

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. 09. 2015**

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Tabuľku

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
júl -august 2015**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
STATUS PLUS, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo prechodu a prejazdu, právo uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí na novovzniknutom pozemku registra C-KN parc.č. 2985/53, k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV (vyznačeného Geometrickým plánom č. 35/2015 na oddelenie pozemku p.č.2985/53, vypracovaný firmou GEOŠ-g.k., s.r.o., autorizačne overený Ing.Mariánom Šuranom) pre účel odpłaty a zápisu do katastra nehnuteľností..	18.06.2015/ 01.07.2015	m2	97		889,92 € 2 224,90 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov parc.č. 2158/68 a parc. č. 2158/133 v Bratislave mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka, pre účel uzatvorenia kúpno - predajnej zmluvy.	18.06.2015/ 01.07.2015	m2	359	68,83	24 709,97 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 2937/9, k.ú. Karlova Ves o výmere 54 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 46, k.ú. Karlova Ves.	07.07.2015/ 21.07.2015	m2	54		2 593,49 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1561/8 a parcelné číslo 1561/13, k.ú. Rača, Bratislava III	18.06.2015/ 21.07.2015	m2	320	79,75 €	25 520,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 11787/21, 22 a 11765/4 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	01.07.2015/ 14.07.2015	m2	101	37,64 €	3 801,64 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty výšky nájomného pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom stavebnej činnosti - vybudovanie dopravného napojenia (vybudovanie vjazdu, výjazdu, prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, resp. pripravovaných stavbám	03.07.2015/ 10.07.2015	m2	63 202 9		503,69 € 2 165,64 € 61,33 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 171/8 k. ú. Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., pre účel prevodu pozemku.	10.07.2015/ 11.07.2015	m2	736	70,98 €	52 241,28 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - pozemku parc. č. 958/10 k. ú. Devín, obec Bratislava - m. č. Devín, okres Bratislava IV., pre účel stanovenia odpłaty za obdobie 5.8.2011 do 31.12.2015.	01.07.2015/ 26.07.2015	m2	6252		61 900,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov parcelné číslo 531/18, parc.č. 532/2 a parc.č. 531/10, k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV.	07.07.2015/ 05.08.2015	m2	48	115,02 €	14 607,92 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
júl -august 2015**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. 981/23 a 981/24 k. ú. Rača, obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III., pre účel prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	24.07.2015/ 06.08.2015	m2	107	116,63 €	12 479,41 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty výšky nájomného pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom stavebnej činnosti - vytvorenie zariadenia staveniska pre výstavbu nových stavebných investícií.	07.08.2015/ 17.08.2015	m2	2385	336,52 €	802 600,20 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 9184/4, k.ú. Rača o výmere 10 m2, vzniknutého odčlenením na základe geometrického plánu č. 2G-75/2014 z pozemku, parcela registra "C", parc.č. 9184/2, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača a evidovaného na LV č. 7003.	19.06.2015/ 21.07.2015	m2	10		255,00 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 891/277, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. 858, LV č. 400.	03.07.2015/ 17.07.2015	m2	8		135,00 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemky v hl. meste Bratislava, parcely s parc.č. 1669/6 v k.ú. Bratislava - Staré mesto, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 6 m 2, parc.č. 9867/4 v k. ú. Bratislava - Nivy, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, parc.č. 1240/136 v k.ú. Bratislava - Ružinov, o výmere 23 m2, parc.č. 17562/18 v k.ú. Bratislava - Rača druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2.	05.08.2015/ 18.08.2015	m2	36 19 23 18		458,57 € 149,82 € 145,08 € 96,66 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 17348/71 k. ú. Rača, obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III., pre účel prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	10.07.2015/ 11.07.2015	m2	51	215,42 €	10 986,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - stavby bez pozemku súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 (Pavilón C), zastavaná plocha 457 m2, a stavby bez pozemku súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 (Pavilón D), zastavaná plocha 782 m2 k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II.	10.07.2015/ 18.08.2015	m2			143 000,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
júl -august 2015**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. 3964/6 a 3964/7 k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	10.08.2015/ 23.08.2015	m2	1034	71,77 €	74210,18 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 573/25 a 563/11 k. ú. Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., pre účel prevodu pozemku.	06.08.2015/ 28.08.2015	m2	67	34,18 €	2 290,06 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2285/89 k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., pre účel prevodu pozemku.	06.08.2015/ 28.08.2015	m2	45	64,53 €	2 903,85 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1420/1 k. ú. Čunovo, obec Bratislava - m. č. Čunovo, okres Bratislava V., pre účel prevodu pozemku.	10.08.2015/ 29.08.2015	m2	2723	38,84 €	105 761,32 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena protipovodňovej ochrany, na pozemkoch s parc. č. 21341, 21345/1, 21365/10, 21345/1, 21365/1, 21371 za účelom zriadenia zmluvy o vecnom bremene na dobu neurčitú.	17.07.2015/ 25.07.2015	m2	30284		126 000,00 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre účel predaja pozemkov.	19.08.2015/ 20.08.2015	m2	302 246	96,66 € 120,83 €	58 915,50 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena z titulu vzdušného previsu novostavby cez pozemok v k. ú. Vinohrady, nad parc. č. 19228/8.	18.08.2015/ 24.08.2015	m2	1		20,29 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 18380/2 a parcelné číslo 18380/6, k.ú. Vinohrady, m.č. Nové Mesto, Bratislava III.	03.07.2015/ 31.07.2015	m2	35	103,57 €	3 624,95 €
STATUS PLUS, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovzniknutého pozemku parc.č. 2761/4, k.ú. Vajnory, obec Bratislava mestská časť Vajnory, obec Bratislava III a novovzniknutých pozemkov parc.č. 2126/7, 2127/3, 2128/3, k.ú. Vajnory, obec Bratislava mestská časť Vajnory, obec Bratislava III, zakreslené v GP na zameranie stavby na p.č.2127/2, oddelenie pozemku p.č. 2761/4 a určenie vlastníckych práv, oddelenie p.č. 2126/7, 2127/3, 2128/3 a úpravu hranice p.č.2128/1, pre účel zamýšľaného prevodu formou zámeny.	03.07.2015/ 18.08.2015	m2	75 75	20,80 € 20,80 €	1 560,00 € 1 560,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
júl -august 2015**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra „C,, KN, s parc. č. 880/12 - zastavané plochy a nádvoría za účelom uzatvorenia kúpno - predajnej zmluvy.	04.08.2015/ 05.08.2015	m2	5	85,18 €	425,90 €