

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 24. 09. 2015**

**Informácia**  
**o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici Sekulská 5, Veternicová 12 a Veternicová 15 -**  
**dopredaj**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia správy  
nehnutelností

### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivana Jelínková, v.r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**September 2015**

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici **Sekulská č. 5, Veternicová č. 12 a Veternicová č. 15** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, domoch, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Cena za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2015 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.