



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.11.2022

Číslo záznamu: MAG 515114/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/11, Haburská ulica, do správy mestskej
časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Viktor Mészároš, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 365 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom zosúladenia faktického stavu užívania pozemku so stavom právnym s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby súpisné č. 85 – Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a zverená do správy žiadateľa,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 15284/11, k. ú. Ružinov
Haburská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15284/11	zastavané plochy a nádvoria	365	LV č. 1

Spolu: 365 m²

Pozn.: Na pozemku je postavená stavba so súpisným číslom 85, Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, zapísaná na liste vlastníctva č.1, ktorá je zverená do správy žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 24.01.2022 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 365 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zosúladenia faktického stavu užívania so stavom právnym a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby súpisné č. 85 – Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

Stavba – Detské jasle Haburská 2 je v zmysle Hospodárskej zmluvy NsP-58/práv./91 a v súlade s Čl. 82 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverená do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. V súčasnosti je daná stavba obsadená nájomcami:

- Materské centrum HOJDANA – Ružinov, so sídlom: Haburská 2, 821 01 Bratislava. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 502 m², účelom nájmu je prevádzkovanie materského centra. Mestská časť Bratislava – Ružinov má s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 31.01.2017.
- MUDr. Katarína Reháková, so sídlom Bajzova 14, 821 08 Bratislava. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 158m², účelom nájmu je prevádzkovanie stomatologickej ambulancie. Mestská časť Bratislava – Ružinov má s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 14.03.2017.

V oplotenom areáli stavby – Detské jasle Haburská 2 sa nachádza aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 15284/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4146 m², k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to
Pozemok registra C KN parc. č. 15824/11 – ostatná plocha vo výmere 365 m²
v obstarávacej cene 18 173,67 Eur.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.03.2022 – nemá pripomienky.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.03.2022 – súhlasí so zverením.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 11.03.2022 – súhlasí so zverením.
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 15.03.2022 – sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 17.03.2022 – z hľadiska správcu ciest bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.03.2022 – bez pripomienok

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.03.2022 – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.03.2022 – súhlasí so zverením, za splnenia nasledovných podmienok:

- Dodržiavanie VZN Hlavného mesta SR Bratislavy . 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy
- Dodržiava ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 5.5.2022 – súhlasí so zverením.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 23.03.2022 – nemá námietky



MAGOP00WVT94

19W



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -02- 2022	
číslo zápisu 63135	číslo spisu 20167/22
číslo strany / listy PP	Vybavuje:

V Bratislave 24.01.2022

Star: CZ 6550/2022;

CS 3289/2022/3/byt/MMA

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/11, o celkovej výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružinov, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „predmetný pozemok“). Predmetný pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava.

Na predmetnom pozemku je postavená stavba – súpisné číslo 85 – (bývalé) Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, k.ú. Ružinov, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

V zmysle Hospodárskej zmluvy NsP-58/práv./91 a v súlade s Čl. 82 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je stavba – Detské jasle Haburská 2, súp. č. 85, zverená do správ mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Daný objekt je aktuálne obsadený nájomcami:

- a) Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 31.01.2017 s nájomcom: **Materské centrum HOJDANA - Ružinov**, so sídlom: Haburská 2, 821 01 Bratislava, IČO: 30 787 432. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 502 m², účelom nájmu je prevádzkovanie materského centra na aktivity vyplývajúce z predmetu činností občianskeho združenia Materské centrum Hojdana-Ružinov uvedeného v Stanovách občianskeho združenia.
- b) Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 14.03.2017 s nájomcom: MUDr. Katarína Reháková, so sídlom: Bajzova 14, 821 08 Bratislava, IČO: 30 816 637. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 158 m², účelom nájmu je prevádzkovanie špecializovanej stomatologickej ambulancie.

V oplotenom areáli stavby - Detské jasle Haburská 2 v Bratislave sa nachádza aj pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 15284/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4146 m², k.ú. Ružinov, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a je zverený do správ mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov **žiada o zverenie správy pozemku registra „C“ kat. úz. Ružinov:**

- parc. č. 15284/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 365 m²

k.ú. Ružinov, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II, LV č. 1, a to za účelom zosúladenia stavu faktického užívania všetkých dotknutých pozemkov a so zámerom a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby súpisné číslo 85 – Detské jasle Haburská 2 v Bratislave spolu s pozemkom pod stavbou a príslušným pozemkom k stavbe.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta

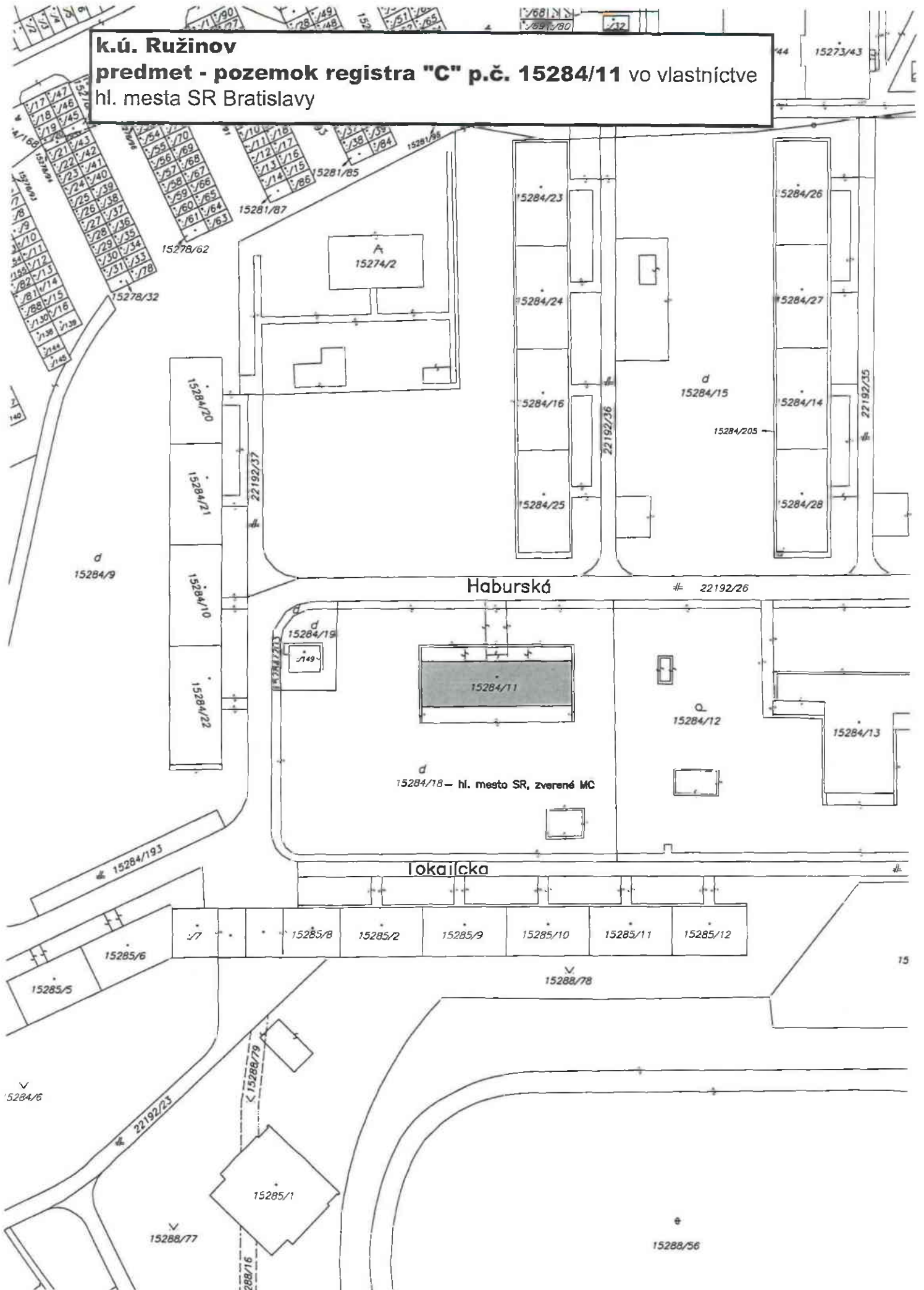
Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

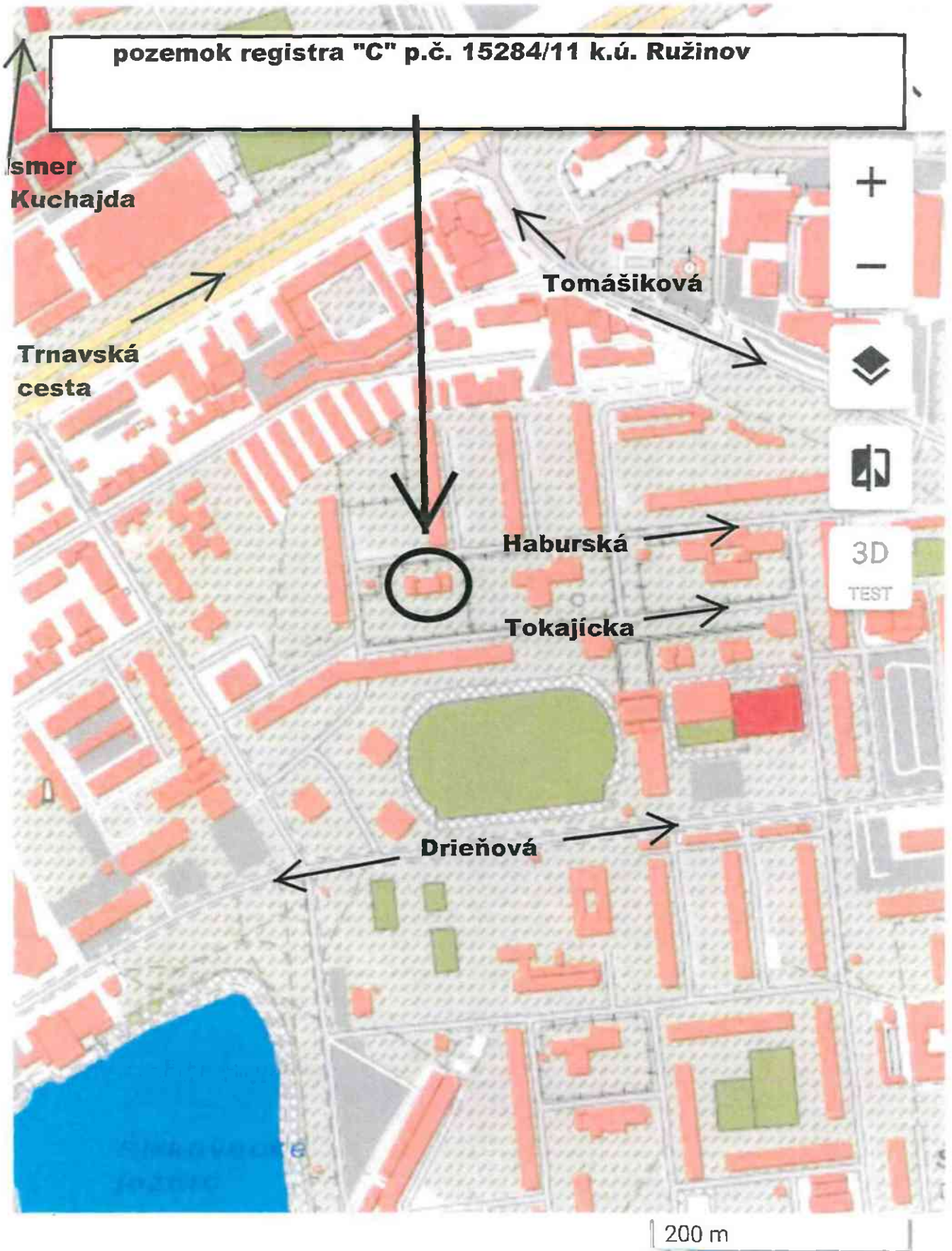
Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. LV č. 1
3. Ortofotomapa

k.ú. Ružinov

predmet - pozemok registra "C" p.č. 15284/11 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy





B GKÚ ...



15284/15

15284/16

22192/36

1528

15284/25

GKU

Haburská

22192

15284/10

15284/11

15284/11

15284/12

15284/13

Jokajčoka

15285/8

15285/2

15285/9

15285/10

15285/11

15285/12

15286/76

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.10.2022
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:49:42
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15284/11	365	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 85 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15284/11							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

85	15284/11	11	Detské jasle Haburská 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č. 11 88 0689 22 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom IČO: 00 603 481 (ďalej aj ako „ <i>odovzdávajúci</i> “ alebo aj ako „ <i>HM SR</i> “)
SPRÁVCA:	Mestská časť Bratislava–Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom IČO: 00 603 155 ako preberajúci (ďalej aj ako „ <i>preberajúci</i> “ alebo aj ako „ <i>MČ BA – Ružinov</i> “) (ďalej spolu aj ako „ <i>strany protokolu</i> “)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 1:
parc. č. 15284/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m²
v obstarávacej cene 18 173,67 Eur,
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **18 173,67 Eur**.

Čl. II.

Nehuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia faktického užívania so stavom právnym a so zámerom a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby súp. č. 85 – detské jasle Haburská 2 v Bratislava, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a v správe preberajúceho.

Čl. III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia faktického užívania pozemku so stavom právnym a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby so súp. číslom 85 – Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, ktorá je postavená na predmetnom pozemku:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.03.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05.2022, oddelenia cyklo dopravy zo dňa 11.03.2022, oddelenia dopravných povolení, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.03.2022, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.03.2022, oddelenia parkovania zo dňa 25.03.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.03.2022, oddelením sieťovej infraštruktúry zo dňa 11.03.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.03.2022.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v piatich rovnopisoch a v šiestich rovnopisoch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava–Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

