



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2022

Číslo záznamu: MAG 530004/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
pod stavbou „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností
v zastúpení Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Mgr. Valér Jurčák, v. r.
vedúci oddelenia správy komunikácií

Ing. Ján Czafík, v. r.
oddelenie správy komunikácií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky 3x
6. LV č. 2592
7. Zmluva o budúcej zmluve
8. Uznesenie MsZ č. 505/2008
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 2592,

- parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,
- parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²,
- parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m²,
- parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²,
- parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
- parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m²
- parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
- parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie 1 v Bratislave, IČO 00603481, od spoločnosti INVEST 9 – Westend Gate a. s., so sídlom Karloveská 31 v Bratislave, IČO 36288411, za kúpnu cenu 48,56 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 37 925,36 eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ulica Cesta na Červený most, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom pod stavbou „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“ do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

PREDÁVAJÚCI: INVEST 9 – Westend Gate a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO 36 288 411

KUPUJÚCI: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2616/31	zastavaná plocha a nádvorie	27	LV č. 2592
2621/29	zastavaná plocha a nádvorie	109	LV č. 2592
2621/30	zastavaná plocha a nádvorie	160	LV č. 2592
2627/22	zastavaná plocha a nádvorie	167	LV č. 2592
2627/24	zastavaná plocha a nádvorie	56	LV č. 2592
2627/31	zastavaná plocha a nádvorie	5	LV č. 2592
2627/32	zastavaná plocha a nádvorie	208	LV č. 2592
2627/47	zastavaná plocha a nádvorie	47	LV č. 2592
2627/48	zastavaná plocha a nádvorie	2	LV č. 2592

spolu: 781 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 25. 09. 2008 uznesenie č. 505/2008, ktoré v bode 3 riešilo výkup pozemkov potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“ v k. ú. Karlova Ves. Predmetom výkupu mali byť bližšie nešpecifikované pozemky spolu vo výmere cca. 1367 m², ktoré boli a sú vo vlastníctve spoločnosti Botus, a.s. (v súčasnosti pod názvom INVEST 9 – Westend Gate a. s.). Skutočná výmera a identifikácia pozemkov sa podľa uvedeného uznesenia vykoná na základe porealizačného zamerania stavby. Kúpna cena za celkovú výmeru nehnuteľností (v roku 2008 určených ako výmera spolu cc. 1367 m²) bola určená dohodou vo výške spolu 2 000 000,00 Sk, teda 66 387,837 eur.

Na základe tohto uznesenia bola uzatvorená dňa 06. 02. 2014 medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus a budúcim kupujúcim Hlavným mestom SR Bratislava Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099. Táto zmluva nadväzovala na Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta –

Dúbravská“ v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Karlova Ves, ktorá bola dňa 06. 02. 2014 uzatvorená medzi tými istými zmluvnými stranami. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie spomínanej stavby a bezodplatného odovzdania jej stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta a do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí po ich dokončení a skolaudovaní.

Kolaudačnými rozhodnutiami z augusta 2014 vydanými príslušnými správными orgánmi bolo povolené trvalé užívanie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“. Preto je teraz v súlade so schváleným uznesením MsZ z roku 2008 a platnou zmluvou o spolupráci a o odplatnom prevode pozemkov potrebné uzatvoriť medzi žiadateľom a hlavným mestom riadnu kúpnu zmluvu. Keďže je však uznesenie MsZ z roku 2008 formulované v časti týkajúcej sa špecifikácie predmetu prevodu všeobecne i keď pre mesto zaväzujúco, je pred podpisom riadnej zmluvy potrebné, aby prevod bol ešte raz predložený na schvaľovanie do orgánov mesta.

Spolu s kúpou pozemkov má dôjsť aj k prevzatíu stavebných objektov nachádzajúcich sa na predmete prevodu, aby nenastala situácia, že bude mať mesto objekty na svojich nehnuteľnostiach, ktoré neeviduje v majetku.

Pokiaľ ide o samotné nehnuteľnosti, tie sa nachádzajú na Dúbravskej ceste a Lamačskej ceste a sú zastavané objektami, ktoré hlavné mesto prevezme od žiadateľa. Rozsah vykupovaných pozemkov bol stanovený v spolupráci s príslušnými dopravnými oddeleniami a po prerokovaní so žiadateľom. V súlade s aktuálnym stavom pozemkov a ich využitím sa výmera vykupovaných pozemkov po skolaudovaní stavby a kontrole ich stavu oproti pôvodne schválenej výmere znížila. Predmet prevodu reflektuje rozsah objektov stavby, kde bolo hlavné mesto účastníkom kolaudačného konania a realizovalo technické obhliadky. Hlavné mesto preto nevykupuje pozemky nachádzajúce sa pod chodníkom pozdĺž Dúbravskej cesty, ktorý hlavné mesto neprevezme do majetku. Predmetný chodník bol realizovaný a povoľovaný ako súčasť príľahlej budovy, ktorá nie je vo vlastníctve hlavného mesta.

Spoločnosť Botus, a.s. zmenila v tomto roku názov a sídlo spoločnosti a vystupuje teraz pod obchodným menom INVEST 9 – Westend Gate a. s., pričom IČO tejto právnickej osoby ostalo rovnaké.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena predmetných nehnuteľností bola v roku 2008 určená dohodou strán a schválená uznesením MsZ č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 vo výške 48,56 eur/m², čo pri celkovej výmere spolu 781 m² predstavuje kúpnu cenu celkove 37 925,36 eur.

Návrh riešenia

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 02. 05. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia:

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Parcelami č. 2616/31, č. 2621/29, č. 2621/30, č. 2627/32 vedie verejný plynovod DN 200, resp. 160 mm.

Parcely č. 2627/32, č. 2627/47 ležia v severovýchodnej časti v pásme hlukového prekročenia od 5 dB do 10 dB.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 04. 2022: Predmetnými parcelami č. 2616/31, č. 2621/29, č. 2621/30, č. 2627/32 vedie verejný STL1 plynovod DN 200 mm, resp. 160 mm.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 10. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 29. 04. 2022: Nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 27. 04. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 19. 04. 2021: V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú rešpektovať..

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 05. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 08. 04. 2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11. 04. 2022: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 12. 04. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 01. 12. 2022: So žiadateľom nevedie súdne konanie.

0005 2009 / 2021 / 28380 / 21.6. 2021
(1)

Botus, a.s.

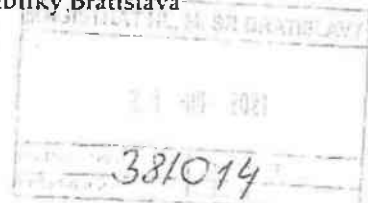
so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 288 411, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



V Bratislave dňa

Vec: Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov - opätovné podanie.

Vážený pán/Vážená pani,

s poukazom na doterajšiu komunikáciu (najmä náš (i) list s označením „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov“ zo dňa 20.11.2017, doručený dňa 29.11.2017 pod podacím č. 452865, (ii) list s označením „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - Informácia o stave plnenia niektorých záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov – opätovné podanie“ zo dňa 21.6.2018, doručený dňa 21.6.2018 pod podacím č. 360361, dovoľte nám týmto listom oboznámiť Vás so stavom plnenia niektorých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská“, uzatvorenej dňa 06.02.2014 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „Hlavné mesto“) a našou spoločnosťou (pred zmenou právnej formy a sídla bolo označenie našej spoločnosti: Botus, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 288 411, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 39970/B) (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) a zo zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 uzatvorenej dňa 06.02.2014 medzi Hlavným mestom a našou spoločnosťou (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

Ide o nasledovné záväzky:

- a) záväzok našej spoločnosti uzatvoriť s Hlavným mestom zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, a to podľa článku II ods. 5 Zmluvy o spolupráci;
- b) záväzok našej spoločnosti po skolaudovaní Stavby I bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta dokončené stavebné objekty Stavby I, a to podľa článku II ods. 8 a čl. IV ods. 9 Zmluvy o spolupráci.

Ad a) Záväzok podľa článku II, ods. 5. Zmluvy o spolupráci – prevod vlastníckeho práva.

Po uzatvorení Zmluvy o spolupráci bolo zistené, že k časti pozemkov dotknutých Stavbou I a to (i) pozemok registra C-KN parcelné č. 2620/16 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatné plochy, (ii) pozemok registra C-KN parcelné č. 2625/9 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy a (iii) pozemok registra C-KN parcelné č. 2625/10 o výmere 14 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova

Ves, ku ktorým sme deklarovali vlastnícke právo a ktoré sme sa v zmysle Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o budúcej zmluve zaviazali previesť do vlastníctva Hlavného mesta, existuje práva vada spočívajúca vo vlastníckom práve iného subjektu, a to Slovenskej republiky, v mene ktorej koná pri správe majetku štátu Virologický ústav SAV (ďalej len „VÚ SAV“) následne označený ako Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied (ďalej len „BC SAV“), k týmto pozemkom. K uvedenej právnej vade došlo v dôsledku nezverejnenia kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k týmto pozemkom na našu spoločnosť zo strany „pôvodného“ vlastníka, t.j. bez zavinenia našej spoločnosti.

V predmetnej veci následne prebiehali intenzívne rokovania medzi VÚ SAV a našou spoločnosťou, smerujúce k reparácii uvedeného stavu tak, aby došlo k naplneniu vôle zmluvných strán vyjadrenej v nezverejnenej kúpnej zmluve, čoho dôsledkom bude vlastníctvo našej spoločnosti k dotknutým pozemkom nespochybniteľné a v konečnom dôsledku, aj možnosť splnenia záväzku našej spoločnosti voči Hlavnému mestu.

Výsledkom týchto rokovaní bolo uzatvorenie Dohody o vydaní pozemkov zo dňa 12.8.2015 medzi Slovenskou republikou (v mene ktorej koná pri správe majetku štátu VÚ SAV) a našou spoločnosťou, ktorou boli späťne vydané pozemky do vlastníctva Slovenskej republiky.

Následne došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy zo dňa 2.12.2016 medzi Slovenskou republikou (v mene ktorej vykonáva pri správe majetku štátu Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied) ako predávajúcim a našou spoločnosťou ako kupujúcim, ktorou boli prevedené dotknuté pozemky do vlastníctva našej spoločnosti.

Naša spoločnosť si riadne splnila povinnosti podľa Zmluvy o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská“ (Stavby I) a táto stavba bola riadne skolaudovaná a následne odovzdaná spolu s príslušnou dokumentáciou do správy Hlavného mesta. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že o všetkých vyššie uvedených krokoch a postupe našej spoločnosti v danej veci a uzavretých dohodách a zmluvách naša spoločnosť priebežne informovala Hlavné mesto.

Vzhľadom na ustanovenie čl. II ods. 5 Zmluvy o spolupráci a čl. II ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve boli vypracované nasledovné geometrické plány:

- a) geometrický plán č. 17/2014 zo dňa 30.7.2017, vyhotovený Villa s.r.o., Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, úradne overený dňa 20.8.2014 pod č.: 1781/2014 (ďalej len „Geometrický plán č. 17/2014“), pričom na základe Geometrického plánu č. 17/2014 boli (okrem iného) z pôvodných pozemkov registra C-KN parc.č. 2620/16, 2621/3, 2625/9, 2625/10, 2627/10, 2627/11, 2627/22, 2627/23, 2627/24 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves (identifikované v čl. I ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve) zmenené resp. novovytvorené (okrem iného) nasledovné pozemky:
- pozemok C-KN parc. č. 2620/16 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/3 o výmere 7207 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/12 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2621/13 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2625/10 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/22 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/28 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/29 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 2627/30 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavané plochy;

- b) geometrický plán č. 8/2014 zo dňa 30.7.2017, vyhotovený Villa s.r.o., Bajkalská 10/B, 821 08 Bratislava, úradne overený dňa 21.8.2014 pod č.: 1780/2014 (ďalej len „Geometrický plán č. 8/2014“), pričom na základe Geometrického plánu č. 8/2014 boli (okrem iného) z pôvodných pozemkov registra C-KN parc. č. 21633/1, 21633/39, 21633/40, 21633/41, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves, zmenené resp. novovytvorené (okrem iného) nasledovné pozemky:
- pozemok C-KN parc. č. 21633/1 o výmere 8407 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 21633/39 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 21633/40 o výmere 334 m², druh pozemku: zastavané plochy,
 - pozemok C-KN parc. č. 21633/41 o výmere 481 m², druh pozemku: zastavané plochy.

Aj s poukazom na ustanovenie čl. II ods. 5 Zmluvy o spolupráci a čl. II ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve bolo medzi našou spoločnosťou a Hlavným mestom dohodnutý taký postup, že po samotnom zameraní pozemkov, ktoré majú byť predmetom prevodu podľa čl. II Zmluvy o budúcej zmluve a pred samotným uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva sa uskutočnia vzájomné rokovania, na ktorých sa presne identifikujú pozemky, ktoré budú predmetom prevodu a upresní sa výška kúpnej ceny podľa čl. II ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve. Z dôvodu zmien v identifikácii pozemkov v Geometrickom pláne č. 17/2014, Geometrickom pláne č. 8/2014 a aktuálneho stavu zápisu dotknutých pozemkov v katastri nehnuteľností je potrebné upraviť a zmeniť identifikáciu pozemkov (napr. aj vypracovaním nového geometrického plánu), ktoré majú byť predmetom prevodu podľa Zmluvy o budúcej zmluve v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci medzi Hlavným mestom a našou spoločnosťou, pričom podľa aktuálneho stavu zápisu v katastri nehnuteľností naša spoločnosť predbežne navrhuje, aby predmetom prevodu boli nasledovné pozemky resp. časti týchto pozemkov (identifikované novým geometrickým plánom a aktuálnym katastrálnym stavom) zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2592, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves:

- pozemok C-KN parc. č. 2616/31 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/15 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/16 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/20 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/21 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/22 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2620/23 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/20 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/29 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/30 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2621/20 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/22 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/31 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/32 o výmere 208 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/47 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/48 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 2627/49 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

V tejto súvislosti taktiež poukazujeme aj na schválené a aktuálne stále platné uznesenie č. 505/2008 zo dňa 25.9.2008 prijaté Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislava, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo (okrem iného) (i) budúci bezodplatný prevod stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411 a (ii) budúcu kúpu pozemkov v celkovej výmere cca 1367 m², potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411, zhotovenú podľa projektu, odsúhlaseného hlavným mestom SR Bratislavou za cenu určenú dohodou v sume 2 000 000,- Sk (slovom: dvamiliónykorún slovenských), (66 387,837 EUR*), okrem pozemkov uvedených v časti B bode 1 tohto uznesenia a tých, ku ktorým má hlavné mesto SR Bratislava už v súčasnosti vlastnícke právo. Skutočná výmera a identifikácia sa vykoná na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme Hlavnému mestu spoločné rokovanie, na ktorom sa vysvetlí aktuálny stav, presne sa identifikujú pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu podľa Zmluvy o budúcej zmluve a dohodne ďalší postup.

Ad b) Závazok podľa článku II, ods. 8. Zmluvy o spolupráci – odovzdanie Stavby I.

Pokiaľ ide o záväzok našej spoločnosti dokončené stavebné objekty Stavby I spolu s pozemkami, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia bezodplatne odovzdať, a to podľa článku II, ods. 8 Zmluvy o spolupráci, dovoľujeme si Vás informovať, že naša spoločnosť má záujem bezodkladne realizovať toto odovzdanie so zohľadnením drobnej zmeny situácie ohľadne časti jedného zo stavebných objektov- SO 104 Úprava jestvujúceho oplatenia, ktorá je podrobne popísaná v našom liste s označením „Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou pôvodného stavebného riešenia časti stavby Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská - stavebného objektu SO 104 Úprava jestvujúceho oplatenia“, zo dňa 20.06.2018.

Záverom si dovoľujeme deklarovvať, že naša spoločnosť má imanentný záujem na naplnení celkového zmyslu vzájomnej spolupráce podľa Zmluvy o spolupráci a preto veríme, že aj Váš záujem dotiahnuť celý projekt rekonštrukcie Cesty na Červený most naďalej trvá. I napriek tomu, že omeškanie bolo spôsobené predovšetkým dôsledkom okolností, na ktoré sme nemali vplyv, sa Vám za vzniknuté omeškanie ospravedlňujeme.

S pozdravom,

Botus, a.s.

Ing. Gabriel Balog

predseda predstavenstva

Botus, a.s.

Ing. Mgr. Alexandra Benčíková

člen predstavenstva

Prílohy:

1/ List - Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská- Dúbravská - Informácia o stave plnenia záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov zo dňa 20.11.2017, ev. pod č. 452865;

2/ List - Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská- Dúbravská - Informácia o stave plnenia záväzkov zo zmluvy o spolupráci a súvisiacich vzťahov – opätovné podanie zo dňa 21.6.2018, ev. pod č. 360361;

3/ Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou pôvodného stavebného riešenia časti stavby Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská- stavebného objektu SO 104 Úprava jestvujúceho oplotenia- odpoveď, zo dňa 28.08.2018;

4/ Grafická príloha

5/ Uznesenie č. 505/2008 zo dňa 25.9.2008 prijaté Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

2

Balíková Soňa, Mgr.

MAG 5324 54 / 22

Od: Nespalová Jela <nespalova@jtre.sk>
Odoslané: streda, 30. novembra 2022 9:18
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: Botus zmena mena spolocnosti

Dobrý deň pani Balíková,

v súvislosti so zmenou spoločnosti Botus a.s. na spoločnosť **INVEST 9 - Westend Gate a. s.** Vám oznamujeme, že ide len o zmenu v názve, sídle a osobách štatutárnych orgánov. Spoločnosť je naďalej zaregistrovaná pod rovnakým IČO **36 288 411**.

Uvedená zmena je len formálneho charakteru a uskutočnila sa na základe rozhodnutia akcionára.

Prajem pekný deň,

Nespalová Jela

Tel.č. 0911 915 092

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6273/B

Obchodné meno:	INVEST 9 - Westend Gate a. s.	(od: 05.11.2022)
	Botus, a.s.	(od: 24.11.2015 do: 04.11.2022)
Sídlo:	Karľoveská 34 Bratislava 841 04	(od: 12.07.2016)
	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 24.11.2015 do: 11.07.2016)
IČO:	36 288 411	(od: 24.11.2015)
Deň zápisu:	25.03.2006	(od: 24.11.2015)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 24.11.2015)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.11.2015)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 24.11.2015)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.11.2015)
	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva	(od: 12.07.2016)
	predaj nehnuteľností	(od: 12.07.2016)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.07.2016)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 15.05.2019)
	Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 15.05.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 24.11.2015)
	Ing. <u>Gabriel Balog</u> - Predseda predstavenstva Hany Zelinovej 4906/12 Senec 903 01 Vznik funkcie: 21.04.2021	(od: 08.05.2021)
	Ing. <u>Jozef Šimovčík</u> - Člen predstavenstva Slivkový sad 40 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 24.07.2021	(od: 26.08.2021)
	Ing. Mgr. <u>Alexandra Benčíková</u> - člen predstavenstva Trnavská 70 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 16.06.2018	(od: 14.07.2018 do: 25.08.2021)
	Ing. Mgr. <u>Alexandra Benčíková</u> - člen predstavenstva Trnavská 70 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 16.06.2018 Skončenie funkcie: 23.07.2021	(od: 26.08.2021 do: 25.08.2021)
	Ing. <u>Štefan Csánó</u> - predseda predstavenstva Gazdovský rad 1 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 24.11.2015	(od: 24.11.2015 do: 10.12.2015)
	Ing. <u>Štefan Csánó</u> - predseda predstavenstva Gazdovský rad 1 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 24.11.2015 Skončenie funkcie: 02.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 10.12.2015)
	Mgr. <u>Katarína Čechová</u> - člen a predseda predstavenstva	

	Pajštúnska 7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 01.10.2016	(od: 12.10.2016 do: 06.08.2018)
	Mgr. <u>Katarína Čechová</u> - člen a predseda predstavenstva Pajštúnska 7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 01.10.2016 Skončenie funkcie: 31.07.2018	(od: 07.08.2018 do: 06.08.2018)
	Ing. <u>Martin Kaňa</u> - člen a predseda predstavenstva Slovanské nábrežie 40 Bratislava - mestská časť Devín 841 10 Vznik funkcie: 01.08.2018	(od: 07.08.2018 do: 07.05.2021)
	Ing. <u>Martin Kaňa</u> - člen a predseda predstavenstva Slovanské nábrežie 40 Bratislava - mestská časť Devín 841 10 Vznik funkcie: 01.08.2018 Skončenie funkcie: 20.04.2021	(od: 08.05.2021 do: 07.05.2021)
	JUDr. <u>Katarína Košťálová</u> - člen a predseda predstavenstva Jánošíkova 2744/68 Dunajská Lužná 900 42 Vznik funkcie: 03.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 11.10.2016)
	JUDr. <u>Katarína Košťálová</u> - člen a predseda predstavenstva Jánošíkova 2744/68 Dunajská Lužná 900 42 Vznik funkcie: 03.12.2015 Skončenie funkcie: 30.09.2016	(od: 12.10.2016 do: 11.10.2016)
	<u>Soňa Othmanová</u> - člen predstavenstva Opavská 2 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 24.11.2015	(od: 24.11.2015 do: 10.12.2015)
	<u>Soňa Othmanová</u> - člen predstavenstva Opavská 2 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 24.11.2015 Skončenie funkcie: 02.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 10.12.2015)
	Ing. <u>Zuzana Zbudilová</u> - člen predstavenstva Oravská 15 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 03.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 13.07.2018)
	Ing. <u>Zuzana Zbudilová</u> - člen predstavenstva Oravská 15 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 03.12.2015 Skončenie funkcie: 15.06.2018	(od: 14.07.2018 do: 13.07.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcií pripojí člen predstavenstva svoj podpis.	(od: 24.11.2015)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 24.11.2015)
Akcie:	Počet: 5 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR	(od: 24.11.2015)
Akcionár:	Realitný o.p.f.-365.invest, správ. spol., a. s. Dvořákovo nábrežie 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 26.08.2021)
	NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. Dvořákovo nábrežie 4 Bratislava 811 02	(od: 16.12.2015 do: 25.08.2021)
	PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, Flat/Office 102, Nikózia 2012 Nikózia 2012 Cyprská republika	(od: 24.11.2015 do: 15.12.2015)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Maroš Farkaš</u> Fedákova 4 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.08.2018	(od: 07.08.2018)
	<u>Darina Vöröšová</u> Hálova 19 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.12.2020	(od: 16.01.2021)
	Ing. <u>Matej Godál</u> Revúcka 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 01.09.2022	(od: 05.11.2022)
	<u>Petra Antolíková</u> Raketová 3248/8	(od: 11.12.2015 do: 06.08.2018)

Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 03.12.2015	
<u>Petra Antolíková</u> Raketová 3248/8 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 03.12.2015 Skončenie funkcie: 31.07.2018	(od: 07.08.2018 do: 06.08.2018)
<u>Mgr. Ivana Kelemenová</u> Puškinova 2188/18 Žilina 010 01 Vznik funkcie: 24.11.2015	(od: 24.11.2015 do: 10.12.2015)
<u>Mgr. Ivana Kelemenová</u> Puškinova 2188/18 Žilina 010 01 Vznik funkcie: 24.11.2015 Skončenie funkcie: 02.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 10.12.2015)
<u>Ing. Andrej Lehocký</u> Žltá 24/F Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 24.11.2015	(od: 24.11.2015 do: 10.12.2015)
<u>Ing. Andrej Lehocký</u> Žltá 24/F Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 24.11.2015 Skončenie funkcie: 02.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 10.12.2015)
<u>Mgr. Zuzana Náhlíková</u> Bratislavská 11/A Veľký Biel 900 24 Vznik funkcie: 24.11.2015	(od: 24.11.2015 do: 10.12.2015)
<u>Mgr. Zuzana Náhlíková</u> Bratislavská 11/A Veľký Biel 900 24 Vznik funkcie: 24.11.2015 Skončenie funkcie: 02.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 10.12.2015)
<u>František Susko</u> Púpavová 24 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 03.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 15.01.2021)
<u>František Susko</u> Púpavová 24 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 03.12.2015 Skončenie funkcie: 30.11.2020	(od: 16.01.2021 do: 15.01.2021)
<u>Darina Voršňová</u> Hálova 19 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 03.12.2015	(od: 11.12.2015 do: 15.01.2021)
<u>Darina Voršňová</u> Hálova 19 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 03.12.2015 Skončenie funkcie: 03.12.2020	(od: 16.01.2021 do: 15.01.2021)
<u>Mgr. Ivana Kubisová</u> Medvedovej 2496/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 01.12.2020 Skončenie funkcie: 31.08.2022	(od: 05.11.2022 do: 04.11.2022)
<u>Mgr. Ivana Kubisová</u> Medvedovej 2496/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 01.12.2020	(od: 16.01.2021 do: 04.11.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	
Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.02.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.11.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2010.	(od: 24.11.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2011.	(od: 24.11.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2015.	(od: 24.11.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.11.2015.	(od: 24.11.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 531/2016, Nz 23997/2016, NCRI 24693/2016 zo dňa 04.07.2016	(od: 12.07.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.06.2018.	(od: 14.07.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2018.	(od: 07.08.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	29.11.2022
Dátum výpisu:	30.11.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

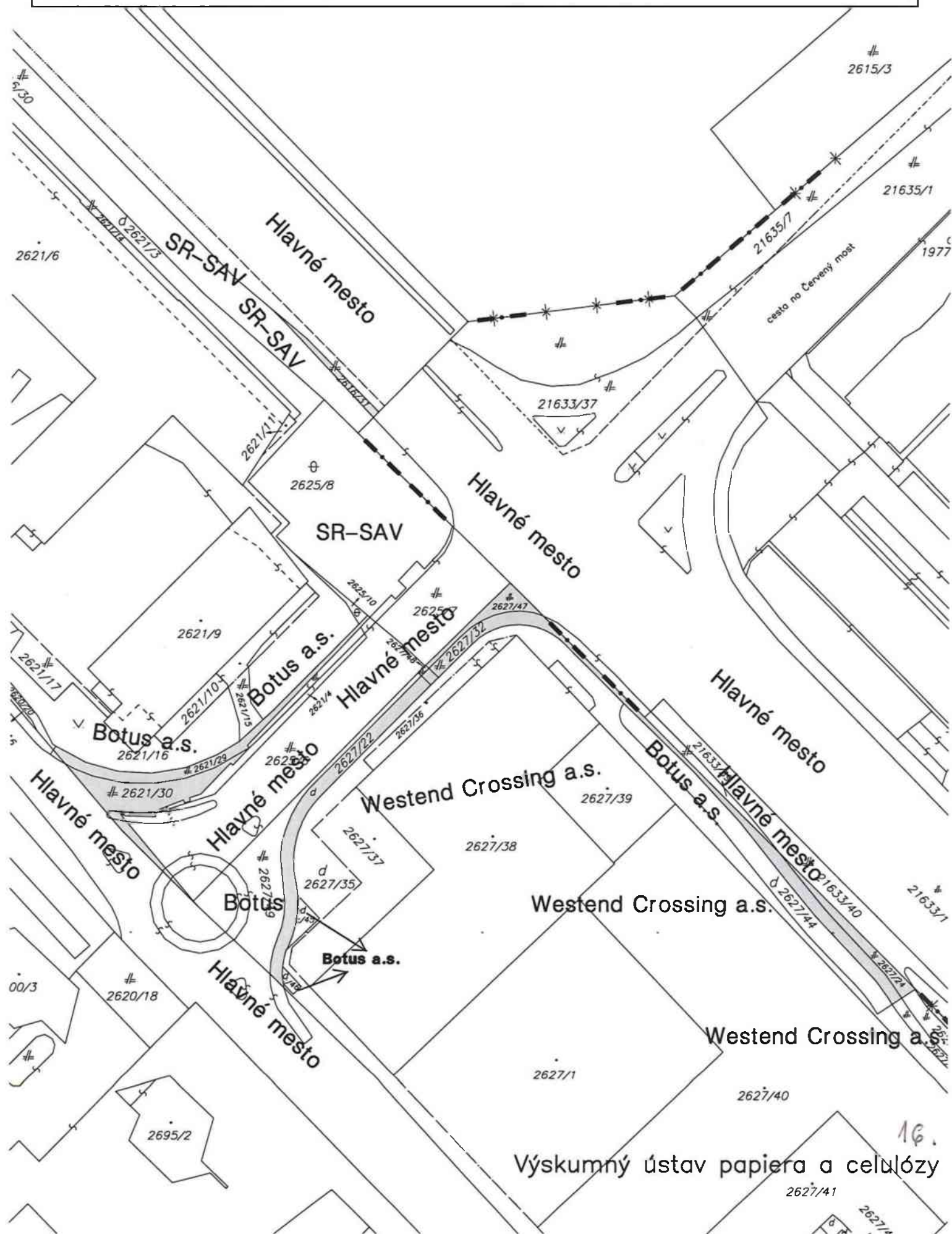
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

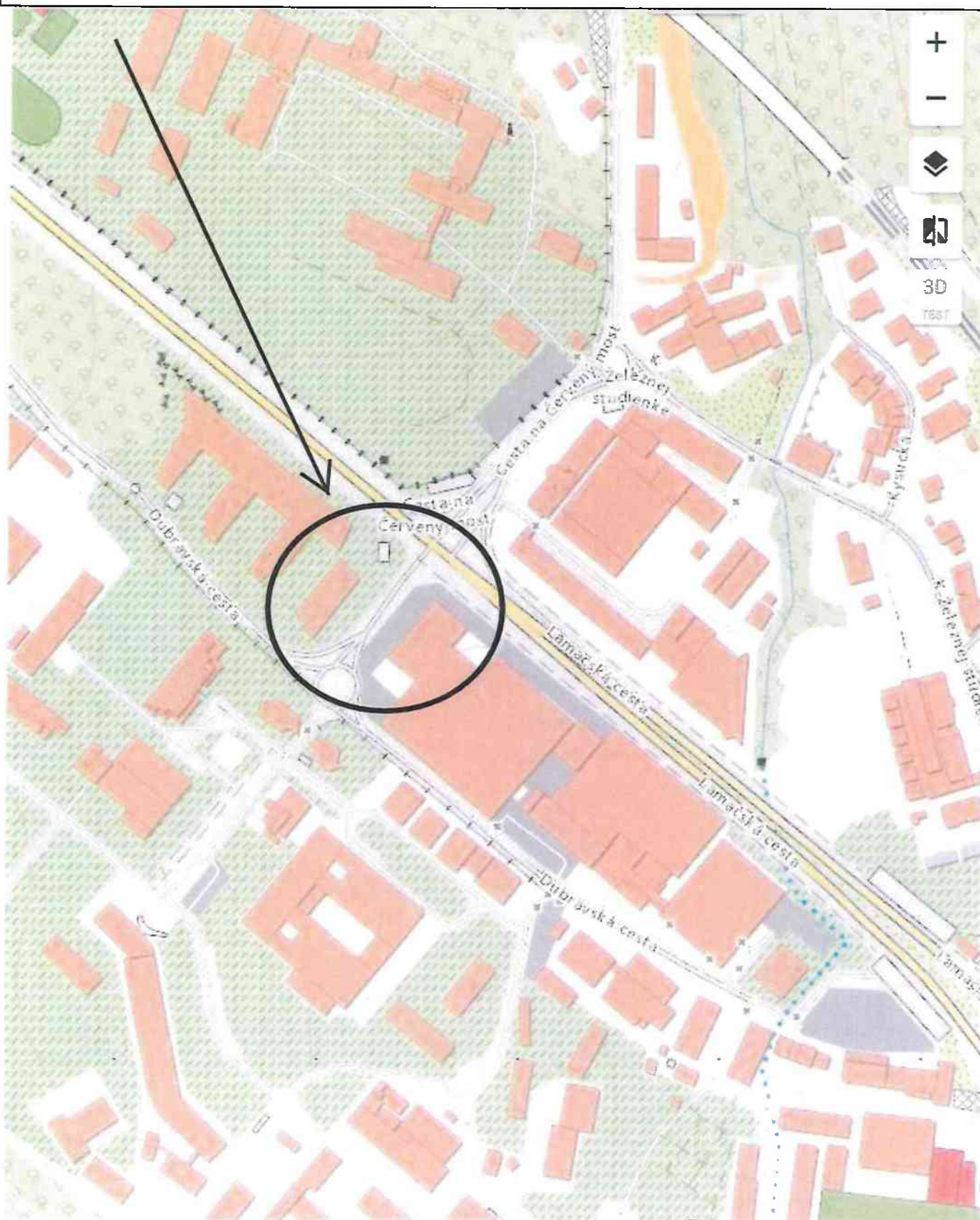
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2616/31, 2621/29-30, 2627/22, 2627/24, 2627/31-32, 2627/47-48

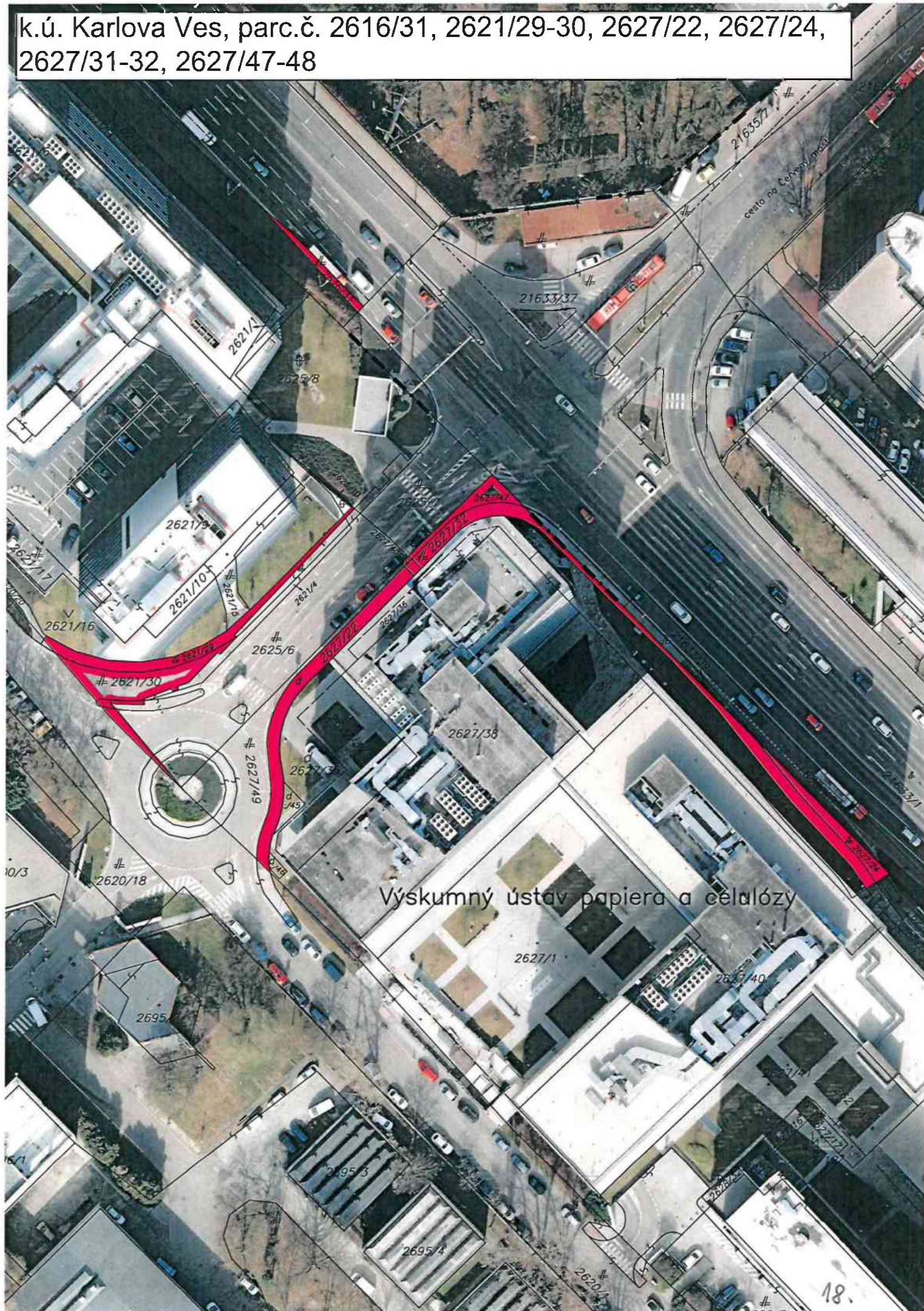


k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "C" parc.č. 2616/31, 2621/29-30, 2627/22,24,31-32,47-48



100 m

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2616/31, 2621/29-30, 2627/22, 2627/24,
2627/31-32, 2627/47-48



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 2.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:41:41
Údaje platné k : 1.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2592

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2616/31	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/15	106	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/16	7	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/20	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/21	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/22	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/23	4	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2620/24	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/25	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2620/26	39	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/3	1381	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/5	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/6	3961	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/7	278	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/8	2997	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/9	814	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/10	143	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/11	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2621/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/14	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2621/15	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/16	380	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/17	96	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/18	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/19	126	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/20	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/21	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/22	41	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/23	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/24	26	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/29	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2621/30	160	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2625/10	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/22	167	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/24	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2627/31	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/32	208	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/44	255	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/45	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/46	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/47	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/48	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2627/49	301	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- *1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

22.

6313	2621/11 2621/9 2621/7 2621/6 2621/5 2621/10 2621/8	22	WESTEND QUADRANT Dúbravská cesta 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Botus, a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 36288411	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-19397/09 zo dňa 23.09.2009 Kúpna zmluva V-12626/11 zo dňa 26.07.2011 - Vz 7024/11 Kúpna zmluva V-19019/11 zo dňa 27.07.2011. Kúpna zmluva V-5074/12 zo dňa 23.03.2012 Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla stavby č. KV/MGI/2586/2013/15477/PP zo dňa 6.11.2013, Z-21989/13 Kúpna zmluva V-29723/13 zo dňa 27.01.2014 Rozhodnutie Č.j.: SU 2011/14615/2216/SP/Nov z 09.12.2011, Znalecký posudok číslo 45/2014, Z-15480/14 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: KV/MGI/1254/2014/14014/PP zo dňa 31.10.2014, Z-23424/14 Kúpna zmluva č.V 3457/17 zo dňa 6.3.2017 Rozhodnutie č. KV/SU/2494/2014/11559/1/ZM zo dňa 27.08.2014, Z-1955/20 (GP č. 20/2014, over.č. 1835/2014)	
	Iné údaje	
	Zmena adresy sídla spoločnosti, R-565/12 - Vz 802/12 Zápis GP č.33/2011 (č. overenia 1429/2011), V-5074/2012 Zápis GP č. 15/2014 (ov. č. 1689/2014), Z-15480/14 Zmena adresy a právnej formy spoločnosti, R-4793/16 Zápis GP č.G1-1468/2020, Z-5101/2020.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.:1689/8982/09-GAL zo dňa 26.02.2009, Z-7634/09

zápis GP č. 13/2015 (úradne overený č. 1086/2016), V-31139/16

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na a cez zaťažené pozemky registra C KN parc.č. 2627/15 a parc.č. 2627/20 v prospech vlastníka stavby so súpisným číslom 6257 postavenej na pozemku registra C KN parc.č. 2628/12 podľa V-22443/13 zo dňa 30.09.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve uložiť a užívať inžinierske siete a vstupovať za účelom stavby, správy a údržby inžinierskych sietí v rozsahu geometrického plánu č. 33/2011 na oddelenie pozemku p.č. 2616/31 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2616/30, 2625/8, úradne overenom 18.7.2011, pod č. 1429/2011 na pozemok registra C KN parc.č. 2616/30, 2625/8 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2616/31, 2620/15, 2621/3, 2622, 2623, 2624, podľa V-5336/14 zo dňa 26.05.2014, Vz-1749/14.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. CKN p.č. 2620/15, 2621/3, 2621/5, 2621/6, 2621/7, 2621/8, 2621/9, 2621/10, 2621/11 a na rozostavané stavby bez súpisného čísla na pozemkoch reg. CKN p.č. 2621/5, 2621/6, 2621/29, 2621/30, 2621/7, 2621/8, 2621/9, 2621/10, 2621/11, podľa V-24600/14 zo dňa 20.10.2014. (novovytvorené pozemky parc.č. 2620/20, 2620/21, 2620/22, 2620/23, 2620/24, 2620/25, 2620/26, 2621/14, 2621/15, 2621/16, 2621/17, 2621/18, 2621/19, 2621/20, 2621/21, 2621/22, 2621/23, 2621/24, GP č. 20/2014, Z-1955/2020), G1-1468/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b). Pod písmenom a) a b) v rozsahu geometrického plánu č.234/2014 úradne overený pod č.246/2015 zo dňa 12.02.2015 na vyznačenie vecného bremena a pod písmenom c) sa vecné bremeno vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť a to parcely registra C KN parc.č.2620/15, 2621/3 a 2621/6 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36 361 518) podľa V-6213/15 zo dňa 15.06.2015. (z parc.č. 2620/15 novovytvorené parc.č. 2620/20, 2620/21, 2620/22, 2620/23, 2620/24, 2620/25, 2620/26, z parc.č. 2621/3 novovytvorené parc.č. 2621/14, 2621/15, 2621/16, 2621/29, 2621/30, 2621/17, 2621/18, 2621/19, 2621/20, 2621/21, 2621/22, 2621/23, 2621/24, GP č. 20/2014, Z-1955/2020)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti na nehnuteľnosti v celom rozsahu pozemkov reg. C-KN parc.č. 2627/31, 2627/48 (podľa GP č. 13/2015) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-31139/16 zo dňa 14.11.2016, G1-1468/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve uložiť a užívať inžinierske siete a vstupovať za účelom stavby, správy a údržby inžinierskych sietí v rozsahu geometrického plánu č. 33/2011 na oddelenie pozemku p.č. 2616/31 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2616/30, 2625/8, úradne overenom 18.7.2011, pod č. 1429/2011 na pozemok registra C KN parc.č. 2616/30, 2625/8 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2620/16, 2625/10, podľa V-5336/14 zo dňa 26.05.2014 - Vz 3724/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení na pozemkoch registra C KN parc. č. 2621/3 a 2621/6, v rozsahu geometrického plánu č. overenia 1170/2018, prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-27657/2018 zo dňa 10.10.2018 (z parc.č. 2621/3 novovytvorené parc.č. 2621/14, 2621/15, 2621/16, 2621/29, 2621/30, 2621/17, 2621/18, 2621/19, 2621/20, 2621/21, 2621/22, 2621/23, 2621/24, GP č. 20/2014, Z-1955/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. C-KN parc.č. 2621/29, 2625/10, 2627/44, 2627/45, 2627/46, podľa V-11161/2022 zo dňa 22.04.2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 056500571400/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov: **Botus, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Csánó
IČO: 36 288 411
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
39970/B

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala dňa 10.12.2008 pod číslom SU-2008/9926/5427-1/Nov budúcemu prevodcovi územné rozhodnutie o umiestnení stavby „*Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská*“ (ďalej len „**Stavba**“). Dňa 21.09.2010 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako poverený stavebný úrad vydala rozhodnutie pod č. SÚ/2010/11961/3272/Predl-ÚR/Nov, ktorým predĺžil platnosť územného rozhodnutia do 29.12.2012. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010. Dňa 29.11.2012 ten istý stavebný úrad rozhodnutím č. KV/SÚ/17356/2012/3184/LN predĺžil platnosť tohto územného rozhodnutia do 29.12.2014. Rozhodnutie o predĺžení

platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2012. Časť Stavby je umiestnená na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci prevodca.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.02.2014 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe Stavby (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie Stavby, so zámerom zmluvných strán vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa budúci nadobúdateľ stal právnym nástupcom budúceho prevodcu ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby a stavebníkom Stavby vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním, a to v rozsahu uvedenom v Zmluve o spolupráci.
3. V zmysle článku II ods. 5 Zmluvy o spolupráci sa budúci prevodca zaviazal previesť na budúceho nadobúdateľa časti pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves dotknuté Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby. Grafický náčrt Stavby je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**grafický náčrt**“).
4. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností dotknutých Stavbou - pozemkov registra “C” katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parcela č. 2616/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
 - b) parcela č. 2620/16, ostatné plochy o výmere 113 m²,
 - c) parcela č. 2621/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7411 m²,
 - d) parcela č. 2625/9, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - e) parcela č. 2625/10, ostatné plochy o výmere 14 m²,
 - f) parcela č. 2627/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - g) parcela č. 2627/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - h) parcela č. 2627/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 980 m²,
 - i) parcela č. 2627/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - j) parcela č. 2627/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 2592, na Okresnom úrade Bratislava (ďalej aj ako „**nehnuteľností**“).
5. Budúci prevod nehnuteľností – pozemkov potrebných na umiestnenie Stavby o výmere cca 1367 m² z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008.

Článok II

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu (ďalej len „**výzva na uzatvorenie zmluvy**“) uzatvoria do 90 dní od doručenia tejto výzvy najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu Zmluvu o odplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorou budúci prevodca odplatne prevedie vlastnícke právo k časti nehnuteľností na budúceho nadobúdateľa, v rozsahu a za podmienok vymedzených v tejto zmluve (ďalej len „**zmluva o prevode vlastníckeho práva**“). Výzvu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva je budúci prevodca povinný zaslať budúcemu nadobúdateľovi bez zbytočného odkladu po uskutočnení geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby a najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

2. Predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva bude odplatný prevod časti nehnuteľností (identifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy) dotknutých Stavbou v rozsahu podľa geometrického zamerania skutočného realizovania Stavby.
3. Výmera časti nehnuteľností, ktoré budú predmetom prevodu podľa zmluvy o prevode vlastníckeho práva, bude určená geometrickým plánom vyhotoveným po geometrickom zameraní skutočného realizovania Stavby (ďalej len „**geometrický plán**“). Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí budúci prevodca na svoje náklady.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25.09.2008 bola schválená celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností potrebných na umiestnenie Stavby o celkovej výmere cca 1367 m² od budúceho prevodcu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov) (ďalej len „**uznesenie**“). Celková kúpna cena za prevod časti nehnuteľností o výmere 1367 m² a viac bude v súlade s uznesením predstavovať sumu vo výške 66.387,837 € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem eur a osemstotridsaťsedem centrov); v prípade prevodu časti nehnuteľností o výmere menej ako 1367 m² bude táto celková kúpna cena pomerne znížená. Kúpna cena bude splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva na účet budúceho prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca spoločne s výzvou na uzatvorenie zmluvy. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy budú aj dva originály geometrického plánu na oddelenie pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy pod Stavbou overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva podá budúci nadobúdateľ bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
7. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo uskutočniť časti Stavby na nehnuteľnostiach a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na zriadenie Stavby. Budúci prevodca týmto udeľuje budúcemu nadobúdateľovi právo k nehnuteľnostiam podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Budúci nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktorých časti nadobudne na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva do svojho výlučného vlastníctva. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť, aby časti nehnuteľností prevádzané na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva neboli v čase ich prevodu zaťažené záložnými právami financujúcich bánk, vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb.
9. Budúci prevodca sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvu, neuskutoční ani žiadne iné úkony, dôsledkom ktorých by bol prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností v rozsahu podľa grafického náčrtu na inú osobu ako je budúci nadobúdateľ. Ak budúci prevodca tento záväzok poruší, zaplatí budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške

rovnajúcej sa všeobecnej hodnote pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy, určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci nadobúdateľ.

Článok III Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.

- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č.1 grafický náčrt.

V Bratislave, dňa 03.02.2014
Za budúceho prevodcu:

V Bratislave, dňa 06.02.2014
Za budúceho nadobúdateľa:

.....
Ing. Štefan Csánó v.r.
konateľ
Botus, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Uznesenie č. 505/2008

zo dňa 25. 9. 2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 781/2005 zo dňa 22. 9. 2005.

B. s c h v a ľ u j e

1. Kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, vytvorených geometrickým plánom č. 34/2005, vyhotoveným Ing. Georgom Mročom, IČO: 32 482 434, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 604/2005, za cenu podľa znaleckého posudku č. 64/2005, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Alfonzom Šoltésom, ev. č. 10 653, potrebných na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, ktoré sú vo vlastníctve štátu a ich prevod ako prebytočného majetku bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 648/2007 zo dňa 1. 8. 2007:
 - 1.1 Parc. č. 2621/4 vo výmere 90 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 2592, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská akadémia vied - Botanický ústav, Dúbravská cesta 14, Bratislava, za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 303 264,- Sk (10 066,520 EUR*).
 - 1.2 Parc. č. 2625/6 vo výmere 784 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1083, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská republika - Virologický ústav Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, Bratislava za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 2 641 766,40 Sk (87 690,579 EUR*).
 - 1.3 Parc. č. 2625/7 vo výmere 322 m², zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1500, v k. ú. Karlova Ves na vlastníka Slovenská republika - Správa účelových zariadení Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, Bratislava, za cenu 3 369,60 Sk/m², t. z. 1 085 011,20 Sk (36 015,773 EUR*)
2. Budúci bezodplatný prevod stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411.
3. Budúcu kúpu pozemkov v celkovej výmere cca 1367 m², potrebných pre umiestnenie stavby „Rekonštrukcia cesty na Červený most, úsek Lamačská cesta - Dúbravská“, od spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 36 288 411, zhotovenú podľa projektu, odsúhlaseného hlavným mestom SR Bratislavou za cenu určenú dohodou v sume 2 000 000,- Sk (slovom: dvamiliónyorún slovenských), (66 387,837 EUR*), okrem pozemkov uvedených v časti B bode 1 tohto uznesenia a tých, ku ktorým má hlavné mesto SR Bratislava už v súčasnosti vlastnícke právo. Skutočná výmera a identifikácia sa vykoná na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

INVEST 9 – Westend Gate a. s.

zapísaná v Obchodnom registri SR, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

IČO: 36 288 411

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Dňa 06. 02. 2014 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „MsZ“) č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus, s.r.o. a budúcim kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves zasiahnutým stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“, ktorou právny nástupca spoločnosti Botus, s.r.o. prevedie odplatne vlastnícke právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2592. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2616/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 2621/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², parc. č. 2621/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², parc. č. 2627/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²,

parc. č. 2627/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
parc. č. 2627/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
parc. č. 2627/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m²
parc. č. 2627/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
parc. č. 2627/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 2592, v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **37 925,36 Eur**, slovom tridsaťsedemtisíc deväťstodvadsaťpäť Eur a 36 centov, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená v uznesení MsZ č. 505/2008 vo výške 48,56 Eur/m².

3. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **37 925,36 Eur na účet predávajúceho č. IBAN S.....**, vedený v, **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecných bremien zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 2592.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami dva rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

INVEST 9 – Westend Gate a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Gabriel Balog
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Šimovčík
člen predstavenstva

