



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2022

Číslo záznamu: MAG 431338/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Dúbravka, parc. č. 2134/3, MUDr. Petrovi Haferovi s manželkou**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurilllová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Dúbravka
8. Návrh kúpnej zmluvy

December 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², vzniknutého oddelením od pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 2982/200 a parc. č. 2983/200, k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920, podľa GP č. 59/2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Petra Haferu, a MUDr. Lenky Haferovej, za kúpnu cenu celkove 16 355,53 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 2134/3 v k. ú. Dúbravka spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Parcela č. 2134/3 v k. ú. Dúbravka sa nachádza pred stavbou rodinného domu súpis. č. 3220 na parc. č. 2134/4, evidovanom na LV č. 626, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich spolu s pozemkami registra „E“, parc. č. 2134/2 a parc. č. 2134/4. Je bezprostrednou súčasťou dvora a príslušenstva daného rodinného domu. Cez parc. č. 2134/3 majú kupujúci zabezpečený vstup do domu, pričom časť parcely je pokrytá betónovou dlažbou určenou pre parkovanie.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3, MUDr. Petrovi Haferovi s manželkou

ŽIADATELIA: MUDr. Peter Hafera, a manželka MUDr. Lenka Haferová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Dúbravka, pozemok reg. „C”

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	spoluvl. podiel
2134/3	záhrada	47	GP č. 59/2022	1/1

- parc. č. 2134/3 je GP č. 59/2022 odčlenená od dvoch pozemkov reg. „E“, parc. č. 2982/200 a parc. č. 2983/200, evidovaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Parc. č. 2134/3 sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov súp. č. 3220 na parc. č. 2134/4.

Parc. č. 2134/3 tvorí spolu s parc. č. 2134/2 súčasť oploteného dvora a príslušenstva vybudovaného okolo daného rodinného domu.

Cez parc. č. 2134/3 vedie prístup do domu a časť z nej je zastavaná betónovou dlažbou určenou na parkovanie.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia majú záujem o kúpu parc. č. 2134/3 s cieľom jej majetkovoprávneho usporiadania.

V žiadosti o kúpu pozemku uvádzajú, že pri kúpe rodinného domu a k nemu príľahlých pozemkov v roku 2016 boli zo strany predchádzajúceho vlastníka uvedení do omylu. Mysleli si, že do vlastníctva nadobúdajú aj parc. č. 2134/3.

Parc. č. 2134/3 je súčasťou oploteného dvora vybudovaného okolo nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Nakoľko je užívaná bez právneho dôvodu, žiadatelia platia hlavnému mestu bezdôvodné obohatenie.

Po obhliadke predmetu predaja bolo zistené, že plot vybudovaný okolo susedného rodinného domu súp. č. 3209 umiestneného na parc. č. 2133/5 a na parc. č. 2134/5 nerešpektuje hranice parc. č. 2134/2 vo vlastníctve žiadateľov a zasahuje do tejto parcely. Vzhľadom k tomu, že vlastníci rodinného domu na parc. č. 2133/5 užívajú bez právneho dôvodu aj novovzniknutú parc. č. 2134/10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, budú vyzvaní na zaplatenie bezdôvodného obohatenia.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota parc. č. 2134/3 podľa ZP č. 27/2022 zo dňa 14. 8. 2022 je 16 355,53 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 27/2022 zo dňa 14. 8. 2022 je 347,99 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: 4 230. (9,00 Eur/m²)

Účtovná cena: 477,99 Eur

Bezdôvodné obohatenie: zaplatené v sume 624,00 Eur
(za obdobie od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2022)
26,00 Eur (mesačne)

Náklady za ZP: 140,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: nezhodovala kritériam prevádzaného pozemku

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku v sume 16 355,53 Eur/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ navrhovaného predaja zdôvodňujeme takto:

Parc. č. 2134/3, k. ú. Dúbravka, sa nachádza bezprostredne pred stavbou rodinného domu súp. č. 3220 na parc. č. 2134/4, ktorý je evidovaný na LV č. 626 do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov spolu s pozemkami reg. „E“, parc. č. 2134/2 a parc. č. 2134/4.

Cez parc. č. 2134/3 majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu, pričom časť daného pozemku je pokrytá betónovou dlažbou určenou pre parkovanie. Parc. č. 2134/3 je oplotená.

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 2134/3 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

- *Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11. 7. 2022 – s predajom parc. č. 2134/3 súhlasí s podmienkou, že celý pozemok je oplotený.*
Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 2134/3 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.
- *Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 13. 6. 2022 – k žiadosti sa nevyjadruje, pozemky nie sú pozemkami miestnych ciest I. a II. triedy.*
- *Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 14. 6. 2022 – s predajom súhlasí, pozemky nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej cyklistickej infraštruktúry.*
- *Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 22. 6. 2022 – k žiadosti sa nevyjadruje, pozemky nezasahujú do parkovacej politiky.*
- *Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 23. 6. 2022 – k žiadosti sa nevyjadruje, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.*
- *Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 9. 6. 2022 – s predajom súhlasí, za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.*
- *Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 16. 6. 2022 – navrhovaný predaj odporúča.*
- *Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 17. 6. 2022 – parc. č. 2134/3 nie je cestný pozemok v správe daného oddelenia, a preto sa k žiadosti nevyjadruje.*
- *Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 14. 6. 2022 – k predmetnej žiadosti nemá pripomienky.*
- *Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 28. 6. 2022 – s predajom parc. č. 2134/3 súhlasí.*

- *Oddelenie účtovníctva a pohľadávok*, **stanovisko zo dňa 10. 6. 2022** – neeviduje žiadne pohľadávky žiadateľov voči hlavnému mestu.
- *Sekcia právnych činností*, **stanovisko zo dňa 4. 11. 2022** -- neeviduje žiadne pohľadávky žiadateľov voči hlavnému mestu.

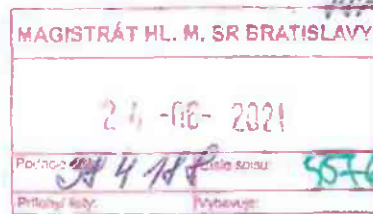
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom predmetného pozemku.



MAG0P00XKBG5

MUDr. Peter Hafera, trvale bytom
MUDr. Lenka Haferová, trvale bytom



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.06.2021

VEC:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov registra E KN parc. č. 2982/200, parc. č. 2983/204, parc. č. 2986/202, vedených na liste vlastníctva č. 5920, katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Dúbravka ako prípad osobitného zreteľa.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o predaj časti pozemkov registra E KN parc.č. 2982/200, parc.č. 2983/204, parc.č. 2986/202 (v rozsahu pozemku registra C KN parc.č.2134/3), ako prípad osobitného zreteľa, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5920, k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v celosti.

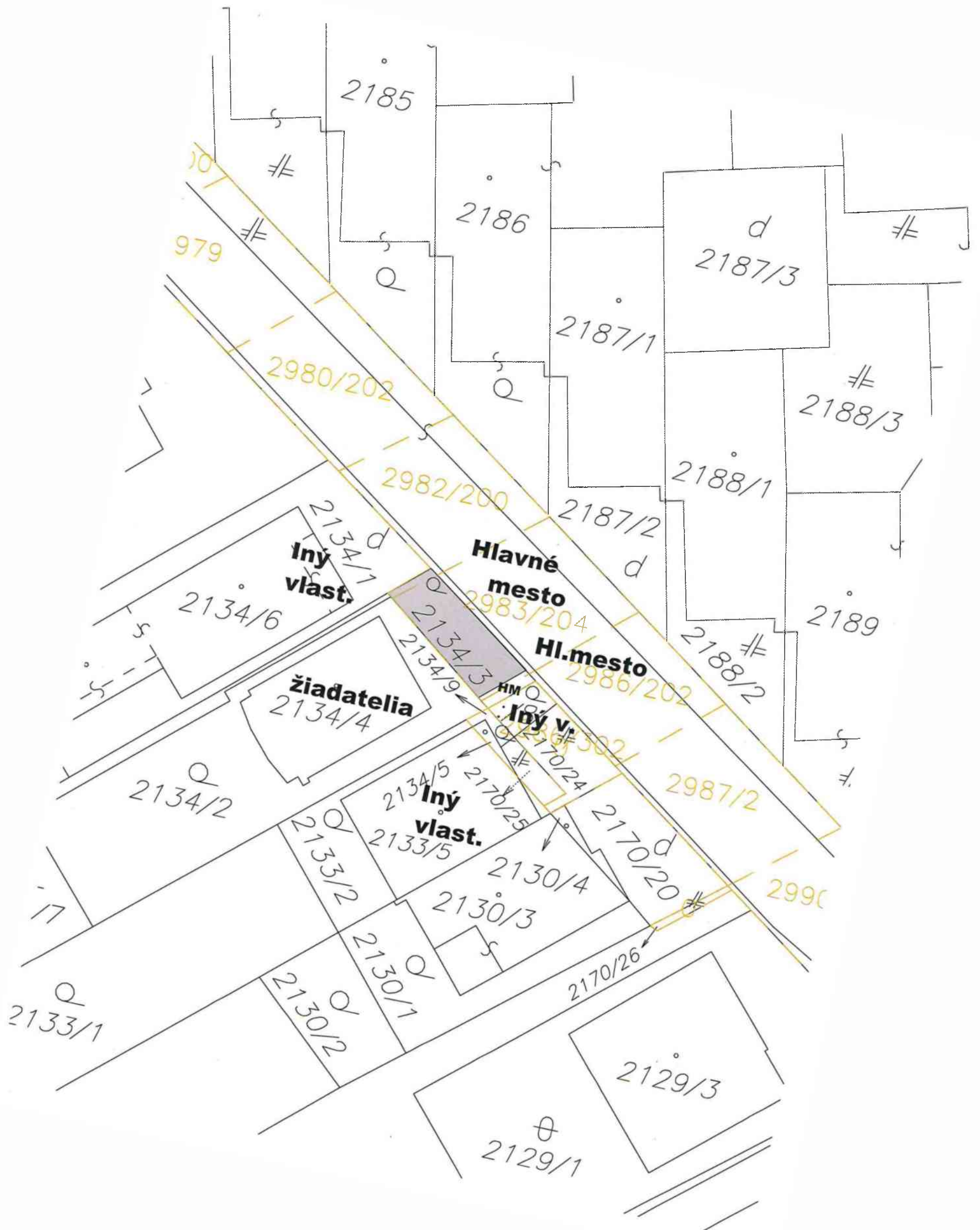
Vyššie menovaní, sme vlastníkmí v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti rodinného domu, súpisné č. 3220 (Bezekova 17), postaveného na pozemku registra C KN parc.č. 2134/4, k.ú. Dúbravka a pozemkov registra C KN parc.č. 2134/2, druh pozemku: záhrady o výmere 275 m², parc.č. 2134/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², zapísané na liste vlastníctva č. 626, k.ú. Dúbravka (ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare). Uvedené nehnuteľnosti sme nadobudli na základe kúpnej zmluvy povolennej správnym orgánom pod č. konania V-19566/2016 zo dňa 28.06.2016. Pri prevode vlastníckeho práva k citovaným nehnuteľnostiam sme boli uvedení do omylu, resp. oklamaní, nakoľko sme boli v domnení, že súčasťou prevodu vlastníckeho práva je aj pozemok registra C KN p.č.2134/3, k.ú. Dúbravka, ku ktorému vlastnícke právo v danom čase nebolo evidované na liste vlastníctva a vlastnícke právo bolo predávajúcim deklarované len ústne pri osobnej obhliadke. Uvedený pozemok je oplotený spolu s pozemkom registra C KN p.č.2134/2 súvislým pevným oplotením od roku 1996, kedy bol rodinný dom postavený. Existenciu vlastníckeho práva nášho právneho predchodcu sme si ako laici neoverili, nakoľko v tom čase ešte nebol v danom k.ú. vyhotovený register obnovej evidencie pozemkov („ROEP“).

Vlastnícke právo k pozemkom registra E KN parc.č. 2982/200, parc.č. 2983/204, parc.č. 2986/202 bolo zapísané na list vlastníctva č.5920, k.ú. Dúbravka v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy v celosti na základe Rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012.

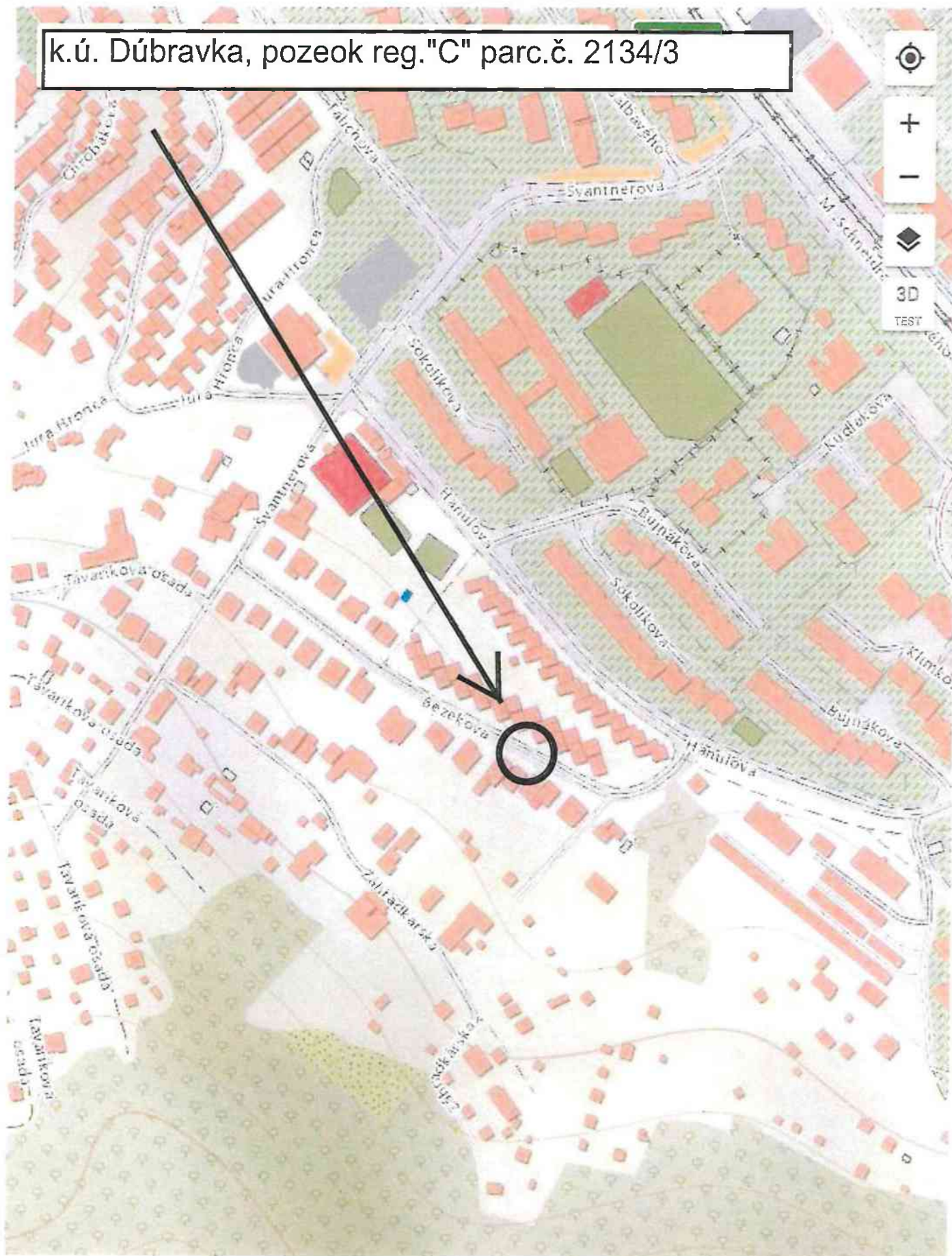
Nakoľko pri prevode vlastníckeho práva k citovaným nehnuteľnostiam sme boli uvedení do omylu, resp. oklamaní, pozemok bol oplotený a užívaný už právnym predchodcom, preto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o predaj predmetných pozemkov (v rozsahu pozemku registra C KN parc.č.2134/3) do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

MUDr. Lenka Haferová

MUDr. Peter Hafera



k.ú. Dúbravka, pozeok reg."C" parc.č. 2134/3



100 m

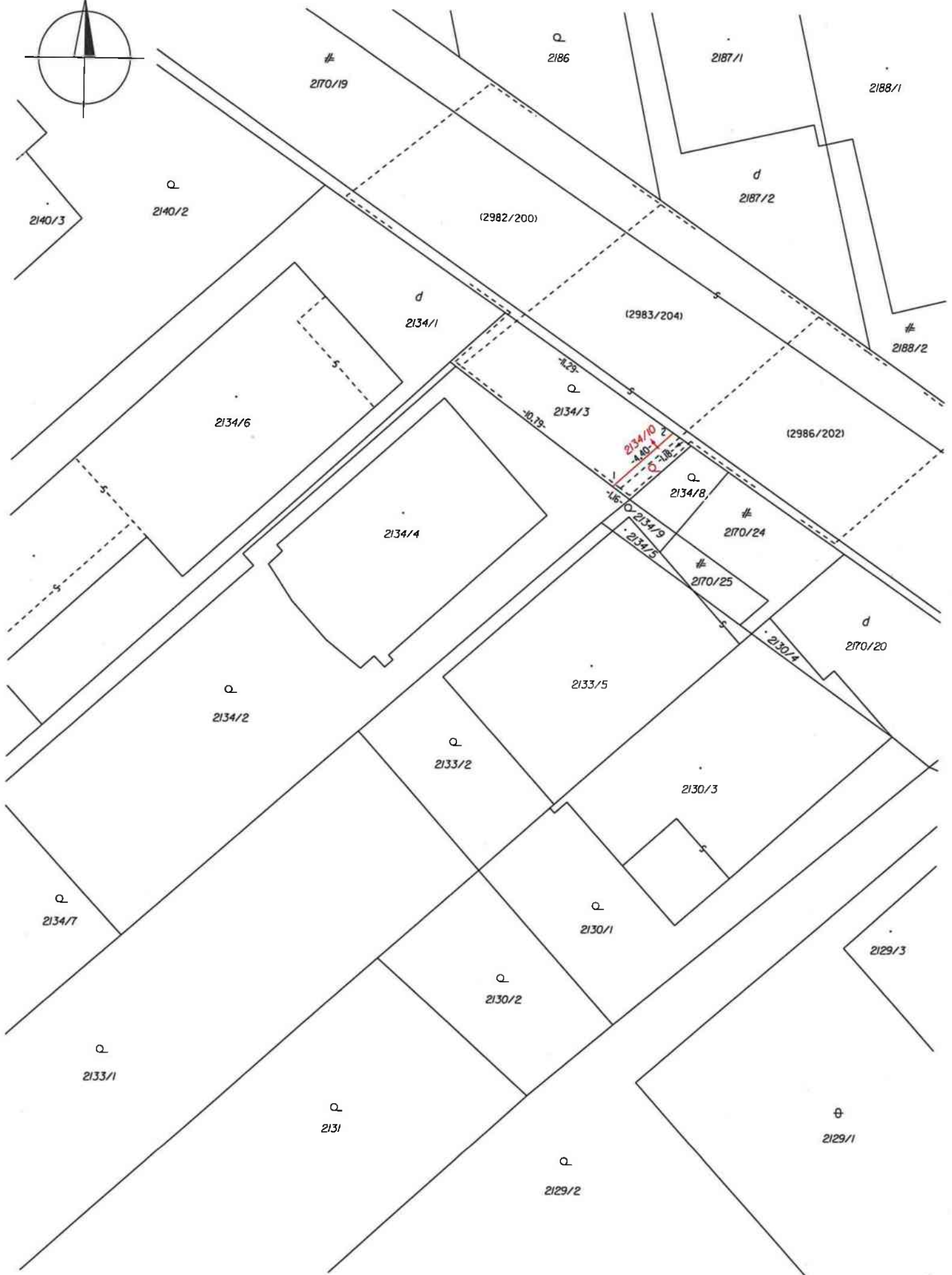
k.ú. Dúbravka, pozemok registra "C" parc.č. 2134/3



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOMETRES, s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Pekná cesta 19, 83152 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO: 47849746		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	59/2022	Mapový list č.	Stupava 1-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2134/3, 2134/10.							
Vyhotovil		Autorizačné overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
08.08.2022	Ing. Ľubomíra Ogurčáková	08.08.2022	Ing. Andrej Gáfa		G1-		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, klincami v betone Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6650		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

[illegible]



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 10.10.2022
Čas vyhotovenia : 12:46:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2982/200	116	Ostatné plochy	1		
2983/204	152	Orná pôda	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 10.10.2022
Čas vyhotovenia : 12:48:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 626

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2134/2	275	Záhrady	4		1	
2134/4	113	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3220	2134/4	10	Bezekova 17		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hafera Peter r. , MUDr. a Lenka Haferová r. , MUDr.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 19566/16 zo dňa 28.06.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Evidenčná zmena, R-3213/2021



MAG0P00Y61JY

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

30 -06- 2022

Číslo zápisu: 401924 Číslo spisu: 39633/22

Prílohy: 7 listy Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
39633/2022-383918
zo dňa 07.06.2022

Naše číslo
OMPaL/735/2022/12772/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ 02/6920 2529
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava
17. júna 2022

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 39633/2022-383918 zo dňa 7. júna 2022 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2134/3 – Záhrada vo výmere 52 m².

Žiadateľ o predaj MUDr. Peter Hafera a MUDr. Lenka Haferová sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 2134/4 a 2134/2 ako aj nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 2134/2 so súpisným číslom 3220, v k.ú. Dúbravka. Účelom kúpy daného pozemku je jeho majetkovoprávne usporiadania, nakoľko predmetný pozemok žiadatelia od roku 1996 užívali v domnienke, že aj tento pozemok je predmetom vtedajšej kúpy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom predmetného pozemku.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	(IBAN) SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	
IČO:	

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MUDr. Peter Hafera, rod., nar., rod. č., trvale bytom, Bratislava a manželka
MUDr. Lenka Haferová, rod., nar., rod. č., trvale bytom, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom dvoch pozemkov reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2982/200 – ostatná plocha vo výmere 116 m² a parc. č. 2983/204 – orná pôda vo výmere 152 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 59/2022 úradne overeným dňa pod č. bol vytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², k. ú. Dúbravka, a to oddelením od pozemkov reg. „E“, parc. č. 2982/200 a parc. č. 2983/204, k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920.

3) Predmetom predaja je prevod pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², vzniknutý podľa Geometrického plánu č. 59/2022 úradne overeného dňa pod č. do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

4) Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 2134/3, k. ú. Dúbravka, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti:

Parc. č. 2134/3, k. ú. Dúbravka, sa nachádza pred stavbou rodinného domu súp. č. 3220 na parc. č. 2134/4, ktorý je evidovaný na LV č. 626 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich spolu s pozemkami reg. „E“, parc. č. 2134/2 a parc. č. 2134/4. Parc. č. 2134/3 tvorí bezprostrednú súčasťou dvora a príslušenstva daného rodinného domu. Cez časť parc. č. 2134/3 je zabezpečený vstup do rodinného domu a zostávajúca časť parcely je pokrytá betónovou dlažbou určenou pre parkovanie.

Čl. II.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eur centov) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňauznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške eur (slovom: eurcentov) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške00 eur (slovom: eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. III. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 14. 8. 2022 vyhotoveným Ing. Janou Bendžálovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 ocenený sumou 347,99 Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
MUDr. Peter Hafera

.....
MUDr. Lenka Haferová

