



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2022

Číslo záznamu: MAG 511123/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 7329/10, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny
podnik, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Michaela Badinková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 7003
7. Matica pre výpočet nájmu
8. Stanovisko MČ Bratislava-Rača
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10 – orná pôda vo výmere 3 030 m², zapísaný na LV č. 7003, SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, s cieľom uloženia výkopku z čistenia koryta vodného toku Račianskeho potoka, na dobu určitú - od 15. 01. 2023 do 31. 01. 2024, za nájomné:

Alternatíva 1

za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

za nájomné 30 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 030 m² predstavuje sumu 23 561,28 eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku uvedeného v návrhu uznesenia SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o vyčistenie koryta Račianskeho potoka, zlepšenia jeho prietoku a zabráneniu vybreženiu vody, čím sa zabezpečí priaznivý vplyv na rozvoj a využitie územia.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v k. ú. Rača

ŽIADATEĽ: SLOVENSKÝ VODOHOPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Karloveská 2

842 17 Bratislava

IČO: 36022047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

1. Pozemok v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 7003

reg. „C“ KN	druh pozemku	výmera na prenájom m ²
parc. č. 7329/10	orná pôda	3030 m ²

ÚČEL NÁJMU:

Uloženie výkopku z čistenia koryta vodného toku Račianskeho potoka

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzavretá **na dobu určitú - od 15. 01. 2023 do 31. 01. 2024**

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

30 eur/m²/rok čo pri výmere 3030 m² predstavuje sumu 23 561,28 eur ročne.

- stanovené podľa Smernice S 14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien

SKUTKOVÝ STAV:

Listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.05.2022 Slovenský vodohospodársky podnik požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10 za účelom uloženie výkopku z čistenia koryta vodného toku Račianskeho potoka.

Žiadateľovi bol dňa 17.01.2022 vydaný súhlas vlastníka pozemku so zaujatím verejného priestranstva za účelom uloženia výkopku z koryta vodného toku Račianskeho potoka, a to na časť pozemku parc. č. 7329/10 v k. ú. Rača na obdobie od 17. 01. 2022 do 15. 01. 2023 vo výmere 3030 m². Vzhľadom na to, že súhlas môže byť vydaný len na určité obdobie, a to maximálne na jeden rok, žiadateľ požiadal o nájom na dobu určitú - **od 15. 01. 2023 do 31. 01. 2024.**

Žiadateľ na predmetnom pozemku začal v januári 2022 ukladať výkopok - dnové sedimenty z čistenia koryta Račianskeho potoka. Tok potoka je nutné prečistiť od naplavenín dnových sedimentov a rastlínstva, ktoré značne zmenšujú prietochový profil koryta a pri intenzívnych dažďoch by mohlo nastať jeho vybreženie. Vyčistenie koryta je vo vodohospodárskom aj vo verejnom záujme, nakoľko jeho zanedbanie spôsobí pri výdatnejších dažďoch veľké škody vybrežením vody do už zastavaného územia, ako aj do v súčasnosti rozsiahlo zastavaného územia. Vyčistením koryta sa zlepšia odtokové pomery aj z relatívne vyššie položených polôh pri železničnej stanici Vinohrady a Predmestie a zväčší sa jeho retenčná kapacita, čo výrazne pomôže pri prívalových dažďoch. Z tohto dôvodu potrebuje žiadateľ uvedený pozemok naďalej používať ako „medziskládku“ vykopaného materiálu, aj na nasledujúce dva roky.

V prípade neakceptovania žiadosti bude žiadateľ z priestorových a finančných dôvodov nútený prerušiť započaté práce, čo môže mať v tejto nížinnej časti Bratislavy veľmi nepriaznivý vplyv na rozvoj a využitie územia.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie z dôvodu záujmu žiadateľa o vyčistenie koryta Račianskeho potoka, zlepšenia prietoku koryta a predídania jeho vybreženia, čím sa zabezpečí priaznivý vplyv na rozvoj a využitie územia.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - stanovisko zo dňa 27.07.2022 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie funkčné využitie:

Záujmový pozemok je z väčšej časti súčasťou funkčnej plochy šport, telovýchova a voľný čas, slúžiacej územiám prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu, s informačným kódom X. Pozemok je z menšej časti súčasťou funkčnej plochy krajinná zeleň slúžiacej územiám vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Z vyššie uvedených dôvodov odporúčame

- nájom odporúčajú opätovne časovo obmedziť, aby v prípade rozvoja funkčnej plochy šport, telovýchova a voľný čas, bolo možné „medziskládku“ presunúť do inej polohy.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva - stanovisko zo dňa 19.07. 2022 – k predmetu žiadosti nemáme pripomienky.
- Oddelenie dopravných povolení - stanovisko zo dňa 22.07.2022 - k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne cesty I. a II. triedy
- Oddelenie cyklo dopravy - stanovisko zo dňa 16.08.2022 – s nájomom súhlasí.
- Oddelenie parkovania - stanovisko zo dňa 05.08.2022 - k návrhu nájmu sa nevyjadrujeme, keďže

nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie správy komunikácií - stanovisko zo dňa 26.07.2022 – nejedná sa o cestný pozemok, z hľadiska správcu sa nevyjadruje.

Sekcia výstavby

- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky – stanovisko zo dňa 25.07.2022 – k predmetnej žiadosti nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia - stanovisko zo dňa 28.07.2022 – s nájmom súhlasia, požadujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 188/2003 Z.z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

Pri ukladaní výkopku dnových sedimentov žiada splnenie kvalitatívnych a ostatných požiadaviek na dnové sedimenty, ktoré môžu byť ukladané na pôdu v zmysle znenia príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.

Zároveň pri nájme pozemku, pri realizácii činností a uložení výkopku dnových sedimentov v zmysle žiadosti a jej príloh pre účel dočasného uloženia žiada:

- počas doby trvania uloženia výkopku dnových sedimentov vykonávať pravidelnú kontrolu kvalitatívnych a ostatných požiadaviek na dnové sedimenty, ktoré môžu byť ukladané na pôdu v zmysle znenia príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- zabezpečiť priebežné odvážanie výkopku dnových sedimentov tak, aby bolo zabezpečené bezpečné užívanie dotknutého a okolitých pozemkov, aby nedochádzalo k jeho zarastaniu náletovými a inváznymi drevinami a rastlinami, aby nedochádzalo k zanášaniu a zavážaniu výkopku dnových sedimentov odpadom a k tvorbe skládky odpadov a aby bolo možné vrátiť pozemok, do uplynutia stanovenej doby prenájmu pozemku do pôvodného stavu,
- v prípade, že je pre vykonávanie činností a uloženie výkopku dnových sedimentov potrebný akýkoľvek súhlas, vyjadrenie alebo povolenie v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zabezpečiť uvedené a dodržiavať stanovené podmienky,
- rešpektovať stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov a ostatných dotknutých subjektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- ukládanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie okolitých pozemkov,
- ukládanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie zvyšnej časti dotknutého pozemku počas doby uloženia výkopku dnových sedimentov,
- ukládanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie pozemku po uplynutí doby uloženia výkopku dnových sedimentov,
- ukládanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby bol v prednej časti pozemku ponechaný priestor pre prechod a prejazd popri vodnom toku,

- udržiavať okolie uloženia výkopku dnových sedimentov v čistote a po ukončení doby trvania nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu,
- rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu k predloženej žiadosti.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene - stanovisko zo dňa 27.10.2021 – súhlasí s nájmom časti pozemku.

Sekcia financií

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – stanovisko zo dňa 20.07.2022 – nájom odporúča.

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – stanovisko zo dňa 27.07.2022 - s nájmom súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 29. 11. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves



MAG0P00Y7XIT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

27-05-2022

Číslo: 343599 Číslo: 14212/2022

Prílohy: 1 listy pp Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CSSVPOZBA

Ing. M. Vargová/ +421911421190 24.05.2022

97/2022/72

Ing. Gembický/ +421260292231 Zn.: 10695/2022

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod (ďalej len SVP, š.p., PD, o.z.), Vás žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku reg. KN- C, parc. č. 7329/10 v k.ú. Rača s celkovou výmerou 34 634 m², záber tohto pozemku žiadame v rozsahu 202 x 15 m = 3 030 m² (grafické znázornenie je v prílohe). Na predmetnú časť pozemku máme platný „Súhlas vlastníka pozemku“ vedený pod číslom MAGS OMV 43089/2022 – 12004 zo dňa 17.01.2022 na zaujatie verejného priestranstva. Tento súhlas máme platný do 15.01.2023. Na tomto pozemku naša organizácia ukladá výkopok – dnové sedimenty z čistenia koryta Račianskeho potoka, ktoré sa začalo v januári 2022. Račiansky potok je drobným vodným tokom, ktorý odvádza vodu z takmer celého územia Rače a časti Vajnor. Celková rozloha povodia Račianskeho potoka je cca 22,7 km². Čistenie je naplánované v dolnom úseku v r.km 0,0 – 3,8 t.j. od sútoku so Šúrsnym kanálom po premostenie na ulici Pri Šajbách. Tento úsek toku je nutné prečistiť od naplavenín, dnových sedimentov a rastlinstva, ktoré značne zmenšujú prietokový profil koryta a pri intenzívnych dažďoch by mohlo nastať jeho vybreženie. Vyčistenie koryta je vo vodohospodárskom aj vo verejnom záujme, nakoľko jeho zanedbanie spôsobí pri výdatnejších dažďoch veľké škody vybrežením vody do už zastavaného územia, ako aj do v súčasnosti rozsiahlo zastavovaného územia. Vyčistením koryta sa zlepšia odtokové pomery aj z relatívne vyššie položených polôh pri železničnej stanici Vinohrady a Predmestie a zväčší sa jeho retenčná kapacita, čo výrazne pomôže pri prívalových dažďoch. Tento kalendárny rok máme v pláne vyčistiť úsek r.km 1,7 – 3,8 (od Rybníckej ulice po ulicu Pri Šajbách). Úsek r.km 0,0 – 1,7 (od sútoku so Šúrsnym kanálom po Rybnícku ulicu) sa presunul do plánu na budúci kalendárny rok. Z tohto dôvodu potrebujeme hore uvedený pozemok používať naďalej ako „medziskládku“ vykopaného materiálu, aj na nasledujúce dva roky. **Nájomnú zmluvu žiadame uzavrieť na obdobie od 15.01.2023 do 31.01.2025.** V prípade neakceptovania našej žiadosti budeme z priestorových a finančných dôvodov nútení prerušiť započaté práce, čo môže mať v tejto nížinnej časti Bratislavy veľmi nepriaznivý vplyv na rozvoj a využitie územia.

Na dnové sedimenty ukladané na tento pozemok sme nechali spracovať rozbor, ktorého výsledky prikladám v prílohe.

Pri vybavovaní našej žiadosti prihliadnite na osobitný zreteľ a odôvodnenie našej žiadosti. Čistenie Račianskeho potoka je aj vo verejnom záujme.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Ing. Ladislav Glinda štátny podnik
riadiť Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava

Prílohy:

1. katastrálna mapa
2. Súhlas vlastníka pozemku - MAGS OMV 43089/2022 – 12004 zo dňa 17.01.2022
3. výsledky rozboru dnových sedimentov
4. Oslobodenie od dane

Na vedomie:

Odbor 220, SVV ŠA

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddel PŠ, vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 2020066213
IČ DPH SK 2020066213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK31 0260 0000 0029 9002 6557
BIC: SUBASKBK

Úsek:
nadležia odštepneho závodu
technicko-prevádzkový
ekonomický
dispečing

Telefón:
02 / 602 92 301
02 / 602 92 302
02 / 602 92 358
02 / 604 25 425

Email:
duna@svp.sk
ton.duna@svp.sk
en.duna@svp.sk
dispecing.duna@svp.sk



1 : 5000

0 50 100 200 m

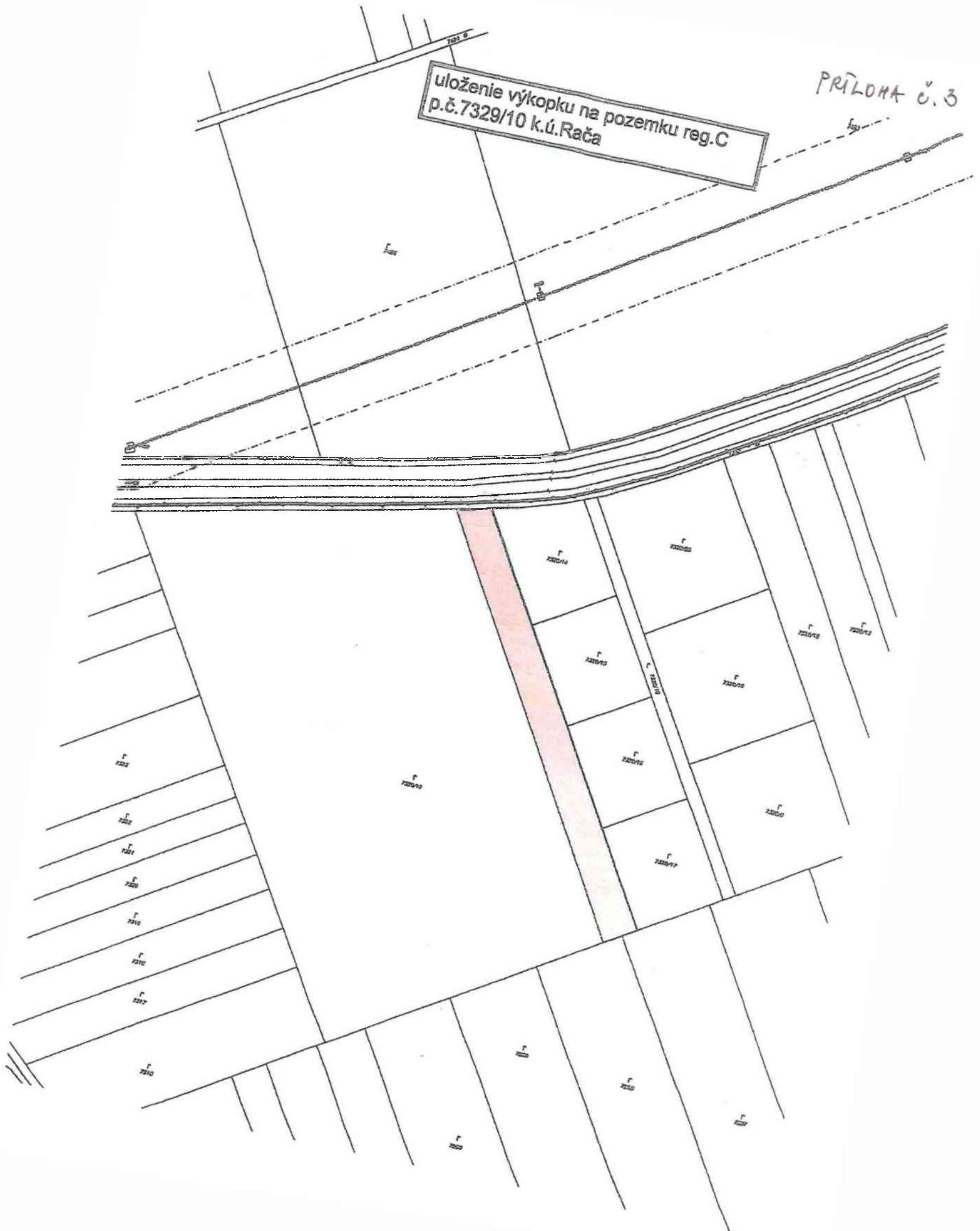
Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.

C 7329/10: Rača, SVP: nie

undefined	: rača
Kód kat. územia	: 805866
Výmera [m2]	: 34634
Číslo listu vlastníctva	: 7003
Druh pozemku	: Orná pôda
Vlastníci	: (1/1) Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Príslušnosť k SVP	: nie
Parcela E	: Bez hodnoty

uloženie výkopku na pozemku reg.C
p.č.7329/10 k.ú.Rača

PRÍLOHA č.3





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

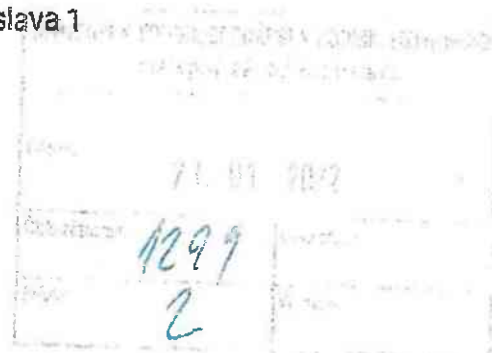
CZ 1299/2022



ovpbe1975202

24.01.2022

LOVENSKÝ
ODOHOSPODÁRSKY
ODNIK, štátny podnik
práva vnútorných vôd
amorín
bratislavská 47
931 01 Šamorín



Váš list
CS SVP OZ BA
696/21/6
z dňa 19.11.2021

Naše poradové číslo
MAGS OMV 43089/2022
- 12004

Vybavuje / Linka
Mgr. Monika Lintnerová
+421 2 5935 6301

V Bratislave
17.01.2022

VEC: Súhlas vlastníka pozemku

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 7329/10 vo výmere 34 634 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Rača,

súhlasí

so zaujatím verejného priestranstva za účelom uloženia výkopku z koryta vodného toku Račianskeho potoka; a to na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 7329/10 v k. ú. Rača na obdobie od 17.01.2022 do 15.01.2023 vo výmere 3030 m² (202 x 15 m) tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto súhlasu. Na predmetnej časti pozemku, ako aj v blízkom okolí, ste povinní zabezpečovať čistotu a poriadok.

Nakoľko ide o užívanie verejného priestranstva, na ktoré sa vzťahuje VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ste povinní podať na Oddelenie miestnych daní a poplatkov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyplnené „Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva“, ktoré Vám v prílohe zasielame.

Oddelenie životného prostredia súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiada pri realizácii uloženia výkopku z koryta vodného toku Račianskeho potoka v zmysle žiadosti a jej príloh dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem,
 - zákon č. 188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

TELEFÓN
+421 2 5935 6435

EMAIL
primator@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Súhlas podmieňujú splnením kvalitatívnych a ostatných požiadaviek na dnové sedimenty, ktoré môžu byť ukladané na pôdu v zmysle znenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zároveň pri zaujatí verejného priestranstva pre účel dočasného uloženia výkopku z koryta vodného toku Račianskeho potoka v zmysle žiadosti a jej príloh žiadajú:

- rešpektovať rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- činnosť realizovať tak, aby nebolo obmedzené plnohodnotné užívanie okolitých pozemkov a tiež plnohodnotné užívanie dotknutého pozemku po uplynutí doby uloženia výkopku,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

So záberom verejného priestranstva na uvedenom pozemku súhlasia s podmienkou, že pri zábere a vykonávaní prác, bude dodržaný Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002, v znení neskorších predpisov.

Oddelenie cyklo dopravy súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

So záberom verejného priestranstva na uvedenom pozemku súhlasia tak, aby nebola obmedzená možná výstavba hlavnej mestskej cyklistickej radiály R74 Východná pozdĺž Račianskeho potoka.

Súčasne ako vlastník pozemku si vyhradzuje právo udelený súhlas jednostranne zrušiť v prípade nedodržania podmienok stanovených v tomto súhlase, alebo v prípade opakovaných negatívnych ohlasov na zaujatie verejného priestranstva.

Tento súhlas nenahrádza stanovisko príslušnej mestskej časti Bratislava – Rača.

Matúš Vallo
Primátor

Prílohy : Snímka z KM

Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti a zániku daňovej povinnosti za užívanie VP

Na vedomie : - Oddelenie miestnych daní a poplatkov (kópia)
- Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislavy (kópia)
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rača (kópia)

TELEFÓN
+421 2 5935 6435

EMAIL
primator@bratislava.sk

ICO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Odbor ekológie a vodohospodárskych laboratórií
Vlčie Hrdlo 5672
Bratislava



tel: 02/45522062-5, fax: 02/45522063
e-mail: labak.dunaj@svo.sk; <http://www.svo.sk>

Adresa pre písomný styk:
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Zákazník: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín
Bratislavská 47
931 01 Šamorín

Objednávka číslo: 27.9.2021

Údaje o vzorke Evidenčné číslo: 1292/2021
Miesto odberu: W607002L RAČIANSKY POTOK - RAČA
k. ú. Rača a Vajnory, 0,0 - 4,0 r. km

Druh vzorky: Sediment
Typ vzorky: Zmiešaná

Dátum odberu: 29.09.2021
Čas odberu: 12:30
Odber vzorky: Akreditovaný
Odber vykonal: Bc. Lipovský

Dátum prevzatia vzorky: 29.09.2021

Dátum vykonania skúšok: od: 30.09.2021 do: 13.12.2021

Vyhlasenie:

Výsledky skúšok sa týkajú len predmetu skúšok.

Ak vzorku odobral zákazník výsledky sa vzťahujú ku vzorke ako bola prijatá do laboratória.

Výsledky skúšok označené v tomto protokole ako neakreditované, nie sú predmetom akreditácie.

Výsledky skúšok označené v tomto protokole ako AD/ND sú výsledkom externého dodávateľa akreditovaných/neakreditovaných výsledkov.

Neistota je vyjadrená ako rozšírená neistota s koeficientom pokrytia $k=2$ (bez odberu) a $k=3$ (s odberom), vyjadrená v percentách predstavuje hodnotu z výsledku skúšky. Neistoty ku skúškam a odberu vzoriek sú k nahliadnutiu v skúšobnom laboratóriu.

Výsledky skúšok je možné reklamovať do 30 dní od dátumu odoslania výsledkov zákazníkovi. Akceptované a vybavované budú iba písomne podané reklamácie.

Protokoly o skúškach sa môžu reprodukovat iba celé. Čiastočná reprodukcia je možná len s písomným súhlasom vedúceho OEaVHL (nesmú sa kopirovať časti).

Používateľ služieb akreditovaného pracoviska v žiadnom prípade nesmie použiť jeho akreditačnú značku.

Protokol o odbere vzorky poskytne skúšobné laboratórium na vyžiadanie.

Poznámka: jemný, heterogénna zmes sorgan.hmotou a štrkom,
bez oživenia

ku vzorke:

ku skúškam: Polyaromatické uhľovodíky – suma predstavuje sumu acenafténu, fenantrénu, fluorénu, fluoranténu, pyrénu, benzo(b+k)fluoranténu, benzo(a)pyrénu, benzo(ghi)perylénu a indeno(1,2,3-c,d)pyrénu.
PCB-kongenery predstavuje sumu kongenerov 28, 52, 101, 118, 138, 153 a 180.

k protokolu:

Komentár: V rozsahu stanovovaných ukazovateľov výsledky skúšok vyhovujú Zákonu o aplikácii čistiarenského kaľu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kód	Skúška	Met	Výsledok	Jednotka	Neistota (%)	TS
DS2	pH	04B	7,3		7	A
DS3	Adsorbovateľné organické halogény	32A	47,2	mg/kg (suš.)	20	A
S01	Strata žiňaním pri 550 °C, (Organický podiel)	05B	141	g/kg (suš.)	8	A
S02	Sušina pri 105 °C	05B	337	g/kg (suš.)	14	A
S14	Dusík celkový	01V	4710	mg/kg (suš.)	14	A
S15	Fosfor celkový	03B	1430	mg/kg (suš.)	9	A
S23	Horčík	35A	4350	mg/kg (suš.)		N
S25	Draslík	35A	7250	mg/kg (suš.)		N
S26	Ortuť	09E	0,25	mg/kg (suš.)	23	A
S27	Kadmium	35A	< 2,000	mg/kg (suš.)		A
S28	Olovo	35A	45,6	mg/kg (suš.)	20	A
S29	Arzén	35A	< 6,00	mg/kg (suš.)		A
S30	Meď	35A	95,4	mg/kg (suš.)	16	A
S31	Celkový chróm	35A	37,3	mg/kg (suš.)	16	A
S32	Nikel	35A	20,3	mg/kg (suš.)	25	A
S33	Zinok	35A	215	mg/kg (suš.)	16	A
S55	Polyaromatické uhľovodíky-suma	15R	2891	µg/kg (suš.)	50	A
S58	Acenafén	15R	17,1	µg/kg (suš.)	34	A
S59	Fluorén	15R	20,8	µg/kg (suš.)	31	A
S60	Fenantrén	15R	155	µg/kg (suš.)	29	A
S62	Fluorantén	15R	637	µg/kg (suš.)	31	A
S63	Pyrén	15R	567	µg/kg (suš.)	32	A
S66	Benzo(b)fluorantén	15R	503	µg/kg (suš.)	44	A
S68	Benzo(k)fluorantén	15R	407	µg/kg (suš.)	36	A
S69	Benzo-a-pyrén	15R	584	µg/kg (suš.)	32	A
S70	Indeno(1,2,3-cd)pyrén	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S72	Benzo(ghi)perylén	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S91	PCB-kongenery	15R	29,2	µg/kg (suš.)	66	A
S92	PCB-28	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S93	PCB-52	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S94	PCB-101	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S95	PCB-118	15R	< 5,00	µg/kg (suš.)		A
S96	PCB-138	15R	9,2	µg/kg (suš.)	53	A
S97	PCB-153	15R	11,3	µg/kg (suš.)	52	A
S98	PCB-180	15R	8,7	µg/kg (suš.)	52	A

Kód	Met	Metóda	Norma
DS2	04B	Elektrochemická	ŠPP 1-26
DS3	32A	Coulometria	ČSN EN 16166:2013
S01	05B	Vážková	STN EN 15169:2007
S02	05B	Vážková	STN EN 12880:2002
S14	01V	Titračná	ČSN EN 16169:2013
S15	03B	Fotometrická - s činidlom	STN EN 14672:2000; ČSN EN 16174:2013; STN EN ISO 6878: 2005, kap.7
S23	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013

S25	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S26	09E	AAS-AMA 254	ŠPP 5-11
S27	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S28	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S29	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S30	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S31	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S32	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S33	35A	OES-optická emisná spektrometria	STN EN 16170:2017; Mineralizácia vzorky STN EN 16174:2013
S55	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S58	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S59	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S60	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S62	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S63	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S66	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S68	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S69	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S70	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S72	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 15527:2009
S91	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S92	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S93	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S94	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S95	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S96	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S97	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020
S98	15R	Plynová chromatografia/MSD	STN EN 17322:2020

Použité skratky: Kód / Met - interný kód skúšky/použitej metódy; TS - typ skúšky; A - akreditovaná; N - neakreditovaná;
 AD / ND - akreditovaný/neakreditovaný externý dodávateľ výsledkov;

Badíňková Michaela Mgr.

Od: Kovac Boris <Boris.Kovac@svp.sk>
Odoslané: utorok 11. októbra 2022 12:14
Komu: Badíňková Michaela Mgr.
Predmet: RE: Predĺženie využitia časti pozemku p.č. 7329/10, k.ú. Rača - SKEN PODANEJ ZIADOSTI

Dobry den,

Dakujem za ochotu a odpovede.

Nedoplatok so poslal nasim ekonomom na vyriesenie.

Co sa tyka prenajmu, tak samozrejme preferujem 1 €, nakoľko sa jedna o verejno prospešnu cinnost v prospech obyvateľov lokality a okolitých výrobných arealov. Je to nasa povinnosť zo zakona starat sa o funkcnosť vodnej stavby, ale naozaj nemame peniaze navyiac.

Ing. Boris Kováč
SVP, š.p. Povodie Dunaja
Správa vnútorných vôd Šamorín
mob. 0903 760 039

Protokol obdrží: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín

Protokol prevzal:

Podpisy zodpovedných za preskúmanie výsledkov:

Dňa:

Schválil:

RNDr. Ján Tkáč
vedúci odboru

Dátum vydania: 14.12.2021
Ing. Katarína Jantošová



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3/21/001503-29/83/749617	Rajtáková/02/59 356 916	21.12.2021

Vec

Žiadosť o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva – odpoveď

Dňa 30.11.2021 bola Hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva, nakoľko na pozemku KN-C, parc. č. 7329/10 v k.ú. Rača plánuje spoločnosť SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik dočasne uložiť výkopok z čistenia koryta Račianskeho potoka, ktorý odvádza vodu z takmer celého územia Rače a malej časti Vajnor. Vyčistenie koryta je aj vo verejnom záujme, nakoľko jeho zanedbanie by mohlo spôsobiť pri výdatnejších dažďoch veľké škody vybrežením vody do zastavaného územia. Vyčistením koryta sa zlepšia odtokové pomery a zväčší sa jeho kapacita, čo výrazne pomôže pri prítlačových dažďoch (termín od 17.01.2022 do 15.01.2023).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, ako správca dane za užívanie verejného priestranstva posúdilo žiadosť o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva a zaujíma k žiadosti o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva nasledovné stanovisko:

Podľa § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších predpisov Vašej žiadosti o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva v plnom rozsahu vyhovujeme.

S pozdravom

Bc. Vladimíra Ráczová
vedúca referátu
ostatných miestnych daní, poplatkov
a licencií

Badinková Michaela Mgr.

Od: Kovac Boris <Boris.Kovac@svp.sk>
Odoslané: utorok 15. novembra 2022 11:55
Komu: Badinková Michaela Mgr.
Kópia: Kratochvílová Tatiana, Ing.
Predmet: RE: Predĺženie využitia časti pozemku p.č. 7329/10, k.ú. Rača - SKEN PODANEJ ZIADOSTI

Dobrý deň prajem,

Tak ako sme zdôvodňovali minimalizáciu nájomného v našej oficiálnej žiadosti, dovoľujem si Vás opäť požiadať o stanovenie symbolického poplatku za prenájom pozemku potrebného pre dočasné uloženie odčatených nánosov z Račianskeho potoka, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú činnosť, vykonávanú v prospech protipovodňovej ochrany obyvateľov Bratislavy a ich majetku, a ktorých záujem aj v takejto činnosti má v prvom rade zastupovať Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy. Potreba medzi skládky pre uvedený účel je cca jeden rok.

Vopred ďakujem za ústretovosť a pochopenie.

Ing. Boris Kováč
SVP, š.p. Povodie Dunaja, o.z.
Prevádzkové stredisko Šamorín
mob. 0903 760 039

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 713/S

Spis odstúpený na iný registrový súd z dôvodu miestnej nepríslušnosti

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 01.06.2022)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet činnosti:	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných zariadení	(od: 21.12.2011)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.12.2011)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)
	vykonávanie ťhacích prác	(od: 31.05.2000)
	chov rýb	(od: 31.05.2001)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavbyvedúceho	

	(od: 31.05.2001)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zvaračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)

	požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)
	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riadiťel	(od: 10.07.2021)
	Ing. <u>Pavel Virág</u> - II. štatutárny zástupca Rovňiankova 1689/20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 02.12.2020 	(od: 16.12.2020)
	JUDr. Ing. <u>Jozef Krška</u> Jiráskova 1659/4 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 10.12.2021 	(od: 31.12.2021)
Zastupovanie:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riadiťel a jeho zástupcovia v uvedenom poradí, samostatne.	(od: 07.10.2020)
Prokúra:	Ing. <u>David Hlubocký</u> Levandulová 37 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 09.10.2021 	(od: 09.10.2021)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 09.10.2021)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Dušan Fejer Pružina 1135/0 Pružina 018 22 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 842 17	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Ladislav Glinda Ulica Johna Dopyeru 9509/38 Trnava 917 08 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod (od: 04.02.2022)

Sídlo: Partizánska cesta 69
Banská Bystrica 974 98 (od: 04.02.2022)

Vedúci: Ing. Štefan Kuruc
Žofie Bosniakovej 4019/26
Šurany 942 01
Vznik funkcie: 1.2.2022 (od: 04.02.2022)

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod (od: 04.02.2022)

Sídlo: Jančeka 36
Ružomberok 034 01 (od: 04.02.2022)

Vedúci: Ing. Štefan Repa
M. Pišúta 1039/7
Liptovský Mikuláš 031 01
Vznik funkcie: 1.2.2022 (od: 04.02.2022)

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod (od: 04.02.2022)

Sídlo: M. R. Štefánika 25
Trebišov 075 01 (od: 04.02.2022)

Vedúci: Ing. Eva Kolesárová
Repná 204/37
Trebišov 075 01
Vznik funkcie: 1.2.2022 (od: 04.02.2022)

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Dozorná rada:

Ing. Silvester Varga
Komenského 22
Piešťany 921 01
Vznik funkcie: 17.08.2017 (od: 07.10.2017)

Ing. Alžbeta Jágerská
Malodunajské nábrežie 2481/27
Komárno 945 01
Vznik funkcie: 17.08.2017 (od: 07.10.2017)

Mgr. Igor Balla, predseda dozornej rady
Kapicova 4
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 10.06.2019 (od: 03.07.2019)

Lubica Kováčová, M. A.
Bronzová 19
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 851 10
Vznik funkcie: 10.06.2019 (od: 03.07.2019)

Ing. Alena Žirošová
P. Hostinského 1718/30
Rimavská Sobota 979 01
Vznik funkcie: 01.08.2021 (od: 09.10.2021)

Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľudovíta Štúra 1
Bratislava (od: 02.12.2003)

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny (od: 20.06.1997)

podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998. (od: 16.11.1998)

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 10.10.2022

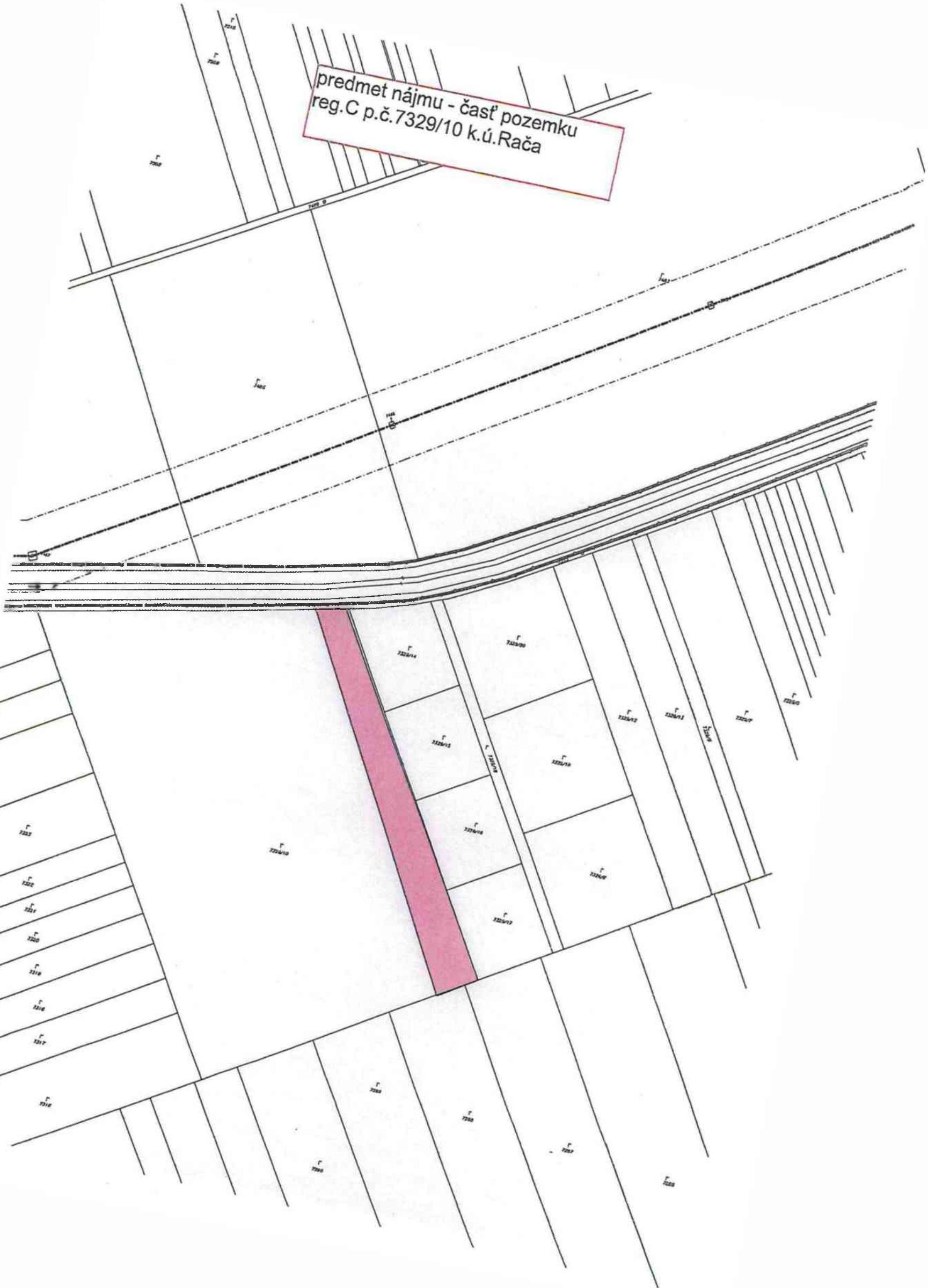
Dátum výpisu: 11.10.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet nájmu - časť pozemku
reg.C p.č.7329/10 k.ú.Rača



Sklabinská 8414/1, Bratislava-Rača



predmet nájmu - pozemok reg.C
p.č.7329/10 k.ú.Rača



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.06.2022
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 30.06.2022
Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 10:02:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7329/10	34634	Orná pôda	1		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevžiadané

RESET MATICE

MATICA PRE VÝPOČET NÁJMOV POZEMKOV	
Výmera pozemku (m2)	3 030
Typ pozemku podľa kategórie (vybrať zo zoznamu)	
Východzia hodnota ("Benchmark") podľa vybranej kategórie - nájom za m2/rok	€30,00
Povyšujúce alebo redukovúce faktory	Úprava východiskovej hodnoty
1. Lokalita	0,80
2. Tvar pozemku a topografia	1,00
3. Prístup	1,00
4. Okolie pozemku, občianska vybavenosť	0,90
5. Dostupnosť sietí a infraštruktúra	0,80
6. Zastavanosť pozemku, súčasné využitie a potenciál územia	1,00
7. Environmentálna záťaž	1,00
8. Veľkosť pripravovaného projektu na pozemku	1,00
9. Doba prenájmu	1,00
10. Obmedzenia bezprostredného okolia vytvorené predmetným nájomom	1,00
11. Komerčný/nekomerčný účel	0,50
12. Iný špecifický faktor	1,00
Úpravená východisková hodnota porovnávaného pozemku (m2/rok)	€8,64
Celkový nájom (za celý rok)	€26 179,20
Nájom (deň/m2)	€0,02



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00Y5M06

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 5 - 08 - 2022	
Číslo: 431351	Prílohy / listy:
Vybavuje:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa;
MAGS OMV 54212/2022

Naše číslo;
13286/1372/2022-7

Vybavuje/linka;
Čopanová/35

Bratislava
27.7.2022

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc.č.7329/10, vo výmere 3030 m², zapísaného na LV č. 7003

Na Mestskú časť Bratislava – Rača bola doručená žiadosť od Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „žadateľ“) o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc.č.7329/10, vo výmere 3030 m², zapísaného na LV č. 7003, za účelom používania predmetného pozemku ako „medziskládku“ vykopaného materiálu z dôvodu čistenia koryta Račianskeho potoka.

Mestská časť Bratislava – Rača *s ú h l a s í* so zaujatím pozemku registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc.č.7329/10, vo výmere 3030 m², zapísaného na LV č. 7003 za účelom používania predmetného pozemku ako „medziskládky“ vykopaného materiálu z dôvodu čistenia koryta Račianskeho potoka pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v liste pod č. MAGS OMV 43089/2022-12004 zo dňa 17.1.2022.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
-25-

Mgr. Matúš Čupka
vedúci oddelenia životného prostredia a dopravy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	883013622
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a **nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10 – orná pôda, vo výmere 34 634 m², zapísaného na LV č. 7003.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 7329/10 – orná pôda vo výmere 3030 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je uloženie výkopku z čistenia koryta vodného toku Račianskeho potoka.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú – od 15.01.2023 do 31.01.2025** a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto zmluvy,
 - f) písomným odstúpením od zmluvy prenájomcom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - g) písomným odstúpením od zmluvy prenájomcom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č xxx zo dňa xxx 2022 vo výške xxxx Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom).
2. Ročné nájomné vo výške xxx Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453 s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným

nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
13. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 188/2003 Z.z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
14. Pri ukladaní výkopku dnových sedimentov žiadame splnenie kvalitatívnych a ostatných požiadaviek na dnové sedimenty, ktoré môžu byť ukladané na pôdu v zmysle znenia príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
15. Zároveň pri nájme pozemku, pri realizácii činností a uložení výkopku dnových sedimentov v zmysle žiadosti a jej príloh pre účel dočasného uloženia žiadame:
- počas doby trvania uloženia výkopku dnových sedimentov vykonávať pravidelnú kontrolu kvalitatívnych a ostatných požiadaviek na dnové sedimenty, ktoré môžu byť ukladané na pôdu v zmysle znenia príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
 - zabezpečiť priebežné odvážanie výkopku dnových sedimentov tak, aby bolo zabezpečené bezpečné užívanie dotknutého a okolitých pozemkov, aby nedochádzalo k jeho zarastaniu náletovými a inváznymi drevinami a rastlinami, aby nedochádzalo k zanášaniu a zavážaniu výkopku dnových sedimentov odpadom a k tvorbe skládky odpadov a aby bolo možné vrátiť pozemok, do uplynutia stanovenej doby prenájmu pozemku do pôvodného stavu,
 - v prípade, že je pre vykonávanie činností a uloženie výkopku dnových sedimentov potrebný akýkoľvek

súhlas, vyjadrenie alebo povolenie v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zabezpečiť uvedené a dodržiavať stanovené podmienky,

- rešpektovať stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov a ostatných dotknutých subjektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
- ukladanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie okolitých pozemkov,
- ukladanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie zvyšnej časti dotknutého pozemku počas doby uloženia výkopku dnových sedimentov,
- ukladanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby nebolo obmedzené a znemožnené plnohodnotné užívanie pozemku po uplynutí doby uloženia výkopku dnových sedimentov,
- ukladanie výkopku dnových sedimentov realizovať tak, aby bol v prednej časti pozemku ponechaný priestor pre prechod a prejazd popri vodnom toku,
- udržiavať okolie uloženia výkopku dnových sedimentov v čistote a po ukončení doby trvania nájmu vrátiť pozemok do pôvodného stavu,
- rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu k predloženej žiadosti.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č xxx zo dňa xxx 2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Ortofotomapa
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx 2022
Príloha č. 4 – LV č. 7003.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....