



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2022

Číslo záznamu: MAG 501401/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 74/2021
8. Stanovisko MČ Bratislava-Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m², vzniknutých podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7A, Bratislava, IČO 50794922, za kúpnu cenu celkove 98 192,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 4784, a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1, Skalická cesta

ŽIADATEĽ : ACS 5, s. r. o.
Plynárenská 7A, Bratislava
IČO 50794922

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13145/73	zastavané plochy	295	GP č. 74/2021*
22072/1	zastavané plochy	66	GP č. 74/2021*
Spolu vo výmere		361 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorené pozemky parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 vznikli podľa GP č. 74/2021 oddelením od pozemku registra "E" KN parc. č. 22072/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², LV č. 5567*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pôvodne žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu "Nové vinice") a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry - cestná komunikácia s príslušenstvom - Miestna účelová komunikácia - napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetnom pozemku podľa právoplatného územného rozhodnutia stavby "Nové vinice").

V zmysle žiadosti bol spracovaný materiál, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.06.2021. Materiál bol stiahnutý z rokovania s požiadavkou prepracovať ho na predaj. Pri terénnej obhliadke bolo zistené, že v prípade predaja je potrebné predmet predaja rozšíriť, aby mestu nezostal nevyužitelný pozemok bez prístupu.

Na umiestnenie stavby "Nové vinice" bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013.

Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava. Na základe zmluvy o prevode projektovej dokumentácie prešli práva na spol. IREALI, s.r.o. Na základe zmluvy o postúpení práv a prevode povinností prešli tieto práva na žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemku registra C KN parc. č. 13145/23 - ostatné plochy vo výmere 4 996 m² a ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 4784.

Novovytvorené pozemky parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 sa nachádzajú medzi pozemkami žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 29/2021 zo dňa 04.04.2021 spolu: 61 983,70 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 29/2021 zo dňa 04.04.2021: 171,70 Eur/m²

Cenová mapa:	272,00 Eur/m ²
Nájom za 10 rokov (podľa S14):	82 849,50 Eur (22,95 Eur/m ² /rok)
Účtovná cena:	17 974,51 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	8 284,95 Eur/rok (Eur/mesiac)
Náklady za ZP:	320,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	437,00 Eur
Cena odporúčaná OMV:	98 192,00 Eur (272,00 Eur/m ²)

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok užívaný žiadateľom, zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku:

- ako prístupovej komunikácie - predstavuje podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno čiastku 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 80 m² zabratého pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje 1 120,00 Eur/rok,

- ako zariadenie staveniska - predstavuje podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 čiastku 0,50 Eur/m²/deň, čo pri výmere 279 m² zabratého pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje čiastku 50 917,50 Eur/rok.

Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie úhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho zapísanými na LV č. 4784 a predajom príde k sceleniu pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 22.11.2021: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok E KN parc. č. 22072/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie G.

Z hľadiska územného plánovania nemajú námietky vo veci predaja časti pozemku E KN parc. č. 22072/1, k. ú. Nové Mesto.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.11.2021: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.11.2021: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16.11.2021: Nevyjadruje sa.

Referát cyklodopravy, stanovisko zo dňa 15.11.2021: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15.11.2021: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 10.11.2021: Nevyjadruje sa.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 11.11.2021: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 2.12.2021: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.1.2022: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 9.11.2021: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 10.11.2021: Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: Neeviduje súdny spor vedený so žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 11.2.2022: K predaju nemám námietky.

**BRATISLAVA**

MAG 442615/2020



MAG 442615/2020

- 6. 10. 2020

Zriaďovanie vecného bremena na majetok obce

OBEC_260

Zriaďovanie vecného bremena na majetok obce

06.10.2020 12:25

Identifikačné údaje žiadateľa

Typ osoby: právnická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno:

Priezvisko:

Rodné priezvisko⁽¹⁾:

Titul pred menom:

Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾:Dátum narodenia⁽¹⁾:**Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba**Obchodné meno /
názov:

ACS 5, s. r. o.

Právna forma:

IČO:

50794922

DIČ:

2120471947

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica:

Plynárenská

Číslo súpisné/orientačné:

5944/7/A

P.O.Box:

Obec:

Bratislava - mestská časť Ružinov

Časť obce:

PSC:

82109

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica:

Plynárenská

Číslo súpisné/orientačné:

5944/7/A

P.O.Box:

Obec:

Bratislava - mestská časť Ružinov

Časť obce:

PSC:

82109

Štát:

Slovenská republika

Kontaktné údaje

E-mail:

vican@arcacapital.sk

Telefónne číslo / mobil:

+421 903 400396

Údaje žiadosti**Zriadenie vecného bremena**

Mestská časť:

Nové Mesto

Katastrálne územie:

Nové Mesto

Vecné bremeno:

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku Katastrálne územie: Nové Mesto (804690) Číslo parcely: novovznik

Doručenie			
Adresát podania: Mesto		Mestská časť ⁽²⁾ :	
Forma odoslania podania:		Elektronicky	
Notifikácia ⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania		☒	
Forma doručenia odpovede:		Elektronická schránka	
Adresa doručenia odpovede ⁽⁴⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSC:		Štát:	
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede ⁽⁴⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť ⁽²⁾ :	

Vyhlasenie	
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Zriaďovanie vecného bremena pri práve stavby, prechode a prejazde, informačná povinnosť: Žiadateľ o zriadenie vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.	
☒	Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
☐	Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:
1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“. 2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“. 3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“. 4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ:

Obchodný názov: ACS 5, s.r.o.

IČO: 50 794 922

Sídlo spoločnosti: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Číslo telefónneho kontaktu: Ing. Michal Vičan, 0903 400 396

e-mailová adresa: vican@arcacapital.com

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Nové Mesto (804690)

Číslo parcely: novovzniknutá parcela CKN č. 13145/157 (odčlenená od parcely EKN č. 22072/1 - GP č. 19012019, číslo overenia G1-154/2019 zo dňa 05.02.2019)

Účel vecného bremena: právo prechodu a prejazdu

Rozsah vecného bremena: vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu „Nové vinice“, číslo právoplatného územného rozhodnutia stavby: č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 z 06.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013 a geometrického plánu č. 19012019

Zriadenie vecného bremena v prospech: ACS 5, s.r.o., sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 794 922

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave, dňa ..05.10.2020.....

.....
Ing. Michal Vičan
ACS 5, s.r.o., konateľ

Príloha:

- Geometrický plán č. 19012019
- Územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 z 06.03.2013
- Znalecký posudok číslo: 136/2020 (vypracoval: Ing. Blažej Liška, znalec v odbore Stavebníctvo)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8

Bratislava 06.03.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc. č. 22072/2, 22073/1, 22074/1, 13145/19, 13145/23, 13145/73, 13148/2, 13148/3, 13167/2, 13174/31, 13177/2, 13177/4, 13177/8 a 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom A,B,C,D
- SO 05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovišťa kontajnerov
- SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
- SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
- SO 09 Vonkajší vodovod - rozvody s prípojkami
- SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 12 NN elektro- rozvody s prípojkami
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Terénne úpravy

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou Archatelier s.r.o., v máji 2011 s doplnením v júli 2012, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Biely križ, v mieste pôvodných viníc a záhrad. Pozemok je zvlnený s nepravidelným obdĺžnikového pôdorysu s premenlivou výškou od 146,0 m.n.m do 152,34m.n.m. Pozemok je neudržiavaný a je mimo ochranných pásiem.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

Bytové domy A, B, C, D budú mať 5 nadzemných podlaží, v každom bude 20 bytových jednotiek, 13 parkovacích státí v otvorenom suteréne a 15 parkovacích státí na teréne. Objekt občianskej vybavenosti bude mať 5 nadzemných podlaží, parkovanie bude riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a na teréne.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 7937m^2
zastavaná plocha: 1953m^2
koeficient zastavanosti 0,25
koeficient zelene 0,36

B. Podmienky umiestnenia:

SO 02 Bytový dom A bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13145/23 a 13177/5v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 13177/12 – 2,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 22,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 149,50\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $\pm 15,70\text{m} = 165,20\text{ m n. m.}$

SO 02 Bytový dom B bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 C – 22,0 m
- od navrhovaného SO 05 Objekt obč. vybavenosti – 14,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 151,70\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $\pm 15,70\text{m} = 167,40\text{ m n. m.}$

SO 02 Bytový dom C bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,7 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 165,40 m n. m.

SO 02 Bytový dom D bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,0 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 164,70 m n. m.

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 14,0 m
od pozemku parc. č. 13177/8 – 5,0m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,9 m n. m.

Výška stavby : + 16,15m = 166,05 m n. m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z existujúcej trafostanice TS 1682-000 na pozemku parc. č. 13177/8 v katastrálnom území Nové Mesto
- zásobovanie vodou:
navrhovaným verejným vodovodom V1 dĺžky 296m, ktorý bude prepojený na verejný vodovod v 2 bodoch napojenia na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na pozemku parc. č. 22073/1
- odkanalizovanie: jednotná kanalizácia
 - splašková kanalizácia – kanalizácia K1 DN 300 dĺžky 268 m sa zaústí do jestvujúcej kanalizácie DN 300/450 na ulici Pri Bielom kríži
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia, voda sa po prečistení zaústí do retenčnej nádrže s objemom 75m³ a regulovaným vypúšťaním do kanalizácie K1.
- zásobovanie teplom:
z centrálného zdroja - kotelňa v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2
- dopravné napojenie
z Račianskej ul. po zrekonštruovanej jestvujúcej komunikácii s vyústením na Skalickej ulici.

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 54090/11-397535 z 5.9.2012:

- kolaudácia stavby Nové vinice – I. etapa polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou úseku rekonštruovanej prístupovej komunikácie Skalická cesta – spoločný severný úsek so stavebníkom stavby Bytový dom Biely križ
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2011/04562/III/BAL zo dňa 14.7.2011:

- predložiť projekt pre stavebné povolenie, ktorý bude obsahovať hodnotenie stavby z hľadiska odpadov, ich kategorizácie a odpadov z vyčistenia stavebného pozemku.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2011/04447/POH/III-vyj. zo dňa 6.7.2011:

- Dažďovú kanalizáciu navrhujeme preriešiť tak, aby dažďové vody z parkovísk boli zaústené do ORL samostatne a nemiešali sa s vodami zo striech
- Navrhované vodovodné a kanalizačné siete a ORL sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/04665/KAS/III zo dňa 4.7.2011

- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 3783/2011-S4/J-Kz zo dňa 26.7.2011:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 zo dňa 5.12.2011:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.

- navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3 potvrdený majiteľom objektu, pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 7.7.2011:

- predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu spôsobu napojenie na distribučnú sústavu ZSE a.s., ktorá musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
 - navrhovaný verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
 - vodovodné prípojky z verejného vodovodu musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - materiál vodovodných prípojk nad DN 50 žiadame z tvárnej liatiny.
 - navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
 - vodomerné šachty (VŠ) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejný vodovod.
 - vnútorné rozmery VŠ je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu

- navrhovaná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- konkrétne miesto a spôsob zaústenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
- vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
- materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostienné.
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-169/2011 zo dňa 10.10.2011:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Skalickú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhrádové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Obvodný úrad Bratislava č. ObU-BA-COI-2011/17999/2 zo dňa 1.7.2011:

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť a spracovať riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 ods.4 písm. c), ods.5 písm. a) a §11 vyhlášky
- predložiť na odsúhlasenie časť projektovej dokumentácie – civilná ochrana

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- upraviť navrhovanú komunikáciu na hranici pozemkov parc. č. 13145/23 a 13181/2 pre prejazd vlastníkov garáží, obyvateľov bytových domov a zamestnancov okolitých firiem
- umožniť strednej škole na Skalickej ceste pripojiť sa na novovybudovanú kanalizáciu navrhovateľa
- zabezpečiť ochranu existujúceho vodovodu v úseku novovybudovanej komunikácie
- zrekonštruovať vodovodnú vetvu v úseku novovybudovanej komunikácie, nachádzajúcej sa za objektom strednej školy
- zachovať funkciu športoviska strednej školy, nachádzajúcej sa na časti pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby.

Stavebný úrad námietkam týkajúcim sa inžinierskych sietí vyhovie a preniesol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Námietku nadmernej prašnosti a hlučnosti počas výstavby zamietal.

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2011 požiadala spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Petring, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Nové vinice" na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 14.7.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli postupne odstraňované.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 16.1.2013. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby. Stavebný úrad zamietol resp. sa nezaoberal pripomienkou týkajúcou sa nadmernej hlučnosti a prašnosti počas realizácie stavby, nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili obyvatelia z okolia umiestňovanej stavby PhDr. Ján Papuga PhD., bytom Skalická 12, Bratislava, Peter Sillay a 8 obyvateľov, bytom Skalická 5 a 7, Bratislava, Mgr. Zuzana Timková, Nám. Biely križ 5, Bratislava, Občianske združenie Biely križ, so sídlom Ormisova 3, Bratislava a Združenie pre rozvoj okolia Skalickej cesty v Bratislave, so sídlom Kresánkova 13, Bratislava. Ich vyjadrenia stavebný úrad pre prehľadnosť zosumarizoval do týchto okruhov:

1. problematika nepostačujúcej kanalizácie v lokalite
2. zmena dopravného zaťaženia lokality počas výstavby
3. nevhodná výška umiestňovanej stavby
4. iniciácia zmeny stavebného zákona
5. znehodnotenia bytov v lokalite
6. diskriminácie účastníkov územného konania

K problematike nepostačujúcej kanalizácie v lokalite stavebný úrad uvádza, že umiestňovaná stavba rieši samostatnú kanalizáciu so škrtovým odtokom dažďových vôd. Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nenachádza žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza na ulici Pri Bielom kríži, kde bude bod napojenia na kanalizáciu umiestňovanej stavby. Vzhľadom na dimenziu tejto kanalizácie bude odvádzanie dažďových vôd do nej riešené zachytávaním do retenčnej nádrže a riadeným odtokom do verejnej kanalizácie. K takto navrhnutému spôsobu odkanalizovania sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť listom č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011.

K problematike dopravného zariadenia v lokalite stavebný úrad uvádza, že v dopravnom riešení umiestňovanej stavby sa za dopravnú trasu počas výstavby a aj v budúcom užívaní bude považovať výlučne zrekonštruovaná Skalická cesta v časti radových garáží.

K problematike výšky stavby resp. úpravy jej výšky na 3 nadzemné podlažia stavebný úrad uvádza, že navrhovaná výška stavby bola posúdená vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Dodržanie regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s platným územným plánom, čo je dokladované záväzným súhlasným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 5.9.2012 č. MAGS ORM 54090/11-397535.

Tunajší stavebný úrad nemôže iniciovať zmenu stavebného zákona a zaoberať sa pripomienkami, ktoré majú občiansko-právny charakter, nakoľko sú nad rámec jeho kompetencií.

K vyjadreniu týkajúcemu sa diskriminácie účastníkov územného konania, ktorá spočívala v oznámení konania doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa stavebného zákona sú líniovými stavbami teplovody, miestne komunikácie, podzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady. Líniové stavby sú predmetom tohto konania a preto tento spôsob doručovania písomností je v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie G, kód funkcie 501 t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Súčasťou sú plochy líniovej a plošnej zelene, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5184, 5108 a 4784 preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Únia nevidiacich Slovákov, Slovenský zväz telesne postihnutých, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia, Bratislavská teplárenská a.s., Západoslovenská energetika a.s., Terming a.s., Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



gr. Kúšý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava, doručuje sa Petríng, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava

2. vlastníci pozemkov parc. č. 13145/73, 13148/3, 13148/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
 3. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
 4. Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
 5. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
 6. MPV Develop s r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
 7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
 8. Vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov uvedených v texte oznámenia - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
 9. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
- Na vedomie:
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
 12. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
 14. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
 15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 17. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
 18. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
 19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
 20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
 21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

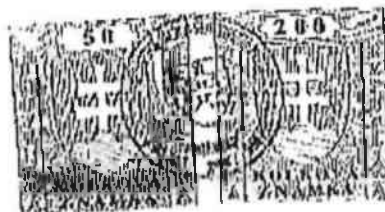
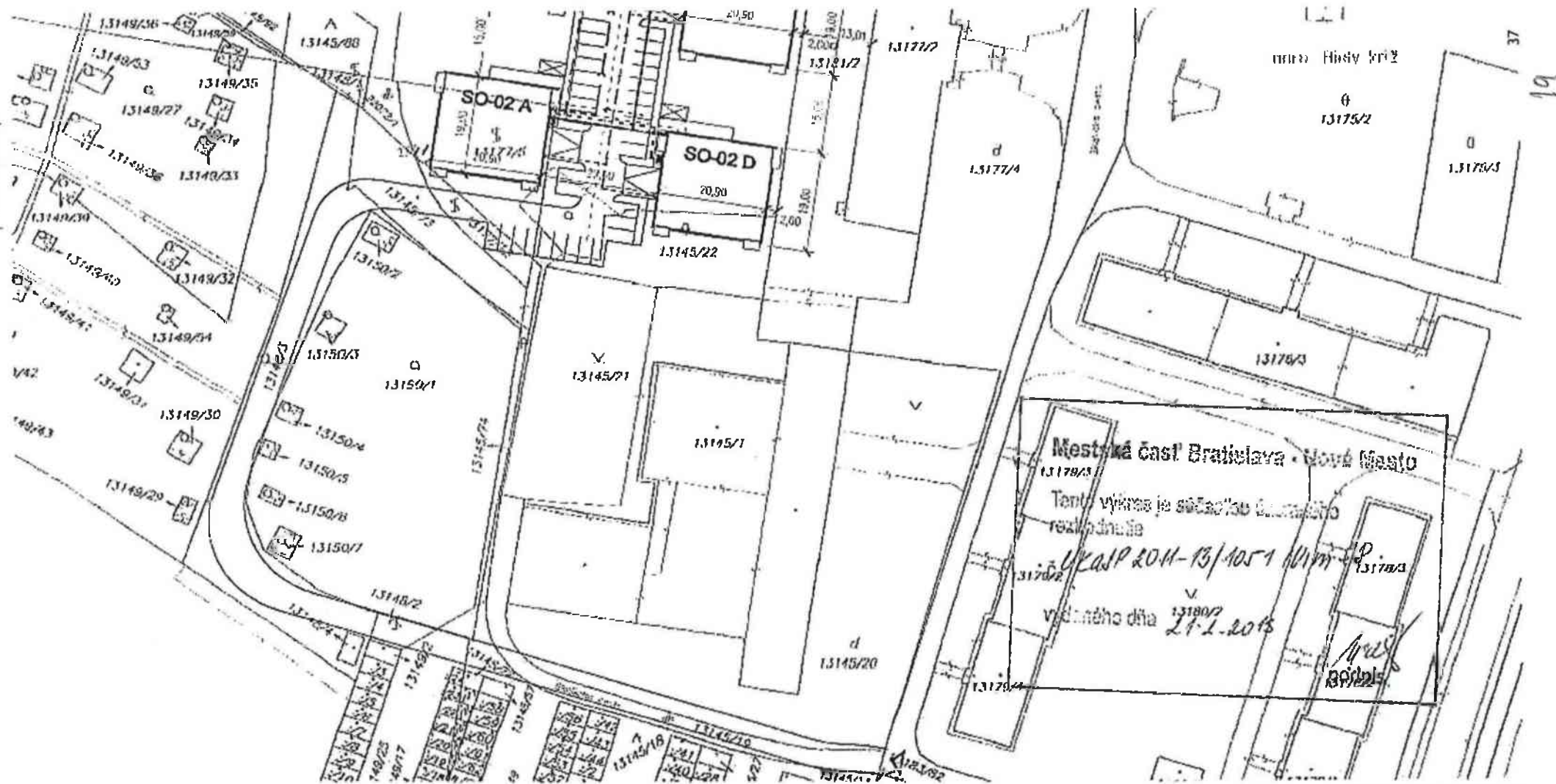
Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

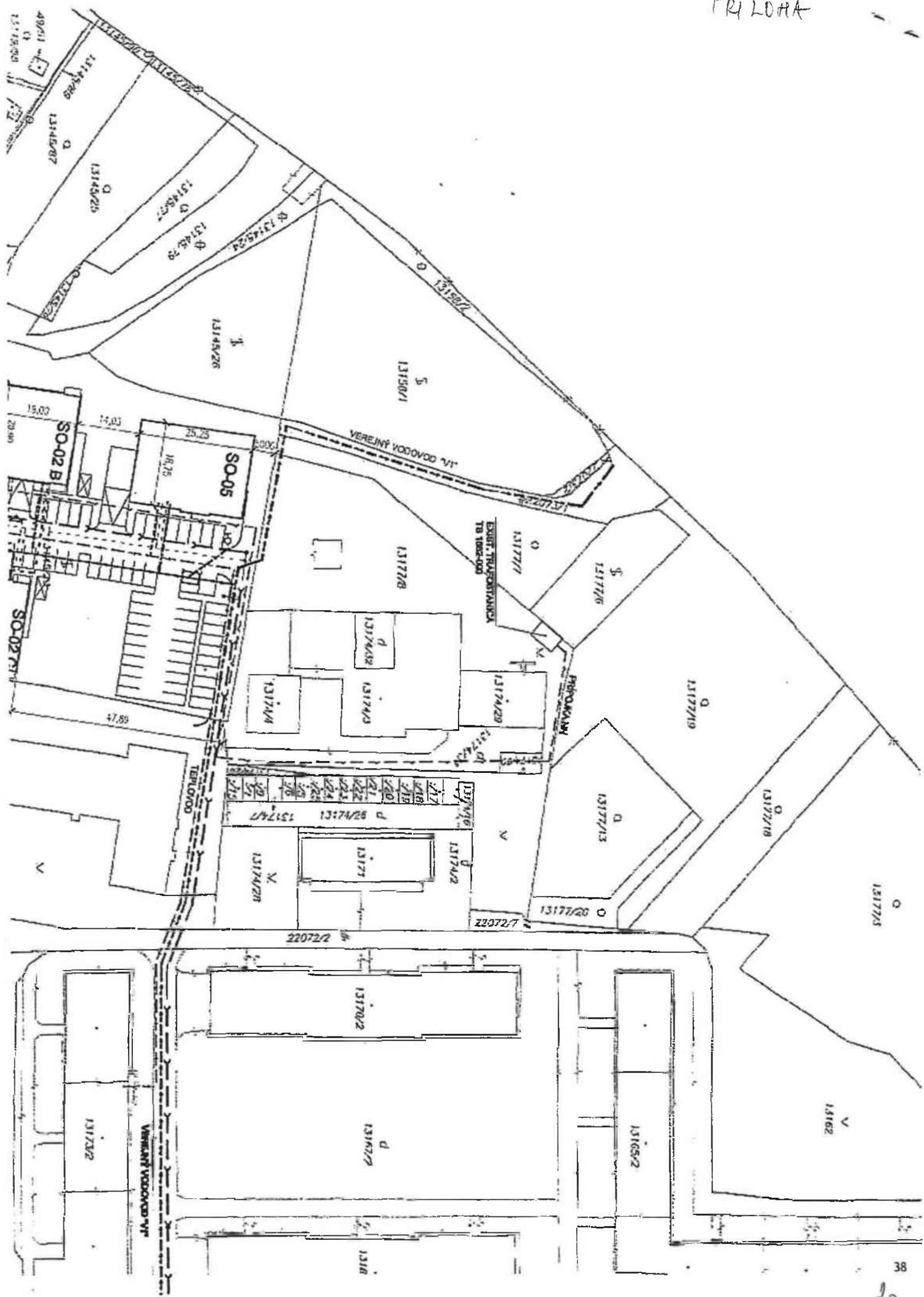
pečiatka, podpis

PRÍLOHA

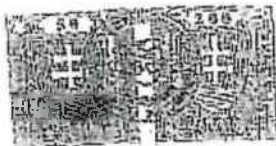
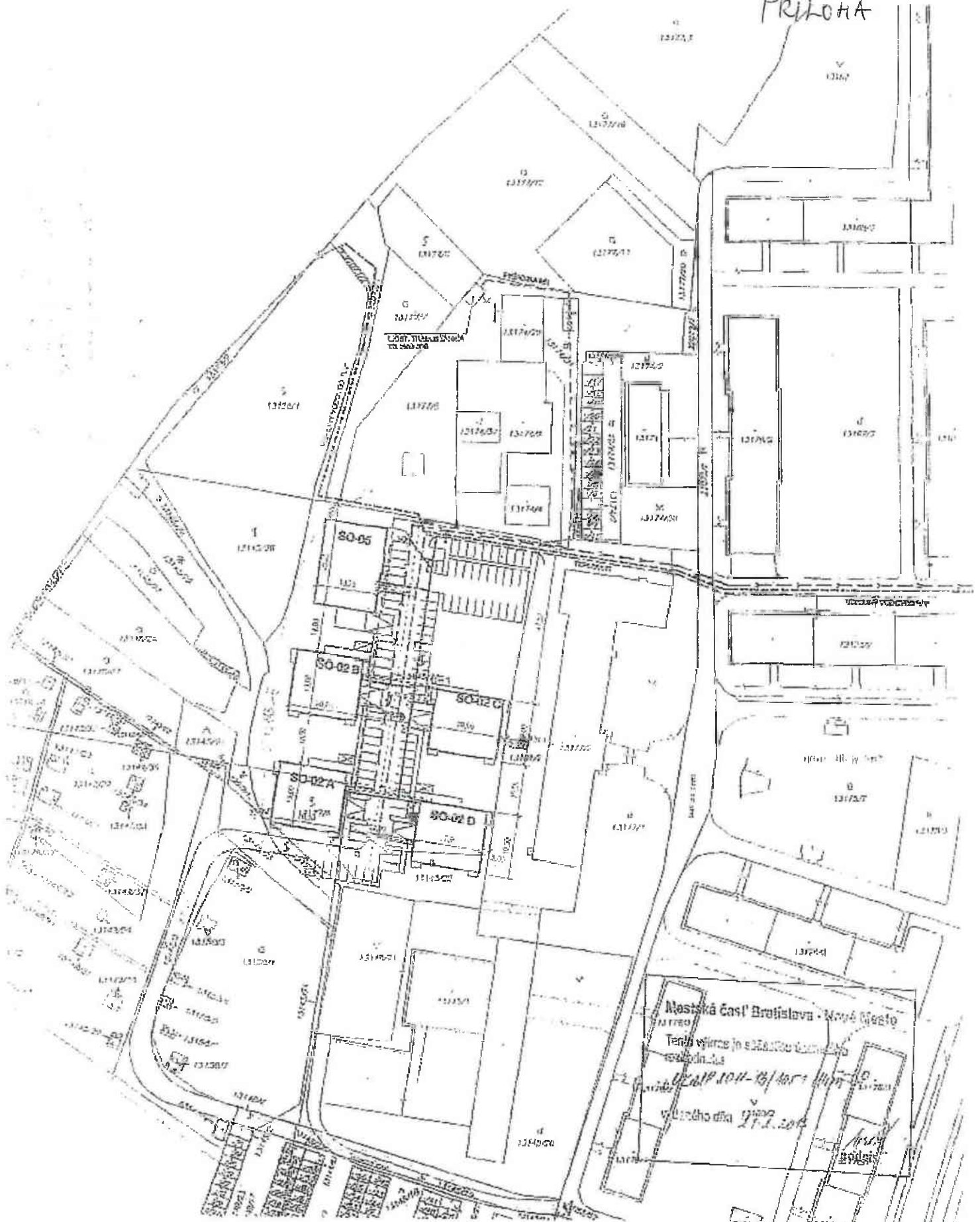


Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Bratislava	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
		PEZINOK 8-8/14, 8-8/13	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
10.09.2007			

PRÍLOHA



PRÍLOHA



1:10000
1:10000

Organizácia	Obec	Obec	Obec
Kritický územie v Bratislave Správa katastra pre úst. m. SR Bratislava	Bratislava	BA-m. NOVE MESTO	Nové Mesto
	Číslo výpisu	Mapový list 5 FEZINOK 8-0/13, 9-0/13	Mapový list 1:10000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely:			
Výstup			
1:10000	1:10000	1:10000	1:10000

 SIA	NAZOV STAVBY MESTO STAVBY	NOVÉ VINICE SKALICA ULICA BRATISLAVA
	INVESTOR	ACS S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 74, BA
	GENERÁLNY PROJEKTANT INŽENIERSKÝ PROJEKT SPOUČENIA	JANO 2022, ŠPIL 410, BARTONOVÁ 202, BA INŽ. ARCH. PETER ČAVARA INŽ. ARCH. PAVOL ČAVARA
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAN	ING. RICHARD HOVÁK ING. RICHARD HOVÁK
	STUPEN	PROJEKT PRE ZÁFAS STAVBY PRED DOKONČENÍM
MIERA DATUM	1:1250 03/2018	

asfaltobetónová vozovka: 1209m²
odvodňovacia štrková plocha: 87m²

	asfaltbetónová vozovka
	chodník zo zmrčkovej dlahy
	cementbetónová vozovka parkovísk
	drážkabetónová vozovka

príjazd a odjazd k bytovým domom
Nové vinice o Biely kríž bude
vykonávaný louta komunikáciou

Súradnicový systém S-JTSK
Výškový systém BPV

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 118300/B

Obchodné meno:	ACS 5, s. r. o.	(od: 17.03.2017)
Sídlo:	Plynárenská 7/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 17.03.2017)
IČO:	50 794 922	(od: 17.03.2017)
Deň zápisu:	17.03.2017	(od: 17.03.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.03.2017)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) uskutočňovanie stavieb a ich zmien prípravné práce k realizácii stavby dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Spoločníci:	ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED Steliou Mavrommati 57 Agios Dometios, Nicosia 2364 Cyprská republika Iné identifikačné číslo: HE 161843	(od: 30.01.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	ARCA CAPITAL (CYPRUS) LIMITED Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: zmluva nemá číslo Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 24.3.2021 Záložný veriteľ: J&T BANKA, a.s. Sokolovská 700/113a Praha 186 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 471 15 378	(od: 21.10.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Michal Vičan Potočná 451/9 Jacovce 956 21 Vznik funkcie: 17.03.2017	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoji konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcii v spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.03.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 17.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.3.2017 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	31.10.2022	
Dátum výpisu:	02.11.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§ 768s OBZ)

predmet predaja - časť pozemku reg E
p.č.22072/1 k.ú. N.Mesto

13145/163
žiadateľ

žiadateľ

Istrochem Reality

~~súk,~~
~~osoba~~

žiadateľ

žiadateľ

SR-Min.
hospodarstva HM

žiadateľ

ziadatel'

BSK

A
13145/21

13145/165
žiadateľ

13145/

25.

Skalická cesta 1143/1, Bratislava-Nové Mesto



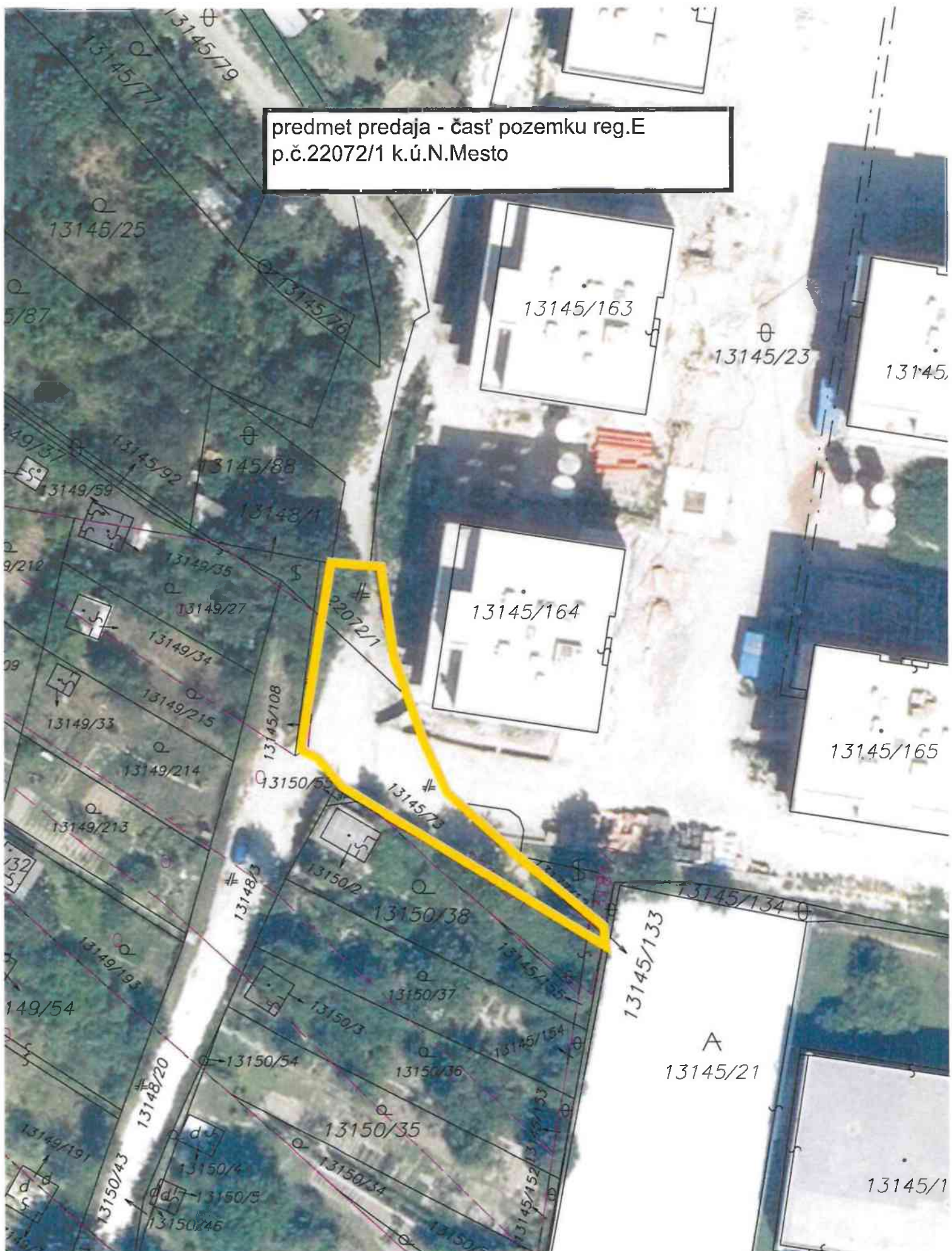
časť pozemku reg.E
p.č.22072/1
k.ú.N.Mesto



3D

100 m

predmet predaja - časť pozemku reg.E
p.č.22072/1 k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 2.11.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 16:57:08
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 1.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22072/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 2.11.2022
Čas vyhotovenia : 16:58:11
Údaje platné k : 1.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4784

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13145/19	261	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/23	5966	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/108	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/127	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/130	221	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/131	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/132	7	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/149	10	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
13145/151	7	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/152	9	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/153	12	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/154	12	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/155	13	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/162	341	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/162						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/163	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/163						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/164	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/164						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/165	395	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/165						
Iné údaje: Bez zápisu						
13145/166	394	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/166						
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/3	408	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
13148/18	165	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
13148/19	323	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13149/216	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/47	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/48	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/50	19	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/51	1	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/54	1	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13150/55	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13177/12	45	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	13145/164	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/163	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/166	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/165	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	13145/162	21	rozostavaná stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 50794922	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-19465/2017 zo dňa 10.07.2017 Kúpna zmluva V-23621/2017 zo dňa 24.08.2017 Kúpna zmluva V-9784/2019 zo dňa 16.04.2019. Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Rozhodnutie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 stavebné povolenie zo dňa 05.01.2016, Oprava rozhodnutia č. 1352/2016/UKSP/VIDM zo dňa 02.02.2016, Kúpna zmluva zo dňa 30.06.2017, Znalecký posudok č. 150/2020 zo dňa 10.09.2020, V- 28708/2021	
	Iné údaje	

	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-19/2018 zo dňa 22.03.2018 Zápis GP č.32/2018 úradne overený pod č.2036/2018 zo dňa 25.09.2018 na oddelenie pozemkov parc.č.13145/49-156, V-9784/2019. Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-113351/2019-GRO zo dňa 26.02.2020 mení natrvalo druh pozemkov, R-2319/2020
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

G1-1799/2020, V-28708/2021

Zápis geometrického plánu č. 913/2022, R-4746/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 13145/19, 13145/127 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 13145/18, 13145/125, 13145/126, podľa V-23621/2017 zo dňa 24.08.2017 - vz 5169/19
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce: - v práve zriadenia a uloženia inžinierskej stavby, - v práve prevádzkovania (užívanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby, ako aj jej odstránenie), - v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu uvedených činností na pozemkoch registra C KN parc.č. 13177/4, 13181/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22082018, úradne overený pod číslom G1-2854/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166 podľa V-10957/2019 zo dňa 20.05.2019 - vz 4227/19 (G1-1799/2020, V-28708/2021 - vz 3971/21)

-	Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN p.č. 22073/1 strpieť: a). zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vonkajší vodovod k stavbe "Nové Vinice"(ďalej len "vodovod") b). užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu c). vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN p.č. 13145/23 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.2308/2021, úradne overenom pod č.G1-1759/2021 dňa 16.09.2021, podľa V-10417/2022 zo dňa 10.05.2022 - vz 5324/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 09.10.2019 pod č. G1-1991/2019 ako koridor vecných bremienien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnosti, pozemku reg. C KN parc.č. 13145/23, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-2737/2020 zo dňa 19.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., IČO 47115378 na pozemky registra C KN parc.č. 13145/19, 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166, 13145/108, 13145/127, 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/149, 13145/151, 13145/152, 13145/153, 13145/154, 13145/155, 13148/2, 13148/3, 13148/18, 13148/19, 13149/216, 13150/47, 13150/48, 13150/50, 13150/51, 13150/54, 13150/55, 13177/12, podľa V-8511/2021 zo dňa 30.03.2021 - vz 1551/21; (G1-1799/2020, V-28708/2021 - vz 3971/21)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s. (IČO: 47 115 378) na rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/164, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/163, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/166, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/165, rozostavanú stavbu bez s.č. na parc.č. 13145/162, podľa V-28708/2021 zo dňa 16.09.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13145/23, strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete teplovodné diaľkove vedenie (teplovod), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodu, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie alebo modernizácie teplovodu oprávneným z vecného bremena alebo nim poverenými osobami, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-2242/2021, v prospech TERMMING, a.s. (IČO 35972254), podľa V-25728/2022 zo dňa 28.7.2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



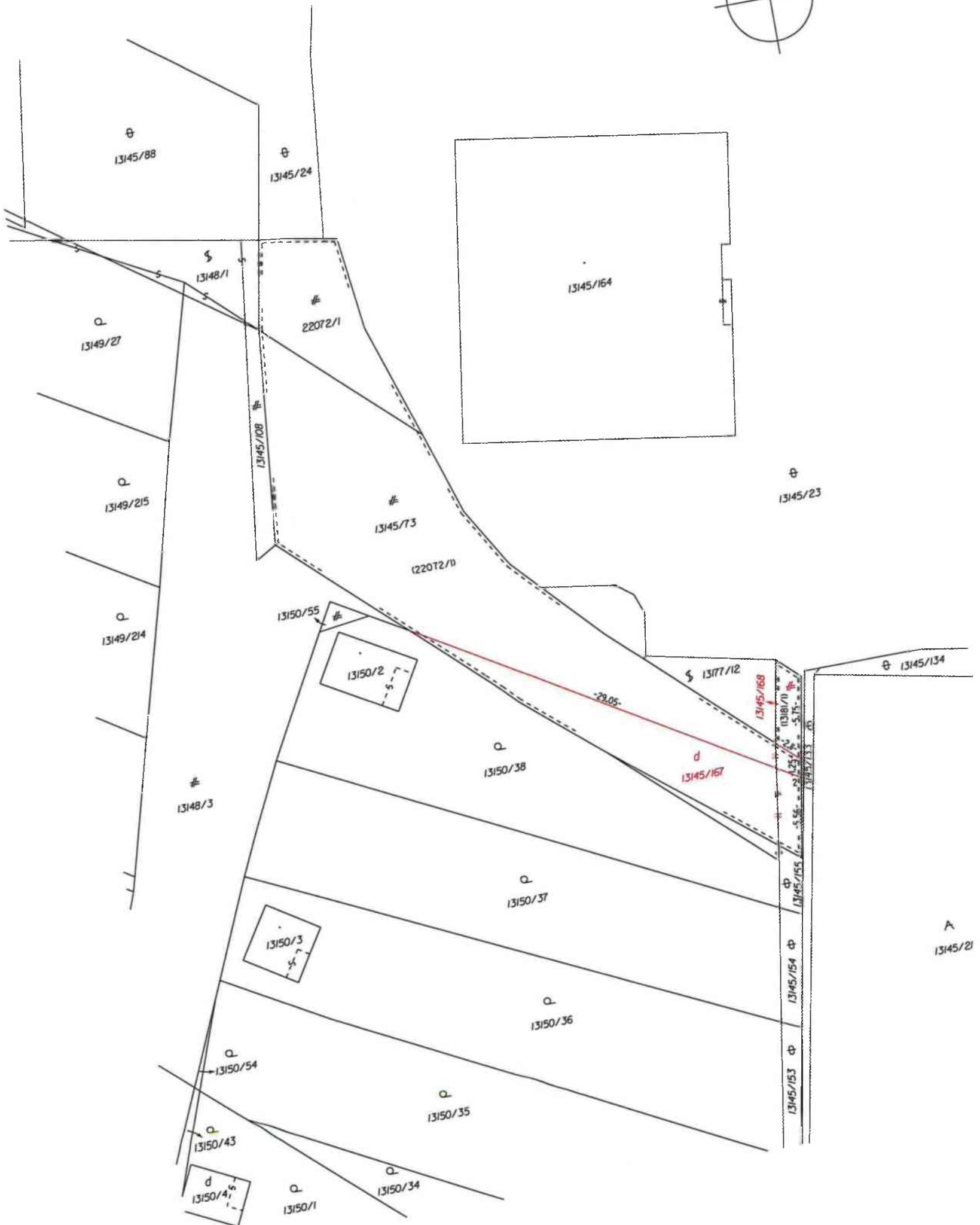
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES, s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Pekná cesta 19, 83152 Bratislava andrej_gata@gmail.com IČO: 47849746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto	
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 74/2021	Mapový list č. Pezinok 8-8/13		
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie hraníc pôvodných celých pozemkov parc. č. 22072/1, 13181/1 (nové parc. č. 22072/1, 13145/73, 13145/167, 13145/168).					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Sekrafuba Bendžáková	
Dňa: 02.11.2021	Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 02.11.2021	Meno: Ing. Andrej Gata	Dňa: - 7 - 03 - 2022	Číslo: GI- 335/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkou		Núležitosťami a náležitosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6601		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
prkna vložky	listu vlasín.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
	5567		22072/1			444	zast.pl.	Stav právny					(22072/1 22072/1 13145/73 13145/167 (13181/1 13145/168		66 295 86 10	zaniká) zast.pl. 22 zast.pl. 25 zast.pl. 18 zaniká) zast.pl. 25	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava detto detto Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, Bratislava 21	
Spolu:						454		Stav podľa registra C KN							457			
				22072/1		66	zast.pl.						22072/1		66	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				13145/73		391	zast.pl.						13145/73		295	zast.pl. 25	ako v stave právnom	
													13145/167		86	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
													13145/168		10	zast.pl. 25	ako v stave právnom	
Spolu:						457									457			
Legenda: kód spôsobu využívania							18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti											
Poznámka : Výmera pozemku parc. č. KN-E 22072/1 sa v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery.																		





Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00WUUH6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

17-02-2022

Číslo 49341	Číslo spisu 35915/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 11.02.2022
5173/1650/2022/PR/VELR

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.01.2022 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 35915/22-2555, ktorá nám bola doručená dňa 17.01.2022, vo veci zaujatia stanoviska **k predaju pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,**

registra „E“ KN, parc. č. 22072/1, vo výmere cca 365 m², list vlastníctva č. 5567, k.ú. Nové Mesto,

z dôvodu, že žiadateľ ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7A, 82109 Bratislava, IČO: 50794922 pôvodne žiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu (vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemok za účelom výstavby, zásobovania, údržby, zmien projektu „Nové Vinice“) a práva stavby (uloženie a vybudovanie technickej infraštruktúry – cestná komunikácia s príslušenstvom – miestna účelová komunikácia – napojenie na Skalickú cestu SO-06.1 na predmetom pozemku a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, pričom materiál bol po rokovaní poradných orgánov mesta vyhodnotený so záverom, že je potrebné ho prepracovať na predaj pozemku, nakoľko sa to javí ako účelnejšie, Vám oznamujem, že k predaju

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....22

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

ACS 5, s. r. o.

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 118300/B

Zastúpená: Ing. Michalom Vičanom, konateľom

IČO: 50 794 922

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2. Geometrickým plánom č. 74/2021 vyhotoveným dňa 02.11.2021 vyhotoviteľom GEOMETRES, s.r.o., geodetické práce, Pekná cesta 19 v Bratislave, IČO 47849746, úradne overeným dňa Ing. pod číslom (ďalej len „GP č. 74/2021“), boli z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 vytvorené novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m² a parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², vzniknuté podľa GP č. 74/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1, LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, v celosti do výlučného vlastníctva.

4. Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 13145/73 a parc. č. 22072/1 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho zapísanými na LV č. 4784 a predajom príde k sceleniu pozemkov. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2021 v sume **320,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 22.11.2021, technickej infraštruktúry zo dňa 15.11.2021, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa 18.11.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.11.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.11.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 2.12.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.1.2021; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Znaleckým posudkom č. 29/2021 zo dňa 4.4.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal, bol pozemok registra E KN parc. č. 22072/1 ocenený sumou 171,70 Eur/m².

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie

pohľadávky v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za ACS 5, s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Michal Vičan
konateľ

