



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 12. 2022

Číslo záznamu: MAG 512329/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1499, spoločnosti umyvarka s.r.o., so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. Vizualizáciu
7. LV č. 2x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
9. Záväzné stanovisko k investičnej
činnosti
10. Návrh nájomnej zmluvy

December 2022

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „E“ KN parc. č. 1499 – ostatná plocha vo výmere 10 m², zapísaného na LV č. 7278, ktorý je identifikovaný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, s cieľom realizácie a užívania stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, spoločnosti umyvarka s.r.o., Hurbanovo námestie 9, Bratislava, IČO 51868482, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 19,50 eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 195,00 eur,

2. 1,95 eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 19,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť umyvarka s.r.o. bude realizovať a užívať stavebné úpravy vjazdu do areálu a stavebnú úpravu dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, pričom na vydanie staveného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice registra „E“ KN parc. č. 1499, identifikovaného z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEL: umyvarka s.r.o.
Hurbanovo námestie 9
811 03 Bratislava
IČO 51 868 482

ZASTUPUJE: PRESS & BURG Consulting s.r.o.
Hrobákova 1
851 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „E“ KN

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Podunajské Biskupice	1499	7278	ostatná plocha	2 553 m ²	10 m²

ktorý je identifikovaný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9 bez založeného listu vlastníctva.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: realizácia a užívanie stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na ulicu Svornosti,

DOBA NÁJMU: neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovené podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, **19,50 eur/m²/rok**, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 195,00 eur,

1,95 eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 19,50 eur,

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť umyvarka s.r.o. (žiadateľ) je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6094/2 a parc. č. 6096/2, k. ú. Podunajské Biskupice, na ktorých plánuje výstavbu autoumyvárne, s príslušnými parkovacími miestami a manipulačnými plochami. Existujúci riešený objekt bude funkčne využitý ako rozšírenie automobilových služieb existujúceho areálu. Stavba autoumyvárne bude na dodatočné stavebné povolenie – stavba na dobu určitú do doby rozšírenia Ulice svornosti.

Objekt autoumyvárne je prízemná oceľová montovaná skeletová konštrukcia, prístrešok, bez opláštenia a bez podpivničenia. Objekt bude doplnený o technickú miestnosť (kontajner), v ktorej bude umiestnená technológia umyvárne. Objekt autoumyvárne bude tvoriť doplnkovú funkciu k autoservisu, bude samostatne stojací s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmerom 18,48 x 6,7 m. Strecha je rovná s výškou atiky + 4,24 m od okolitej spevnenej plochy.

Dňa 17.4.2020 bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44866/20-82317, na stavbu „Autoumyváreň na dobu určitú do doby rozšírenia Ul. svornosti, ktorého jednou z podmienok je realizácia stavebnej úpravy vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ul. Na Ul. svornosti v zmysle projektovej dokumentácie: súčasne výjazd z riešenej lokality na Ul. svornosti podmieňuje prikázaným smerom vpravo.

Na základe uvedených skutočností sa spoločnosť PRESS & BURG Consulting s.r.o., ktorá zastupuje žiadateľa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499, vo výmere 10 m², v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom realizácie a užívania stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti. Uvedené stavebné úpravy spoločnosť umyvarka, s.r.o. plánuje odovzdať bezodplatne do majetku hl. mesta a následne do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice nemá námietky voči prevzatíu vybudovaných stavieb na pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499 do svojej správy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499 v k. ú. Podunajské Biskupice predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť umyvarka s.r.o., bude realizovať a užívať stavebné úpravy vjazdu do areálu a stavebnú úpravu dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: územnoplánovacia informácia zo dňa 13.10.2022, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ parc. č. 1499 je funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie „D“.

K nájmu pozemku nemá námietky, keďže bolo vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti a to, na dobu určitú do doby rozšírenia UL. svornosti.

Poznámka: Podmienka/ rozvázovacia podmienka je uvedená v návrhu nájomnej zmluvy v čl. II ods. 2 bod cc.

- Stanovisko technickej infraštruktúry: stanovisko zo dňa 12.10.2022, pri stavebných prácach požaduje rešpektovať verejný vodovod DN 100 resp. konzultovať s BVS, a.s., ako aj predmetným územím prechádza STL 1 plynovod 100 mm, ktorý pri stavebných prácach požaduje rešpektovať resp. konzultovať s SPP, a.s.
Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.24.
- Oddelenie životného prostredia: stanovisko zo dňa 13.10.2022, súhlasí s nájmom pozemku, avšak požaduje dodržiavať:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o reguláciách sieťových odvetviach,
 - zákon č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.*Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 20, 21 a 22.*
Zároveň požaduje:
 - rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
 - udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,*Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 25 a 26.*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene: stanovisko zo dňa 5.10.2022, súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie dopravného inžinierstva: stanovisko zo dňa 27.9.2021 (o aktualizáciu bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 23.9.2022), súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravných povolení: stanovisko zo dňa 12.10.2022, k nájmu predmetného pozemku sa nevyjadruje, keďže ide o miestnu cestu III. triedy.
- Oddelenie cyklo dopravy: stanovisko zo dňa 20.9.2021 (o aktualizáciu bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 23.9.2022), predmetný pozemok nezasahuje do plánov súčasnej/budúcej cyklistickej infraštruktúry, a preto súhlasí s nájmom.
- Oddelenie parkovania: stanovisko zo dňa 24.9.2021 (o aktualizáciu bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 23.9.2022) súhlasí s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie správy komunikácií: stanovisko zo dňa 10.10.2022, stavba autoumyvárne sa bude realizovať v tesnej blízkosti štátnej cesty I/63 v správe OSK, ktoré odporúča nájom predmetného pozemku.
- Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky: stanovisko zo dňa 30.9.2022, nemá pripomienky k nájmu pozemku.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov: stanovisko zo dňa 28.9.2022, odporúča nájom požadovaného pozemku.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: stanovisko zo dňa 10.10.2022, neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice: stanovisko zo dňa 17.10.2022, súhlasí s nájmom pozemku. Zároveň nemá námietky voči prevzatíu upravenej komunikácie do svojej správy.



MAG0P00M81J7



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 07.12.2020

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy**
Stavba: **Autoumyváreň, Pasienková ul.**

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať v zmysle priloženého listu č. MAGS OGC 62891/2020/460804 zo dňa 12.11.2020, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. E-KN 1499, k. ú. Podunajské Biskupice (LV č. 7278), podľa priloženej dokumentácie, za účelom vydania stavebného povolenia stavby:

Názov stavby: Autoumyváreň
Umiestnenie stavby: Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, Pasienková ul.
Katastrálne územie: Podunajské Biskupice
Parc. č.: C KN 6096/2, 6094/2
Stavebník: umentvarka s.r.o., Hurbanovo námestie 9, 811 03 Bratislava
V zastúpení na zákl. splnomocnenia: PRESS & BURG Consulting, s.r.o.
Ing. Dana Tarabová Sušková, 0903 240 122

Nájomnú zmluvu prosíme uzavrieť do doby výstavby, následne požiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ďakujeme vopred za vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



PRESS & BURG Consulting, s.r.o.
Ing. Dana Tarabová Sušková, konateľ

Prílohy: Projektová dokumentácia 1x
Kópia z katastrálnej mapy
Kópia LV
Splnomocnenie
Vyjadrenie – oznámenie o spôsobe nakladania s majetkom mesta Bratislavy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 130496/B

Obchodné meno:	umyvarka s. r. o.	(od: 07.08.2018)
Sídlo:	Hurbanovo námestie 9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03	(od: 07.08.2018)
IČO:	51 868 482	(od: 07.08.2018)
Deň zápisu:	07.08.2018	(od: 07.08.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.08.2018)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie autoumyvárne (od: 07.08.2018) ručné umývanie a čistenie interiéru motorových vozidiel (od: 07.08.2018) čistiace a upratovacie služby (od: 07.08.2018) údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla (od: 07.08.2018) oprava a výmena pneumatík (pneuservis), protektorovanie pneumatík (od: 07.08.2018) informatívne posudzovanie originality vozidiel (od: 07.08.2018) poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla (od: 07.08.2018) faktoring a forfaiting (od: 07.08.2018) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 07.08.2018) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 07.08.2018) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 07.08.2018) prevádzkovanie umeleckej agentúry (od: 07.08.2018) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 07.08.2018) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 07.08.2018) poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 07.08.2018) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 07.08.2018) pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 07.08.2018) služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 07.08.2018) fotografické služby (od: 07.08.2018) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 07.08.2018) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 07.08.2018) prenájom hnuteľných vecí (od: 07.08.2018) administratívne služby (od: 07.08.2018) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 07.08.2018) prenájom nehnuteľností bez poskytovanie iných než základných služieb	

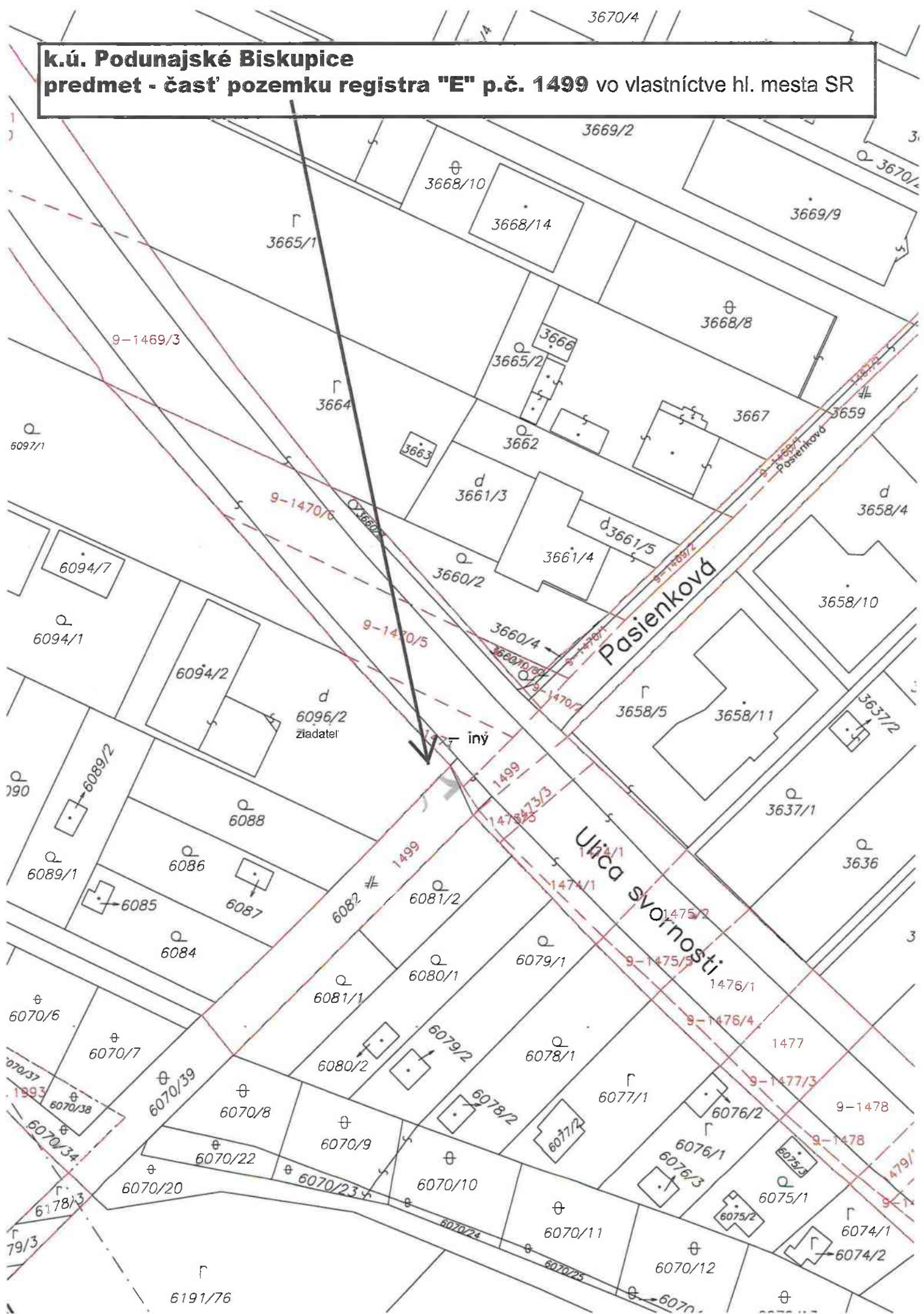
		(od: 07.08.2018)
	prevádzkovanie erotického salónu	(od: 07.08.2018)
	diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel	(od: 29.05.2019)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 27.07.2019)
	preprava iných ako nebezpečných odpadov	(od: 27.07.2019)
	zhromažďovanie, triedenie alebo zmiešavanie iných ako nebezpečných odpadov na účel ich prepravy	(od: 27.07.2019)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 27.07.2019)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.07.2019)
Spoločníci:	<u>Michal Galek</u> Belinského 3 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 	(od: 21.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Galek Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 04.08.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.08.2022)
	<u>Michal Galek</u> Belinského 3 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 07.08.2018 	(od: 07.08.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis samostatne.	(od: 07.08.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 07.08.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2018 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 07.08.2018)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2018.	(od: 22.08.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2022	
Dátum výpisu:	14.11.2022	

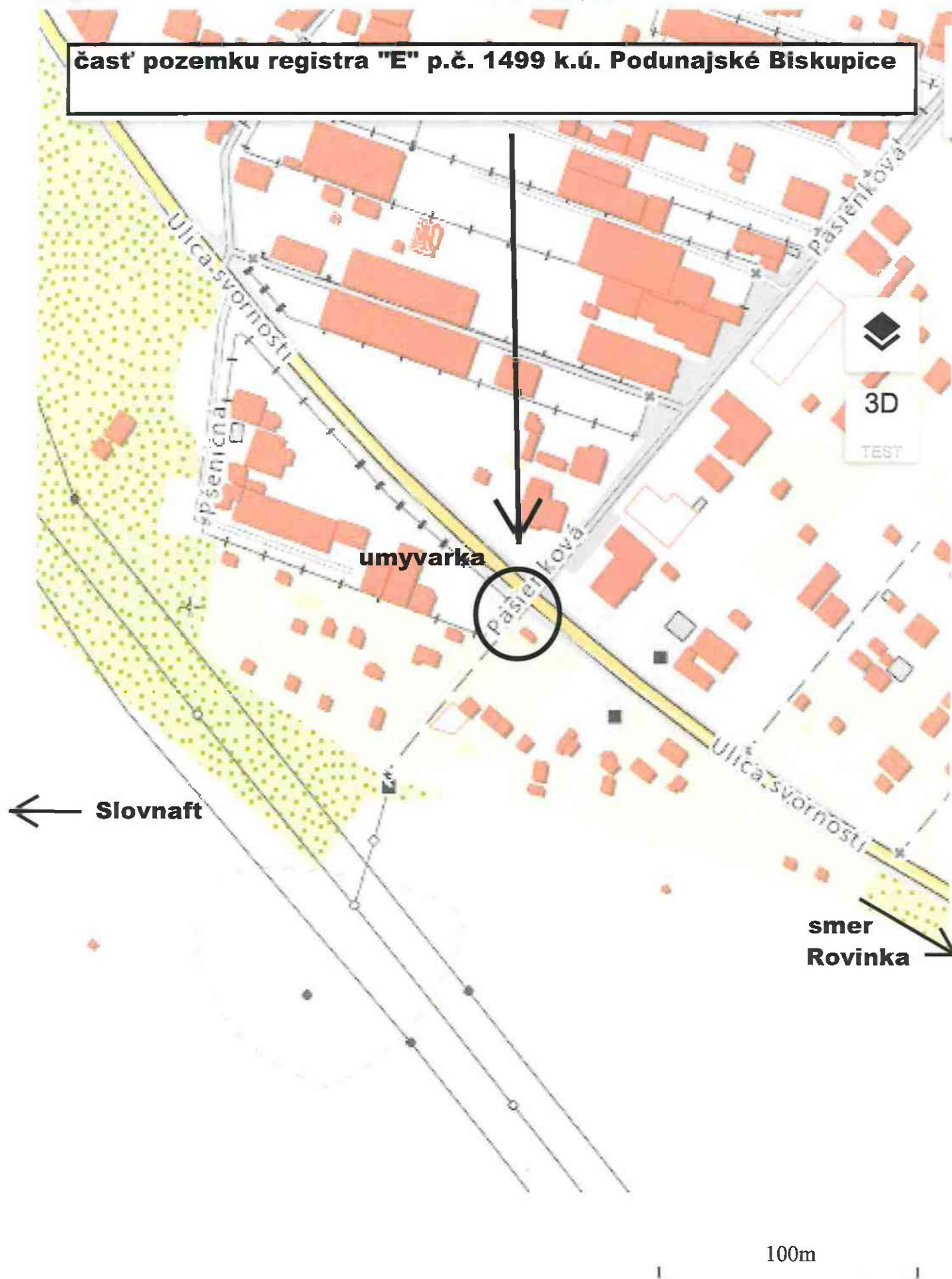
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

predmet - časť pozemku registra "E" p.č. 1499 vo vlastníctve hl. mesta SR





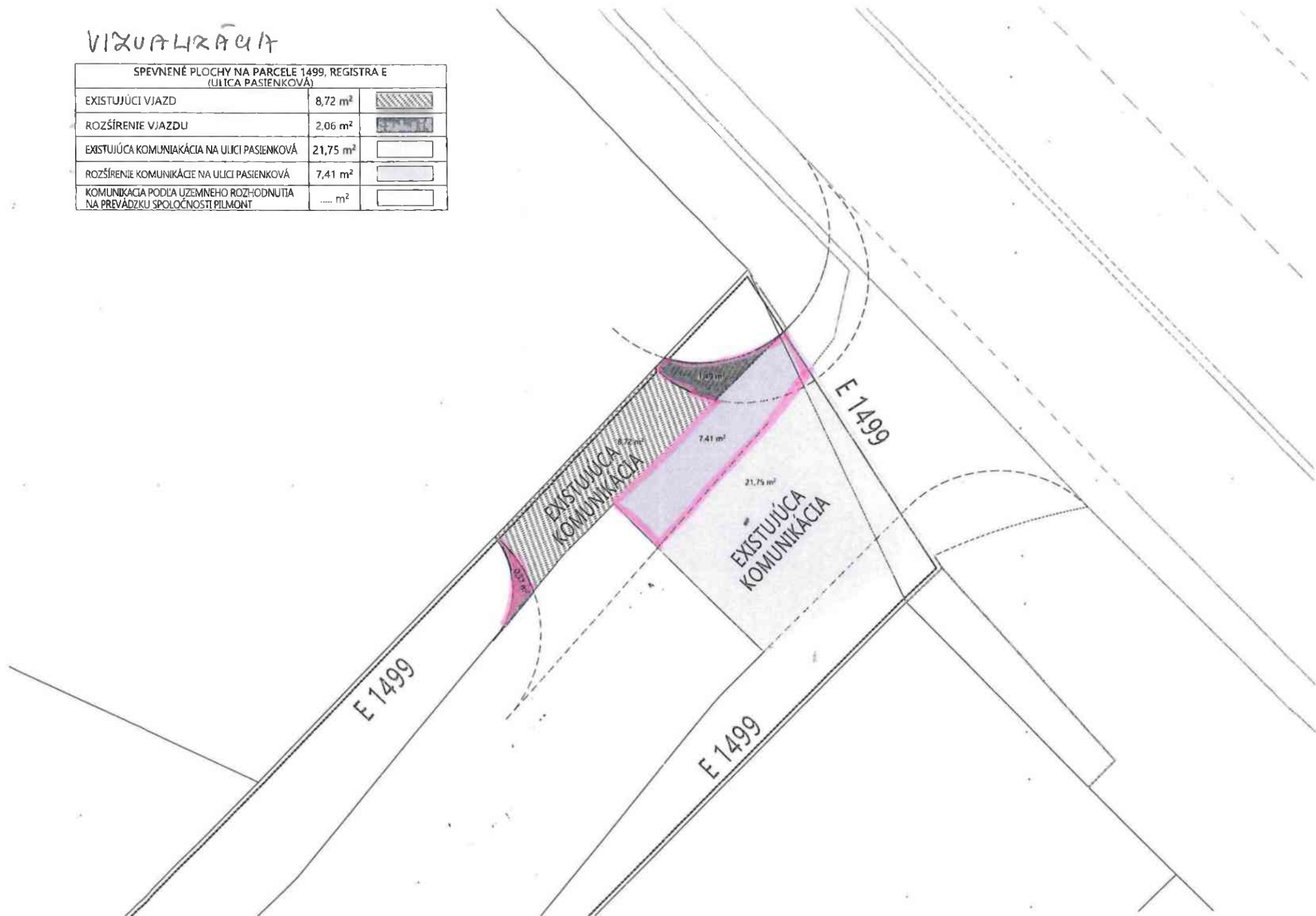
Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice

časť pozemku registra "E" p.č. 1499 k.ú. Podunajské Biskupice



VIZUALIZÁCIA

SPEVNENÉ PLOCHY NA PARCELE 1499, REGISTRA E (ULICA PASIENKOVÁ)		
EXISTUJÚCI VJAZD	8,72 m ²	
ROZŠÍRENIE VJAZDU	2,06 m ²	
EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA NA ULICI PASIENKOVÁ	21,75 m ²	
ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE NA ULICI PASIENKOVÁ	7,41 m ²	
KOMUNIKÁCIA PODĽA UZEMNEHO ROZHODNUTIA NA PREVÁDZKU SPOLOČNOSTI PILMONT	 m ²	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 14.11.2022
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 16:07:13
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 11.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278
 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1499	2553	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 14.11.2022
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 16:12:37
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 11.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6094/2	303	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12402 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6094/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
6096/2	837	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12402	6094/2	15	Dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	umyvarka s.r.o., Hurbanovo námestie 9, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 51868482	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-36880/2018 zo dňa 11.12.2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	



STAROSTA
Mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice
Mgr. Zoltán Pék



MAG0P00Y39JS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24-10-2022

Císlo zápisnice: 493606 / 36777/22

Prílohy / listy: Vytvára:

Bratislava, 17.10.2022
EOaSM/15481/409/20/2022/Pa

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 36777/2022-468654 zo dňa 14.10.2022 sme od Vás obdržali požiadavku o prehodnotenie stanoviska vo veci nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 1499 o výmere 10 m² na Pasienkovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom rozšírenia komunikácie a vjazdu k stavbe „Autoumyváreň“ na základe žiadosti spoločnosti umyvarka, s.r.o. Hurbanovo nám. 9, 811 03 Bratislava v zastúpení spoločnosti PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava.

K uvedenému uvádzam, že **nemám námietky k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 1499 o výmere 10 m² na Pasienkovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom rozšírenia komunikácie a vjazdu k stavbe „Autoumyváreň“ na základe žiadosti spoločnosti umyvarka, s.r.o., Hurbanovo nám. 9, 811 03 Bratislava v zastúpení spoločnosti PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, za podmienky, že príslušný pozemok parc.č. 6082 bude slúžiť ako príjazdová komunikácia k pozemkom parc. č. 6070/3, parc. č. 6070/4, parc. č. 6070/5, parc. č. 6070/6, parc. č. 6070/7, ktoré sú zverené mestskej časti a na uvedené pozemky má mestská časť uzatvorené nájomné zmluvy za účelom užívania ako záhrady. Zároveň nemám námietky voči prevzatíu komunikácie upravenú o jej rozšírenie do správy mestskej časti.**

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

PRESS & BURG Consulting s.r.o.
Hrobákova 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
21.02.2020

Naše číslo
MAGS OUTC
4486620-82317

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
17.04.2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti

investor:	umyvarka s.r.o.
investičný zámer:	„Autoumyváreň“, stavba na dobu určitú do doby rozšírenia UL Svornosti
žiadosť zo dňa:	21.02.2020
typ konania podľa stavebného zákonu:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marcel Hipík, Ing. Ľuboš Drozda
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2019

Dodatočné povolenie stavby:

Predmetom posudzovania je započatá realizácia stavby bez stavebného povolenia. Dňa 21.02.2020 ste požiadali listom o vydanie záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby „Autoumyváreň“, v k.ú. Podunajské Biskupice. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia k dodatočnému povoleniu stavby: „Autoumyváreň“, na pozemkoch parc. č. 6096/2, 6094/2, v k.ú. Podunajské Biskupice.

Predložená dokumentácia rieši:

stavbu autoumyvárne spolu s parkovaním a areálovými rozvodmi inžinierskych sietí v existujúcom areáli autoservisu. Objekt autoumyvárne je prízemný, obsahuje 3 x umývací box a konštrukčne tvorený z montovanej oceľovej konštrukcie, bez opláštenia. Stavba je doplnená o technickú miestnosť (kontajner), v ktorej je umiestnená technológia autoumyvárne. Objekt tvorí doplnkovú funkciu k autoservisu, je samostatne stojaci s obdĺžnikovým pôdorysom s celkovými rozmermi 18,48 x 6,70 m. Strecha je rovná s výškou anky + 4,24 m od okolitej spevnenej plochy ± 0,000.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Dopravná obsluha je riešená z Ul. Svornosti existujúcou účelovou komunikáciou Pasienková ulica. Plocha riešeného územia je 1140 m², zastavaná plocha autoumyvárne 123,82 m², plocha zelene celkom 351,12 m², spevnené plochy spolu 362,06 m².

Plošné bilancie a indexy (v rámci celého riešeného územia – autoservis + autoumyváreň):

zastavaná plocha	426,82 m ² (autoservis 303 m ² , autoumyváreň 123,82 m ²)	IZP 0,374
podlažná plocha	521,54 m ² (autoservis 397,72 m ² , autoumyváreň 123,82 m ²)	IPP 0,46
plocha zelene	351,12 m ²	KZ 0,308

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parc. č. 6094/2, 6096/2, stanovuje funkčné využitie územia:

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Predmetné parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie D

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ mín.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlínom terene a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl. m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Stavba autoumyvárne je umiestnená vo funkčnej ploche zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kde sú tieto objekty z hľadiska funkcie prípustné.

indexy dosahované stavbou

indexy v zmysle ÚPN hl.m.SR Bratislava

IZP = 0,37.....	0,40 max - vyhovuje
IPP = 0,46.....	0,9 max - vyhovuje
KZ = 0,31.....	0,15 min - vyhovuje

Z uvedeného vyplýva, že objekt nie je v rozpore s Územným plánom hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby na dobu dočasnú:	„Autoumyvárne“ - stavba na dobu určitú do doby rozšírenia UL Svornosti
na parcele číslo:	6094/2, 6096/2
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	UL Svornosti

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

Predložená je upravená PD pre dodatočné stavebné povolenie na stavbu autoumyvárne – stavbu na dobu určitú, do doby rozšírenia Ulice svornosti (marec 2019 t. j. ako pôvodná PD): v zmysle textovej časti PD je stavba zrealizovaná. Opakovane však upozorňujeme, že v čase našej obhliadky miesta dňa 07. 06. 2019 bola z predmetnej stavby zrealizovaná iba základová doska objektu autoumyvárne; vnútroareálové plochy a vjazdy do areálu boli v zásadnom rozsahu nespevnené, čo je v nesúlade s textom PD.

- poloha riešeného areálu a jeho dopravná obsluha je viazaná na nadradenú komunikačnú sieť – cestu I/63 (UL svornosti), ktorá je v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov navrhnutá na prestavbu - rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu
- záujmový areál sa javí v kontakte s uvedeným výhľadovým dopravným zámerom, aktuálne riešená stavebná úprava areálu však nemusí byť s dopravným výhľadom v priamej kolízii; ako zásadne kolízne s výhľadovým stavom v území, a teda výhľadovo neprípustné, je dopravné pripojenie dotknutého územia jestvujúcou (účelovou) komunikáciou „predĺžená“ Pasienkova ul. priamo na UL Svornosti
- predložená projektová dokumentácia definuje stavbu ako stavbu na dobu určitú, do doby rozšírenia Ulice svornosti

- na základe uvedeného s dodatočným povolením stavby na dobu určitú, do doby rozšírenia - úpravy cesty I/63 (Ulice svornosti) na 4-pruh súhlasíme, s podmienkou realizácie stavebnej úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ul. na Ul. svornosti v zmysle predloženej PD; súčasne výjazd z riešenej lokality na Ul. Svornosti podmieňujeme prikázaným smerovaním vpravo.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko – geologické pomery v území;
- dopracovať projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav;
- z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády: v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. Predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

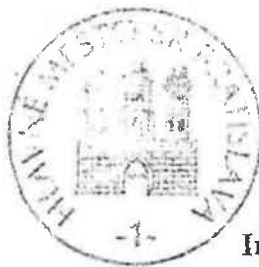
UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

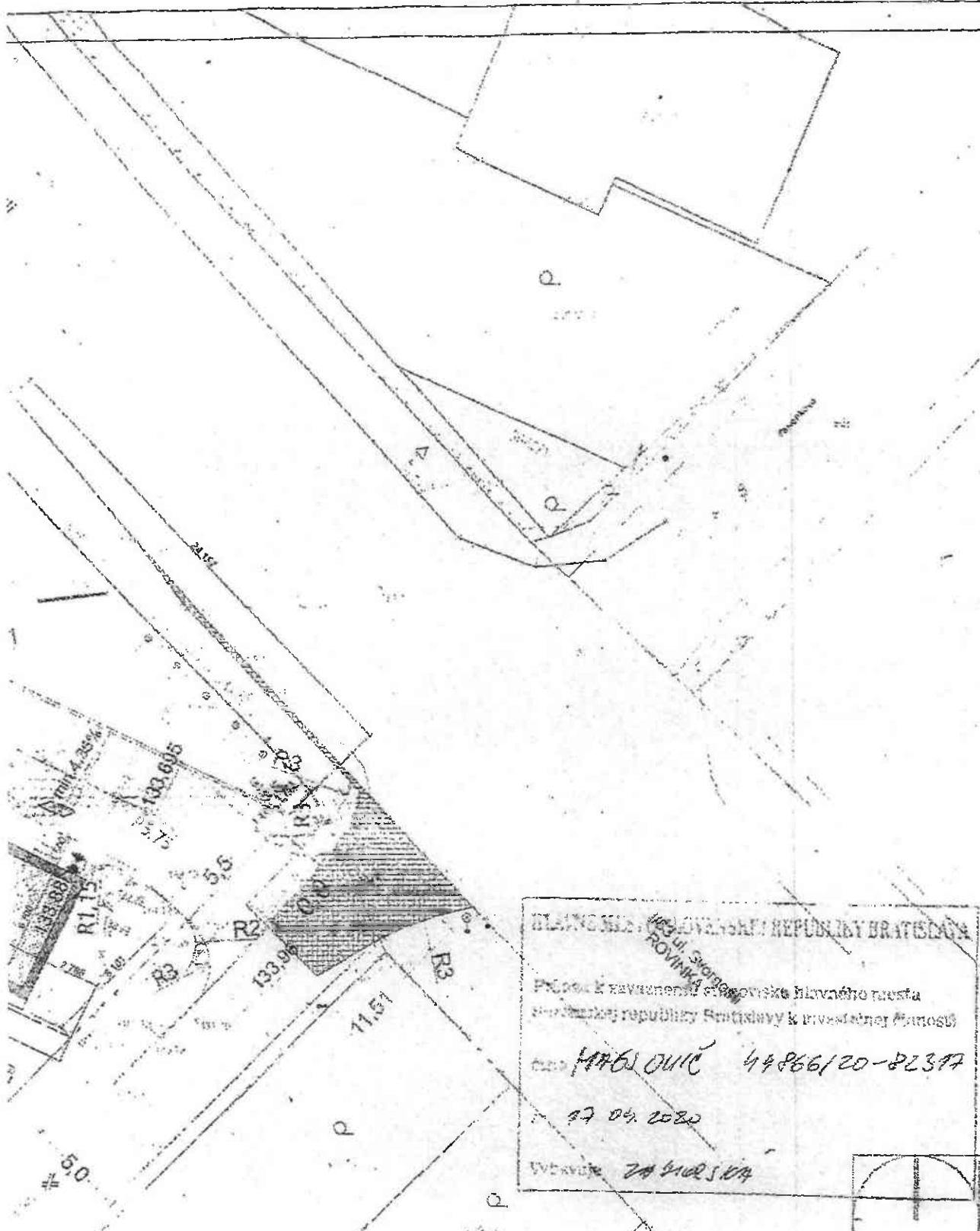
S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia,
Magistrát – OUI, ODI



STAVEBNÝ ÚRAD REPUBLIKY BRATISLAVA
 PRÁRKA K ZAVYKNUTIU STAVEBNÉHO HLAVNÉHO NÁSTU
 SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA K RIEŠENIU PRÁRKY
 MARIŠOVIC 44866/20-82377
 27.04.2020
 VYKONÁVA: ZA SLOVAKIA

POZNÁMKA: PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁR JE NEUTNÉ VYTYČENIE INŽENIERSKÝCH SÍTÍ SPRÁVCAMI
 Výškový systém: S-UTSK
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-UTSK
 PROJEKTANT NEBERIE ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU
 ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
 ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE!

Zodp. proj. MELIŠ R.	Vypracoval: Ing. P. Meliš	Datum: 04.2019
Stupeň dok. DODATOČNÉ SP	Zák. č. 28-2019	Arch. č.
KÚ: BRATISLAVSKÝ	OÚ: BRATISLAVA II	NAJ. POCUNAJSKÉ BISKUPICE
Investor: AUTOMYVÁREŇ, s.r.o., Ľubanovo námestie 9, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03		
Názor: AUTOMYVÁREŇ, s.r.o., číslo 2094/2, 6056/2		
SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY		
SITUÁCIA-rozdelenie plôch		



Formátov	Per.č.v.
Mierka:	2
1:250	

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-22-00
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: umyvarka s.r.o.

sídlo: Hurbanovo námestie 9, 811 03 Bratislava
V zastúpení:
IČO: 51 868 482
bankové spojenie:
IBAN:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „E“ KN parc. č. 1499, v celkovej výmere 2 553 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 7278, ktorý je identifikovaný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, katastrálne územie Podunajské Biskupice, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok katastrálne územie **Podunajské Biskupice, registra „E“ KN parc. č. 1499, vo výmere 10 m², druh pozemku – ostatná plocha**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia a užívanie stavebných úprav vjazdu do areálu a stavebnej úpravy dopravného pripojenia „predĺženej“ Pasienkovej ulice na Ulicu svornosti.

4. Nájomca je vlastníkom pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ KN parc. č. 6082 a parc. č. 2958/9, na ktorých je umiestnený autoservis.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - cc/ začatia s realizáciou rozšírenia Ulice svornosti, v súlade s článkom IV ods. 21 tejto zmluvy.
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške:
 - 1.1 19,50 eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiace, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 195,00 eur,
 - 1.2 1,95 eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu 19,50 eur.

2. Ročné nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx22 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výmere 30 m², za účelom užívania vjazdu a výjazdu za obdobie dva roky späťne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
10. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 9 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 9 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche

zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájomu majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu definovanú v článku I ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájomu majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu definovanú v článku I ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslušajúce normy, s dôrazom na § 39 vodného zákona, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a o doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o reguláciách sieťových odvetviach a vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupne pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
22. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 (ďalej len „VZN“) o nakladaní s komunálnymi odpadmi drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN 11/2021. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
23. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ na predmete nájmu bude realizovať rozšírenie komunikácie Ulica svornosti.
24. Nájomca je povinný pri stavebných prácach na predmete nájmu rešpektovať verejný vodovod DN 100 resp. konzultovať s BVS, a.s., ako aj STL 1 plynovod 100 mm, ktorý pri stavebných prácach resp. konzultovať s SPP, a.s

25. Nájomca je povinný rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej moci a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií, rešpektovať ochranné bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle legislatívy a prislúchajúcich noriem.
26. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v čistote. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
27. Nájomca je povinný realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu bez obmedzenia premávky na Pasienkovej ul., v nevyhnutných prípadoch vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko prístupu k pozemkom z Pasienkovej ulice. Za porušenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu/stavebných objektov na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby/stavieb umiestnených na miestnych cestách III. (Pasienková ulica). Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby/stavieb do majetku a správy. Pričom stavba/stavby vybudovaná/vybudované na predmete nájmu musia byť v súlade s podmienkami vydanými sekciou dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy resp. mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice k projektovej dokumentácii vydanéj k stavebnému povoleniu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných/vybudovaných stavbu/stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
Príloha č. 4 – Ortofotomapa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
umyvarka s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

