



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2022

Číslo záznamu: MAG 511034/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových
vstupov do bytových domov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Dávid Masica, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti 4x
4. Výpisy príslušných registrov 3x
5. Snímky z mapy 4x
6. Situácie 4x
7. Ortofotomapy 4x
8. Vizualizácie 5x
9. LV 5x
10. Stanoviská starostov 2x
11. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov, s cieľom vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, a to:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 22 m², k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov „Baltská 5“, Baltská 5, so sídlom v Bratislave, IČO 31811426,

2. časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 5311/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9, v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, so sídlom v Bratislave, IČO 35698845,

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2180 – ostatná plocha vo výmere 6 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, Mariánovi Prosuchovi,

4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1520 – ostatná plocha vo výmere 15 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 7, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. – 4. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Petržalka, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATELIA:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov „Baltská 5“, Baltská 5, 821 04 Bratislava, IČO 31811426,
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9, v zastúpení spoločnosti BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO 35698845,
3. Marián Prosuch
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska 7, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., IČO 35895403

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok reg. „C“ KN

k. ú.	parc. č.	LV	celková druh pozemku	výmera výmera	na prenájom
1. Podunajské Biskupice	5311/3	1395	ostatná plocha	18 932 m ²	22 m²
2. Podunajské Biskupice	5311/3 5311/16	1395 1395	ostatná plocha zast. plocha a nádvorie	18 932 m ² 52 m ²	18 m² 2 m²
3. Petržalka	2180	1748	ostatná plocha	1479 m ²	6 m²
4. Petržalka	1520	1748	ostatná plocha	490 m ²	15 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestských častí. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

DOBA NÁJMU: neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu, je stanovené podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, ods. 3.3 Určovanie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, bod 3a. Bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadatelia požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o nájom častí pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov k hlavným vstupom jednotlivých bytových domov.

Žiadatelia nemôžu realizovať vybudovanie bezbariérových prístupov, ktoré pri vchodoch do bytových domov absentujú, iným spôsobom ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť majetkovoprávny vzťah, k realizovaniu týchto prístupových bezbariérových vstupov, formou prenájmu častí pozemkov od hlavného mesta SR Bratislavy.

V danom prípade ide o vybudovanie bezbariérových prístupov do bytových domov, ktoré sú využívané predovšetkým obyvateľmi týchto bytových domov. Absencia bezbariérového prístupu spôsobuje ťažkosti mamičkám s kočíkmi, seniorom, osobám prenášajúcim ťažké bremená, ale predovšetkým ľuďom na invalidných vozíkoch.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

• Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

- Baltská 5 – územnoplánovacia informácia zo dňa 3.8.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5311/3 je funkčné využitie územia: Obytné územia, viacpodlažná zástavba bytového územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Baltská 9 - územnoplánovacia informácia zo dňa 2.8.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pozemok parc. č. 5311/3 a parc. č. 5311/16 je funkčné využitie územia: Obytné územia, viacpodlažná zástavba bytového územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Vyšehradská 9 – územnoplánovacia informácia zo dňa 24.08.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2180 je funkčné využitie územia: Obytné územia, viacpodlažná zástavba bytového územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Topoľčianska 7 – územnoplánovacia informácia zo dňa 08.09.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1520 je funkčné využitie územia: Obytné územia, viacpodlažná zástavba bytového územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

• Stanovisko technickej infraštruktúry:

- Baltská 5 - stanovisko zo dňa 29.7.2022 – nemá pripomienky k nájmu požadovaného pozemku.
- Baltská 9 - stanovisko zo dňa 28.7.2022 – nemá pripomienky k nájmu požadovaných pozemkov,
- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 12.09.2022 – bez pripomienok,
- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 09.09.2022 – bez pripomienok.

- Oddelenie životného prostredia:

- Baltská 5 - stanovisko zo dňa 18.7.2022, súhlasí s nájmom pozemku, avšak požaduje dodržiavať: - zákon č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

Poznámka: Podmienky budú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy.

- Baltská 9 - stanovisko zo dňa 9.8.2022, súhlasí s nájmom pozemku, avšak požaduje dodržiavať: - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 27/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - zákon č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Podmienky budú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy.

- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 20.09.2022, súhlasí s podmienkami.

Poznámka: Podmienky budú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy.

- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 08.09.2022, súhlasí s podmienkami.

Poznámka: Podmienky budú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene:

- Baltská 5 - stanovisko zo dňa 8.8.2022, súhlasí s nájmom pozemku.
- Baltská 9 – stanovisko zo dňa 8.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaných pozemkov.
- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 26.08.2022, súhlasí s nájmom pozemku.
- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 25.08.2022, súhlasí s nájmom pozemku.

- Oddelenie dopravného inžinierstva:

- Baltská 5 – stanovisko zo dňa 28.7.2022, súhlasí s nájmom požadovaného pozemku bez pripomienok.
- Baltská 9 – stanovisko zo dňa 8.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaných pozemkov bez pripomienok.
- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 12.09.2022, nemá pripomienky.
- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 06.09.2022, nemá pripomienky.

- Oddelenie dopravných povolení :

- Baltská 5 – stanovisko zo dňa 27.7.2022, k nájmu požadovaného pozemku sa nevyjadruje z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.
- Baltská 9 – stanovisko zo dňa 27.7.2022, k nájmu požadovaných pozemkov sa nevyjadruje z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy.
- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 05.09.2022, k nájmu požadovaného pozemku sa nevyjadruje z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.
- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 05.09.2022, k nájmu požadovaného pozemku sa nevyjadruje z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych ciest I. a II. triedy.

- Oddelenie cyklodopravy:

- Baltská 5 – stanovisko zo dňa 11.8.2022, požadovaný pozemok nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklickej infraštruktúry, a preto súhlasí s nájmom pozemku.

- Baltská 9 – stanovisko zo dňa 11.8.2022, požadované pozemky nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklickej infraštruktúry, a preto súhlasí s nájmom pozemkov.
- Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 13.09.2022, požadovaný pozemok nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklickej infraštruktúry, a preto súhlasí s nájmom pozemku.
- Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 13.09.2022, požadovaný pozemok nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklickej infraštruktúry, a preto súhlasí s nájmom pozemku
- Oddelenie parkovania:
 - Baltská 5 – stanovisko zo dňa 5.8.2022, k nájmu požadovaného pozemku sa nevyjadruje, keďže jeho nájom nezasahuje do plánov súčasných/budúcich plánov parkovacej politiky.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 5.8.2022, k nájmu požadovaných pozemkov sa nevyjadruje, keďže ich nájom nezasahuje do plánov súčasných/budúcich plánov parkovacej politiky.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 28.09.2022, s nájmom súhlasí keďže nezasahuje do plánov súčasných/budúcich plánov parkovacej politiky.
 - Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 13.09.2022, s nájmom súhlasí keďže nezasahuje do plánov súčasných/budúcich plánov parkovacej politiky.
- Oddelenie správy komunikácií:
 - Baltská 5 - stanovisko zo dňa 26.7.2022, nejedná sa o cestný pozemok v správe OSK.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 27.7.2002, nejedná sa o cestné pozemky v správe OSK.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 12.09.2022, nepríde k zásahu do miestnej cesty II. Triedy.
 - Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 12.09.2022, nejedná sa o cestné pozemky v správe OSK.
- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky:
 - Baltská 5 - stanovisko zo dňa 28.7.2022, nemá pripomienky k nájmu pozemku.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 25.7.2022, nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 31.08.2022, nemá pripomienky.
 - Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 25.08.2022, nemá pripomienky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov:
 - Baltská 5 – stanovisko zo dňa 20.7.2022, odporúča nájom požadovaného pozemku.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 20.7.2022, odporúča nájom požadovaných pozemkov.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 14.09.2022, odporúča nájom požadovaného pozemku.
 - Topoľčianska 7 – stanovisko zo dňa 21.09.2022, odporúča nájom požadovaného pozemku.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
 - Baltská 5 – stanovisko zo dňa 3.8.2022, neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 14.7.2022, neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 07.09.2022, neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
 - Topoľčianska 7 – o stanovisko bolo požiadané dňa 23.08.2022.
- Útvar hlavnej architektky:
 - Baltská 5 – stanovisko zo dňa 15.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaného pozemku.
 - Baltská 9 – stanovisko zo dňa 5.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaných pozemkov.
 - Vyšehradská 9 – stanovisko zo dňa 04.10.2022, súhlasí s nájmom požadovaného pozemku.
 - Topoľčianska 7 – o stanovisko bolo požiadané dňa 23.08.2022.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Baltská 5 – stanovisko zo dňa 24.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaného pozemku.
- Baltská 9 – stanovisko zo dňa 24.8.2022, súhlasí s nájmom požadovaných pozemkov.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- Vyšehradská 9 – o stanovisko bolo požiadané dňa 24.08.2022
- Topoľčianska 7 – o stanovisko bolo požiadané dňa 23.08.2022.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 29. 11. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1.

Vlastníci bytov v bytovom dome Baltská 5, súpisné číslo 5172, 821 07 Bratislava 214



MAG0P00WQBSS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -05- 2022	
Číslo záznamu: 5172/865	Číslo súpisu: 821/91/2022
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave 30. mája 2022

Vec: Žiadosť o nájom pozemku s výmerou 14 m² na parcele č. 5311/3 v k. ú. Podunajské Biskupice

Vlastníci bytov v bytovom dome na Baltskej ulici č.5, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 5172 na parcele číslo 5315, k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 4640, zastúpení **Spoločenstvom vlastníkov bytov „Baltská 5“** so sídlom na Baltskej ul. č. 5 v Bratislave, zapísané do registra združení právnických osôb, vedenom na Okresnom úrade Bratislava II dňa 20. 06. 2002 pod číslom OIOV 136/BS týmto **žiadame**

o nájom pozemku s výmerou 14 m² pre účel vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu Baltská 5 osadením zvislej zdvižnej plošiny na parcele č. 5311/3, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na LV č. 1395.

Pozemok je v tvare trojuholníka a nachádza sa medzi obvodovým múrom bytového domu, schodmi do domu a verejným chodníkom. Podľa vypracovaného projektu budú pôvodné schody (šírka 2 m) odstránené a vybudované nové, užšie (šírka 1,3 m). Na pozemku bude novovybudovaná malá terasa, na obvodovú stenu ktorej bude osadená zvislá zdvižná plošina STRATEGOS pre imobilné osoby, kočky a pod.

Pôvodná zastavaná plocha existujúceho vyrovnávajúceho schodiska je 8 m², navrhovaná zastavaná plocha vyrovnávajúceho schodiska, terasy a zdvižnej plošiny, celé so zastrešením bude podľa navrhutej projektovej dokumentácie 22 m².

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

S.pozdravom Marcela Bešková, predsedníčka SVB

Naše údaje:

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Baltská 5“

sídlo: Baltská 5, 821 07 Bratislava

zastúpené: Marcela Bešková, predsedníčka SVB

IČO: 31811426

Spoločenstvo vlastníkov bytov
„Baltská 5“
821 07 Bratislava
IČO: 31811426



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov "Baltská 5"		
Sídlo	Baltská 5172/5, 82107 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika		
IČO	31811426		
Dátum vzniku	20.06.2002		
Dátum zániku			
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva			
(Fyzické osoby)			
Marcela Bešková - predseda	Od: 15.07.2019	Do:	
Orgány spoločenstva			
Predseda	Od: 18.07.2006	Do:	
Predstavenstvo	Od: 18.07.2006	Do:	
Zhromaždenie	Od: 18.07.2006	Do:	
Rada	Od: 18.07.2006	Do:	
Správca konkurznej podstaty	Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené		

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

k.ú. Podunajské Biskupice, Baltská 5
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 5311/3
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

Vrakuňská

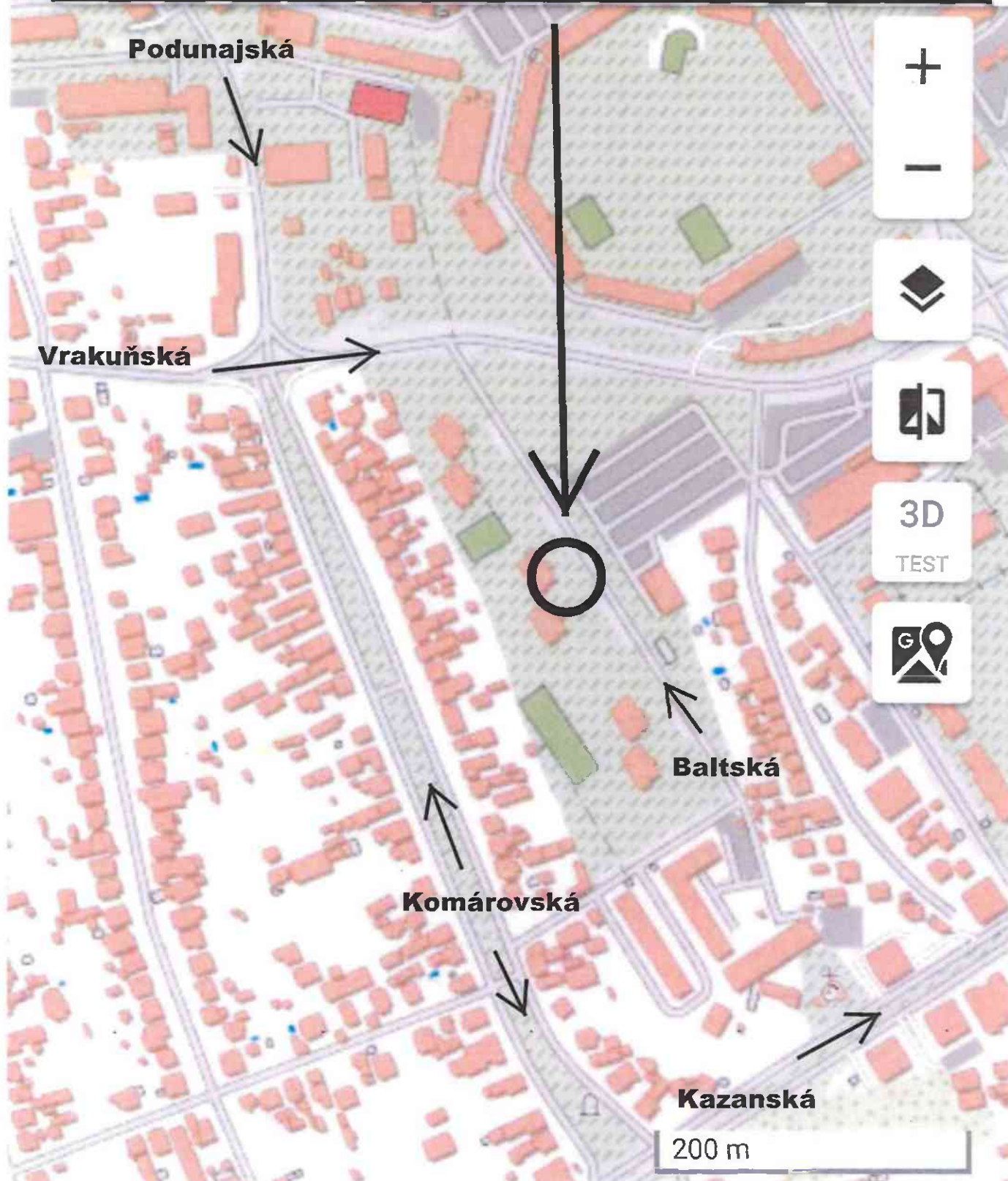
✓
5321

Baltská

hl.m. SR -5311/3

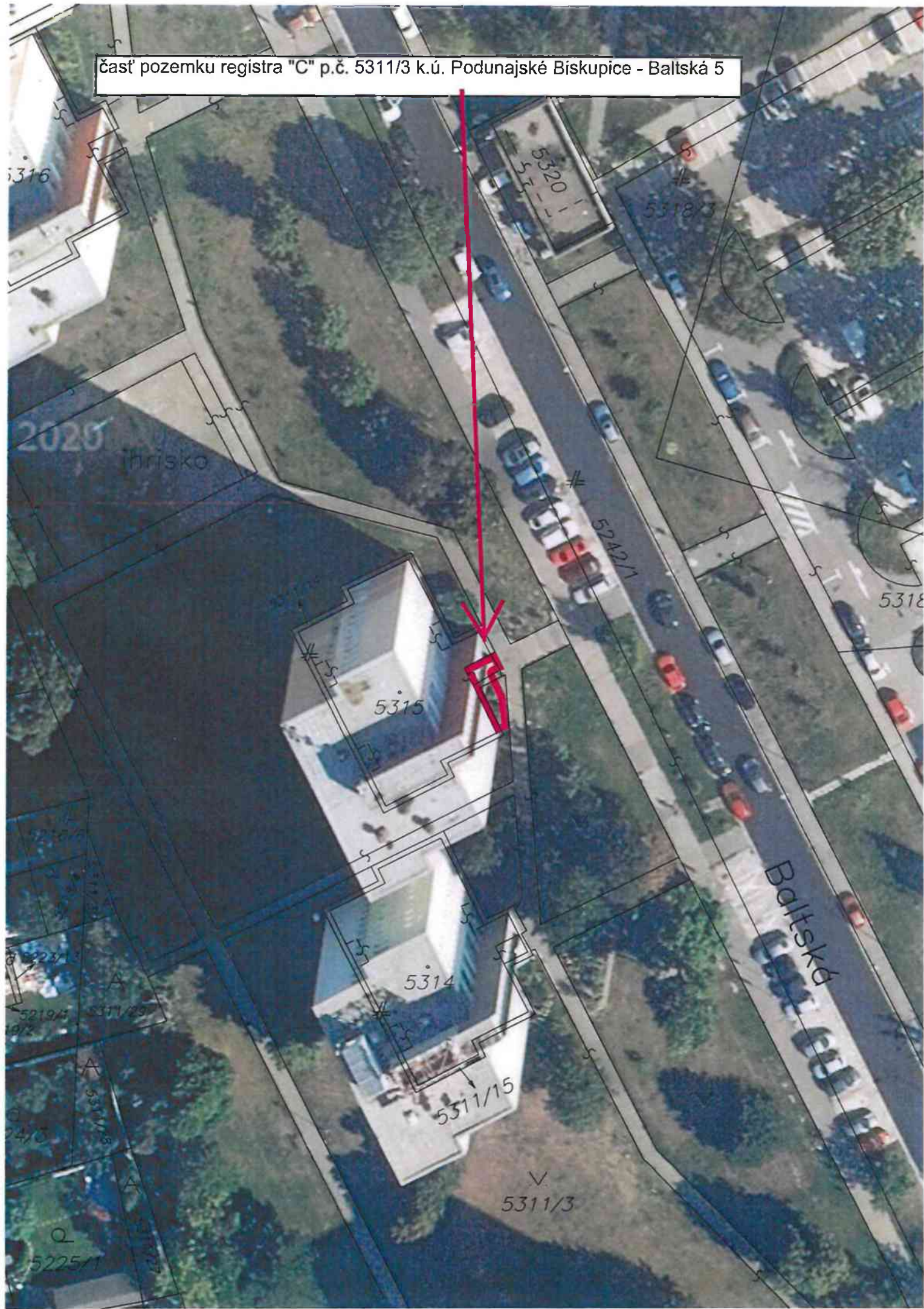
Komárovské

**časť pozemku registra "C" p.č. 5311/3 k.ú. Podunajské
Biskupice - Baltská 5**



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú.

časť pozemku registra "C" p.č. 5311/3 k.ú. Podunajské Biskupice - Baltská 5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.10.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 12:07:40
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 10.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5311/3	18932	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

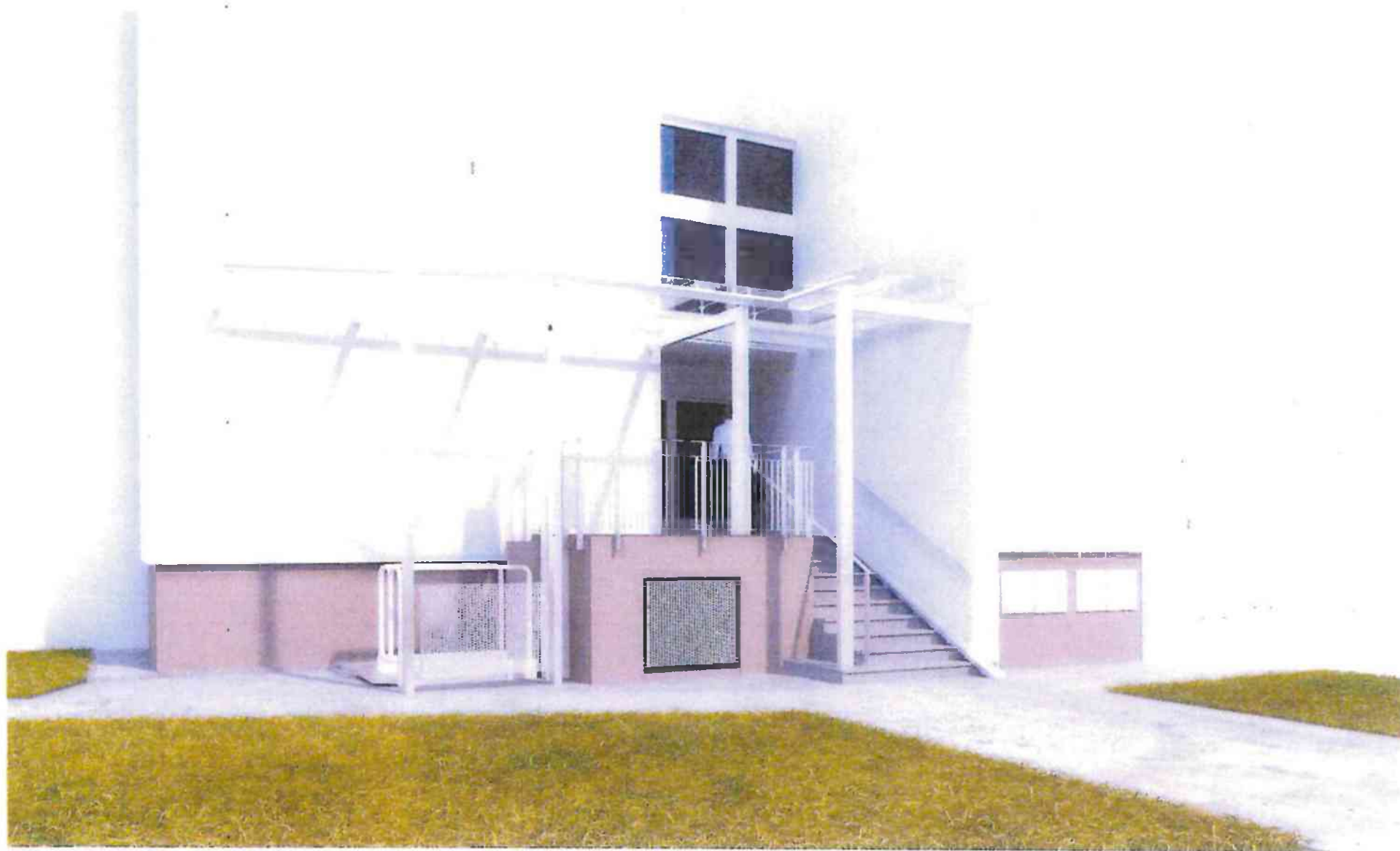
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

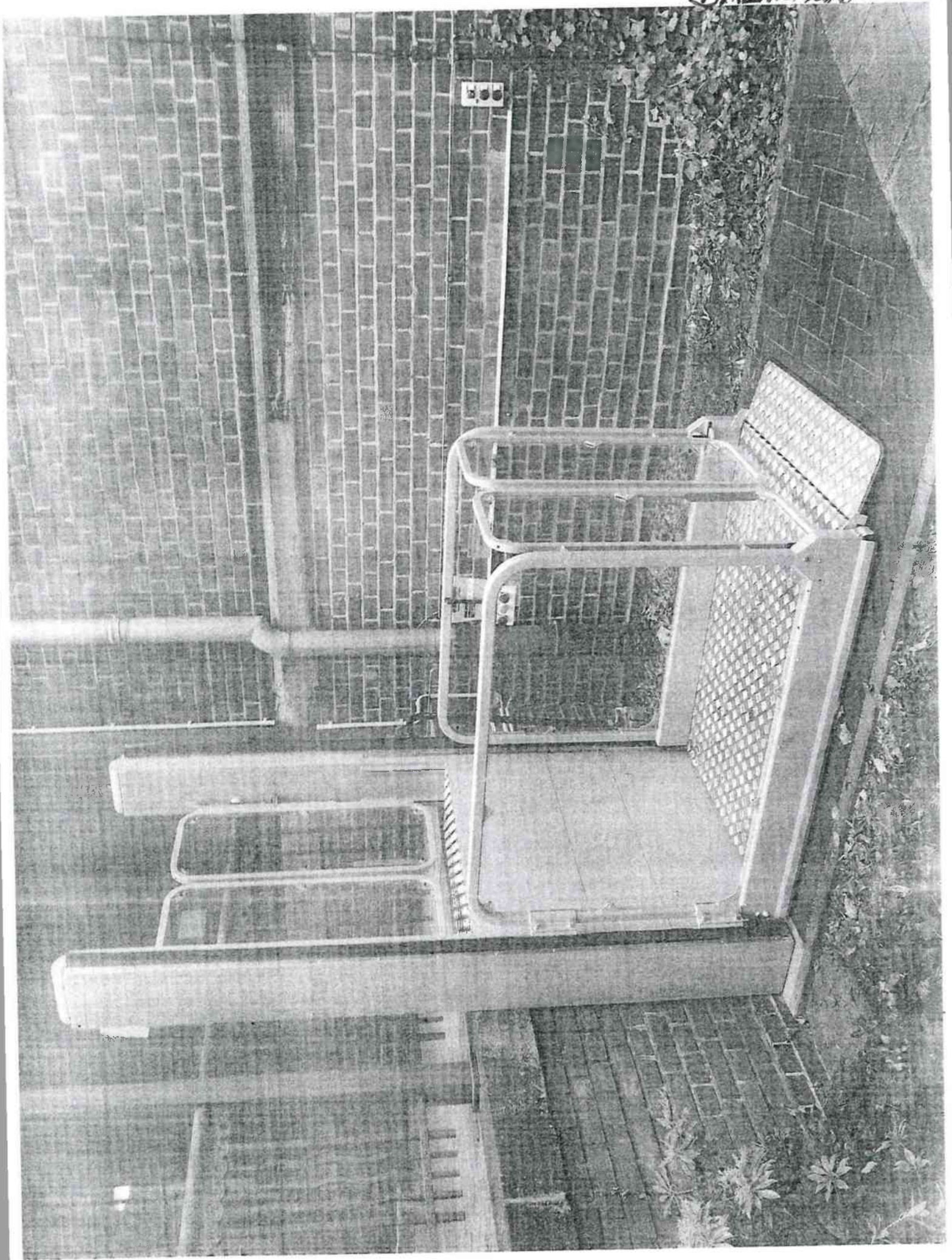
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
I	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



5a/15ka' 5

**PRÍSTAVBA EXTERIÉROVEJ PLOŠINY PRE IMOBILNÝCH
A NOVÉ VSTUPNÉ SCHODISKO S PRESTREŠENÍM**

BALTSKA





STAROSTA

Mestskej časti

Bratislava – Podunajské Biskupice

Mgr. Zoltán Pék



MAG0P0104L7A

30 -08- 2022	
Číslo: 448524	Číslo spisu: 54191/22
Prílohy: 1 k. 1p	Výdavok:

Bratislava, 24.08.2022

EOaSM/2022/Pal 12685/409/14

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 54191/2022/437410zo dňa 12.08.2022 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5311/3 o výmere 22 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu do bytového domu Baltská 5 pozostávajúceho z osadenia zvislej zdvižnej plošiny, terasy a vyrovnávajúceho schodiska – celé so zastrešením v prospech žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5 v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytokomplet s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 46 508 375.

K uvedenému uvádzam, že nemám námietky k nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5311/3 o výmere 22 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu do bytového domu Baltská 5 v prospech žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 5 v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytokomplet s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 46 508 375.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava

2.



MAG0P00Y7TYD

MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 30.5.2022

Č.j.: 32/8/22

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-05-2022	
Číslo zápisnice: 345667	Číslo spisu: 54188/2022
Prílohy / listy: PP	Vydavuje:

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku parc.č. 5311/3 a 5311/16, k.ú. Podunajské Biskupice

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baľtská 9, Bratislava, v zastúpení Bytokomplet s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava žiadajú o zmluvné riešenie časti pozemku parc.č. 5311/3 a 5311/16, kat. územie Podunajské Biskupice vo výmere cca 20 m².

Na predmetnom pozemku je plánované vybudovanie bezbariérového prístupu do bytového domu. Konštrukcia rampy bude zváraná oceľová postavená na oceľových stĺpikoch ukotvených do betónových základov – železobetónové pätky 400/400 mm, hĺbky 600 mm. Prestrešenie rampy nie je uvažované, prestrešenie bude realizované iba nad jestvujúcim schodiskom. Zábradlie s madlom je v troch výškach, členené vertikálnymi stĺpikmi.

S pozdravom

Prílohy:

- kópia z KM s vyznačením miesta plánovaného bezbariérového vstupu
- polohopisný a výškopisný plán
- riešenie bezbariérového vstupu
- zápisnica zo schôdze vlastníkov + prezenčná listina
- plnomocenstvo

Ing. Mária Zajacová, tel.: 0903246220, zajacovamaria441@gmail.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11771/B

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET, s.r.o.	(od: 25.09.1996)
Sídlo:	Kamenárska 18 Bratislava 821 04	(od: 09.01.1997)
IČO:	35 698 845	(od: 25.09.1996)
Deň zápisu:	25.09.1996	(od: 25.09.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.09.1996)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností Inžinierska činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť vedenie účtovníctva čistiace a upratovacie práce výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody administratívne služby správa bytového, alebo nebytového fondu údržba bytového a nebytového fondu rozsahu voľných živností	(od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 10.02.2010) (od: 10.02.2010) (od: 23.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava 821 04  Ing. Daniela Gažová 326 Veľká Paka 930 51 	(od: 24.05.2022) (od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dušan Hanko Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR Ing. Daniela Gažová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 24.05.2022) (od: 24.05.2022)
Statutárny orgán:	konatelia Ing. Dušan Hanko Kamenárska 18 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 25.09.1996 	(od: 19.06.2000) (od: 09.04.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený za spoločnosť konať a túto zastupovať samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k	(od: 09.04.2009)

napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis konateľ.

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 244/96, Nz 236/96 zo dňa 30.7.1996 spisanej na notárskom úrade v Bratislave notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sťah spís: S.r.o. 18730	(od: 25.09.1996)
	Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 166/96, Nz 166/96 spisanej dňa 3.10.1996 notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Sťah spís: S.r.o. 18730	(od: 09.01.1997)
	Notárska zápisnica N 161/98, Nz 160/98 zo dňa 14.4.1998 v zmysle Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 20.07.1998)
	Zmluva o prevode časti obchodného podielu a zmena zakladateľskej listiny spísané do notárskej zápisnice č. N 93/2000, Nz 83/2000 dňa 4.5.2000.	(od: 19.06.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve osvedčený do notárskej zápisnice č. N 62/2005, NZ 15205/2005, NCRI 15016/2005 zo dňa 12.04.2005.	(od: 16.04.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009.	(od: 09.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.1.2010.	(od: 10.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2010.	(od: 23.12.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2022	
Dátum výpisu:	11.10.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

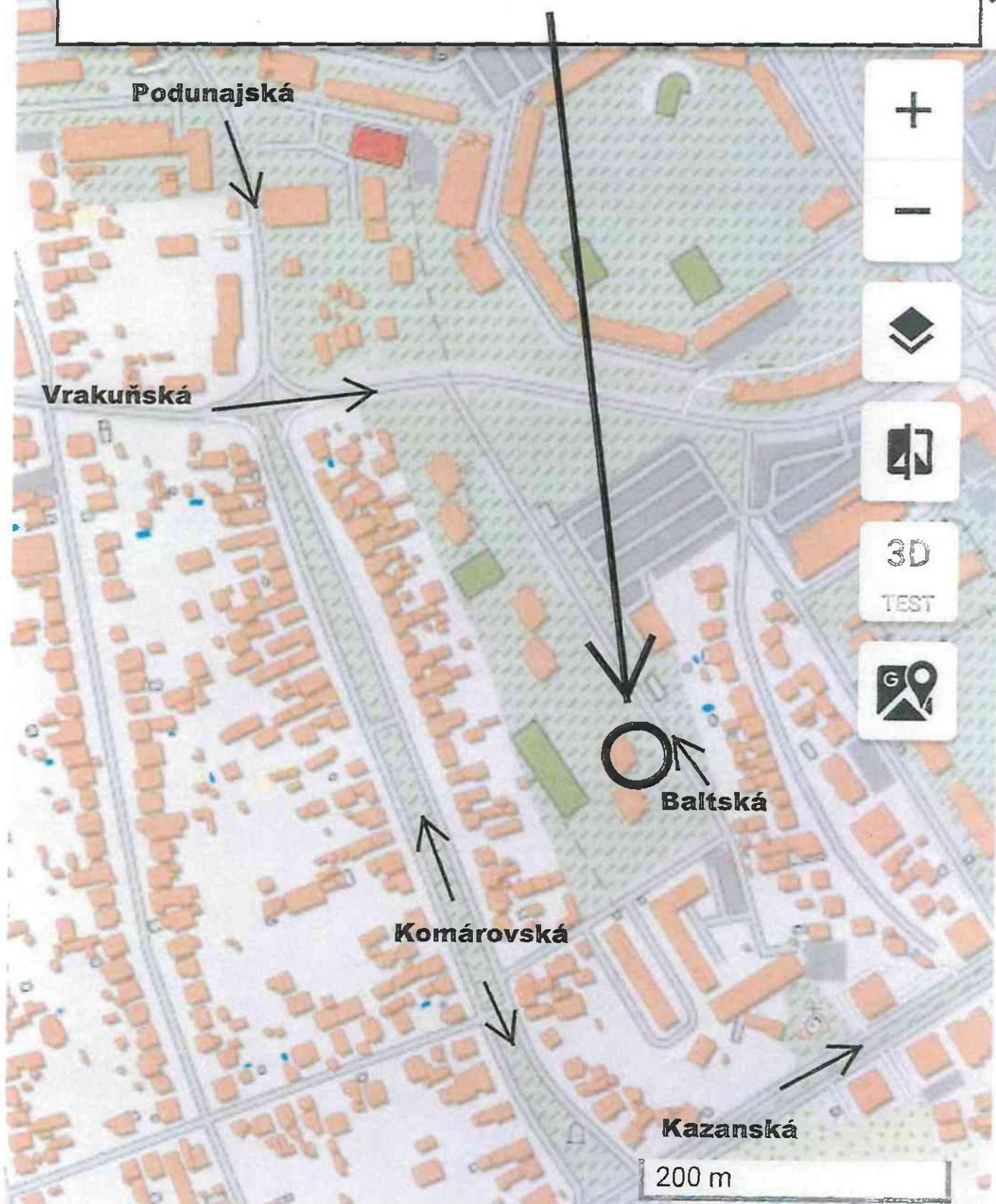
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Podunajské Biskupice, Baltská 9
predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 5311/3 a 5311/16
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

The map shows a street named "Baltská" running diagonally. Various property parcels are labeled with numbers like 5315, 5314, 5311/15, 5310, 5312, 5311/17, 5311/18, 5311/19, 5311/20, 5311/21, 5311/22, 5311/23, 5311/24, 5311/25, 5311/26, 5311/27, 5311/28, 5311/29, 5311/30, 5311/31, 5311/32, 5311/33, 5311/34, 5311/35, 5311/36, 5311/37, 5311/38, 5311/39, 5311/40, 5311/41, 5311/42, 5311/43, 5311/44, 5311/45, 5311/46, 5311/47, 5311/48, 5311/49, 5311/50, 5311/51, 5311/52, 5311/53, 5311/54, 5311/55, 5311/56, 5311/57, 5311/58, 5311/59, 5311/60, 5311/61, 5311/62, 5311/63, 5311/64, 5311/65, 5311/66, 5311/67, 5311/68, 5311/69, 5311/70, 5311/71, 5311/72, 5311/73, 5311/74, 5311/75, 5311/76, 5311/77, 5311/78, 5311/79, 5311/80, 5311/81, 5311/82, 5311/83, 5311/84, 5311/85, 5311/86, 5311/87, 5311/88, 5311/89, 5311/90, 5311/91, 5311/92, 5311/93, 5311/94, 5311/95, 5311/96, 5311/97, 5311/98, 5311/99, 5311/100. A black arrow points to a specific parcel labeled "hl.m. SR a spol." and "5313".

časti pozemkov registra "C" p.č. 5311/3 a 5311/16
k.ú. Podunajské Biskupice - Baltská 9



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.10.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 12:07:40
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 10.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5311/3	18932	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

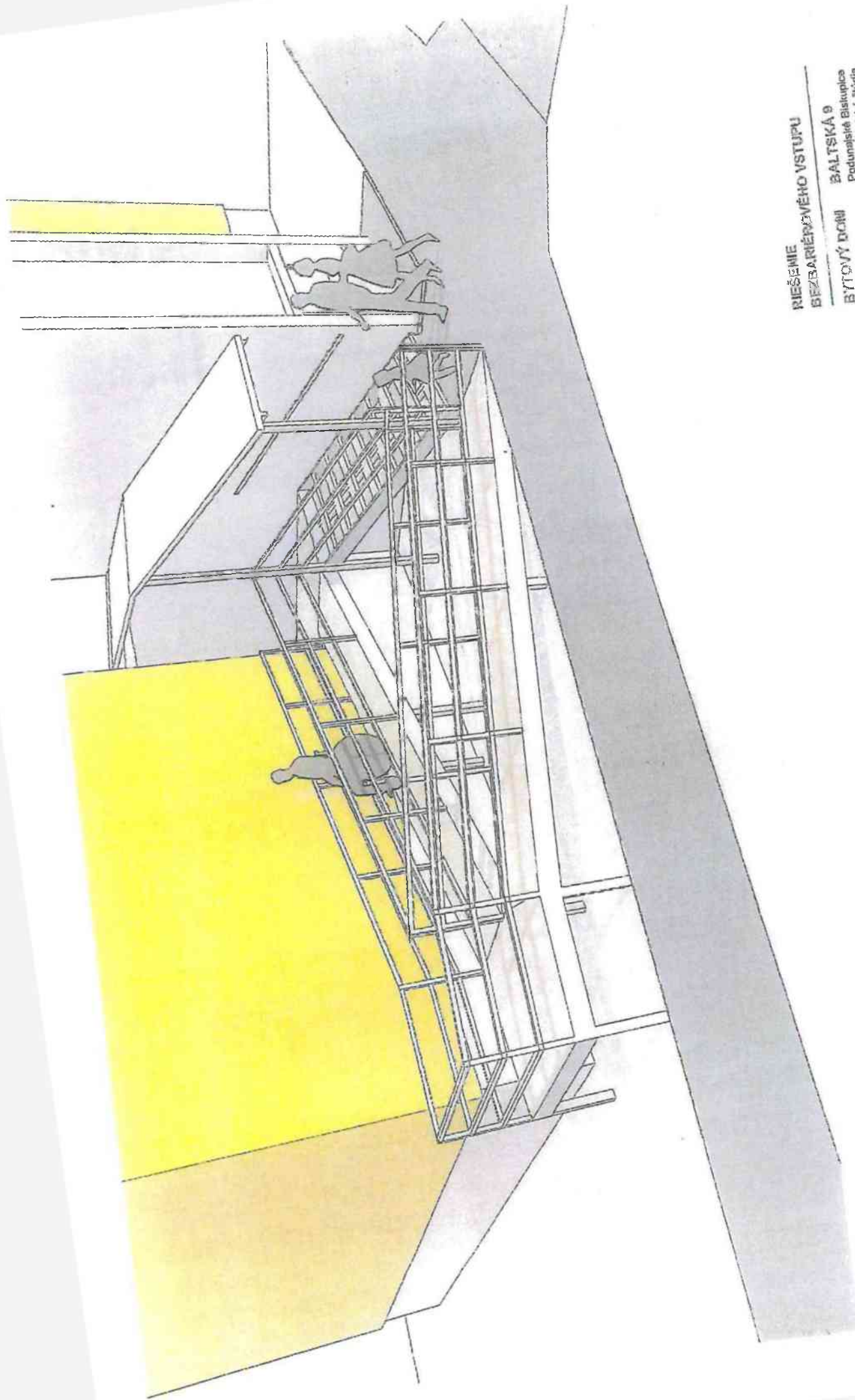
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

RIEŠENIE
BEZBARIEROVÉHO VSTUPU

BYTOVÝ DOM BALTSKÁ 9
Lokalita: Podunajské Biskupce
Typ PD: Architektonická štúdia
Ing. arch. Ján Škotta,
Ing. arch. Igor Šarocký
04 2014



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 10.10.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 16:07:49
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 7.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5311/16	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



STAROSTA
Mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice
Mgr. Zoltán Pék

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
30 -08- 2022	
Číslo zápisnice: 448528	54188/2
Prílohy / listy:	Výsledok:



MAGOP0104L85

Bratislava, 24.08.2022

EOaSM/2022/Pa/42684/409/16

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 54188/2022/437468 zo dňa 12.08.2022 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 5311/3 a parc. č. 5311/16 spolu o výmere 20 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu do bytového domu Baltská 9, pričom konštrukcia rampy bude zváraná, oceľová, postavená na oceľových stĺpikoch ukotvených do betónových základov, prestrešenie bude iba na jestvujúcom schodisku v prospech žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9 v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytokomplet s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 46 508 375.

K uvedenému uvádzam, že nemám námietky k nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 5311/3 a parc. č. 5311/16 spolu o výmere 20 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu do bytového domu Baltská 9 v prospech žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 9 v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytokomplet s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 46 508 375.

S pozdravom

!

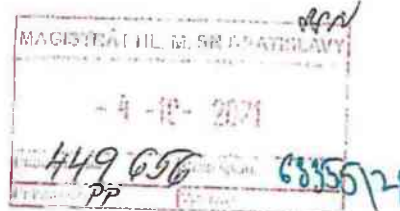
Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava

3.



MAG0P00XGHEP

Marián Prosuch, Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava



Magistrát hlavného mesta Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Žiadam o prenájom časti pozemku registra „C“ KN č. 2180 z k.ú. Petržalka, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, za účelom umiestnenia nájazdovej rampy pre účely ZŤP pre moju mamu a ďalších imobilných občanov bývajúcich v bytovom dome na Vyšehradskej ulici 3030/9. Z parcely C-KN č. 2180 žiadam prenajať 6,13 m² a to časť chodníka smerujúceho do bytového vchodu Vyšehradská 3030/9.

Som vlastníkom bytu č. 21 vo vyššie uvedenom bytovom dome. Bytové vlastníctvo je zapísané na LV 2252 pod B 63 s vecným bremenom – právo doživotného užívania tohto bytu pre mojich rodičov. Moja mama je imobilná (ZŤP) a je odkázaná sa pohybovať iba pomocou invalidného vozíka.

Vzhľadom na veľmi strmý nájazd cez schody do vchodu bytového domu je nemožné sa bezpečne dostať do vchodu s invalidným vozíkom. Jediným možným riešením je upraviť nájazd do bytového domu nájazdovou rampou. Za týmto účelom moja mama požiadala Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, odbor sociálnych vecí a rodiny, oddelenie peňažných príspevkov na kompenzáciu ŤZP a posudkových činností o príspevok na nájazdovú rampu. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny jej finančný príspevok priznal podľa § 37 ods. 1, ods. 5, ods. 8 zákona č. 447/2008 Z.z. rozhodnutím č. BA5/RPPNKŤZP/SOC/2021/131659-18.

Vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona potrebujem na stavebný úrad v Petržalke ohlásiť drobnú stavbu (výstavba nájazdovej rampy), ale nemám žiadny právny vzťah k pozemku. Na základe toho predkladám túto žiadosť o prenájom pozemku. V prípade, že prenájom pozemku nie je možný, žiadam o písomný súhlas vlastníka – Hlavného mesta Bratislava s umiestnením tejto nájazdovej rampy. V bytovom dome na Vyšehradskej 3030/9 sú ďalší dvaja vlastníci bytov (ZŤP), ktorí sú odkázaní na invalidný vozík a túto nájazdovú rampu by tiež privítali a užívali.

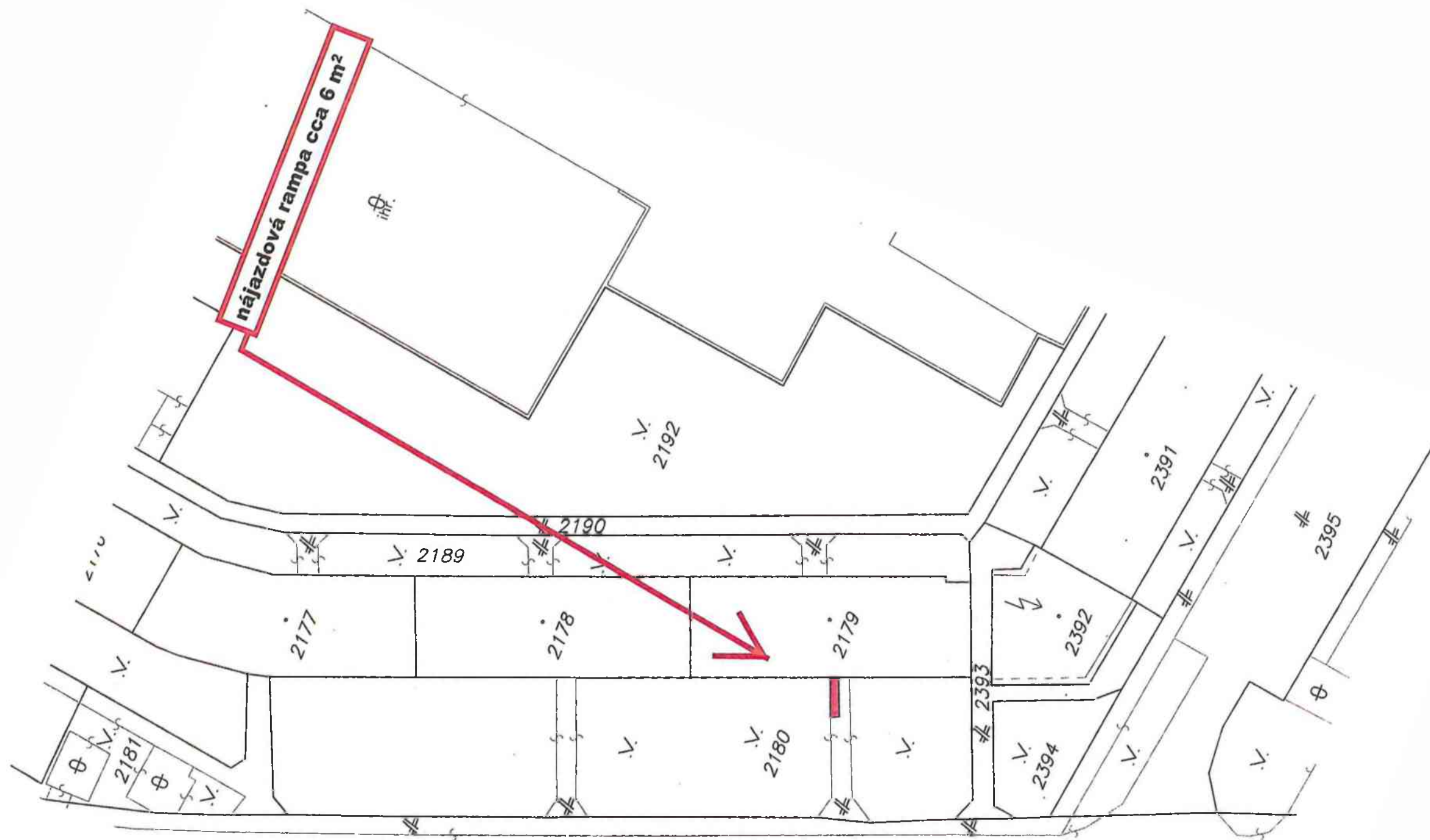
V Bratislave, dňa 4.10.2021

S pozdravom

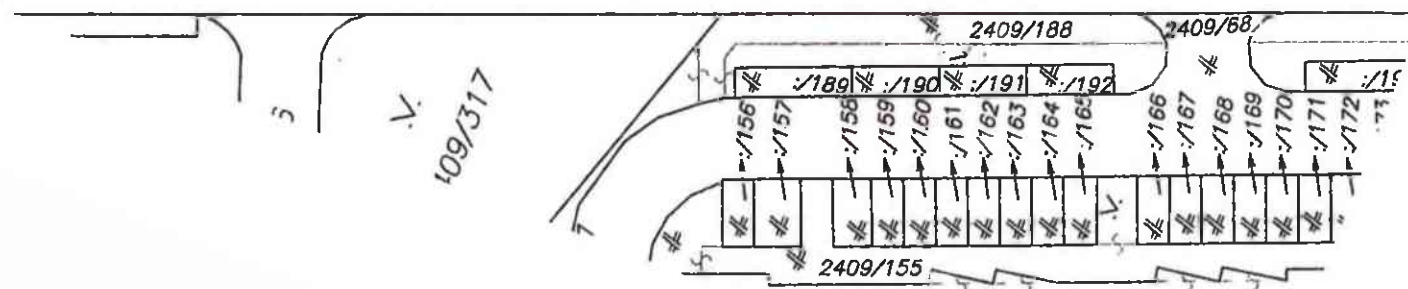
Marián Prosuch

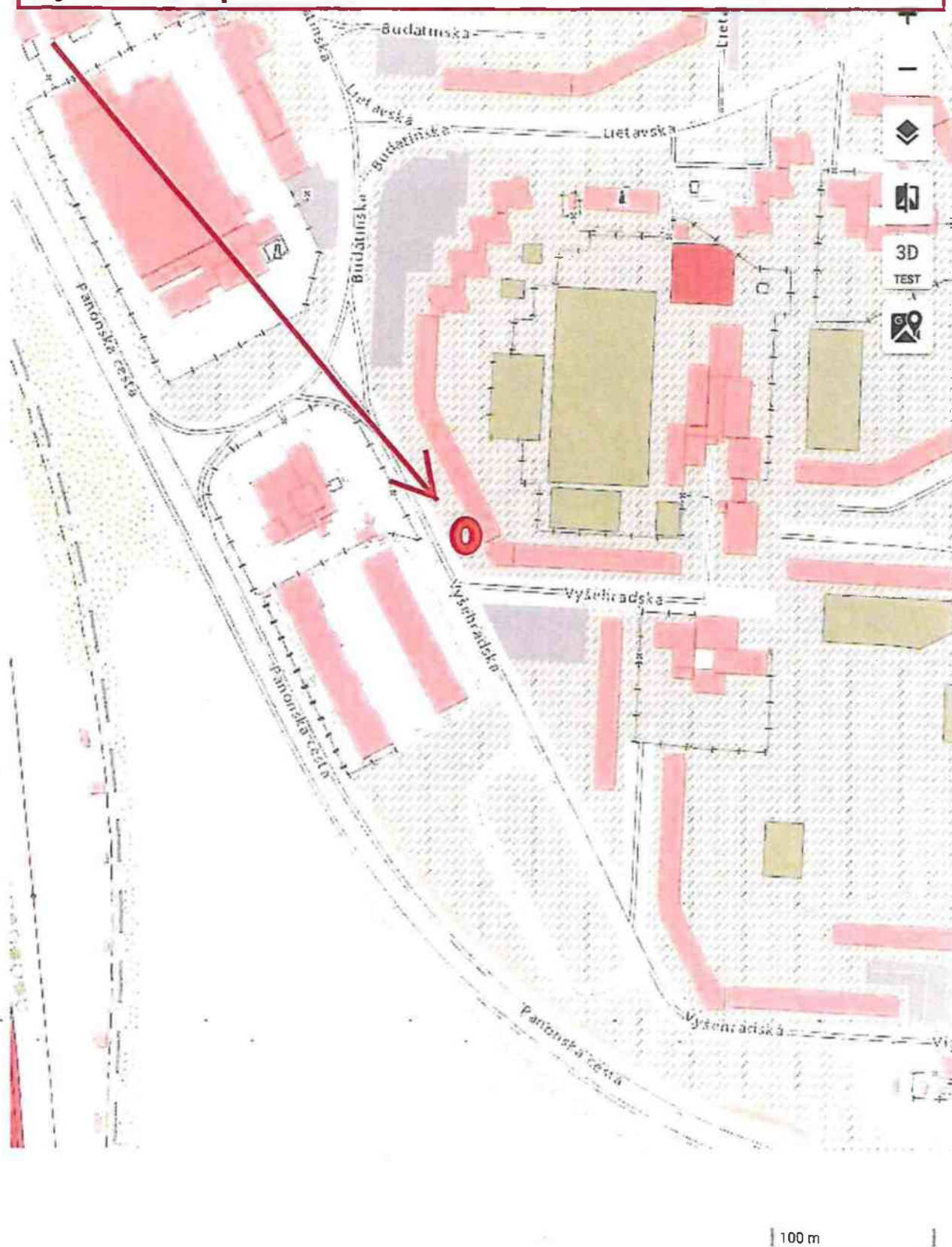
Prílohy :

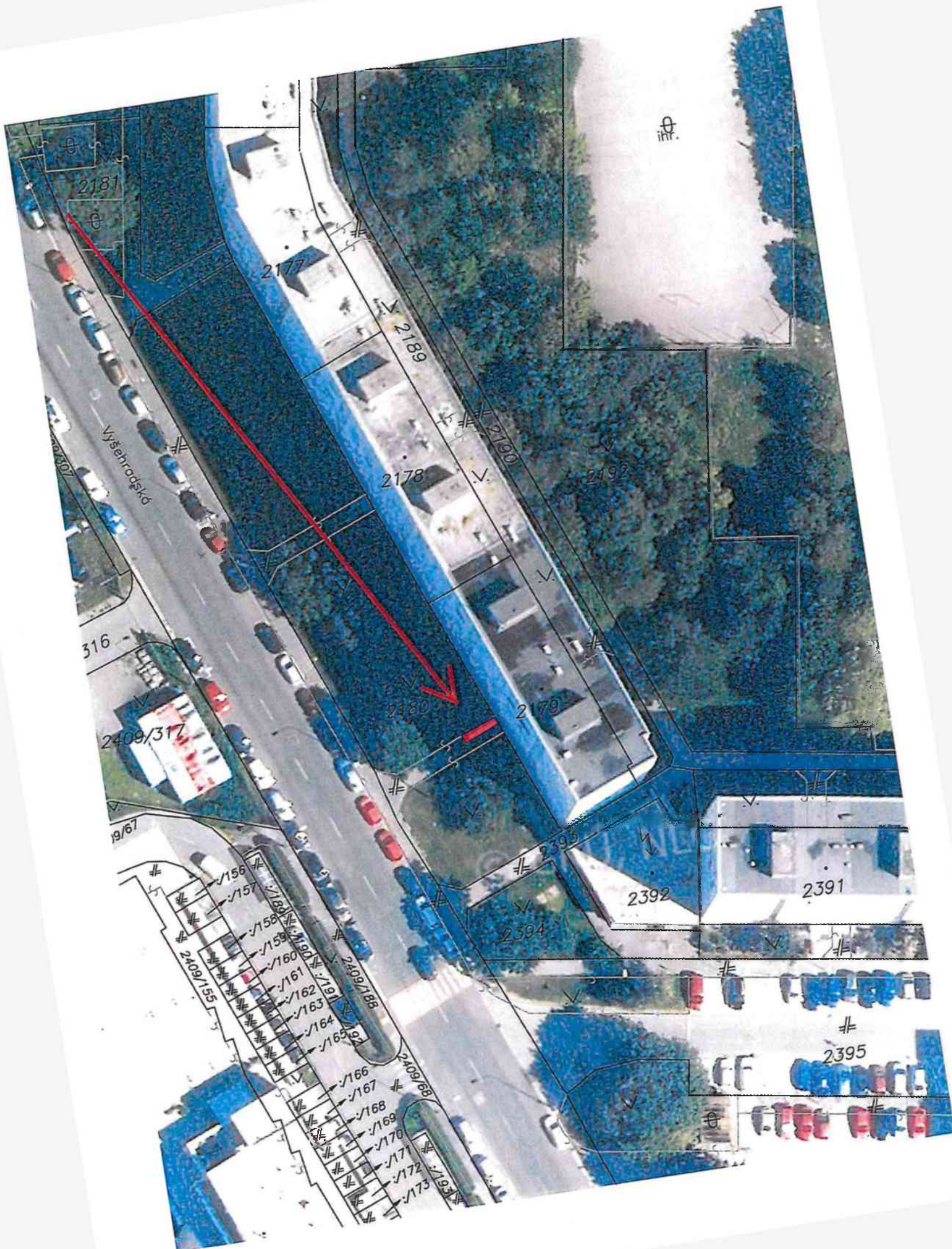
1. Kópia rozhodnutia č. BA5/RPPNKŤZP/SOC/2021/131659-18
2. Kópia projektu nájazdovej rampy

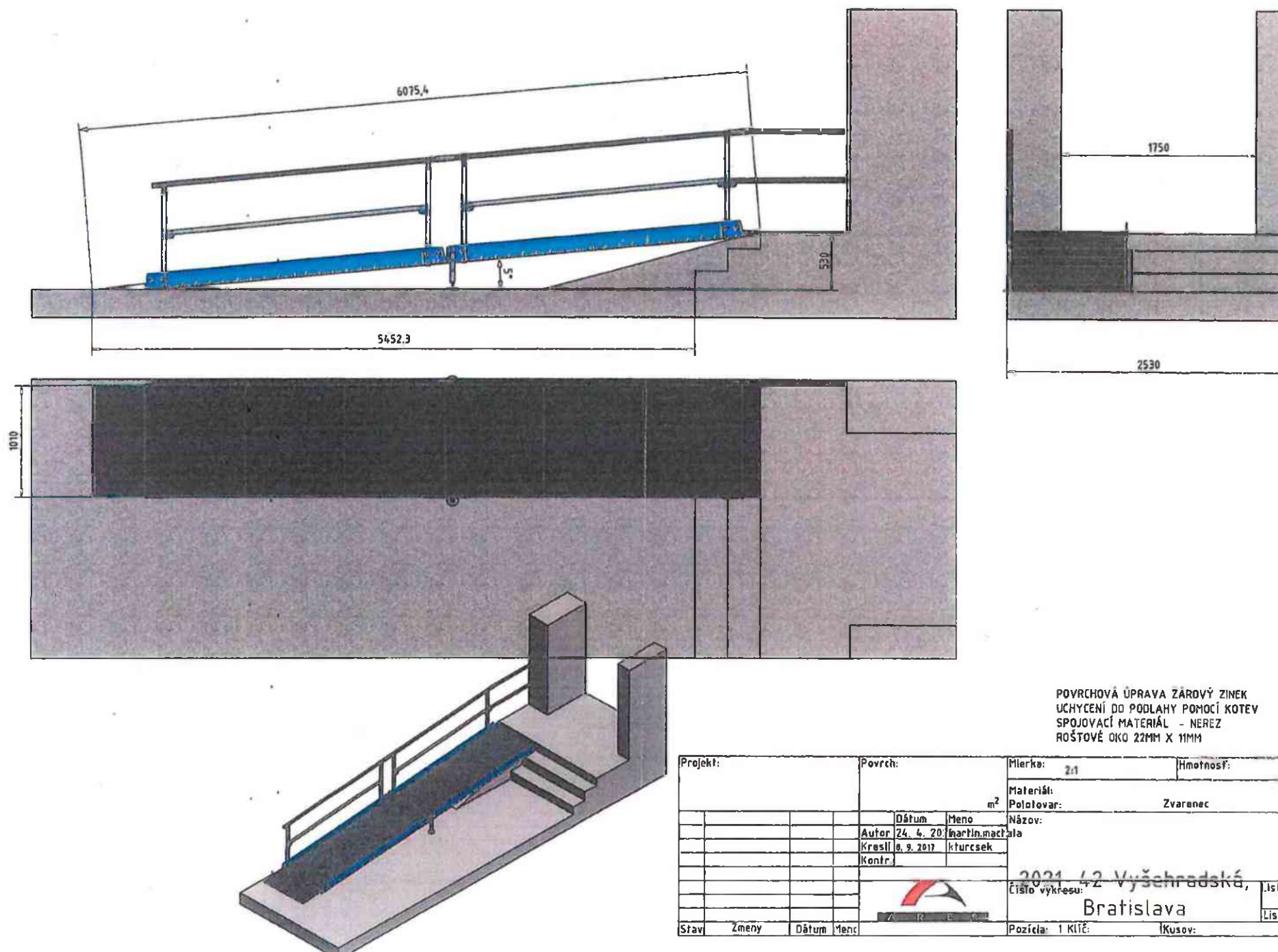


Vyšehradská



k.ú. Petržalka**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2180 - cca 6 m² -
nájazdová rampa**





Projekt:				Povrch:		Mierka: 2:1		Hmotnosť:	
						Materiál:			
						Polotovár:		Zvaranec	
				Dátum		Meno		Názov:	
				Autor		24. 4. 20		Martin Machala	
				Kreslil		8. 9. 2017		kturcek	
				Kontrola					

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2022
Dátum vyhotovenia: 02.08.2022
Čas vyhotovenia : 13:35:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2180	1479	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P00WVSP3

4.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:
Sedlák 0910 931 371

V Bratislave dňa:
2.3.2022

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku a o povolenie na rozšírenie chodníka

Správcovská kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, ako správca bytového domu Topoľčianska 7, na základe požiadavky vlastníkov bytov tohto domu, žiadame o prenájom časti pozemku o rozlohe 9,4m x 1,55m (14,57m²), z dôvodu bezbariérového vstupu k zadnému vchodu bytového domu – vybudovanie nájazdovej rampy. Zároveň žiadame o povolenie na rozšírenie chodníka v celej dĺžke rampy a podesty so schodmi s presahom na obe strany 2,5m. Celková dĺžka rozšírenia chodníka bude 15,5m, šírka 1,6m. Pozemok je vedený v katastrálnej mape pod číslom 1520.

V prílohe prikladáme projekt bezbariérového vstupu a zápisnice z domových schôdzí vlastníkov bytov a nebytových priestorov, kde súhlasia s vybudovaním bezbariérového vstupu (20.6.2016) a kde splnomocňujú správcu k vykonaniu úkonov spojených s vybudovaním bezbariérového vstupu (28.9.2021).

S pozdravom

František Meton
konateľ

Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o.
Tomášikova č. 10/A
821 03 Bratislava

+421 (0)2 48 21 22 00
www.skprogres.sk
recepacia@skprogres.sk

IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B

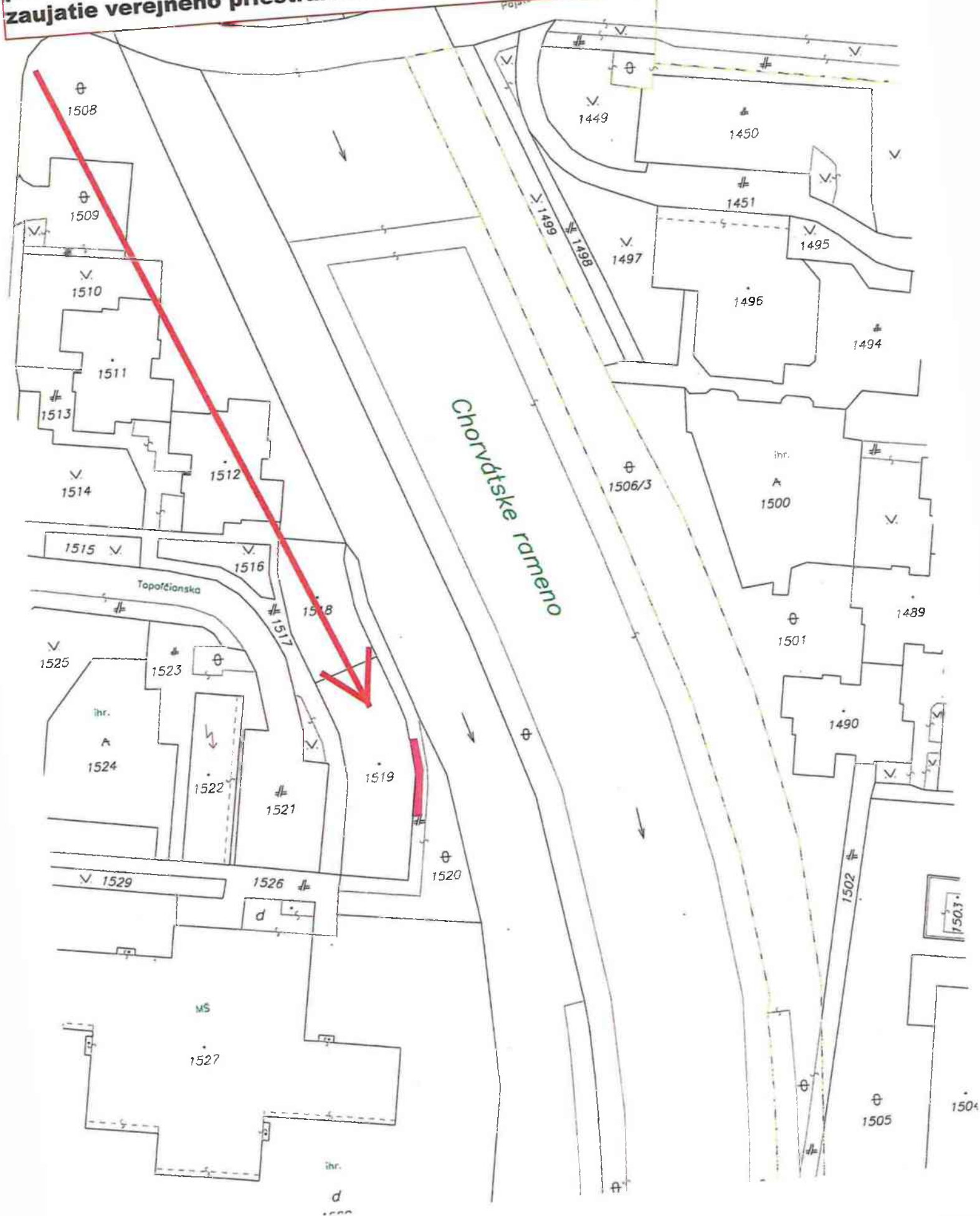
Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 09.04.2022)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávacia činnosť spojená s prenájomom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	tvorba web stránok	

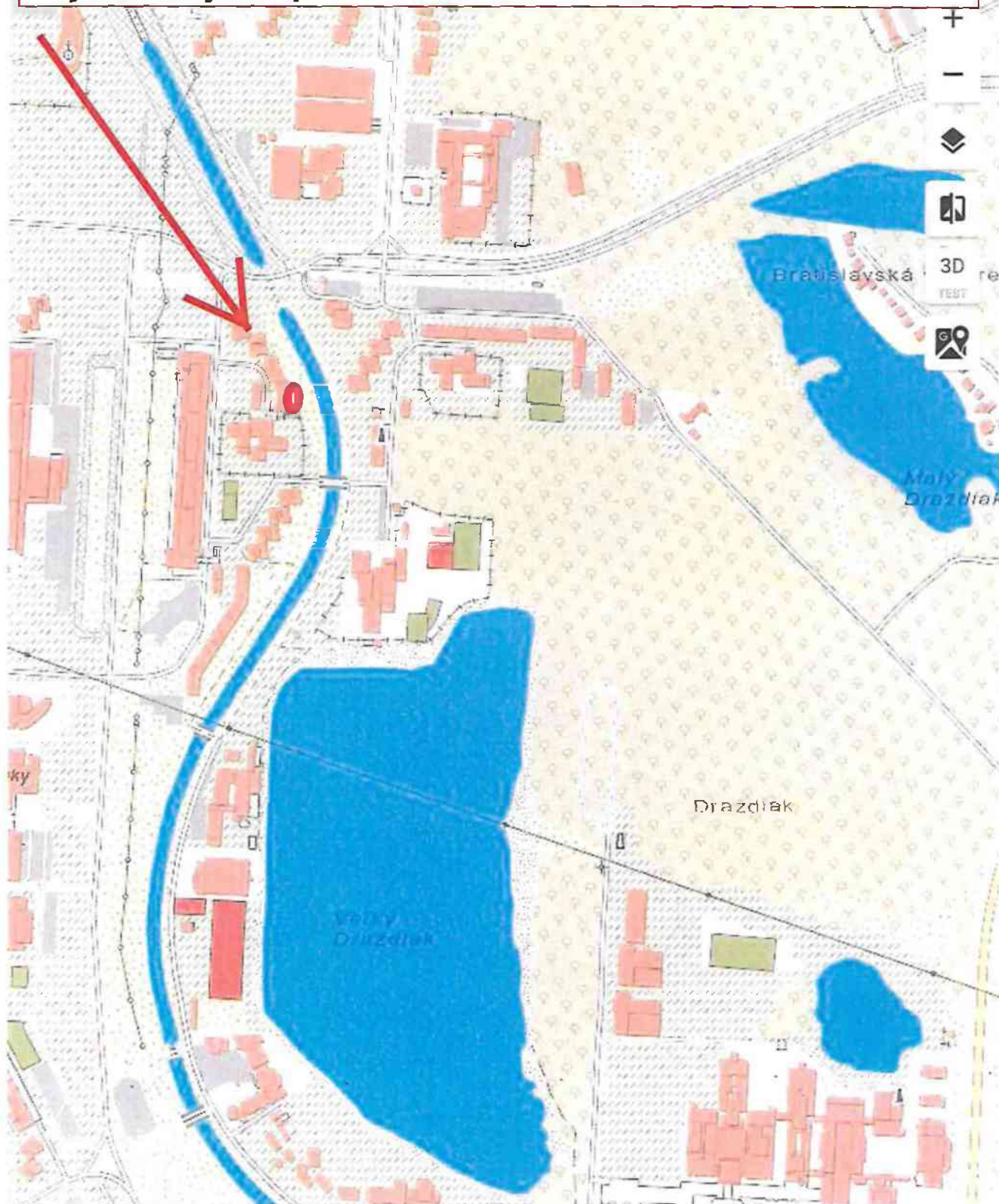
		(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
	sekretárske a kancelárske služby	(od: 12.07.2017)
	služby dátových bánk a softvérová správa sietí	(od: 12.07.2017)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 12.07.2017)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 	(od: 09.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 19 920 EUR (peňažný vklad) Splatené: 19 920 EUR	(od: 09.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 09.04.2022)
	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004 	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 30.01.2018)
Základné imanie:	19 920 EUR Rozsah splatenia: 19 920 EUR	(od: 12.07.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013. Účinnosť zmien spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 v súvislosti so zlúčením so spoločnosťami S. K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 871 547, S.R.K. Progres, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO : 35 882 000 nastala dňom 01.07.2017.	(od: 04.08.2004) (od: 13.07.2005) (od: 18.02.2010) (od: 13.01.2011) (od: 15.06.2013) (od: 17.08.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 12.07.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	S.K.PROGRES, s.r.o. Tomášikova 10/A Bratislava 821 03 S.R.K. Progres, s.r.o. Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 12.07.2017) (od: 12.07.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2022	
Dátum výpisu:	11.10.2022	

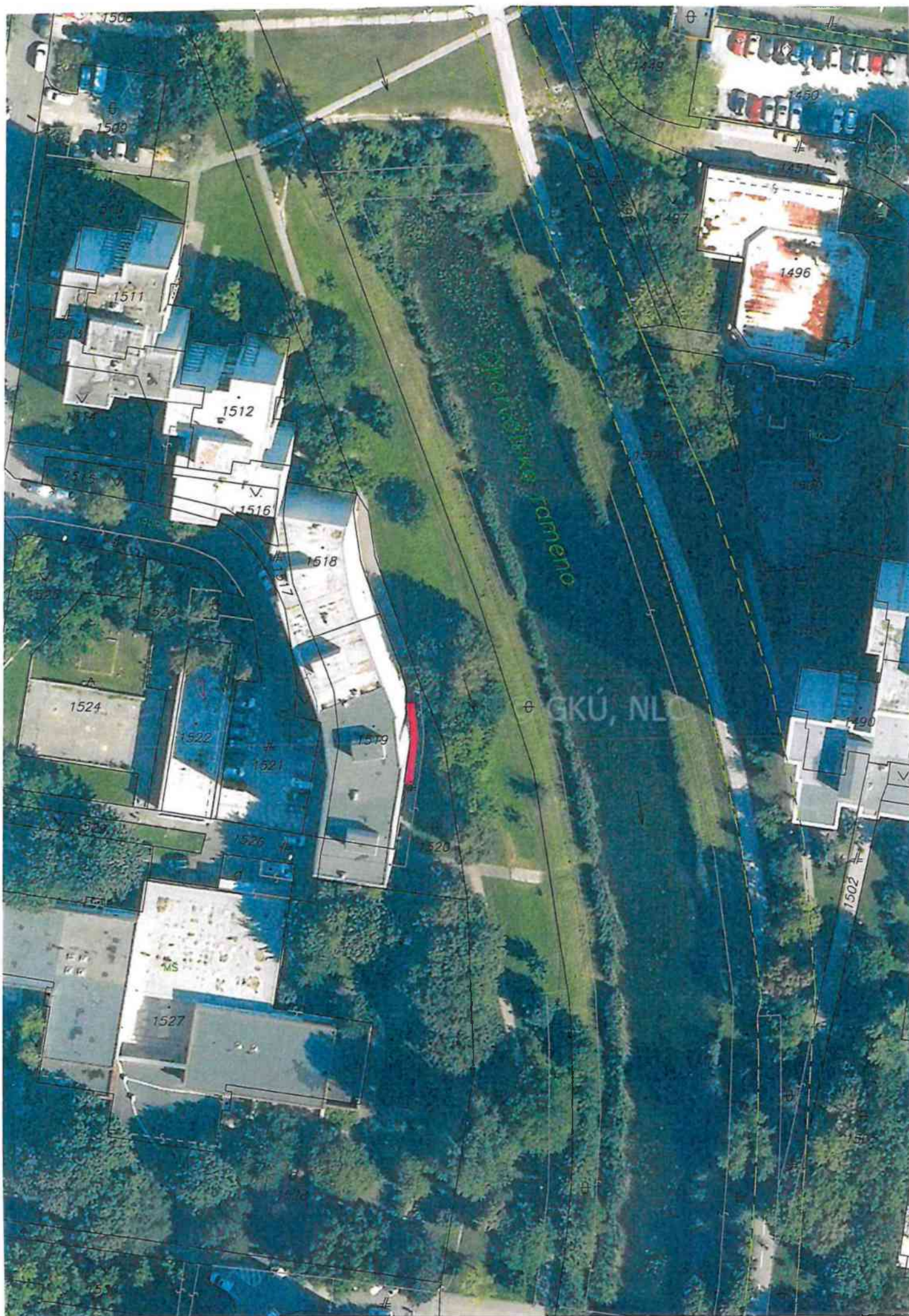
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

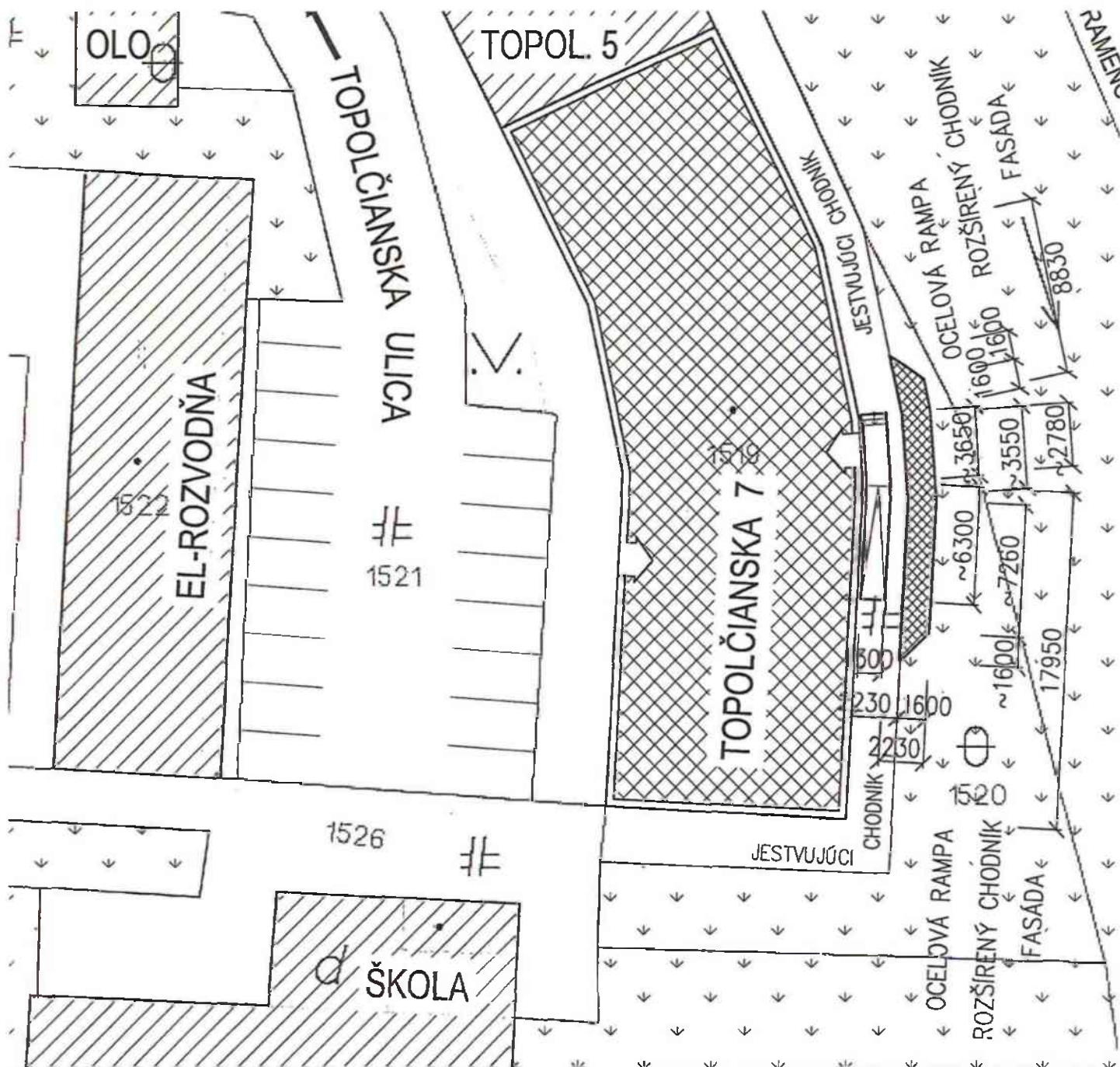
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1520 - cca 15 m² -
zaujatie verejného priestranstva



k.ú. Petržalka**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1520 - cca 15 m² -
zaujatie verejného priestranstva**





NAVRHOVANÁ RAMPA

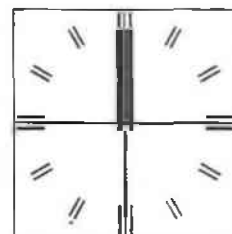
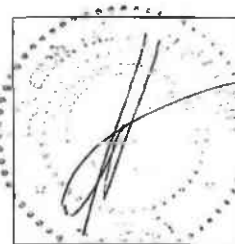
ROZŠÍRENIE CHODNÍKA



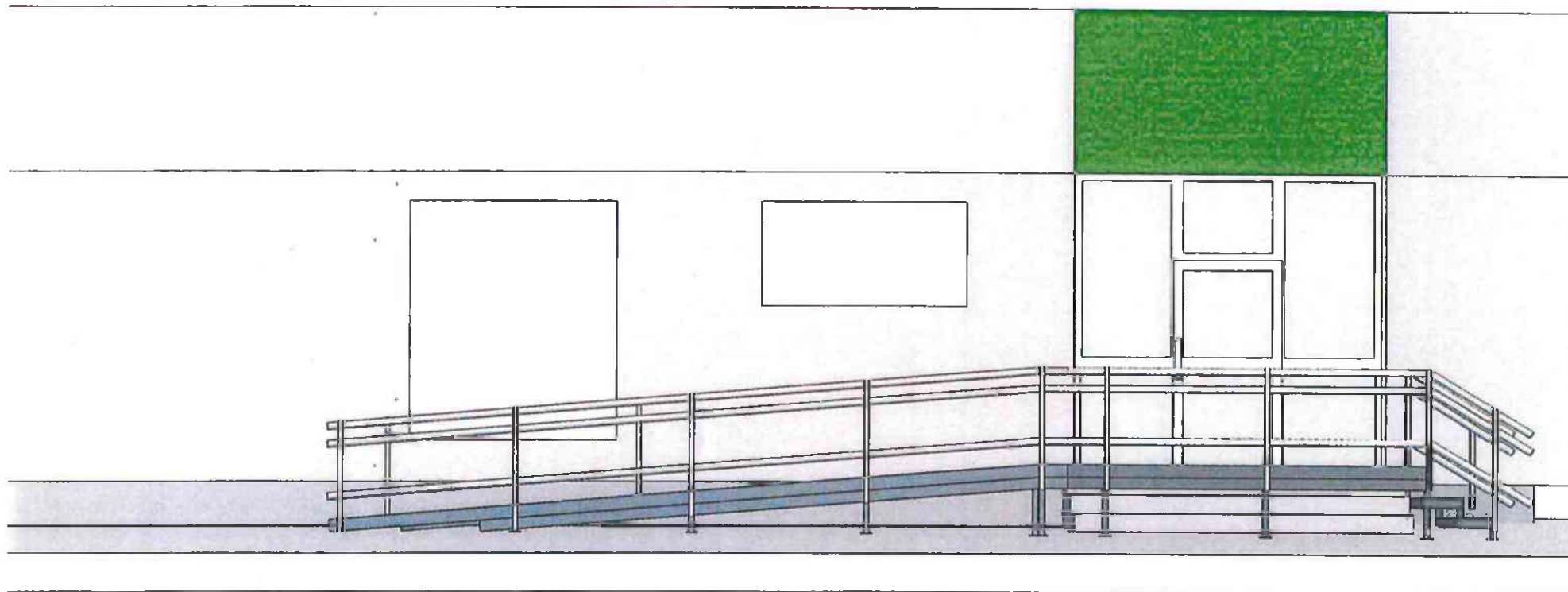
BYTOVÝ DOM S NAVRHOVANOU RAMPOU



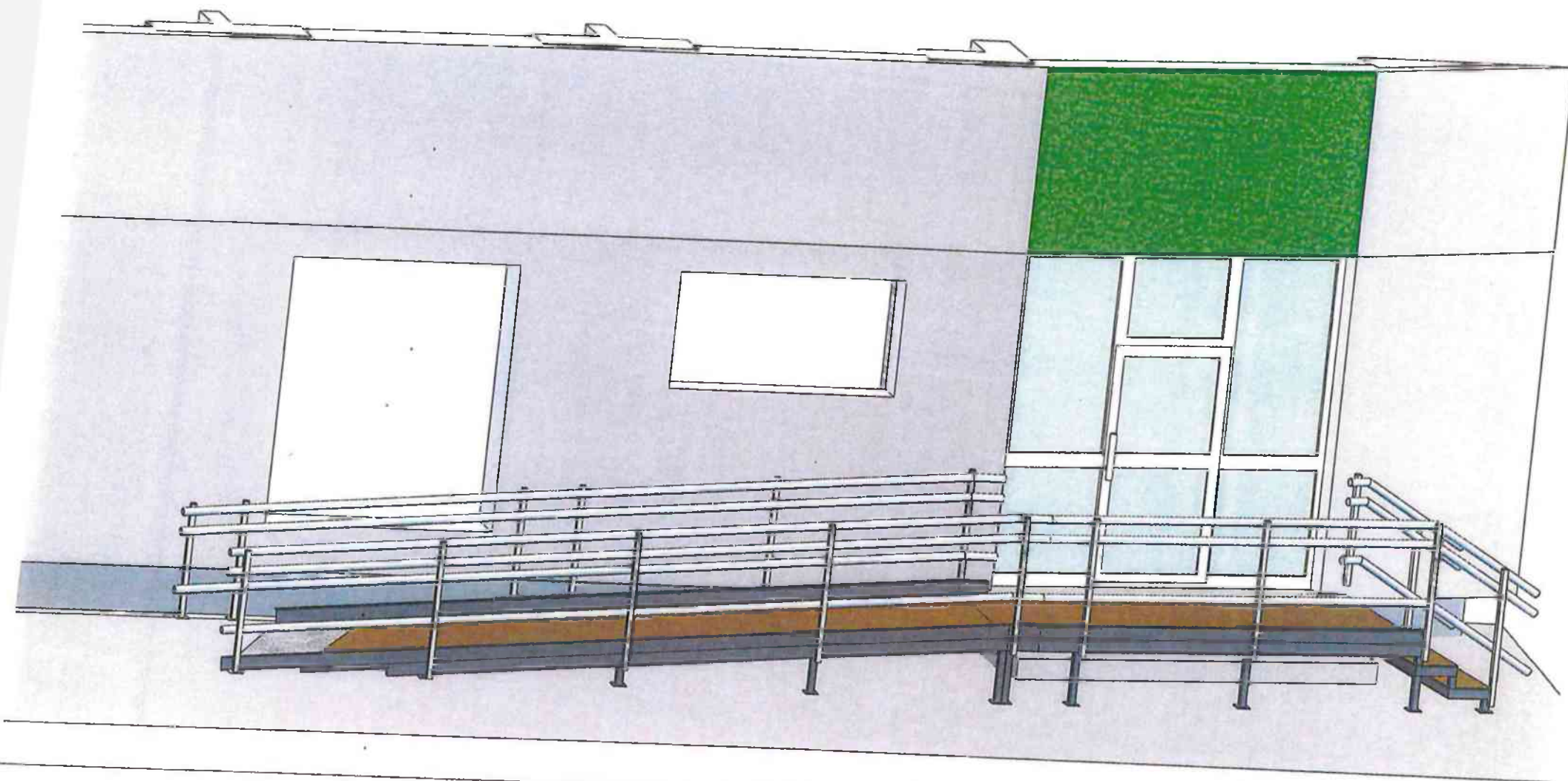
OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY



ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	Ing. Anna HALČINOVÁ Ing.arch. HALČIN RAJECKÁ 4, 82107 BRATISLAVA tel: 0911 317722, 0905 221461 e-mail: kolara@centrum.sk	
	ING.ARCH. HALČIN	ING. HALČINOVÁ		
		ING.ARCH. HALČIN		
INVESTOR :	VLASTNÍCI BYTOV A NP ul. TOPOLČIANSKA 7, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ PROGRES, s.r.o. TOMÁŠIKOVA 10/A, BRATISLAVA			
MIESTO STAVBY :	TOPOLČIANSKA 7, BRATISLAVA		DÁTUM	2/2022
NÁZOV STAVBY :	BEZBARIÉROVÝ VSTUP		FORMÁT	1 x A4
			STUPEŇ	PROJEKT
			ČASŤ	STAVEBNÁ
OBSAH VÝKRESU :	SITUÁCIA ZAKRESLENÁ DO KATASTRÁLNEJ MAPY		MIERKA	VÝKRES
			1:300	S/A-1

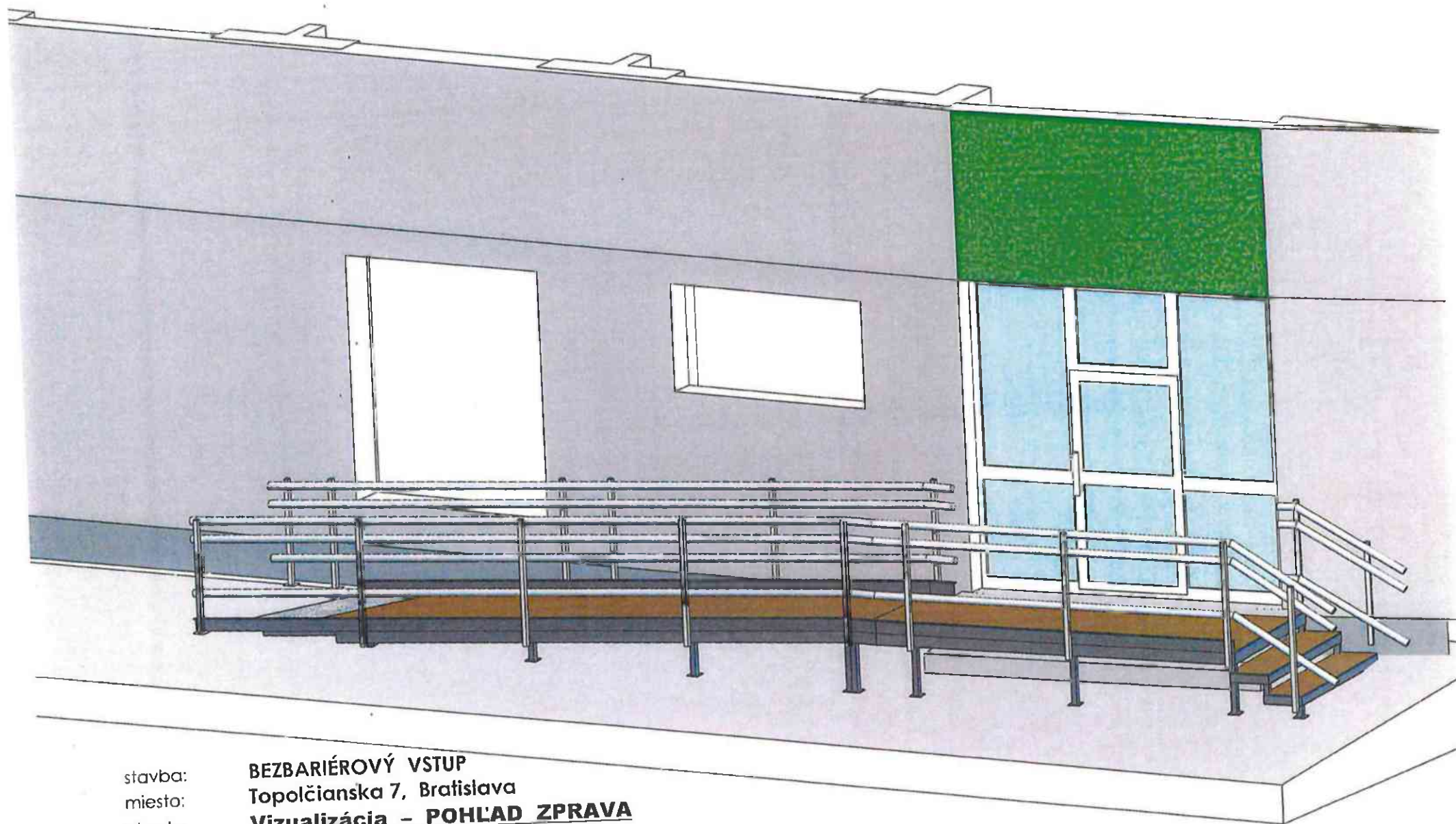


stavba: **BEZBARIÉROVÝ VSTUP**
miesto: **Topolčianska 7, Bratislava**
obsah: **Vizualizácia – POHĽAD ČELNÝ**



stavba:
miesto:
obsah:

BEZBARIÉROVÝ VSTUP
Topolčianska 7, Bratislava
Vizualizácia – POHĽAD ZĽAVA



stavba:
miesto:
obsah:

BEZBARIÉROVÝ VSTUP
Topolčianska 7, Bratislava
Vizualizácia - POHĽAD ZPRAVA

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 18.08.2022
Čas vyhotovenia : 13:39:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1520	490	Ostatné plochy	37		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

Vzor
ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-22-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:
sídlo:
V zastúpení:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. xxxxxx s výmerou xxxxxx m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorja, katastrálne územie xxxxxxxx, LV č. xxxxx, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, parcelné č. xxxxxxxx, druh pozemku: xxxxxxxx, katastrálne územie Podunajské Biskupice, LV č. xxxx, vo výmere xxxxxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov k bytovému domu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej

strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 1,00 Eur za celý predmet nájmu (slovom jedno Eur).
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť

jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referátu nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
Príloha č. 4 - vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci

prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....