



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 470192/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1332/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, na rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
zástupkyňa riaditeľa sekcie
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová,
v. r.

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Odpis uznesenia č. 1332/2022
z 23. 06. 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1332/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, na rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova:

v bodoch 1.1, 1.2, 2.2, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1 týkajúcej sa podmienok prijatého uznesenia, takto:

Pôvodné podmienky v znení:

„Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.“

sa nahrádzajú novým textom podmienok v znení:

„Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 31. 03. 2023 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.“

v bodoch 1.3, 2.3, 3.2, 4.3, 5.2, 6.2 týkajúcej sa podmienok prijatého uznesenia, takto:

Pôvodné podmienky v znení:

„Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľmi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádzajú novým textom podmienok v znení:

„Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľmi podpísaná do 31. 03. 2023 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

v bodoch 1.4, 2.4, 3.3, 4.4, 5.3, 6.3 týkajúcej sa podmienok prijatého uznesenia, takto:

Pôvodné podmienky v znení:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinnými z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinnými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádzajú novým textom podmienok v znení:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinnými z vecného bremena podpísaná do 31. 03. 2023 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinnými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

v bode 2.1 týkajúcej sa podmienky prijatého uznesenia, takto:

Pôvodná podmienka v znení:

„Budúca kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza novým textom podmienky v znení:

„Budúca kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 03. 2023 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že budúca kúpna zmluva nebude budúcim predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

Dôvodová správa

| | | |
|--------------------------|--|-----------------------|
| <u>PREDMET:</u> | Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1332/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, na rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova | |
| <u>ŽIADATEL:</u> | Hlavné mesto - stavebník | |
| <u>VLASTNÍCI:</u> | SR – Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00 156 752 | vlastník 1/1 |
| | Dana Mészárosová, rod. | vlastník 1/1 |
| | SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 36 022 047 | vlastník 1/1 |
| | SR – Slovenský pozemkový fond Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO 17 335 345 | vlastník 1/1 |
| | Jozef Kovašich, rod. | vlastník 1/1 |
| | Adriana Rybanská, rod, a manžel | vlastníci 3/28 |
| | Ľubomír Rybanský rod. | |
| | Vladimír Slaný, rod. | vlastník 3/28 |
| | Viera Antalová, rod. | vlastník 3/28 |
| | Henrieta Milanská, rod. a manžel | vlastníci 3/28 |
| | Arpád Milanský, rod. | |
| | Ing. arch. Daniel Szabó, rod. | vlastník 1/14 |

| | |
|--|------------------------|
| Mgr. Martina Martinkovičová, rod. | vlastníci 1/14 |
| Michal Martinkovič, rod. | |
| Anna Kňazíková, rod. | vlastník 1/14 |
| Mária Mojžišová, rod. | vlastník 1/14 |
| Andrej Más, rod. | vlastník 25/224 |
| MUDr. Stanislava Kertesová, rod. | vlastník 1/14 |
| Martin Nýdr, rod. | vlastník 1/28 |
| Andrej Grach, rod. a manželka | vlastníci 1/32 |
| Ingrid Grachová, rod. | |
| MUDr. Mária Petrisková, rod. | vlastník 1/28 |

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 698/245 | orná pôda | 27 m ² | LV č. 1863 |
| 1238 | ostatná plocha | 7 m ² | LV č. 1501 |
| 1618 | orná pôda | 6 m ² | LV č. 1754 |
| 691/5 | ostatná plocha | 65 m ² | LV č. 1137 |
| 1622 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 m ² | LV č. 1455 |
| 1175 | vodná plocha | 1 m ² | LV č. 111 |
| 1237 | vodná plocha | 33 m ² | LV č. 111 |
| Spolu: | | 156 m² | |

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je zmena prijatého uznesenia č. 1332/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým boli schválené viaceré formy majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom vo vlastníctve tretích subjektov v časti podmienky, kde sa odporúča predĺžiť lehotu na podpísanie zmlúv zo strany tretích subjektov v lehote do 31.03.2023.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje stavbu „**Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova**“ (ďalej aj ako „rozšírenie komunikácie“), ktorou príde k rozšíreniu miestnej cesty II. triedy Petržalská ulica Bratislava. Okrem automobilovej a nákladnej dopravy cez cestu prechádza aj verejná doprava. Samotná cesta je po stavebnej stránke dlhodobo vo veľmi zlom stave. Na stavbu rozšírenia komunikácie bolo stavebným úradom mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané **Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 06.12.2021**, pod č. UKSP-670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022.

Prevažná väčšina pozemkov pod pripravovanou stavbou vstupnej komunikácie je vo vlastníctve hlavného mesta. **Zostáva usporiadať časti siedmich pozemkov parc. č. 698/245, 1238, 1618, 691/5, 1622, 1175 a 1237 k. ú. Čunovo v prospech hlavného mesta.**

Za účelom usporiadania vzťahov k uvedeným pozemkom bolo **prijaté uznesenie č. 1332/2022** zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým boli schválené viaceré formy majetkovoprávneho usporiadania (kúpa, prenájom, zriadenie vecného bremena, budúca kúpna zmluva).

V uznesení sú uvedené podmienky na podpísanie zmlúv zo strany vlastníkov pozemkov stanovené v lehote do 120 dní od schválenia uznesenia, teda v lehote do **23.10.2022**. Prevažná väčšina vlastníkov prejavila záujem o predaj pozemkov a v súčasnosti prebieha podpisovanie zmlúv. Z opatrnosti navrhujeme, aby bola stanovená lehota **predĺžená do 31.03.2023**, kedy predpokladáme ukončenie majetkového usporiadania a podpísanie všetkých zmlúv, najmä zo strany štátnych inštitúcií (SPF, SVP, VHV).

Doposiaľ dohodnuté skutočnosti:

- parc. č. 698/245 – vykupovaná výmera cca 27 m², v podielovom spoluvlastníctve sedemnástich osôb, predbežne bolo dohodnuté, že fyzické osoby časť pozemku predajú hlavnému mestu. V súčasnosti **prebieha podpisovanie zmluvy** zo strany všetkých vlastníkov, ktoré môže trvať dlhší časový úsek z dôvodu, že je potrebné podpisy osvedčiť.
- parc. č. 1238 – vykupovaná výmera cca 7 m², vo výlučnom vlastníctve SR – Slovenského pozemkového fondu. Šetrením bolo zistené, že k pozemku je vedená poznámka o zákaze nakladania, preto okrem navrhovaných foriem usporiadania odporúčame schváliť aj uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, ktorú je pri uvedenom obmedzení možné uzatvoriť. SPF požiadalo o doplnenie podania, ktoré bolo už doplnené s tým, že v súčasnosti **prebieha schvaľovacie konanie** a následne SPF pristúpi k podpisu zmluvy.
- parc. č. 1618 – vykupovaná výmera cca 6 m², vo vlastníctve Dany Meszárosovej, ktorá súhlasí s predajom pozemku. **Prebieha podpisovanie zmluvy** zo strany vlastníčky pozemku.
- parc. č. 691/5 – vykupovaná výmera cca 264 m², vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašiča, ktorý súhlasí s predajom pozemku. **Prebieha podpisovanie zmluvy** zo strany vlastníka pozemku.
- parc. č. 1622 – vykupovaná výmera cca 17 m², vo výlučnom vlastníctve SR-Vodohospodárska výstavba, š.p., **vyvolané rokovania** zatiaľ neboli ukončené, preto odporúčame predĺžiť podmienky na podpis zmluvy.
- parc. č. 1175 a 1237 – vykupovaná výmera cca 34 m², vo výlučnom vlastníctve SR-Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. **vyvolané rokovania** zatiaľ neboli ukončené, preto odporúčame predĺžiť podmienky na podpis zmluvy.

Návrh riešenia:

Záverečné rokovania a následné uzatvorenie zmluvných vzťahov si pri štátnych organizáciách vyžiada dlhší časový úsek. Z tohto dôvodu odporúčame schváliť zmenu uznesenia v podmienkach a stanoviť konečné usporiadanie do 31. 03. 2023. **Navrhovaná lehota je prekonzultovaná so zhotoviteľom**, ktorý pripravuje prvú fázu projektu, kde budú zmluvy podpísané v tomto období a v rámci druhej časti projektu bude postačujúce uzatvoriť zmluvné vzťahy do navrhovaného termínu.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1332/2022 zo dňa 23. 06. 2022 zostávajú bez zmeny.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
06. 07. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.1332/2022 zo dňa 23. 06. 2022, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, na rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova

Uznesenie č. 1332/2022

zo dňa 23. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

1.1 kúpu častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 11 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným GP, v podielovom spoluvlastníctve Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, obaja bytom I, v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, bytom I, v podiele 3/28, Věry Antalovej, bytom I, v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, obaja bytom I, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, bytom I, v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, obaja bytom I, v podiele 1/14, Anny Kňazčíkovej, bytom I, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, bytom Vietnamská 48, Bratislava, v podiele 1/14, Andreja Mása, bytom I, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, bytom I, v podiele 1370/2, Bratislava, v podiele 1/14, Martina Nýdra, bytom Čunovo 3001, Bratislava, v podiele 1/14, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, obaja bytom I, v podiele 1/32, a MUDr. Márii Petriskovej, bytom I, v podiele 1/28, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 708,85 eur, presná výška kúpnej ceny bude určená podľa rozsahu stanoveného následne vypracovaným GP,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

1.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863, v podielovom spoluvlastníctve Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, obaja bytom v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, bytom Bratislava, v podiele 3/28, Viery Antalovej, bytom J. Jesenského 2504/53. Zvolen. v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, obaja bytom v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, obaja bytom Bratislava, v podiele 1/14, Anny Kňazíčkovej, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, bytom Vietnamská 48, Bratislava, v podiele 1/14, Andreja Mása, bytom Bratislava, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Martina Nýdra, bytom Bratislava, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, obaja bytom Bratislava, v podiele 1/32, a MUDr. Márii Petriskovej, bytom Bratislava, v podiele 1/28, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkovo 4 194,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

1.3 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1863, od prenajímateľov Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, obaja bytom v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, bytom Bratislava, v podiele 3/28, Viery Antalovej, bytom Bratislava, v podiele 3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, obaja bytom Bratislava, v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, obaja bytom Bratislava, v podiele 1/14, Anny Kňazíčkovej, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Márii Mojžišovej, bytom Vietnamská 48, Bratislava, v podiele 1/14, Andreja Mása, bytom Bratislava, v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, bytom Bratislava, v podiele 1/14, Martina Nýdra, bytom Bratislava, v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, obaja bytom Medvedovej 1, Bratislava, v podiele 1/32, a MUDr. Márii Petriskovej, bytom Bratislava, v podiele 1/28, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkovo 258,04 eur/rok,

s podmienkou:



Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľmi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/375 – orná pôda vo výmere 27 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 548/2022 zo dňa 06. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/245 – orná pôda vo výmere 238 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LVČ. 1863, v podielovom spoluvlastníctve Adriany Rybanskej a Ľubomíra Rybanského, obaja bytom I

v podiele 3/28, Vladimíra Slaného, bytom I
v podiele 3/28, Viery Antalovej, bytom I
3/28, Henriety Milanskej a Arpáda Milanského, obaja bytom I
v podiele 3/28, Ing. arch. Daniela Szabó, bytom I v podiele 1/14,
Mgr. Martiny Martinkovičovej a Michala Martinkoviča, obaja bytom I
v podiele 1/14, Anny Kňazíkovej, bytom I v podiele 1/14, Márii
Mojžišovej, bytom Vietnamská 48, Bratislava, v podiele 1/14, Andreja Mása, bytom
v podiele 25/224, JUDr. Stanislavy Kertesovej, bytom
v podiele 1/14, Martina Nýdra, bytom

v podiele 1/28, Andreja Gracha a Ingridy Grachovej, obaja bytom Medveďovej 1, Bratislava,
v podiele 1/32, a MUDr. Márii Petriskovej, bytom I v podiele 1/28, v prospech
oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne
námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume
2 496,42 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinnými z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinnými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

2.1 uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6 068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za budúcu kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za budúcu kúpnu cenu celkove 1 087,45 eur,

s podmienkou:

Budúca kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6 068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na



LV č. 1501, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 087,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.3. nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6 068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 66,83 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238/2 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 542/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1238 – ostatná plocha vo výmere 6 068 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1501, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO 17335345, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 647,22 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

3.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16 145 m², zapísaného na LV č. 1754, vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, bytom Studenohorská 2063/27, Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 932,10 eur,

s podmienkou:



Kúpna zmluva bude predávajúcou podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16 145 m², zapísaného na LV č. 1754, vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, bytom [] v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 57,34 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľkou podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618/2 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 544/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1618 – orná pôda vo výmere 16 145 m², zapísaného na LV č. 1754, vo výlučnom vlastníctve Dany Mészárosovej, bytom [] v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 554,76 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinnou z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

4.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašiča, [] do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 031,15 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.2 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašiča, [] do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 41 012,40 eur,



s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.3 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašiča, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 621,21 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.4 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/7 – ostatná plocha vo výmere 65 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 547/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1137, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Kovašiča, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 6 003,30 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

5.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 640,95 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



5.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 162,47 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 543/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1455, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Vodohospodárskej výstavby, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 1 511,82 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s možnosťami:

6.1 kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1 850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2 470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 155,35 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 281,90 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



6.2 nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2 470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 9,557 eur/m², t. z. za nájomné celkove 324,34 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.3 zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175/2 – vodná plocha vo výmere 1 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 546/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1175 – vodná plocha vo výmere 1 850 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237/2 – vodná plocha vo výmere 33 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 545/2022 zo dňa 01. 06. 2022 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1237 – vodná plocha vo výmere 2 470 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 111, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 3 143,64 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia