



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 13. 12. 2022

Číslo záznamu: MAG 516688/2022  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzájomných pohľadávok a vzťahov k pozemkom v Bratislave s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

#### **Predkladateľ**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová  
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy  
nehnuteľností  
v zastúpení Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.  
poverená vedením oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
vedúca oddelenia geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky 18x
5. Ortofotomapy 9x
6. LV 12x
7. Dohoda o urovnaní
8. Kúpna zmluva
9. Späť vzatie žalobných návrhov 2x

December 2022

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov, a to:

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2040/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 813 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10, za kúpnu cenu 153,80 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 278 839,40 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4715/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 4715/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, za kúpnu cenu 111,08 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 7 331,28 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1208/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, za kúpnu cenu 188,22 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 19 574,88 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2079/1 – ostatné plochy vo výmere 4 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 2079/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 497 m<sup>2</sup>, parc. č. 2079/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 2079/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 294 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1786, za kúpnu cenu 94,41 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 866 117,34 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 2406/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 352 m<sup>2</sup>, parc. č. 2406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 364 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1786, za kúpnu cenu 63,36 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 298 805,76 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1162/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 1162/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, za kúpnu cenu 128,82 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 66 599,94 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5580/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 5580/10 – les vo výmere 3 070 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2212, za kúpnu cenu 117,32 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 374 954,72 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19557/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 19557/3 – les vo výmere 2 634 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3610, za kúpnu cenu 52,79 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 142 849,74 eur,
- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1007/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 1007/143 – ostatné plochy vo výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1248, za kúpnu cenu 115,94 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu 59 593,16 eur,

a prevod vodovodnej infraštruktúry situovanej, k. ú. Lamač v hodnote ..... eur a vodovodnej infraštruktúry situovanej v k. ú. Devínska Nová Ves v hodnote ..... eur, spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom pod stavbami vodovodov, šácht, rozvodov verejnej kanalizácie, vodární a plôch pre vodohospodárske stavby, za kúpnu cenu celkove ..... eur a urovnanie vzájomných pohľadávok medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Bratislavskou vodárenskou spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ktorého predmetom bude kumulatívne splnenie záväzkov:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zoberie späť žalobné návrhy vedené na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 3C/22/2018 a č. k. 6C/16/2019.
- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nebude požadovať od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy náhradu časti trov súdneho konania a právneho zastúpenia v súdnych sporoch vedených na Okresnom súde Bratislava I. č. k. 3C/22/2018 a č. k. 6C/16/2019 v hodnote ..... eur.
- c) Schválenie odpustenia pohľadávky evidovanej hlavným mestom proti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu v sume ..... eur.
- d) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava započíta pohľadávky evidované proti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré vznikli neoprávneným užívaním pozemkov, dva roky spätne v sume 161 996,76 eur a prvú časť kúpnej ceny v hodnote .....eur, za pohľadávky evidované Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. proti hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pozostávajúce v úhrade istiny zo súdnych sporov v sume 905 377,53 eur a časť trov súdneho konania a právneho zastúpenia v sume ..... eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní, ktorej predmetom je vzájomné usporiadanie pohľadávok bude zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísaná najneskôr dňa 15. 12. 2022. V prípade, že dohoda o prevode nehnuteľností a vzájomnom usporiadaní pohľadávok nebude Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva, ktorej predmetom je prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Vrakuňa, k. ú. Vinohrady, k. ú. Devín a k. ú. Rača, bude zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísaná najneskôr dňa 15. 12. 2022. V prípade, že kúpna zmluva nebude Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradí druhú časť kúpnej ceny v sume ..... eur naraz do 5 dní od podpísania dohody o urovnaní obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 23. 12. 2022.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzájomných pohľadávok a vzťahov k pozemkom v Bratislave s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEL:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
IČO 35 850 370

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| katastrálne územie | druh pozemku | parcelné číslo | pozemok celý/časť | spoluvlast. podiel | výmera (v m <sup>2</sup> ) | spôsob využitia                               |
|--------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Staré Mesto        | ZPN          | 2040/2         | celý              | 1/1                | 1813                       | prepoj.šachta Nad Lomom<br>areál PŠ Nad Lomom |
| Staré Mesto        | ZPN          | 4715/5         | celý              | 1/1                | 34                         | vstupný objekt č.1                            |
| Staré Mesto        | ZPN          | 4715/6         | celý              | 1/1                | 32                         | vstupný objekt č.2                            |
| Devín              | ZPN          | 1208/3         | celý              | 1/1                | 84                         | oplotenie                                     |
| Devín              | ZPN          | 1208/6         | celý              | 1/1                | 20                         | chlórovacia stanica                           |
| Devín              | OP           | 2079/1         | celý              | 1/1                | 4173                       | VZ (VDJ Borník)                               |
| Devín              | ZPN          | 2079/7         | celý              | 1/1                | 497                        | ČS pre VDJ Borník                             |
| Devín              | ZPN          | 2079/9         | celý              | 1/1                | 2210                       | VDJ Borník                                    |
| Devín              | ZPN          | 2079/10        | celý              | 1/1                | 2294                       | VDJ Borník                                    |
| Devín              | ZPN          | 2406/3         | celý              | 1/1                | 4352                       | VDJ Dlhé Diely                                |
| Devín              | ZPN          | 2406/4         | celý              | 1/1                | 364                        | VDJ Dl.Diely - manipul.<br>komora             |
| Vrakuňa            | ZPN          | 1162/4         | celý              | 1/1                | 338                        | kanalizačná PČS                               |
| Vrakuňa            | ZPN          | 1162/3         | celý              | 1/1                | 179                        | trafostanica                                  |
| Vinohrady          | ZPN          | 5580/11        | celý              | 1/1                | 126                        | armat. komora VDJ<br>Kramáre II.              |
| Vinohrady          | LP           | 5580/10        | celý              | 1/1                | 3070                       | oplotenie VDJu Kramáre<br>II.                 |
| Vinohrady          | ZPN          | 19557/2        | celý              | 1/1                | 72                         | armat. komora VDJ SAV                         |
| Vinohrady          | LP           | 19557/3        | celý              | 1/1                | 2634                       | oplotenie VDJu SAV                            |
| Rača               | ZPN          | 1007/110       | celý              | 1/1                | 221                        | ČS Barónka (stará)                            |
| Rača               | OP           | 1007/143       | celý              | 1/1                | 293                        | oplotenie ČS Barónka                          |

## ŠPECIFIKÁCIA VODOVODNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

k. ú. Lamač – vodovodná prípojka a kanalizácia je v súčasnosti v užívaní BVS je vo funkčnom stave ohodnotená znaleckým posudkom zo dňa ..... na sumu ..... eur,

k. ú. Devínska Nová Ves – ide o rozsiahlu kanalizačnú prípojku spolu so stavbami vodární bez súpisného čísla, v správe BVS, ktorej hodnota predstavuje sumu ..... eur.

### Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii a vodovodná infraštruktúra situovaná v k. ú. Rača a Devínska Nová Ves.



## **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava dlhodobo rokuje so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej aj ako „BVS“) vo veci riešenia vzájomných pohľadávok a usporiadania vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta, situovaných v k. ú. Staré Mesto, Devín, Vrakuňa, Vinohrady a Rača, ktoré BVS užíva bez zmluvného vzťahu. Súčasný stav je neúnosný a nadväzuje na právne úkony uzatvorené v minulosti, ktoré sa hlavné mesto spolu s BVS rozhodlo riešiť mimosúdnou cestou.

Preverení všetkých aktuálnych súdnych sporov, zmluvných vzťahov a vzájomných nárokov spojených s užívaním pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bolo zistené, že

### **I. BVS sa domáha voči hlavnému mestu nasledovných nárokov:**

**zaplatenie sumy 719 599,62 eur ( pozostávajúcej z istiny 405 377,53 eur + úrok z omeškania k 15.12.2022 vo výške 306 534,91 eur + paušálna náhrada nákladov 40,00 eur + trovy právneho zastúpenia 7 481,21 eur + súdny poplatok 165,97 eur spolu 719 599,62 eur) –** titulom zákonného nároku vyplývajúceho zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví a zmlúv o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, podľa ktorých je hlavné mesto povinné uhrádzať BVS platby za odvádzanie odpadových vôd. Z dôvodu, že si hlavné mesto túto zákonnú povinnosť neplní dobrovoľne, uplatnila si BVS svoj zákonný nárok cestou súdu, a to Okresného súdu Bratislava I, č.k. 3C/22/2018, ktorý bol podaný dňa 13.07.2018. Nárok BVS bol preverený hlavným mestom a bol prijatý záver, že nárok BVS je dôvodný, pretože vychádza zo zákonnej povinnosti. V tomto konaní by hlavné mesto bolo s najväčšou pravdepodobnosťou neúspešné.

**zaplatenie sumy 671 420,55 eur ( pozostávajúcej z istiny 500 000,00 eur + úrok z omeškania k 15.12.2022 vo výške 162 616,44 eur + paušálna náhrada nákladov 40,00 eur + trovy právneho zastúpenia 8 598,14 eur + súdny poplatok 165,97 eur) –** titulom uzatvorenej Zmluvy o dielo zo dňa 17.12.2014. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo dohodnuté predchádzajúcim vedením Bratislavy a hlavné mesto sa v zmluve o dielo zaviazalo, že uhradí BVS náklady na rekonštrukciu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na sídlisku pri Šajbách. Zo strany hlavného mesta doposiaľ neprišlo k úhrade nákladov na rekonštrukciu, preto BVS podala vo veci žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I. č. k. 6C/16/2019 zo dňa 24.05.2019. V rámci tohto súdneho sporu nie je možné dopredu prejudikovať, či by hlavné mesto bolo úspešné alebo nie. BVS sa odvoláva na riadne uzatvorenú, platnú a účinnú zmluvu o dielo, ktorú je zo strany hlavného mesta právne náročné rozporovať.

**Nárok BVS voči hlavnému mestu spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia predstavujú ku dňu 29.11.2022 sumu 1 391 020,17 eur (s DPH alebo bez DPH).**

### **II. Hlavné mesto eviduje voči BVS pohľadávky titulom bezdôvodného obohatenia** za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta situované v k. ú. Staré Mesto, Devín, Vrakuňa, Vinohrady a Rača. Ide o pozemky situované pod stavbami vodovodov, šácht, rozvodov verejnej kanalizácie, vodární a plochy pre vodohospodárske stavby, ktoré tvoria samostatné uzatvorené areály užívané výlučne BVS. Vodohospodárske stavby sú vo vlastníctve BVS a sú situované na pozemkoch parc. č. 4715/5,6 a parc. č. 2040/2 k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2406/3,4, parc. č. 1208/3,6, parc. č. 2079/1,7,9,10 k. ú. Devín, parc. č. 1162/3,4 k. ú. Vrakuňa, parc. č. 19557/2,3, parc. č. 5580/10,11 k. ú. Vinohrady a parc. č. 1007/143,110 k. ú. Rača o spoločnej výmere 22806 m<sup>2</sup>. Hlavné mesto dalo vypracovať Znalecké posudky č. 63/2022, 65/2022, 66/2022, 68/2022, 69/2022, vyhotovené Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., podľa ktorých bola výška všeobecnej hodnoty ročného nájmu vyššie uvedených pozemkov stanovená na sumu **80 998,38 eur** a všeobecná hodnota daných pozemkov na sumu **2 114 666,22 eur**.

S poukazom na ustanovenie § 107 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za **dva roky** odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil. Na základe uvedeného je hlavné mesto oprávnené od BVS požadovať vydanie bezdôvodného obohatenia za dva roky užívania pozemkov spätne v sume **161 996,76 eur** stanovená uvedenými znaleckými posudkami.

**Nárok hlavného mesta voči BVS predstavuje celkom sumu 2 276 662,98 eur, ktorá zahŕňa výšku bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Devín, Vrakuňa, Vinohrady a Rača za dva roky spätne spolu so všeobecnou hodnotou pozemkov.**

BVS a hlavné mesto na základe vzájomných rokovaní prejavili záujem urovnať vzájomné nároky formou započítania, tiež formou ukončenia prebiehajúcich súdnych sporov a formou predaja pozemkov pod existujúcimi vodohospodárskymi stavbami podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech BVS, pričom nárok BVS v celkovej hodnote .....eur sa započíta s nárokom hlavného mesta v hodnote ..... eur, predstavujúcim prvú časť kúpnej ceny a druhá časť kúpnej ceny v sume ..... eur bude zo strany BVS poukázaná v prospech hlavného mesta prevodom na účet za podmienok uvedených v návrhu uznesenia a v Dohode o prevode nehnuteľností a vzájomnom urovnaní pohľadávok.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju boli predložené znalecké posudky č. 63/2022, 65/2022, 66/2022, 68/2022, 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022, ktoré vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky už zastavané stavbou vodohospodárskych stavieb, ktoré sa inak využiť nedajú.

### **parc. č. 2040/2 k. ú. Staré Mesto**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 278 839,40 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 153,80 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 106 803,80 eur

**Účtovná cena:** 90 270,86 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 21 360,76 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 210,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV: 278 839,40 eur (153,80 eur/m<sup>2</sup>)**

### **parc. č. 4715/5 k. ú. Staré Mesto**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 3 776,72 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 111,08 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 1 446,70 eur

**Účtovná cena:** 1 692,89 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 289,34 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 115,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV: 3 776,72 eur (111,08 eur/m<sup>2</sup>)**

### **parc. č. 4715/6 k. ú. Staré Mesto**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 3 554,56 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 63/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 111,08 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 1 361,60 eur

Účtovná cena: 1 593,31 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 272,32 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 98,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 3 554,56 eur (111,08 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1208/3 k. ú. Devín**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 15 810,48 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 188,22 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 6 056,40 eur  
Účtovná cena: 1 672,97 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 1 211,28 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 140,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 15 810,48 eur (188,22 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1208/6 k. ú. Devín**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 3 764,40 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 188,22 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 1 442,00 eur  
Účtovná cena: 398,33 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 288,40 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 140,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 3 764,40 eur (188,22 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2079/1 k. ú. Devín**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 393 972,93 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 94,41 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 150 895,70 eur  
Účtovná cena: 20 777,78 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 30 179,14 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 100,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 393 972,93 eur (94,41 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2079/7 k. ú. Devín**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 46 921,77 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 94,41 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 17 971,50 eur  
Účtovná cena: 9 898,43 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 3 594,30 eur (za 2 roky)  
**Náklady za ZP:** 330,00 eur  
**Prehľad ponúk realitných portálov:** 100,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
**Cena odporúčaná OMV:** 46 921,77 eur (94,41 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2079/9 k. ú. Devín**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 208 646,10 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 94,41 eur/m<sup>2</sup>  
**Cenová mapa:** nie je k dispozícií  
**Nájom za 10 rokov:** 79 913,60 eur  
**Účtovná cena:** 44 015,14 eur  
**Bezdôvodné obohatenie:** 15 982,72 eur (za 2 roky)  
**Náklady za ZP:** 330,00 eur  
**Prehľad ponúk realitných portálov:** 100,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
**Cena odporúčaná OMV:** 208 646,10 eur (94,41 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2079/10 k. ú. Devín**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 216 576,54 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 94,41 eur/m<sup>2</sup>  
**Cenová mapa:** nie je k dispozícií  
**Nájom za 10 rokov:** 82 951,00 eur  
**Účtovná cena:** 45 688,11 eur  
**Bezdôvodné obohatenie:** 16 590,20 eur (za 2 roky)  
**Náklady za ZP:** 330,00 eur  
**Prehľad ponúk realitných portálov:** 100,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
**Cena odporúčaná OMV:** 216 576,54 eur (94,41 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2406/3 k. ú. Devín**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 275 742,72 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 63,36 eur/m<sup>2</sup>  
**Cenová mapa:** nie je k dispozícií  
**Nájom za 10 rokov:** 105 623,00 eur  
**Účtovná cena:** 86 675,96 eur  
**Bezdôvodné obohatenie:** 21 124,60 eur (za 2 roky)  
**Náklady za ZP:** 330,00 eur  
**Prehľad ponúk realitných portálov:** 80,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
**Cena odporúčaná OMV:** 275 742,72 eur (63,36 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 2406/4 k. ú. Devín**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 23 063,04 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 65/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 63,36 eur/m<sup>2</sup>  
**Cenová mapa:** nie je k dispozícií  
**Nájom za 10 rokov:** 8 834,30 eur  
**Účtovná cena:** 7 249,55 eur  
**Bezdôvodné obohatenie:** 1 766,86 eur (za 2 roky)

Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 80,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 23 063,04 eur (63,36 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1162/4 k. ú. Vrakuňa**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 66/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 43 541,16 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 66/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 128,82 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 16 680,30 eur  
Účtovná cena: 16 829,32 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 3 336,06 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 140,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 43 541,16 eur (128,82 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1162/3 k. ú. Vrakuňa**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 66/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 23 058,78 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 66/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 128,82 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 8 833,70 eur  
Účtovná cena: 8 912,57 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 1 766,74 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 140,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 23 058,78 eur (128,82 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 5580/11 k. ú. Vinohrady**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 14 782,32 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 117,32 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 5 662,40 eur  
Účtovná cena: 6 273,65 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 1 132,48 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur  
Prehľad ponúk realitných portálov: 125,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
Cena odporúčaná OMV: 14 782,32 eur (117,32 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 5580/10 k. ú. Vinohrady**

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu: 360 172,40 eur  
Jednotková hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022: 117,32 eur/m<sup>2</sup>  
Cenová mapa: nie je k dispozícií  
Nájom za 10 rokov: 137 965,80 eur  
Účtovná cena: 460,60 eur  
Bezdôvodné obohatenie: 27 593,16 eur (za 2 roky)  
Náklady za ZP: 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 125,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)  
**Cena odporúčaná OMV:** 360 172,40 eur (117,32 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 19557/2 k. ú. Vinohrady**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 3 800,88 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 52,79 eur/m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 1 455,80 eur

**Účtovná cena:** 3 584,94 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 291,16 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 60,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV:** 3 800,88 eur (52,79 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 19557/3 k. ú. Vinohrady**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 139 048,86 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 68/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 52,79 eur/m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 53 259,50 eur

**Účtovná cena:** 395,21 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 10 651,90 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 60,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV:** 139 048,86 eur (52,79 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1007/110 k. ú. Rača**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 25 622,74 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 115,94 eur/m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 9 814,60 eur

**Účtovná cena:** 11 003,78 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 1 962,92 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 132,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV:** 25 622,74 eur (115,94 eur/m<sup>2</sup>)

**parc. č. 1007/143 k. ú. Rača**

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022 spolu:** 33 970,42 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022:** 115,94 eur/m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** nie je k dispozícií

**Nájom za 10 rokov:** 13 012,10 eur

**Účtovná cena:** 1 458,87 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 2 602,42 eur (za 2 roky)

**Náklady za ZP:** 330,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 132,00 eur/m<sup>2</sup>, (vychádza z ceny pozemkov, ktoré nie sú

zastavané, v ponuke nie sú žiadne pozemky pod stavbami)

**Cena odporúčaná OMV:** 33 970,42 eur (115,94 eur/m<sup>2</sup>)

**OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu podľa znaleckých posudkov č. 63/2022, 65/2022, 66/2022, 68/2022, 69/2022 zo dňa 01. 10. 2022.**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 39/2022. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemkov (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 4715/5 je v rozsahu 34 m<sup>2</sup> využívaný v kategórii *spevnené plochy - oplotený areál pri komerčnom priestore* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 7,34 eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 34 m<sup>2</sup> ide o sumu 249,70 eur/rok. Výška nájmu stanovená znaleckým posudkom predstavuje sumu 144,70 eur/rok. BVS dlhodobo odmieta stanovenie výšky nájmu pozemkov internými predpismi hlavného mesta. Výška nájmu podľa interných predpisov zohľadňuje aktuálne sumy nájomov na trhu nehnuteľností a aj možnosti využitia daného pozemku. V tomto prípade na žiadosť BVS prišlo k vypracovaniu znaleckým posudkov, aby BVS pristúpila k vzájomného započítaniu a vysporiadaniu nárokov.

### **Navrhované riešenie**

Hlavné mesto považuje návrh BVS na vzájomné urovnanie pohľadávok spojený s predajom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Devín, Vrakuňa, Vinohrady a Rača v prospech BVS za korektný, ktorým príde ku konečnému usporiadaniu sporných práv a pohľadávok medzi oboma subjektmi.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 20. 09. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie, vodné hospodárstva, les, ostatné lesné pozemky, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.11. 2022: Na pozemkoch parc. č. 2079/10 k. ú. Devín, parc. č. 1162/4 k. ú. Vrakuňa, parc. č. 19557/3 k. ú. Vinohrady, parc. č. 1007/10 k. ú. Rača evidujeme nadzemné 22 kV káble a vedenia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa .... 11. 2022: Súhlasí.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa .... 11. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa .... 11. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa .... 11. 2022: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 23. 11. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 24.11. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 23.11. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa .... 11. 2022: Nemá námietky a výhrady, súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 24. 11. 2022: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi v sume 3 816 932,91 eur.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 22. 11. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa ....11. 2022: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto :**

Bolo požiadané dňa 29.11.2022.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Devín:**

Bolo požiadané dňa 29.11.2022.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:**

Bolo požiadané dňa 29.11.2022.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:**

Bolo požiadané dňa 29.11.2022.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:**

Bolo požiadané dňa 29.11.2022.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3080/B

|                   |                                                                                                                                                                                     |                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.                                                                                                                                            | (od: 07.01.2003) |
| Sídlo:            | Prešovská 48<br>Bratislava 826 46                                                                                                                                                   | (od: 07.01.2003) |
| IČO:              | 35 850 370                                                                                                                                                                          | (od: 07.01.2003) |
| Deň zápisu:       | 07.01.2003                                                                                                                                                                          | (od: 07.01.2003) |
| Právna forma:     | Akciová spoločnosť                                                                                                                                                                  | (od: 07.01.2003) |
| Predmet činnosti: | prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. kategórie                                                                                                                             | (od: 24.02.2005) |
|                   | prevádzkovanie verejných kanalizácií I. až III. kategórie                                                                                                                           | (od: 24.02.2005) |
|                   | vykonávanie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických rozborov povrchových, pitných a odpadových vôd v rozsahu voľnej živnosti                                         | (od: 24.02.2005) |
|                   | podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom                                                                                                                      | (od: 24.02.2005) |
|                   | inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve                                                                                                         | (od: 24.02.2005) |
|                   | výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov                                                                                                                                  | (od: 15.08.2007) |
|                   | uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien                                                                                                                   | (od: 15.08.2007) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                                                                                                                                       | (od: 12.11.2010) |
|                   | prenájom hnuťelných vecí                                                                                                                                                            | (od: 12.11.2010) |
|                   | distribúcia a predaj úžitkovej vody                                                                                                                                                 | (od: 12.11.2010) |
|                   | výkon činnosti stavebného dozoru - Pozemné a inžinierske stavby                                                                                                                     | (od: 19.08.2015) |
|                   | uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                                                                                  | (od: 19.08.2015) |
|                   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                                                   | (od: 19.08.2015) |
|                   | prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení                                                                                                                      | (od: 19.08.2015) |
|                   | reklamné a marketingové služby                                                                                                                                                      | (od: 19.08.2015) |
|                   | vykonávanie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických rozborov kalov a bioplynu a odberov vzoriek pitných a odpadových vôd, kalov a bioplynu v rozsahu voľnej živnosti | (od: 19.08.2015) |
|                   | Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied                                                                                                                              | (od: 21.10.2016) |
|                   | prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky                                                                                              | (od: 01.06.2021) |
|                   | betonárske práce                                                                                                                                                                    | (od: 01.06.2021) |
|                   | čistenie a údržba komunikácií                                                                                                                                                       | (od: 01.06.2021) |
|                   | zemné práce                                                                                                                                                                         | (od: 01.06.2021) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti                                                                                           | (od: 01.06.2021) |
|                   | mechanické čistenie kanalizačných sietí v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                   | (od: 01.06.2021) |
|                   | vykonávanie informatívneho odpočtu číselných údajov zaznamenaných                                                                                                                   |                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                            | na meradlách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 01.06.2021) |
|                            | služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 01.06.2021) |
|                            | počítačové služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 01.06.2021) |
|                            | administratívne služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.06.2021) |
|                            | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.06.2021) |
|                            | vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 01.06.2021) |
|                            | zámočníctvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 01.06.2021) |
|                            | oprava vyhradených technických zariadení elektrických                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 01.06.2021) |
|                            | opravy a montáž meračov pretečeného množstva vody                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 01.06.2021) |
| Štatutárny orgán:          | predstavenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 07.01.2003) |
|                            | JUDr. <u>Peter Olajoš</u> - predseda predstavenstva<br>Senecká 41<br>Veľký Biel 900 24<br>Vznik funkcie: 04.09.2019<br>                                                           | (od: 01.10.2019) |
|                            | Ing. <u>Emerich Šinka</u> - člen predstavenstva<br>Vajanského ul. 2383/13<br>Levice 934 01<br>Vznik funkcie: 07.11.2019<br>                                                       | (od: 12.06.2020) |
|                            | Ing. <u>Ladislav Kizak</u> - člen<br>Párickova 11<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08<br>Vznik funkcie: 13.12.2019<br>                                                  | (od: 26.02.2020) |
|                            | Ing. <u>Marián Havel</u> - Člen predstavenstva<br>Pri potoku 639/7<br>Skalica 909 01<br>Vznik funkcie: 13.11.2020<br>                                                         | (od: 16.02.2021) |
|                            | Ing. <u>Matúš Letko</u> - Člen predstavenstva<br>Daxnerovo nám. 913/5<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08<br>Vznik funkcie: 30.03.2022<br>                            | (od: 20.05.2022) |
| Konanie menom spoločnosti: | Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne, a to predseda predstavenstva spolu s členom predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis. | (od: 01.10.2019) |
| Základné imanie:           | 281 365 934,89 EUR Rozsah splatenia: 281 365 934,89 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 28.01.2009) |
| Akcie:                     | Počet: 8477431<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: zaknihované<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 33,19 EUR<br>Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: V zmysle Čl. 7 ods. 7.4 stanov spoločnosti je prevoditeľnosť akcií obmedzená. Prevod akcií spoločnosti je podmienený súhlasom dozornej rady spoločnosti.                                 | (od: 23.03.2017) |
| Dozorná rada:              | Ing. <u>Alena Trančíková</u><br>Zálužická 7<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01<br>Vznik funkcie: 22.11.2017<br>                                                      | (od: 16.01.2018) |
|                            | Mgr. <u>Peter Littera</u><br>Blagoevova 4<br>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04<br>Vznik funkcie: 22.11.2017<br>                                                      | (od: 16.01.2018) |
|                            | JUDr. Ing. <u>Martin Kuruc</u><br>Kosodrevínová 33<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                                                      | (od: 18.05.2019) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Mgr. <u>Martin Vlačiky</u> , PhD.<br>Bellova 52<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                | (od: 18.05.2019) |
| Ing. <u>Roman Lamoš</u><br>Bieloruská 66<br>Bratislava 821 06<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                       | (od: 18.05.2019) |
| Ing. <u>Jozef Krúpa</u><br>Trstínska 11<br>Bratislava 841 06<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                        | (od: 18.05.2019) |
| Ing. <u>Jakub Mrva</u><br>Rozvodná 11<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                          | (od: 18.05.2019) |
| Mgr. Ing. <u>Michal Radosa</u><br>Lietavská 3<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                                  | (od: 18.05.2019) |
| Mgr. <u>Veronika Buc</u> , PhD.<br>Ľudvíka Svobodu 1222/23<br>Skalica 909 01<br>Vznik funkcie: 15.04.2019<br>                        | (od: 15.11.2020) |
| ing. <u>Ján Karman</u><br>Andrusovova 5<br>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01<br>Vznik funkcie: 26.02.2021<br>           | (od: 15.04.2021) |
| Ing. <u>Viliam Szász</u><br>Hany Meličkovej 18<br>Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05<br>Vznik funkcie: 16.11.2021<br>  | (od: 27.01.2022) |
| <u>Jozef Kolla</u><br>Kukučínova 657/35<br>Malacky 901 01<br>Vznik funkcie: 16.11.2021<br>                                       | (od: 27.01.2022) |

## Ďalšie právne skutočnosti:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upísanie akcií zakladateľskou listinou a rozhodnutím zakladateľa osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 866/2002, Nz 860/2002 dňa 2.12.2002 v súlade s §§ 56-75 a § 154 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Akciová spoločnosť bola založená v súlade s rozhodnutím č. 853 o privatizácii vydaným Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR zo dňa 2.10.2002, spis č. KM-1306/2002 a to vkladom celého majetku zrušeného štátneho podniku Vodárne a kanalizácie Bratislava, so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO : 00179302 a časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik so sídlom Trnavská 32, Bratislava - odštepny závod Bratislava - vidiek, odštepny závod Senica, výrobnoprevádzkové stredisko diaľkových vodovodov Šamorín, časť podnikového riaditeľstva podľa privatizačného projektu vedeného pod číslom 2276. Akciová spoločnosť preberá po zrušených štátnych podnikoch aktíva a pasíva, práva a záväzky i neznáme, vrátane práv a záväzkov z pracovnoprávných vzťahov v rozsahu uvedenom vo vyššie citovanom rozhodnutí Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR. Po zrušení štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik, Trnavská 32, Bratislava boli založené ďalšie dve akciové spoločnosti a to : - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Kukučínova 13, Piešťany, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Nitre. | (od: 07.01.2003) |
| Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 9.4.2003. Ing. Ján Odzgan, deň zániku funkcie člena dozornej rady : 9.4.2003.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 11.09.2003) |
| Štatutárny orgán - Predstavenstvo Ing. Ján Hlinka - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Pavel Závadský - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Aleš Procházka - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Jaroslav Néma - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Jozef Tarič - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Michal Dušančí - zánik funkcie: 31.10.2003 Dozorná rada Ing. Igor Grošaft - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Peter Huňor - zánik funkcie: 07.01.2003 Ing. Štefan Pétery - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Ivan Mitošinka - zánik funkcie: 23.10.2003 JUDr. Mária Paučová - zánik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 27.08.2004) |

funkcie: 23.10.2003 Ing. Radoslav Paulovič - zánik funkcie: 23.10.2003  
Ing. Ladislav Dobos - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Vladimír Bajan -  
zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Andrej Ďurkovský - zánik funkcie:  
23.10.2003 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia -  
23.10.2003.

Zápisnica z dozornej rady 2.7.04. Zápisnica z valného zhromaždenia z 14.6.04. (od: 21.09.2004)

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2004 spísané do notárskej zápisnice N 547/2004, Nz 87494/2004 notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou. (od: 24.02.2005)

Protokol volebnej komisie o výsledkoch volieb za členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 23.10.2006. (od: 28.10.2006)

Notárska zápisnica N 142/2007, Nz 23878/2007, NCRIs 23745/2007 napísaná dňa 18.6.2007 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 7.6.2007. (od: 15.08.2007)

Protokol volebnej komisie o výsledkoch volieb za členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 23.4.2008. (od: 28.05.2008)

Notárska zápisnica N 173/2008, Nz 26248/2008 zo dňa 19.06.2008 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. (od: 01.07.2008)

Notárska zápisnica N299/2009, Nz 37996/2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2009 v znení opravnej doložky zo dňa 16.11.2009. (od: 26.11.2009)

Notárska zápisnica N 6/2010, Nz 1543/2010, NCRIs 1582/2010 zo dňa 14.01.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 05.02.2010)

Notárska zápisnica N 83/2011, Nz 26227/2011 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.07.2011 (od: 03.08.2011)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.11.2011. (od: 15.12.2011)

Zápisnica o mimoriadnom valnom zhromaždení zo dňa 26.09.2014. (od: 03.10.2014)

Notárska zápisnica č. N 466/2015, Nz 24010/2015, NCRIs 24543/2015 zo dňa 08.07.2015 osvedčujúca priebeh časti riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.06.2015. (od: 19.08.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 859/2015, Nz 51190/2015, NCRIs 52145/2015 zo dňa 07.12.2015. (od: 17.12.2015)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.09.2019. (od: 01.10.2019)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.06.2021)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením: Infra Services, a. s.  
Hraničná 10  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 (od: 01.06.2021)

Dátum aktualizácie údajov: 29.11.2022

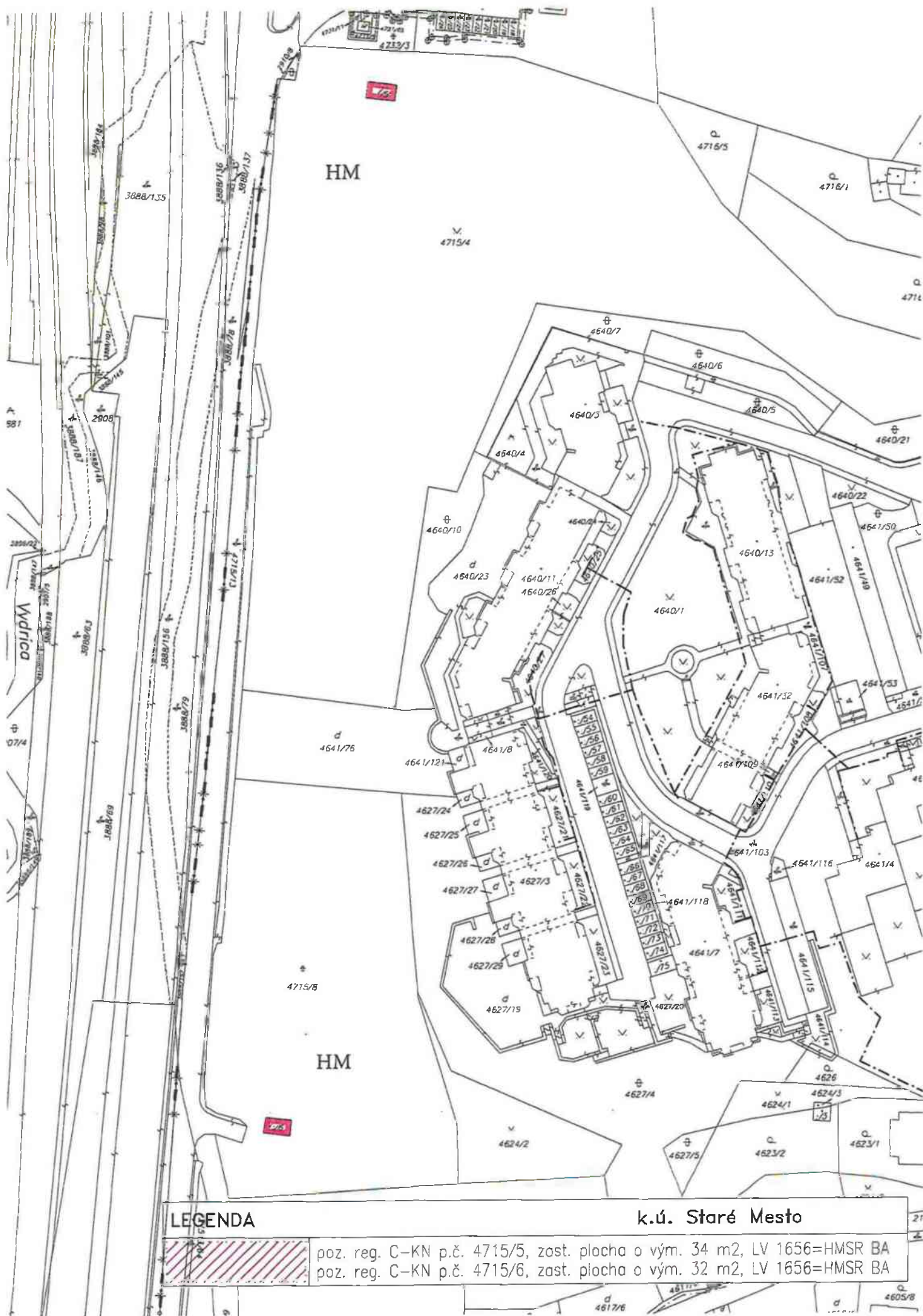
Dátum výpisu: 30.11.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



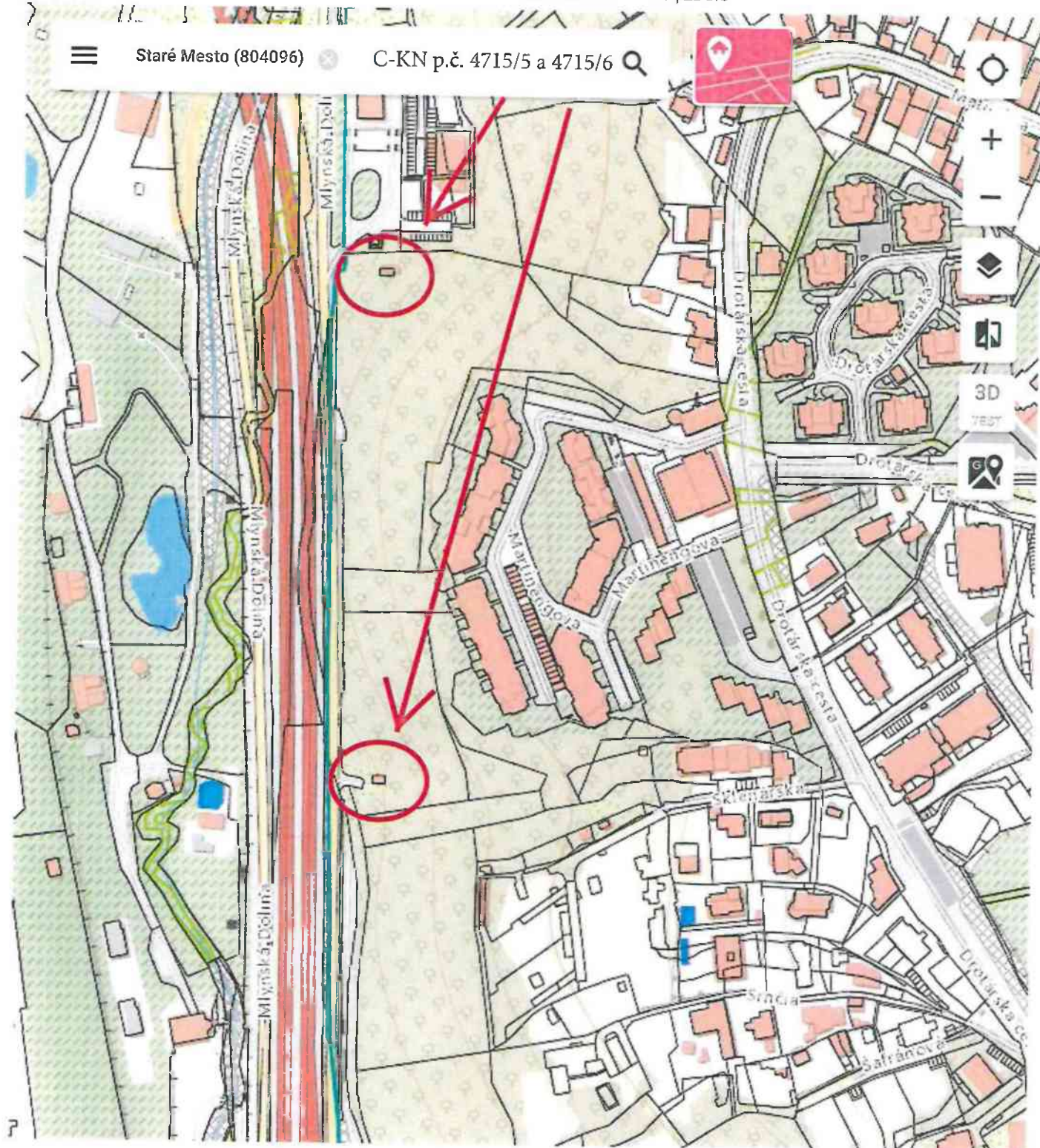


k.ú. Staré Mesto

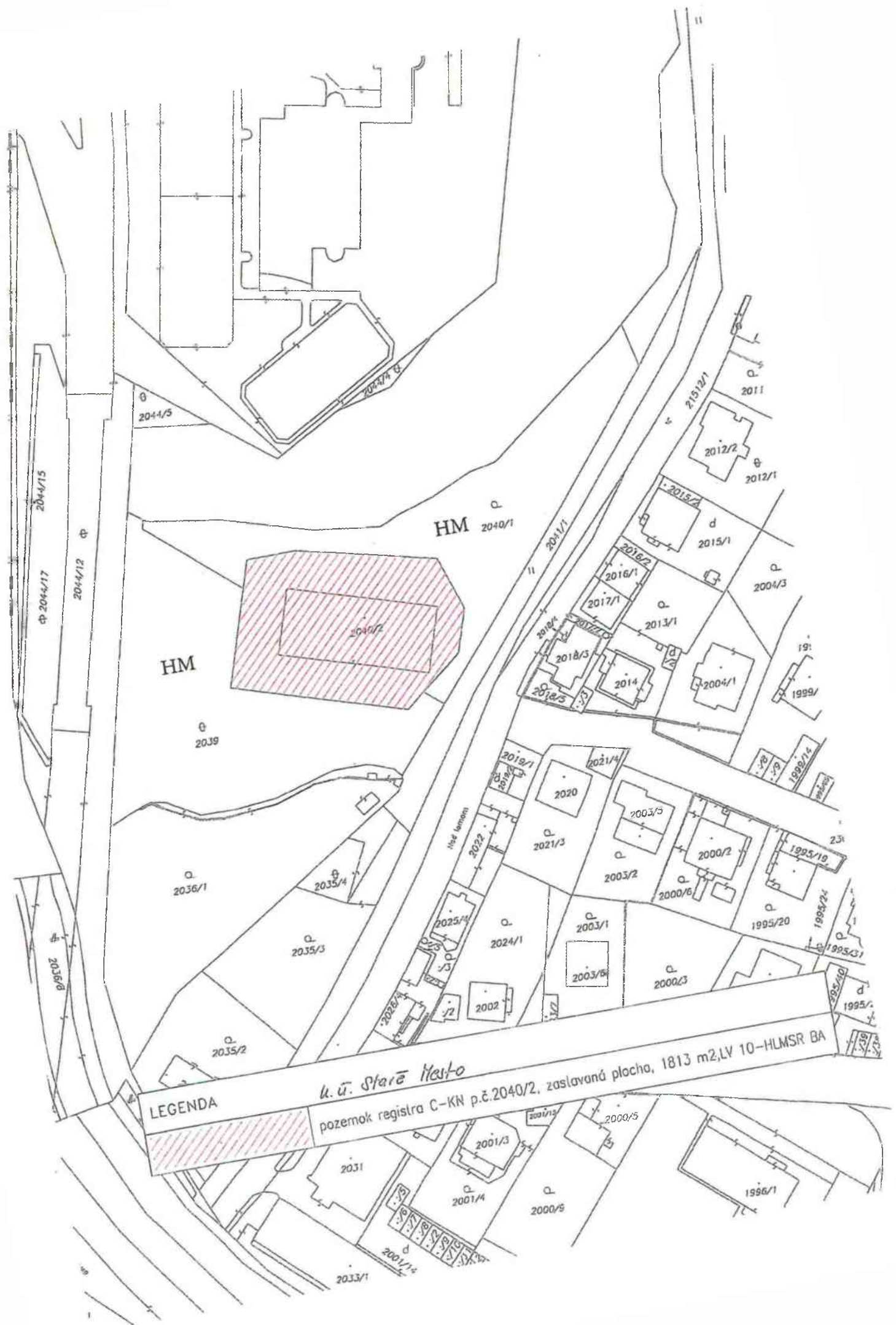
LEGENDA

poz. reg. C-KN p.č. 4715/5, zast. plocha o vým. 34 m<sup>2</sup>, LV 1656=HMSR BA  
 poz. reg. C-KN p.č. 4715/6, zast. plocha o vým. 32 m<sup>2</sup>, LV 1656=HMSR BA

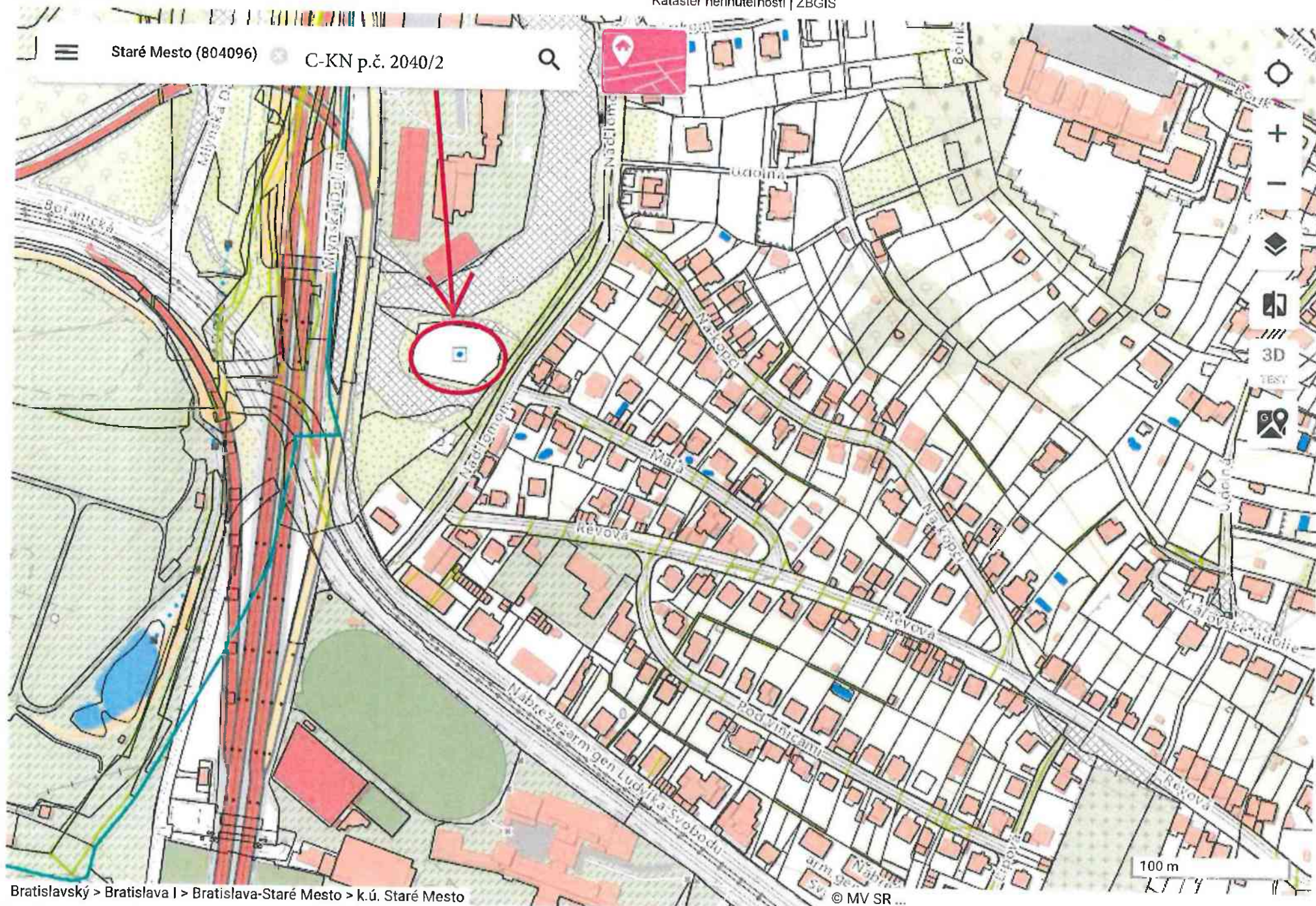










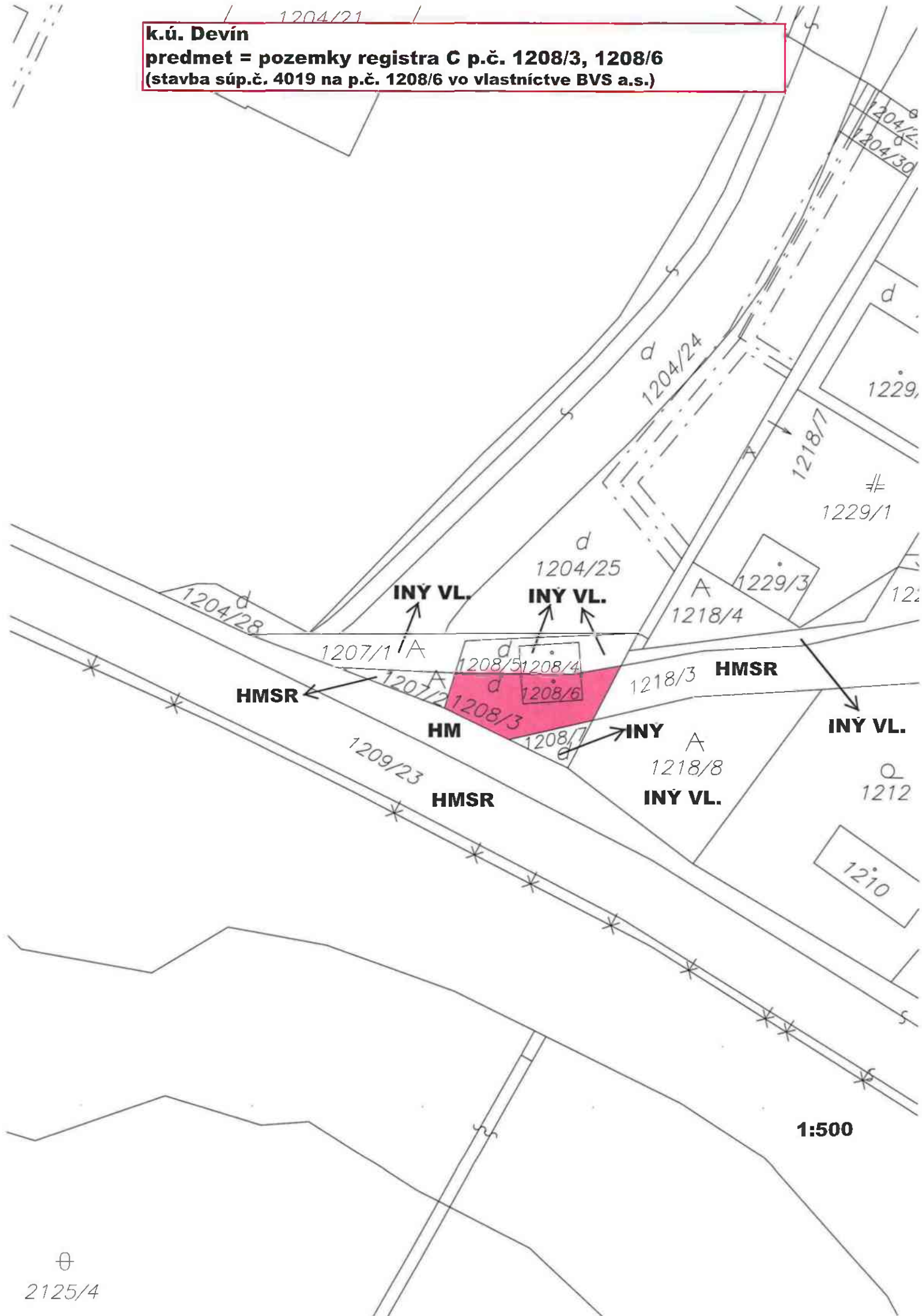




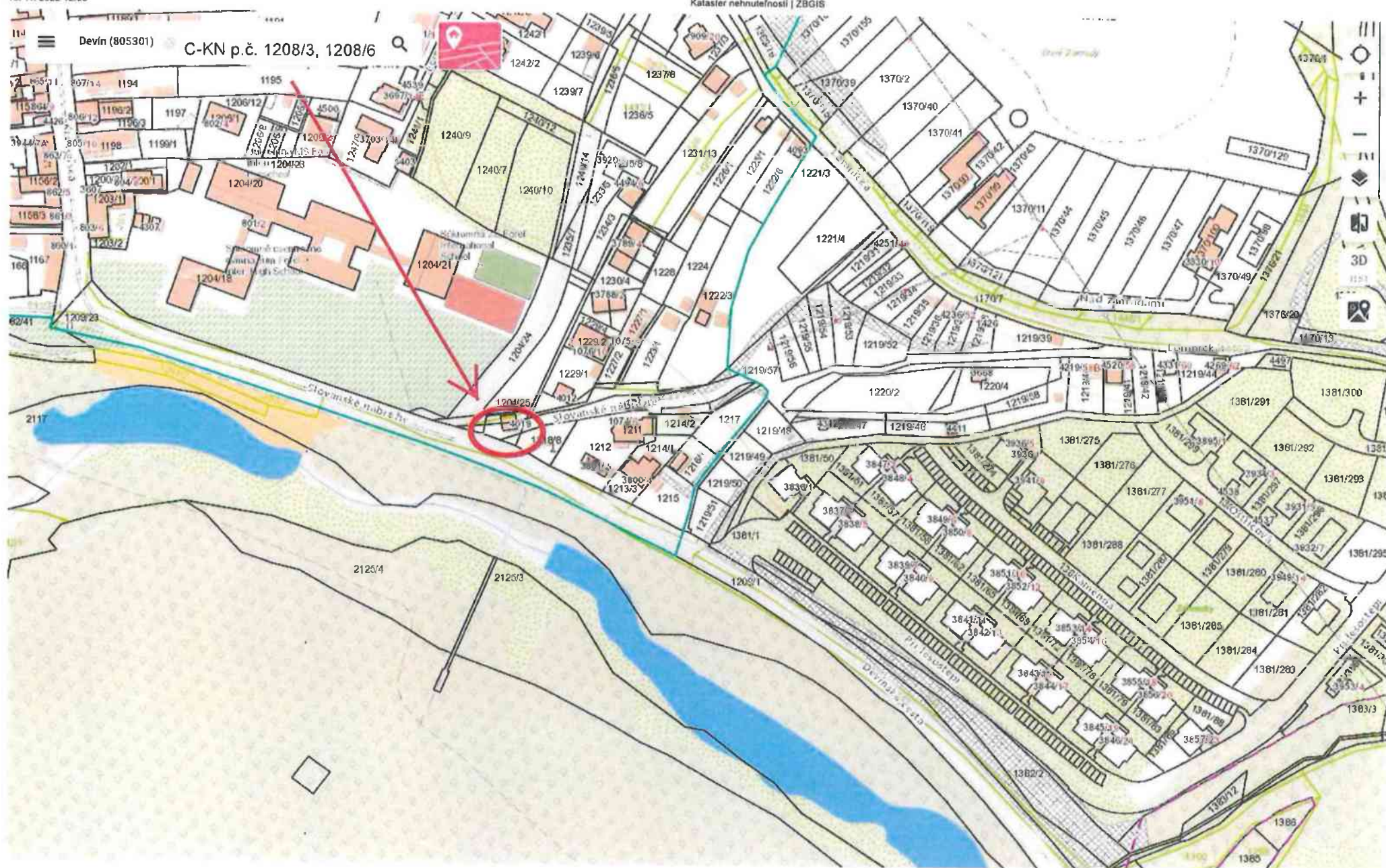
1204/21

**k.ú. Devín**

**predmet = pozemky registra C p.č. 1208/3, 1208/6**  
**(stavba súp.č. 4019 na p.č. 1208/6 vo vlastníctve BVS a.s.)**

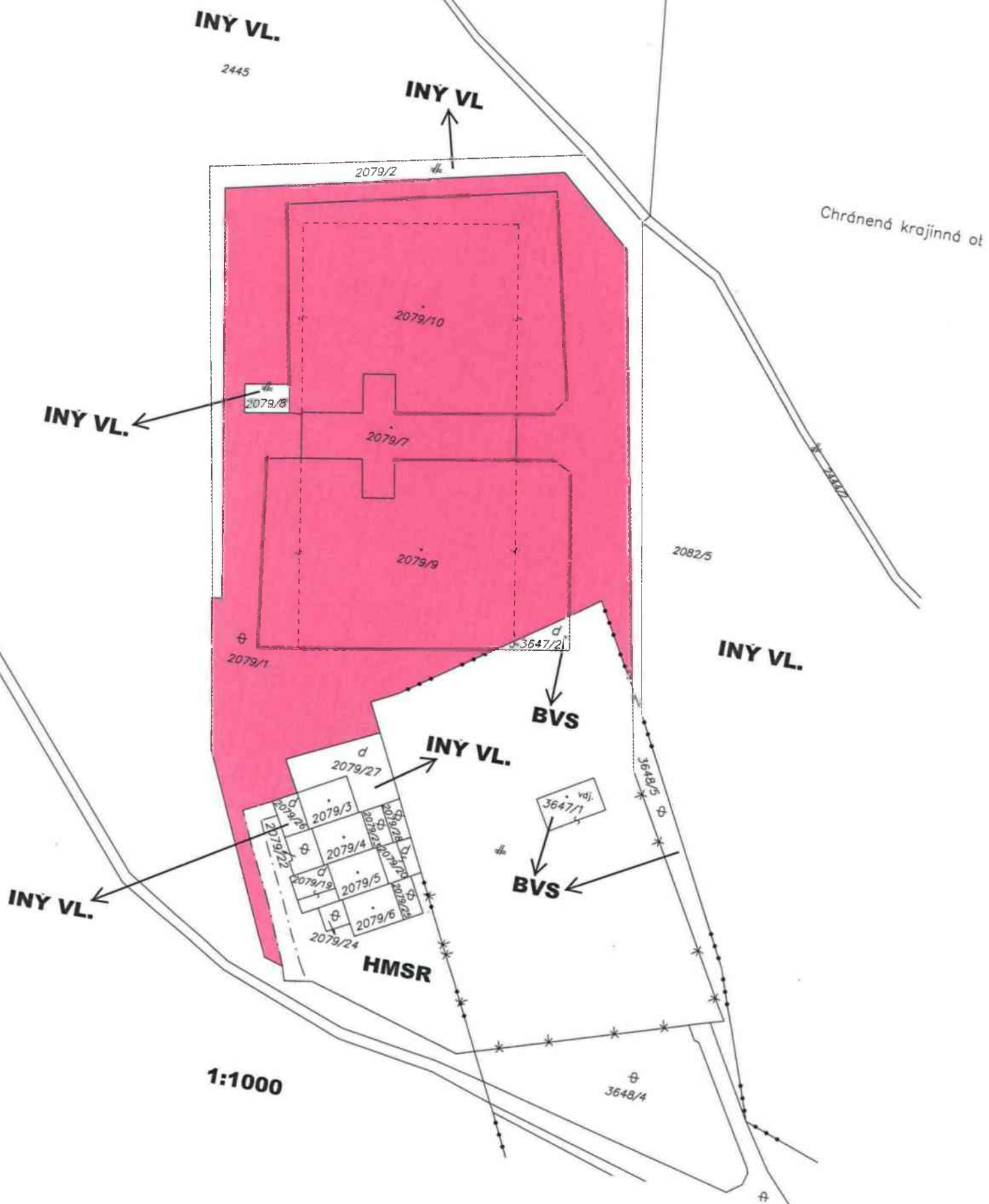




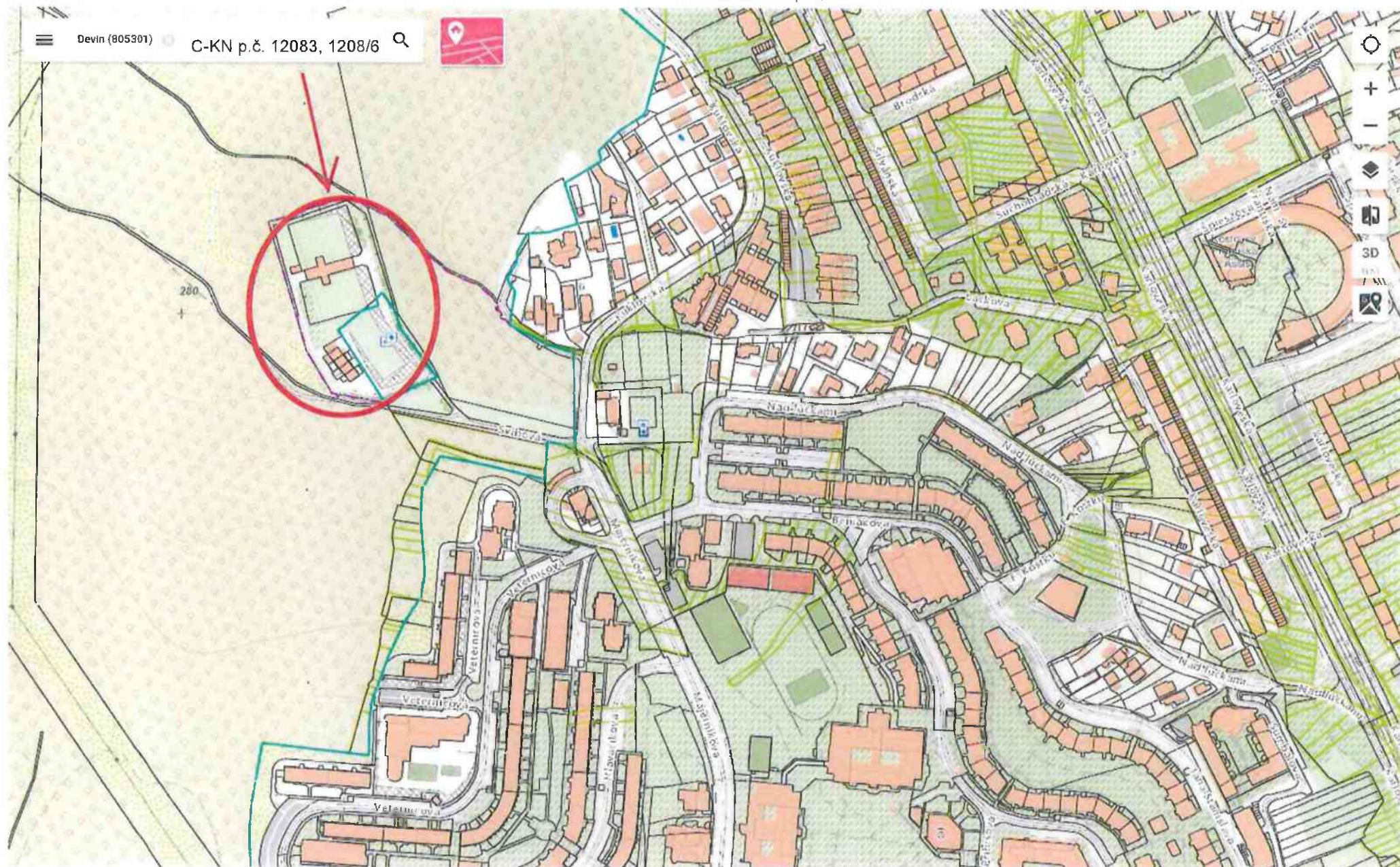




k.ú. Devín  
predmet = pozemky registra C p.č. 2079/1, 2079/7, 2079/9, 2079/10  
(stavba súp. č. 4018 na p.č. 2079/7,9,10 vo vlastníctve BVS a.s.)









**k.ú. Devín**  
**predmet = pozemky registra C p.č. 2406/3, 2406/4**  
**(stavba súp.č. 4016 na p.č. 2406/3,4 vo vlastníctve BVA a.s.)**

INY VL.

2408

INY VL.

2406/1

INY VL.

2406/5

2406/3

2406/4

HMSR 2406/2

HMSR

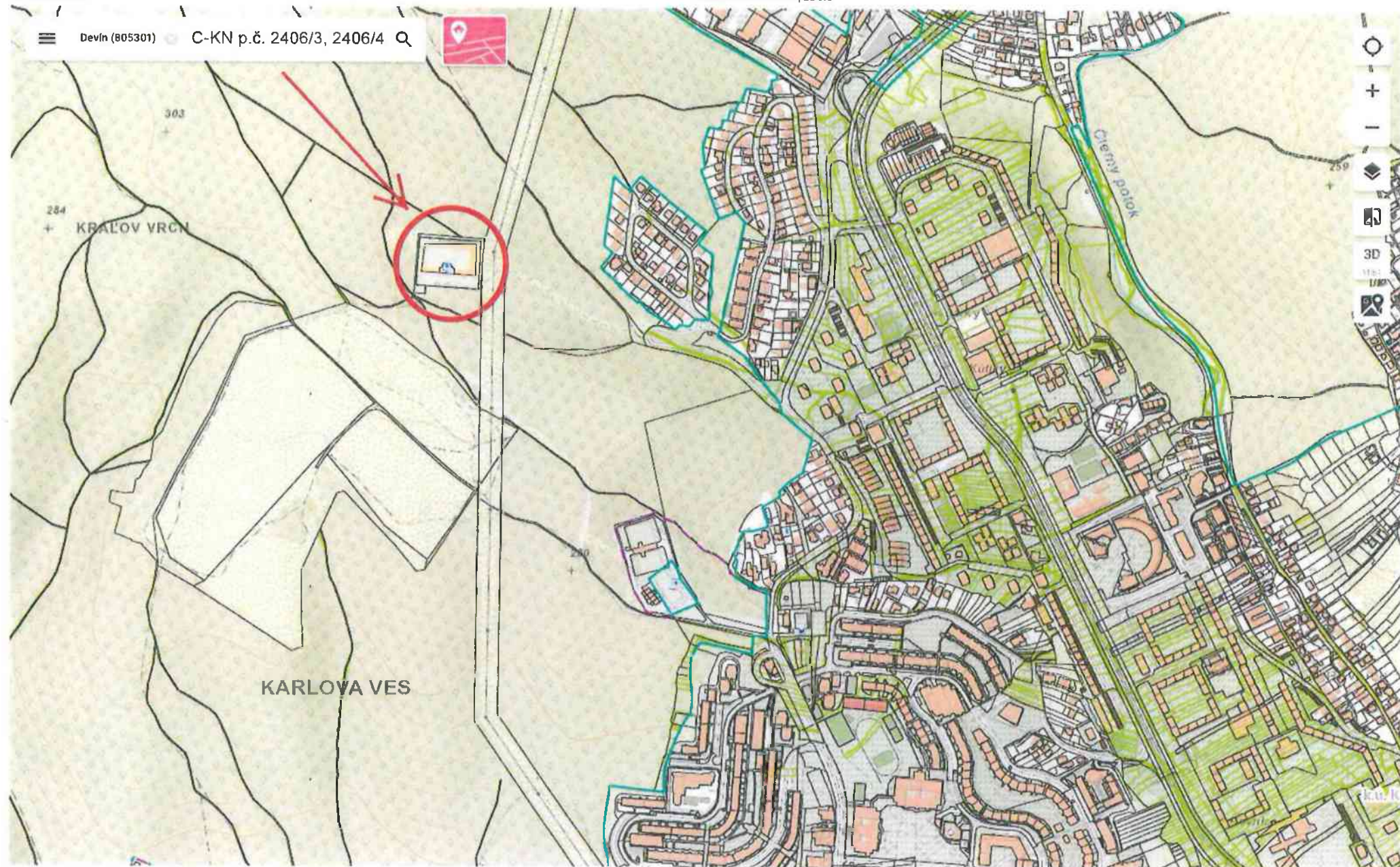
INY VL.

INY VL.

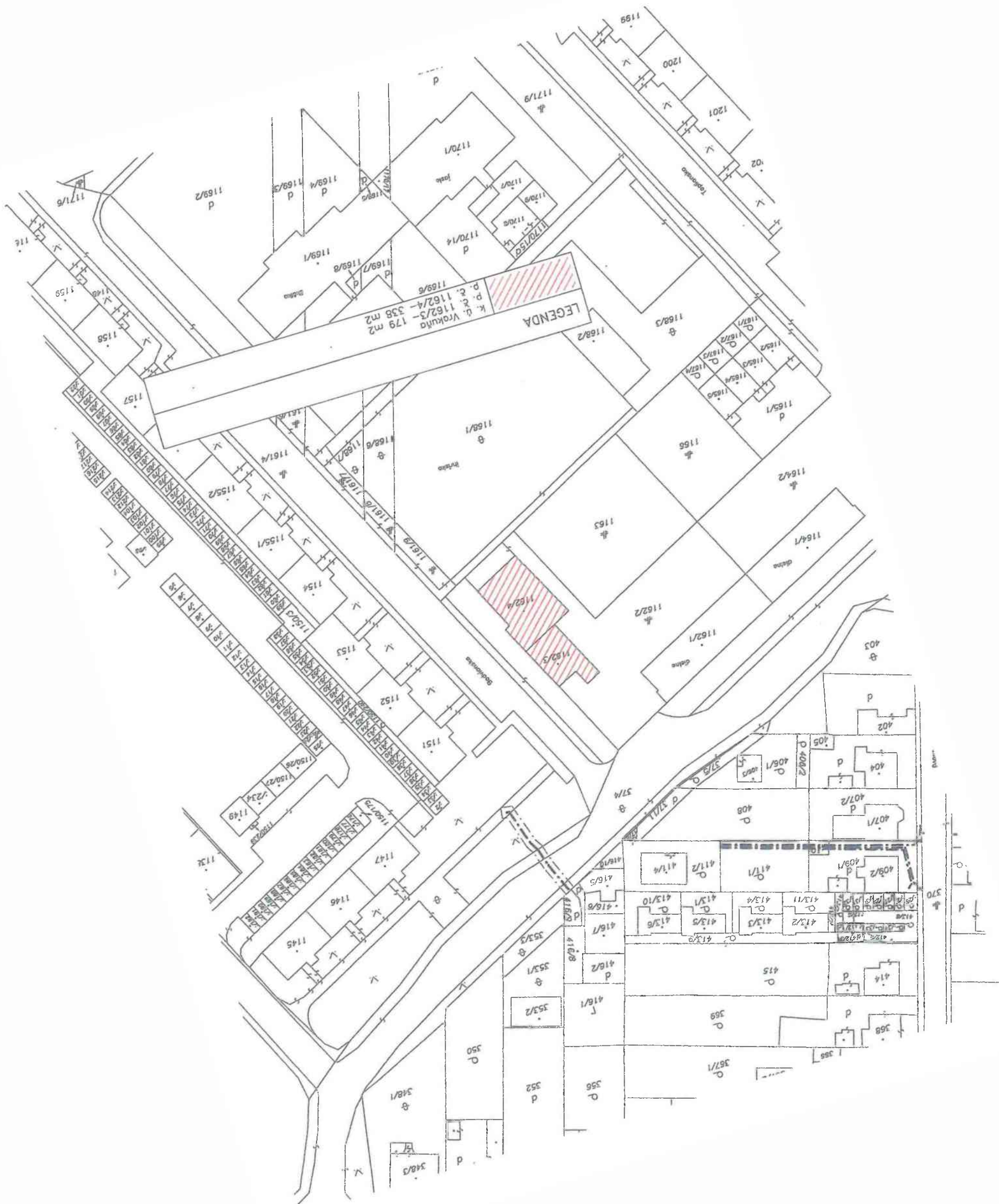
2387/1

1:1000

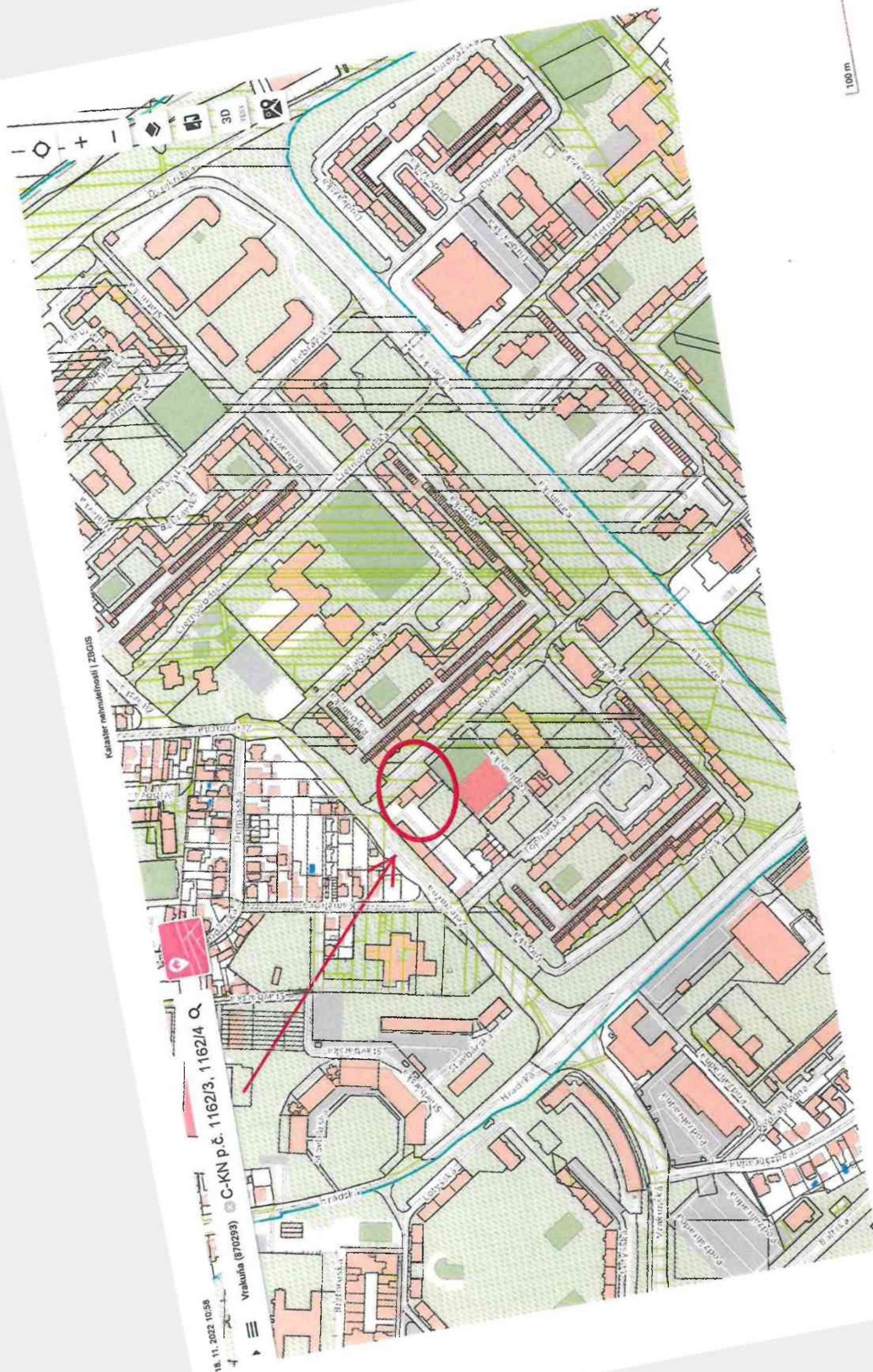




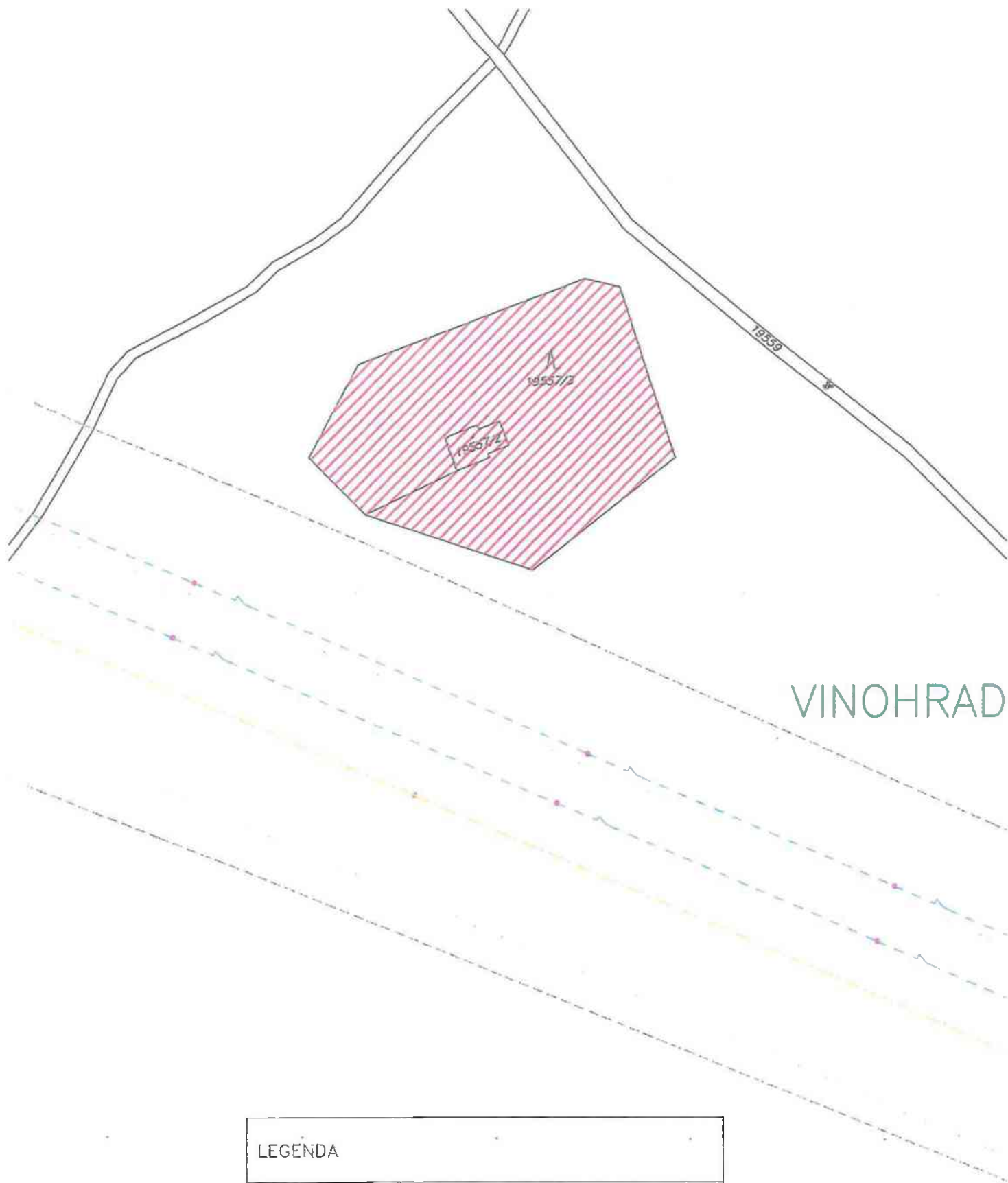






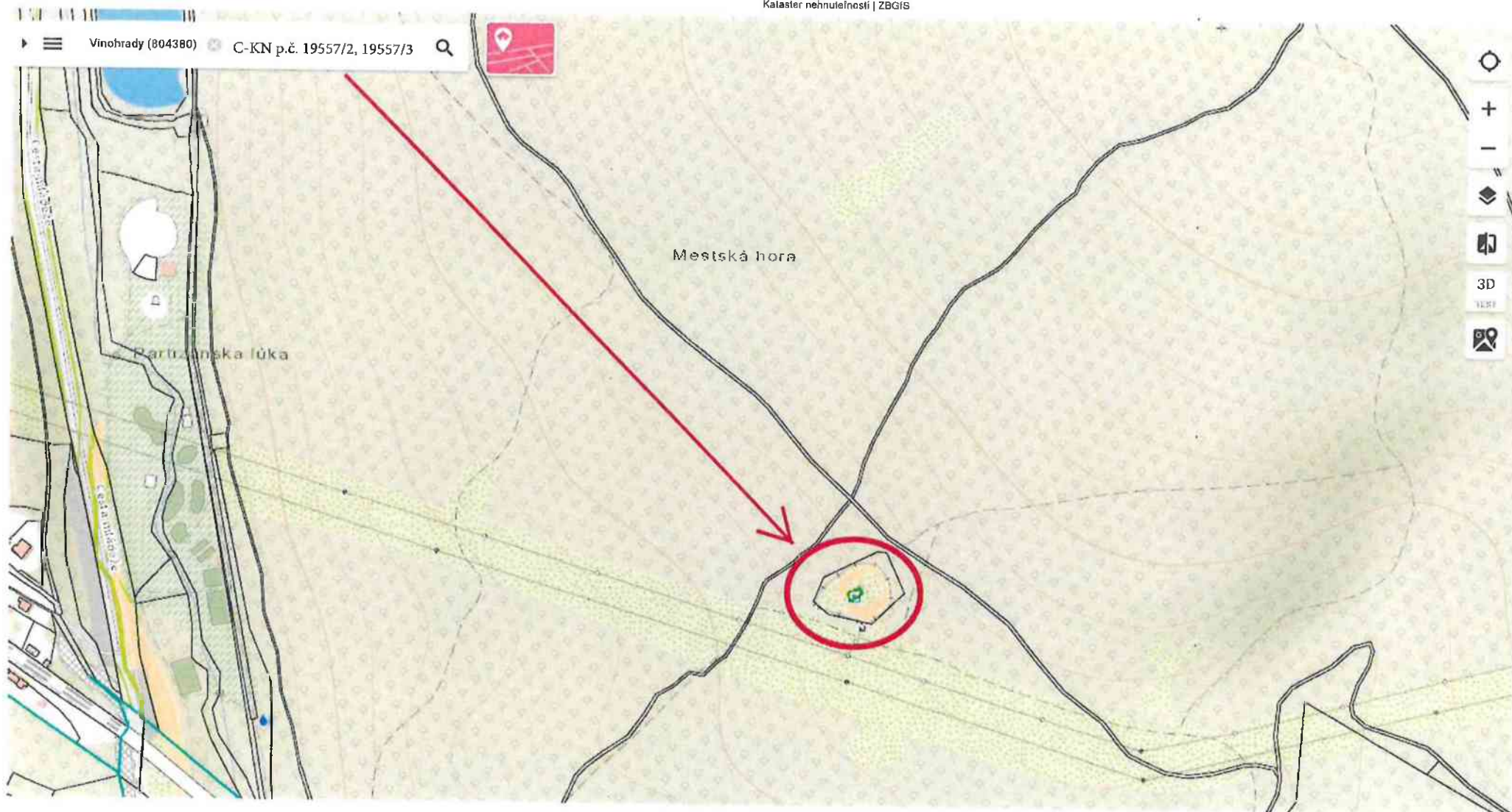




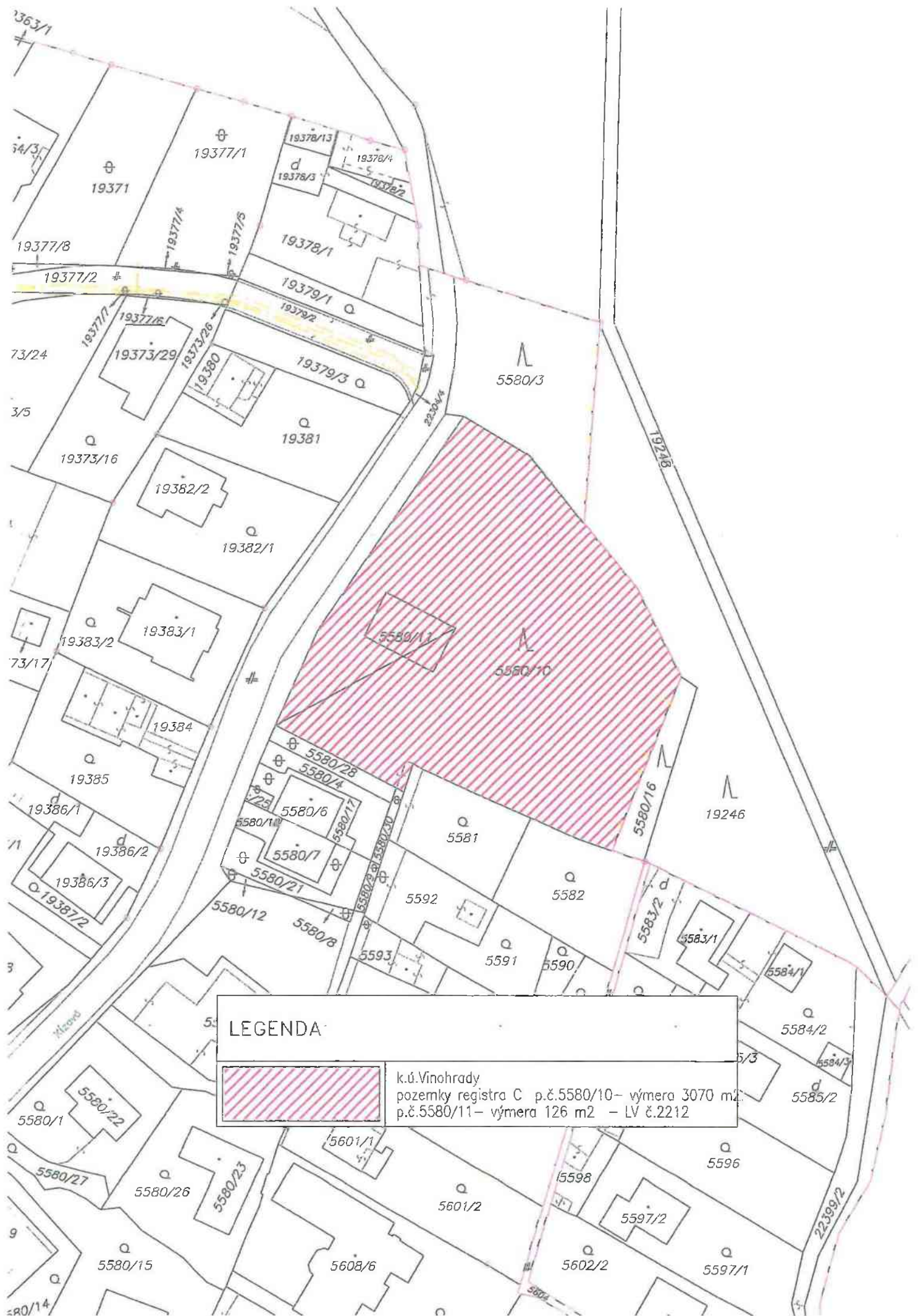


| LEGENDA                                                                             |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | k.ú. Vinohrady<br>pozemky reg.C p.č.19557/2 – výmera 72 m2<br>p.č.19557/3 – výmera 2634 m2 – LV č.3610 |

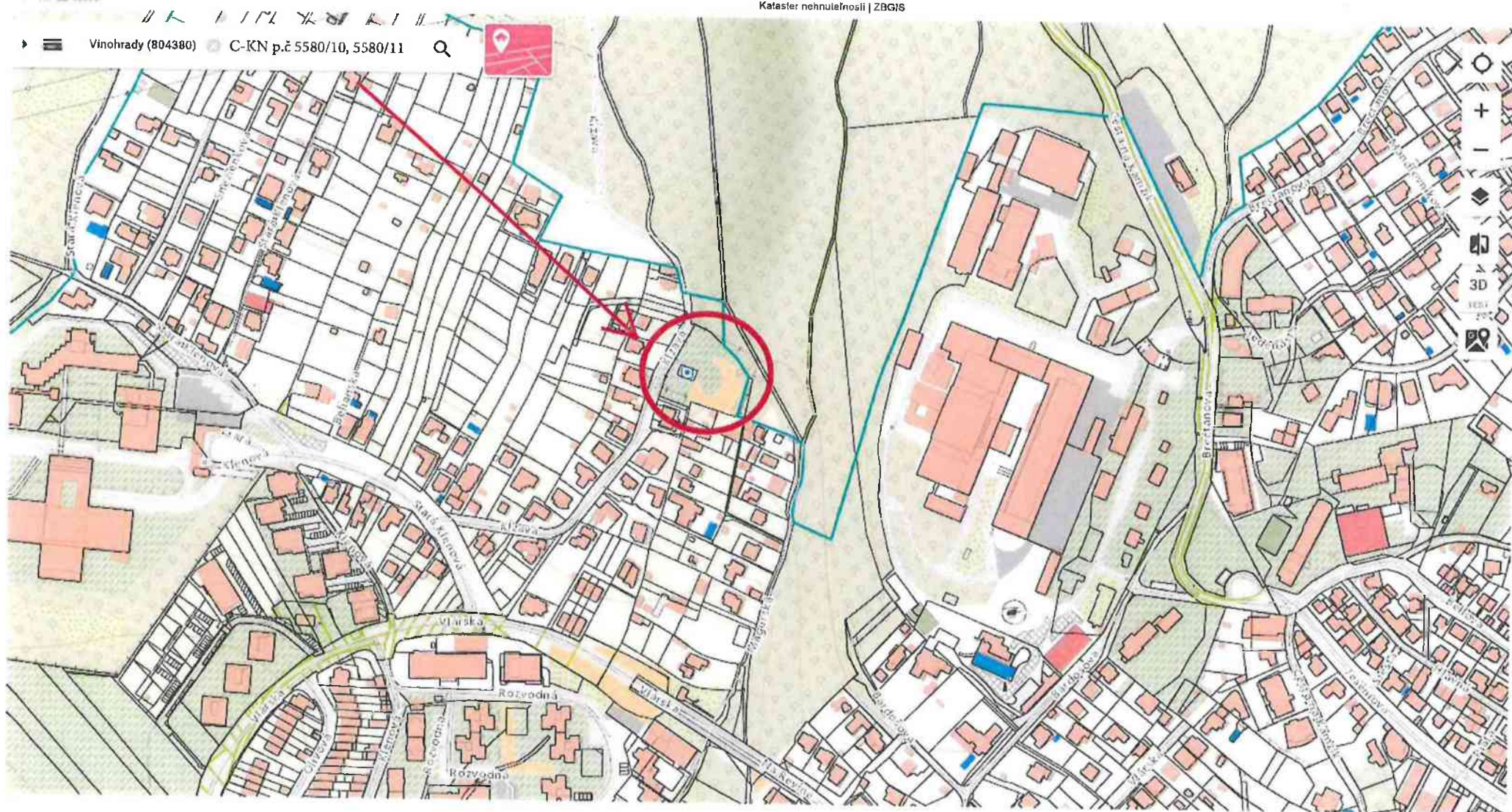
19557/1







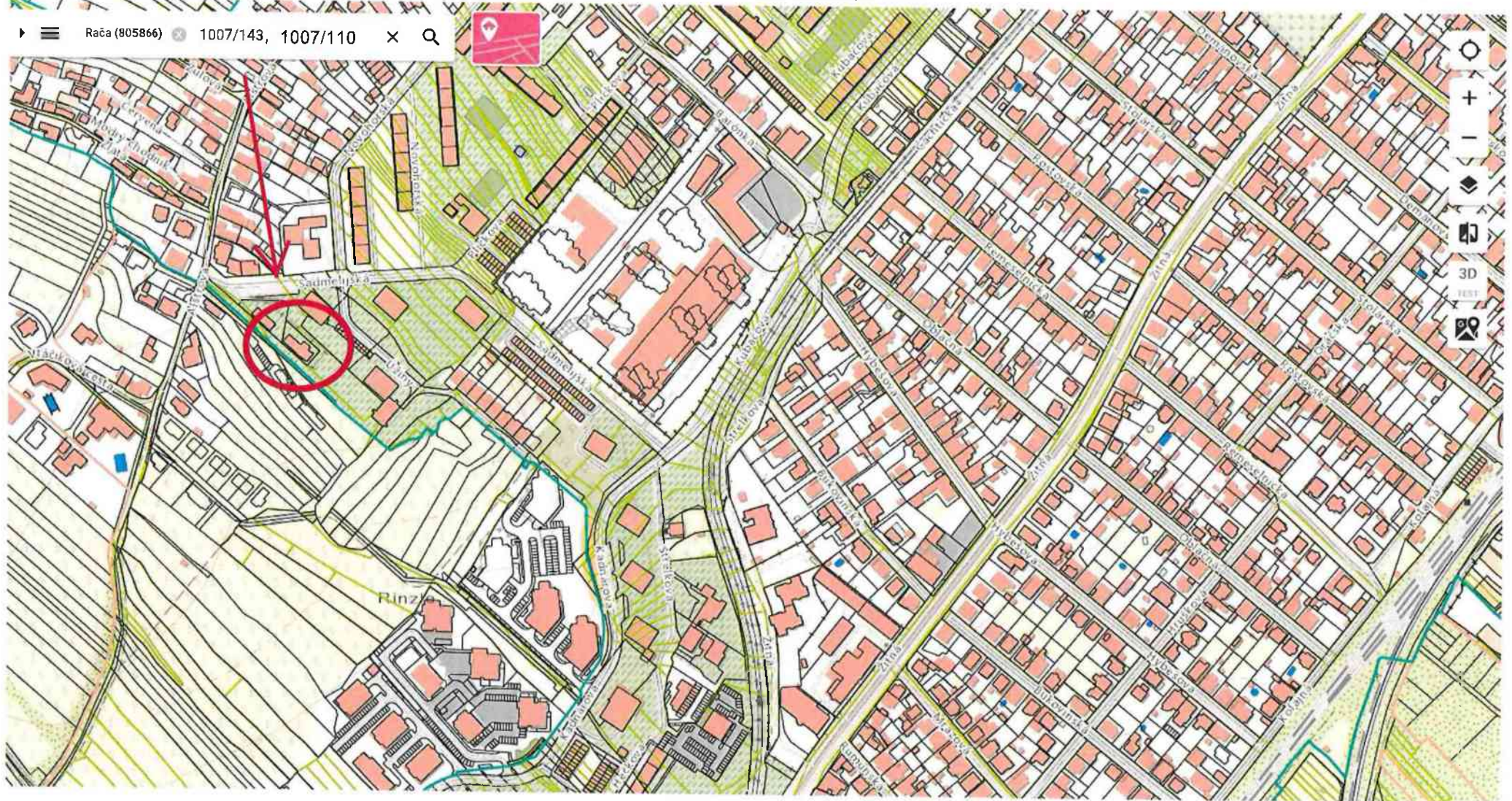




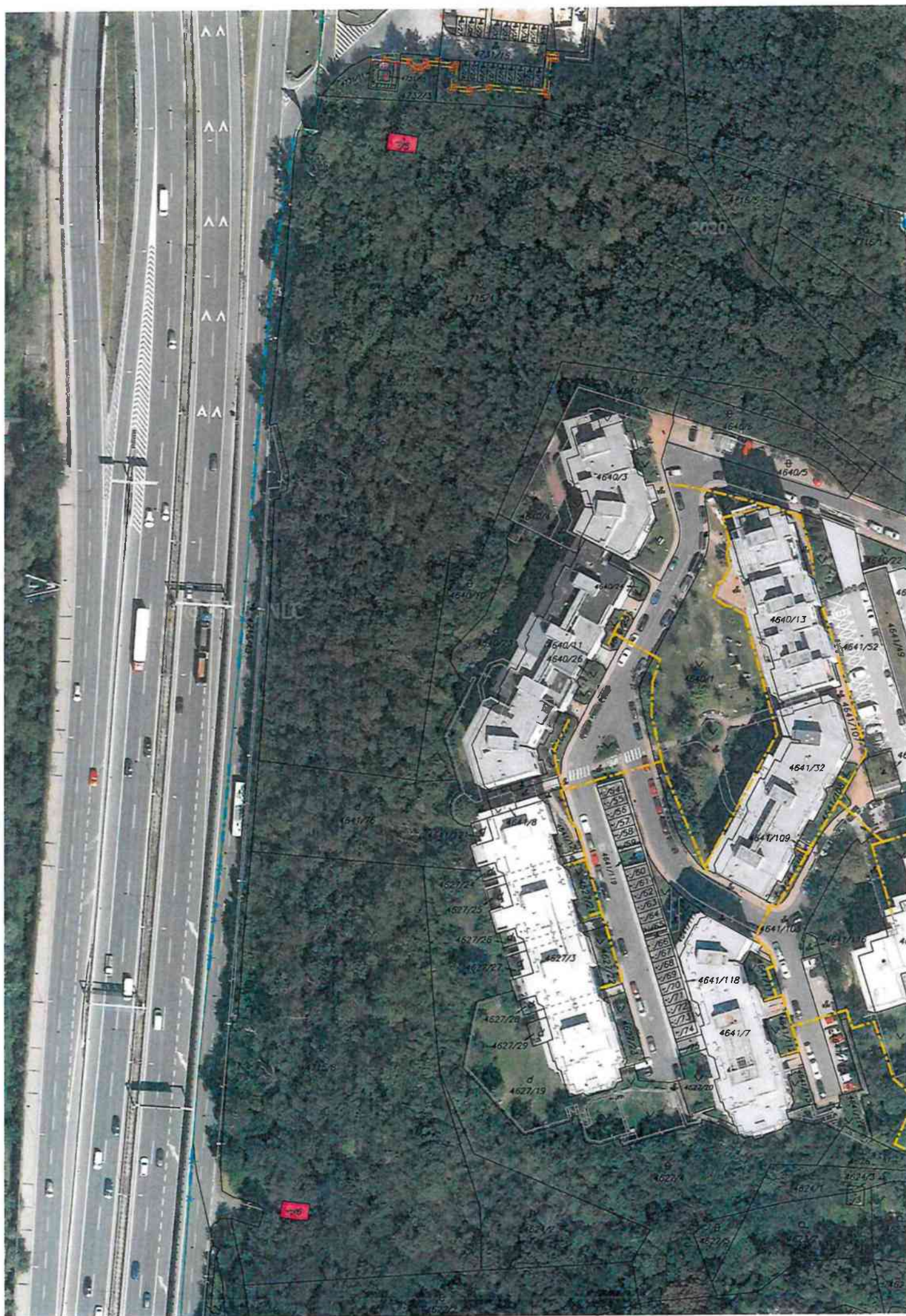


pozemky reg.C  
p.č.1007/110,1007/143  
k.ú.Rača





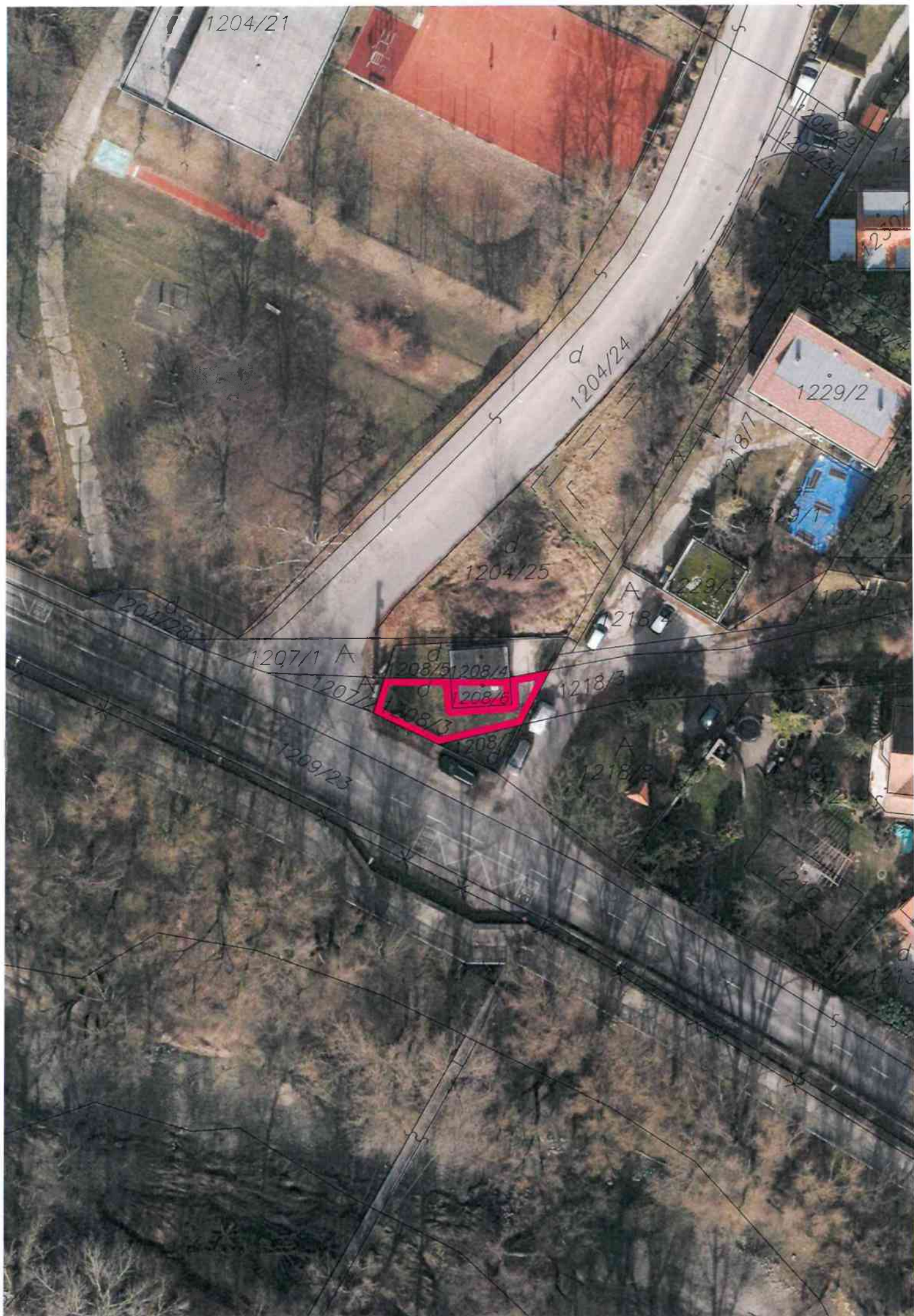






















pozemky registra "C" p.č. 1162/3,4 k.ú. Vrakuňa





pozemky reg.C  
p.č.19557/2, 19557/3  
k.ú.Vinohrady

© GKU, NLC



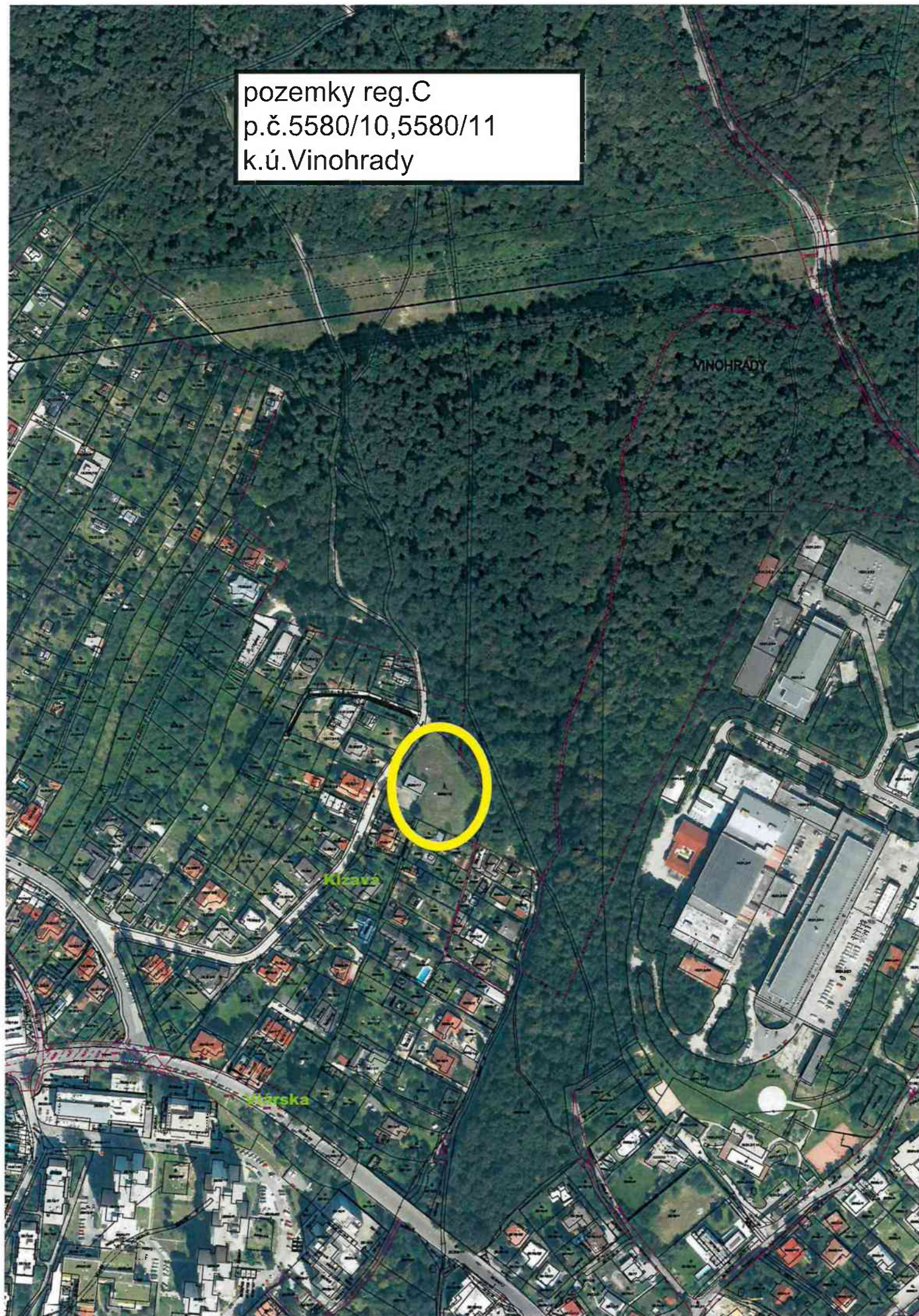
2020

VINOHRADY

© GKU, NLC



pozemky reg.C  
p.č.5580/10,5580/11  
k.ú.Vinohrady





pozemky reg.C  
p.č.1007/110,1007/143  
k.ú.Rača



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:16:37

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 5580/10        | 3070        | Lesné pozemky               | 38             |            | 1               |              |
| 5580/11        | 126         | Zastavané plochy a nádvoria | 17             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavba na parcele 5580/11 je evidovaná na LV č. 487.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:29:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 487 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

| Stavby        |                  |             |                   |             |                |
|---------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby      | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 2965          | 5580/11          | 20          | Armantúrna komora |             | 1              |
| 3439          | 19557/2          | 20          | Armantúrna komora |             | 1              |

Iné údaje:

Parcela 5580/11 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2212.  
Parcela 19557/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3610.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 826 46, SR  
IČO: 35850370  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:27:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 19557/2        | 72          | Zastavané plochy a nádvoria | 99             |            | 2               | 5            |
| 19557/3        | 2634        | Lesné pozemky               | 38             |            | 2               |              |

Iné údaje:

Stavba na parcele 19557/2 je evidovaná na LV č. 487.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:54:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1007/110       | 221         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 1007/143       | 293         | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |

Iné údaje:

Stavba na parcele 1007/110 je evidovaná na LV č. 981.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|   | IČO: 00603481                                                                  |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1                                                    |

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:57:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 981 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

**Stavby**

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby     | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|
| 8021          | 1007/110         | 18          | čerpacia stanica |             | 1              |

Iné údaje:

Parcela 1007/110 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1248.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 826 46, SR

IČO: 35850370

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 22.11.2022  
Čas vyhotovenia : 13:01:14

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 4715/5         | 34                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 4715/6         | 32                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavby na parcelách 4715/5 a 4715/6 sú evidované na LV č. 405.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 22.11.2022  
Čas vyhotovenia : 13:01:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 405 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

| Stavby        |                  |             |                     |             |                |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby        | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 4915          | 2040/2           | 18          | prepojovacia šachta |             | 1              |
| 4911          | 4715/5           | 20          | objekt č.1          |             | 1              |
| 4912          | 4715/6           | 20          | objekt č.2          |             | 1              |

Iné údaje:

Parcela 2040/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10.  
Parcely 4715/5 a 4715/6 pod stavbami sú evidované na LV č. 1656.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 821 08, SR |
|   | IČO: 35850370                                                                      |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1                                                        |

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-2860/2002 zo dňa 7.1.2003

Zámenná zmluva V-1289/05 zo dňa 20.5.2005.



Tarcha

---

vyznačenom v GP 15/18 úradne over. dňa 27.4.2018 pod č. 871/2018 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2812, podľa V-24308/2018 zo dňa 28.9.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce

a). v práve zriadenia , uloženia, užívania , prevádzkovania , údržby , rekonštrukcie a odstránenie

Kanalizačnej prípojky na zataženej nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/29, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.118/2020, úradne overenom pod č.G1-1649/2020 dňa 27.08.2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností - Pozemky registra C KN parcelné číslo 2810/23, 2810/24, 2810/25, 2810/26, 2810/27, 2810/28

b). v práve vstupu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia

Kanalizačnej prípojky na zataženej nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.118/2020, úradne overenom pod č.G1-1649/2020 dňa 27.08.2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností - Pozemky registra C KN 2810/23, 2810/24, 2810/25, 2810/26, 2810/27, 2810/28, podľa V-3039/2021 zo dňa 2.3.2021

---

#### Iné údaje

---

Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. ŠOP SR /463/2020 zo dňa 12.03.2020 (pozemky registra CKN parc.č. 2810/33 - (chránený areál Borovicový lesík), Z-5644/20

Por.č.: 1

PRAVO VSTUPU A OBMEDZNIE STAVEBNEJ CINNOSTI NA PARC.2082/1, 2082/22, 2082/23, 2082/24, 2082/26 ZAPISANEJ NA LV 5865, PODLA V-40228/98 Z 1.7.1998

Por.č.: 1

GP č. 79/98 zo dňa 02.07.1998

Por.č.: 1

GP 23/2006 zo dňa 24.3.2006.

Por.č.: 1

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007( pozemok parcely číslo 2813/4 - chránený areál-Zeleň pri Vodárni ), R-1344/07

Por.č.: 1

Zmena kódu ochrany nehnuteľnosti pre pozemky parc.č. 1081/1, 1080/2 podľa Z-2309/07 zo dňa 28.2.2007

Por.č.: 1

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Oprava Rozhodnutia č.j.7131/95-Pt zo dňa 13.06.1995 a Opravy rozhodnutia č.j.7181/98/opr.-Pt zo dňa 28.07.1998 pod č.k.9481/42062/2018/STA/Be1 zo dňa 1.10.2018, R-6645/2018

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č.overenia 1457/2016, R-6645/2018

Por.č.: 1

Zápis GP úradne overený pod č. G1-1593/2020, V-37851/2020

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 22.11.2022  
Čas vyhotovenia : 11:20:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 405 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

**Stavby**

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby        | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------|
| 4915          | 2040/2           | 18          | prepojovacia šachta |             | 1              |

Iné údaje:

Parcela 2040/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 821 08, SR |
|   | IČO: 35850370                                                                      |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1                                                        |

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-2860/2002 zo dňa 7.1.2003

Zámenná zmluva V-1289/05 zo dňa 20.5.2005.

Zámenná zmluva V-13324/09 zo dňa 5.8.2009.

Zámenná zmluva V-37848/2020 zo dňa 14.01.2021

Zámenná zmluva podľa V-37851/2020 zo dňa 14.01.2021.

Poznámka

informatívna:



Kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/29, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.118/2020, úradne overenom pod č.G1-1649/2020 dňa 27.08.2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností - Pozemky registra C KN parcelné číslo 2810/23, 2810/24, 2810/25, 2810/26, 2810/27, 2810/28

b). v práve vstupu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia

Kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.118/2020, úradne overenom pod č.G1-1649/2020 dňa 27.08.2020 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností - Pozemky registra C KN 2810/23, 2810/24, 2810/25, 2810/26, 2810/27, 2810/28, podľa V-3039/2021 zo dňa 2.3.2021

---

#### Iné údaje

---

Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. ŠOP SR /463/2020 zo dňa 12.03.2020 (pozemky registra CKN parc.č. 2810/33 - (chránený areál Borovicový lesík), Z-5644/20

Por.č.: 1

PRAVO VSTUPU A OBMEDZNIE STAVEBNEJ ČINNOSTI NA PARC.2082/1, 2082/22, 2082/23, 2082/24, 2082/26 ZAPISANEJ NA LV 5865, PODLA V-40228/98 Z 1.7.1998

Por.č.: 1

GP č. 79/98 zo dňa 02.07.1998

Por.č.: 1

GP 23/2006 zo dňa 24.3.2006.

Por.č.: 1

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007( pozemok parcely číslo 2813/4 - chránený areál-Zeleň pri Vodárni ), R-1344/07

Por.č.: 1

Zmena kódu ochrany nehnuteľnosti pre pozemky parc.č. 1081/1, 1080/2 podľa Z-2309/07 zo dňa 28.2.2007

Por.č.: 1

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Oprava Rozhodnutia č.j.7131/95-Pt zo dňa 13.06.1995 a Opravy rozhodnutia č.j.7181/98/opr.-Pt zo dňa 28.07.1998 pod č.k.9481/42062/2018/STA/Be1 zo dňa 1.10.2018, R-6645/2018

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č.overenia 1457/2016, R-6645/2018

Por.č.: 1

Zápis GP úradne overený pod č. G1-1593/2020, V-37851/2020

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 22.11.2022  
Čas vyhotovenia : 11:19:26

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2040/2         | 1813        | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavba na parcele 2040/2 je evidovaná na LV č. 405.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN  
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 12:02:29

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2112 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané**

**Stavby**

| Súpisné<br>číslo | Na parcele<br>číslo | Druh<br>stavby | Popis<br>stavby     | Druh<br>chr.n. | Umiest.<br>stavby |
|------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 4019             | 1208/6              | 18             | chlórovacia stanica |                | 1                 |

Iné údaje:

Parcela 1208/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 821 02,  
SR

IČO: 35850370

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN  
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 12:01:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 811 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

| Stavby                                                         |                             |             |                              |             |                |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo                                                  | Na parcele číslo            | Druh stavby | Popis stavby                 | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 4018                                                           | 2079/7<br>2079/9<br>2079/10 | 18          | čerpacia stanica a vodojem   |             | 1              |
| Stavba s.č. 4018 leží na parcelách č. 2079/7, 2079/9 a 2079/10 |                             |             |                              |             |                |
| 4016                                                           | 2406/3<br>2406/4            | 18          | manipulačná komora a vodojem |             | 1              |
| Stavba s.č. 4016 leží na parcelách č. 2406/3 a 2406/4          |                             |             |                              |             |                |

Iné údaje:

Parcely 2079/7, 2079/9, 2079/10, 2406/3 a 2406/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1786.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48  
IČO: 35850370  
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN  
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 12:01:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.811 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

**Stavby**

| Súpisné číslo | Na parcele číslo            | Druh stavby | Popis stavby               | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------|
| 4018          | 2079/7<br>2079/9<br>2079/10 | 18          | čerpacia stanica a vodojem |             | 1              |

Stavba s.č. 4018 leží na parcelách č. 2079/7, 2079/9 a 2079/10

|      |                  |    |                              |  |   |
|------|------------------|----|------------------------------|--|---|
| 4016 | 2406/3<br>2406/4 | 18 | manipulačná komora a vodojem |  | 1 |
|------|------------------|----|------------------------------|--|---|

Stavba s.č. 4016 leží na parcelách č. 2406/3 a 2406/4

Iné údaje:

Parcely 2079/7, 2079/9, 2079/10, 2406/3 a 2406/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 1786.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN  
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 11:59:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1786 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2079/1         | 4173        | Ostatné plochy              | 37             |            | 2               |              |
| 2079/7         | 497         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 2               | 5            |
| 2079/9         | 2210        | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 2               | 5            |
| 2079/10        | 2294        | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 2               | 5            |
| 2406/3         | 4352        | Zastavané plochy a nádvoria | 16             | 101        | 2               | 5            |
| 2406/4         | 364         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             | 101        | 2               | 5            |

**Iné údaje:**

Stavby na parcelách 2079/7, 2079/9, 2079/10, 2406/3 a 2406/4 sú evidované na LV č. 811.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód druhu chránenej nehnuteľnosti**

- 101 - Chránená nehnuteľnosť

**Kód umiestnenia pozemku**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Kód právneho vzťahu**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 2079/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 30058/2015, úradne overenom pod č. 2894/2015 ako diel č. 1 geometrického plánu o výmere 123 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2079/3, stavby s.č. 3065 na parc. č. 2079/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2079/26, 2079/27 podľa V-11742/16 zo dňa 16.05.2016

\* \* \* Ostatné ťarchy nevyžiadané \* \* \*

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN  
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 12:00:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1208/3         | 84          | Zastavané plochy a nádvoria | 18             |            | 1               |              |
| 1208/6         | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavba na parcele 1208/6 je evidovaná na LV č. 2112.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



---

## **ZMLUVA O UROVNANÍ**

**Č. [...]**

uzatvorená medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**

ako Účastníkom 1

**a**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

ako Účastníkom 2

zo dňa \_\_\_\_\_ 2022

Táto **ZMLUVA O UROVNANÍ** č. [...] (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára podľa ~~§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka~~, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa § 585 Občianskeho zákonníka a podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, IČ DPH: nie je platiteľom DPH, konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúša Valla, primátora (ďalej len „**Účastník 1**“), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432, je platiteľom DPH, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, a Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ (ďalej len „**Účastník 2**“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany sú procesnými stranami Súdneho sporu 1 a Súdneho sporu 2 a majú záujem Sporné práva v celom ich rozsahu urovnať mimosúdne prostredníctvom tejto Zmluvy;
- (B) Účastník 1 je výlučným vlastníkom Pozemkov, eviduje voči Účastníkovi 2 neuhradené pohľadávky za užívanie Pozemkov za dva roky spätne a má záujem Pozemky odplatne previesť na Účastníka 2, a
- (C) Účastník 2 má záujem stať sa výlučným vlastníkom Pozemkov, urovnať pohľadávky, ktoré voči nemu vedie Účastník 1 a zaplatiť za Pozemky Účastníkovi 1 dohodnutú Kúpnu cenu a urovnať pohľadávky, ktoré vedie voči Účastníkovi 1.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

## **1. DEFINÍCIE A VÝKLAD**

### **1.1 Definície niektorých pojmov**

**Deň účinnosti zápočtu** znamená deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Účastníka 2;

**Kúpna cena** znamená sumu vo výške **2.114.666,22 EUR bez DPH**, ktorá bola dohodnutá Stranami v Kúpnej zmluve ako odplata za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom a je bližšie definovaná v Kúpnej zmluve;

**Kúpna zmluva** znamená zmluvu o prevode vlastníckeho práva uzatvorenú medzi Stranami, ktorej predmetom je odplatný prevod Pozemkov z výlučného vlastníctva Účastníka 1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2 za Kúpnu cenu;



**Pohľadávky Účastníka 1** znamenajú spolu Pohľadávku 1 Účastníka 1, Pohľadávku 2 Účastníka 1;

**Pohľadávka 1 Účastníka 1** znamená nárok Účastníka 1 na úhradu Kúpnej ceny od Účastníka 2;

**Pohľadávka 2 Účastníka 1** znamená nárok Účastníka 1 na úhradu sumy vo výške **161.996,80 EUR bez DPH** od Účastníka 2, ktorá vyplýva z užívania Pozemkov Účastníkom 2 a to 2 roky pred podpisom tejto Zmluvy a pozostáva z;

- nároku na nájomné Pozemku 1 určeného na základe znaleckého posudku č. 63/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.2 Zmluvy a to vo výške **21.922,42 EUR, bez DPH**
- nároku na nájomné Pozemku 2 určeného na základe znaleckého posudku č. 65/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.3 Zmluvy a to vo výške **90.737,52 EUR, bez DPH**
- nároku na nájomné Pozemku 3 určeného na základe znaleckého posudku č. 66/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 26.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.4 Zmluvy a to vo výške **5.102,80 EUR, bez DPH**
- nároku na nájomné Pozemku 4 určeného na základe znaleckého posudku č. 68/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č.5 Zmluvy a to vo výške **4.565,34 EUR, bez DPH**
- nároku na nájomné Pozemku 5 určeného na základe znaleckého posudku č. 69/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č.6 Zmluvy a to vo výške **39.668,72 EUR, bez DPH**

**Pohľadávky Účastníka 2** znamenajú spolu Pohľadávku 1 Účastníka 2 a Pohľadávku 2 Účastníka 2;

**Pohľadávka 1 Účastníka 2** znamená nárok Účastníka 2 na úhradu sumy vo výške **719.599,62,-EUR** od Účastníka 1, ktorý vyplýva z i) faktúr č. 614111060, 614111084, 614111085, 614111086, 614111087, 614113598, 614113599, 614113600, 614113601 za zabezpečenie odvádzania odpadových vôd v celkovej výške 405.377,53 EUR, (ii) úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 35.660,39 EUR od 18.07.2014 do 23.07.2015, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 29.727,45 EUR od 24.07.2015 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 36.849,25 EUR od 19.08.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 50.594,74 EUR od 19.08.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 55.735,06 EUR od 19.08.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 44.645,99 EUR od 19.08.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 36.849,25 EUR od 25.09.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 50.594,74 EUR od 25.09.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 55.735,06 EUR od 25.09.2014 do 15.12.2022, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 44.645,99 EUR od 25.09.2014 do 15.12.2022, ktorý ku dňu 15.12.2022 je v celkovej výške 306.534,91 EUR, (iii) paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 EUR, (iv) trov konania pozostávajúcich zo súdneho poplatku vo výške 165,97 EUR a trov právneho zastúpenia vo výške 7.481,21 EUR;

**Pohľadávka 2 Účastníka 2** znamená nárok Účastníka 2 na úhradu sumy vo výške **671.420,55 EUR** od Účastníka 1, vyplývajúci z (i) ceny diela vo výške 500.000 EUR zo zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Stranami dňa 10.12.2014, (ii) úroku z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 500.000 eura od 07.05.2019 do zaplatenia, čo k dňu 15.12.2022 predstavuje sumu 162.616,44 EUR (iii) paušálnej

náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sume 40 EUR a (iv) trov konania pozostávajúcich zo súdneho poplatku vo výške 165,97 EUR a trov právneho zastúpenia vo výške 8.598,14 EUR;

**Pozemky, Pozemky 1, Pozemky 2, Pozemky 3, Pozemky 4, Pozemky 5** znamenajú pozemky, ktoré sú predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva v Kúpnej zmluve a sú v nej definované;

**Pracovný deň** znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja;

**Sporné práva** znamenajú spolu Sporné právo 1, Sporné právo 2, Sporné právo 3;

**Sporné právo 1** znamená právo Účastníka 2, ktoré je prejednávané v Súdnom konaní 1 a spočíva v nároku na úhradu súm od Účastníka 1 vyplývajúcich z (i) faktúr č. 614111060, 614111084, 614111085, 614111086, 614111087, 614113598, 614113599, 614113600, 614113601 za zabezpečenie odvádzania odpadových vôd v celkovej výške 405.377,53 EUR, (ii) úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 35.660,39 EUR od 18.07.2014 do 23.07.2015, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 29.727,45 EUR od 24.07.2015 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 36.849,25 EUR od 19.08.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 50.594,74 EUR od 19.08.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 55.735,06 EUR od 19.08.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,15 % ročne zo sumy 44.645,99 EUR od 19.08.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 36.849,25 EUR od 25.09.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 50.594,74 EUR od 25.09.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 55.735,06 EUR od 25.09.2014 do zaplatenia, úroku z omeškania 9,05 % ročne zo sumy 44.645,99 EUR od 25.09.2014 do zaplatenia, ktorý ku dňu 15.12.2022 je v celkovej výške 306.534,91 EUR, (iii) paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 EUR, (iv) trov konania pozostávajúcich zo súdneho poplatku vo výške 16.596,50 EUR a trov právneho zastúpenia vo výške 7.481,21 EUR;

**Sporné právo 2** znamená právo Účastníka 2, ktoré je prejednávané v Súdnom konaní 2, a spočíva v nároku na úhradu súm od Účastníka 1 vyplývajúcich z (i) ceny diela vo výške 500.000 EUR zo zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Stranami dňa 10.12.2014, (ii) úroku z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 500.000 eura od 07.05.2019 do zaplatenia, čo k dňu 15.12.2022 predstavuje sumu 162.616,44 EUR, (iii) paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sume 40 EUR a (iv) trov konania pozostávajúcich zo súdneho poplatku vo výške 16.596,50 EUR a trov právneho zastúpenia vo výške 8.598,14 EUR;

**Sporné právo 3** znamená právo Účastníka 1, na ktoré majú Strany rôzny názor a ktoré spočíva v nároku na úhradu sumy od Účastníka 2 v celkovej výške **161.996,80 EUR bez DPH**, pozostávajúcej z:

- nároku na nájomné Pozemku 1 určeného na základe znaleckého posudku č. 63/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy a to vo výške 21.922,42 EUR
- Nároku na nájomné Pozemku 2 určeného na základe znaleckého posudku č. 65/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu



č.3 tejto Zmluvy a to vo výške 90.737,52 EUR

- Nároku na nájomné Pozemku 3 určeného na znaleckého posudku č. 66/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 26.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.4 Zmluvy a to vo výške 5.102,80 EUR
- Nároku na nájomné Pozemku 4 určeného na základe znaleckého posudku č. 68/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy a to vo výške 4.565,34 EUR
- nároku na nájomne Pozemku 5 určeného na základe znaleckého posudku č. 69/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č.6 Zmluvy a to vo výške **39.668,72 EUR**;

**Spory** znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich;

**Strany** znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich;

**Súdne konanie 1** znamená konanie vedené pod sp. zn. 3C/22/2018 Okresným súdom Bratislava I v právnej veci žalobcu, spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., proti žalovanému Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, o zaplatenie 405.377,53 EUR s príslušenstvom, v ktorom sa prejednáva Sporné právo 1;

**Súdne konanie 2** znamená konanie vedené pod sp. zn. 6C/16/2019 Okresným súdom Bratislava I v právnej veci žalobcu spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., proti žalovanému Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, o zaplatenie 500.000 EUR s príslušenstvom, v ktorom sa prejednáva Sporné právo 2;

**Spory** znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich;

**Strany** znamenajú Účastníka 1 a Účastníka 2 a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich;

**Zostatok Kúpnej ceny** znamená časť Kúpnej ceny vo výške **885 642,85 EUR**, ktorá nezanikla vzájomným započítaním Pohľadávok Účastníka 1 a Účastníka 2 v zmysle čl. 3.1 Zmluvy a bude uhradená na základe Kúpnej zmluvy;

**Žaloba 1** znamená žalobu Účastníka 2 proti Účastníkovi 1, na základe ktorej bolo začaté Súdne konanie 1;

**Žaloba 2** znamená žalobu Účastníka 2 proti Účastníkovi 1, na základe ktorej bolo začaté Súdne konanie 2;

## **1.2 Výklad**

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

**Účastníka 1 a Účastníka 2** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Účastník 1 alebo Účastník 2 postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Účastníka 1 alebo Účastníka 2 vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

## **1.3 Odkazy**

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akýkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek, bod alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek, bod alebo prílohu tejto Zmluvy.

#### **1.4 Nadpisy a prílohy**

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

#### **1.5 Menové symboly**

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

### **2. ÚČEL ZMLUVY**

Účelom tejto Zmluvy je mimosúdne urovanie Sporných práv prostredníctvom tejto Zmluvy s tým, že Strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie Účastník 1 na Účastníka 2 vlastnícke právo k Pozemkom za dohodnutú Kúpnu cenu a súčasne sa Strany zaväzujú uskutočniť zápočet Pohľadávok Účastníka 1 a Pohľadávok Účastníka 2 a to ku Dňu účinnosti zápočtu.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

#### **3.1 Sporné právo 1 a Sporné právo 2 a Sporné právo 3**

Strany majú v Súdnom konaní 1 rozdielne názory na Sporné právo 1. Strany majú v Súdnom konaní 2 rozdielne názory na Sporné právo 2. Strany majú zároveň rozdielne názory aj na Sporné právo 3. V nadväznosti na uvedené sa Strany dohodli, že pokračávajú Sporné právo 1, Sporné právo 2 a Sporné právo 3 ku Dňu účinnosti zápočtu tak, že vzájomne započítavajú Pohľadávky Účastníka 1 a Pohľadávky Účastníka 2. Pohľadávky Účastníka 1 a Pohľadávky Účastníka 2 zanikajú ich vzájomným započítaním ku Dňu účinnosti zápočtu, okrem Zostatku Kúpnej ceny, ktorý bude uhradený na základe Kúpnej zmluvy. Účastník 1 je povinný vystaviť riadne faktúry na Pohľadávky Účastníka 1 a doručiť ich Účastníkovi 2 na adresu jeho sídla najneskôr ku Dňu účinnosti zápočtu a Účastník 2 je povinný vystaviť riadne faktúry na Pohľadávky Účastníka 2 a doručiť ich Účastníkovi 1 na adresu jeho sídla najneskôr ku Dňu účinnosti zápočtu. Doručené faktúry Strán budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle účinných právnych predpisov, najmä v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

#### **3.2 Kúpna zmluva**



Strany sa zaväzujú uzatvoriť bez meškania Kúpnu zmluvu, pretože si plne uvedomujú vzájomnú previazanosť tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy najmä vo vzťahu k urovnaniu Sporných práv spočívajúcemu vo vzájomnom započítaní Pohľadávok Účastníka 1 a Pohľadávok Účastníka 2 v zmysle čl. 3.1 Zmluvy.

### **3.3 Súdne konanie**

S ohľadom na účel a predmet tejto Zmluvy a na pokonávku Sporných práv sa Účastník 2 súčasne zaväzuje, že do troch (3) Pracovných dní odo Dňa účinnosti zápočtu vezme Žalobu 1 a Žalobu 2 späť a uvedené oznámi bez zbytočného odkladu Účastníkovi 1 e-mailom. Účastník 1 sa v tejto súvislosti zaväzuje, že neurobí žiadny úkon, ktorý by bol spôsobilý akokoľvek brániť zastaveniu Súdneho konania 1 v dôsledku späťvzatia Žaloby 1 zo strany Účastníka 2 alebo Súdneho konania 2 v dôsledku späťvzatia Žaloby 2 zo strany Účastníka 2, inak bude povinný uhradiť Účastníkovi 2 náhradu škody v celom rozsahu. Vzor späťvzatia Žaloby 1 a Žaloby 2 tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

## **4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

### **4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 211/2000 Z. z.**“).

## **5. DÔVERNOSŤ**

- (1) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (2) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie :
  - (i) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, sporovou stranou, intervenientom, ďalším účastníkom, alebo je v inom obdobnom postavení, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
  - (ii) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

- (iii) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
  - (iv) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.
- (4) Strany berú na vedomie, že za porušenie ustanovení tohto článku Zmluvy sa nepovažuje zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z.

## 6. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

- (1) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (2) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle tohto článku 5 Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
- (3) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (4) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

### **Predávajúci:**

adresa: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
do rúk : JUDr. Veronika Lahká  
tel.: +421 2 59 356 341  
e-mail: [veronika.lahka@bratislava.sk](mailto:veronika.lahka@bratislava.sk)

### **Kupujúci:**

adresa: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk: Mgr. Matej Horák, vedúci odboru právnych služieb  
tel.: +421 2 48 253 318  
e-mail: [matej.horak@bvsas.sk](mailto:matej.horak@bvsas.sk)

- (5) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.



## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy vo veciach, ktoré Zmluva neupravuje, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Strana nie je oprávnená previesť, alebo postúpiť práva z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany.
- (3) Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- (5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá Strana ponechá po jednom vyhotovení,
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....

---

**KÚPNA ZMLUVA K POZEMKOM**

**Č. [...]**

uzatvorená medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**

ako Predávajúcim

**a**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

ako Kupujúcim

zo dňa \_\_\_\_\_ 2022

---



Táto **KÚPNA ZMLUVA K POZEMKOM č. [...]** (ďalej len „*Zmluva*“) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, IČ DPH: nie je platiteľom DPH, konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúša Valla, primátora (ďalej len „*Predávajúcí*“), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432, je platcom DPH, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, a Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ (ďalej len „*Kupujúci*“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Dohodu o urovnaní, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Kúpnu zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov a má záujem ich odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Pozemkov a zaplatiť za ne Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

## **1. DEFINÍCIE A VÝKLAD**

### **1.1 Definície niektorých pojmov**

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

**Dohoda o urovnaní** znamená zmluvu uzatvorenú Stranami, ktorej predmetom je najmä urovanie sporných práv Strán spôsobom v nej uvedeným;

**Kúpna cena** znamená sumu **2 114 666,22 eur** bez DPH (slovom: dva milióny stoštrnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a dvadsaťdva centov), stanovenú na základe dohody Strán a má význam uvedený v článku 2.2 Zmluvy;

**Kúpna cena časť 1.** znamená sumu **286 170,68 eur** bez DPH (slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícstosedemdesiat eur a šesťdesiatosem centov), stanovenú na základe dohody Strán a znaleckého posudku č. 63/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy;

**Kúpna cena časť 2.** znamená sumu **1 184 497,98 eur** bez DPH (slovom: jeden milión stoosemdesiatštyritisícštyristodevät'desiat'sedem eur a deväťdesiatosem centov), stanovenú na základe dohody Strán a znaleckého posudku č. 65/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava zo dňa 16.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy;

**Kúpna cena časť 3.** znamená sumu **66 599,94 eur** bez DPH (slovom: šesťdesiatšesťtisícpäťstodevät'desiatdeväť eur a deväťdesiatštyri centov), stanovenú na základe dohody Strán a znaleckého posudku č. 66/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava zo dňa 26.9.2022, ktorý tvorí Prílohu č.3 tejto Zmluvy;

**Kúpna cena časť 4.** znamená sumu **59 593,16 eur** bez DPH (slovom: päťdesiatdeväťtisícpäťstodevät'desiattri eur a šesťnásť centov ), stanovenú na základe dohody Strán a znaleckého posudku č. 68/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č.4 tejto Zmluvy;

**Kúpna cena časť 5.** znamená sumu **517 804,46 eur** bez DPH (slovom: päťstosedemnášťtisícosemstoštyri eur a štyridsaťšesť centov), stanovenú na základe dohody Strán a znaleckého posudku č. 69/2022 znalca Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava zo dňa 1.10.2022, ktorý tvorí Prílohu č.5 tejto Zmluvy;

**Pozemky** znamenajú spolu Pozemky 1., Pozemky 2., Pozemky 3., Pozemky 4. a Pozemky 5.;

**Pozemky 1.** znamenajú nasledovné pozemky:

a) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 4715/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m<sup>2</sup>,
2. parcelné číslo 4715/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 1656 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel: 1/1), v k.ú. Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava- Staré mesto

b) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 2040/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1813m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 10 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava- Staré mesto

**Pozemky 2.** znamenajú nasledovné pozemky:

a) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 1208/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84m<sup>2</sup>,
2. parcelné číslo 1208/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 1 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Devín, okres Bratislava IV, obec Bratislava- Devín,

b) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 2079/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4173m<sup>2</sup>,
2. parcelné číslo 2079/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 497m<sup>2</sup>,
3. parcelné číslo 2079/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 2210m<sup>2</sup>,
4. parcelné číslo 2079/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2294m<sup>2</sup>,



5. parcelné číslo 2406/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4352m<sup>2</sup>,
  6. parcelné číslo 2406/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 364m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č. 1786 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Devín, okres Bratislava IV, obec Bratislava- Devín,

**Pozemky 3.** znamenajú nasledovné pozemky:

a) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 1162/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179m<sup>2</sup>,
  2. parcelné číslo 1162/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava- Vrakuňa

**Pozemky 4.** znamenajú nasledovné pozemky:

a) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 1007/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221m<sup>2</sup>,
  2. parcelné číslo 1007/143, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 293m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 1248 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava- Rača

**Pozemky 5.** znamenajú nasledovné pozemky:

a) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 19557/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72m<sup>2</sup>,
  2. parcelné číslo 19557/3, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 2634m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 3610 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava- Nové Mesto,

b) pozemky parcely registra „C“, a to:

1. parcelné číslo 5580/10, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 3070m<sup>2</sup>,
  2. parcelné číslo 5580/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 126m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 2212 (tohto času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1), v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava- Nové Mesto.

**Pracovný deň** znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja;

**Právo tretej osoby** znamená akékoľvek právo tretej osoby, s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Pozemkov, viažuce sa na Pozemky alebo s ňou spojené, najmä:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,

- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) nájomné právo s možnosťou kúpy
- (g) výhradu vlastníckeho práva,
- (h) predkupné právo,
- (i) obmedzenie vlastníka Pozemkov vo voľnom disponovaní,
- (j) zákaz nakladania alebo neodkladné opatrenie, alebo
- (k) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.
- (l) Akékoľvek iné obdobné právo k Pozemkom alebo ich časti ako je uvedené v písm. (a) až (k) vyššie

**Spory** znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich;

**Strany** znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich;

**Účet Predávajúceho** znamená účet IBAN: SK8975000000000025826343 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol: .....

**Zostatok Kúpnej ceny znamená** časť Kúpnej ceny, ktorá nezanikne vzájomným započítaním pohľadávok Predávajúceho a Kupujúceho podľa Dohody o urovnaní a bude uhradená na základe tejto Zmluvy ;

## 1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

**Predávajúceho a Kupujúceho resp. na Stranu alebo Strany** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

## 1.3 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek, bod alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek, bod alebo prílohu tejto Zmluvy.

## 1.4 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.



## 1.5 Menové symboly

**EUR a euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

## 2. PREDMET ZMLUVY

### 2.1 Prevod vlastníckeho práva k Pozemkom

- (1) Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Pozemky, a to za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku 2.2 Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku 2.2. Zmluvy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Pozemkov, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

### 2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (1) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho je na základe dohody Strán suma **2 114 666,22 eur bez DPH** (slovom: dva milióny stoštrnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a dvadsaťdva centov) a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Kúpnej ceny za jednotlivé Pozemky, a to z:
  - (i) Kúpnej ceny časť 1. vo výške **286 170,68 EUR** bez DPH (slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícstosedemdesiat a šesťdesiatosem centov) za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 1.,
  - (ii) Kúpnej ceny časť 2. vo výške **1 184 497,98 eur** bez DPH (slovom: jeden milión stoosemdesiatštyritisícštyristodevät'desiatsedem eur a deväťdesiatosem centov), za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 2.,
  - (iii) Kúpnej ceny časť 3. vo výške **66 599,94 eur** bez DPH (slovom: šesťdesiatšesťtisícpäťstodevät'desiatdeväť eur a deväťdesiatštyri centov) za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 3.,
  - (iv) Kúpnej ceny časť 4. vo výške **59 593,16 eur** bez DPH (slovom: päťdesiatdeväť tisíc päťstodevät'desiattri eur a šesťnásť centov) za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 4.,
  - (v) Kúpnej ceny časť 5. vo výške **517 804,46 eur** bez DPH (slovom: päť sto sedemnásťtisíc osemsto štyri eur a štyridsaťšesť centov)) za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom 5.
- (2) V súlade s článkom 3.1 Dohody o urovnaní Strany vyhlasujú, že pohľadávka Predávajúceho na Kúpnu cenu bude vo výške **1 391 020,17 eur** započítaná s pohľadávkami Kupujúceho a Zostatok Kúpnej ceny vo výške **885 642,85 eur** sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to prevodom na účet Predávajúceho, pokiaľ Predávajúci doručí Kupujúcemu na adresu jeho sídla riadne vystavenú faktúru v súlade s touto Zmluvou.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím tejto Zmluvy a náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností (najmä odmena notára a správne poplatky) hradí Kupujúci.

- (4) Doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle účinných právnych predpisov, najmä v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti Zostatku Kúpnej ceny. Nová lehota splatnosti Zostatku Kúpnej ceny začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (6) Za deň zaplatenia Zostatku Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Zostatku Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas Zostatok kúpnej ceny, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- (8) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022 **Uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm.b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov pod stavbami a príľahlými pozemkami.

### **2.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom**

- (1) Strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- (2) Strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- (3) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom za podmienok dojednaných v Zmluve a Dohode o urovnaní.
- (4) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Strane a odstrániť nedostatky Zmluvy.
- (5) Strany týmto prehlasujú, že táto Zmluva je zmluva uzatváraná v bežnom obchodnom styku v zmysle § 59a ods.4 z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

## **3. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA**

### **3.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho**

- (1) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) je jediným a výlučným vlastníkom Pozemkov, jeho vlastnícke právo k Pozemkom je nesporné a neobmedzené,
- (d) má k Pozemkom riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ich predať Kupujúcemu,
- (e) neexistujú a ani neuzatvorí žiadne zmluvy o budúcej zmluve s tretími osobami, žiadne iné kúpne alebo obdobné zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o záložnom práve, alebo zmluvy o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísali v mene Predávajúceho,
- (f) Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k Pozemkom na Kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností;
- (g) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu tejto Zmluvy;
- (h) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bol účastníkom, alebo že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Pozemkov,
- (i) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti) ani zmluvného dojednaní, ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Pozemkom, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Pozemkom alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Pozemkov,
- (j) na Pozemkoch nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie sú zaťažené akýmkoľvek Právom tretej osoby, okrem evidovaných tiarch v častiach „C-ťarchy“ zapísaných na LV č. .... spočívajúcich v .....(bude doplnené podľa údajov na aktuálnych listoch vlastníctva.....
- (k) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Pozemky (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil a ani zmluvu, ktorou by Pozemky dal do nájmu tretej osobe,
- (l) Pozemky nie sú zaťažené akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- (m) vo vzťahu k Pozemkom neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,



### **3.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho**

- (1) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
  - (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - (b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.
- (2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov č. 1,2,3,4, a to so stanoviskami:
  - sekcie územného plánovania zo dňa ..... 2022,
  - referátu technickej infraštruktúry zo dňa 23.11.2022, ktorý uvádza, že na pozemku parc. č. 2079/10 k. ú. Devín evidujú 22kV kábel a el. stanicu, na pozemku parc. č. 1162/4 k. ú. Vrakúňa evidujú 22kV kábel a el. stanicu, na pozemku parc. č. 19557/3 k. ú. Vinohrady evidujú 22kV kábel a el. stanicu, a na pozemku parc. č. 1007/110 evidujú 22kV kábel a el. stanicu,
  - súborným stanoviskom za Sekciu dopravy z ..... 2022
  - oddelenia tvorby mestskej zelene z ..... 2022
  - oddelenia životného prostredia z 23.11.2022
  - oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 24.11.2022,
  - oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.11. 2022a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

### **3.3 Pravdivosť vyhlásení**

- (1) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia.

## **4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

- (1) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania - návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra podpíše a podá len Kupujúci.
- (2) Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s katastrálnym konaním.
- (3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Kupujúcemu plnomocenstvo na zastupovanie v katastrálnom konaní a na úkony, ktoré sledujú účel a zámer tejto Zmluvy (napr. na odstránenie zjavných chýb v písaní alebo počítaní) vrátane podpísania návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Pozemky Kupujúcemu v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **5. DÔVERNOSŤ**

- (1) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (2) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
  - (i) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, sporovou stranou, intervenientom, ďalším účastníkom, alebo je v inom obdobnom postavení, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
  - (ii) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - (iii) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
  - (iv) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.
- (4) Strany berú na vedomie, že za porušenie ustanovení tohto článku Zmluvy sa nepovažuje zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 211/2000 Z. z.**“).

## **6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

### **6.1 Platnosť a účinnosť Kúpnej zmluvy**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia **v Centrálnom registri zmlúv** v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z. z.
- (2) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.
- (3) Strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor zamietnutý, sa táto Zmluva od počiatku ruší.

### **6.2 Odstúpenie od Zmluvy**

- (1) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené, inak bude takéto odstúpenie od Zmluvy neúčinné), ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Zostatok Kúpnej ceny riadne a v lehote stanovenej v článku 2.4. Zmluvy,

alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedené v článku 3 sa ukáže ako nepravdivé, neúplné skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu.

- (2) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené, inak bude takéto odstúpenie od Zmluvy neúčinné), ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedené v článku 3 sa ukáže ako nepravdivé, neúplné skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (3) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Strane porušujúcej túto Zmluvu; týmto okamihom Zmluva zaniká od počiatku, ak nie je ustanovené inak.

### **6.3 Náhrada škody**

- (1) Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.
- (2) V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Zostatok Kúpnej ceny a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Pozemky a súčasne za účelom vrátenia Pozemkov najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej Strane iniciovať na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vykonanie zmeny zápisu vlastníckeho práva z titulu odstúpenia príslušnej Strany od tejto Zmluvy.

## **7. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

- (1) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (2) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - (a) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle tohto článku 7 Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
- (3) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (4) (Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

adresa:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

do rúk :

JUDr. Veronika Ľahká



tel.: +421 2 59 356 341  
e-mail: [veronika.lahka@bratislava.sk](mailto:veronika.lahka@bratislava.sk)  
**Kupujúci:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk: Mgr. Matej Horák, vedúci odboru právnych služieb  
tel.: +421 2 48 253 318  
e-mail: [matej.horak@bvsas.sk](mailto:matej.horak@bvsas.sk)

- (5) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

## 8. Záverečné ustanovenia

- (1) Právne vzťahy vyplývajúce zo zmluvy vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- (3) Strana nie je oprávnená previesť, alebo postúpiť práva z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- (5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane tri rovnopisy, Kupujúci si ponechá jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Okresný súd Bratislava I  
Záhradnícka 10  
812 44 Bratislava I  
Slovenská republika

K sp. zn. 3C/22/2018

V Bratislave dňa dd.mm.2022

**PODANÉ ELEKTRONICKY**

**Žalobca:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, akciová spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B (ďalej aj len „**Žalobca**“)

**Zastúpený:** ius aegis s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 857 203, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 51074/B v mene ktorej koná JUDr. Radoslav Zigo, konateľ a advokát (ďalej aj len „**Právny zástupca Žalobcu**“)

**Žalovaný:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej aj len „**Žalovaný**“)

**SPÄŤVZATIE ŽALOBY ZO DŇA 13.07.2018**

V právnej veci Žalobcu proti Žalovanému o zaplatenie 405.377,53 EUR s prísl. vedenej na Okresnom súde Bratislava I (ďalej len „Súd“) pod sp. zn. 3C/22/2018 podal dňa 13.07.2018 Žalobca žalobu, ktorou sa domáhal uloženia povinnosti Žalovaného zaplatiť Žalobcovi sumu vo výške 405.377,53 € s prísl. (ďalej len „Žaloba“).

V nadväznosti na mimosúdne rokovanie strán sporu došlo dňa dd.mm.yyyy k uzatvoreniu Zmluvy o urovnaní, ktorá nadobudla účinnosť dňa dd.mm.yyyy (ďalej len „Dohoda“). Dohodou došlo k pokonávke strán sporu v celom rozsahu a Žalobca sa na základe Dohody zaviazal, že vezme Žalobu späť v celom rozsahu.

Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“): „Žalobca môže vziať žalobu späť.“

Podľa § 145 ods. 1 CSP: „Ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví.“

Podľa § 146 ods. 1 CSP: „Súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie.“

Vzhľadom na Dohodu Žalobca berie Žalobu späť v celom rozsahu. Strany sporu sa zároveň Dohodou dohodli, že si nebudú uplatňovať v tomto konaní nárok na náhradu trov konania. Žalobca v zmysle uvedeného Súdu oznamuje, že si v zmysle Dohody si ďalej neuplatňuje nárok na náhradu trov právneho zastúpenia, resp. že tento nárok berie späť.

Žalobca si v tejto súvislosti dovoľuje požiadať Súd, aby v zmysle ust. § 11 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov rozhodol aj o vrátení súdneho poplatku z podanej Žaloby Žalobcovi.

## II.

### NÁVRH NA ROZHODNUTIE

Vzhľadom na vyššie uvedené Žalobca žiada, aby Súd vydal uznesenie, ktorým rozhodne:

- „I. Súd konanie zastavuje.
- II. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.
- III. Súd vracia Žalobcovi súdny poplatok vo výške 16.430,53 €.“

S úctou

elektronický podpis





ius aegis s.r.o.  
Advokátska kancelária / Law Office

Nedbalova 12  
811 01 Bratislava

Slovak Republic  
[www.iusaegis.sk](http://www.iusaegis.sk)

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

v. z. ius aegis s.r.o.

advokátska kancelária

JUDr. Radoslav Zigo

konateľ a advokát

Okresný súd Bratislava I  
Záhradnícka 10  
812 44 Bratislava I  
Slovenská republika

K sp. zn. 6C/16/2019

V Bratislave dňa dd.mm.2022

**PODANÉ ELEKTRONICKY**

- Žalobca:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, akciová spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B (ďalej aj len „Žalobca“)
- Zastúpený:** ius aegis s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 857 203, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 51074/B v mene ktorej koná JUDr. Radoslav Zigo, konateľ a advokát (ďalej aj len „Právny zástupca Žalobcu“)
- Žalovaný:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 603 481 (ďalej aj len „Žalovaný“)

**SPÄŤVZATIE ŽALOBY ZO DŇA 24.05.2019**

V právnej veci Žalobcu proti Žalovanému o zaplatenie 500.000 EUR s prisl. vedenej na Okresnom súde Bratislava I (ďalej len „Súd“) pod sp. zn. 6C/16/2019 podal dňa 24.05.2019 Žalobca žalobu, ktorou sa domáhal uloženia povinnosti Žalovaného zaplatiť Žalobcovi sumu vo výške 500.000 € s prisl. (ďalej len „Žaloba“).

V nadväznosti na mimosúdne rokovanie strán sporu došlo dňa dd.mm.yyyy k uzatvoreniu Zmluvy o urovnaní, ktorá nadobudla účinnosť dňa dd.mm.yyyy (ďalej len „Dohoda“). Dohodou došlo k pokonávke strán sporu v celom rozsahu a Žalobca sa na základe Dohody zaviazal, že vezme Žalobu späť v celom rozsahu.

Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“): „Žalobca môže vziať žalobu späť.“

Podľa § 145 ods. 1 CSP: „Ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví.“

Podľa § 146 ods. 1 CSP: „Súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí. Na nesúhlas žalovaného so späťvzatím žaloby sa neprihliada, ak dôjde k späťvzatiu žaloby skôr, než sa začalo predbežné prejednanie sporu podľa § 168 alebo pojednávanie.“

Vzhľadom na Dohodu Žalobca berie Žalobu späť v celom rozsahu. Strany sporu sa zároveň Dohodou dohodli, že si nebudú uplatňovať v tomto konaní nárok na náhradu trov konania. Žalobca v zmysle uvedeného Súdu oznamuje, že v zmysle Dohody si ďalej neuplatňuje nárok na náhradu trov právneho zastúpenia, resp. že tento nárok berie späť.

Žalobca si v tejto súvislosti dovoľuje požiadať Súd, aby v zmysle ust. § 11 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov rozhodol aj o vrátení súdneho poplatku z podanej Žaloby Žalobcovi.

## II.

### NÁVRH NA ROZHODNUTIE

Vzhľadom na vyššie uvedené Žalobca žiada, aby Súd vydal uznesenie, ktorým rozhodne:

- „I. Súd konanie zastavuje.
- ii. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.
- III. Súd vracia Žalobcovi súdny poplatok vo výške 16.430,53 €.“

S úctou

elektronický podpis





ius aegis s.r.o.  
Advokátska kancelária / Law Office

Nedbalova 12  
811 01 Bratislava

Slovak Republic  
[www.iusaegis.sk](http://www.iusaegis.sk)

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

v. z. ius aegis s.r.o.

advokátska kancelária

JUDr. Radoslav Zigo

konateľ a advokát

**k. ú. Devín**

**Slovanské nábrežie**



**Devínska cesta**





### Svíbová ulica











**k. ú. Rača**

**Sadmelijská ulica**





**k. ú. Staré Mesto**

**Nad lomom**



**Mlynská dolina**



## Mlynská dolina





**k. ú. Vinohrady**

**Klázavá ulica**







### Vodojem







**k. ú. Vrakuňa**

**Železničná ulica**

