



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2022

Číslo zánamu: MAG 490126/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2, spoločnosti MMK 10, s.r.o., ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže na Kuzmányho ulici**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností

Mgr. Klaudia Lušpaiová
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 2 x
7. Výpis parciel
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

December 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925, spoločnosti MMK 10, s.r.o., so sídlom Na vrátkach 3379/15, Bratislava, IČO 54382068 za kúpnu cenu celkovo v sume 6 987,45 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve MMK 10, s.r.o.

ŽIADATEĽ: MMK 10, s.r.o.
Na vrátkach 3379/15
841 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
3388/2	ostatná plocha	15	8925

- Na pozemku s parc. č. 3388/2 sa nachádza stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo: 5699, evidovaná na LV č. 10338 vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 5699 – samostatne stojaca garáž postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3388/4 v k. ú. Staré Mesto, parcela nie je evidovaná na LV, zodpovedajú jej pozemky registra „E“ KN, parc. č. 3388/2 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a parc. č. 3388/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom podania jeho žiadosti bola skutočnosť, že pozemok špecifikovaný vyššie sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným č. 5699. Nadobudnutím pozemku, parc. č. 3388/2 do vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod jeho stavbou.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Pozemok je obkolesený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, t. j. hlavné mesto SR Bratislava nemá v súčasnosti priamy prístup na pozemok. Žiadateľ pravidelne uhrádza sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022 spolu:	6987,45 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022:	465,83 eur/m ²
Cenová mapa:	Nie je k dispozícii

Nájom za 10 rokov:	3750,00 eur
Účtovná cena:	parc. č. 3388/2 je 74,69 eur
Bezdôvodné obohatenie:	375,00 eur/rok (31,25 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	200,00 eur vrátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	650,00 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	6987,45 eur (465,83 eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022 v súlade s Rozhodnutím č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

K navrhovanému predaju bol v roku 2022 vyhotovený znalecký posudok č. 62/2022 vypracovaný znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., zapísanou v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadáateľom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemku registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925 bola znaleckým posudkom stanovená na 465,83 eur/m². Pri celkovej výmere 15 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 6987,45 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nenachádzajú pozemky v lokalite Kuzmányho, Vlčkova a Palisády, nachádzajú sa tam ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely v lokalite Horský park, Slávičie údolie). Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny bol zohľadnený poľahčujúci faktor. Ide o skutočnosť, že pozemok registra „E“ KN parc. č. 3388/2 je úplne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa do 50 m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 využívaný v kategórii *stavby – radové a samostatne stojace garáže* – východzia hodnota podľa kategórie 25,00 eur/m²/rok pri výmere pozemku spolu 15 m² ide o sumu 375,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku registra „E“ KN s parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m² navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve MMK 10, s.r.o. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 12.08.2022 –
Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.12.2021 –
Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 14.12.2021 – Nevyjadrujeme sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.02.2022 – Bez pripomienok.
- Oddelenie parkovanie, stanovisko zo dňa 10.12.2021 – Súhlasíme.
- Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 13.12.2021 – Súhlasíme.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13.12.2021 –
Nevyjadrujú sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 20.12.2021 –
Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.12.2021 –
Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.12.2021 –
Bez námietok.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 01.04.2022 –
Subjekt neevidujeme v informačnom systéme Noris.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.04.2022 –
Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania –
Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

K predaju pozemku parc. č. 3388/2 starostka MČ Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady.



MAG0P00WTP56

MMK 10, s.r.o.

so sídlom: Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 54 382 068

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 43088/R

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Trenčín, dňa 08.03.2022

Žiadosť o predaj pozemku vo vlastníctve mesta spoločnosti MMK 10, s.r.o.

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 8925, ktorý je vedený pre mesto Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemku, parcela registra E 3388/2, ostatná plocha, výmera 15 m² (ďalej „Predmetný pozemok“).

Naša spoločnosť je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 2974, č. 9154 a č. 10338, ktoré sú vedené pre katastrálne územie Staré Mesto, a to vrátane stavby nachádzajúcej sa na adrese Kuzmányho 10, súp. č. 101838.

Predmetný pozemok, ktorý je v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Bratislavy sa teda nachádza medzi pozemkami ktorých sme výlučným vlastníkom (parcely KN C 3388/2 a 3388/1) a na Predmetnom pozemku je navyše postavená stavba – garáž so súp. č. 5699, ktorej výlučným vlastníkom je takisto naša spoločnosť.

Naša spoločnosť má záujem v blízkej budúcnosti revitalizovať stavbu nachádzajúcu sa na adrese Kuzmányho 10, súp. č. 101838 a jej bezprostredné okolie.

Vzhľadom na vyššie uvedené okolnosti si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predaj Predmetného pozemku do vlastníctva našej spoločnosti.

V prípade potreby doplnenia informácií alebo podkladov nás kontaktujte na tel. č. 0905 610 631 alebo mailom na adrese: mikulaj@zares.sk.

S úctou

MMK 10, s.r.o.
Legionárska 7451/4
911 01 Trenčín
IČO/54382068
PIC/2121653083

Ing. Martin Mikulaj
konateľ
MMK 10, s.r.o.

Prílohy:

- listy vlastníctva č. 2974, č. 9154 a č. 10338, k.ú. Staré mesto
- mapa Predmetného pozemku



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

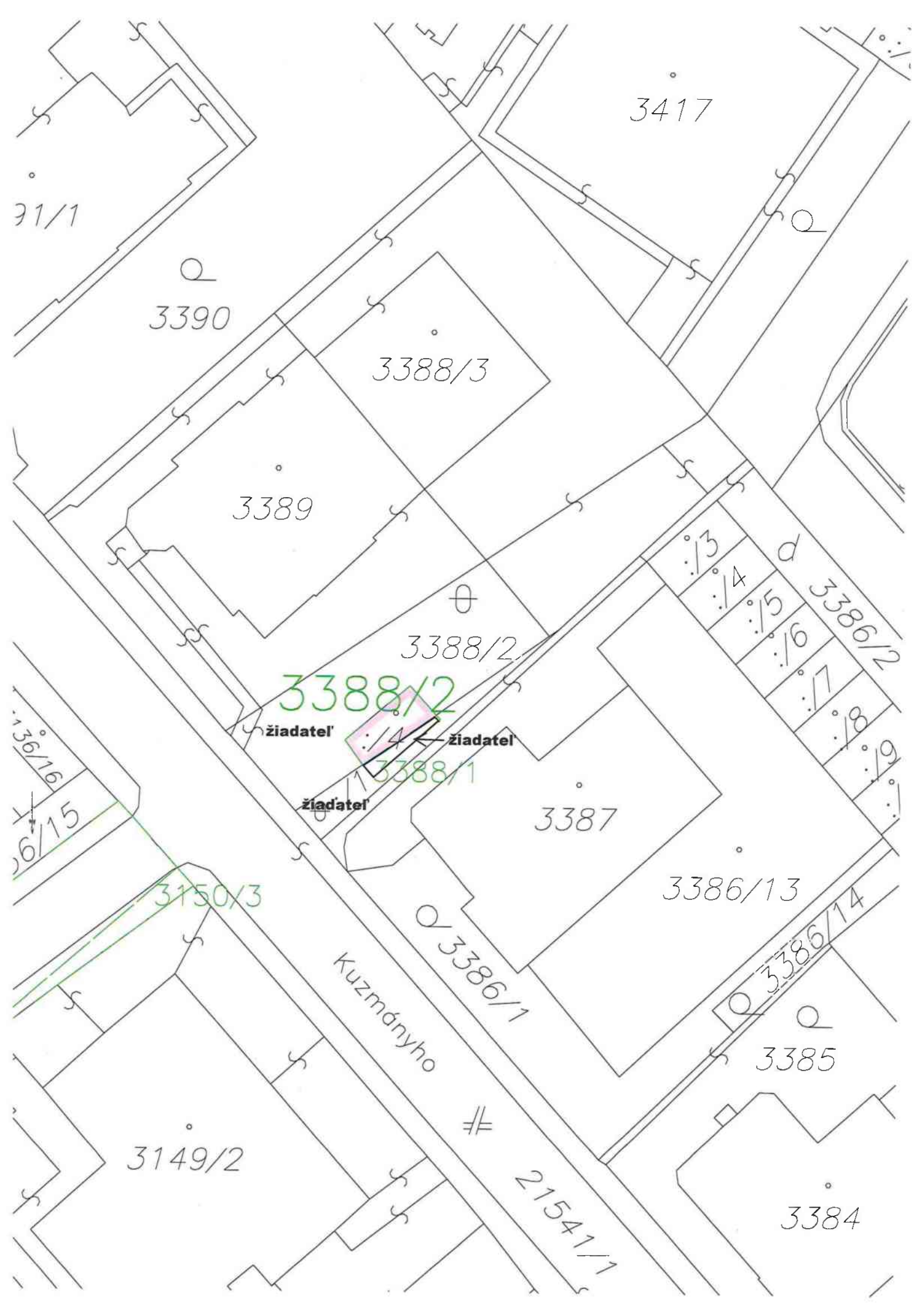
Oddiel: Sro

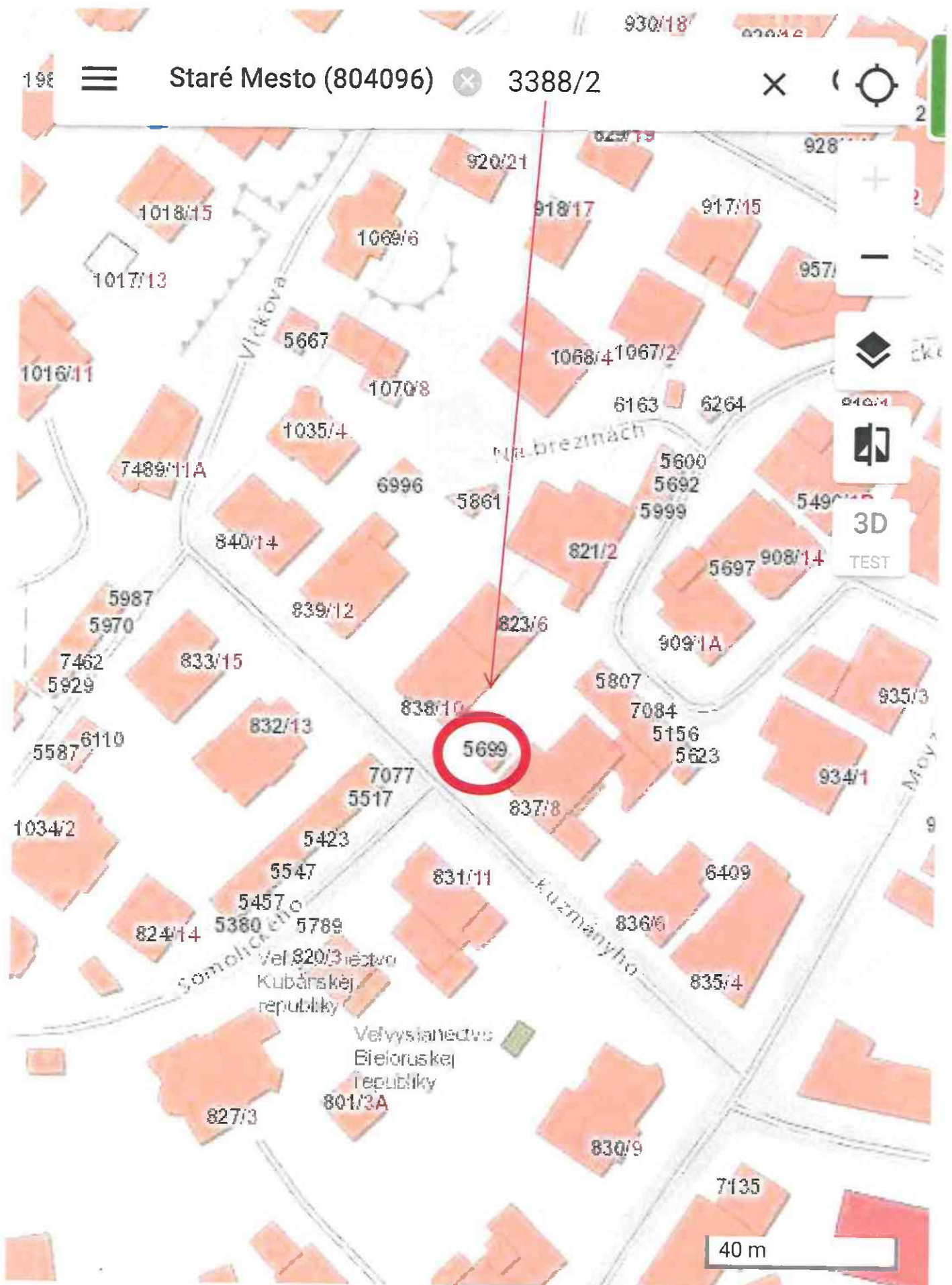
Vložka číslo: 43088/R

Obchodné meno:	MMK 10, s.r.o.	(od: 29.01.2022)
Sídlo:	Na vrátkach 3379/15 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01	(od: 03.05.2022)
IČO:	54 382 068	(od: 29.01.2022)
Deň zápisu:	29.01.2022	(od: 29.01.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.01.2022)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Prenájom hnuteľných vecí Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022)
Spoločníci:	Ing. <u>Martin Mikulaj</u> Slávičie údolie 1569/10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 	(od: 29.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Martin Mikulaj Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 29.01.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Martin Mikulaj</u> Slávičie údolie 1569/10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 29.01.2022 	(od: 29.01.2022) (od: 29.01.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 29.01.2022)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.01.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	17.10.2022	
Dátum výpisu:	18.10.2022	

sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)







3417

3390

3388/3

3389

3388/2

3388/2

3388/2

3387

3386/2

3386/13

3385

3384

Kuzmányho

3149/2

21541/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Dátum vyhotovenia: 02.12.2021
Čas vyhotovenia : 09:57:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3388/2	15	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.10.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:30:49
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10338

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5699	3388/4	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3388/4 pod stavbou s.č. 5699 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
2	MMK 10, s.r.o., Legionárska 7451/4, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 54382068	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-6418/2022 zo dňa 04.03.2022	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.11.2021
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 02.12.2021
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 09:55:01

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3388/4	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	801	1		49012

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

801 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5699	3388/4	7	Garáž		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 10338

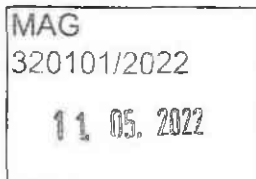
Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42038/2022

Naše číslo
2486/27188/2022/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./
59246324

Bratislava-Staré Mesto
29. 04. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemku pod garážou na Kuzmányho ulici

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 3388/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ spoločnosť MMK 10, s.r.o., so sídlom Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín žiada o kúpu pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 5699 v jeho vlastníctve.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

MMK 10, s.r.o.

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
Zastúpená:
Zápis:

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku pozemok registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Kupujúci je výlučný vlastník stavby - samostatne stojaca garáž, súpisné číslo: 5699, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3388/4 v k. ú. Staré Mesto, neevidovanej na LV, ktorej zodpovedajú pozemky registra „E“ KN, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m², LV č. 8925 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a parc. č. 3388/1 – záhrada vo výmere 5 m² vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 6987,45 eur (slovom:

- šesťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a štyridsaťpäť eurocentov), t. j. za 465,83 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, t. j. podiel 1/1 k celku.
- Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaného znalkyňou Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.
 - Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6987,45 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
 - Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ťarchy

- Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
- Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

- Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa [...].2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 12.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2021, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa 21.02.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 20.12.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.12.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 13.12.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 01.04.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.04.2022.
- Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

MMK 10, s.r.o.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Mikulaj
konateľ

