka

100m

Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.053059,48.181124&dt=-&it=point&sc=n#>

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 15.11.2022
Čas vyhotovenia : 08:58:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2782/1	1271	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG
369323/2022
24. 05. 2022

Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34791/2022-210783 24.05.2022	ÚR-11148/2575/2022-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	24. 05. 2022

Vec

Odpoveď - Žiadosť o nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

Listom č. MAGS OMV 34791/2022 - 210783 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 2782/1 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 24 m² pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25 na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzvretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájomom časti pozemku "C" par. č. 2782/1 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 24 m² pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľuda Zúbka 23-25 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej betónovej ploche v zmysle predloženej upraveného návrhu a situácie.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

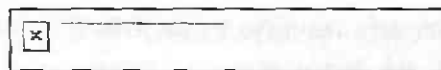
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Viziová Alexandra

59568122

(3)

Od: Susedia
Odoslané: pondelok, 15. augusta 2022 13:29
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (1/2)
Prílohy: Zmluva o spoločenstve nová_schválená podpísaná-1660561773753.pdf; Dohoda o spolupráci bytových domov-1660561802476.pdf; Stanovisko OLO-1660561977610.pdf; Kontajnery situácia As-Is-1660562101257.pdf; Kontajnery To-Be-1660562111546.pdf

**Vyberte typ stanovišťa:** Rekonštrukcia**Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.:**

Aktuálna situácia, je na základe stavu, že kontajnerové stanovište je pridelené pre 3 bytové domy: - Sibírska 50-52 - Račianska 61 - Račianska 63 Podľa OLO sú kontajnery na tomto stanovišti pridelené nasledovne: 5x 1100 litr. (čierny) ... mali by sme mať 9ks, ale ubúda v nich odpad, pretože sa plnia Hnedé kontajnery. Takže 4ks je dostatočný stav pri súčasnej frekvencii odvozov z OLO. nehovoriac o tom, že po uzamknutí nového kontajnerového stanovišťa už nebudú mať prístup ku kontajnerom obyvatelia Sibírska 46-48, ktorí používajú tieto kontajnery, aj keď majú svoje stanovište na Sibírskej. 2x 1100 litr. (modrý) ... dostatočný stav 2x 1100 litr. (žltý) sa nezaplnia ani na 30%, takže nám bude stačiť už len 1ks (dôvod: separovanie fliaš) 1x sklo (zvonový typ) ... tento by sme chceli vymeniť za 1x 1100litr, pretože inak nie je možné dať sklo o rozmere nad 20cm (otvor v existujúcom kontajnery)

Katastrálne územie : Nové Mesto**Parcelné číslo:** 11787/27**Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť :** Sibírska 50-52, Račianska 61, Račianska 63**Výmera v m2:** 30**Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu :** V zmysle Dohody (v prílohe) bude zastupovať konanie voči Magistrátu spoločenstvo: SVB Naša Sibírska**Sídlo spoločenstva:** Sibírska 52, 831 02 Bratislava**IČO:** 30846692

Kontaktná osoba: Ján Rapan

Telefónne číslo: +421903257140

Email: predseda@nasasibirska.com

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe

Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

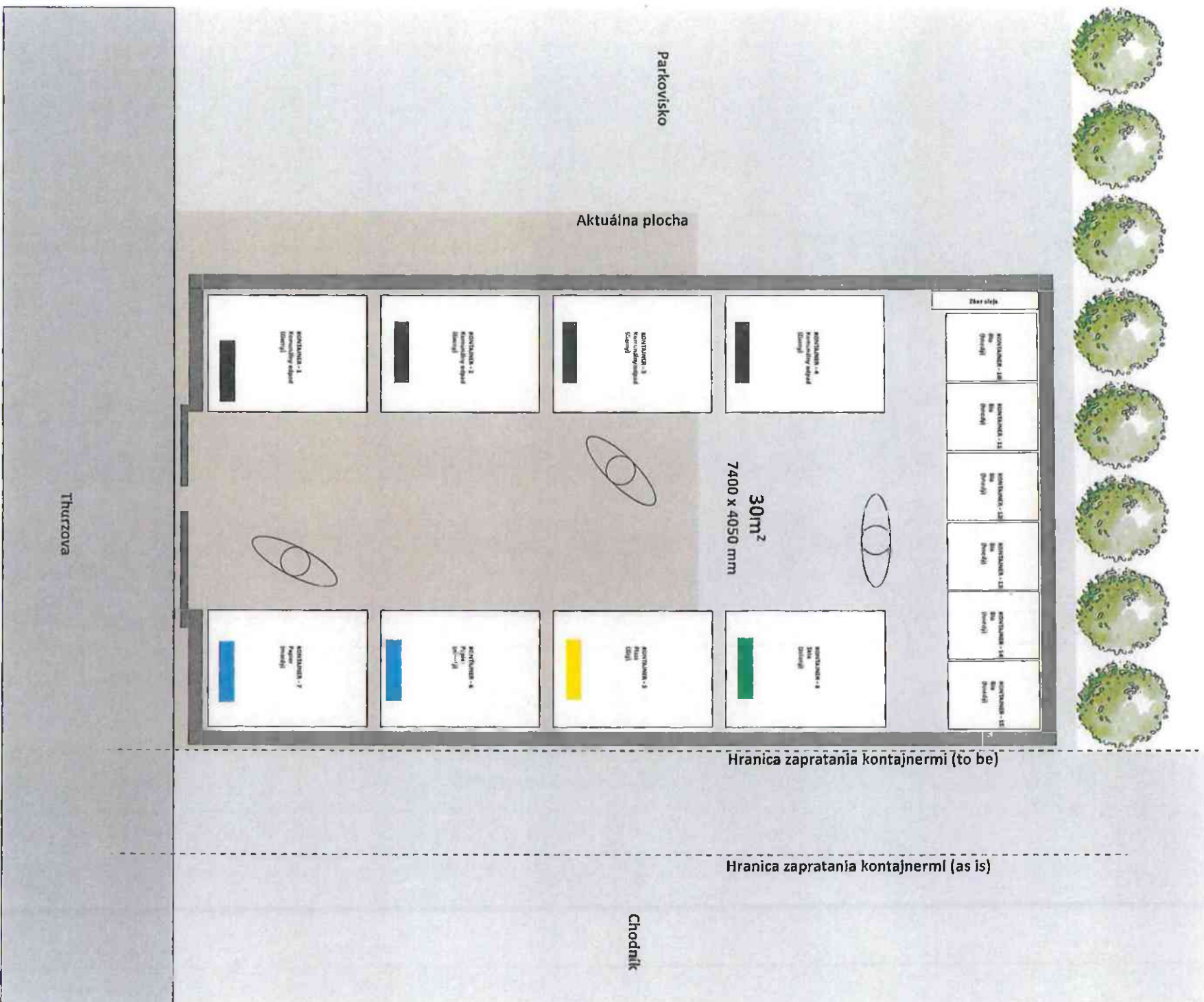
Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: Vizuál nového kontajnerového stanovišťa bude v súlade s odporúčaniami Magistrátu v dokumente: PRE STAVBU A REKONŠTRUKCIU KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA VO VEREJNOM PRIESTORE HM SR BRATISLAVY - šírka a dĺžka sú stanovené v situačnom nákrese - dokument Kontajnery To-Be.pdf - výška v súlade s manuálom bude nad 2,2m menej ako 2,5m. Plocha presahuje 25m² a to z dôvodu, že Magistrát nevie prideliť iné miesto na kontajnery pre 3 bytové domy s počtom 270 bytových jednotiek. Toto bolo konzultované osobne s Ing. Lenka Škradová, Vedúca referátu odpadového hospodárstva, ktorá bola aj na osobnej inšpekcii tohto prípadu. Stavebná dokumentácia bude súčasťou dodávky od realizátora v zmysle odporúčaní manuálu od magistrátu. Dodávka sa skladá z: - tvorby projektovej dokumentácie - dodávka riešenia podľa projektovej dokumentácie. Aktuálne je nastavené takéto technické zadanie: oceľový rám, pelopozink trapézové zastrešenie, výplň rámov ťahokov /celopozink/ alebo Dierovaný plech typu QG 15-60, hr. plechu 1 mm, otváranie na "prikladací kľúč"

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa

alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe
Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

príloha č. 2



vizualizácia





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	SVB Naša Sibírska
Sídlo	Sibírska 1618/52, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO	30846692
Dátum vzniku	28.04.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ján Rapan - predseda

Od: 17.05.2021

Do:

Orgány spoločenstva

Predseda

Od: 19.07.2005

Do:

Rada

Od: 19.07.2005

Do:

Zhromaždenie

Od: 19.07.2005

Do:

Predstavenstvo

Od: 03.09.2021

Do:

Správca konkurznej podstaty

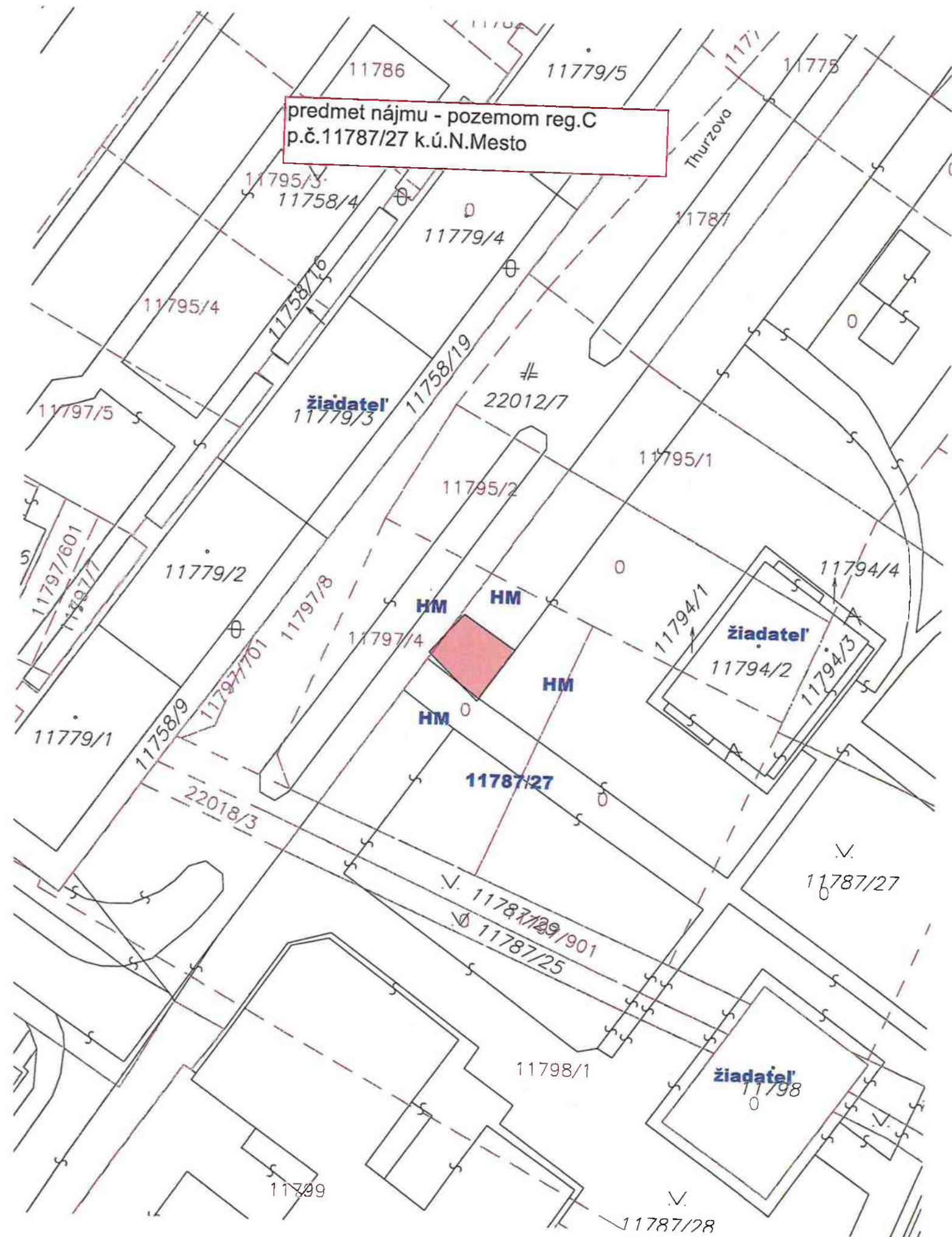
Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

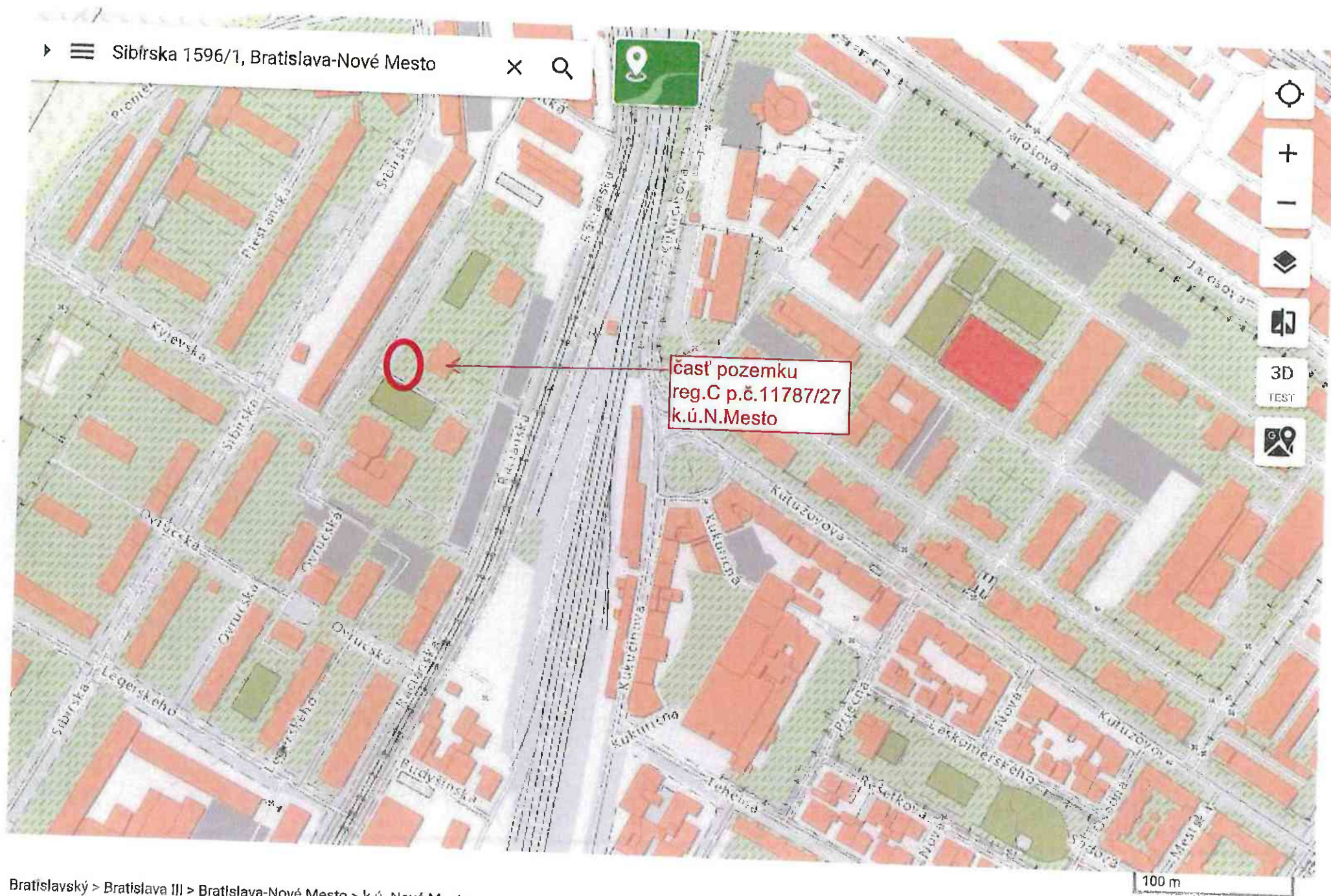
[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

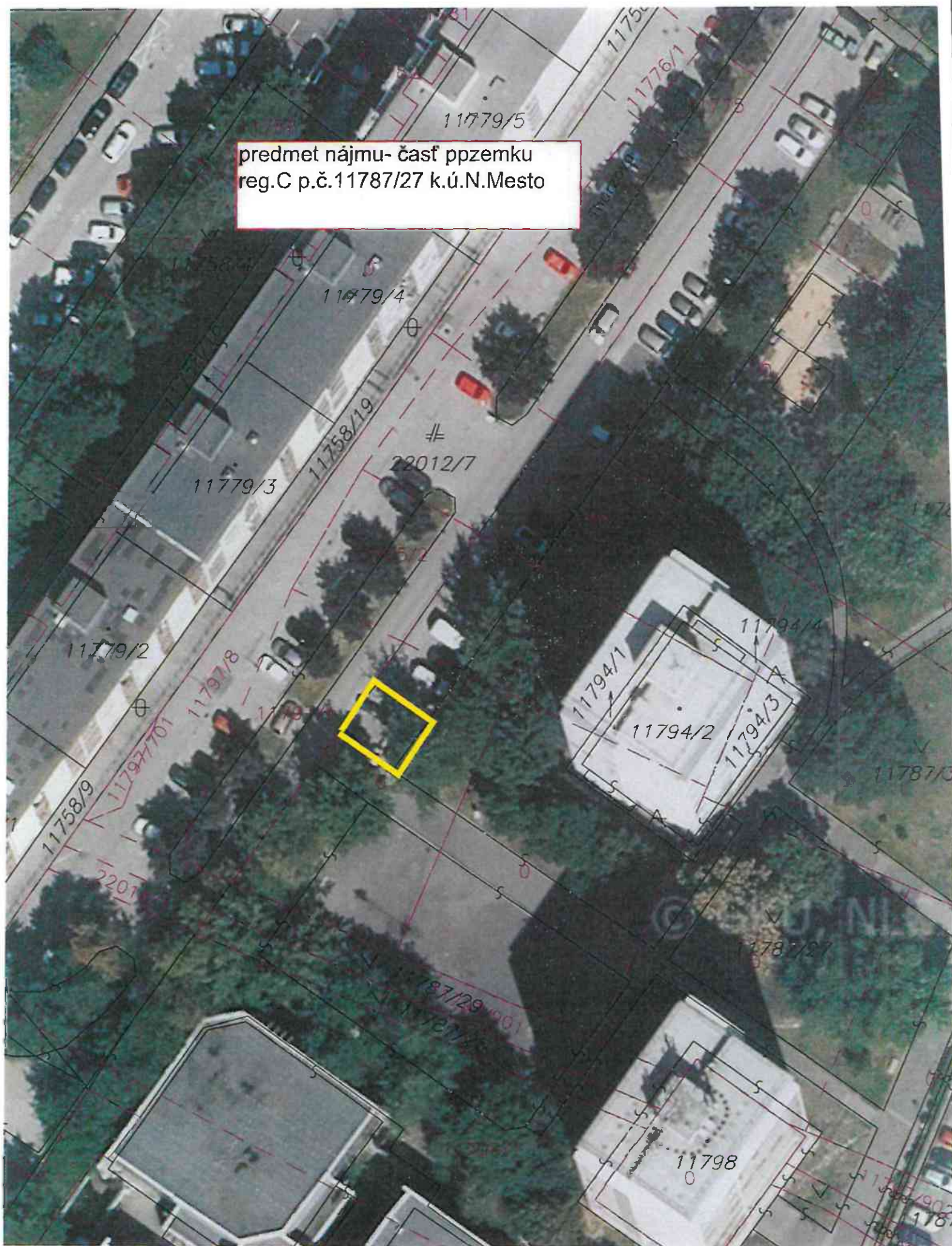
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IveS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |

predmet nájmu - pozemkom reg.C
p.č.11787/27 k.ú.N.Mesto





predmet nájmu- časť ppzemku
reg.C p.č.11787/27 k.ú.N.Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 19.09.2022
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 09:51:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11787/27	3103	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00YXB3S

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 11 - 2022	
Číslo: 507134	59563/22
Prihľad / listy:	Výdavok:

V Bratislave, dňa 03.11.2022
40292 /9978 /2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 05.10.2022, pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 59563/2022-478338, ktorá nám bola doručená dňa 17.10.2022, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to

- časť pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 11787/27, vo výmere 30 m², katastrálne územie Nové Mesto,

za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska pre bytové domy Sibírska 50-52, Račianska 61,63, zastúpené SVB Naša Sibírska, Sibírska 52, 83102 Bratislava, IČO: 30846692 Vám oznamujem, že s nájmom

s ú h l a s í m.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je časť pozemok s parc. č. 11787/27, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101), jeho ďalšia časť je súčasťou stabilizovaného územia určeného ako parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód funkcie 1110). Príslušné regulatívy funkčného využitia plôch ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Kontajnerové stojisko bude situované na ploche prislúchajúcej k stabilizovanému územiu určenému pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Podľa podmienok funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ide o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Medzi spôsobmi využitia funkčných plôch prípustných v obmedzenom rozsahu sú aj zariadenia pre separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky proti prenájmu časti plochy pozemku s parc. č. 11787/27, reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto vo výmere 30 m² v zmysle priloženého zákresu pre zriadenie uzavretého prestrešeného kontajnerového stojiska.

Súčasne však uvádzame, že keďže podľa žiadosti (neobsahovala výkres s okótovaním) nie je celkom jasné, kde presne bude umiestnené stojisko, vyhradzuje si prípadné zmeny vo vyjadrení, hlavne v prípade, ak je v zábere stavby verejná zeleň;

Podľa pasportu zelene v MČ BNM sa nachádza v záujmovom území drevina Javor cukrový. Nakoľko nie je v žiadosti uvedené, či dôjde k jeho odstráneniu z dôvodu výstavby kontajnerového stojiska, žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

- o vzhľadom na vyššie uvedené, teda na skutočnosť, že budú nutné stavebné práce je nutné brať na zreteľ existujúcu drevinu javor cukrový, od ktorej v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie je minimálna vzdialenosť akýchkoľvek stavebných prác či výkopových prác minimálne 2,5m od päty kmeňa;
- o v prípade, že táto podmienka vzhľadom na priestorové možnosti nie je realizovateľná, musí žiadateľ pred započatím prác požiadať o súhlas na výrub dreviny v zmysle Z.č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; nakoľko ide o verejnú zeleň, podľa platnej legislatívy OPAK súhlas na výrub dreviny je od 0cm obvodu kmeňa;
- o náklady (správny poplatok, samotný výrub a aj náhradnú výsadbu) musí znášať žiadateľ, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov, ku ktorým kontajnerové stojisko prislúcha; príslušným orgánom ochrany drevín je MČ BNM (podanie žiadosti neznamena automaticky, že na tento strom bude vydaný súhlas; žiadosti môže byť nevyhovené a vydaný bude nesúhlas na výrub);
- o odporúčame v prípade, že stojisko je umiestnené na ploche, kde sa nachádzajú dreviny, aby bolo prednostne zvážené jeho posunutie resp. zmena pôdorysných proporcií tak, aby mohli dreviny ostať zachované.

Výstavbou kontajnerového stojiska dôjde k trvalému zabratiu verejnej zelene (aj bez skutočnosti, že by musela byť prípadne odstránená drevina) :

- o v zmysle §4 ods. 5 VZN hl.m. SR BA č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy: „V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá FO alebo PO zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastníka pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu. “ by mal žiadateľ zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene.
- o žiadame o zabezpečenie tohto ustanovenia tak, že žiadateľ zabezpečí výsadbu drevín minimálne v hodnote, ktorá zodpovedá súčasne hodnote verejnej zelene, ktorá sa tu nachádza – výpočet náhrady na základe žiadosti zašle v zmysle citovaného ustanovenia VZN ako správca verejnej zelene mestská časť v spolupráci s EKO podnikom VPS; v rámci žiadosti uvedenie žiadateľ, či má záujem aj o výsadbu zelenej strechy kontajnerového stojiska.

Nájomná zmluva (NZ) bude uzatvorená s podmienkou:

- o v okolí 3m od kontajnerového stojiska na všetky strany nájomca zabezpečoval čistotu, t.j. bude pravidelne kontrolovať a v prípade potreby zabezpečovať vyčistenie okolia od nečistôt a odpadu, ktorý sa tu bude nachádzať na vlastné náklady;
- o správca BD, ku ktorým stojisko prináleží, zabezpečí prístup k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov stojiska, tak pre obsluhu oprávnenej osoby;

- odporúčame, aby súčasťou NZ bola aj podmienka, že správca BD, ku ktorým stojisko prináleží, budú vykonávať bežnú údržbu konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov spočívajúcej v nátere a pri poškodení konštrukcie, stavby stojiska vykonajú nápravu najneskôr do 7 dní.

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

4

Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom - žiadosť

(žiadosť vypracovaná podľa formulára zo stránky bratislavskí susedia, ktorý bol na uvedenej stránke k dispozícii do poludnia 8.7.2022)

Typ stanovišta: **Nové**

Informácie o stanovišti: **1x1100l nádoba na komunálny odpad, 1x 1100l nádoba na plast, 1x 1100l nádoba na papier, 2x240l nádoba na kuchynský biologicky rozložiteľný odpad, 1x120l nádoba na oleje a jedlé tuky**

Miesto umiestnenia: **Nové Mesto**

Parcelné číslo: **22074/1**

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť: **Pri Bielom kríži 13,15,17**

Výmera v m2: **14,5 m2**

Informácie o žiadateľovi

Obchodné meno správcu: **Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.**

Sídlo: **Hagarova 9/B, 930 04 Bratislava**

IČO: **35750634**

Kontaktná osoba: **Eva Petříková**

Telefónne číslo: **+421 911 347 816**

Email: **meosprava@meosprava.sk**

Príloha č. 1: - **PBK 7 - 17 - ZoVS + podpisy** – zmluva o výkone správy

Príloha č. 2: - **OLO – PBK 7-17** - doklad potvrdzujúci súčasný odvoz

Príloha č. 3: - **Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným KS**

Príloha č. 4: - **Pôdorys kontajnerového stanovišta so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob**

Príloha č.5a,b,c: - **súčasnú umiestnenie kontajnerov 2x, ilustračné foto KS**

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb:

Presný popis bude priložený k žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci projektovej dokumentácie, ktorá bude vypracovaná po schválení prenájmu pozemku

Súhlasím so spracovaním osobných údajov.

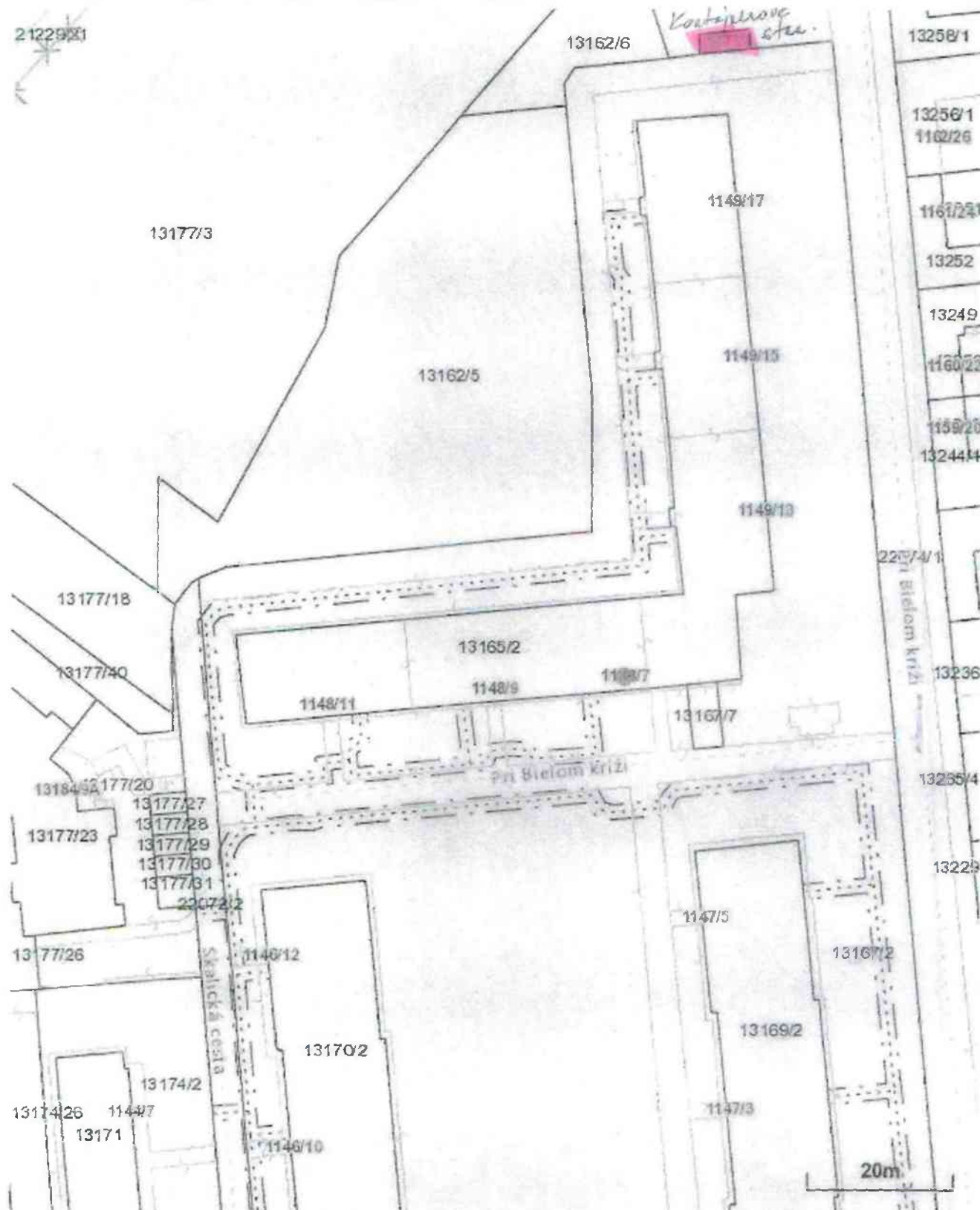
V Bratislave, 13.7.2022

Meopta, správa a
údržba bytov s.r.o.
Hagarova 9/B, P.O. Box 33
830 04 Bratislava 34

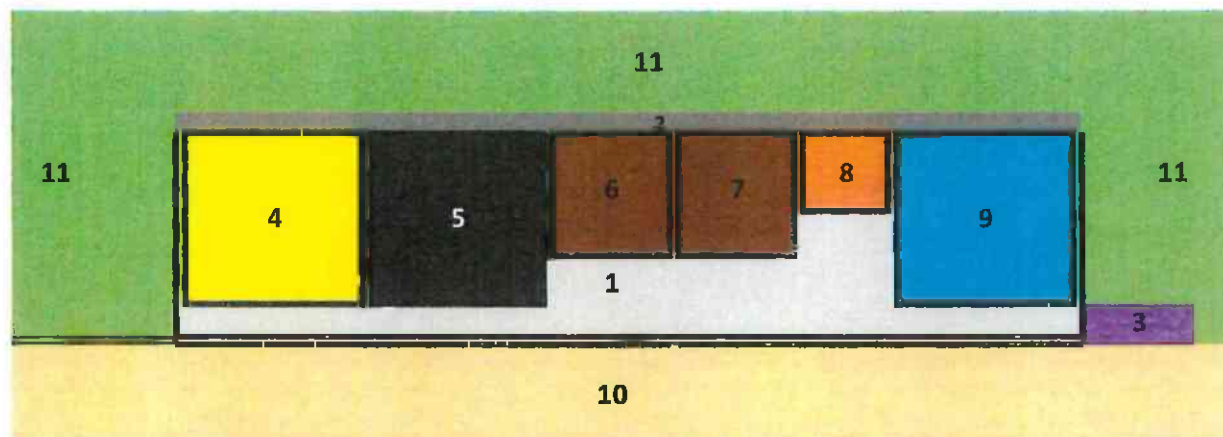
Mariana Petrovičová
konateľka spoločnosti

Adresný bod

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Pôdorys kontajnerového stojiska s rozmiestnením nádob - Pri Bielom kríži 13 - 17



Legenda:

1	Kontajnerové stojisko - rozmery 14,5 m ² (8 m x 1,8 m)
2	spevnený svah
3	Posuvná brána
4	zberná nádoba na plast
5	zberné nádoby na komunálny odpad
6 - 7	zberné nádoby na kovy
8	zberná nádoba na jedlé oleje a tuky
9	zberná nádoba na papier
10	komunikácia
11	trávnik

Priloga 2.3a1

Priloga 2.3



PRILEHA E 36)



PRILEHA E 4



VIZUALIZACIA

VIZUALIZACIA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 17699/B

Obchodné meno:	Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.	(od: 22.01.2004)
Sídlo:	Hagarova 9/B Bratislava 34 830 04	(od: 22.01.2004)
IČO:	35 750 634	(od: 29.07.1998)
Deň zápisu:	29.07.1998	(od: 29.07.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.07.1998)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ vedenie účtovníctva administratívne práce miesto uloženia písomností nearchívnej povahy prenájom výpočtovej, kancelárskej a telekomunikačnej techniky reklamná, propagačná a inzertná činnosť upratovacie práce sadovnicke a záhradnicke práce - údržba zelene v rozsahu voľnej živnosti čistenie a zimná údržba komunikácií malíarske, natieračské a sklenárske práce zámočníctvo vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 29.07.1998) (od: 29.07.1998) (od: 29.07.1998) (od: 29.07.1998) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 08.08.2007) (od: 28.07.2011) (od: 13.06.2017)
Spoločníci:	<u>Mariana Petrovičová</u> Romanova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02  <u>Denisa Petrovičová</u> Romanova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 	(od: 25.07.2022) (od: 25.07.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mariana Petrovičová Vklad: 4 447,99 EUR Splatnené: 4 447,99 EUR Denisa Petrovičová Vklad: 2 190,8 EUR Splatnené: 2 190,8 EUR	(od: 25.07.2022) (od: 25.07.2022)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 25.07.2022)

Mariana Petrovičová

(od: 28.07.2011)

Romanova 11

Bratislava 851 02

Vznik funkcie: 07.06.2011

Denisa Petrovičová

(od: 28.07.2011)

Romanova 11

Bratislava 851 02

Vznik funkcie: 07.06.2011



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne, za spoločnosť podpisujú konatelia tak, že k obchodnému menu spoločnosti konateľ pripojí svoj podpis.

(od: 31.12.2012)

Základné imanie:

6 638,79 EUR Rozsah splatenia: 6 638,79 EUR

(od: 30.06.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.5.1998 v súlade s dodatkom č.1 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.7.1998 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 Zák.č. 513/1991 Z.z. v znení Zák.č. 11/1998 Z.z.

(od: 29.07.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2003. Ing. Jana Hudecová, deň zániku funkcie konateľa: 01.02.2003. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.02.2003.

(od: 22.01.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.01.2011.

(od: 12.02.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.06.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.07.2011.

(od: 28.07.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.12.2012.

(od: 31.12.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 10.11.2022

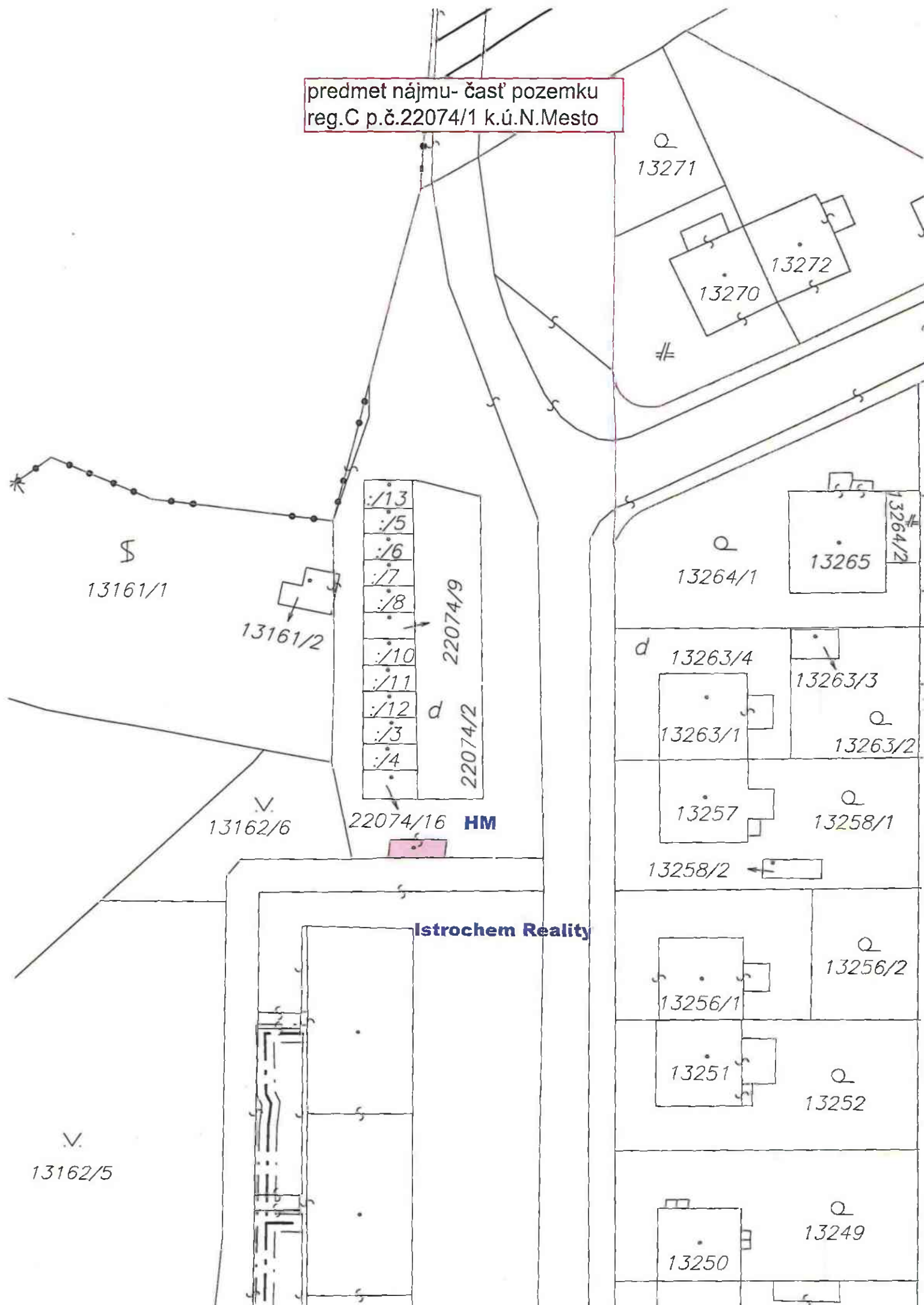
Dátum výpisu: 11.11.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet nájmu- časť pozemku
reg.C p.č.22074/1 k.ú.N.Mesto



Pri Bielom kríži 1147/1, Bratislava-Nové Mesto



pozemok reg.C
p.č.22074/1
k.ú.N.Mesto

100 m

predmet nájmu - časť
pozemku reg.C
p.č.22074/1 k.ú.N.Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Dátum vyhotovenia: 16.08.2024
Čas vyhotovenia : 10:36:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1274 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
22074/1	4338	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



V Bratislave, dňa 03.11.2022
40306 /9978 /2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 05.10.2022, pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 57110/2022-478216, ktorá nám bola doručená dňa 17.10.2022, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to

- časť pozemkov registra „C“ KN, parcelné číslo 22074/1, vo výmere 15 m², katastrálne územie Nové Mesto,

na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytové domy Pri Bielom Kríži č. 7-17, zastúpené správcom Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o. Hagarova 9/B, 83004 Bratislava, IČO: 35750634, Vám oznamujem, že s nájmom

s ú h l a s í m.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je časť pozemku s parc. č. 22074/1, „C“ KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Ďalšia jeho časť je súčasťou stabilizovaného územia určeného pre ochrannú a izolačnú zeleň (kód funkcie 1130), v súvislosti s plánovanou zbernou komunikáciou FT B1 definovanou ako verejnoprospešná stavba s označením D13 preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový háj - Na pántoch - Rybníčná. Tretia časť pozemku s parc. č. 22074/1, „C“ KN, k. ú. Nové Mesto je súčasťou územia určeného pre plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Pozemok je dotknutý ochranným pásmom železničných tratí.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Kontajnerové stojisko bude situované na ploche prislúchajúcej k stabilizovanému územiu určenému pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Podľa podmienok funkčného využitia

plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ide o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Medzi spôsobmi využitia funkčných plôch prípustných v obmedzenom rozsahu sú aj zariadenia pre separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Pozemok s parc. č. 22074/1, „C“ KN, k. ú. Nové Mesto je súčasťou územia, na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. 103/2018 a 1981/2017/UKSP/POBA-3.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky proti prenájmu časti plochy pozemku s parc. č. 22074/1, „C“ KN, k. ú. Nové Mesto vo výmere 15 m² v zmysle priloženého zákresu na katastrálnej mape.

Súčasne však uvádzame, že Mestská časť BNM podľa vlastných podkladov a nemožnosti preveriť súčasný majetkový stav po zápise hlavného mesta z „E“ UO na „C“ KN má za to, že nejde o verejnú zeleň, zverenú do správy mestskej časti.

Žiadame, aby všetky nádoby vrátane nádob na vytriedené zložky komunálneho odpadu boli v priestore stojiska, ktorý sa uzamkýňa.

Podľa fotodokumentácie k žiadosti sa v záujmovej lokalite nachádza aj nádoba na sklo (zvon); žiadame, aby táto nádoba bola vymenená za žltú plastovú nádobu s objemom 1100l, ktorá bude súčasťou uzamykateľného stojiska.

Podľa fotodokumentácie (pasport drevín v tejto časti nie je ešte spracovaný) sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, avšak v dostatočnej vzdialenosti od zamýšľaného stojiska; pri výstavbe kontajnerového stojiska, žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

- o stavebné práce je nutné zabezpečovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; minimálna vzdialenosť akýchkoľvek stavebných prác či výkopových prác musí byť minimálne 2,5m od päty kmeňa dreviny,
- o v prípade, že táto podmienka vzhľadom na priestorové možnosti nie je realizovateľná, musí žiadateľ kontajnerové stojisko posunúť resp. zmeniť pôdorysné proporcie tak, aby vzdialenosť od kmeňa v zmysle príslušnej STN bola minimálne 2,5m od jeho päty.

Výstavbou kontajnerového stojiska dôjde k trvalému zabratiu verejnej zelene:

- o v zmysle §4 ods. 5 VZN hl.m. SR BA č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy: „V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá FO alebo PO zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastníka pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu. “ by mal žiadateľ zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene.
- o žiadame o zabezpečenie tohto ustanovenia tak, že žiadateľ zabezpečí výsadbu drevín minimálne v hodnote, ktorá zodpovedá súčasne hodnote verejnej zelene, ktorá sa tu nachádza – výpočet náhrady na základe žiadosti zašle v zmysle citovaného ustanovenia VZN hlavné mesto ako výhradný vlastník zelene (verejná zeleň na tomto pozemku nebola zverená mestskej časti do správy zverovacím protokolom o zeleni).

Žiadame, aby nájomná zmluva (NZ) bola uzatvorená s podmienkou:

- o v okolí 3m od kontajnerového stojiska na všetky strany nájomca zabezpečoval čistotu, t.j. bude pravidelne kontrolovať a v prípade potreby zabezpečovať vyčistenie okolia od nečistôt a odpadu, ktorý sa tu bude nachádzať na vlastné náklady,
- o správca BD, ku ktorým stojisko prináleží, zabezpečí prístup k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov stojiska, tak pre obsluhu oprávnenej osoby,
- odporúčame, aby súčasťou NZ bola aj podmienka, že správca BD, ku ktorým stojisko prináleží, budú vykonávať bežnú údržbu konštrukcie minimálne jedenkrát za päť rokov spočívajúcej v nátere a pri poškodení konštrukcie, stavby stojiska vykonajú nápravu najneskôr do 7 dní.

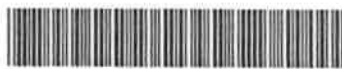
Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



MAG0P0107C4D

5

Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava,
IČO 30848148

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -02- 2022	
Číslo zápisu: 83894	Číslo spisu: 1460/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Bratislava 11.2.2022

Vec: žiadosť o prenájom časti pozemku

Na základe VZN č. 11/2021 Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy a následného rozhodnutia o povinnosti bytového domu zapojiť sa do zberu kuchynského odpadu sa na vás obraciame so žiadosťou o prenájom časti pozemku registra „E“, k.ú. Karlova Ves, parcel.č. 3724/3 – orná pôda o výmere 6928 m² zapísanej na LV č. 4971 na vybudovanie spevnenej plochy a kontajnerového stojiska na umiestnenie nádob na K-BRKO. Plocha pozemku na tento účel je 6,9 m².

Na časti toho pozemku má SILEVKA na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288807671900 umiestnené stojisko PPK.

Na pozemku plánujeme umiestniť 2 kusy hliníkových boxov na koše 240 litrov v súlade s Manuálom verejných priestorov.

Umiestnenie stojiska bolo odsúhlasené pri obhliadke na mieste pracovníčkou spoločnosti OLO.

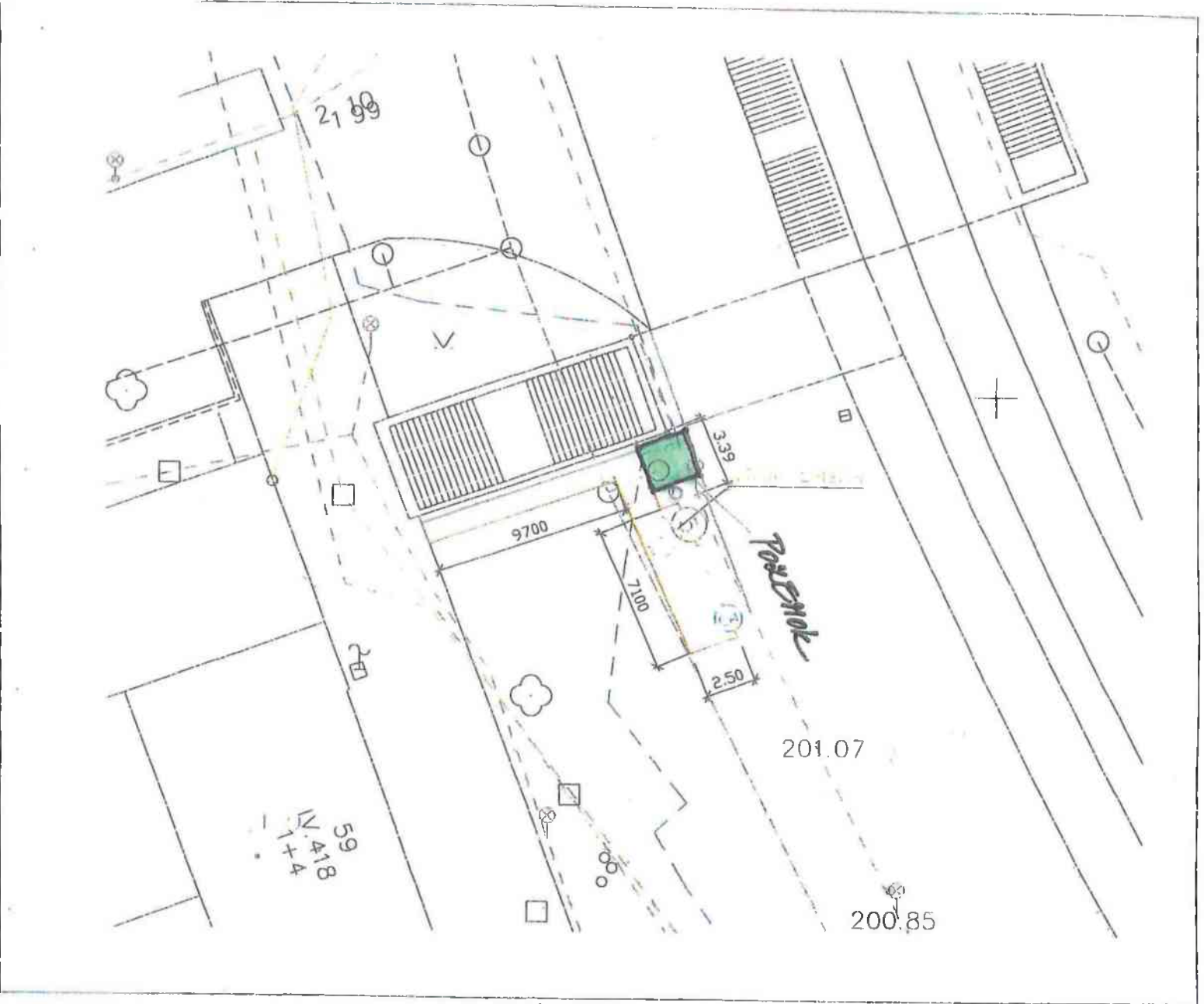
Identifikáciu pozemku a situáciu prikľadáme.

S pozdravom

Spoločenstvo vlastníkov bytov
SILEVKA
Karloveská 57, 841 04 Bratislava
IČO: 30848148
-1-

Mgr. Ing. Anna Zemanová

Predsedníčka SVB SILEVKA

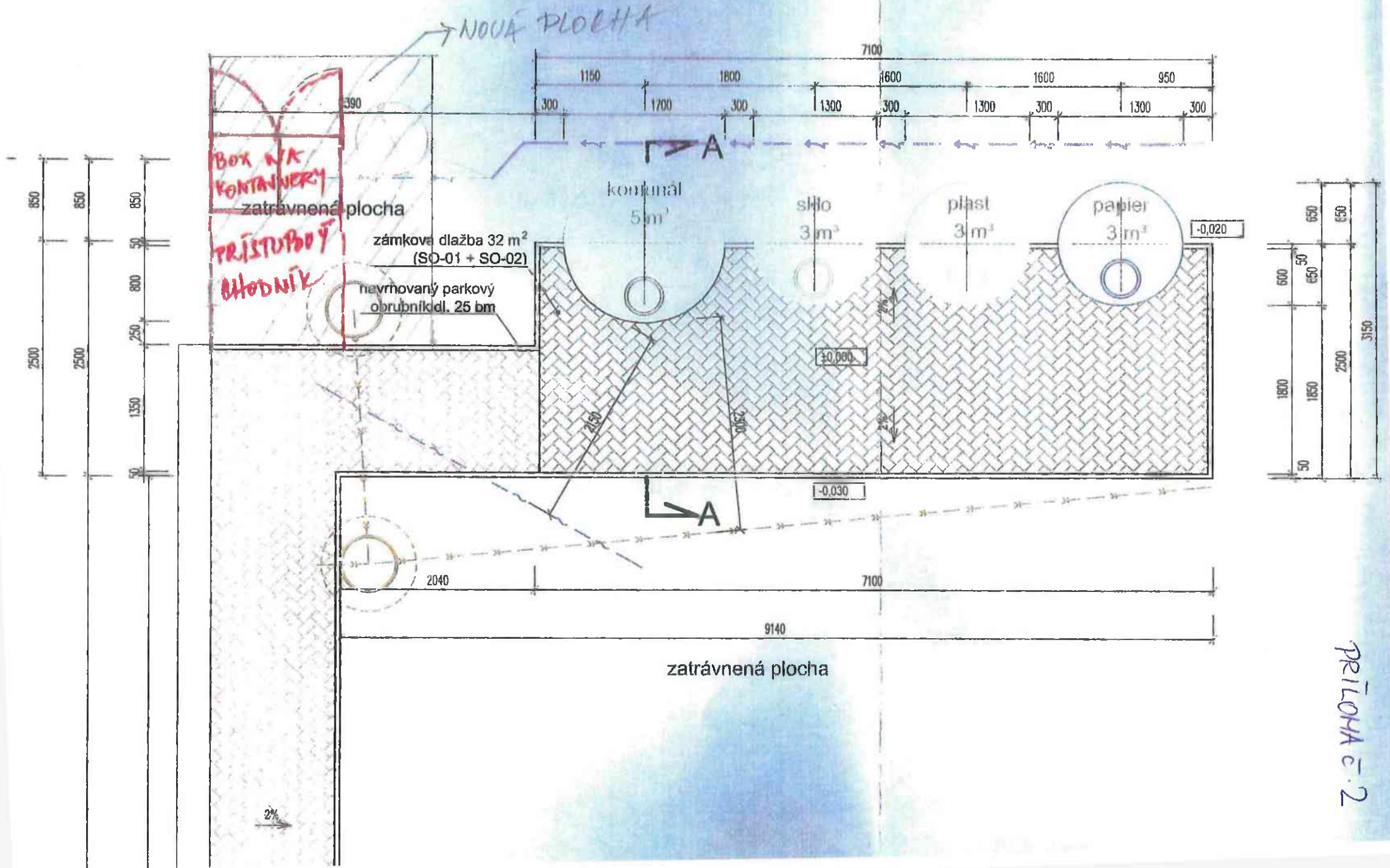


POZNÁMKA

- PODKLAD PRE ÚROVŇ DOKUMENTAČNÝCH PRÁR

ŠKICHA O VB ě. 2888 07 67 1900

PÓDORYS STOJISKA



Priloha č. 2



PRÍLOHA č. 4



VIZUALIZÁCIA





Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

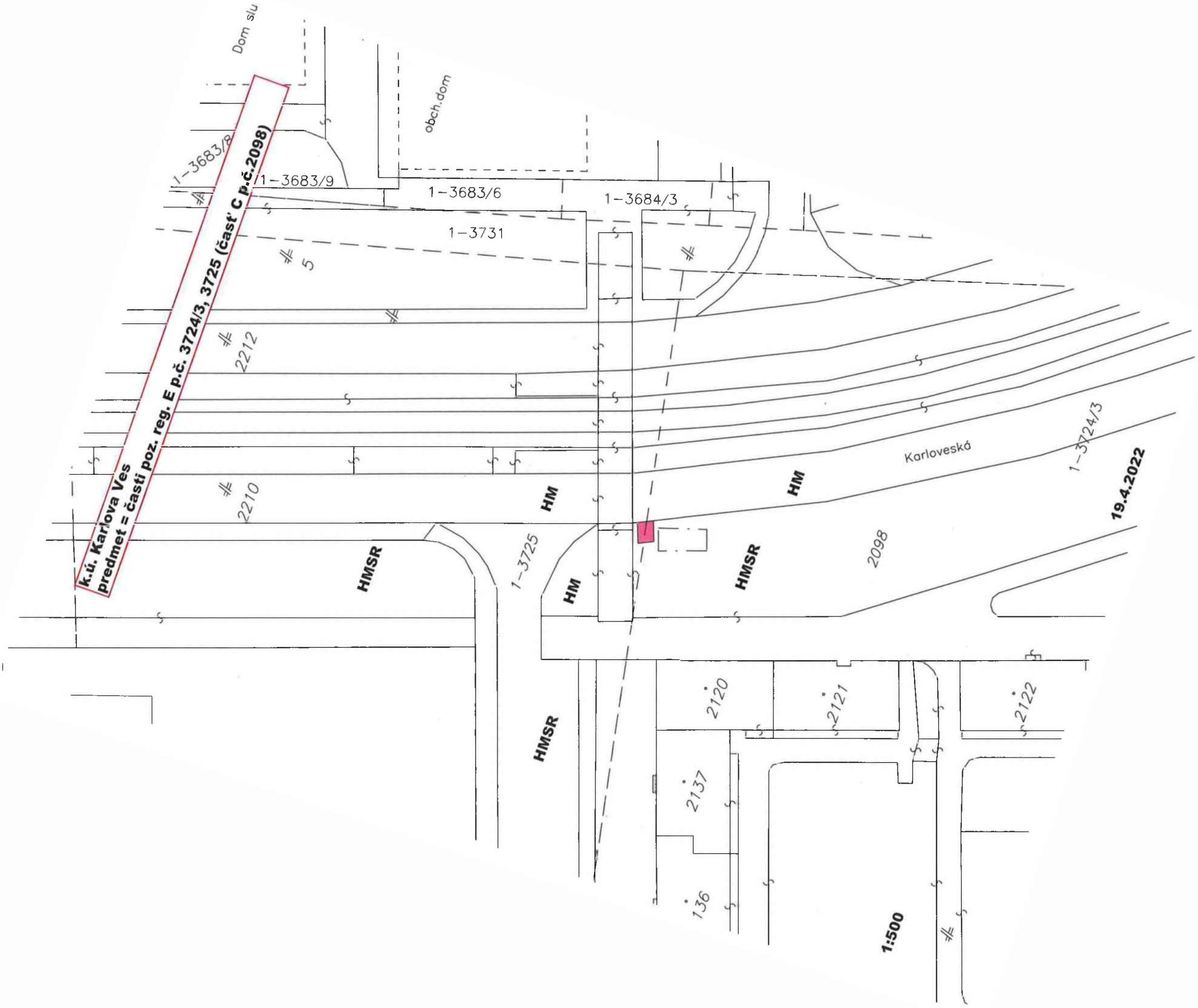
Názov spoločenstva	SILEVKA		
Sídlo	Karloveská 418/57, 84104 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika		
IČO	30848148		
Dátum vzniku	01.03.2004		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)			
Ing. Mgr. Anna Zemanová - predseda		Od: 17.05.2018	Do:
Orgány spoločenstva			
Predseda		Od: 01.03.2004	Do:
Podpredseda		Od: 01.03.2004	Do:
Zhromaždenie		Od: 01.03.2004	Do:
Rada		Od: 09.04.2009	Do:
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

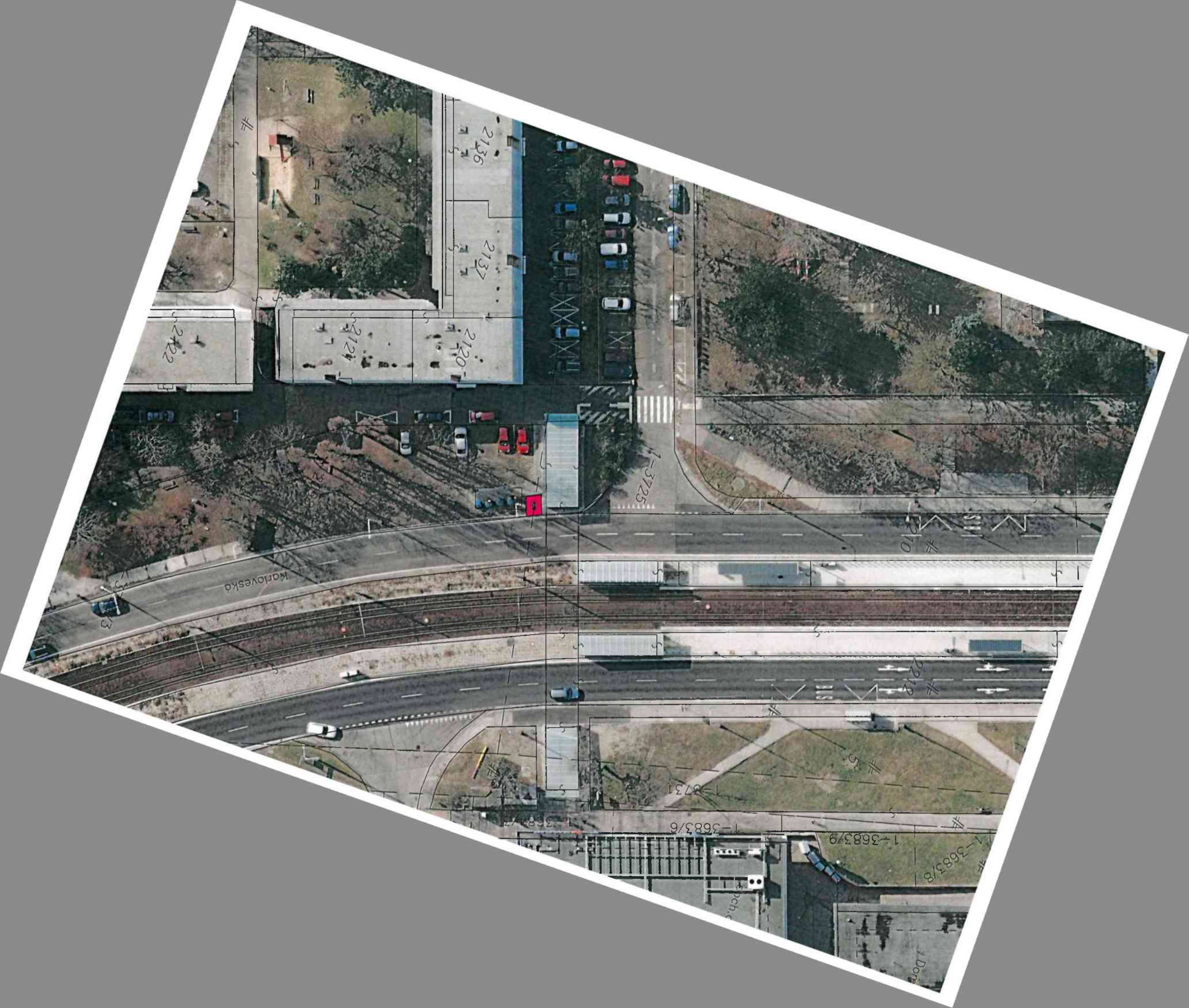
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

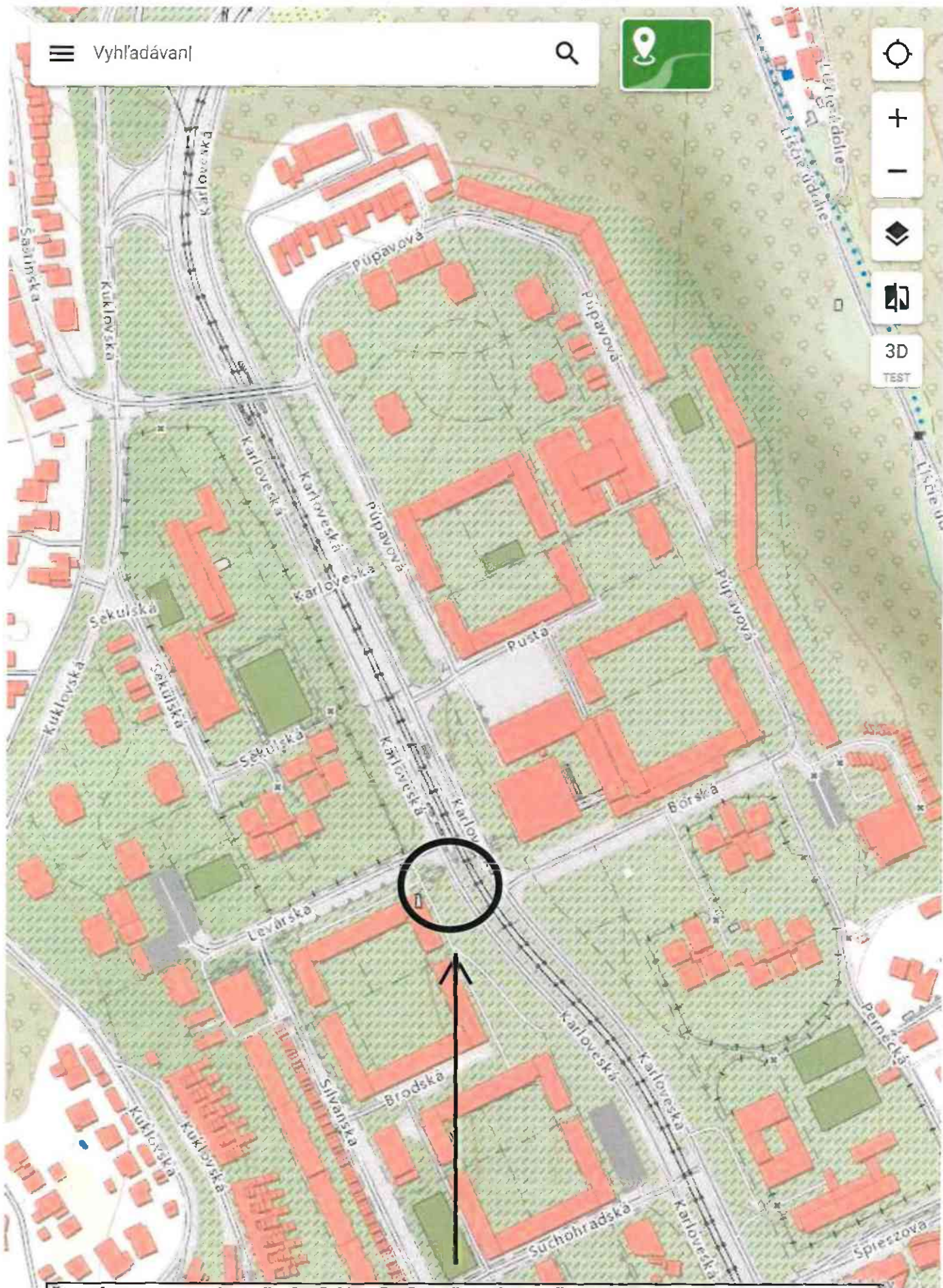
k.ú. Karlova Ves
predmet = časti poz. reg. E p.č. 3724/3, 3725 (časť C p.č.2098)



1:500

19.4.2022





časti poz. reg. E p.č. 3724/3, 3725 (časť C p.č. 2098) k.ú. Karlova Ves

100 m

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 15.11.2022
Čas vyhotovenia : 09:00:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3724/3	6928	Orná pôda	1	1	
3725	6667	Orná pôda	1	1	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P0105198

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-07-2022	
Číslo zápisu: 421312	Číslo spisu: 47168/22
Prílohy / listy:	Výdavky:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
47168/20222/189974

Naše číslo
KV/MGI/1067/2022/9741/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
19.07.2022

Vec

Stanovisko k nájmu časti pozemku

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2098 (LV 0), ktorá je v registri „E“ vedená ako časti pozemkov parc. č. 3724/3 a parc. č. 3725, LV 4971, spolu vo výmere 7 m², vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Z hľadiska územného rozvoja a dopravy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s nájmom pozemku na daný účel súhlasím. *

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

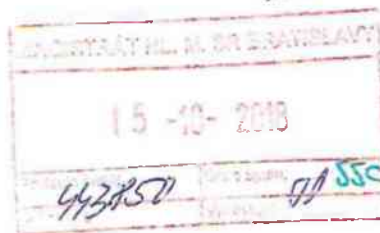
IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk

6



MAG0P00QEUE7



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list :

Naše číslo a dátum :

020/VP/2018 z 8.10.2018

Útvar a meno :

odd. MSN / Ing. Vladimír Petrus

E-mail a telefón :

vladimir.petrus@contesta.sk / +421 901 724 556

Vec :

Prenájom plochy za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

V mene vlastníkov bytového domu M. Schneidera Trnavského 20, vás žiadame o prenájom plochy za účelom vybudovania kontajnerového stojiska – Katastrálne územie: Dúbravka (806099) vo vlastníctve Hl. mesta SR, Bratislava.

S úctou

Contesta
spoločnosť správa nehnuteľností
Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
IČO: 46 106 511 * DIČ: 2023235555,
reg. OS BA I. odd. Sro vložka 72013/B
Vladimír Petrus

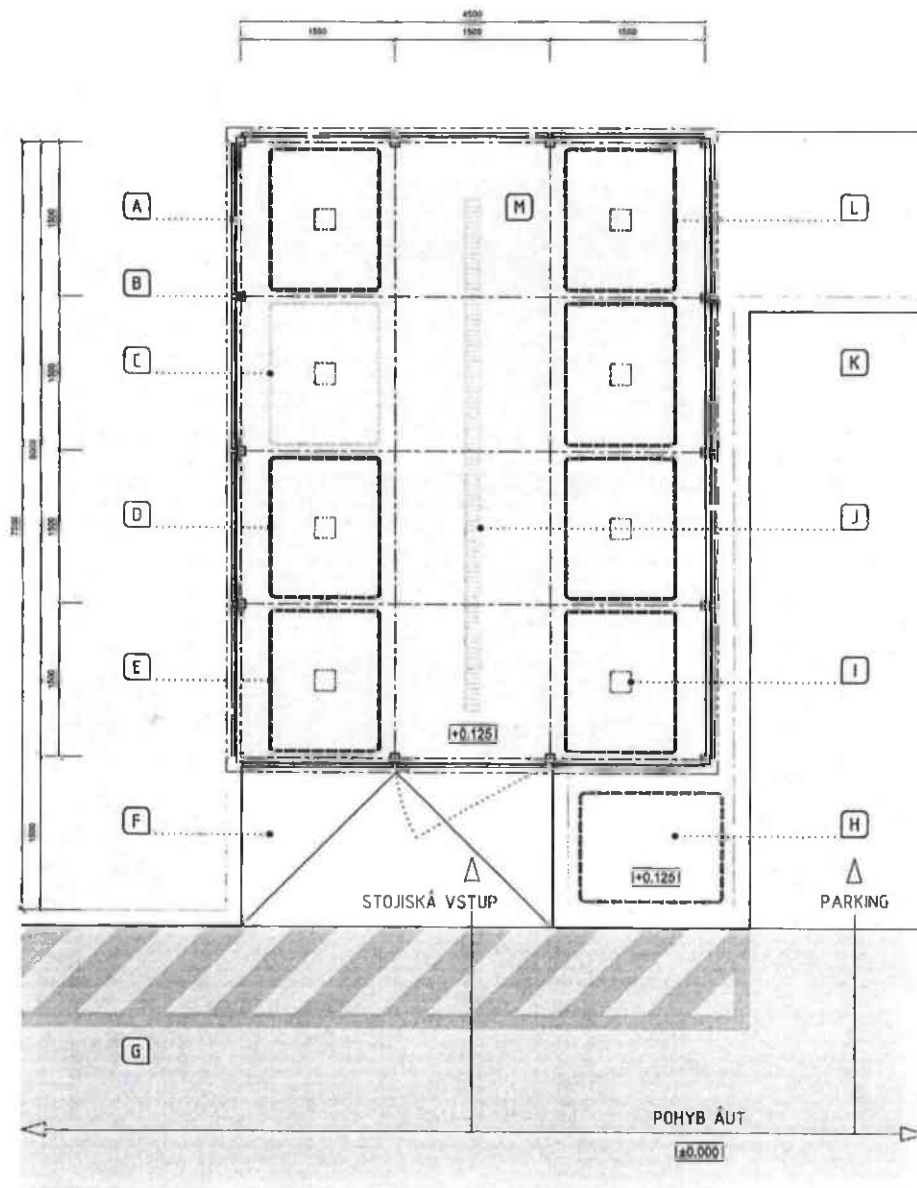
Ing. Vladimír Petrus
MSN

Príloha

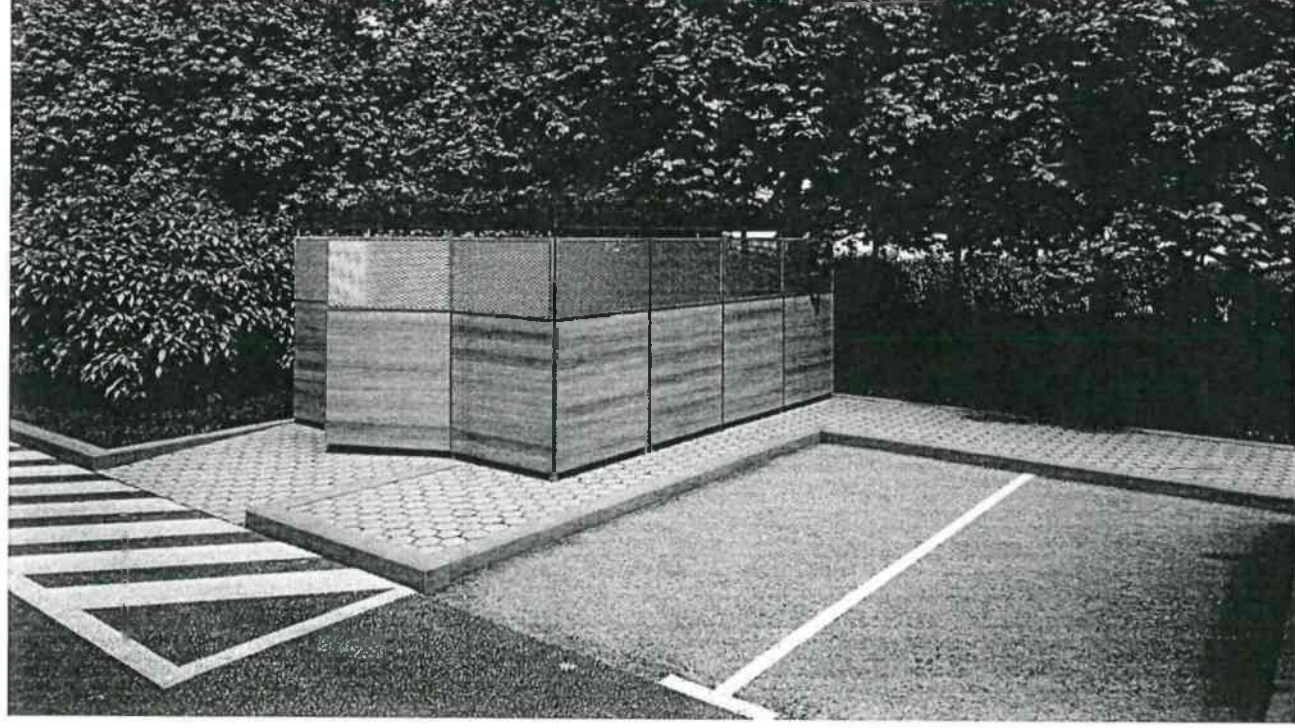
- Zmluvy o výkone správa
- Ortofoto mapa – zákres
- Pôdorys stojiska
- Zákres kataster sieti
- Návrh kontajnerového stojiska

- A** OBKLADY STIEN Z VRSTVENÝCH LAMINO DOSIEK (DEKOR DREVO)
RÁM L PROFIL POZINK
- MATERIÁLOVÉ ALTERNATÍVY VÝPLNE RÁMOV:
ŤAHOVÝ POZINK
LAMELY (POZINK, DREVO, HLINÍK)
DREVO - SPOJ PERODRÁŽKA
CEMENTOBETONOVÉ DOSKY
LYSOVANÉ DOSKOVÉ RECYKLOVANÉ MATERIÁLY
- B** STĹPIK JAKL POZINK KOTVENÝ DO BETÓNOVEJ DOSKY POD DLAŽBOU
- C** PLAST - SMETNÁ NÁDOBA NA SEPAROVANÝ ODPAD
- D** PAPIER - SMETNÁ NÁDOBA NA SEPAROVANÝ ODPAD
- E** KOMPOST - ALTERNATÍV. UMIESTNENIE NÁRADIA, POSYPOVEJ SOLI
- F** RAMPA BETÓN S PROTIŠMYKOVOU ÚPRAVOU
- G** KOMUNIKÁCIA - PRÍSTUP
- H** SKLO - SMETNÁ NÁDOBA NA SEPAROVANÝ ODPAD - EXTERIÉR
- I** LED OSVETLENIE NA FOTOBUNKU
NABÍJANÉ CEZ FOTOVOLTAICKÉ ČLÁNKY NA STRECHE
- J** ODVODŇOVACÍ ŽLAB - ZVOD DO VSAKOVACÍCH BOXOV ALEBO KANALIZ.
- K** PARKOVACIE MIESTA
- L** ZMESOVÝ ODPAD - SMETNÁ NÁDOBA NA ODPAD
- M** ÚPRAVA PODKLADU ŽB DOSKY
- MATERIÁLOVÉ ALTERNATÍVY ŽB PODKLADOVEJ DOSKY:
LIATY BETÓN S PROTIŠMYKOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU
KAMENNÁ ALEBO BETÓNOVÁ DLAŽBA...

KONTAJNEROVÉ STOJISKO LEGENDA



KONTAJNEROVÉ STOJISKO PÓDORYS



KONTAJNEROVÉ STOJISKO VIZUALIZÁCIA



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72013/B

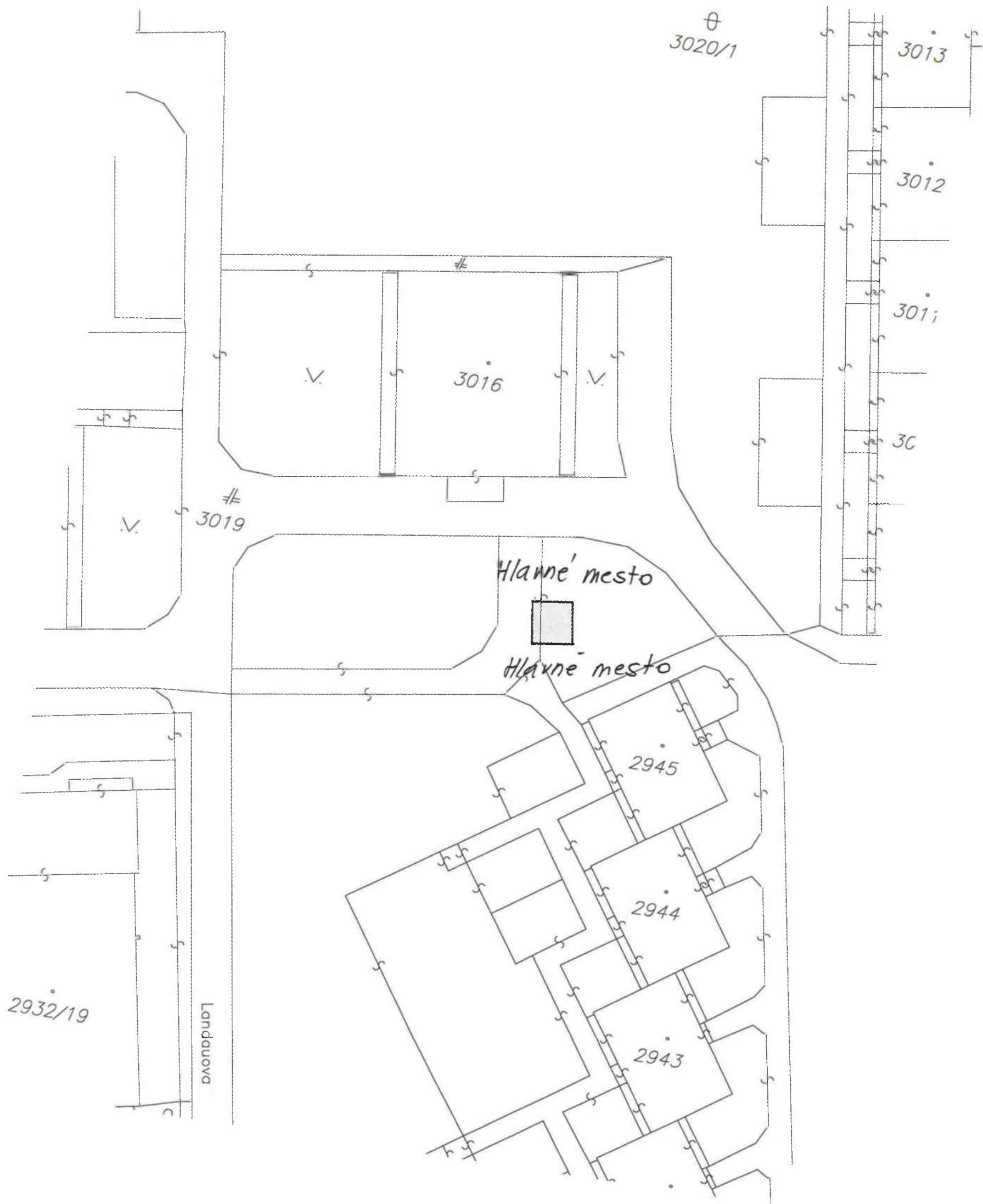
Obchodné meno:	Contesta s. r. o.	(od: 02.04.2011)
Sídlo:	Vyšehradská 4 Bratislava 851 06	(od: 02.04.2011)
IČO:	46 106 511	(od: 02.04.2011)
Deň zápisu:	02.04.2011	(od: 02.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti	(od: 02.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 02.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 02.04.2011)
	správa a údržba bytového fondu a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 02.04.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 02.04.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 02.04.2011)
	administratívne služby	(od: 02.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 02.04.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.04.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 02.04.2011)
	počítačové služby	(od: 02.04.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 02.04.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 02.04.2011)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 02.04.2011)
	faktoring a forfaiting	(od: 02.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 02.04.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 02.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 02.04.2011)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.04.2011)
	Technik požiarnej ochrany	(od: 12.05.2017)
	Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov	(od: 12.05.2017)
	Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek	(od: 12.05.2017)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie	(od: 12.05.2017)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 12.05.2017)
	Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov	

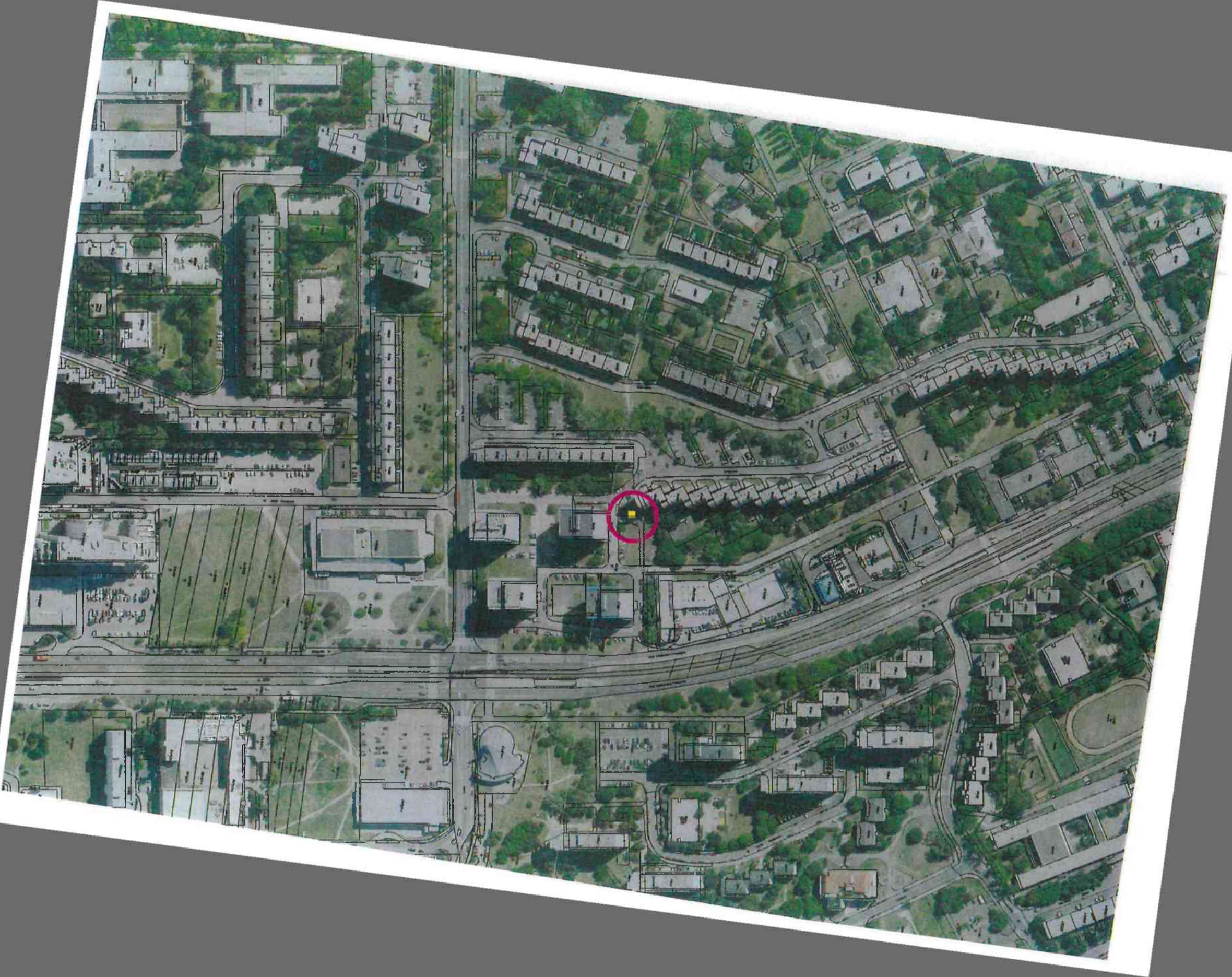
		(od: 12.05.2017)
	Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia	(od: 12.05.2017)
	Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarňých výplní a uzáverov stavebných otvorov	(od: 12.05.2017)
Spoločníci:	UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679 Prokopa Veľkého 51 Bratislava 811 04 	(od: 13.10.2022)
	JUDr. Martin Chovanec Jána Poničana 7 Bratislava 841 07 	(od: 13.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	UKIN invest s.r.o. Vklad: 16 250 EUR Splatené: 16 250 EUR JUDr. Martin Chovanec Vklad: 8 750 EUR Splatené: 8 750 EUR	(od: 13.10.2022) (od: 13.10.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Jozef Štóra</u> Bilikova 4 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 02.04.2011 	(od: 13.10.2022) (od: 02.04.2011)
	<u>Peter Mozola</u> Repašského 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 29.12.2018 	(od: 29.12.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 02.04.2011)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 02.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.03.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.04.2017	(od: 02.04.2011) (od: 12.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2022	
Dátum výpisu:	14.11.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

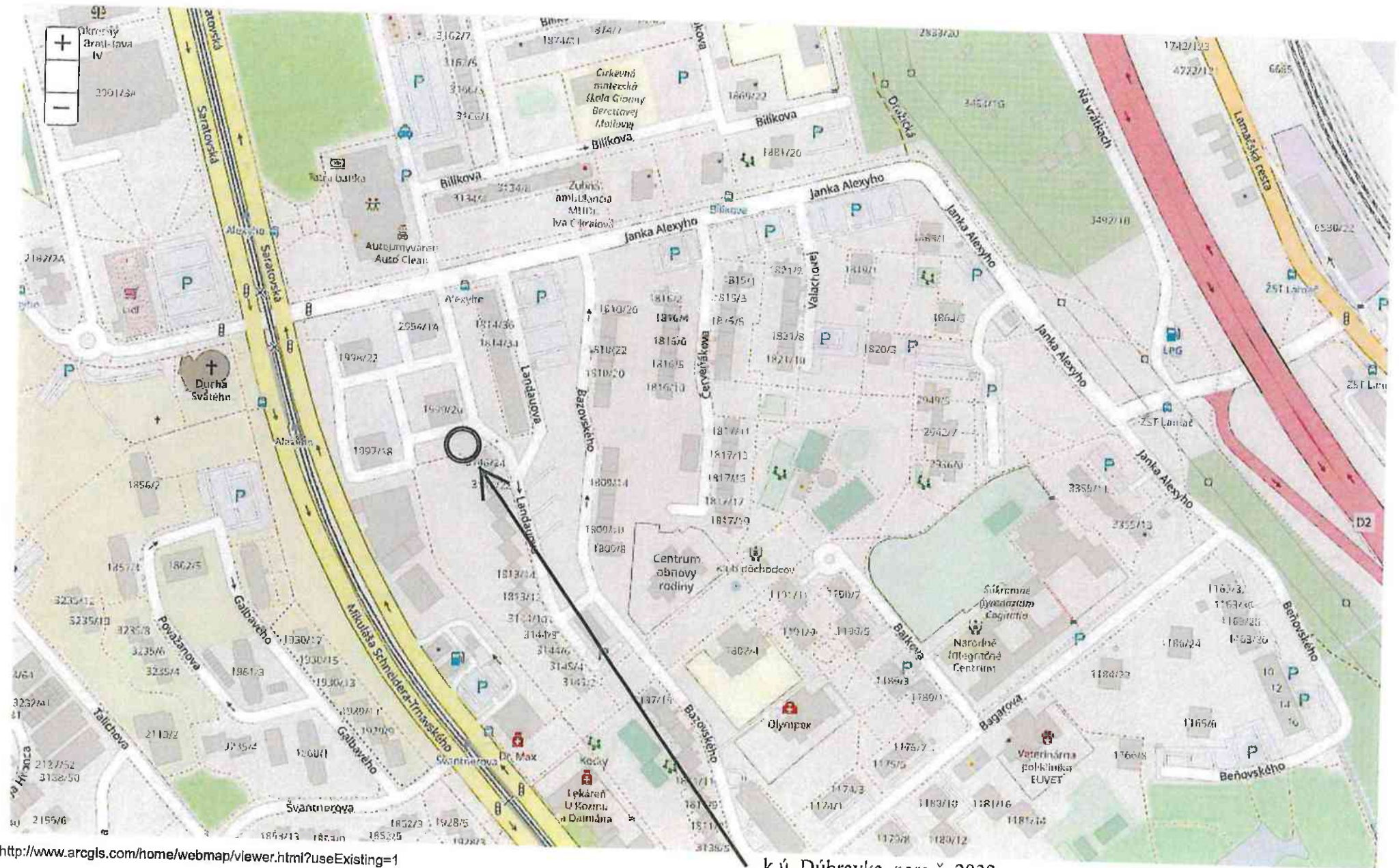
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

k.ú. Dúbravka, parc.č. 2933

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 15.11.2022
Čas vyhotovenia : 09:36:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2933	7619	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG
291377/2022
09. 05. 2022

Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29155/2022 05.05.2022	ÚR-9742/2411/2022-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	04. 05. 2022

Vec

Odpoveď - Stanovisko k nájmu pozemku - kontajnerové stojisko

Listom č. MAGS OMV 29155/2022 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 2933 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 29 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20 v zasúpení spoločnosťou Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, Bratislava na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej asfaltovej ploche.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájom časti pozemku "C" par. č. 2933 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 29 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej asfaltovej ploche v zmysle predloženej projektovanej dokumentácie a prílohy č.1.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka odporúča vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 20 požiadať o zbúranie nefunkčného prístrešku podľa prílohy č.2.

Príloha

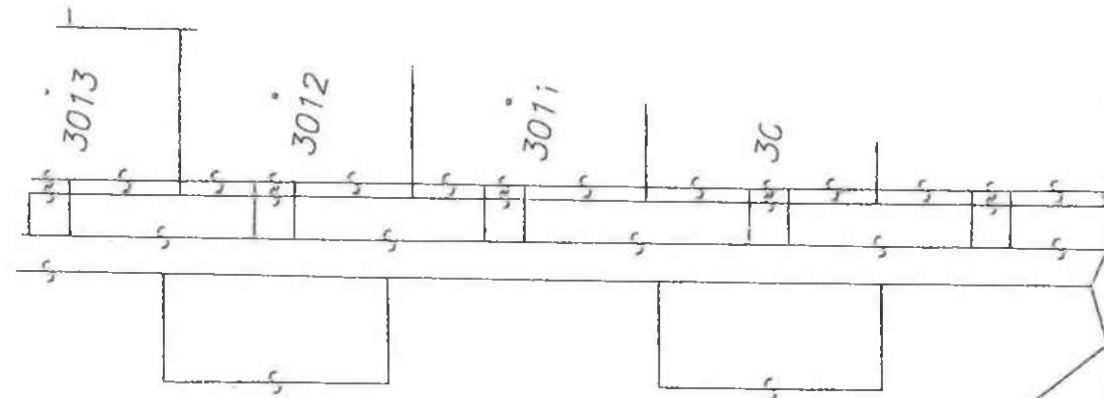
Príloha č. 1 - Situácia umiestnenia kontajnerového stojiska

Príloha č. 2 - nefunkčný prístrešok

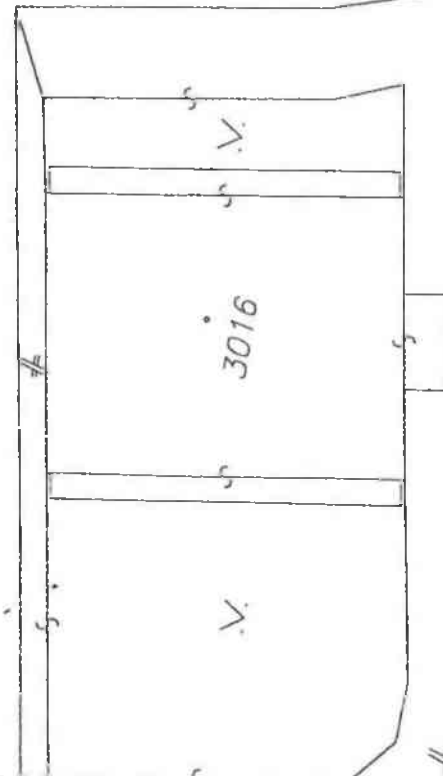
**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

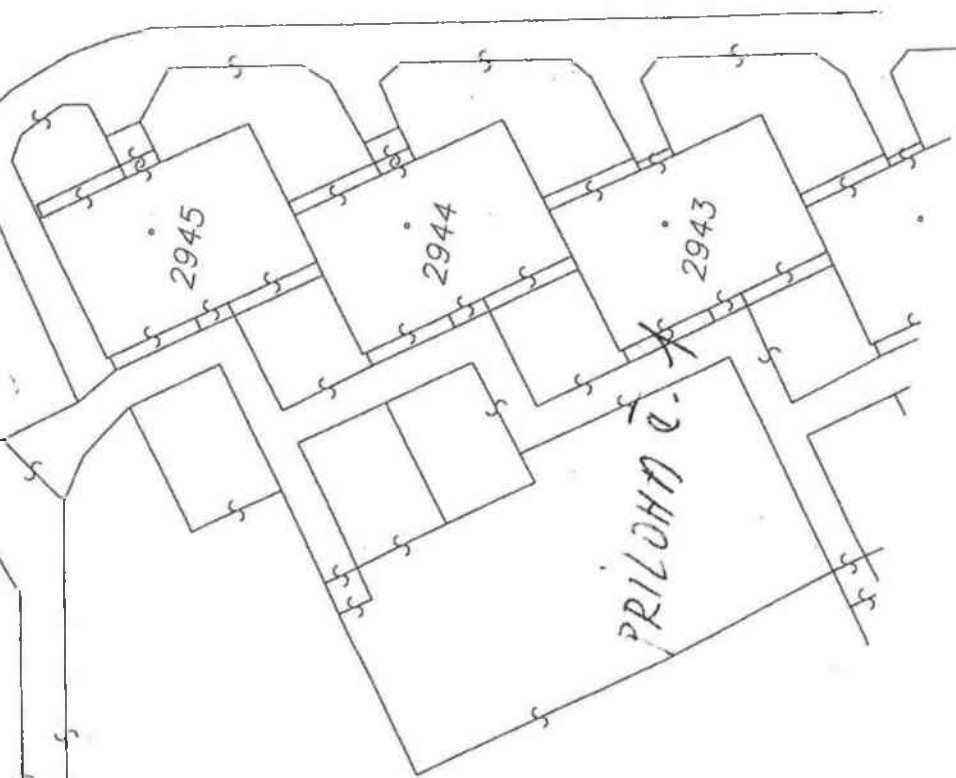
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Ø 3020/1



Ø 3019



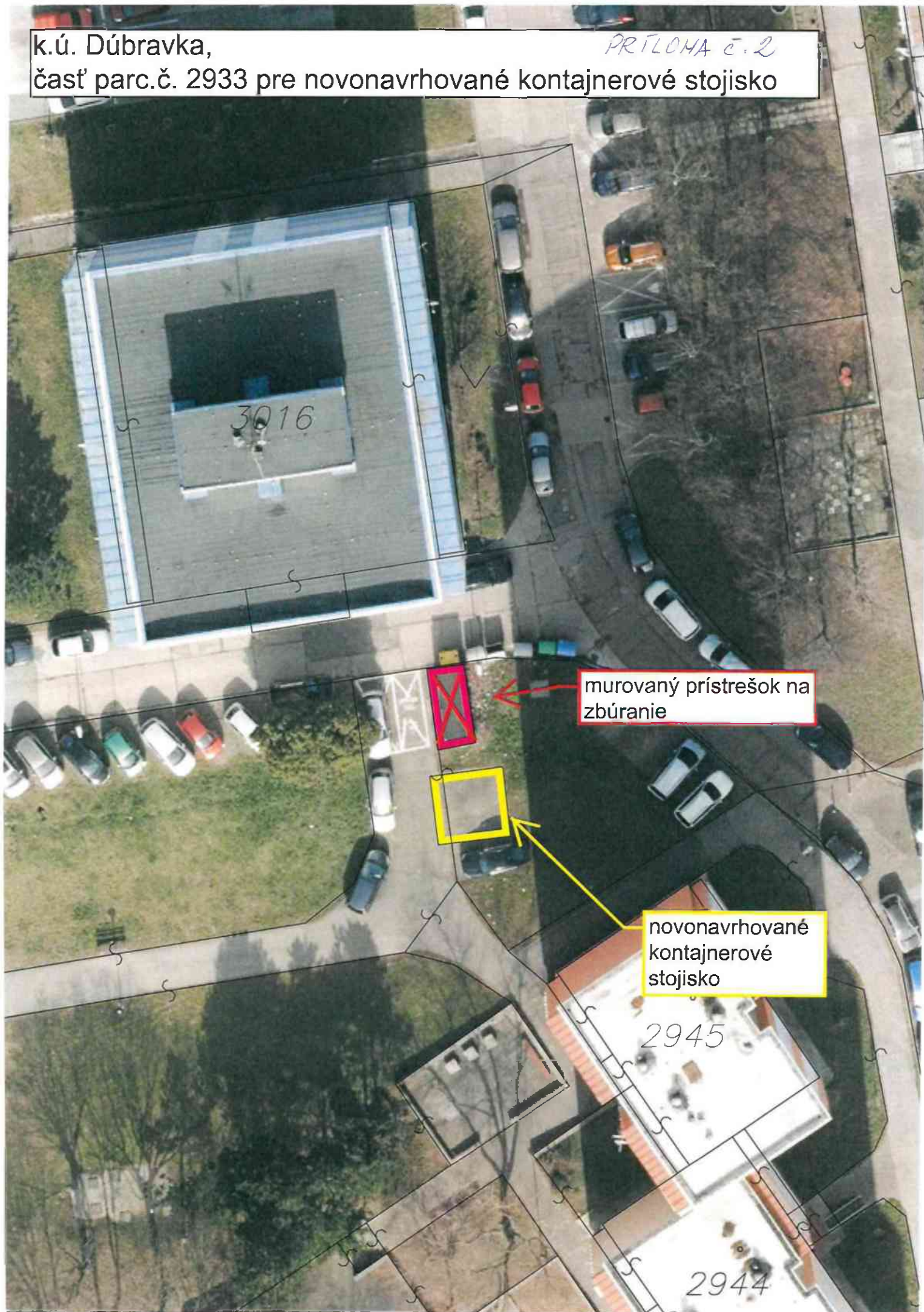
Landauova

2932/19

PRILONA č.

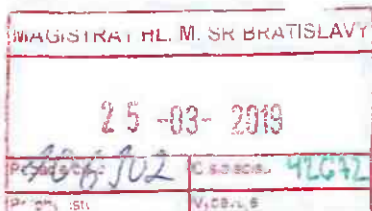
k.ú. Dúbravka,
časť parc.č. 2933 pre novonavrhované kontajnerové stojisko

PRÍLOHA č. 2





MAG0P00SWAYV



Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06 Bratislava

Naša značka:
2136/2019

Vybavuje:
jozef.filipovic@vasabss.sk

Bratislava
18.03.2019

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pre kontajnerové stojisko

Ako správca bytového domu Saratovská 1, Bratislava – Dúbravka, žiadame Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o prenájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

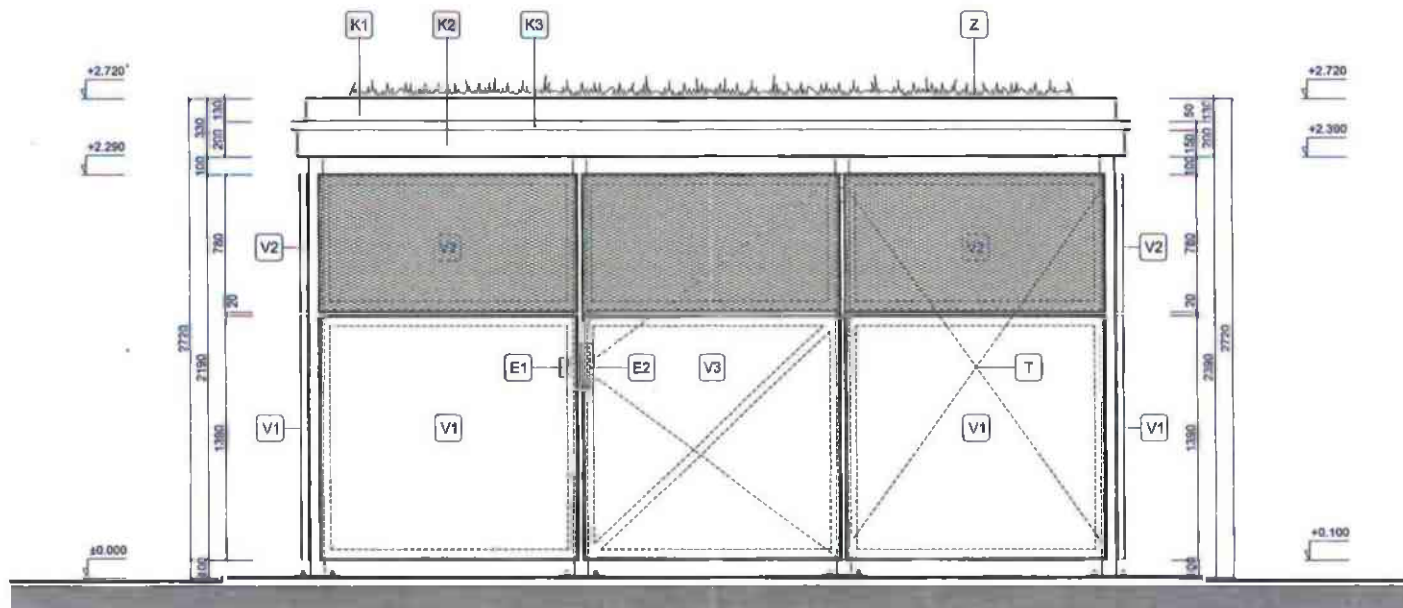
V prílohe posielame informatívnu kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením záujmovej plochy pre umiestnenie 4 ks zberných nádob (2x komunál a 2x separovaný zber). Jedná sa o plochu do 20 m² určenú len pre bytový dom Saratovská 1. Susedný dom Saratovská 3 neprejavil o plánovaný zámer záujem.

Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

.....
Ing. Luben Patorčev
konateľ

Príloha:
Informatívna kópia z katastrálnej mapy



- T** **TIACHLO**
ZAVETROVACIE TIACHLO Ø8 TYČ S NAPÍNANÍM HALFEN DETAN
- E1** **ELEKTRONICKÁ ČÍTAČKA PRÍSTUPU**
ALTERNATÍVA AK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTROV
- E2** **MADLO / UZAMYKANIE**
ALTERNATÍVA AK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTRO
ELEKTROMAGNETICKÝ UZÁVER S PROTIKUSOM
MADLO L PROFIL 6040/6270 SO ZAOBLNÝMI HRANAMI Ø30
- Z** **ZELENÁ STRECHA**
URBANSKAP ZELEŇ ROZCHODŇKOVÝ KOBEREC
ALTERNATÍVA HRUBKA (SUBSTRÁT S PORASTOM) HR 90
- K1** **OPLECHOVANIE/KLAMPNARSKÉ LEMOVANIE STRECHY**
RHEINZINK BRIDICOVO ŠEDÝ / TITANZINOK
- K2** **ALTERNATÍVA PLECH HLINÍK HR 2**
FARBA ANTRACIT RAL 7018
- K3** **TVAR PROFILOV - VÍŤ VÝKRES 7,8,9**

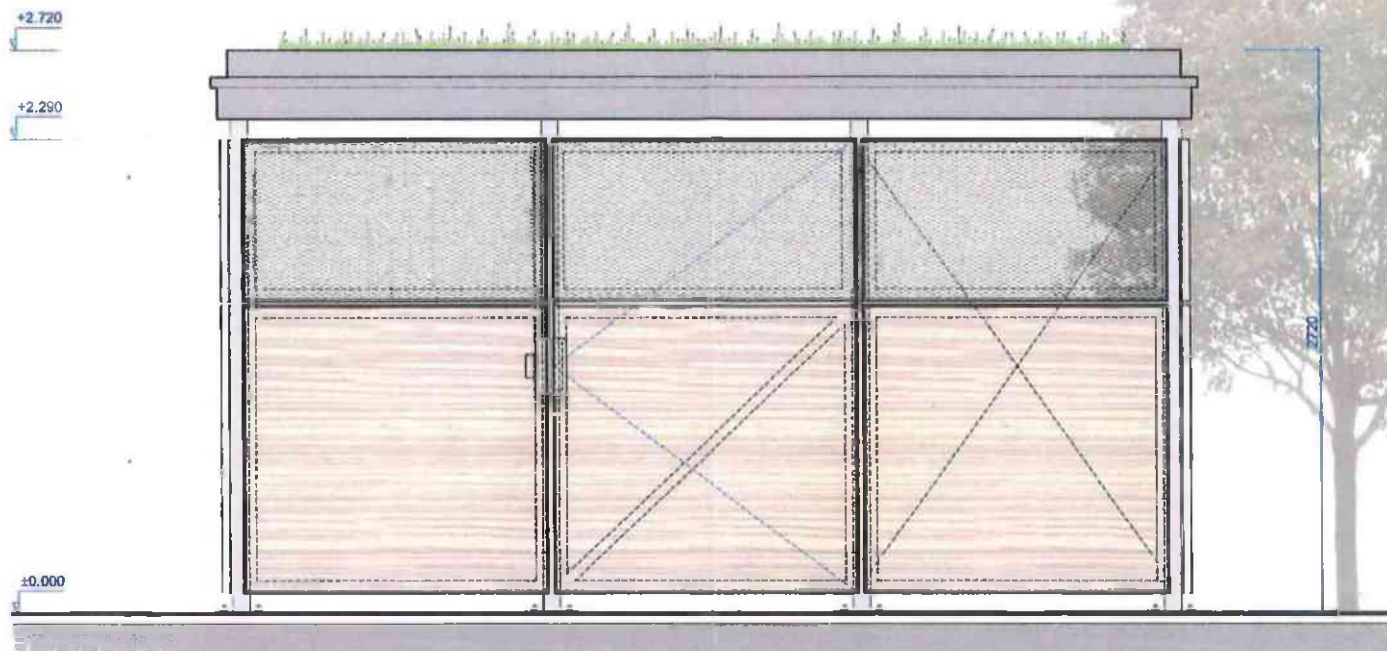
- V1** **OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 6040/8
ROZMER 1470/1390/40 (BEZ ÚCHYTŮV)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE
VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU
- V2** **OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 6040/8
ROZMER 1470/780/40 (BEZ ÚCHYTŮV)
VÝPLŇ - TAHOKOV PERFOR MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
- V3** **OTVÁRAVÁ BRÁNA - OBVODOVÝ PANEL**
OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 6040/8
ROZMER 1470/190/40 (BEZ MADLA A PÁNTOV)
PÁNTY 3 KS, CELKOVÁ NOSNOSŤ MIN 100 KG
HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ
HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - TAHOKOV PERFOR MR 62,5 x 20 x 6 x 3
SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY
POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRADZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽBU AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE - VRÁTANE STATIKY
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROZUMNOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE ODHĽAŤ AUTOROV PROJEKTU
PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERTI PRÍMO NA STAVBE
VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO DOHODENIA AUTORA PROJEKTU
NA ZÁKLADE AUTORSKEHO ZÁKONNOSTI NA TENTO PROJEKT VZŤAHLUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA

PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PRESTUDOVÁŤ DOTKNUTÉ A BŮHBACE ČASTI PD, DODÁVATEK MUSÍ DODRŽAŤ PLATNÉ VYHLÁŠKY A NORMY STN, STAVEBNÉ
ÚPRAVY VYKONÁVAŤ PODLA ŠTANDARDNÝCH POSTUPOV A TECHNOLÓGIÍ VYBRANÝCH STAVEBNÝCH PRÍKOV.
PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERTI VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETI ABY STAVBA NEBOLA LAMEŠTEBNÁ V ROZPORE S ICH OCHRANNÝMI PÁSMAMI

MAJKOVA 1, 811 05 BA * TEL: 0905 202 588 * studio@motion.sk * www.motion.sk			
GENER. PROJEKTANT > MOTION DESIGN s.r.o. AUTOR PROJEKTU > ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ VYPRACOVAL > ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ NÁZOV AKCIE > PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY NOVOSTAVBA	STUPEŇ > .PROJEKT DÁTUM > 04/2022 FORMÁT > 2 A4		
MIESTO STAVBY > SARATOVSKÁ ULICA, BRATISLAVA parc. číslo 1434 OBSTARÁVATEL > VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV SARATOVSKÁ 1 OBSAH VÝKRESU > REZOPOHĽAD "C"	ČASŤ > ARCHITEKTÚRA MIERKA > 1:30		

005



 motiondesign MÁJKOVA 1, 811 05 BA * TEL: 0905 202 009 * info@motion.sk * www.motion.sk			
GENIÁL. PROJEKTANT >	MOTION DESIGN s.r.o.	STUPEŇ >	STUDIA
AUTOR PROJEKTU >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ	DÁTUM >	02/2022
VYPRACOVAL >	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ	FORMÁT >	A4
NÁZOV AKCIE >	PRÍSTREŠOK NA BMBTNÉ NÁDOBY	ČASŤ >	ARCHITEKTÚRA
	NOVOSTAVBA	AMERKA >	1:25
Miesto stavby >	SARATOVSKÁ ULICA, BRATISLAVA parc. č. 1434		
Obstarávateľ >	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV SARATOVSKÁ 1		
Obsah výkresu >	POHľad - ČELNÝ VSTUP		

002

VIZUALIZÁCIA



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)

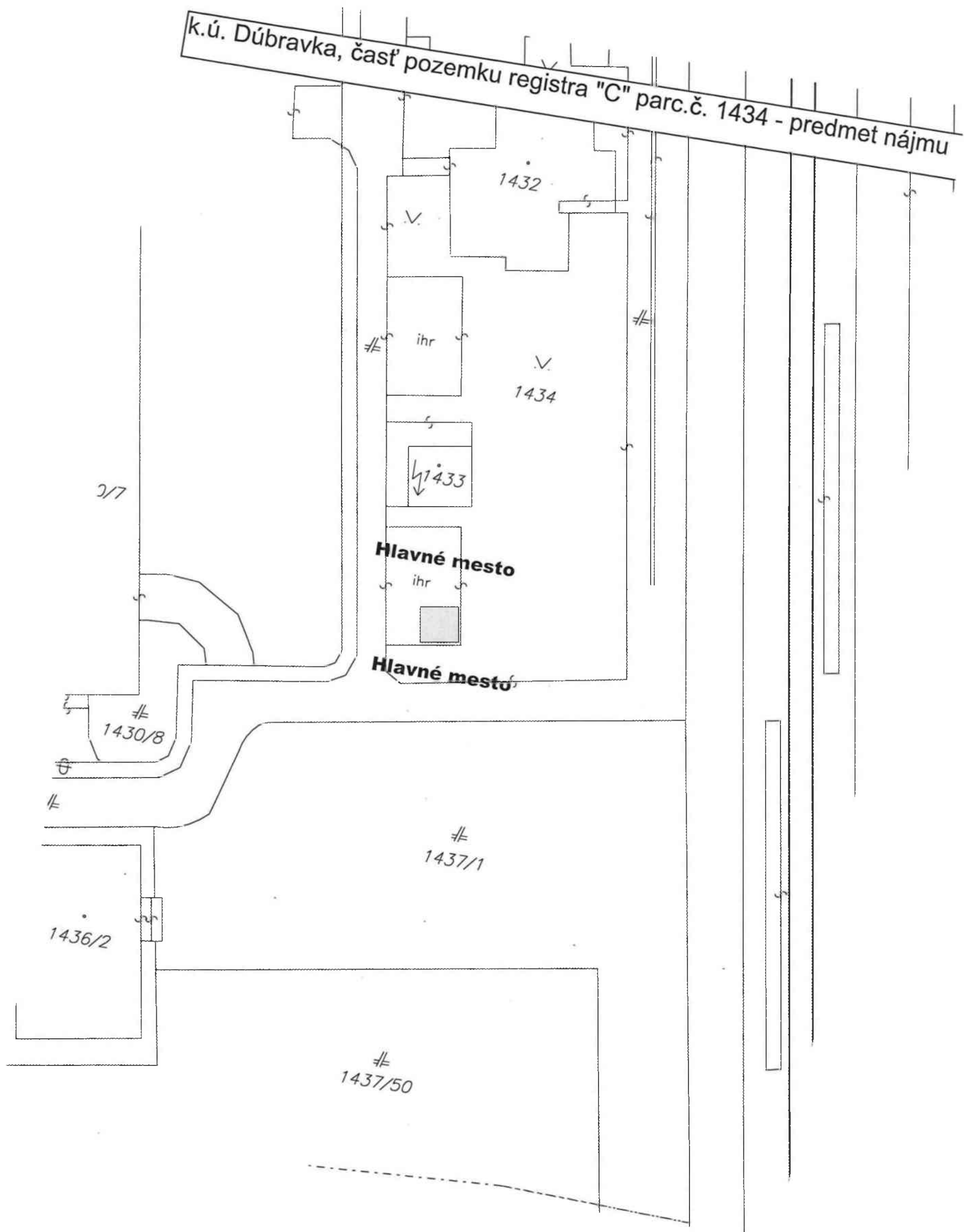
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007 	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009 	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločností zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRI s 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2022	
Dátum výpisu:	14.11.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§ 768s OBZ)

k.ú. Dúbravka, časť pozemku registra "C" parc.č. 1434 - predmet nájmu



k.ú. Dúbravka, parc.č. 1434

1432

ihr

1434

1433



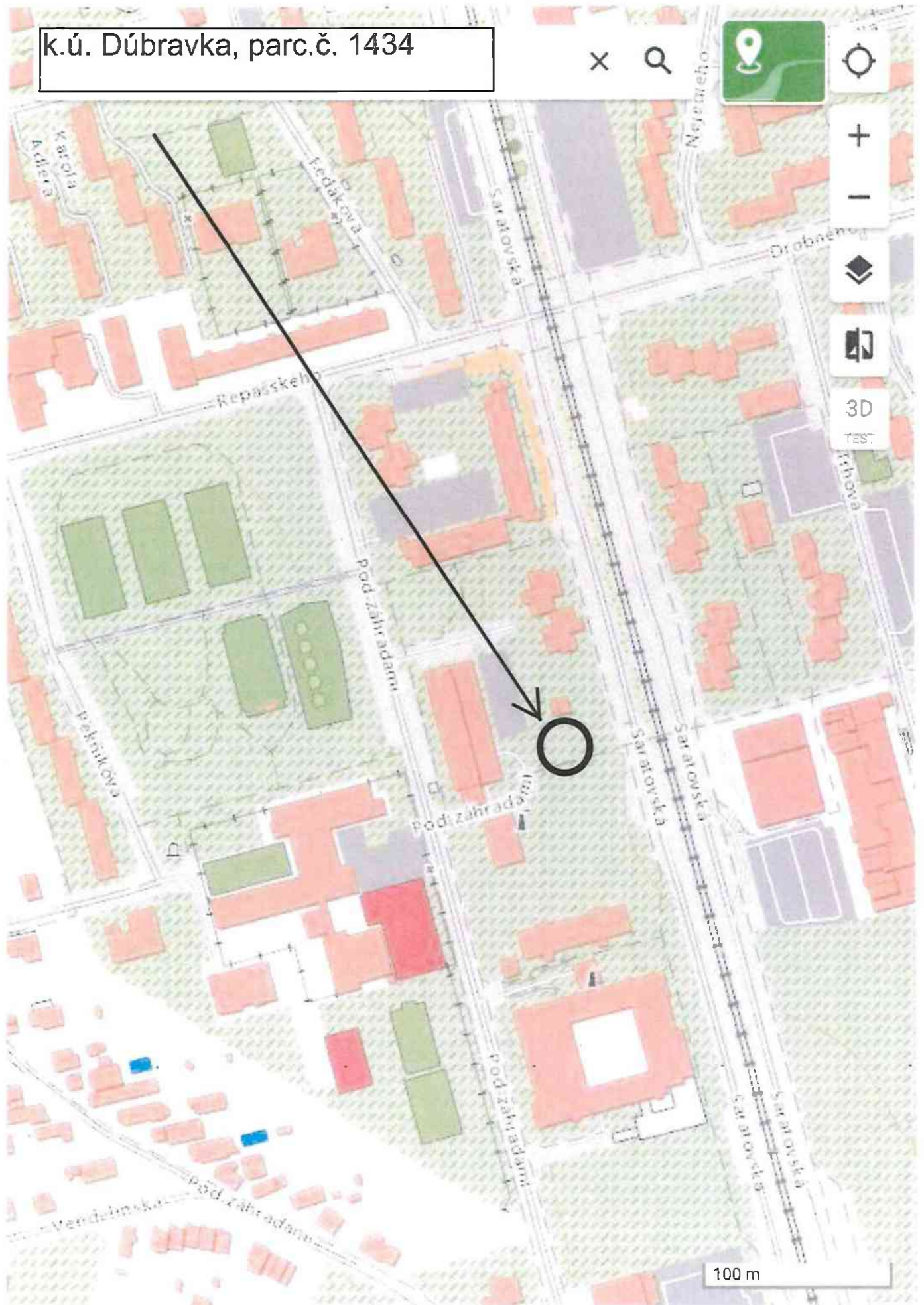
1430/8

1437/1

436/2

1437/50

k.ú. Dúbravka, parc.č. 1434



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2022
Dátum vyhotovenia: 30.05.2022
Čas vyhotovenia : 14:05:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1434	4614	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG
464209/2022
20. 09. 2022

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

ÚR-17274/3457/2022-PG

Gašparovič Pavel Ing. arch./
140

20. 09. 2022

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu

Listom č.MAGS OMV30092/2022 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 1434 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 23 m2 pre vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na Saratovskej 1, zastúpení Bratislavskou správcovskou spoločnosťou s.r.o., Rusovská cesta 36 851 01 Bratislava na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájom časti pozemku "C" par. č. 1434 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 23 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Saratovskej ul. č.1 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska na existujúcej betónovej ploche v zmysle predloženej situácie.

Príloha

Situácia

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

VZOR NZ – Kontajnerové stojiská
Zmluva o nájme pozemku
č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxxx22
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

.....

V zastúpení:
Sídlo:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Vložka č.
Zastupuje:
IČO:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m², druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
.....

.....
.....
.....

Nejedlého ulica



Ľ. Zúbka



Sibírska ulica



Pri Bielom kríži



Karloveská ulica



M. Sch. Trnavského



Saratovská ulica

