



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.11.2022

Číslo záznamu: MAG 515134/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1, parc. č. 21588/4 a parc. č. 21588/5, v prospech Mgr. Michala Pauera a Petry Pauer Hoffstädterovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Celková situácia stavby 2x
7. Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

November 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², a to v rozsahu cca 3 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², a to v rozsahu cca 11 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², a to v rozsahu cca 2 m², zapísané na LV č. 1656, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 803, a to stavba so súpis. č. 1538 postavennej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4604/1 a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č. 4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Michala Pauera a Petry Pauer Hoffstädterovej, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy strpieť vybudovanie príjazdovej komunikácie k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska“, a to celkovo v rozsahu cca 16 m², za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe Smernice S14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v sume 360,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena uhradia celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1, parc. č. 21588/4 a parc. č. 21588/5, v prospech Mgr. Michala Pauera a Petry Pauer Hoffstädterovej

ŽIADATELIA:

Mgr. Michal Pauer

Petra Pauer Hoffstädterová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21588/1	zastavané plochy a nádvoria	257	LV č. 1656
21588/4	zastavané plochy a nádvoria	89	LV č. 1656
21588/5	zastavané plochy a nádvoria	19	LV č. 1656
spolu: 365 m²			

Predpokladaný rozsah zaťaženia pozemkov stavbou príjazdovej komunikácie:

parc. č. 21588/1 = 3 m²

parc. č. 21588/4 = 11 m²

parc. č. 21588/5 = 2 m²

Predpokladaný rozsah zaťaženia pozemkov stavbou vodovodnej prípojky:

3,99 m

Poznámka:

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní príjazdovej komunikácie a vodovodnej prípojky a ich presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú časti pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia majú záujem o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k plánovanej stavbe „Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska“ a vodovodnej prípojky na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656, a to v rozsahu 16 m², pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 803, a to stavba so súpis. č. 1538 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4604/1 a pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č.

4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia budú na pozemkoch vo svojom vlastníctve realizovať prestavbu rodinného domu, pričom chcú zrealizovať aj vybudovanie príjazdovej komunikácie pre motorové vozidlá z miestnej komunikácie III. triedy – Sklenárskej ulice v rozsahu cca 16 m² na pozemky v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov ako aj vodovodnú prípojku v rozsahu 3,99 m.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je budúce majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov parc. č. 21588/1, parc. č. 21588/4 a parc. č. 21588/5 na Sklenárskej ulici v Bratislave, na ktorých má byť vybudovaná príjazdová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a vodovodná prípojka.

Žiadatelia budú zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preukazovať iné právo stavebníka k časti dotknutých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní príjazdovej komunikácie a vodovodnej prípojky a ich zameraní pre potreby vypracovania geometrického plánu potrebného k tejto zmluve a jej vkladu do evidencie katastra nehnuteľností najneskôr do 31.12.2024.

Žiadatelia neplánujú vybudovanú príjazdovú komunikáciu odovzdať do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov. Predmetné ustanovenie určuje výnimku zo schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí.

Stanovenie predbežnej odplaty za vecné bremeno

Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s bodom 4.1 ods. 1) a bodom 4.3 ods. 3) a 4) Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku 3 m² ide o sumu 67,50 eur;
- parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku 11 m² ide o sumu 247,50 eur;
- parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku 2 m² ide o sumu 45,00 eur.

Celková cena predbežnej odplaty, teda predstavuje spolu sumu 360,00 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie budúceho vecného bremena, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k častiam pozemkov, na ktorých bude vybudovaná príjazdová komunikácia a vodovodná prípojka k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska“ vo vlastníctve osôb odlišných od hlavného mesta SR Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, stanovisko zo dňa 04.03.2022 – Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04.03.2022 – Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 10.05.2022 – Súhlasné s podmienkou, aby sa na predmete zariadenia vecného bremena neparkovalo ani nebudovali parkovacie miesta.
- Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 06.05.2022 – Súhlasí.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 12.05.2022 – Nevyjadruje sa.
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10.12.2021, aktualizované dňa 14.11.2022 – Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 27.04.2022 – Sklenárska ulica je miestna cesta III. triedy v správe mestskej časti.

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko zo dňa 22.04.2022 – Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22.04.2022 – Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22.04.2022 – Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 22.04.2022 – Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 03.05.2022 – Odporúča.

Sekcia právnych služieb – V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy:

Bez výhrad.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto:

Bez výhrad.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Slovenská republika

V Bratislave, dňa 15.03.2021

Naša značka:	Vaša značka:	Vybavuje:	Kontakt:
MP_03/21	MAGS OMV 43975/2021 Mgr. Kosárová	JUDr. Attila Nagy	+421-904-212150 nagy@nrlegal.sk

**VEC: DOPLNENIE ŽIADOSTI O UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Vážené Hlavné mesto SR Bratislava,

vo veci podanej žiadosti o uzatvorenie ZOBZ o vecnom bremene týmto vzhľadom na zmenu v navrhovanej projektovej dokumentácii stavby rekonštrukcie a prístavby rodinného domu mením podanú žiadosť nasledovne:

1. Zmena umiestnenia vjazdu
2. Doplnenie žiadosti o vodovodnú prípojku

Nové znenie žiadosti s aktualizovanými pozemkami a IS je nasledovná:

Žiadatelia:

- Michal Pauer, trvale bytom: ..., nar. (...) a manželka
 - Petra Pauer Hoffstädterová, trvale bytom: ..., nar. 2
- (ďalej len „Klienti“)

Klienti sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 803, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto, a to nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo: 4604/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo: 4604/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo: 4605/3, druh pozemku: Záhrada o výmere 578 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 4605/5, druh pozemku: Záhrada o výmere 75 m².
- stavby s.č. 1538, druh stavby rodinný dom na parc. č. 4604/1.

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

Na vyššie uvedených nehnuteľnostiach plánujú Klienti realizovať prestavbu rodinného domu. V súčasnosti je plánovaná prestavba RD pred podaním žiadosti o stavebné povolenie. V súvislosti s predstavou RD plánuje Klient zrealizovať vjazd pre motorové vozidlá z miestnej komunikácie III. triedy Sklenársku ulici na svoje pozemky (ďalej len „**Vjazd k RD**“) ako aj prípojku vodovodu (ďalej len „**Vodovodná prípojka**“) a to všetko cez pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemok parcela registra „C“, **parcelné číslo: 21588/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto,
- pozemok parcela registra „C“, **parcelné číslo: 21588/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto,
- pozemok parcela registra „C“, **parcelné číslo: 21588/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v obci: BA-m.č. Staré Mesto, v katastrálnom území: Staré Mesto.

(ďalej len „**Dotknuté pozemky**“)

Plánovaný Vjazd k RD a Vodovodná prípojka budú vybudované na časti Dotknutých pozemkov a to v rozsahu tak, ako to je vyznačené v pripojených prílohách tejto žiadosti.

Na základe týchto skutočností si Vás dovoľujem požiadať o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán po vybudovaní Vjazdu k RD a Vodovodnej prípojky a následnom geometrickom zameraní časti Dotknutého pozemku zriadiť za odplatu nižšie uvedené vecné bremeno v prospech Klientov.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť in rem v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

Navrhované parametre Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Žiadateľ a stavebník:

Michal Pauer, trvale bytom:
nar. 1. 1. 1970 a manž. Petra Pauer
Hoffstädterová, trvale bytom:
Bratislava, nar. 1. 1. 1970

Budúci oprávnený z vecných bremien:

každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností

Budúci povinný z vecných bremien:

Hlavné mesto SR Bratislava

Predmet vecného bremena:

1. právo stavby Vjazdu k RD na časti Dotknutých pozemkov a právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez časť Dotknutých pozemkov
2. Právo na výstavbu, zriadenie a užívanie Vodovodnej prípojky

Zaťažené pozemky:

časť Dotknutých pozemkov podľa prílohy

Výmera VB:

1. Dĺžka Vodovodnej prípojky na Dotknutých pozemkoch 3,99 m.
2. Výmera Vjazdu k RD na Dotknutých pozemkoch 15,31 m².

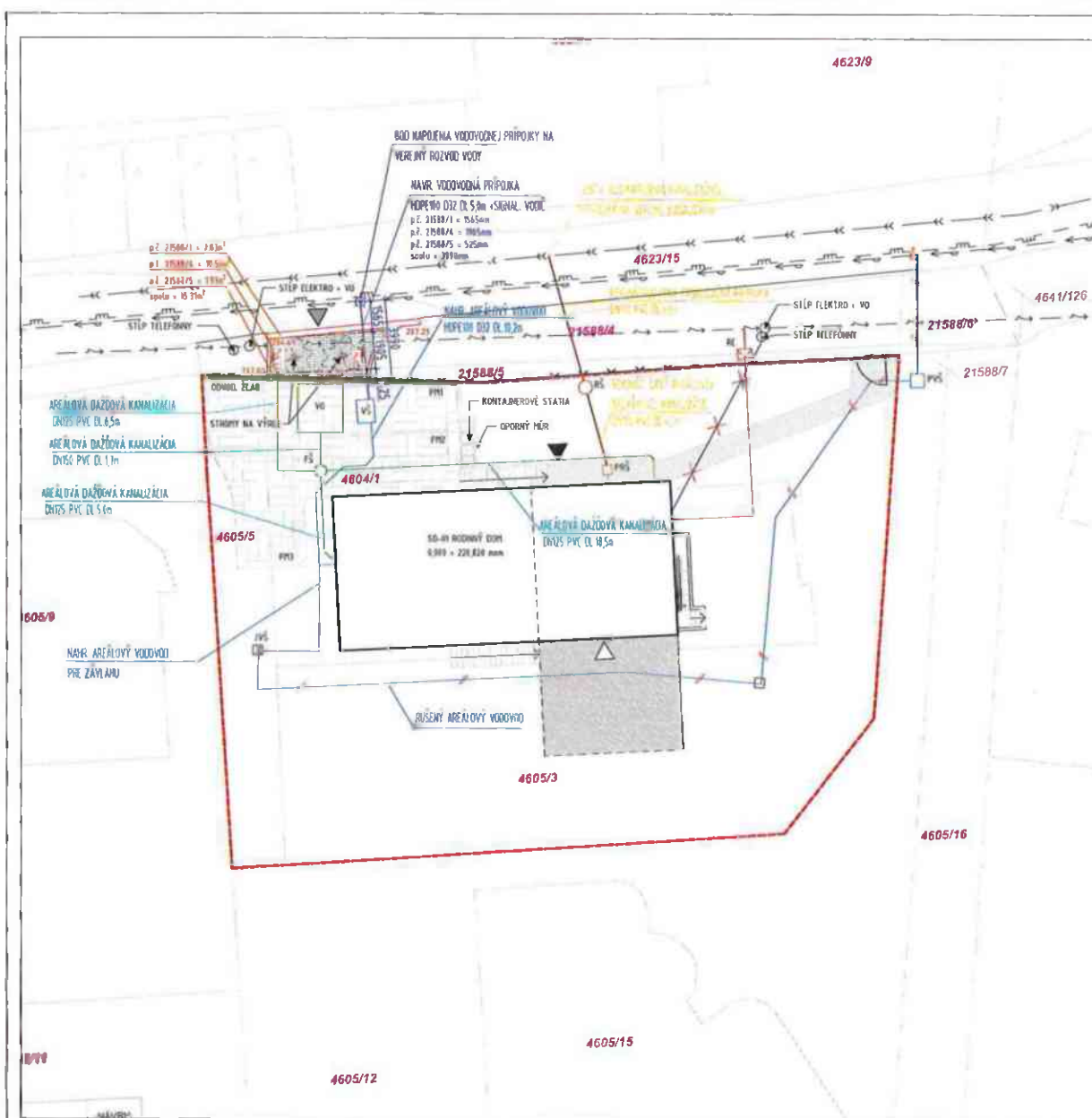
Vyššie uvedená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť na preukázanie iného práva stavebníka k časti Dotknutým pozemkom na ktorých majú byť umiestnené Vjazd k RD a Vodovodná prípojka v súlade s § 139 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Ako prílohy tejto žiadosti Vám prikladám aktualizované podklady:

- *Situačný výkres stavby – vrátane vodovodnej prípojky a vjazdu*
- *Zákres do katastrálnej mapy*

S pozdravom

Michal Pauer / Petra Pauer Hoffstädterová
V zast.: Advokátska kancelária Nagy&Zachveja, s.r.o.
konajúci: JUDr. Attila Nagy, advokát



LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

	EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. VEDENIE - VZDUSNÉ
	EXISTUJÚCE VEREJNÉ VODOVOD - PODZEMNÝ
	EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ
	EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
	EXISTUJÚCE VEREJNÉ STL. PLYNOVOD

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

	VEREJNÁ PRÍPOJKA VODY - BUDE VYRADENÁ
	VEREJNÁ EL. PRÍPOJKA NN
	VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - BUDE VYRADENÁ
	VZDUSNÉ TELEFÓNNE VEDENIE - BUDE ODSTRÁNENÉ

LEGENDA NOVÝCH VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

	VEREJNÁ PRÍPOJKA VODY PE D 32
	VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 60, 2%

LEGENDA DOMOVÝCH ROZVODOV:

	DOMOVÝ ROZVOD VODY - BUDE VYRADENÝ
	DOMOVÝ ROZVOD VODY
	DOMOVÝ EL. ROZVOD NN
	DOMOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	DOMOVÝ ROZVOD DAŽ. DŮVEJ KANALIZÁCIE
	VSÁKOVACÍ OBJEKT
	FILTRAČNÁ ŠACHTA
	EXISTUJÚCA REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ ŠACHTA S VODOVODNOU ZOSTAVOU
	NOVÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	NOVÁ VODOVODNÁ ŠACHTA S VODOVODNOU ZOSTAVOU
	ELEKTROVODNÝ ROZVODNÝ Č. S ELEKTROVODOM

LEGENDA:

	HRANICA P. AREÁLY
	NOVONAVRHNUTÉ OPLÔTENIE
	OBJEKT RD NA ÚROVNI LNP
	OBJEKT RD NA ÚROVNI ZNP
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	VÝAZD/VSTUP NA POZEHOV
	PARKOVACIE MIESTA



Autor projektu:
Ing.arch. Sýla Kráľová a.š. 1658 AA
Ing.arch. Marín Rozník a.š. 1670 AA

Francisci 1 811 06 BRATISLAVA
www.architekt.sk architekt@architekt.sk

VYPRACOVAL
Ing. Dagmar Čechová, P.Eng.

INVESTOR
Michal Pauer a Petra Pauer Hoffstädterová
Žemčova 9, 903 01 Senec

podpis
autorizácia autorizácia podľa vyhlásenia

PROJEKT
REKONŠTRUKCIA
A PRÍSTAVBA RD SKLENÁRSKA
Bratislava, p.č. 45041, 45053, 45055
k.č. 1204/10

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

ČASŤ SO 01

ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARÉ
ČÍSLO ZÁKAZKY
DÁTUM 02/202
MIERKA 1:100

NÁZOV A ČÍSLO VÝKRESU
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

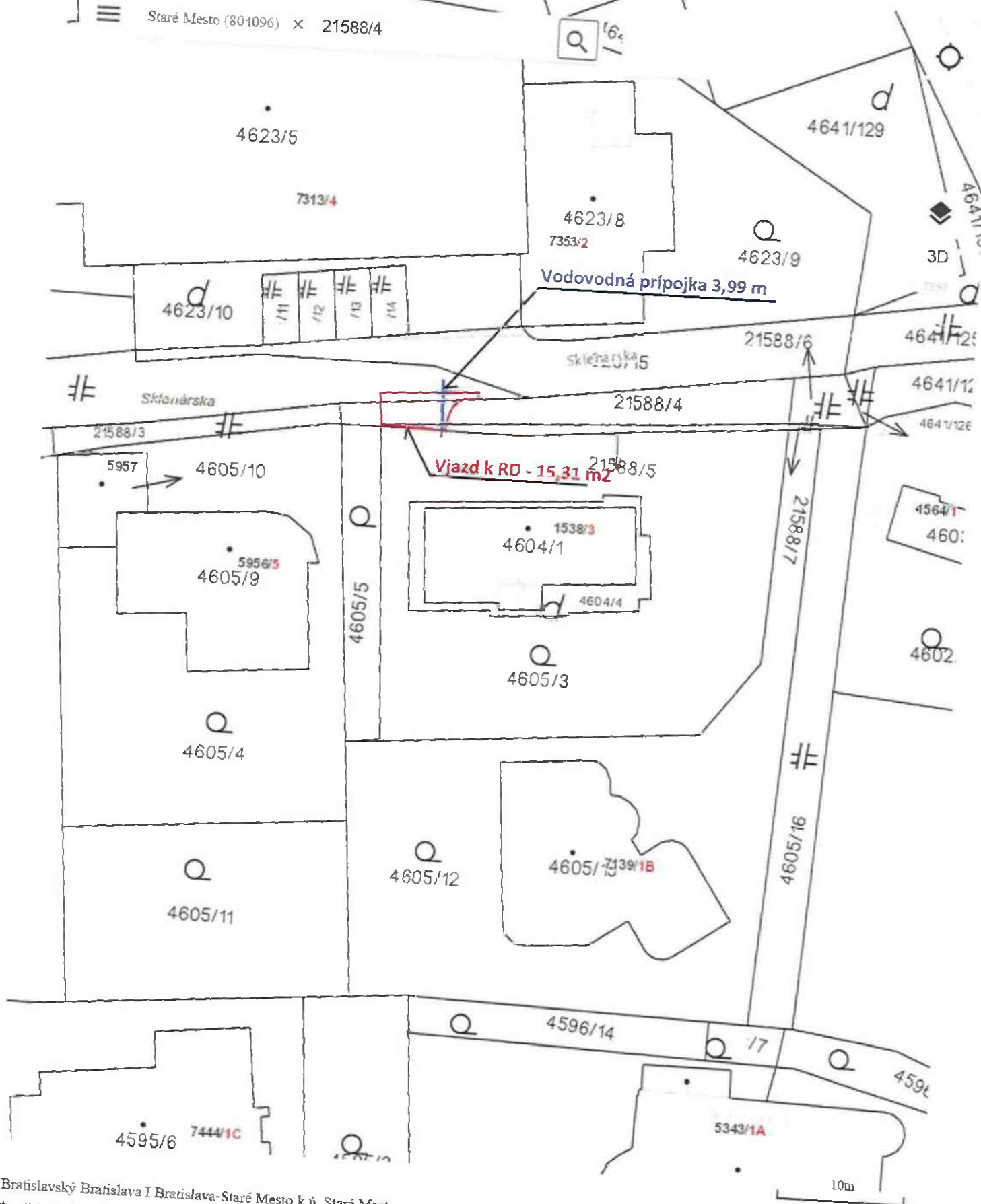
S02

1670/10

1/15/2021

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

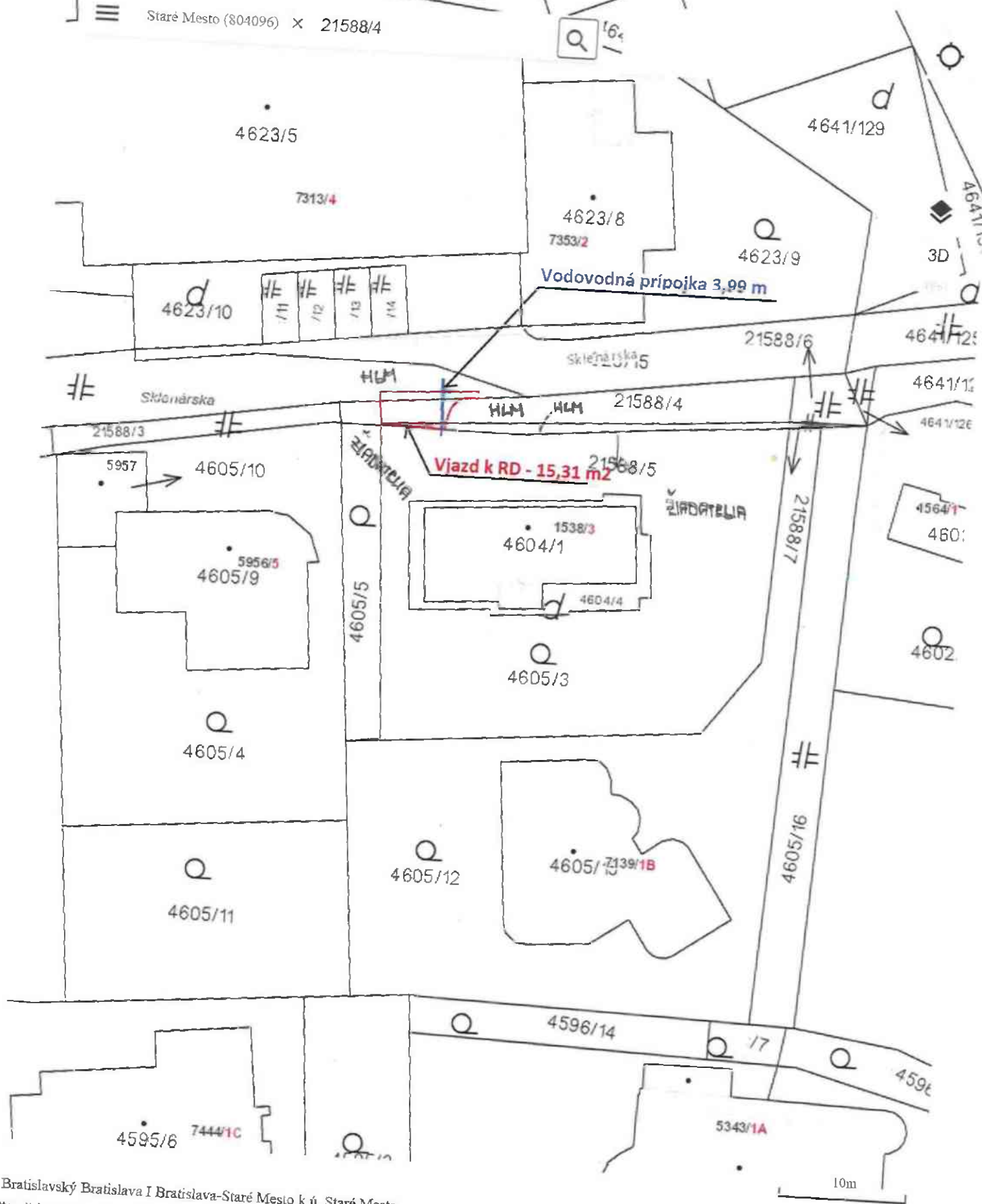
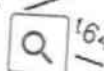
Staré Mesto (804096) × 21588/4

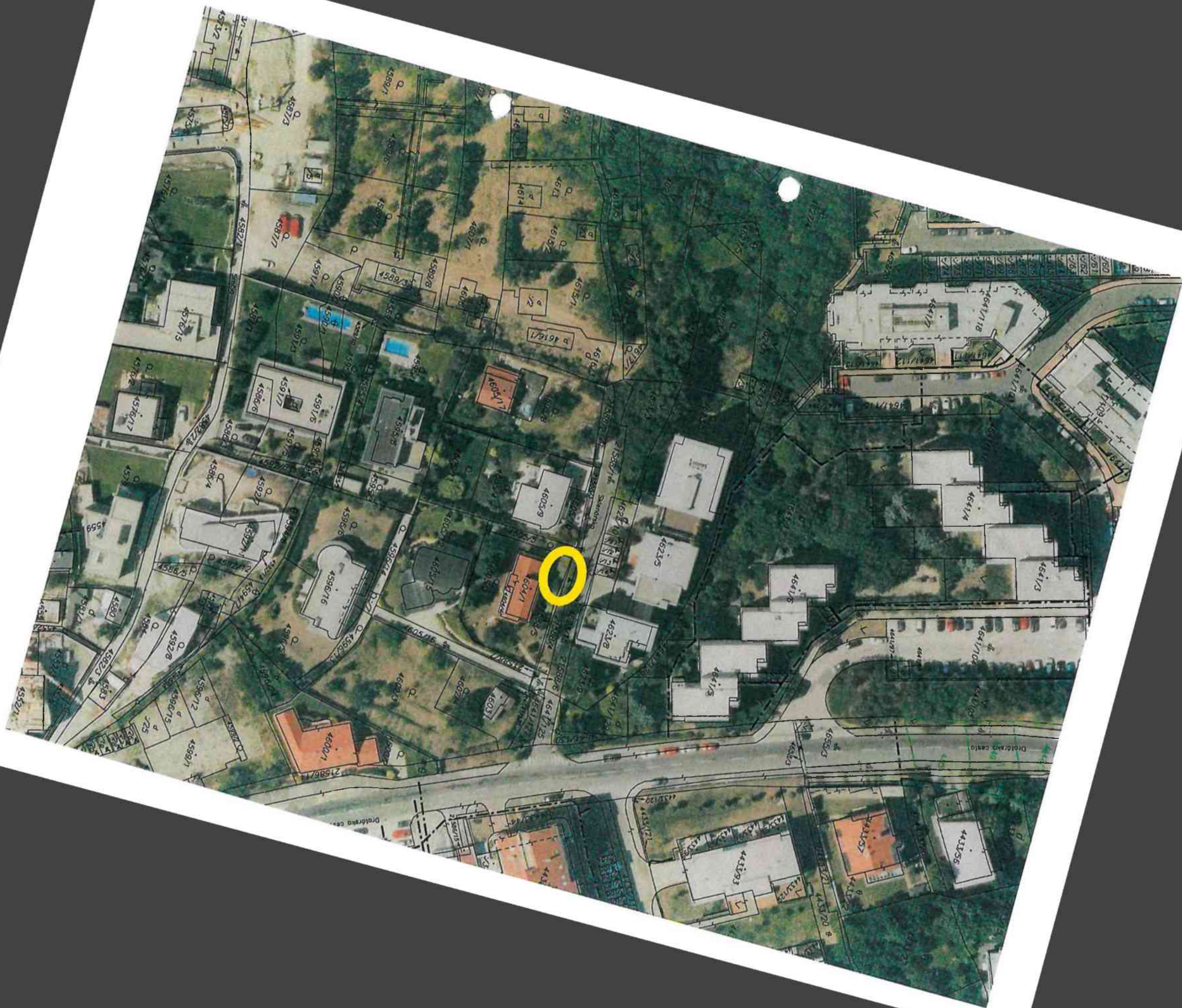


1/15/2021

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

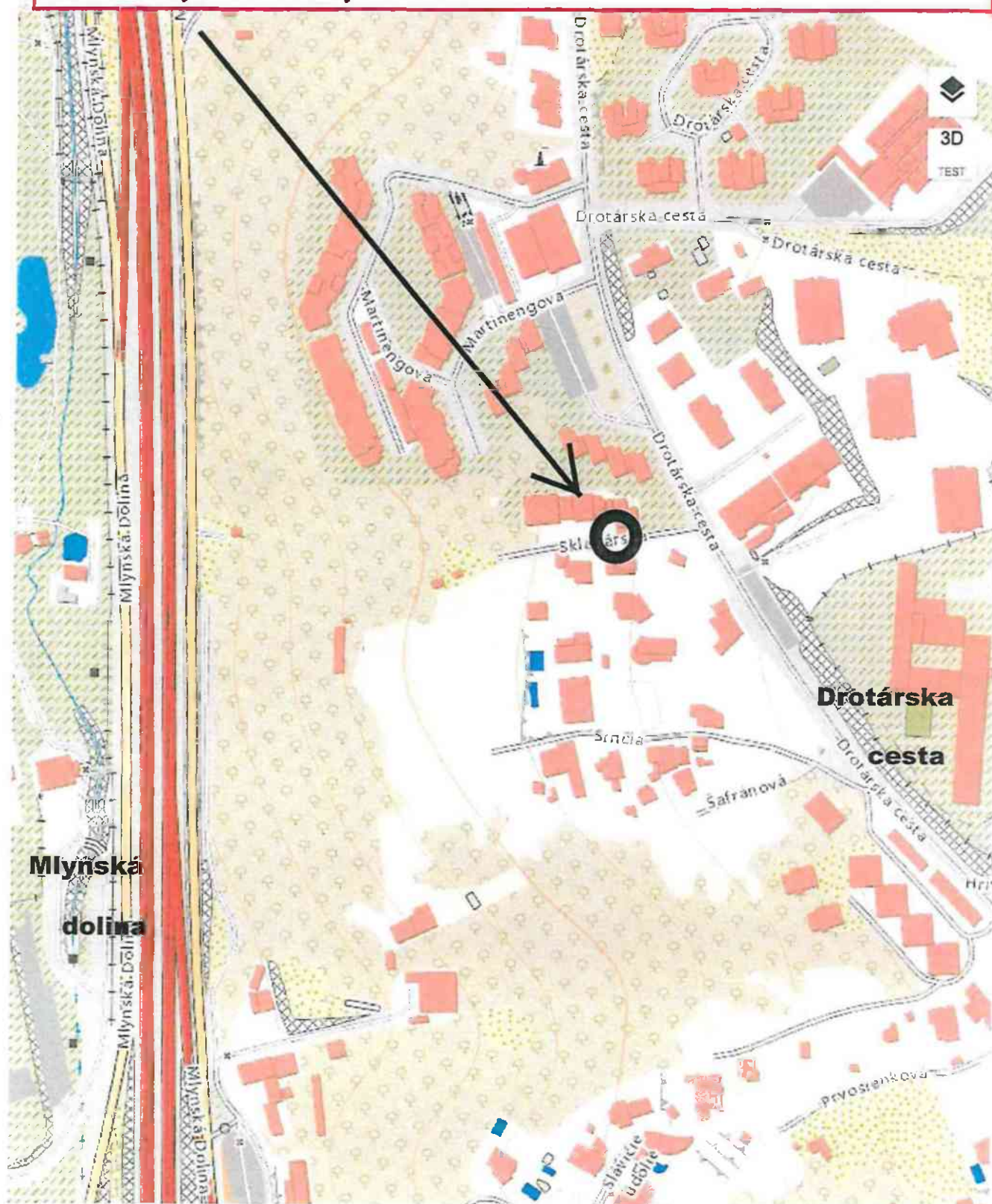
Staré Mesto (804096) × 21588/4





k.ú. Staré Mesto

**predmet = časť pozemkov reg. "C" KN parc. č.
21588/1, 21588/4, 21588/5**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 11.11.2022
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 9:33:25
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 10.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 803

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4604/1	118	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1538 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4604/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
4604/4	50	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4605/3	578	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4605/5	75	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1538	4604/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pauer Michal r. Mer. a Petra Pauer Hoffstädterová r. Dátum narodenia: , Dátum narodenia: 1 BSM Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37390/2020 zo dňa 26.1.2021 Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu manžela, R-4265/2022 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc.č. 4604/1, 4604/4, 4605/3, 4605/5 a na stavbu so súpisným číslom 1538 na pozemku C KN parc.č. 4604/1, podľa V-37388/2020 zo dňa 26.01.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2021
Dátum vyhotovenia: 23.04.2021
Čas vyhotovenia : 10:38:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21588/1	257	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21588/4	89	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21588/5	19	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Ťarchy nevyžiadané

INVESTOR

Michal Pauš a Petra Pauš Hofstadterová
Zarúčová 9, 903 01 Senec



podpis
autorizácia
autorské práva vyhradené

PROJEKT

**REKONŠTRUKCIA
A PRÍSTAVBA RD SKLENÁRSKA**
p.č. 4604/1; 4604/4, 4606/2; 4606/8, k.ú. Staré mesto
obec Bratislava - Staré mesto

STUPEŇ PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE

PD SP

ČASŤ

ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO ZÁKAZKY

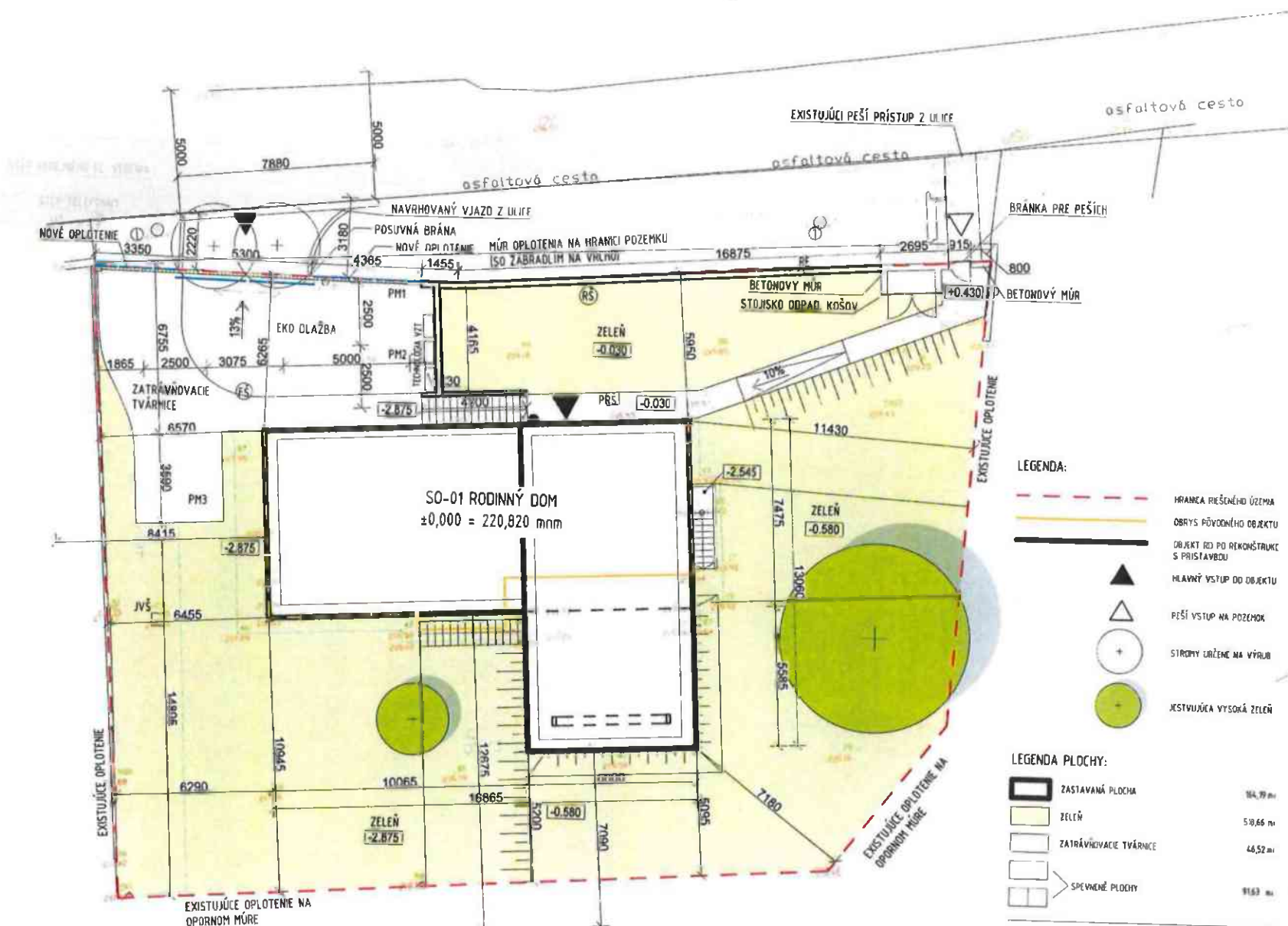
DATUM

MIERKA

NÁZOV A ČÍSLO VÝKRESU

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

C



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OBRYS PŮVODNÉHO OBJEKTU
- OBJEKT RD PO REKONŠTRUKCII S PRÍSTAVBOU
- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- △ PEŠÍ VSTUP NA POZEMOK
- STROMY URČENÉ NA VÝRUB
- EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEN'

LEGENDA PLOCHY:

- ZASTAVANÁ PLOCHA
- ZELEN'
- ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- SPEVNENÉ PLOCHY

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
INDEX ZELEN'E
INDEX SPEVNENÝCH PLOCH

821,00 m²
0,70
0,60
0,12

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 RODINNÝ DOM

Autori projektu:

ing.arch. Silvia Krabčínová

a.č. 1658 AA

ing.arch. Martin Rezník

a.č. 1670 AA

Fándlyho 8

811 03 BRATISLAVA

www.architekti.sk

architekti@architekti.sk

INVESTOR

Michal Pauer a Peter Pauer, Hofaľčieho
Žarnovica 9, 903 01 Senec



pedipia
autorizácia autorizácia práva vyhradená

PROJEKT

**REKONŠTRUKCIA
A PRÍSTAVBA RD SKLENÁRSKA**

p.č. 4004/71, 4004/18, 4005/2, 4005/5, k.ú. Staré mesto,
obec Bratislava - Staré mesto

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

PD SP

ČASŤ

SO 01

ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO ZÁKAZKY

DÁTUM 03/2021

MIERKA 1 : 200

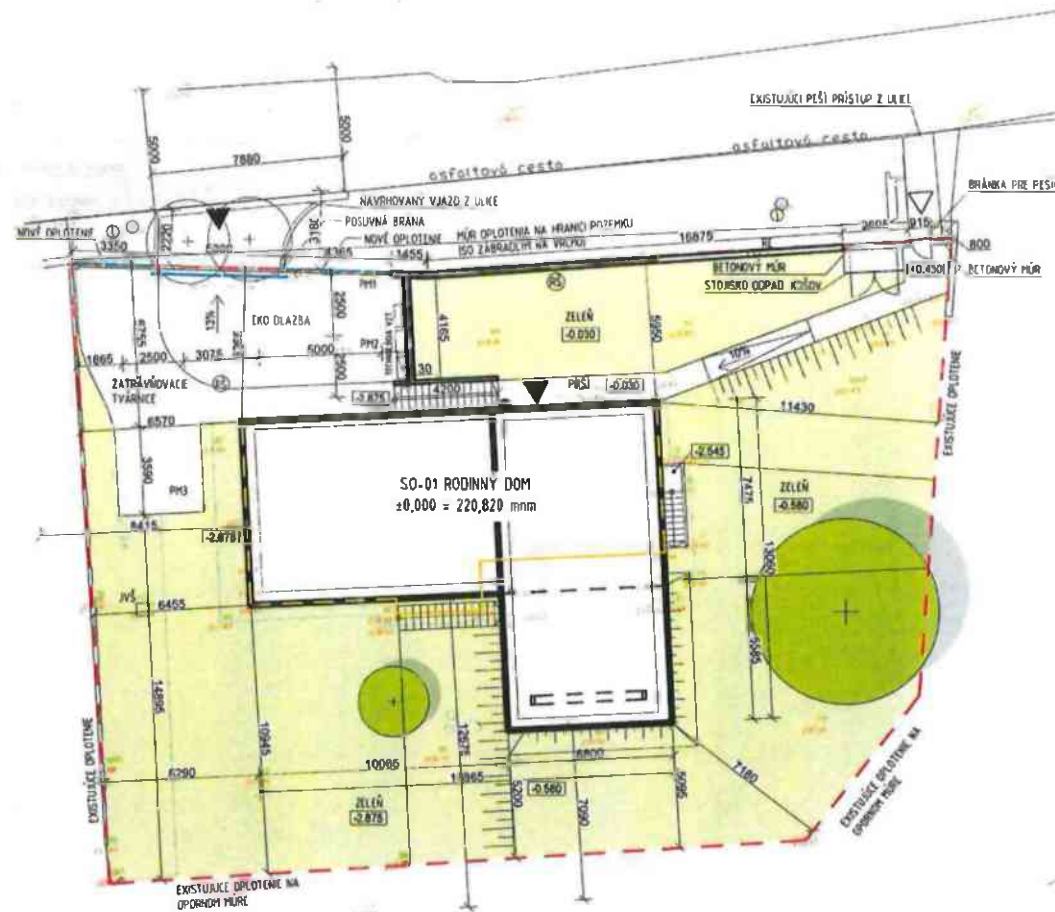
NÁZOV A ČÍSLO VÝKRESU

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- OKOLITÉ NADVÄZNOSTI

C2

JE MIMO NAŠEJ ZÁJMOVOSTI ORL/ST

SKLENÁRSKA ULICA
EXISTUJÚCI STAV



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OBRYS PŮVODNÉHO OBJEKTU
- OBJEKT RD PO REKONŠTRUKCII S PRÍSTAVBOU
- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- △ PEŠÍ VSTUP NA POZEMOK
- STROMY URČENÉ NA VÝRUB
- EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEN

LEGENDA PLOCHY:

- ZASTAVANÁ PLOCHA 164,19 m²
 - ZELEN 518,66 m²
 - ZATRAVŇOVACIE TVÁRNICE 48,52 m²
 - SPEVNENÉ PLOCHY 91,63 m²
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU | 821,00 m ² |
| INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY | 0,20 |
| INDEX ZELENÉ | 0,60 |
| INDEX SPEVNENÝCH PLOCH | 0,12 |

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 RODINNÝ DOM



MAG0P00WQOM3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 6 -05- 2022

Číslo spravy: 289238

Číslo spravy: 37093/22

Prílohy / listy:

Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 37093/2022/121322

Naše číslo

MIB367/2022/71

Vybavuje/linka

Ing. arch. Roman Žitňanský

Bratislava

19.04.2022

Vec:

Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Žiadosťou č. MAGS OMV 37093/2022/121322 ste nás požiadali o stanovisko k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadateľa pána Michala Pauera a Petry Pauer Hoffstadterovej, spočívajúceho v práve na časti pozemkov registra „C“ KN s parc. č. 21588/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², s parc. č. 21588/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m² a s parc. č. 21588/5 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² v k. u. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, všetky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu so súp. č. 1538, ktorého sú vlastníckmi. V súvislosti s prestavbou rodinného domu plánujú žiadatelia zrealizovať vjazd pre motorové vozidlá z miestnej komunikácie III. triedy - Sklenárska ulica na svoje pozemky ako aj prípojku vodovodu, a to všetko cez pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava.

Voči navrhovanej žiadosti nemáme výhrady, vzhľadom na rozsah žiadosti, navrhované zásahy nemajú negatívny dopad na kvalitu užívania verejného priestoru. Pri úprave povrchov požadujeme splnenie nasledovných opatrení:

Pri realizácii je dôležité vymedzenie bezpečnej pešej obchádzky v prípade, že výkopové práce obmedzia priechodnosť peších komunikácií. Zároveň je potrebné zabezpečiť primeranú ochranu stromov a príľahlej vegetácie v zmysle Princípov a štandardov starostlivosti o zeleň, resp. v zmysle arboristických štandardov.

S pozdravom,

Ing. arch. Roman Žitňanský
Riaditeľ sekcie verejných priestorov
Metropolitný inštitút Bratislava



Metropolitný inštitút Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
IČO: 0052321940
DIČ: 2120002100
ČSOB IBAN:
SK25 7500 0000 0000 0000 0000

MAG 89967/2022
25. 02. 2022Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
MAGS OMV 37093/2022 15.02.2022	2486/11772/2022/MAJ/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./ 59246324	23. 02. 2022

Vec

Odpoveď na oznámenie o zriadení vecného bremena na Sklenárskej ulici

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo doručené Vaše oznámenie o žiadosti vlastníkov rodinného domu so súpisným číslom 1538 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 21588/1, parc. č. 21588/4 a parc. č. 21588/5, z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

V uvedenej veci si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k zriadeniu vecného bremena.

ELEKTRONICKY
POUŠANÉIng. Michaela Bod'ová
vedúca oddelenia majetkového

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Michal Pauer

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:

a manželka

Petra Pauer Hoffstädterová

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k plánovanej stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkmi manželov pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č. 4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m², zapísaných na LV č. 803.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa schválilo **uznesením č./2022** zriadenie vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m² na časti pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 803, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č. 4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m² vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov. Predmetné ustanovenie určuje výnimku zo schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 04.03.2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 10.05.2022, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 06.05.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 12.05.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.12.2021 (aktualizované dňa 14.11.2022), stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.04.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.04.2022,

stanoviskom oddelenia osvetlenia, siatí a energetiky zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 03.05.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Oprávnení v vecného bremena sa (i) v zmysle stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.12.2022 (aktualizované dňa 14.11.2022) zaväzujú v súlade s platnou STN 736110/Z1,Z2 riešiť statickú dopravu – parkovanie v plnom rozsahu na vlastnom pozemku podľa funkčného využitia objektu. Dopravné pripojenie objektu za zaväzuje riešiť len jedným vjazdom/výjazdom z komunikácie Sklenárska v súlade s platným STN; (ii) v zmysle stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislavy sa zaväzujú pri realizácii vymedziť bezpečnú pešiu obchádzku v prípade, že výkopové práce obmedzia priechodnosť peších komunikácií a zabezpečiť primeranú ochranu stromov a príľahlej vegetácie v zmysle Princípov a štandardov starostlivosti o zeleň, resp. v zmysle arboristických štandardov; (iii) v zmysle stanoviska oddelenia parkovania sa zaväzujú na predmete vecného bremena neparkovať a nebudovať parkovacie miesta
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656 podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu 15,31 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena zapísaným na LV č. 803, teda bude pôsobiť **in rem**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu 15,31 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m, na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzujú znášať oprávnení z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
8. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s bodom 4.1 ods. 1) a bodom 4.3 ods. 3) a 4) Smernice S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:
pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:
 - parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 3 m² ide o sumu 67,50 eur;
 - parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 11 m² ide o sumu 247,50 eur;
 - parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 2 m² ide o sumu 45,00 eur.
 Celková cena predbežnej odplaty, teda predstavuje spolu sumu 360,00 eur.
9. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **360,00 eur** (slovom tristošesťdesiat eur), sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti**

tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy.

10. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
12. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
13. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
14. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 v rozsahu reálneho zaťaženia predmetného pozemku vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezabavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
15. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
 - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III ods. 8.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Situácia rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Mgr. Michal Pauer

Petra Pauer Hoffstädterová

