



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2022

Číslo záznamu: MAG 503247/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41, Ivanovi Stykovi a spol.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Súhlasy spoluvlastníkov 4x
5. Snímky z mapy 3 x
6. GP
7. LV 3 x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m², vzniknutého podľa GP č. 28/2022 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatná plocha vo výmere 378 m², LV č. 8925, do podielového spoluvlastníctva, a to:

- podiel 1/5 Ivanovi Stykovi
- podiel 1/5 RNDr. Zuzane Piknovej
- podiel 1/5 Dagmar Horváthovej
- podiel 1/5 MUDr. Ondrejovi Horváthovi
- podiel 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov doc. RNDr. Miry Horváthovej, PhD. a Pavla Horvátha

za kúpnu cenu 441,68 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 208,40 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom slúži a bude slúžiť ako prístup k ich nehnuteľnostiam. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov, ktorého lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú jeho samostatné využitie, sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa novovzniknutého pozemku v Bratislave, na Radvanskej ulici, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41, Ivanovi Stykovi, RNDr. Zuzane Piknovej, Dagmar Horváthovej, MUDr. Ondrejovi Horváthovi, doc. RNDr. Mire Horváthovej, PhD., Pavlovi Horváthovi

ŽIADATELIA: doc. RNDr. Mira Horváthová, PhD. a Pavel Horváth
Ivan Styk
RNDr. Zuzana Piknová
Dagmar Horváthová
MUDr. Ondrej Horváth

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
21505/41	zastavaná plocha	5	

- Geometrickým plánom č. 28/2022 úradne overeným pod č. G1 – 1041/2022 dňa 24.05.2022 bol odčlenený pozemok v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m² od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21505/2 – ostatná plocha vo výmere 378 m², LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je novovzniknutý pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m² vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 28/2022, ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21505/2 – ostatná plocha vo výmere 378 m².

Žiadatelia - Ivan Styk, RNDr. Zuzana Piknová, Dagmar Horváthová, MUDr. Ondrej Horváth a Pavel Horváth sú vlastníkami nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1755/19, a žiadatelia - doc. RNDr. Mira Horváthová, PhD. a Pavel Horváth sú vlastníkami nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1755/10, ktoré sú príslušené k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a ktorého časť (novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21505/41) majú záujem žiadatelia odkúpiť.

Svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že cez požadovaný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia chcú sceliť pozemky, ktoré sa historicky užívali vo vzájomných súvislostiach, pričom cez pozemky, o ktorých kúpu žiadajú bola a aj v budúcnosti by mala byť riešená obsluha susedných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 25/2022 zo dňa 06.09.2022 spolu:	2 208,40 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 25/2022 zo dňa 06.09.2022:	441,68 eur/m ²
Cenová mapa:	nie je k dispozícií
Nájom za 10 rokov:	450,00 eur
Účtovná cena:	novovzniknutého pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 21505/41 je 248,95 eur
Bezdôvodné obohatenie:	45,00 eur/rok (3,75 eur/mesiac)
Náklady za ZP:	220,00 eur vrátane DPH
Prehľad ponúk realitných portálov:	550,00 eur/m ²
Cena odporúčaná OMV:	2 208,40 eur (441,68 eur/m²)
Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:	odporúčaná cena je stanovená podľa ZP č. 25/2022 zo dňa 06.09.2022 v súlade s Rozhodnutím č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

K navrhovanému predaju bol v roku 2022 vyhotovený znalecký posudok č. 25/2022 vypracovaný znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, zapísaným v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávatel'om znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m² bola znaleckým posudkom stanovená na 441,68 eur/m². Pri celkovej výmere 5 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 2 208,40 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny (použitý poľahčujúci faktor: nezastavané pozemky vo výmere do 50 m²), a znaleckého posudku č. 25/2022. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN s parc. č. 21505/2 je v rozsahu 5 m² využívaný v kategórii *Prístupy (vjazd, výjazd, schodiská, výťah) - pre nepodnikateľské subjekty* – východzia hodnota podľa kategórie 9,00 eur/m²/rok pri výmere 5 m² ide o sumu 45,00 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pričom slúži a bude slúžiť ako prístup k ich

nehnuteľnostiam. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov, ktorého lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú jeho samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m² navrhujeme schváliť ako podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 08.04.2022 –
Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.03.2022 – Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2022 – Súhlasí.
- Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 24.02.2022 – Súhlasí.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 01.03.2022.2022 – Nevyjadruje sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.03.2022 – Nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 09.03.2022 – Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 24.02.2022 –

Nemá pripomienky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.03.2022 –

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.02.2022–

Nemá námietky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23.02.2022 –

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 03.03.2022 –

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Sekcia právnych služieb –

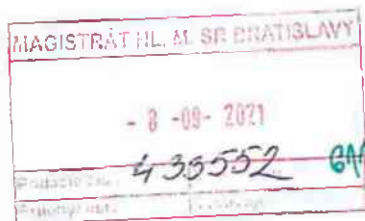
V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

K predaju pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21505/41 starostka MČ Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD a bude vyhotovený geometrický plán na oddelenie žiadanej časti pozemku.



Manželia
Pavel Horváth a Míra Horváthová



Magistrát hl. mesta Bratislavy
Správa nehnuteľností - Odd. majetkových vzťahov

Prímaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 2.9.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok na odkúpenie (4 m²) je súčasťou parcely č. 21505/2, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, list mapy 49013. Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Presné zameranie, zakreslenie a odčlenenie z parc. č. 21505/2 stanoví geodet.

Predmetný pozemok susedí s parcelami:

- parc. č. 1755/10, zapísaná na liste vlastníctva č. 4044, záhrada tvoriaca átrium rodinného domu na Radvanskej ul. č. 16A, so súp. č. 7140, na parc. č. 1755/16, list vlastníctva č. 8293, v spoluvlastníctve žiadateľov, manželov Pavla Horvátha a Míry Horváthovej. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto.

- parc. č. 1755/19, zastavaná plocha a nádvorie (dvor), zapísaná na liste vlastníctva č. 1838, tvorí reálne prístup k dvom rodinným domom, a to rodinnému domu na Radvanskej ul. č. 16A, so súp. č. 7140, na parc. č. 1755/16 a rodinnému domu na Radvanskej ul. č. 16, so súp. č. 2065, na parc. č. 1755/8. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto.

Dôvod a účel žiadosti:

Rodinný dom s átriom na Radvanskej ul. č. 16A, parc. č. 1755/16 a parc. č. 1755/10, súp. č. 7140, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, manželov Pavla Horvátha a Míry Horváthovej, bol skolaudovaný v roku 2005. Za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov bol v tom čase odkúpený diel neknihovaného pozemku parc. č. 21505/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a pričlenený k parc. č. 1755/10. Rodinný dom je jednopodlažný, strecha vegetačná, pochôdzna. Stavba plynule nadväzuje na susedné objekty oporných múrov. Vstup do domu je cez vnútorné átrium a s jediným prístupom z parc. č. 1755/19. Vstup na vegetačnú strechu domu je tiež iba cez parc. č. 1755/19, po schodoch, ktoré boli vystavené v rámci stavby nášho domu a parc. č. 1755/19 vznikla až dostavbou nášho domu.

Po reálnej del'be nehnuteľnosti rodinného domu na Radvanskej ul. č. 16, so súp. č. 2065, na parc. č. 1755/8, vedeného na liste vlastníctva č. 1838, a rozdelení domu na dva byty, boli spoluvlastnícke podiely parc. č. 1755/19 pričlenené k týmto bytom (Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021). Spolužiadateľ o odkúpenie predmetného pozemku, Pavel Horváth, je toho

času podielovým spoluvlastníkom bytu č. 2 a k bytu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na parc. č. 1755/19. Prístup do domu na Radvanskej ul. č. 16A, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, manželov, Pavla Horvátha a Míry Horváthovej, zostal nedoriešený.

Pozemok na odkúpenie sa nachádza pred vstupnou brámkou na pozemok parc. č. 1755/19, zastavaná plocha a nádvorie (dvor) a je priamo prepojený s verejnou komunikáciou. Uzatvorením objektu s dvoma rodinnými domami pri verejnej komunikácii sa zvýši bezpečnosť jednotlivých nehnuteľností pre vlastníkov, resp. spoluvlastníkov. Predmetný pozemok sa nedá inak využiť ako vchod, prístup k rodinným domom na Radvanskej ul. č. 16A a Radvanskej ul. č. 16. V súčasnosti sú na predmetnom pozemku umiestnené zberné nádoby komunálneho odpadu a priestor je udržiavaný vlastními rodinného domu na Radvanskej ul. č. 16A, žiadateľmi na odkúpenie pozemku.

Máme úmysel a záujem odkúpený pozemok využiť na vytvorenie spoločného pozemku – spoločného dvora spolu s parc. č. 1755/19 tak, aby sa zabezpečil prístup z verejnej komunikácie všetkým súčasným, príp. budúcim vlastníkom nehnuteľností na Radvanskej ul. č. 16A a Radvanskej ulici č. 16, a ich riadne užívanie a údržbu. Spoluvlastnícky podiel manželov Pavla Horvátha a Míry Horváthovej na spoločnom dvore by sa zapísal na list vlastníctva 8293, na ktorom je evidovaný rodinný dom na Radvanskej ul. č. 16A (samostatná bytová jednotka), súp. č. 7140, parc. č. 1755/16. V rámci kúpnej zmluvy by boli tieto záležitosti spomenuté a teda priamo katastrom zapísané.

Za kladné stanovisko vo veci odpredaja pozemku Vám vopred ďakujeme.

S úctou

.....
doc. RNDr. Míra Horváthová, PhD.

.....
Pavel Horváth

Prílohy:

1. Mapa s vyznačením časti pozemku na odkúpenie z parc. č. 21505/2
2. Mapa ortofoto - nehnuteľnosti Radvanská 16A a Radvanská 16
3. Mapa s vyznačením vchodu do domu Radvanská č. 16A
4. Výpis z katastra nehnuteľností - parc. č. 21505/2
5. List vlastníctva č. 4044
6. List vlastníctva č. 8293
7. List vlastníctva č. 1838

Pre vyhľadovanie v koi

PRÍLOHA č. 1

OBLASTOU

575150 m
5339870 m
17.088415°



Pre vyhľadanie v katastri



OBLASŤOU

1 575150 m
5339870 m
17.088415°



РІВНОНА 2.3

OBLASTOU

575150 m
5339870 m
17.088415°



Príloha č. 4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 02.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:05:16

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21505/ 2	37	ostatná plocha	37	1		49013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

PRÍLOHA č. 5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 01.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:28:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4044

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1755/ 10	36	záhrada	4	1		
1755/ 16	131	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1755/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8293.						
1755/ 18	25	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Horváth Pavel, f

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

2, D 647/95 Z 10.4.1996- 1026/96

Titul nadobudnutia

Dar V-1265/98 z 26.10.1998-pvz 4094/98

Titul nadobudnutia

Dohoda o vysporiadaní V-1496/2004 zo dňa 11.3.2005

Kúpna zmluva V-1895/2004 zo dňa 11.3.2005, GP 5/2000 zo dňa 14.5.2002.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Horváthová Míra r.

1 / 2

SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dar V-10216/06 zo dňa 31.8.2006.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA č. 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 01.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:29:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8293

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
7140	1755/ 16	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7140 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4044.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Horváth Pavel r. Ľ	a Mira r. Ľ	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 8.7.2005, rozhodnutie č.j.: Sprč-60292/32126/2005-Md zo dňa 13.6.2005.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 01.09.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:55:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1838

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1755/ 8	122	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1755/ 19	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2065	1755/ 8	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Radvanská 16 suterén Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

9455 / 29535

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Styk Ivan r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25045/2021 z 05.08.2021

Vchod: Radvanská 16 1. mezanín Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

18617 / 29535

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Piknová Zuzana r. l

r. RNDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Radvanská 16 1. mezanín Byt č. 2

4 Horváth Pavel r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Horváthová Dagmar r. I. á,

Dátum narodenia: 5

Spoluvlastnícky podiel: 5 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Horváth Ondrej r. I. MUDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Nebytový priestor

Vchod: Radvanská 16 suterén Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1463 / 29535

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Horváthová Dagmar r. I. F

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 5 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Píknová Zuzana r. I. RNDr.,

1 02, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Horváth Pavel r. I.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Horváth Ondrej r. I. MUDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Ivan Styk

9

Chorvátsky Grob, 3. februára 2022

Mgr. Natália Novotová
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo: MAGS OMV 61198/2021, zo dňa: 29. 12. 2021

Vaše číslo: MAGS OMV 40778/2022, zo dňa: 18. 01. 2022

VEC: Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 21505/2, k.ú. Staré Mesto

Vážená Mgr. Novotová,

Dovoľte mi prosím, aby som sa Vám poďakoval, že ste sa na mňa v horeuvedenej záležitosti, ako spoluvlastníka parcely č. 1755/19, ku ktorému vedie jediný prístup cez parcelu č. 21505/2, obrátili.

Áno, mám záujem o kúpu časti pozemku registra "C" KN parc. č. 21505/2 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy o výmere 4m², ako to bolo vyznačené na Vami zaslanej situačnej mape.

Vzhľadom na veľmi komplikované vzťahy medzi majiteľmi parcely č. 1755/19 (rodina Horváthových) navrhujem spravodlivé riešenie kúpy tak:

- 1/ rešpektovalo práva a vlastnícke záujmy všetkých zúčastnených spoluvlastníkov
- 2/ bolo spravodlivé ku všetkým spoluvlastníkom
- 3/ zabezpečilo riešenie, ktoré úplne eliminuje spory v budúcnosti
- 4/ bolo priechodné

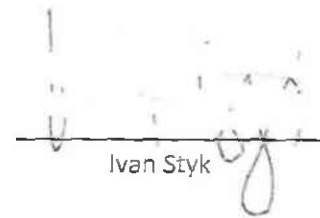
Môj návrh kúpy časti predmetného pozemku je nasledovný:

1. Vytvorenie novej parcely cca. 4 m² (ako je to vyznačené na situačnej mape), a to oddelením z existujúcej parcely č. 21505/2 (ďalej len "parcela")
2. Odpredanie **parcely** spolumajiteľom parcelých čísel.: 1755/19, 1755/17, 1755/4, 1755/8, 1755/7, 1755/18, 1755/16, 1755/10, dvoch bytov a nebytového priestoru zapísaných na LV 1838 (ďalej len "nehnuteľnosti").
3. Spoluvlastníci **nehnuteľností** získajú podiely na **parcele** s rovnakom pomere v akom spoluvlastnia **nehnuteľnosti**.

4. Právny štatút **parcely** bude "spoločný dvor" pre **nehnutelnosti**.
5. Vlastníctvo k **parcele** bude viazané k vlastníctvu **nehnutelnosti**.
6. Ľubovoľné zmeny vlastníctva (predaj, dedičstvo, darovanie) na **nehnutelnosti** budú automaticky viesť k identickej zmene vlastníctva na **parcele**.
7. Ľubovoľná zmena alebo prevod vlastníctva na **parcele** nebude možná samostatne.
8. Nebude možné vytvoriť farchy na **parcele**.
9. Uskutočnenie zápisu na všetkých listoch vlastníctva k **nehnutelnostiam**, že sa k predmetnej **nehnutelnosti** viaže neoddeliteľné vlastníctvo podielu na **parcele**.
10. Uskutočnenie zápisu na liste vlastníctva **parcely**, že jej spoluvlastníkom (v danom podiele) je len vlastník **nehnutelnosti**.

Vzhľadom na komplexnosť horeuvedeného a nevraživé vzťahy medzi členmi rodiny Horváthových, dovoľujem si Vám navrhnúť, že by som zabezpečil zhodu majiteľov na tomto riešení, ako i návrh právnych podkladov na Vaše pripomienkovanie a schválenie.

S úctou,


Ivan Styk



MAG0P00VBRIY

MUDr. Ondrej Horváth

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-01-2022	
Číslo zápisu	11180
Prílohy / listy	Výňatky

MAGISTRÁT
HL. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo: MAGS OMV 61198/2021

Do rúk: Mgr. Novotová

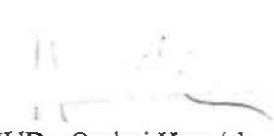
Bratislava 14. 01. 2022

Vec:

Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 21505/2, k. ú. Staré Mesto - stanovisko

Ako podielový spoluvlastník pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto **mám záujem** o kúpu predmetnej časti pozemku parc. č. 21505/2 k. ú. Staré Mesto a to do podielového spoluvlastníctva s ostatnými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto, ktoré bude určené podľa spoluvlastníckych podielov, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 1838 pre katastrálne územie Bratislava - Staré Mesto.

Moje stanovisko zdôvodňujem tým, že časť pozemku s parc. č. 21505/2 je jediným prístupovým miestom k nehnuteľnostiam v mojom spoluvlastníctve s parc. č. 1755/8, 1755/7 a 1755/4 na Radvanskej 16 Bratislava – Staré Mesto.


MUDr. Ondrej Horváth



Dagmar Horváthová	
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
17 -01- 2022	
Číslo zápisu: 17/18	Číslo spisu:
Prílohy: listy	Výbavuje

MAGISTRÁT
Hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo: MAGS OMV 61198/2021

Do rúk: Mgr. Novotová

Bratislava 14. 01. 2022

Vec:

Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 21505/2, k. ú. Staré Mesto - stanovisko

Ako podielový spoluvlastník pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto **mám záujem** o kúpu predmetnej časti pozemku parc. č. 21505/2 k. ú. Staré Mesto a to do podielového spoluvlastníctva s ostatnými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto, ktoré bude určené podľa spoluvlastníckych podielov, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 1838 pre katastrálne územie Bratislava - Staré Mesto.

Moje stanovisko zdôvodňujem tým, že časť pozemku s parc. č. 21505/2 je jediným prístupovým miestom k nehnuteľnostiam v mojom spoluvlastníctve s parc. č. 1755/8, 1755/7 a 1755/4 na Radvanskej 16 Bratislava – Staré Mesto.

Dagmar Horváthová



MAG0P00VBRH3

RNDr. Zuzana Piknová

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
17 -01- 2022	
Číslo záznamu 44/73	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje
Vaše číslo: MAGS QMV 61198/2021	

Do rúk: Mgr. Novotová

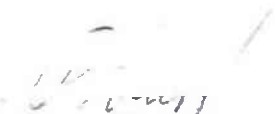
Bratislava 14. 01. 2022

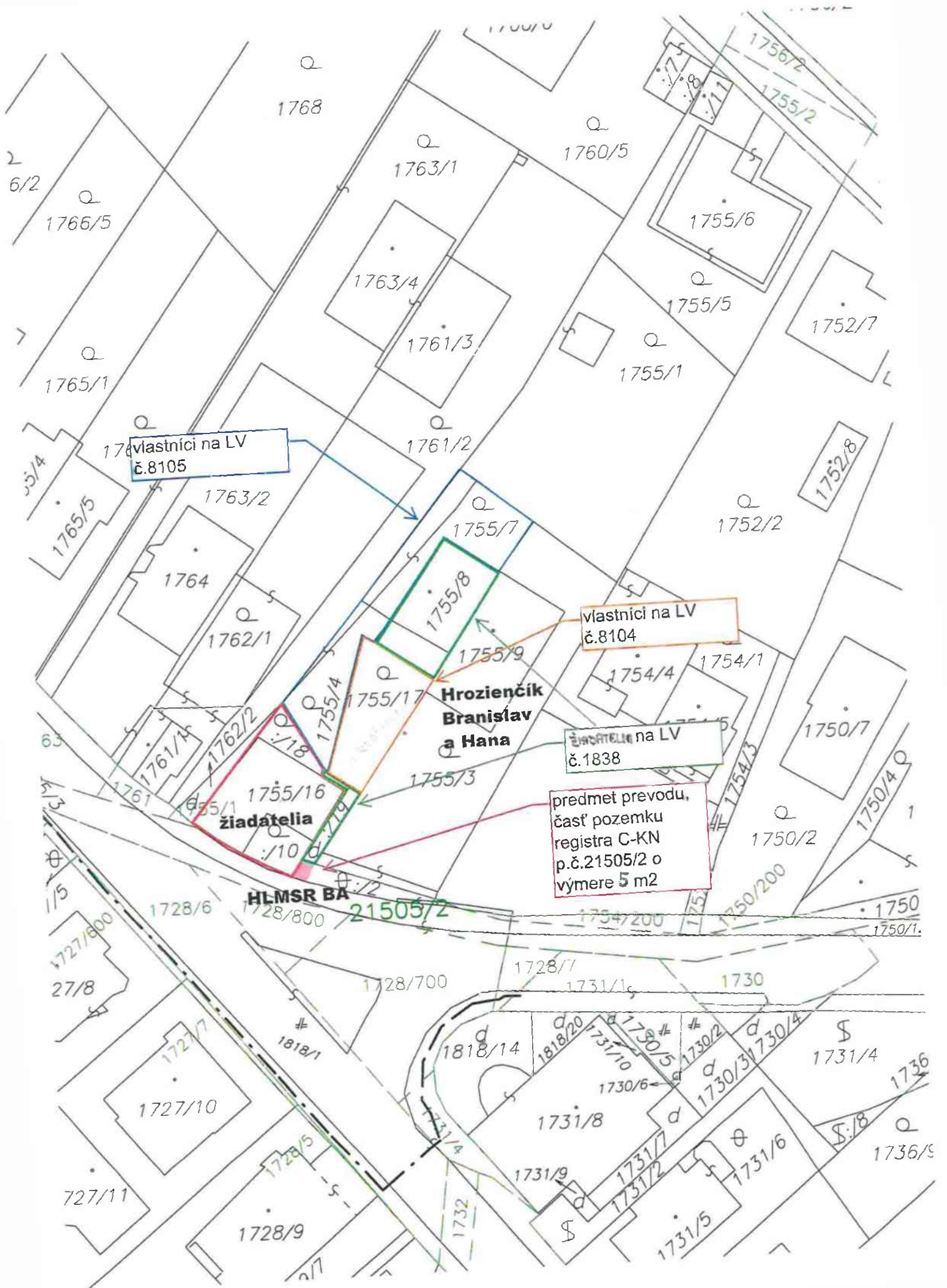
Vec:

Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. č. 21505/2, k. ú. Staré Mesto - stanovisko

Ako podielový spoluvlastník pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto mám záujem o kúpu predmetnej časti pozemku parc. č. 21505/2 k. ú. Staré Mesto a to do podielového spoluvlastníctva s ostatnými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 1755/19, k. ú. Staré Mesto, ktoré bude určené podľa spoluvlastníckych podielov, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 1838 pre katastrálne územie Bratislava - Staré Mesto.

Moje stanovisko zdôvodňujem tým, že časť pozemku s parc. č. 21505/2 je jediným prístupovým miestom k nehnuteľnostiam v mojom spoluvlastníctve s parc. č. 1755/8, 1755/7 a 1755/4 na Radvanskej 16 Bratislava – Staré Mesto.


RNDr. Zuzana Piknová





Staré Mesto (804096) 21505/2



3D

TEST

SOMARSKÝ VRCH

Radvan'ská

hradnej
studni

Múdreňova

V-záhradách

V-záhradách

Radvan'ská

V-záhradách

Medziark

Fialkove uličie

Uľahovské
uličie



100 m





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi planých výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES, s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Pekná cesta 19, 83152 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO 47849746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 28/2022	Mapový list č. Kapčany 0-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 21505/2,40,41 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 21505/2,41.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa 28.04.2022	Meno Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa 28.04.2022	Meno Ing. Andrej Gáfa	Dňa: 24-05-2022 Číslo: GI-1041/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom, bet. plochou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10890				
Súradnice bodov, označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené a v pracovnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
p.k.u. číslo	listu číslo	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	8925		21505/2			378	ost.pl.	Stav právny					(21505/2 21505/2 21505/41	343 30 5	ost.pl.) zast.pl. 18 zast.pl. 18	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava detto	
Spolu:				21505/2		378	ost.pl.	Stav podľa registra C KN					21505/2 21505/40 21505/41	30 3 5	zast.pl. 18 ost.pl. 34 zast.pl. 18	ako v stave právnom doterajší ako v stave právnom	
				1818/1	1	1332	zast.pl.						1818/1	1	1331	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:					1	1369								1	1369		
Legenda: kód spôsobu využívania							18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesnému hosp.										

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 7.11.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:36:43
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21505/2	378	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.11.2021
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:54:30
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1838

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1755/8	122	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2065 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1755/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
1755/19	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2065	1755/8	10	rodinný dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 2

Počet vlastníkov: 5

Vchod (číslo) Radvanská 16	Poschodie -1 suterén	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9455/29535
Súpisné číslo 2065	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Styk Ivan r. 24. 12. 1978, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-25045/2021 z 05.08.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Radvanská 16	Poschodie 1 mezanín	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 18617/29535
Súpisné číslo 2065	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Piknová Zuzana r. ¹ Dátum narodenia: ¹ RNDr., Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/8
4	Horváth Pavel r. ¹ Dátum narodenia: ¹ Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/8
5	Horváthová Dagmar r. ¹ Dátum narodenia: ¹ Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	5/8
6	Horváth Ondrej r. ¹ MUDr., Dátum narodenia: ¹ Titul nadobudnutia Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/8
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Počet vlastníkov: 4

Vchod (číslo) Radvanská 16	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
--------------------------------------	--------------------------------	----------------------------	---

		1	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1463/29535
Súpisné číslo 2065	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Horváthová Dagmar r. narodenia:		5/8
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
8	Piknová Zuzana r. I Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
9	Horváth Pavel r. I Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
10	Horváth Ondrej r. I Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-23283/2021 zo dňa 30.7.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaný			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2022
Dátum vyhotovenia: 07.11.2022
Čas vyhotovenia : 15:39:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4044 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1755/10	36	Záhrady	4		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Horváth Pavel, I

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

3 Horváthová Mira r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

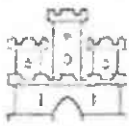
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

MAG
245145/2022

03. 05. 2022

MAGS OMU 40778/2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Staré Mesto

2486/22754/2022/MAJ/Kli

Kliment Vladimír, Mgr./
59246324

11. 04. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemku na Radvanskej ulici

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju časti pozemku registra „E“ parc. č. 21505/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je príslahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníctva by sa uskutočnil v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k predaju predmetného pozemku za predpokladu, že bude využitý v súlade s platnou ÚPD a bude vyhotovený geometrický plán na oddelenie žiadanej časti pozemku.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

1. doc. RNDr. Mira Horváthová, PhD.

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...]
Štátna príslušnosť:
Banka: [...]
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]

a

Pavel Horváth

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...]
Štátna príslušnosť:
Banka: [...]
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
(ďalej aj len „**kupujúci 1**“)

2. Ivan Styk

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...]
Štátna príslušnosť:
Banka: [...]
Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
(ďalej aj len „**kupujúci 2**“)

3. RNDr. Zuzana Piknová

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: [...]
Štátna príslušnosť:

Banka: [...]
 Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
 (ďalej aj len „**kupujúci 3**“)

4. Dagmar Horváthová

Bytom:
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo: [...]
 Štátna príslušnosť:
 Banka: [...]
 Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
 (ďalej aj len „**kupujúci 4**“)

5. MUDr. Ondrej Horváth

Bytom:
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo: [...]
 Štátna príslušnosť:
 Banka: [...]
 Číslo účtu v tvare IBAN: [...]
 (ďalej aj len „**kupujúci 5**“)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21505/41 – zastavaná plocha vo výmere 5 m² vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 28/2022, úradne overený pod č. G1-1041/2022, ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21505/2 – ostatná plocha vo výmere 378 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Pozemok, nasledovne:
 - Ivan Styk, v podiele 1/5,
 - RNDr. Zuzana Piknová, v podiele 1/5,
 - Dagmar Horváthová, v podiele 1/5,
 - MUDr. Ondrej Horváth, v podiele 1/5,
 - doc. RNDr. Mira Horváthová, PhD. a Pavel Horváth do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/5.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok za kúpnu cenu celkom 2 208,40 eur (slovom: dvetisícdvostoosem eur a štyridsať eurocentov), t. j. za 441,68 eur/m² do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 25/2022 vypracovaný znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 208,40 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2022 vo výške **220,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2022 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známi, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 08.04.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 07.03.2022, oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2022, referátu cyklodopravy zo dňa 24.02.2022, oddelenia dopravných povolení zo dňa 01.03.2022, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.03.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 24.02.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.02.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.03.2022, oddelenie správy komunikácií zo dňa 09.03.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.02.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 03.03.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, päť rovnopisov zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.

V Bratislave dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci 1:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

doc. RNDr. Míra Horváthová, PhD.

Pavel Horváth

V _____ dňa _____

Kupující 2:

Ivan Styk

V _____ dňa _____

Kupující 3:

RNDr. Zuzana Piknová

V _____ dňa _____

Kupující 4:

Dagmar Horváthová

V _____ dňa _____

Kupující 5:

MUDr. Ondrej Horváth

