



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2022

Číslo záznamu: MAG 428333/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4, Marekovi Tunegovi s manželkou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP
7. LV 3x
8. Stavebné povolenia - 1. strana 2x
9. Projektová dokumentácia
10. Dohoda zo dňa 14. 01. 2021
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Záhorská Bystrica
12. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého obnovením neknihovaného pozemku parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 103/2006, úradne overeného dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Tunegu a Ing. Ivany Tunegovej, za kúpnu cenu celkove 5 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Na pozemku registra „C“ parc. č. 755/4 v k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána, ktoré sú v súlade so stavebným povolením č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011 a stavebným povolením č. 2011-10/2466/I/K/1/Ro právoplatným dňa 31. 03. 2011, vo vlastníctve kupujúcich.

Dňa 14. 01. 2021 bola medzi kupujúcimi – manželmi Tunegovcami, Ing. Petrom Čechom a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o., spísaná dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu parc. č. 755/4 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Ing. Peter Čech ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/1 v k. ú. Záhorská Bystrica a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3 v k. ú. Záhorská Bystrica a spoločnosť T & T Development, spol. s r.o. ako výlučný vlastník pozemku registra „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, k. ú. Záhorská Bystrica, a podielový spoluvlastník pozemku registra „C“ parc. č. 767/3, k. ú. Záhorská Bystrica, s prevodom parc. č. 755/4 do vlastníctva kupujúcich a následným zriadením vecného bremena na danom pozemku v ich prospech súhlasili.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4, Marekovi Tunegovi s manželkou

ŽIADATELIA: Marek Tunega a manželka Ing Ivana Tunegová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Záhorská Bystrica, pozemok reg. „C”

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	spoluvl. podiel
755/4	záhrada	24	GP č. 103/2006	1/1

- parc. č. 755/4 je GP č. 103/2006 úradne overeným pod č. 393/07 odčlenená od neknihovaného pozemku reg. „E“ parc. č. 807, vo vlastníctve hlavného mesta

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Na parc. č. 755/4 je postavená komunikácia, múr, brána a oplotenie, v súlade so Stavebnými povoleniami č. 2011-10/2466/I/K1/Ro a č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro, k stavbe „Technická infraštruktúra k rodinným domom na pozemku parc. č. 767/1, 767/2, 769/6 a 770/4“. Ako stavebníci sú v oboch stavebných povoleniach označení žiadatelia.

Vybudovaná komunikácia je v Stavebnom povolení č. 2011-10/2466/I/K1/Ro označená ako stavebný objekt **SO 01 Prístupová cesta**.

Múr, oplotenie a vstupná brána sú v Stavebnom povolení č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro označené ako stavebný objekt **SO 02 Oplotenie a vstupná brána**.

Dôvod a účel žiadosti

Parc. č. 755/4 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava. Žiadatelia majú záujem aj o kúpu parc. č. 755/5, ktorá je zverená do správy mestskej časti, a preto o jej kúpu požiadali Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

K predaju parc. č. 755/5 (pôvodne ide o pozemok reg. „E“ parc. č. 729) bol dňa 8. 7. 2022 vydaný zo strany hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas MAGS OGC 54 983/2022. K prevodu parc. č. 755/5 za cenu najmenej 170,00 Eur/m² bol zo strany hlavného mesta SR Bratislavy poskytnutý súhlas, ktorý je však podmienený schválením prevodu parc. č. 755/4 do vlastníctva žiadateľov mestským zastupiteľstvom.

V čase od 9. 6. 2009 do 9. 6. 2011 užívali žiadatelia parc. č. 755/4 a parc. č. 755/5 na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenú s Mestskou časťou Bratislava -Záhorská Bystrica.

Aktuálne žiadatelia nemajú k parc. č. 755/4 žiadny právny vzťah, a preto za jej užívanie platia bezdôvodné obohatenie.

Prechodom cez pozemok reg. „C“ parc. č. 755/4 je zabezpečený vstup k viacerým pozemkom, a to:

- k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3364 ako pozemky registra „C“, parc. č. 769/4, parc. č. 769/6, parc. č. 769/7, parc. č. 770/4 a stavba rodinného domu súpis. č. 7914 na parc. č. 769/6, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich
- k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 96 ako pozemky registra „C“, parc. č. 753/1, parc. č. 753/2, parc. č. 753/3, parc. č. 754, spolu so stavbou súpis. č. 7440 na parc. č. 753/1 a stavbou súpis. č. 4045 na parc. č. 753/2, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich
- k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 6335 ako pozemok registra „C“ parc. č. 767/3, do podielového spoluvlastníctva Petra Čecha a spoločnosti T&T Development, spol. s r.o., každému v podiele ½
- k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 5114 ako pozemky registra „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti T&T Development, spol. s r.o.
- k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1704 ako pozemok registra „C“, parc. č. 767/1, vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Čecha.

Dňa 14. 01. 2021 bola medzi žiadateľmi o kúpu parc. č. 755/4, spoločnosťou T&T Development, spol. s r.o. a Ing. Čechom uzatvorená Dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez parc. č. 755/4, predmetom ktorej je záväzok žiadateľov zriadiť na parc. č. 755/4 vecné bremeno v prospech Ing. Petra Čecha a spoločnosti T&T Development, spol. s r.o. v prípade odkúpenia daného pozemku do ich vlastníctva.

Ing. Peter Čech a spoločnosť T&T Development, spol. s r.o. s prevodom parc. č. 755/4 do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov a s následným zriadením vecného bremena na danom pozemku v ich prospech súhlasili.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 90/2022 zo dňa 19. 8. 2022:	5 800,00 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 90/2022 zo dňa 19. 8. 2022:	242,59 Eur/m ²
Nájom za 10 rokov:	za parc. č. 755/4 v sume 1 166,4 Eur (4,86 Eur/m ²)
Úctovná cena:	477,99 Eur
Bezdôvodné obohatenie:	zaplatené v sume 192,00 Eur (za obdobie od 1. 8. 2020 do 30. 7. 2022) 8,00 Eur (mesačne)
Náklady za ZP:	140,00 Eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	žiadny vhodný pozemok

OMV odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku v sume 5800,00 Eur (242,59 Eur/m²).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ navrhovaného predaja zdôvodňujeme takto:

Na novovytvorenej parc. č. 755/4 sa v súlade so stavebnými povoleniami č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro a č. 2011-10/2466/I/K/1/Ro nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána vo vlastníctve žiadateľov.

Dňa 14. 01. 2021 bola medzi kupujúcimi – manželmi Tunegovcami, Ing. Petrom Čechom a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o., spísaná dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok regis. „C“ parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu parc. č. 755/4 do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Ing. Peter Čech ako výlučný vlastník pozemku regis. „C“ parc. č. 767/1, k. ú. Záhorská Bystrica a podielový spoluvlastník pozemku regis. „C“ parc. č. 767/3, k. ú. Záhorská Bystrica a spoločnosť T & T Development, spol. s r.o. ako výlučný vlastník pozemku regis. „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, k. ú. Záhorská Bystrica a podielový spoluvlastník pozemku regis. „C“ parc. č. 767/3, k. ú. Záhorská Bystrica s prevodom parc. č. 755/4 do vlastníctva žiadateľov a následným zriadením vecného bremena na danom pozemku v ich prospech súhlasili.

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 755/4 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

- *Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 5. 8. 2022* – s predajom parc. č. 755/4 súhlasí bez výhrad.
- *Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 4. 8. 2022* – neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.
- *Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 9. 8. 2022* – parc. č. 755/4 nie je v správe daného oddelenia, k žiadosti sa nevyjadrujú.
- *Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 3. 8. 2022* – k predmetnej žiadosti nemá pripomienky.
- *Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15. 8. 2022* – s predajom súhlasí, za podmienky dodržiavania všeobecne platných právne predpisov z oblasti životného prostredia.
- *Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 16. 8. 2022* – navrhovaný predaj odporúča.
- *Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 5. 9. 2022* – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 755/4,5 v k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.
- *Stanovisko referátu technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 8. 2022* – bez pripomienok.
- *Sekcia dopravy, stanovisko zo dňa 8. 9. 2022* – súhlasí s navrhovaným predajom, nakoľko súčasťou žiadosti je deklarovanie zachovania prístupu pre všetky stavby, ktoré sú účelovou cestou a prístupovou bránou obsluhované, formou záväzku uzatvorenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí. .
- *Sekcia právny činnosti, stanovisko zo dňa 4. 11. 2022* – voči žiadateľom neeviduje žiadny súdny spor.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica s navrhovaným predajom súhlasí.



MAG0P00WJ9W5

Marek Tunega s manželkou Ing. Ivanou Tunegovou,



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave: 26.10.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Týmto si dovoľujeme požiadať Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemku:

Parcela registra E č.: 807
druh: záhrada
o výmere: 24 m²
v katastrálnom území: Záhorská Bystrica

Dôvod odkúpenia pozemku: uvedený pozemok využívame ako vjazd na príjazdovú komunikáciu na parc. 763/3, k. ú. Záhorská Bystrica vedúcu k nášmu rodinnému domu.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

Ing. Ivana Tunegová

Marek Tunega

Prílohy:

- 1x kópia katastrálnej mapy
- 1x LV pre parcelu č. 755/4

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43565/B

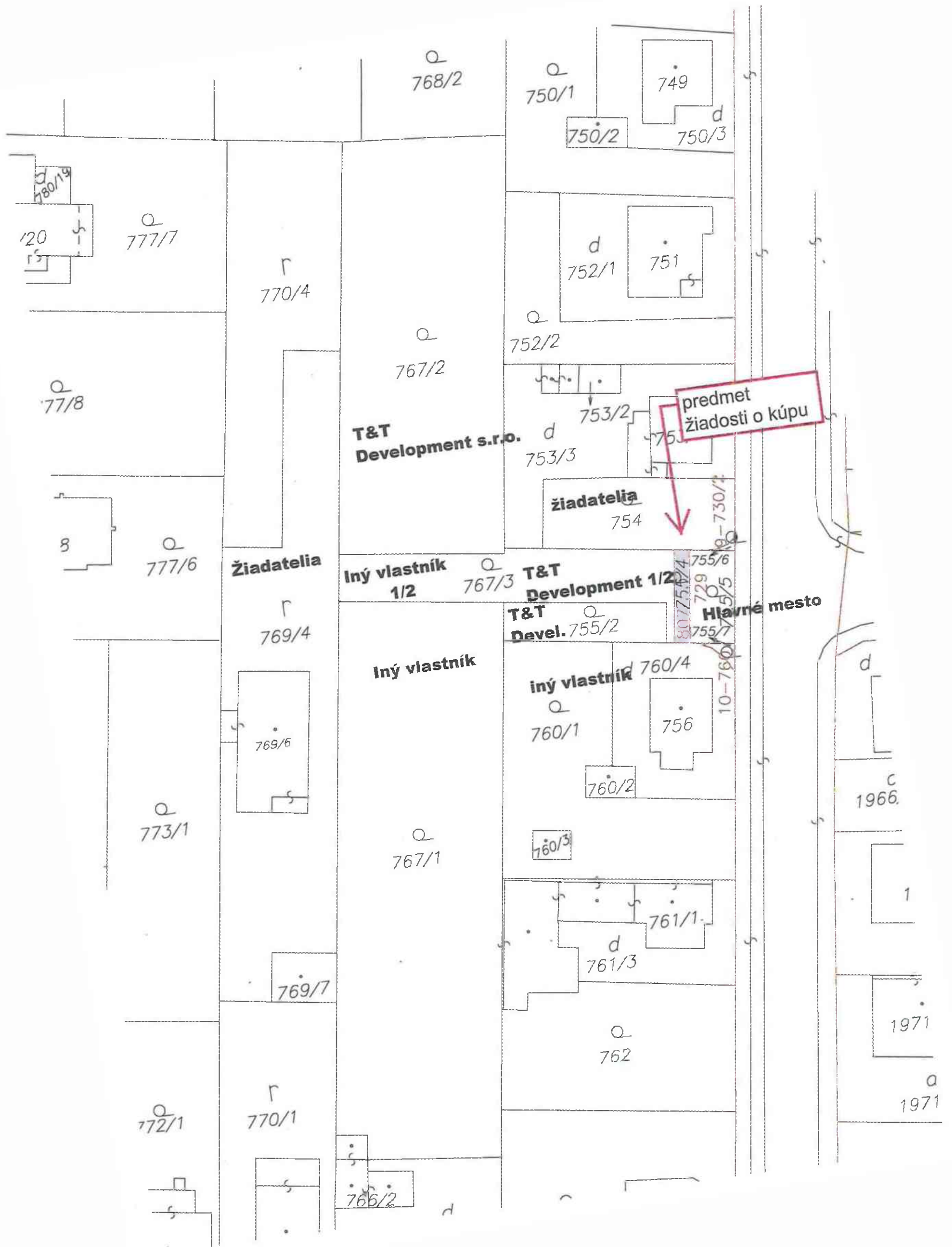
Obchodné meno:	T & T Development, spol. s r.o.	(od: 01.01.2007)
Sídlo:	Gbelská 19 Bratislava 841 06	(od: 01.01.2007)
IČO:	36 710 202	(od: 01.01.2007)
Deň zápisu:	01.01.2007	(od: 01.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2007)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve poradenská činnosť v oblasti stavebníctva sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť marketing prieskum trhu a verejnej mienky reklamná a propagačná činnosť kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti prenájom hnutelných vecí	(od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 01.01.2007) (od: 20.10.2009)
Spoločníci:	Ing. Ivana Tunegová Tatranská 15/A Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Marek Tunega Tatranská 15/A Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Ing. Ivana Tunegová Tatranská 15/A Bratislava 841 06 Marek Tunega Tatranská 15/A Bratislava 841 06	(od: 19.08.2022) (od: 19.08.2022) (od: 01.01.2007 do: 18.08.2022) (od: 01.01.2007 do: 18.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivana Tunegová Vklad: 97 082 EUR Splatnené: 97 082 EUR Marek Tunega Vklad: 97 082 EUR Splatnené: 97 082 EUR	(od: 19.08.2022) (od: 19.08.2022)

	Ing. Ivana Tunegová Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 01.01.2007 do: 17.02.2009)
	Marek Tunega Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 01.01.2007 do: 17.02.2009)
	Ing. Ivana Tunegová Vklad: 103 771 EUR Splatnené: 103 771 EUR	(od: 18.02.2009 do: 20.05.2010)
	Marek Tunega Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 18.02.2009 do: 17.09.2010)
	Ing. Ivana Tunegová Vklad: 190 844 EUR Splatnené: 190 844 EUR	(od: 21.05.2010 do: 17.09.2010)
	Marek Tunega Vklad: 97 082 EUR Splatnené: 97 082 EUR	(od: 18.09.2010 do: 18.08.2022)
	Ing. Ivana Tunegová Vklad: 97 082 EUR Splatnené: 97 082 EUR	(od: 18.09.2010 do: 18.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2007)
	Ing. Ivana Tunegová Tatranská 15/A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 01.01.2007	(od: 01.01.2007)
	Marek Tunega Tatranská 15/A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 01.01.2007	(od: 01.01.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne.	(od: 01.01.2007)
Základné imanie:	194 164 EUR Rozsah splatenia: 194 164 EUR	(od: 21.05.2010)
	107 091 EUR Rozsah splatenia: 107 091 EUR	(od: 18.02.2009 do: 20.05.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.01.2007 do: 17.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.11.2006 v zmysle §§ 105 – 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.02.2009.	(od: 18.02.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.09.2009.	(od: 20.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2010.	(od: 21.05.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2010.	(od: 18.09.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2022	
Dátum výpisu:	11.10.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

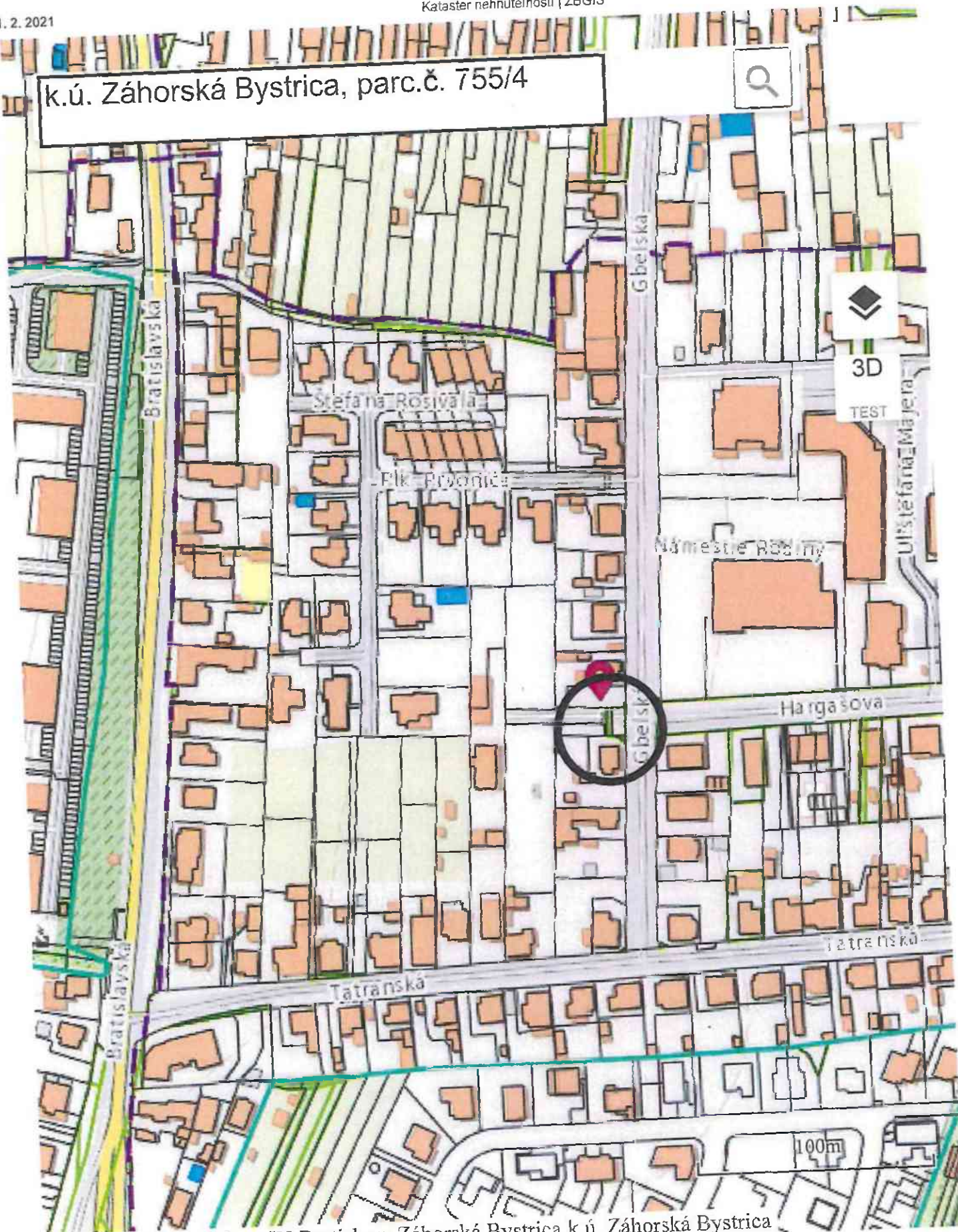
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



1. 2. 2021

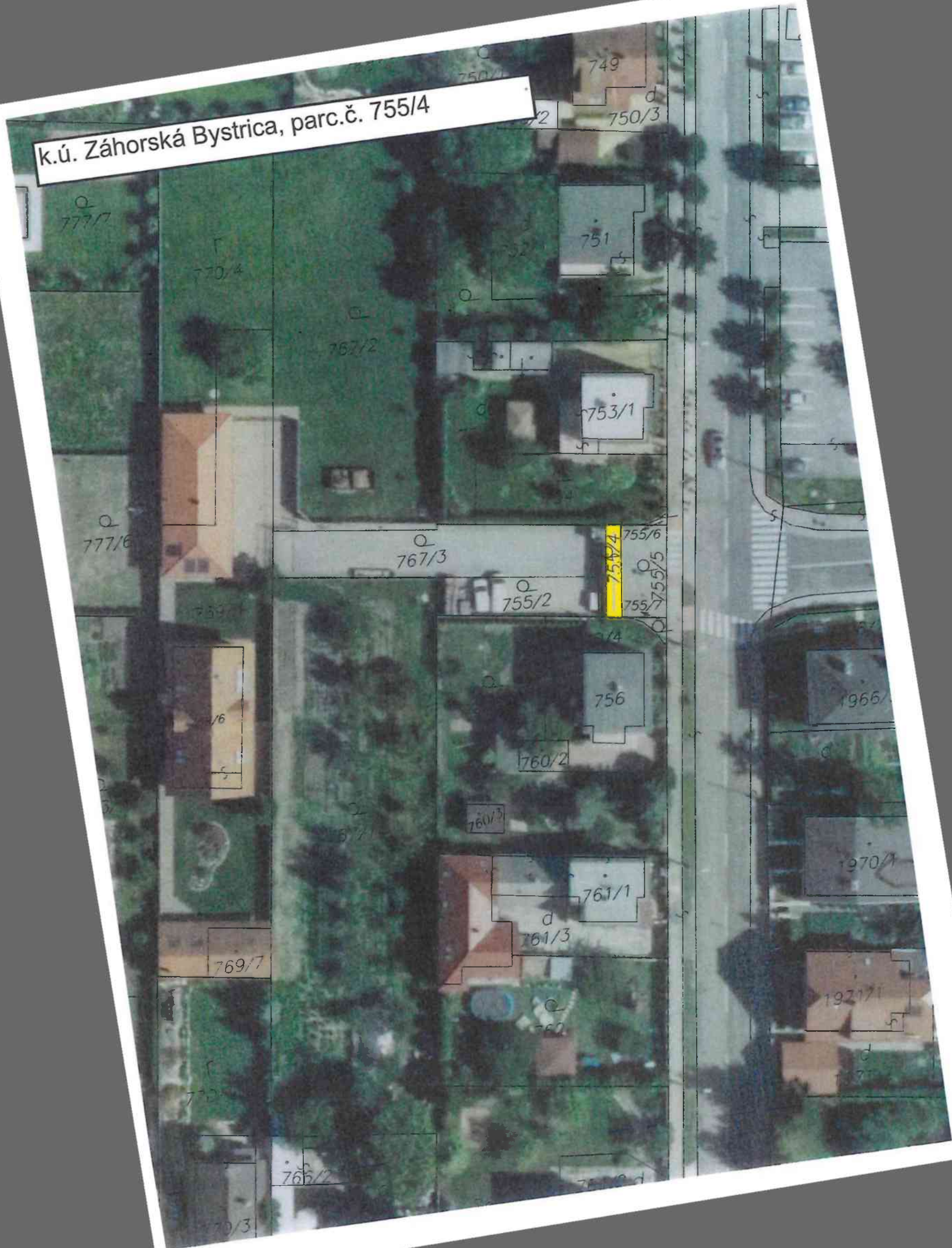
k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 755/4



Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.042731,48.238425&sc=n&dt=-&it=point#>

k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 755/4



Ing. Matej Klepoch - K. GEO
 Bratislava 1
 mobil: 0903 599 639
 e-mail: mklepoch@geodet.sk

Kópia z 13.10.2

8.4.2022

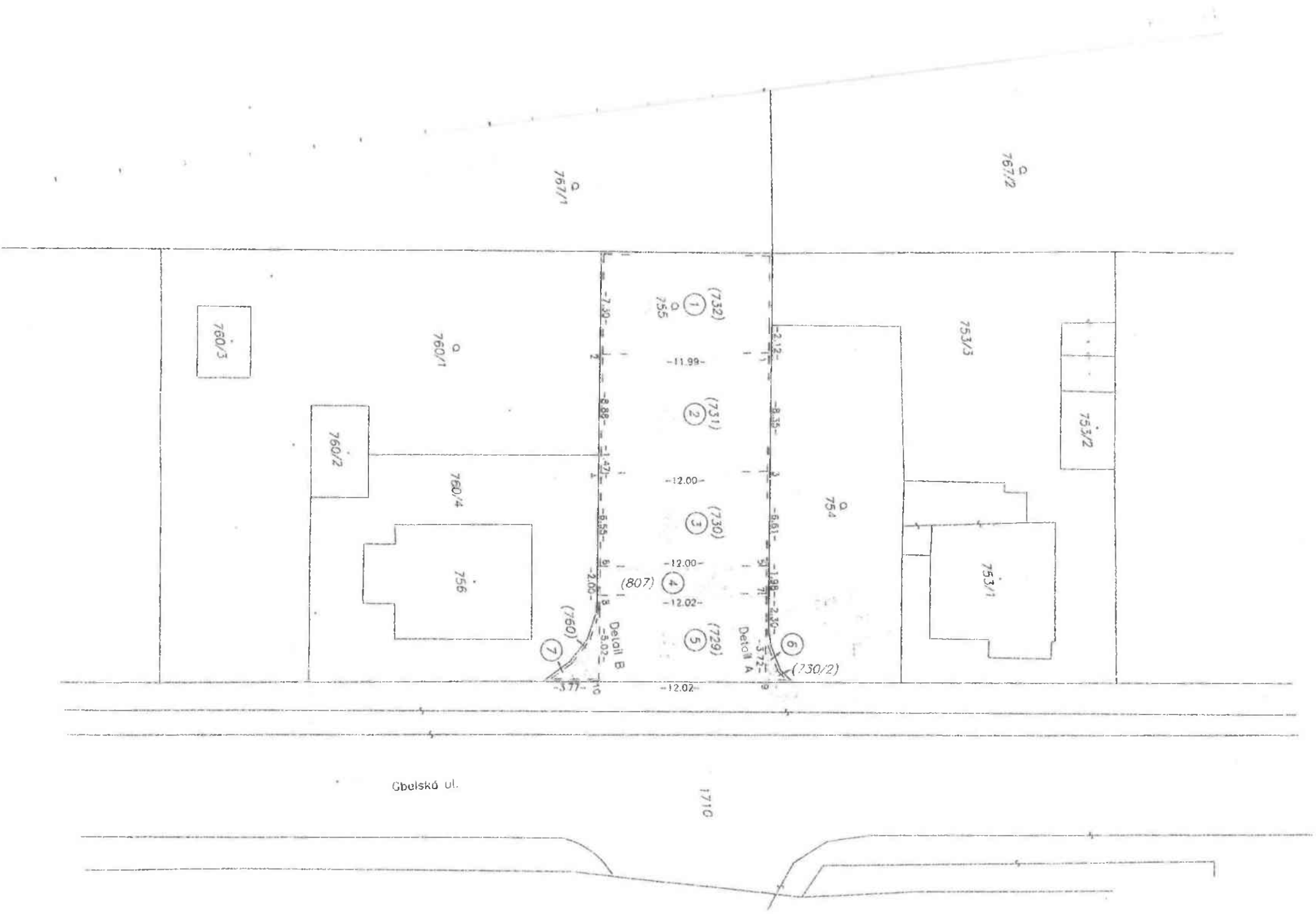
KA-3308/2022



86

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

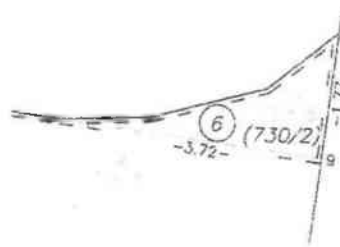
Vyhotovitel K - GEO Ing. Matej Klepoch Turnianska 1 851 07 Bratislava IČO: 41 540 794	Kraj Bratislavský Kat. územie Záhorská Bystrica I.	Okres Bratislava IV Číslo plánu 103/2006	Obec BA - m.č. Záhorská Bystrica Mapový list č. Stupava 1-4/44		
GEOMETRICKÝ PLÁN		☐ obnovu hraníc častí pôvodných parc. č. 729, 730, 730/2, 731, 732, 760 a 807 (nové p.č. 755/1 až 755/7)			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa: 14.02.2007	Meno: Ing. Alexandra Kahátová	Dňa: 14.02.2007	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 11.9.02.2007	Číslo: 373/07
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, merač. klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4224E		Následnosťou práva touto zodpovedá predpisom 		Overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	
Smerovnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			



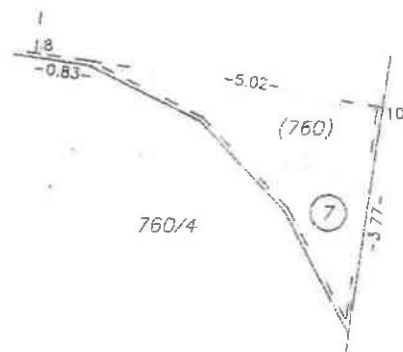
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
																</	

Detail A



Detail B



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 11.10.2022
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:50:46
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 10.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 96

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
753/1	103	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
753/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4045 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
753/3	364	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
754	228	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4045	753/2	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7440	753/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Tunega Marek r. a Ivana Tunegová r. Ing., , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: 3.5.1971	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-18707/2017 zo dňa 28.07.2017.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

ZMVM - VZ 422/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 11.10.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:51:33
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 10.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
769/4	840	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
769/6	175	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7914 evidovanej na pozemku parcelné číslo 769/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
769/7	52	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
770/4	588	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7914	769/6	10	Tatranská 15/A		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Tunega Marek r. 1 a Ivana Tunegová r. 1 , Ing., Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia Kúpa V-5823/98 z 3.11.1998 - Vz 550/98 Zámenná zmluva V-6341/98 z 27.11.1998 - Vz 571/98 Kúpna zmluva V-6041/03 zo dňa 17.3.2004; GP č.430/2003 zo dňa 31.10.2003 - Vz 189/04 Žiadosť zo dňa 3.3.2004 o zápis stavby a GP č. 32/2001 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PK vložka 2904 - Vz 325/97

ZMVM - VZ 422/97

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 11.10.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:46:11
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 10.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
807	24	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.	
	Iné údaje	
	Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2011-10/2466/I/K/1/Ro

V Bratislave dňa 28. februára 2011



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: „Technická infraštruktúra k rodinným domom na pozemku parc. č. 767/1, 767/2, 769/6, 770/4“

SO 01 Prístupová cesta

stavebníkovi: **Marek Tunega**, bytom Tatranská 15/A, Bratislava

Ing. Ivana Tunegová bytom Tatranská 15/A, Bratislava

zastúpeným: Ing. Jakub Gossanyi bytom Jágeho 21, Bratislava

miesto stavby: na pozemku parc. č. č. 755/1 až 5, 767/1, 767/2, 769/4 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava.

Na stavbu „Technická infraštruktúra k rodinným domom na pozemku parc. 767/1, 767/2, 769/6, 770/4“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.2010/1281/U/15/Ro zo dňa 06. 09. 2011, právoplatné dňa 25. 10. 2010.

Predmetom konania je komunikácia k pozemkom parc. č. 767/1, 767/2, 769/6, 770/4 šírky 5,5m s povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby a prístupného parkovania pre 5 vozidiel zo zatravnovacích tvárnic o rozmeroch 12,5m x 5,5m. Odvodnenie je navrhnuté do vsakovacieho pásu pozdĺž cesty z vymývaného štrku uloženého do výkopu vystlaného geotextíliou.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2009 autorizovanou architektkou Ing. Miroslavou Franzovou, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro

V Bratislave dňa 28. februára 2011



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: „Technická infraštruktúra k rodinným domom na pozemku parc. č. 767/1, 767/2, 769/6, 770/4“

SO 02 Oplotenie a vstupná brána - je navrhnuté z debniacich tvárnic DT 300 výšky 2,5m, ukončené bet. čapicou a brána jednokrídlová pozinkovaná a posuvná.

SO 03 Prípojka a rozvody pitnej vody

SO 04 Prípojka a rozvody plynu

SO 05 Prípojka a rozvody splaškovej kanalizácie

SO 06 Prípojka a rozvody NN

SO 07 Osvetlenie cesty – 3ks svietidiel

stavebníkovi: **Marek Tunega**, bytom Tatranská 15/A, Bratislava

Ing. Ivana Tunegová bytom Tatranská 15/A, Bratislava

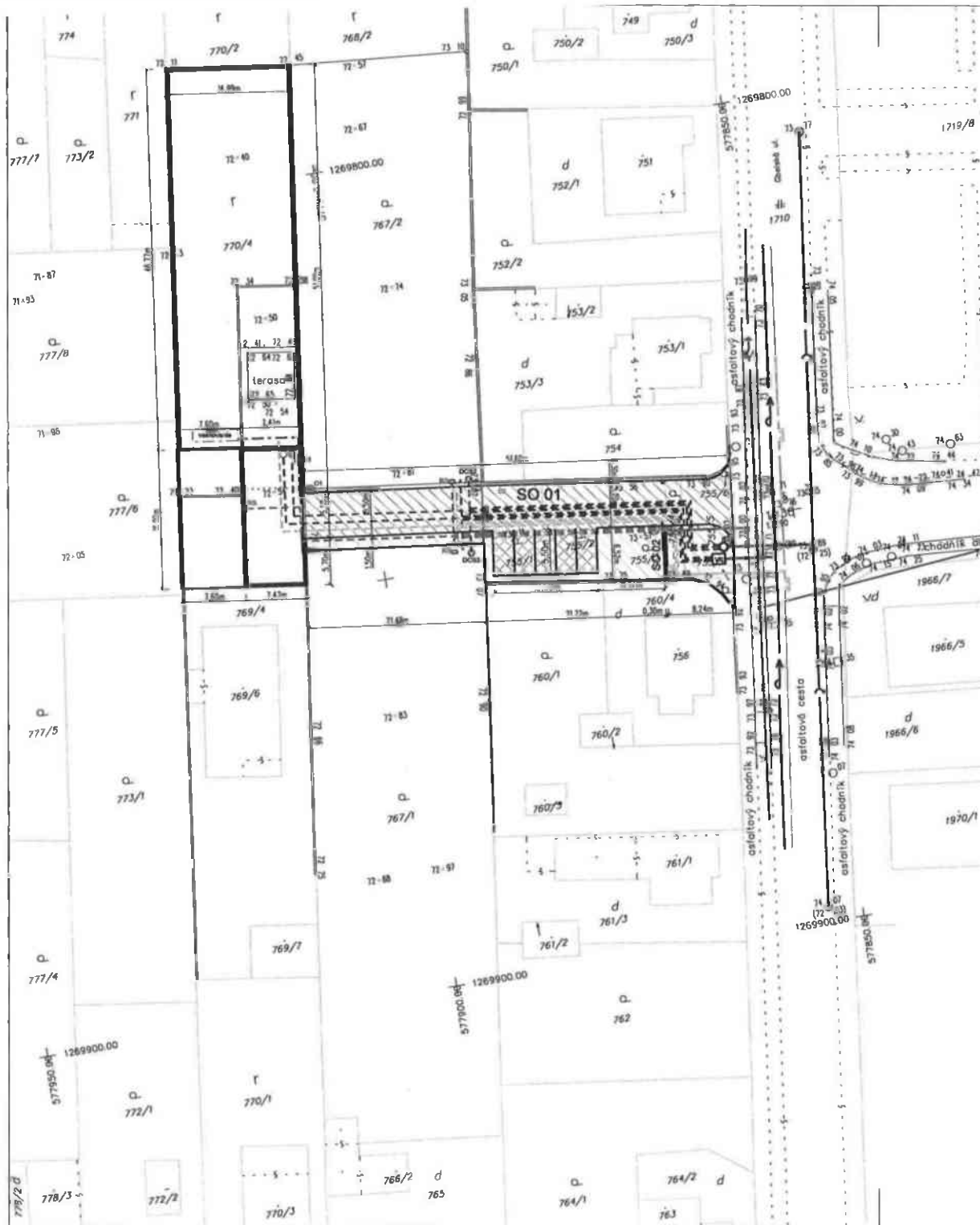
zastúpeným: Ing. Jakub Gossanyi bytom Jégeho 21, Bratislava

miesto stavby: na pozemku parc. č. č. 755/1 až 5, 767/1, 767/2, 769/4 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava.

Na stavbu „Technická infraštruktúra k rodinným domom na pozemku parc. 767/1, 767/2, 769/6, 770/4“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2010/1281/U/15/Ro zo dňa 06. 09. 2011, právoplatné dňa 25. 10. 2010.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2009 autorizovanou architektkou Ing. Miroslavou Franzovou, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.



LEGENDA

- trigonometrický, polygónový bod
- podrobný bod
- medzník, hranitný bod
- bežný stĺp
- hydrant, podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- šachta bez rozšírenia
- kanalizačná šachta

- orná pôda
- zhrnuto
- park
- Dvor + osl. stav. plocha
- Cesta + komunikácia
- Chodník
- Ostredné plocha
- budova murovaná
- budova drevená

- drevený plot
- drôtený, kovový plot
- murovaný plot
- voda prúd. návoer
- kanalizácia pod. návoer
- plyn STL, podz. návoer
- záhradná NN naotr.
- hranica podľa KN
- pomocná čiara KN (chodníky, spev. pl.)

Návrhová a projektová zodpovednosť príslušcom
Inžinierskeho státného úradu Bratislava. Pred začatím výkopových prác je nutné ich vytyčiť
v teréne dotknutými správnymi el. II

K-GEO s.r.o.

Ing. Marek Klopach	Vypracoval	Ing. Marek Klopach	28.11.2008
obdobie výkresu	Mapový list E	Mapový list E	2 A4
Požiadavky a výkresové zameranie	Stupeň 1:400	Stupeň 1:400	Bpv
Zameranie stavby	1:500	1:500	1

- SO 02 OPLATENIE Z DEBNIAČICH TVÁRNIC h=2,5m S POSUVNOU BRÁNOU
- SO 03 PRÍPOJKA VODY
- SO 04 PRÍPOJKA PLYNU STL
- SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 PRÍPOJKA NN
- SO 03 VODOMERNÁ ŠACHTA
- SO 06 ELEKTROMERY 3x
- SO 04 PLYNOMERY S REGULÁTOROM TLAKU 3x
- SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
- SO 03 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 04 AREÁLOVÝ PLYNOVOD
- SO 06 AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- SO 07 AREÁLOVÝ ROZVOD VO LAMPA VO
- SO 01 SPEVNENÁ CESTA ŠÍRKA 5,5 m
- SO 01 PARKOVANIE - ZATRAVNŔOVACIE TVÁRNICE - 5 miest
- OPLATENIE Z DEBNIAČICH TVÁRNIC h=2,5m S POSUVNOU BRÁNOU
- SPEVNENÁ PLOCHA PRED GARÁŽOU
- DVOJDARŽ

ateller NAZOV A MÍSTO STAVBY CESTA K POZEMKOM 767/1, 767/2, 769/6, 770/4 GBELSKÁ UL. BRATISLAVA		FORMÁT 2 A4 MIERKA 1 : 500 DÁTUM 08. 2009 ČÍSLO VÝKRESU C - D
STUPEŇ	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
INVESTOR	MAREK TUNEGA, ING. IVANA TUNEGOVÁ	
SPRACOVATEL	FaF ateller, s.r.o., Hlavná 27, 90031 Služba	
AUTOR	ING. JÁN FRANZ	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. JÁN FRANZ	
SPOLUPRÁCA	ING. MIROSLAVA FRANZOVA	
PROFESIA	ARCHITEKTURA	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. MIROSLAVA FRANZOVA	
NAZOV VÝKRESU	SITUÁCIA	
ČÍSLO AKCIE	T03/2009	

Dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí

Dolu podpísaní spoluvlastníci Marek Tunega, rod. Tunega, nar. dňa 27. 2. 1973 a Ing. Ivana Tunegová rod. Zapletalová, nar. dňa 11. 12. 1972, obaja bytom Tatranská 15/A, 841 06 Bratislava 48, sa týmto zaväzujú uzavrieť v prípade odkúpenia do vlastníctva pozemkov:

1. parcely registra „E“ parc. číslo 807 – záhrady o výmere 24m² od Magistrátu hl. mesta SR Bratislava
2. parcely registra „C“ parc. číslo 755/5 – záhrady o výmere 71m² od Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

ako povinný z vecného bremena, uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí v rozsahu jestvujúcej cestnej komunikácie a následne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v prospech nižšie uvedeného oprávneného z vecného bremena:

Peter Čech, rod. Čech, nar. dňa 1. 1. 1947, bytom Tatranská 17, 841 06 Bratislava 48, ako podielového spoluvlastníka dotknutého pozemku, parcela registra „C“ parc. číslo 767/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6335 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra hlavného mesta Bratislava, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica –

a

T & T Development, spol. s r.o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava, IČO: 36 710 202, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43565/B, ako podielového spoluvlastníka dotknutého pozemku, parcela registra „C“ parc. číslo 767/3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6335 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra hlavného mesta Bratislava, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica

V Bratislave, dňa 14.4.2021

Povinný z vecného bremena: / /

Marek Tunega, rod. Tunega

Ing. Ivana Tunegová, rod. Zapletalová

Oprávnený z vecného bremena:

T&T Development - s r.o.
Gbelská 19, 841 04 Bratislava
IČO: 36 722 36
IČ DPH: 5704

Marek Tunega, konateľ T&T Development,
spol. s r.o.

Peter Čech, rod. Čech

Prílohy:

1x výpis z listu vlastníctva č.6335

1x kópia katastrálnej mapy

Os
B
v
p
z
i



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica



MAG0P00Y3C3F

Jozef Krúpa

MSN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-10-2022	
Číslo žiadosti: 491650	Číslo úpisu: 62439/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Bratislava: 12. 10. 2022

č. j.: 1022/3946/2022

VEC: Predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 755/4 - súhlas.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 755/4, záhrada o výmere 24 m², k. ú. Záhorská Bystrica ležiaceho na pôvodnom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy pre žiadateľa Marek Tunega a Ing. Ivana Tunegová, obaja bytom Tatranská 15A, 841 06 Bratislava Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti súhlasím s predajom vyššie uvedenej nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 755/4, záhrada o výmere 24 m², k. ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva žiadateľa – manželov Mareka Tunegu a Ing. Ivany Tunegovej.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo

Primaciálne nám. 1

Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	(IBAN) SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	488047722
IČO:	

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Marek Tunega, rod., nar., rod. č.a manželka Ing. Ivana Tunegová, rod., nar., rod. č., obaja bytomBratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 807 – ostatná plocha vo výmere 24 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 103/2006 úradne overeným dňa 19. 05. 2007 pod č. 393/07 vyhotoveným na obnovu hraníc pôvodných parciel bola parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, vedená v pozemkovej knihe ako neknihovaná obnovená ako pozemok reg. „C“ parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m².

3) Predmetom predaja je prevod pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého obnovením neknihovaného pozemku parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa Geometrického plánu č. 103/2006 úradne overeného dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

4) Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 755/4, k. ú. Záhorská Bystrica, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v nasledovných skutočnostiach:

a) na pozemku reg. „C“ parc. č. 755/4, k. ú. Záhorská Bystrica, sa nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána, ktoré sú v súlade so stavebným povolením č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro právoplatným dňa 31. 3. 2011a stavebným povolením č. 2011-10/2466/I/K/1/Ro právoplatným dňa 31. 3. 2011, vo vlastníctve kupujúcich.

b) **prechodom cez parc. č. 755/4 je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3364** ako pozemky reg. „C“, parc. č. 769/4, parc. č. 769/6, parc. č. 769/7, parc. č. 770/4 a stavba rodinného domu súp. č. 7914 na parc. č. 769/6, **do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 96** ako pozemky reg. „C“, parc. č. 753/1, parc. č. 753/2, parc. č. 753/3, parc. č. 754, ako aj stavba súp. č. 7440 na parc. č. 753/1 spolu so stavbou súp. č. 4045 na parc. č. 753/2, **do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 6335** ako pozemok

reg. „C“ parc. č. 767/3 do podielového spoluvlastníctva Petra Čecha a spoločnosti T&T Development, spol. s r.o., každému v podiele 1/2, k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 5114 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti T&T Development, spol. s r.o. a k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1704 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 767/1, vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Čecha.

Dňa 14. 1. 2021 bola medzi kupujúcimi, Ing. Petrom Čechom (vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 6335 a LV č.1704) a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o. (vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.6335 a LV č. 5114), spísaná Dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí, **predmetom ktorej je záväzok kupujúcich zriadiť v prospech zostávajúcich subjektov dohody vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí v rozsahu jestvujúcej cestnej komunikácie cez parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu pozemku reg. „E“ parc. č. 807 – záhrady vo výmere 24 m², k. ú. Záhorská Bystrica, do ich bezpodielového spoluvlastníctva**

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eurcentov) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňauznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške eur (slovom: eurcentov) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške00 eur (slovom: eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. III. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 ocenený sumou Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoami zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo

na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
Marek Tunega

.....
Ing. Ivana Tunegová



