



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 463636/2022
Spisový znak:
Skartačná lehota: 0

Riešenia pre zabezpečenie prevádzky Zimného štadióna Ondreja Nepelu na najbližšie mesiace vzhľadom na spoločnú žiadosť HC SLOVAN Bratislava, a.s., HC Slovan Bratislava - mládež a Modré Krídla Slovan, s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Prílohy
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD., v.r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ladislav Križan, PhD., v.r.
riaditeľ STARZu

September 2022

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1.

1.1. vyrovnanie zostávajúceho záväzku HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862 zo sankčných faktúr č. 20500025 na sumu 92 180, 81 eur splatná k 30.9.2020 a č. 20500034 na sumu 71 019,19 eur splatná k 9.3.2021, v aktuálnej sume 136 000 eur, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. z 26.5.2022, v splátkach podľa priloženého návrhu Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári do 30.6.2023,

1.2. prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškanie z aktuálnej výšky 0,1% za každý deň omeškania, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. z 26.5.2022, po úhrade poslednej splátky v zmysle Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári, na výšku 0,05%

s podmienkou

riadneho a včasného splnenie Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle bodu 1 tohto rozhodnutia.

2. odpustenie časti záväzkov HC Slovan Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 30 846 773 o spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu v sume 67 543,92 eur podľa žiadosti zo dňa 26.5.2022., s ktorými je HC SLOVAN Bratislava- mládež, občianske združenie v omeškaní.

3. prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškanie z aktuálnej výšky 0,1% za každý deň omeškania, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava - mládež, občianske združenie, Odbojárov 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 30 846 773 z 26.5.2022, na výšku 0,05%.

4. ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov - na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na pozemku registra "C" parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8, Odbojárov 9 v nachádzajúcich sa Bratislave, k. ú. Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6657, - Zimnom štadióne Harmincova, súpisné číslo 3211 na pozemku registra "C", KN parc. Č. 2753/10 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre nájomcu Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30 845 386 (ďalej len "SZLH"),

na dobu úplného splnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy, (i) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 198.150,- Eur zo strany SZLH v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníka a Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy “ďalej len “STARZ”) ako priameho realizátora projektu na Zimnom štadióne Harmincova s názvom “Rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova, Bratislava- Dúbravka”, (ii) nájom ľadovej plochy a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a na Zimnom štadióne Harmincova za účelom športovej prípravy reprezentantov a reprezentantiek SR v ľadovom hokeji, (iii) nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Zimnom štadióne Harmincova za účelom

umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania “Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže” zo strany SZLH, predpokladaná cena nájmu v závislosti od zmluvy, resp. objednávok nájomcu, pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., Brečtanová 1, 830 07 Bratislava, IČO: 31 340 822, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 499/B, (ďalej len “spoločnosť TIPOS”) na dobu určitú do 30.09.2025, priestory na umiestnenie reklamných zariadení na reklamnú činnosť a propagáciu obchodného mena a produktov spoločnosti TIPOS za 200.000 Eur bez DPH ročne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, keďže spoločnosť TIPOS patrí k najvýznamnejším podporovateľom športu v Slovenskej republike pre § 77 ods. 1 písm. b) citovaného zákona, podľa ktorého sú zdrojmi financovania športu zo štátneho rozpočtu aj prostriedky štátneho rozpočtu vo výške odvodu z prevádzkovania lotériových hier do štátneho rozpočtu v rozpočtovom roku, ktorý predchádza bežnému rozpočtovému roku. V roku 2021 spoločnosť TIPOS podporila slovenský šport formou takéhoto odvodu v zmysle zákona o športe sumou 46 400 000 EUR. Súčasne je spoločnosť TIPOS i dlhodobým podporovateľom Slovenských olympionikov ako exkluzívny partner strešnej organizácie

slovenského športu slovenského olympijského a športového výboru, ako aj najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Extraliga) a druhej najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Slovenská hokejová liga) ako ich generálny partner. Zároveň, v zmysle prebiehajúcich rokovaní a písomného “Vyjadrenia záujmu o budúcu spoluprácu” uzavretého medzi spoločnosťou TIPOS a Slovenským zväzom ľadového hokeja, by sa spoločnosť TIPOS mala stať partnerom slovenského hokeja ako takého, a teda partnerom popri vyššie uvedených

2 súťaží aj jednotlivých reprezentácií Slovenskej republiky v ľadovom hokeji, konkrétne seniorov (mužov i žien), U20 i U18.

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 738 880, na dobu neurčitú, nebytové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 136,06 m², na účely prevádzkovania centrálneho klientskeho miesta pre parkovaciú politiku, cena nájmu za nebytové priestory 1.700,75 Eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem na vybudovaní a prevádzkovaní centrálneho klientskeho miesta pre parkovaciú politiku

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť,

7. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862, na dobu určitú do 31.5.2023, 12 uzatvorených bufetov na 2 a 3 nadzemnom poschodí haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, v projektovej dokumentácii označené ako B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11 a B12 v celkovej výmere 477,39 m², cena nájmu nebytových priestorov je 85,00 Eur bez DPH (slovom: osemdesiatpäť eur) za jeden bufet na jedno podujatie/jeden deň. Za 12 bufetov na jedno podujatie/jeden deň je nájomné 1 020,00 Eur bez DPH (slovom: tisícdvadsať eur), pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia bezprostrednej kontinuity občerstvenia divákov počas verejných športových podujatí i verejných kultúrnych podujatí organizovaných na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v začatej sezóne 2022/23 po uplynutí času, na ktorú bola uzatvorená pôvodná nájomná zmluva č.17/2011, dočasne obnovená zmluvou č. 83/2022/P.

s podmienkou

účinného uzatvorenia Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle časti A bod 1 tohto uznesenia a súčasne,

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862, na dobu neurčitú, šatňové a skladové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 297,40 m², predpokladaná cena nájmu nebytových priestorov 654,28 Eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov

s podmienkou

účinného uzatvorenia Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle v zmysle časti A bod 1 tohto uznesenia a súčasne,

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Modré Krídla SLOVAN, s.r.o., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 54 329 027, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť

10. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú.

Nové Mesto, pre nájomcu: HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť

11. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpisné č. 1295 na parc. č. 11279/58, 11279/59, 11279/60, 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu: HOBÁ BRATISLAVA, o.z., Harmincova 3211/2, 841 01 Bratislava, IČO: 50 093 592, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva

s podmienkou

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

B. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 198/2019 zo dňa 30.5.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo žiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- aby rokoval o vypovedaní všetkých nájomných zmlúv s HC SLOVAN Bratislava a.s., ak do 30. 06. 2019 nedôjde k splateniu všetkých dlhov voči hlavnému mestu SR Bratislave,

- aby rokoval s HC SLOVAN Bratislava - mládež o splacení dluhu vo výške 135 916,31 Eur do 31. 08. 2019 a zároveň aby HC SLOVAN Bratislava - mládež realizovalo platby za prenájom ľadových plôch vopred.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Dôvod predloženia materiálu alebo podnet, na základe ktorého je materiál vypracovaný a stručné zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť HC SLOVAN Bratislava a.s. (ďalej len "HC SLOVAN a.s."), HC Slovan Bratislava - mládež (ďalej len "HC SLOVAN o.z.") a Modré krídla Slovan, s.r.o. (HC SLOVAN, s.r.o.) adresovaná na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.5.2022, doručenú v kópii i STARZ dňa 1.6.2022 (ďalej len "žiadosť HC SLOVAN č.3").

Táto obsahuje

- A. žiadosť o vyrovnanie záväzku v splátkach od HC SLOVAN a.s.,
- B. žiadosť o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty od HC SLOVAN a.s. i HC SLOVAN o.z.,
- C. žiadosť o odpustenia časti záväzkov spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len "ZŠON") z minulých období od HC SLOVAN o.z.,
- D. žiadosť o uzavretie rámcovej nájomnej zmluvy na prenájom 3 ľadových plôch na ZŠON od HC SLOVAN o.z. a od HC SLOVAN s.r.o.
- E. žiadosť o obnovenie zmluvného vzťahu k užívaniu bufetov na ZŠON,

Ďalšími dôvodmi je plánovaná rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova (ďalej len "ZŠH") a s ňou súvisiace okolnosti, ktoré vyžadujú reguláciu, no najmä zabezpečenie prevádzky ZŠON na najbližšie mesiace vzhľadom na žiadosť HC SLOVAN č.3 pri zároveň dramaticky rastúcich nákladoch elektriny a plynu, najmä po 1.1.2023 cez zvýšenie výnosov STARZ pre záujem o zmluvnú spoluprácu od Mestský parkovací systém, spol. s r.o. s cieľom zriadenia a prevádzkovania centrálneho klientskeho miesta pre parkovaciu politiku na ZŠON, no najmä záujem TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. na umiestnení reklamných zariadení na reklamnú činnosť a propagáciu obchodného mena a produktov spoločnosti TIPOS na ZŠON za odplatu 200.000 Eur bez DPH ročne.

2. Stručný obsah materiálu:

Tento materiál nadväzuje na materiály, ktoré už boli na programe rokovania pravidelnej porady primátora (ďalej len "PPP") v dňoch 13.10.2020 a dva dňa 25.11.2021 resp. 30.8.2022.

Vzhľadom na žiadosť HC SLOVAN č.3 materiál obsahuje návrh konkrétnych riešení podporujúcich dlhodobú spoluprácu medzi mestom Bratislava, STARZ a HC SLOVAN a.s., HC SLOVAN s.r.o. a HC SLOVAN o.z.

Predpokladá nadviazanie na implementáciu v nich už PPP schválených riešení i schválenie nových pre zmenu vonkajších okolností.

Tie okolnosti sú náhle ako napr. nepredvídateľné a definitívne ukončenie činnosti športového klubu iClinic Bratislava Capitals, a.s., ktoré po prečasnom prerušení činnosti klubu uprostred sezóny 2021/22 okrem iného pre tragickú smrť najprv hráča Borisa Sádeckého a následne i generálneho manažéra Dušana Paška ml., nastalo v auguste 2022, keď sa tento klub po potvrdenom znovuprihlásení odhlásil resp. oznámil ukončenie a nenastúpenie do súťaže. Udialo sa tak iba pár dní pred plánovaným začiatkom znovu pôsobenia klubu na ZŠON a tesne pred začiatkom jeho prípravy na sezónu 2022/23, ktorá mala byť 3. klubu v nadnárodnej bet-at-home ICE Hockey League (ďalej len "IHL").

Trvalé okolnosti sú viaceré.

Prvou trvalou okolnosťou je Príloha č. 1 materiálu je žiadosť HC SLOVAN a.s., HC SLOVAN o.z. a HC SLOVAN, s.r.o. adresovanú na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.5.2022, doručenú v kópii STARZ 1.6.2022 (ďalej len "HC SLOVAN č.3").

Druhou trvalou okolnosťou sú následky pandémie COVID-19, kedy sa až po cca 800 dňoch znova organizovalo na ZŠON verejné kultúrne podujatie za účasti divákov, potom ako sa 26. februára

2020 v rámci World Tour konal koncert speváka z Kolumbie s umeleckým menom MALUMA a dňa 7.5.2022 uskutočnil koncert skupiny One Republic.

Tretou trvalou okolnosťou je extrémny nárast cien najmä elektrickej energie a plynu, čo spôsobuje extrémne zvýšenia nákladov prevádzkovateľov športovej infraštruktúry v súvislosti s pandemiou, no najmä s nárastom cien energií v dôsledku ruskej vojenskej invázie na Ukrajinu zo dňa 24.2.2022.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 340/2022 zo dňa 14. 09. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál s názvom “Riešenia pre zabezpečenie prevádzky Zimného štadióna Ondreja Nepelu na najbližšie mesiace vzhľadom na spoločnú žiadosť HC SLOVAN Bratislava, a.s., HC Slovan Bratislava - mládež a Modré Krídla Slovan, s.r.o.”

VLASTNÝ MATERIÁL

Úvodné faktografické informácie

Tento materiál nadväzuje na materiály, ktoré už boli na programe pravidelnej porady primátora (ďalej len "PPP") a na základe nich prijaté závery PPP:

13.10.2020 - "Informácie o hospodárení Zimného štadióna Ondreja Nepelu za roky 2018, 2019 a 2020 vrátane vplyvu úhrad nájomov od HC SLOVAN Bratislava a.s. a HC Slovan Bratislava - mládež" a "Návrhy riešení vzhľadom k žiadosti HC SLOVAN Bratislava a. s. a HC Slovan Bratislava - mládež z 23.09.2020 o odpustenie časti záväzkov spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu" (ďalej len "PPP Materiál z 13.10.2020- Hospodárenie ZŠON 2018-2020"),

25.5.2021 - "Spolupráca hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenského zväzu ľadového hokeja vzhľadom na Zimný štadión Ondreja Nepelu a možnú rekonštrukciu Zimného štadióna Harmincova po skončení rámcovej zmluvy o spolupráci medzi mestom Bratislava a SZLH zo dňa 20.4.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.11.201, ktoré nastala dňa 30.4.2021 - aktualizácia k 21.5.2021" "(ďalej len "PPP Materiál z 25.11.2021 k SZLH"),

25.5.2021 - Aktuálny stav neuhradených záväzkov HC SLOVAN Bratislava a.s., HC Slovan Bratislava - mládež a iClinic Bratislava Capitals, a.s. po skončení hokejovej sezóny 2020/2021 a ďalšia spolupráca hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s nimi v sezóne 2021/2022 pri prevádzke a komercionalizácii Zimného štadióna Ondreja Nepelu po 10 rokoch od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zo dňa 13.04.2011 v kontexte zo zákona práve prebiehajúcich povinných úradných skúšok." (ďalej len "PPP Materiál z 25.11.2021 k HC SLOVAN").

Návrh konkrétnych riešení vzhľadom k spoločnej žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., Modré krídla Slovan, s.r.o. a HC SLOVAN Bratislava- mládež adresovanej na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.5.2022, doručená v kópii i STARZ dňa 1.6.2022

Vo veci odpustenia časti záväzkov spojených s užívaním ZŠON už boli podané dotknutými subjektami v minulosti 2 žiadosti. Prvá zo dňa 23.9.2020, doručenu mestu Bratislava 24.9.2020 (ďalej len "žiadosť č.1"). Druhá zo dňa 20.4.2021, doručená na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy 26.4.2021 (ďalej len "žiadosť č.2"). STARZ doteraz postupoval v zmysle záverov PPP z 25.11.2021 k nim. Zároveň odporúča pre nové skutočnosti, najmä extrémne zvýšenia nákladov prevádzkovateľov športovej infraštruktúry v súvislosti s pandemiou, no najmä s nárastom cien energií v dôsledku ruskej vojenskej invázie na Ukrajinu zo dňa 24.2.2022, ktoré je možno od 1.1.2023 a po kladnom stanovisku Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta (ďalej len "Komisia") zo dňa 12.9.2022 i kladnom odporúčaní Mestskej rady č. 340/2022 zo dňa 14. 09. 2022, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál na jeho zasadnutí dňa 29.9.2022 nasledovný postup:

AD A- žiadosť o vyrovnanie záväzku v splátkach od HC SLOVAN a.s.,

PPP dňa 13.10.2021 odporučila neodpustenie dlžnej sumy a STARZ podľa toho postupoval.

HC SLOVAN a.s. napokon uznal zákonné prekážky pre odpustenie dlžnej sumy pre existenciu § 6 ods. 2 písm. c) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o štátnej pomoci") ustanovuje: "*Nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to úľava na penále, pokute, sankčnom úroku alebo na iných sankciách*" a doručil žiadaný návrh splátkového kalendára STARZ napriek opakovaným výzvam STARZ až 1.6.2022.

Nové záväzky po lehote splatnosti nevznikajú a zostáva uhradiť už len časť sankčnej faktúry č. 20500025 na sumu 92 180,81 EUR (splatnú k 30.9.2020) a sankčnú faktúru č. 20500034 na sumu 71 019,19 EUR (splatnú k 9.3.2021).

STARZ s návrhom splátkového kalendára na základe žiadosti z 26.5.2022, doručeným STARZ od HC SLOVAN Bratislava, a.s. dňa 1.6.2022 a s úhradou poslednej splátky do 30.6.2023 súhlasí.

AD B- žiadosť o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty od HC SLOVAN a.s. i HC SLOVAN o.z.,

Dáta k hospodáreniu ZŠON ako strediska (za roky 2018, 2019, k 31.8.2019, upravený rozpočet na rok 2020 a skutočnosť k 31. 8. 2020) sú uvedené v tabuľke ako príloha č. 3 PPP Materiálu z 13.10.2020- Hospodárenie ZŠON 2018-2020. Vzhľadom na zásadný vplyv oneskorenia úhrad faktúr HC SLOVAN a. s. a HC SLOVAN o.z. na hospodárenie ZŠON ako strediska a STARZ ako účtovnej jednotky roky platilo, že títo dlhodobo programovo nevyrovnávali svoje záväzky voči STARZ v lehote splatnosti. Za oneskorenú úhradu faktúr im boli účtované úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov a zmluvné pokuty na základe platných nájomných zmlúv.

HC SLOVAN, a. s. ako jediný nájomca na ZŠON zo všetkých cca 90 zmlúv má veľmi prísnu zmluvnú pokutu stanovenú vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ostatní nájomcovia nebytových priestorov aj telovýchovných zariadení majú v zmluvách stanovenú výšku zmluvnej pokuty 0,05 % a pri starších, dlhšie trvajúcich zmluvách asi v 3 prípadoch výšku zmluvnej pokuty 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Po podpise Memoranda o podpise kúpno-predajnej zmluvy, ktoré uzavreli páni Juraj Široký s Rudolfom Hrubým dňa 16.7.2020, sa páni Rudolf Hrubý a Pavol Hofstädter stali v lete 2020 konečnými užívateľmi výhod HC SLOVAN, a.s. a pán Pavol Hofstädter štatutárnym zástupcom HC SLOVAN o.z.. Po komplexných rokovaníach STARZ s nimi prišlo k zastaveniu nárastu a kumulácie ďalšieho dlhu u HC SLOVAN, a.s. i HC SLOVAN o.z.. Z existujúceho historického dlhu HC SLOVAN a.s. naopak na účet STARZ najprv uhradil dlžnú sumu 464 272,11 eur a neskôr 51 134,41 eur. Po zmene manažérskej kontroly v HC SLOVAN o.z. prišlo k splateniu nie úplne všetkých existujúcich záväzkov HC SLOVAN o.z. po lehote splatnosti, ale bola správcovi STARZ poukázaná zásadná suma z dlhodobo dlžnej sumy vo výške 100 000 eur, pričom všetky platby za obdobie od augusta 2020 doteraz prebiehajú pri HC SLOVAN a.s. i HC SLOVAN o.z. napriek už 2 roky trvajúcej pandémie COVID-19 pravidelne a temer vždy bez výnimky v lehote splatnosti.

Výnosy ZŠON ako strediska za zmluvné pokuty a úroky z omeškania predstavovali v posledných rokoch významný podiel na celkových výnosoch ZŠON ako strediska i STARZ ako účtovnej jednotky. Od augusta 2020 si po zmene vlastníkov a štatutárných orgánov obaja nájomcovia - HC SLOVAN a.s. i HC SLOVAN o.z. plnia svoje záväzky riadne a včas a STARZ o tieto výnosy prichádza, čím sa nie nevýznamne zmenil celý ekosystém ZŠON ako strediska i STARZ ako účtovnej jednotky a zostáva uhradiť podľa schváleného splátkového kalendára už len časť sankčnej faktúry č. 20500025 na sumu 92 180,81 EUR (splatnú k 30.9.2020) a sankčnú faktúru č. 20500034 na sumu 71 019,19 EUR (splatnú k 9.3.2021).

STARZ so žiadosťou o prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty od HC SLOVAN Bratislava, a.s. i HC SLOVAN Bratislava- mládež súhlasí po úhrade poslednej splátky v zmysle Dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári s tým, že navrhuje upraviť výšku zmluvnej pokuty tak, ako majú ostatní nájomcovia športovej infraštruktúry, a teda na výšku 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

AD C- žiadosť o odpustenia časti záväzkov spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len "ZŠON") z minulých období od HC SLOVAN o.z.

Počet hráčov, ktorí boli odchovanci mládežníckych družstiev HC Slovan Bratislava, a ktorí následne reprezentovali SR na MS seniorov, MS do 20 rokov, MS do 18 rokov a ZOH či kvalifikáciách na ne, od roku 2011 od rekonštrukcie ZŠON v roku 2011 po súčasnosť, je veľmi nízky.

Od augusta 2020 si po zmene vlastníkov a štatutárnych orgánov obaja nájomcovia - HC SLOVAN a.s. i HC SLOVAN o.z. deklarovali svoj zámer sústrediť sa oproti minulosti na prácu so športovo - talentovanou mládežou, pričom nastal reálny nárast počtu družstiev a najmä vzniklo nové družstvo s mediálnym názvom Modré krídla Slovan (ďalej "HC SLOVAN B"). To sa od sezóny 2021/2022 účastní 2. najvyššej seniorskej súťaži mužov - Tipos SHL, a v ktorej bude pokračovať i v sezóne 2022/23, najmä s mladými hráčmi pod 18 rokov. Keďže v modernej ére slovenského hokeja HC Slovan Bratislava doteraz nikdy nemal svoj vlastný rezervný tím, STARZ považuje projekt HC SLOVAN B po zmene vlastníkov klubu za extrémne dôležitý signál, ktorý deklarovali pri prevzatí vlastníctva, a to, že prioritou mala a má byť výchova a vzdelávanie športovo - talentovanej mládeže z celého tohto územia. Pre 2. sezónu v TIPOS SHL, t.j. pre sezónu 2022/23, je deklarovaný vekový priemer družstva iba 21,6 rokov. Po rokoch účasti HC SLOVAN Bratislava v KHL tak môžu šancu reálneho prechodu k seniorom dostať nielen mnohí odchovanci HC SLOVAN Bratislava, ale i talentovaní hokejisti z iných klubov z celého územia Bratislavy resp. širšieho okolia, obzvlášť potom ako športový klub HOBBA Bratislava a jeho družstvo dorastu postúpilo historicky 1. krát z I. ligy do extraligy dorastu, v ktorej účinkuje od sezóny 2022/23.

Pre všetko vyššie uvedené, STARZ so žiadosťou v tejto časti súhlasí.

AD D a E- žiadosť o uzavretie rámcovej nájomnej zmluvy na prenájom 3 ľadových plôch na ZŠON od HC SLOVAN o.z. a od HC SLOVAN s.r.o. a žiadosť o obnovenie zmluvného vzťahu k užívaniu bufetov na ZŠON resp. skladu a šatne uvoľnenej po iClinic Bratislava Capitals, a.s.

Zmluvné strany uzatvorili v roku 2011 päť zmlúv o nájme nebytových priestorov, ktoré sa týkali užívania ZŠON na obdobie 20 rokov a jednu zmluvu, konkrétne zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/2011 zo dňa 10.5.2011 na obdobie iba 10 rokov (ďalej len „Zmluva č. 17/2011“) a v plynúcom čase ich následné zmeny a doplnky.

Predmetom tejto bol prenájom 12 uzatvorených bufetov na 2 a 3 nadzemnom poschodí haly I. ZŠON, v projektovej dokumentácii označené ako B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11 a B12 v celkovej výmere 477,39 m². Nájom v zmluve č. 17/2011 bol dojednaný do 10.03.2021.

Až po uplynutí doby, na ktorú bola Zmluva č. 17/2011 dojednaná, konkrétne dňa 01.04.2021 STARZ obdržal osobne doručení žiadosť HC SLOVAN, a.s. o predĺženie trvania zmluvy na obdobie ďalších 10 rokov, t.j. do 01.06.2031 (ďalej ako "Žiadosť"). Jej zjavným cieľom bolo, aby tak došlo k zjednoteniu trvania doby nájmu s ostatnými zmluvami uzatvorenými na dvadsať rokov. V nadväznosti na všetko vyššie uvedené a skutočnosť, že žiadosť bola doručená až po uplynutí platnosti zmluvy č.17/2011 v spojení s existenciou stále ešte neuhradeného príslušenstva (sankcií a úrokov z omeškania) z platieb nájomného a služieb spojených s užívaním ZŠON zo zmlúv medzi prenajímateľom a nájomcom z minulosti, STARZ nepristúpil k podaniu návrhu na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní po skončení nájmu, a preto v súlade s ustanoveniami § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa Zmluva č. 17/2011 obnovila za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie 1 roka, do 10.03.2022. Následne boli uzavreté zmluvy, ktoré umožňovali nájom na maximálne 10 dní v mesiaci s cieľom v jubilejnej 100. sezóne zabezpečiť prevádzku bufetov počas playoff v sezóne 2021/22 resp. i po doručení žiadosti z 1.6.2022 do konania MsZ HMBA. HC SLOVAN, a.s. bol totiž v mesiaci august 2022 organizátorom medzinárodného športového podujatia „Danube Cup (Memoriál Jána Staršieho) 2022“ (ďalej len "Danube Cup") a v mesiaci september a október 2022 je a bude účastníkom skupinovej fázy „Champions Hockey League 2022/2023“ (ďalej len "CHL") resp. v sezóne

2022/2023 bude pôsobiť na ZŠON ako účastník najvyššej i druhej najvyššej klubovej súťaže v ľadovom hokeji na Slovensku.

Pre všetko vyššie uvedené, STARZ so žiadosťami v tejto časti súhlasí.

AD ostatné návrhy zmlúv

Plánovaná rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova by sa mala udiť za finančnej podpory Slovenského zväzu ľadového hokeja, pričom s ňou súvisiace okolnosti, si vyžadujú zmluvnú reguláciu so SZLH, ale i s športovým klubom HOBA Bratislava, ktorý by v čase rekonštrukcie mal pôsobiť, okrem iných zimných štadiónov v Bratislave a prípadne jej okolí, i na ZŠON.

Najmä paralelné zabezpečenie prevádzky ZŠON na najbližšie mesiace, popri plánovanej rekonštrukcii ZŠH, a najmä popri navrhovanom kladnom postoji k žiadosti HC SLOVAN č.3 pre všetko vyššie uvedené, pri zároveň dramaticky rastúcich nákladoch elektriny a plynu nielen za posledné 2 roky ale najmä asi po 1.1.2023 **(prehľad nákladov STARZ za elektrinu, plyn, teplo, vodné a stočné za obdobie 2019 až 31.7.2022 za ZŠON, ZŠH, ale i Plaváreň Pasienky tvoria prílohu tejto dôvodovej správy)**, znamenajú zároveň potrebu okamžitých opatrení alebo ich kombinácie, a to už od 1.10.2022, a to konkrétne navýšiť výnosy ZŠON/ STARZ alebo zásadne zvýšiť príspevok na prevádzku jej zariadení pre rok 2023 pre STARZ ako príspevkovú organizáciu mesta, ktorá ich spravuje alebo dramaticky zvýšiť ceny nájomov aj za prenájom ZŠON/ ZŠH a tým znížiť či úplne znemožniť dostupnosť ľadovej plochy pre športovo- talentovanú mládež, ale aj pre reprezentačné družstvá SR či verejné korčuľovanie.

V opačnom prípade, t.j. bez postupnej okamžitej implementácie v materiáli navrhnutých riešení už od 4Q2022, t.j. niektoré už od 1.10.2022, môže hroziť reálne riziko, že všetky 3 ľadové plochy ZŠON alebo časť z nich vrátane rekonštruovanej ľadovej plochy ZŠH, budú musieť byť v roku 2023 uzatvorené pre možnosť dramaticky rastúcich nákladov za elektrinu a plyn od 1.1.2023, ktoré znemožnia ich ekonomicky zmysuplnú prevádzku, ako sa tomu už stalo a aktuálne deje v STEEL aréne v Košiciach, a to na neurčitý čas.

Záujem o zmluvnú spoluprácu od Mestský parkovací systém, spol. s r.o. s cieľom zriadenia a prevádzkovania centrálného klientskeho miesta pre parkovacu politiku na ZŠON, no najmä a predovšetkým záujem TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. na umiestnení reklamných zariadení na reklamnú činnosť a propagáciu obchodného mena a produktov spoločnosti TIPOS na ZŠON za odplatu 200.000 Eur bez DPH ročne na obdobie 3 rokov, môžu byť preto veľmi dôležitým zdrojom výnosov pre ZŠON/ STARZ. **Je to 5x viac ako STARZ získaval za podobnú komercializáciu ZŠON v minulosti, keď komerčným názvom ZŠON bol "SLOVNAFT ARENA"**. Ten ich plánuje použiť výlučne na prevádzku ZŠON pre predpokladané extrémne nárasty cien elektriny a plynu s cieľom podporiť tak prípravu na súťaž a súťaž mládežníckych družstiev v ľadovom hokeji HC SLOVAN Bratislava - mládež a HOBA Bratislava na ZŠON tak, aby ostali čo najviac dostupné. Ide v tomto prípade o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitným zreteľom je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, keďže spoločnosť TIPOS patrí k najvýznamnejším podporovateľom športu v Slovenskej republike pre § 77 ods. 1 písm. b) citovaného zákona, podľa ktorého sú zdrojmi financovania športu zo štátneho rozpočtu aj prostriedky štátneho rozpočtu vo výške odvodu z prevádzkovania lotériových hier do štátneho rozpočtu v rozpočtovom roku, ktorý predchádza bežnému rozpočtovému roku. V roku 2021 spoločnosť TIPOS podporila slovenský šport formou takéhoto odvodu v zmysle zákona o športe sumou 46 400 000 EUR. Súčasne je spoločnosť TIPOS i dlhodobým podporovateľom Slovenských olympionikov ako exkluzívny partner strešnej organizácie slovenského športu Slovenského olympijského a športového výboru, ako aj najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov

(TIPOS Extraliga) a druhej najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Slovenská hokejová liga) ako ich generálny partner. Zároveň, v zmysle prebiehajúcich rokovaní a písomného “Vyjadrenia záujmu o budúcu spoluprácu” uzavretého medzi spoločnosťou TIPOS a Slovenským zväzom ľadového hokeja, by sa spoločnosť TIPOS mala stať partnerom slovenského hokeja ako takého, a teda partnerom popri vyššie uvedených 2 súťažiach aj partnerom jednotlivých reprezentácií Slovenskej republiky v ľadovom hokeji, konkrétne seniorov (mužov i žien), U20 i U18.

Dohoda o uznaní závazku a splátkovom kalendári

uzavretá v zmysle ust. § 323 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695 IČ DPH: SK2020801695

bankové spojenie: Fio banka, a.s., BIC: FIOZSKBA

IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

právna forma: príspevková organizácia; zriaďovateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006

osoba konajúca v mene spoločnosti: Ladislav Križan, riaditeľ

(ďalej len "Veriteľ")

a

HC SLOVAN BRATISLAVA, A. S.

sídlo: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava

IČO: 35 840 862

DIČ: 2020238803 IČ DPH: SK2020238803

bank. spojenie: Tatra banka, a.s., BIC: TATRSKBX

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2683 4612

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, Vložka č.: 2991/B

Konajúci: Rudolf Hrubý, predseda predstavenstva

Pavol Hofstädter, člen predstavenstva

(ďalej len "Dlžník")

Čl. I

Predmet dohody

Strany Dohody majú na zreteli záujem o zmierlivé usporiadanie vzájomných vzťahov sa dohodli takto:

1. Strany Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú nasledovné:

- a) Veriteľ na základe omeškania Dlžníka s úhradou jednotlivých faktúr za plnenia poskytované Veriteľom Dlžníkovi v obchodnom styku, Dlžníkovi vyfaktúroval penalizačnými faktúrami podľa nasledovného prehľadu príslušenstvo – zmluvné pokuty za omeškanie:

Faktúra číslo	Na čiastku	Zostáva k úhrade:	Splatnosť faktúry:	Čiast. úhrada	Deň úhrady/zápočtu
20500025	147 017,53 €	64 980,81 €	30.9.2020	54 836,72 €	25.7.2022
				27 200,00 €	31.8.2022
20500034	71 019,19 €	71 019,19 €	9.3.2021	-	-
		136 000,00 €			

- b) Celkový dlh Dlžníka voči Veriteľovi titulom faktúr uvedených v prehľade je ku dňu podpisu tejto Dohody vo výške **136.000 €**, slovom jednototridsaťšesťtisíc eur (ďalej len „dlh“).

2. Dlžník týmto v zmysle ustanovenia § 323 a § 407 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov neodvolateľne a bezpodmienečne uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi, bližšie, čo do dôvodu a výšky popísaný v odseku 1 tejto dohody a zaväzuje sa tento záväzok zaplatiť v **10 (desiatich)** mesačných splátkach, ktoré sú splatné vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet veriteľa uvedený v Fio banka, a.s., IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641 podľa splátkového kalendára takto:

Poradie splátky	Výška splátky	Deň splatnosti splátky	Zostatok z kúpnej ceny
1	13 600,00 €	30.9.2022	122 400,00 €
2	13 600,00 €	31.10.2022	108 800,00 €
3	13 600,00 €	30.11.2022	95 200,00 €
4	13 600,00 €	31.12.2022	81 600,00 €
5	13 600,00 €	31.1.2023	68 000,00 €
6	13 600,00 €	28.2.2023	54 400,00 €
7	13 600,00 €	31.3.2023	40 800,00 €
8	13 600,00 €	30.4.2023	27 200,00 €
9	13 600,00 €	31.5.2023	13 600,00 €
10	13 600,00 €	30.6.2023	- €
136 000,00 €			

3. Záväzok dlžníka zaplatiť jednotlivú splátku dlhu podľa bodu 2 tejto Dohody sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich danej splátke dlhu na bankový účet Veriteľa.
4. V prípade, ak Dlžník neuhradí čo i len jednu splátku vo výške, v termíne a za podmienok podľa tejto Dohody, stráca dlžník výhodu splátok dlžnej sumy, stáva splatným celý doposiaľ nesplatený dlh a Veriteľ je oprávnený voči Dlžníkovi domáhať sa (aj cestou príslušného súdu) splatenia celého dlhu naraz.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch strán Dohody a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých jednom vyhotovení prevezme Veriteľ a druhé vyhotovenie Dlžník.
3. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

**Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy**
zast.: Ladislav Križan PhD., riaditeľ

HC SLOVAN BRATISLAVA, A. S.
zast.: Rudolf Hrubý, predseda predstavenstva
Pavol Hofstädter, člen predstavenstva

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI, POSKYTNUTÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA
VÝSTAVBU, MODERNIZÁCIU A REKONŠTRUKCIU ŠPORTOVEJ
INFRAŠTRUKTÚRY A O NÁJME A PRENECHANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV DO
UŽÍVANIA**

ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník Nehnuteľností : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ alebo „**Vlastník**“)

Správca Nehnuteľností: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO : 00 179 663

DIČ : 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Štatutárny orgán: Ladislav Križan, riaditeľ

Osobitný účet (bankové spojenie):

Osobitný účet (číslo účtu) :

(ďalej len „**Správca**“, „**Priamy realizátor**“ alebo „**STaRZ**“)

a

Národný športový zväz : **Slovenský zväz ľadového hokeja**

Právna forma : občianske združenie

Sídlo : Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

IČO : 30845386

DIČ : 2020872799

IČ DPH : SK2020872799

Štatutárny orgán : Miroslav Šatan, prezident (ďalej len ako „**SZLH**“)

1. PREAMBULA

1.1. Organizácia Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2011 (ďalej len „**MS2011**“) bola po prvýkrát v histórii Slovenskej republiky (ďalej len „**SR**“) na jej území umožnená na základe rozhodnutia Medzinárodnej hokejovej federácie (ďalej len „**IIHF**“) urobené v Rige dňa 19.5.2006. Termín MS 2011 bol naplánovaný o 5 rokov neskôr na máj 2011. Na základe organizácie MS2011 bola ich organizáciou v SR vyvolaná, napokon úplne nevyhnutná totálna rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len „**ZŠON**“). Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**MsZ Hlavného mesta**“) schválilo príslušné uznesenia v roku 2008. Rekonštrukcia ZŠON pre účely organizácie MS2011 v SR znamenala najväčšiu verejnú investíciu do rekonštrukcie existujúcej športovej infraštruktúry. Toto tvrdenie platí od vzniku SR stále až do septembra 2022 vrátane nielen rekonštrukcie už existujúcej, ale i výstavby úplne novej športovej infraštruktúry. Celkové náklady rekonštrukcie ZŠON boli napokon až 96 194 424,74 eur. Z nich iba 40 575 682 euro poskytla SR, zvyšok muselo znášať z vlastného rozpočtu Hlavné mesto. Rekonštrukciu ZŠON zabezpečovalo nie mesto Bratislava, ani STARZ, ale Generálny investor Bratislavy (ďalej len „**GIB**“). STARZ bol zverený ZŠON opätovne do správy až po kolaudácii ZŠON.

1.2. Rekonštrukcia ZŠON pre účely MS2011 spôsobila, že za posledných viac ako 10 rokov sa mesto Bratislava stalo po SR 2. najvýznamnejším ekonomickým partnerom SZLH a ZŠON najdôležitejšou športovou infraštruktúrou národného významu existujúcou na území SR nielen pre SZLH a ľadový hokej, ale i pre iné národné športové zväzy a iné športy, ktoré na zrekonštruovanom ZŠON organizovali za uplynulých zhruba 10 rokov veľmi významné medzinárodné športové podujatia na území SR ako boli okrem iného i majstrovstvá sveta resp. Európy v rôznych športoch a kategóriách. Rekonštrukcia umožnila po MS2011 organizáciu i Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji i v roku 2019 (ďalej len „**MS2019**”).

1.3. Prevádzku ZŠON od rekonštrukcie dotuje mesto Bratislava prostredníctvom STARZ v priemere vo výške 0,3 mil. eur ročne (celková dotácia za obdobie 2011-2020 bola 3,2 mil. eur). Kvôli rastúcim nákladom potreba dotácie rastie v čase. ZŠON bol prevádzkovo ziskový iba raz, a to v roku 2016. Za obdobie 2017-2020 narástla priemerná dotácia na 0,5 mil. eur ročne (2,2 mil. eur spolu). Okrem relatívne dlhodobo vysokých, no našťastie posledné roky stabilných nákladov za vodné, stočné, dodávku a odber tepla rastú náklady STARZ za dodávky elektriny a plynu, ktoré narástli bezprecedentne od 1.1.2022. Cena plynu v roku 2021 bola 14,82 €/MWh a nová cena na 1Q2022 bola až 174,60 €/MWh, zvýšenie ceny je tak medziročne o 1077,40 %. Nárast položky za dodávku elektrickej energie sa počas pandémie COVID-19 zvýšil z 37,7 €/MWh za rok 2020 na 66,1 €/MWh za rok 2021 a na 86,82 €/MWh za rok 2022. Napriek uvedeným skutočnostiam STARZ nepristúpil k zvyšovaniu cien nájomného. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy existuje odôvodnený predpoklad jej úplne bezprecedentného dramatického nárastu pre rok 2023 a nasledujúce.

1.4 Od roku 2011 narástol cez odpisy investičný dlh ZŠON na 31 mil. eur, STaRZ investoval iba 2 mil. eur. Dlh za rekonštrukciu ZŠON bol splatený až v roku 2018, čo malo logické dopady i na možnosť rekonštrukcie iných športových nehnuteľností vo vlastníctve mesta Bratislava a v správe STARZ.

1.5. Všetky vyššie uvedené fakty dlhodobo bránili rekonštrukcii Zimného štadióna Harmincova (ďalej len „**ZŠH**”), ktorý je takisto vo vlastníctve mesta Bratislava a v správe STARZ. ZŠ Harmincova je vo veľmi zlom technickom stave. Požiar, ktorý na záver roka 2019 postihol strojovňu chladenia spôsobil, že ZŠH musel byť následne cca 3 mesiace mimo prevádzky a cez 300 detí zo športového klubu HOBA Bratislava (ďalej len „**HOBA**”), ktorý sa sústreďuje na deti a mládež a nemá vekovú kategóriu seniorov (mužov ani žien), nemohlo na ZŠH trénovať ani súťažiť, pričom dostupnosť iných ľadových plôch v meste Bratislava pre športový tréning v potrebných časoch bola v danom čase a stále ešte je veľmi obmedzená. Mládežnícke družstvo HOBA na základe úspechu v športovom súťažení v sezóne 2021/2022 prvýkrát v histórii postúpilo z I. ligy do extraligy dorastu, v ktorej bude štartovať v sezóne 2022/2023.

1.6. Rámcová zmluva o spolupráci medzi Hlavným mestom a SZLH zo dňa 20.4.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2014 uplynula po 10 rokoch k 30.4.2021 bez náhrady. “Zmluva o umiestnení a prenechaní priestorov do užívania na účely “Siene slávy” medzi Hlavným mestom a SZLH zo dňa 6.11.2014 bola uzavretá na 10 rokov do 6.11.2024 a trvá.

1.7. Hlavné mesto, STARZ a SZLH (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) v zmysle § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**OZ**“) v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili túto Zmluvu o spolupráci, poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu športovej infraštruktúry a o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Priamy realizátor je správcom

- a) Zimného štadióna Harmincova nachádzajúceho sa na Harmincovej č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 3211, postavenom na pozemku parc. reg. C, KN č. 2753/10, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta

Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1, , teda nehnuteľností, na ktorých sa nachádza športová infraštruktúra zimného štadióna Harmincova 2, Bratislava a sú na tento účel užívané a

- b) ZŠON, nachádzajúceho sa na Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom a

zároveň je subjektom, ktorý je oprávnený samostatne užívať, rekonštruovať a modernizovať ZŠ Harmincova a aj ZŠON a ich infraštruktúru a zároveň je oprávnený poskytovať ZŠ Harmincova, ZŠON do krátkodobého užívania a po súhlase Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta do dlhodobého užívania na účely športových, kultúrnych, rekreačných alebo voľnočasových podujatí.

2.2. Na základe bodu B.5 Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 285 z 12. júna 2019 k Výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii športovej infraštruktúry národného významu v rokoch 2019 – 2021 SZLH a Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**Ministerstvo**“) uzatvorili dňa 14.11.2019 Zmluvu č. 1158/2019/SŠ o podpore národného športového projektu v znení neskoršieho dodatku č. 1 k Zmluve č. 1158/2019/SŠ o podpore národného športového projektu uzatvoreného dňa 12.08.2021 (ďalej aj ako „**Dotačná zmluva**“), ktorou Ministerstvo poskytlo SZLH finančné prostriedky podľa ust. § 74 ods. 2, § 75 ods. 1 písm. b) a ods. 7 zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obdobie použitia finančných prostriedkov od 01.01.2019 do 31.12.2022 na účel, ktorým je *podpora výstavba a technické zhodnotenie zázemia hokejových štadiónov (šatne, sociálne priestory, regenerácia, posilňovňa, klubovňa), investície do nevyhnutnej obnovy hokejových štadiónov (strecha, opláštenie, plocha, mantinely, technické zariadenia)* (ďalej aj iba ako „**Účel financovania**“). V súlade s Dotačnou zmluvou je SZLH oprávnený realizovať Účel financovania a poskytnuté finančné prostriedky použiť výlučne na realizáciu Účelu financovania oprávneným spôsobom v súlade s podmienkami Dotačnej zmluvy.

2.3. Priamy realizátor má záujem realizovať na ZŠ Harmincova projekt „Rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova, Bratislava- Dúbravka“ (ďalej len „**Projekt**“).

2.4. SZLH prostredníctvom svojho najvyššieho výkonného orgánu – Výkonného výboru SZLH (ďalej aj „**VV SZLH**“), dňa 27.05.2021 schválil uznesenie č. 52/2021/4, ktorým *za účelom zlepšenia podmienok športu detí a mládeže v Bratislave schválil poskytnutie finančných prostriedkov vo výške najviac 398 150,-EUR na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu t. j. na obnovu zimného štadióna na Harmincovej ulici v Bratislave. VV SZLH schválil poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 198 150,-EUR na obnovu havarijných súčastí zimného štadióna (napr. oprava ľadovej plochy, chladenia a strechy). Zvyšných 200 000,-EUR SZLH poskytne na komplexnú obnovu zimného štadióna za podmienky dobudovania druhej tréningovej ľadovej plochy v areáli zimného štadióna. Bližšie podrobnosti týkajúce sa poskytnutia finančných prostriedkov budú upravené v zmluve medzi SZLH a prijímateľom predmetných finančných prostriedkov.* Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 398 150,-EUR, z toho 198 150 eur na účel obnovy havarijných súčastí ZŠ Harmincova, pričom poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 000,-EUR na komplexnú obnovu ZŠ Harmincova za podmienky dobudovania druhej tréningovej ľadovej plochy v areáli ZŠ Harmincova bude riešené dodatkom. List SZLH z 3.6.2021 obsahujúci rozhodnutie Výkonného výboru o schválení finančných prostriedkov na Projekt tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2.5. SZLH berie na vedomie, že mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 v rozpočte Hlavného mesta uznesením č. 1066/2021 finančný príspevok vo výške 600 000 eur na rekonštrukciu systému chladenia ľadovej plochy, strojovne

chladenia na ZŠ Harmincova a tento príspevok bol uznesením mestského zastupiteľstva Hlavného mesta č. 1291/2022 zo dňa 23.6.2022 navýšený kapitálovým transferom o sumu 80 000 eur, čím celková suma predstavuje 680 000 eur, čo je takmer 70 % finančných zdrojov. SZLH konštatuje, že musí vyčerpať finančné prostriedky v sume 398 150 eur do konca roku 2022. Zmluvné strany zároveň uznávajú, že v dôsledku ruskej vojenskej invázie na Ukrajinu zo dňa 24.2.2022 nastali v posledných mesiacoch nepredvídateľné následky vrátane extrémneho zvýšenia nákladov na rekonštrukciu i na prevádzku športovej infraštruktúry. Zmluvné strany majú záujem i napriek predĺženým dodacím lehotám pre Projekt potrebných tovarov a služieb o efektívne využitie finančných prostriedkov zo strany SZLH. Projekt prostredníctvom priameho realizátora bude v celom rozsahu realizovaný v rokoch 2022 a 2023. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že SZLH poskytne Priamemu realizátorovi finančné prostriedky v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a preto môže ten ako subjekt verejnej správy poskytovať aj na účely rekonštrukcie ZŠ Harmincova preddavky, ak boli vopred v zmluve o dodávke výkonov a tovarov písomne dohodnuté, a to najviac na obdobie troch mesiacov v závislosti od vecného plnenia dodávok výkonov a tovarov; poskytovanie preddavkov subjektmi verejnej správy podľa osobitných predpisov týmto nie je dotknuté.

2.6. Dňa 29.6.2022 prijal Výkonný výbor SZLH Uznesenie č. 1/2022/16

VV SZLH schválil zámer, aby sa nevyčerpaná časť finančných prostriedkov z nealokovaných zdrojov z dotácie zo Zmluvy č. 1158/2019/SŠ o podpore národného športového projektu v znení neskoršieho dodatku č. 1 k Zmluve č. 1158/2019/SŠ o podpore národného športového projektu použila na zabezpečenie mantinelov pre potreby mládežníckych hokejových klubov vo vekovej kategórii prípravka 5. ročník, v súťažiach ktorých na základe rozhodnutia najvyššieho orgánu – Kongresu dochádza ku zmene hracieho formátu spôsobom 4 na 4 na polovicu ihriska (ľadovej plochy) v súvislosti s Kongresom SZLH schválenými systémovými zmenami v oblasti mládežníckeho hokeja na nový olympijský cyklus 2022 – 2026.

2.7. Priamy realizátor čestne vyhlasuje, že Projekt je v súlade s Účelom financovania.

2.8. SZLH prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti SZLH.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- a) realizácia Projektu, ktorá zahŕňa poskytnutie finančných prostriedkov zo strany SZLH Priamemu realizátorovi pre realizáciu Projektu, ktorý je v súlade s podmienkami Účelu financovania stanovenými Dotačnou zmluvou a touto Zmluvou, a to vo výške a spôsobom podľa čl. 4. Zmluvy, vrátane kolaudácie Projektu,
- b) nájom nebytových priestorov na ZŠON a ZŠH za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania Siene slávy slovenského hokeja a "Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže" (ďalej len „Systém SZLH“),
- c) prenechanie do užívania SZLH nebytové priestory v ZŠH a HALU A a HALU B ZŠON pre potreby reprezentačných družstiev Slovenska v ľadovom hokeji v rozsahu prílohy č. 2,
- d) dohoda zmluvných strán, že

d.1) pokiaľ SZLH neposkytne Priamemu realizátorovi finančné prostriedky podľa ustanovení uvedených v písmene a) tohto článku a zmluvy, alebo

d.2.) pokiaľ SZLH poskytne Priamemu realizátorovi finančné prostriedky podľa ustanovení uvedených v písmene a) tohto článku a zmluvy, ale Priamy realizátor tieto finančné prostriedky SZLH najneskôr do 20.11.2022 vráti,

nie je STARZ povinný prenechať SZLH do užívania nebytové priestory na ZŠON a na ZŠH za účelom športovej prípravy reprezentantov a reprezentantiek SR v ľadovom hokeji za podmienok uvedených v písm. c) tohto odseku zmluvy a čl. 9.1 v rozsahu prílohy č.2 Zmluvy; v takom prípade záväzok STARZ podľa písm. c) tohto odseku zmluvy, čl. 9.1 a prílohy č. 2

tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Priamemu realizátorovi budú zo strany SZLH poskytnuté finančné prostriedky pre realizáciu Projektu len v prípade, že Priamy realizátor:

3.2.1. má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

3.2.2. nie je podľa ustanovení § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v ozdravnom režime, v nútenej správe a nenastali skutočnosti zakladajúce povinnosť zaviesť ozdravný režim alebo podať návrh na zavedenie nútenej správy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy,

3.2.3. nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia,

3.2.4. neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu,

3.2.5. nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Priamy realizátor preukáže splnenie podmienok uvedených v bode 3.2 tejto Zmluvy predložením nasledovných dokladov:

3.3.1. čestným vyhlásením, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom, že nie je podľa ustanovení § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v ozdravnom režime, v nútenej správe a nenastali skutočnosti zakladajúce povinnosť zaviesť ozdravný režim alebo podať návrh na zavedenie nútenej správy ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia,

3.3.2. potvrdením príslušného inšpektorátu práce nie starším ako tri mesiace ku dňu predloženia, že neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu,

3.3.3. potvrdením Sociálnej poisťovne a každej zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu predloženia.

3.4. Hlavné mesto vyhlasuje, že Priamy realizátor je správcom ZŠ Harmincova, ktorý bude predmetom Projektu.

4. POSKYTNUTIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že SZLH poskytne Priamemu realizátorovi finančné prostriedky na Projekt vo výške 198 150 Eur (slovom: stodeväťdesiatosem tisíc päťdesiat eur) a to bezhotovostným prevodom na osobitný účet Priameho realizátora vymedzený v záhlaví tejto Zmluvy, ktorý bol zriadený na príjem a používanie prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

4.2. Finančné prostriedky podľa bodu 4.1. Zmluvy na Projekt zo strany SZLH budú poskytnuté Priamemu realizátorovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 31.10.2022.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Priamy realizátor preukázal nevyhnutné spolufinancovanie Projektu z vlastných zdrojov vo výške najmenej 5 % skutočných celkových nákladov na realizáciu Projektu. Skutočne vynaložené výdavky sa v rámci spolufinancovania budú vynakladať na účel stanovený touto Zmluvou od účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2022. Výdavky, ktoré sa nezhodujú s obdobím a účelom použitia podľa tejto Zmluvy nemôžu byť predmetom spolufinancovania.

4.4. Priamy realizátor je povinný finančné prostriedky prijaté podľa tohto článku tejto Zmluvy použiť výlučne na úhradu výdavkov viazaných na Projekt, ktoré sú kapitálovými výdavkami v súlade s čl. 5. Zmluvy, a ktoré Priamy realizátor uhradí zo svojho osobitného účtu priamo na účet dodávateľa uvedený vo faktúre, ak Priamy realizátor preukáže účtovnými dokladmi, že všetky výdavky, ktoré chce uhradiť z poskytnutých finančných prostriedkov sú v súlade s touto Zmluvou a Dotačnou zmluvou.

4.5. Priamy realizátor je povinný finančné prostriedky obdržané podľa bodu 4.2.3 tejto Zmluvy použiť výlučne na oprávnené výdavky v súlade s čl. 5. Zmluvy a sú viazané na Projekt.

4.7. Ak ktorákoľvek zmluvná strana má dočasne pozastavenú spôsobilosť prijímateľa verejných prostriedkov, o uvedenom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 kalendárnych dní písomne informuje druhú stranu; rovnaká povinnosť platí, ak ktorákoľvek zmluvná strana stratí spôsobilosť prijímateľa verejných prostriedkov.

5. POUŽITIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A VYMEDZENIE OPRAVNENÝCH VÝDAVKOV

5.1. Priamy realizátor je povinný použiť poskytnuté finančné prostriedky hospodárne, efektívne, účinne, účelne a výlučne na zabezpečenie Účelu financovania v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v súlade s podmienkami uvedenými v časti 5 materiálu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu v rokoch 2019 – 2021, schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 285 z 12. júna 2019.

5.2. Oprávnenými výdavkami sú kapitálové výdavky Priameho realizátora ktoré sú nevyhnutné a zároveň preukázateľne viazané na Účel financovania, vrátane výdavkov na obstaranie majetku nevyhnutne potrebného na realizáciu Účelu financovania, spĺňajúcich kritériá zaradenia do kapitálových výdavkov.

5.3. Poskytnuté finančné prostriedky Priamy realizátor nemôže použiť na:

5.3.1. úhradu dane z pridanej hodnoty, ak má nárok na jej odpočítanie z vlastnej daňovej povinnosti,

5.3.2. splácanie úverov, pôžičiek a úrokov a súvisiacich poplatkov z prijatých úverov a pôžičiek,

5.3.3. úhradu výdavkov, ktoré nie sú v súlade s Účelom vymedzeným v tejto Zmluve.

6. VYÚČTOVANIE

6.1. Priamy realizátor sa zaväzuje, že zašle najneskôr do 15. februára 2023 na adresu elektronickej pošty SZLH: <https://www.hockeyslovakia.sk/sk/article/ekonomicke-oddelenie>, a tiež v písomnej forme, zoznam dokladov o úhrade výdavkov na realizáciu Projektu uhradených, čo i len z časti z poskytnutých finančných prostriedkov (ďalej aj len „Vyúčtovanie“). Vyúčtovanie obsahuje údaje v tomto rozsahu:

6.1.1. výdavky z Finančných prostriedkov,

6.1.2. dátum úhrady,

6.1.3. originálne číslo účtovného dokladu (nie interné číslo evidencie dokladu),

6.1.4. popis uhradeného plnenia, ktorý ho neskreslene identifikuje,

6.1.5. plný názov právnickej osoby v prípade, ak dodávateľom plnenia je právnická osoba,

6.1.6. obchodné meno fyzickej osoby, ak dodávateľom plnenia je fyzická osoba - podnikateľ,

6.1.7. IČO právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa,

6.1.8. anonymizované označenie osoby (napr. „osoba 1“, „osoba 2“ a pod.), ak dodávateľom plnenia je fyzická osoba - nepodnikateľ,

6.1.9. hodnota uhradeného plnenia vrátane DPH v prípade, ak Prijímateľ alebo Priamy realizátor nemá nárok na odpočítanie DPH, inak hodnota bez DPH,

6.1.10. meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby, ktorá schválila Vyúčtovanie, a ktorá je oprávnená v súlade so stanovami na podpis Vyúčtovania,

6.1.11. dátum schválenia Vyúčtovania,

6.1.12. meno, priezvisko a telefónne číslo kontaktnej osoby pre Vyúčtovanie

Vyúčtovanie Priamy realizátor vyhotoví a doručí SZLH na formulári/tlačive a vo formáte, ktoré zverejnilo Ministerstvo, resp. ktoré poskytne Priamemu realizátorovi SZLH. Tlačivo bude obsahovať aj: (i) čestné vyhlásenie, že všetky poskytnuté údaje sú pravdivé, boli zaslané včas, spôsobom

dohodnutým v tejto zmluve a boli podpísané osobami, ktoré boli oprávnené vykonať príslušný právny úkon v mene Priameho realizátora, (ii) súhlas Priameho realizátora so zhromažďovaním, spracovávaním a zverejňovaním poskytnutých údajov.

Ak SZLH alebo Ministerstvo kontrolou zistí nedostatky v predložennom Vyúčtovaní, zašle Priamemu realizátorovi pokyn na jeho opravu. Priamy realizátor sa zaväzuje zaslať najneskôr do 8 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia opravené Vyúčtovanie SZLH v súlade s pokynmi.

6.2. Priamy realizátor SZLH tiež predkladá najmä:

6.2.1. zmluvy o dielo uzavreté s dodávateľmi,

6.2.2. riadne vystavené faktúry dodávateľa s prílohami (súpis práce, odovzdávacie a preberacie protokoly, dodacie listy a pod.),

6.2.3. doklady o úhrade faktúr uvedených v bode 6.2.2 tejto Zmluvy

6.2.4. ďalšie dokumenty požadované SZLH, resp. Ministerstvom.

7. POSTUP PODĽA PRAVIDIEL VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

7.1. Hlavné mesto a/alebo Priamy realizátor (ďalej aj "obstarávajúci subjekt") sa zaväzuje, že v procese realizácie Projektu bude postupovať podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, a teda aj v súlade so zákonom upravujúcim verejné obstarávanie, za čo voči SZLH zodpovedá v celom rozsahu.

7.2. Obstarávajúci subjekt je v plnom rozsahu zodpovedný i za všetky postihy uložené zo strany príslušných štátnych orgánov, najmä za porušenie zákona o verejnom obstarávaní a porušenie finančnej disciplíny, v prípade, ak budú tieto postihy uložené v dôsledku porušenia povinností zo strany obstarávajúceho subjektu, s tým, že sa zaväzuje znášať všetky sankcie právoplatne uložené SZLH v dôsledku realizácie Projektu na základe tejto Zmluvy, ktoré vznikli na strane obstarávajúceho subjektu a zaplatiť SZLH všetky finančné prostriedky vo výške právoplatne uložených sankcií za porušenie príslušných právnych predpisov v prípade, ak budú tieto sankcie uložené v dôsledku porušenia povinností zo strany obstarávajúceho subjektu.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN V SÚVISLOSTI S FINANCOVANÍM PROJEKTU

8.1. Finančné prostriedky budú poskytnuté zo strany SZLH výlučne na účely financovania Projektu.

8.2. Priamy realizátor je povinný:

8.2.1. zabezpečiť vedenie osobitného bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého budú výdavky súvisiace s Projektom uhradené,

8.2.2. zabezpečiť, že počas trvania 10 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy bude schopný preukázať použitie finančných prostriedkov poskytnutých podľa tejto Zmluvy,

8.2.3. zrealizovať Projekt s dodávateľmi, ktorých vybral, resp. vyberie v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,

8.3. Priamy realizátor:

8.3.1. SZLH písomne zašle spolu s vyúčtovaním stručný popis a rozsah vykonaných a realizovaných prác k 31. decembru 2022 .

8.3.2. je povinný Projekt zrealizovať tak, aby povolenia a rozhodnutia vyžadované k jej riadnemu prevádzkovaniu nadobudli právoplatnosť najneskôr do 31.12.2023.

8.3.3 je povinný zaslať SZLH úradne osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 20 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti v prípade, ak sa vyžaduje kolaudácia po realizácii Projektu (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), prípadne ak sa kolaudácia nevyžaduje, zašle SZLH úradne osvedčenú kópiu iného rovnocenného dokladu preukazujúceho oprávnenie užívať zrealizovaný Projekt,

ak taký doklad existuje,

8.3.4. sa zaväzuje, že ZŠ Harmincova a hokejová infraštruktúra, ktorá je predmetom Projektu, budú počas doby 5 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa ukončenia a začatia užívania ZŠH po realizácii Projektu, ak sa kolaudácia nevyžaduje, využívané prioritne na športové aktivity a športové podujatia.

8.3.5. je povinný zabezpečiť, aby v procese realizácie Projektu, ani po jej uvedení do prevádzky počas doby 5 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa ukončenia a začatia užívania ZŠH po realizácii Projektu ak sa kolaudácia nevyžaduje, neprišlo k zrušeniu funkčného športoviska ani jeho časti,

8.3.6. je povinný zabezpečiť, že ZŠH po realizácii Projektu bude počas doby 5 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa ukončenia a začatia užívania ZŠH po realizácii Projektu, ak sa kolaudácia nevyžaduje, v stave žiadnym spôsobom neobmedzujúcim jeho využitie podľa tejto Zmluvy,

8.3.7. počas doby 5 rokov odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa ukončenia a začatia užívania ZŠH po realizácii Projektu, ak sa kolaudácia nevyžaduje, bude bezodkladne písomne informovať SZLH o každom zamýšľanom prevode vlastníckeho práva, či o inej forme scudzenia vlastníctva k predmetu financovania, a tiež o každej skutočnosti, ktorá by mohla mať takýto následok, pričom Priamy realizátor berie na vedomie, že môže previesť vlastníctvo k predmetu financovania Projektu - ZŠH len po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva.

8.3.8. sa zaväzuje, že pri všetkých oznámeniach, publikáciách a pri informovaní o Projekte uvedie, že na Projekt boli poskytnuté prostriedky zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva,

8.3.9. je povinný v areáli ZŠH umiestniť na viditeľnom mieste, ktoré je prístupné širokej verejnosti (napríklad pri vstupe) resp. v mieste realizácie Projektu najneskôr do 6 mesiacov po ukončení jeho fyzickej realizácie trvalú vysvetľujúcu tabuľu (pamätnú dosku) o rozmeroch minimálne 20 x 30 cm, ktorá obsahuje v primeranej veľkosti logo Ministerstva, ktoré je zverejnené na webovom sídle Ministerstva (<https://www.minedu.sk/logo/>) s textom „Projekt je spolufinancovaný sumou (vo výške poskytovanej podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy) zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky“,

8.3.10. uchová počas celej doby odpisovania dokumenty, listiny a iné písomnosti, a to najmä účtovné doklady vzťahujúce sa na použitie poskytnutých finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy,

8.3.11. v prípade kontroly využitia finančných prostriedkov, sprístupní na základe písomnej žiadosti SZLH, Ministerstva alebo orgánu oprávneného na výkon kontroly podľa osobitných predpisov originál Zmluvy, objednávky, faktúry a všetky účtovné doklady vzťahujúce sa na práce, služby, tovar, materiál a ďalšie hnuťelné veci, ktoré budú odo dňa podpisu tejto Zmluvy hradené z finančných prostriedkov pochádzajúcich z poskytnutých finančných prostriedkov. Ak orgán oprávnený na výkon kontroly podľa osobitných predpisov vykoná kontrolu Finančných prostriedkov, poskytnutých podľa tejto Zmluvy, Priamy realizátor sa zaväzuje zaslať SZLH bez zbytočného odkladu (i) protokol/správu o výsledku tejto kontroly, (ii) prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, (iii) správu o plnení prijatých opatrení podľa predchádzajúceho bodu.

8.4. Priamy realizátor umožní SZLH alebo Ministerstvu vykonávanie kontroly a sledovanie priebehu realizácie Projektu a po jeho dokončení kontrolu a dohľad nad dodržiavaním plnenia podmienok a záväzkov podľa tejto Zmluvy, prípadne iných orgánov určených SZLH alebo oprávnených príslušnými právnymi predpismi a poskytne SZLH v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.

8.5. Priamy realizátor berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok poskytnutia a použitia finančných prostriedkov podľa Zmluvy z dôvodov na strane Priameho realizátora, je povinný Priamy realizátor vrátiť SZLH všetky poskytnuté finančné prostriedky, ako aj nahradiť SZLH všetky škody, náklady, úroky, zmluvné pokuty, či iné sankcie uložené zo strany Ministerstva alebo iných orgánov verejnej moci v rozsahu, v ktorom boli spôsobené Priamym realizátorom.

8.6. Priamy realizátor poskytne SZLH návrh zmluvy, ktorá má byť uzavretá alebo ktorá už bola skôr uzavretá v súvislosti s realizáciou Projektu, vrátane príloh; rovnaký postup sa vzťahuje aj na uzavretie

prípadného dodatku k takejto zmluve.

8.7. Priamy realizátor sa zaväzuje bezodkladne informovať SZLH o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

8.8. Priamy realizátor je povinný vrátiť nepoužíte alebo nepotrebné poskytnuté finančné prostriedky ihneď po zistení tejto skutočnosti SZLH, najneskôr do 10 dní, na účet určený SZLH. Ak sa kontrolou Vyúčtovania preukáže neoprávnené použitie alebo nečerpanie poskytnutých finančných prostriedkov, Priamy realizátor je povinný spolu s vrátením týchto finančných prostriedkov na bankový účet SZLH poslať SZLH aj avízo o vrátení s uvedením sumy a dôvodu.

8.9. Priamy realizátor je povinný do 15. februára 2023 poukázať na účet určený SZLH výnosy z poskytnutých finančných prostriedkov, ak také výnosy sú a zároveň zaslať SZLH avízo o sume poukázaných výnosov; to neplatí, ak Priamy realizátor použije výnosy z poskytnutých finančných prostriedkov na realizáciu Projektu v termíne do 31. decembra 2022. V prípade použitia výnosov z poskytnutých finančných prostriedkov sa Priamy realizátor zaväzuje oznámiť SZLH túto skutočnosť v termíne do 10. decembra 2022.

8.10. Priamy realizátor je povinný poskytnúť SZLH všetku súčinnosť, informácie a všetky doklady k tomu, aby SZLH priebežne zverejňoval informácie o spôsobe použitia poskytnutých finančných prostriedkov na Projekt vždy najneskôr do 20. dňa každého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli prijaté a/alebo Priamym realizátorom použité poskytnuté finančné prostriedky. Uvedené platí aj v prípade, ak v danom kalendárnom mesiaci Priamy realizátor neprijal a ani nepoužil poskytnuté finančné prostriedky.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN V SÚVISLOSTI S NÁJMOM A PRENECHANÍM PRIESTOROV DO UŽÍVANIA

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že STARZ poskytne SZLH v zmysle a za podmienok uvedených v čl. III ods. 3.1. písm. c) a d) do užívania ZŠH a HALU A a HALU B ZŠON pre potreby reprezentačných družstiev Slovenska v ľadovom hokeji. SZLH nie je povinný uhradiť za užívanie ZŠH a HALU A a HALU B ZŠON v rozsahu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy nájomné, avšak na základe Správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra mesta Bratislava č. 7/2014 je SZLH povinný uhradiť aspoň výšku aktuálnych nákladov za najmä elektrinu, plyn, teplo, vodné a stočné podľa technického prepočtu; toto neplatí pre organizovanie akéhokoľvek typu súťaže na ZŠON a ZŠH ako napr. turnaj, prípravný zápas, rozlúčkový zápas a neplatí to ani pre podujatia za prítomnosti divákov platiacich vstupné.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že STARZ poskytne na dobu neurčitú do užívania SZLH časti nebytových priestorov na ZŠON a ZŠH za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania "Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže" (ďalej len „Systém SZLH“), ktorý bude slúžiť na snímanie a nahrávanie výlučne výrezu ľadových plôch na ZŠON a ZŠH, a to iba počas prípravy na súťaž a súťaže športových reprezentácií SR a športových organizácii združených SZLH s cieľom ich skvalitnenia. SZLH sa zaväzuje sám na vlastné náklady alebo za pomoci tretích osôb zabezpečiť montáž, údržbu, funkčnosť a bezpečnosť Systému SZLH a zároveň dodržiavať všetky regulácie týkajúce sa ochrany osobných údajov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 4.4. Zmluvy medzi Hlavným mestom a SZLH zo dňa 6.11.2014 o umiestnení a prenechaní priestorov do užívania na účely "Siene slávy" prechádzajú z Hlavného mesta na STARZ ako správcu ZŠON práva a záväzky z tejto zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy. SZLH sa zároveň zaväzuje najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto Zmluvy znovoobnoviť a prevádzkovať expozíciu Siene slávy v priestoroch ZŠON na dobu dohodnutú v zmluve medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a SZLH zo dňa 6.11.2014, a teda na obdobie 10 rokov do 6.11.2024, s tým, že zo 7 radov sklenených vitrín v šírke 1,2m a dĺžke 6,0m budú

9.3.1. Dva (2) rady trvalo k dispozícii Hlavnému mestu a STARZ pre účely expozície zbierkových predmetov spojených so slovenským športovcom 20. storočia Ondrejom Nepelom a jeho dlhoročnou trénerkou Hildou Múdrrou a slovenským hokejistom 20. storočia Vladimírom Dzurillom; na tento účel

je SZLH povinný aktívne poskytovať Hlavnému mestu a STARZ nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť.

9.3.2. Dva (2) rady k dispozícii HC SLOVAN Bratislava, a.s. pre účely expozície zbierkových predmetov spojených s hokejovým klubom HC SLOVAN Bratislava, ak ten o to preukázateľne prejaví záujem; na tento účel je SZLH povinný aktívne poskytovať Hlavnému mestu a STARZ nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť.

10. TRVANIE ZMLUVY

10.1. Trvanie tejto Zmluvy sa skončí

10.1.1. úplným splnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; ak nenastanú okolnosti uvedené v čl. III ods. 3.1. písm. d) platí, že platnosť ustanovení v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov stratí platnosť a zmluva trvá ďalej vo vzťahu k nájmu nebytových priestorov na ZŠON a ZŠH za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania Siene slávy slovenského hokeja a “Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže, a to do uplynutia času, na ktorý je užívanie dotknutých priestorov dohodnuté”,

10.1.2. dohodou Zmluvných strán,

10.1.3. odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, alebo

10.1.4. výpoveďou nájmu nebytových priestorov na ZŠON a ZŠH za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania Siene slávy slovenského hokeja a “Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže zo zákonných dôvodov s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede SZLH.

10.2. SZLH je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak

10.2.1. Priamy realizátor sa na základe právoplatného rozhodnutia dopustil porušenia finančnej disciplíny podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

10.2.2. Priamy realizátor sa na základe právoplatného rozhodnutia dopustil porušenia postupov verejného obstarávania,

10.2.3. Priamy realizátor sa na základe právoplatného rozhodnutia dopustil porušenia ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

10.3. SZLH je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak (1) Dotačná zmluva zanikne inak ako splnením, bude vyhlásená za neplatnú alebo bude zrušená, alebo (2) SZLH bude povinný vrátiť finančné prostriedky získané na základe Dotačnej zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre SZLH, dve vyhotovenia pre Priameho realizátora a dve vyhotovenia pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

11.2. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, na takéto ustanovenie (v rozsahu jeho neplatnosti alebo nevykonateľnosti) sa nebude prihliadať a bude považované za neobsiahnuté v tejto Zmluve, avšak bez vplyvu na platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vynaložiť všetko primerané úsilie na to, aby bezodkladne nahradili neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie platným a vykonateľným náhradným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližšie zamýšľanému významu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia a vôle Zmluvných strán.

11.3. Akýkoľvek spor medzi Zmluvnými stranami súvisiaci s touto Zmluvou, s plnením podľa tejto Zmluvy alebo s výkladom tejto Zmluvy bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.4. V prípade, ak bude podľa Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po odoslaní zásielky Zmluvnej strane, ktorej je zásielka doručovaná.

11.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Priameho realizátora podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

11.6.1 Príloha č.1- List SZLH z 3.6.2021 obsahujúci rozhodnutie Výkonného výboru o schválení finančných prostriedkov na Projekt

11.6.2 Príloha č.2- Špecifikácia podmienok, za akých STARZ poskytne SZLH do užívania ľadovú plochu a šatne ZŠH a HALY A a HALY B ZŠON pre potreby reprezentačných družstiev SR v ľadovom hokeji

11.7. Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, žiadna zo Zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. So Zmluvou sa Zmluvné strany dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so Zmluvou, Zmluvu podpisujú.

11.8. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah na základe Zmluvy ako aj iné práva a povinnosti z toho vyplývajúce sa budú spravovať Občianskym zákonníkom.

Nasleduje podpisová strana

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI, POSKYTNUTÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA VÝSTAVBU,
MODERNIZÁCIU A REKONŠTRUKCIU ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O NÁJME A
PRENECHANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV DO UŽÍVANIA**

V Bratislave, dňa:

.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa:

.....

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Ladislav Križan, riaditeľ

V Bratislave, dňa:

.....

Slovenský zväz ľadového hokeja

Miroslav Šatan, prezident

Zverejnené :



SLOVENSKÝ ZVÄZ ĽADOVÉHO HOKEJA
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

PHONE: +421 2 32 340 901 / +421 2 32 340 920

MAIL: SZLH@SZLH.SK

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan PhD., riaditeľ
Junácka 4
831 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.06.2021

Vec: rozhodnutie o schválení finančných prostriedkov na obnovu zimného štadióna na Harmincovej ulici v Bratislave

Vážený pán Ladislav Križan PhD.,

Slovenský zväz ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) si Vám dovoľuje oznámiť, že Výkonný výbor SZLH na svojom zasadnutí zo dňa 27.05.2021 za účelom zlepšenia podmienok športu detí a mládeže v Bratislave svojim uznesením **schválil poskytnutie finančných prostriedkov vo výške najviac 398 150,- EUR na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu (ďalej len „obnova“) zimného štadióna na Harmincovej ulici v Bratislave (ďalej len „zimný štadión“).**

V nadväznosti na uvedené Výkonný výbor SZLH rozhodol, že **SZLH poskytne na obnovu havarijných súčastí zimného štadióna (napr. oprava ľadovej plochy, chladenia a strechy) finančné prostriedky vo výške 198 150,-EUR.**

Zvyšných **200 000,-EUR SZLH poskytne na komplexnú obnovu zimného štadióna za podmienky dobudovania druhej tréningovej ľadovej plochy v areáli zimného štadióna.**

Bližšie podrobnosti týkajúce sa poskytnutia finančných prostriedkov budú upravené v zmluve medzi SZLH a prijímateľom predmetných finančných prostriedkov.

S úctou,


Ing. Ivan Pulkert
generálny sekretár SZLH



Príloha č. 2 Zmluvy - špecifikácia podmienok, za akých v zmysle čl. III ods. 3.1 písm. c) a d) zmluvy STARZ poskytne SZLH do užívania ľadovú plochu a šatne ZŠH a HALY A a HALY B ZŠON pre potreby reprezentačných družstiev SR v ľadovom hokeji

1. Zmluvné strany sa dohodli, že STARZ poskytne ľadovú plochu ZŠH a HALU A a HALU B ZŠON do užívania SZLH pre potreby organizácie pohybových aktivít alebo prípravy na súťaž družstiev štátnej športovej reprezentácie v ľadovom hokeji všetkých kategórií, a to v celkovom rozsahu 300 hodín nasledovne:

- a. 4Q2022- 100 hodín,
- b. kalendárny rok 2023- 100 hodín,
- c. kalendárny rok 2024- 100 hodín.

2. SZLH je v prípade zájmu organizovať pohybové aktivity alebo prípravu na súťaž, povinný na adresu starz@starz.sk doručiť písomnú žiadosť, a to do konca kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, po ktorom nasleduje kalendárny mesiac, v ktorom chce SZLH organizovať tieto pohybové aktivity alebo prípravu na súťaž. Písomná žiadosť musí obsahovať plán ich organizácie, a to vo formáte

- a. kto (aká kategória štátnej športovej reprezentácie v ľadovom hokeji prípadne iná skupina fyzických osôb- regionálny výber a pod., za ktorú sa nepovažuje družstvo riadneho člena SZLH),
- b. kde (ZŠH alebo HALA A alebo HALA B ZŠON),
- c. kedy resp. od-do (HH.DD.MM.RRRR - HH.DD.MM.RRRR),
- d. čo (charakteristika pohybových aktivít alebo prípravy na súťaž vrátane časového plánu a počtu hodín užívania ľadovej plochy a potrebného počtu šatní).

STARZ si vyhradzuje právo vzhľadom na kapacitné možnosti ZŠH a HALY A a HALY B ZŠON žiadosti SZLH sčasti alebo úplne nevyhovieť, obzvlášť ak bude doručená po dohodnutom termíne.

3. SZLH berie na vedomie, že ZŠH nebude možné do užívania SZLH poskytnúť počas priebehu Projektu, kedy bude ZŠH mimo prevádzky z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie technológie chladenia ľadovej plochy na ZŠH. SZLH berie na vedomie, že ZŠH a HALY A a HALY B ZŠON môžu byť minimálne 10 týždňov počas každého kalendárneho roka najmä v mesiacoch máj, jún a júl mimo prevádzky z dôvodu ich pravidelnej údržby, opráv prípadne rekonštrukcie alebo modernizácie, kedy ich nebude možné do užívania SZLH poskytnúť. Pre vyššie uvedené je SZLH oprávnený 100 hodín za kalendárny rok 2022 využiť najneskôr do 31.12.2023, 100 hodín za kalendárny rok 2023 využiť najneskôr do 31.12.2024 a 100 hodín za kalendárny rok 2024 využiť najneskôr do 31.8.2025.

4. SZLH nie je povinný uhradiť za užívanie ľadovej plochy a šatní ZŠH a a HALY A a HALY B ZŠON vo vyššie vymedzenom období nájom, avšak na základe Správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra mesta Bratislava č. 7/2014 je SZLH povinný uhradiť aspoň výšku aktuálnych nákladov spojených s užívaním a úpravou ľadovej plochy, jej osvetlenia a prislúchajúcich šatní, a to najmä nákladov STARZ za elektrinu¹, plyn², teplo³, vodné⁴ a stočné⁵ podľa technického prepočtu; toto neplatí pre organizovanie akéhokoľvek typu súťaženia ako napr. turnaj, prípravný zápas, rozlúčkový

¹ Náklady STARZ, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmluvou o združenej dodávke elektriny.

² Náklady STARZ, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmluvou o združenej dodávke plynu.

³ Náklady STARZ, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmluvou o dodávke a odbere tepla.

⁴ Náklady STARZ, ktoré mu vzniknú za pitnú vodu dodávanú z verejného vodovodu, to znamená za výrobu a distribúciu pitnej vody.

⁵ Náklady STARZ, ktoré mu vzniknú za vodu odvádzanú verejnou kanalizáciou, to znamená za odvedenie (odkanalizovanie) odpadovej vody a jej čistenie.

zápas obzvlášť za prítomnosti divákov platiacich vstupné atď. STARZ oznámi SZLH čo najskôr po doručení písomnej žiadosti podľa bodu 2, no najmenej 15 kalendárnych dní pred začiatkom organizácie pohybových aktivít alebo prípravy na súťaž, výšku s nimi spojenými a STARZ jednostranne SZLH určenými nákladmi na základe uzavretých zmlúv medzi STARZ a jeho dodávateľmi a z nich plynúcich aktuálnych cien.

V Bratislave, dňa:

.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa:

.....

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Ladislav Križan, riaditeľ

V Bratislave, dňa:

.....

Slovenský zväz ľadového hokeja

Miroslav Šatan, prezident

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

NÁJOMCA:

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

IČO: 31 340 822

DIČ: 2020341455 IČ DPH: SK2020341455

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK17 1100 0000 0026 2102 0708

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 499/B

osoba konajúca v mene spoločnosti: Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva

Ing. Stanislav Molnár, člen predstavenstva

e-mail: marketing@tipos.sk

(ďalej aj ako „*spoločnosť TIPOS*“)

a

PRENAJÍMATEL:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695 IČ DPH: SK2020801695

bankové spojenie: Fio banka, a.s., BIC: FIOZSKBA

IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

právna forma: príspevková organizácia; zriaďovateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo
dňa 16.11.2006

osoba konajúca: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

e-mail: riaditel@starz.sk

(ďalej aj ako „*STARZ*“)

a

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596, IČ DPH: SK2020372596

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453 BIC: CEKOSKBX

Osoba konajúca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

e-mail: matus.vallo@bratislava.sk

(ďalej aj ako „*Vlastník*“)

(spoločnosť TIPOS, STARZ a Vlastník spolu ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivá „*Zmluvná strana*“)

NAKOŤKO

ZMLUVA O NÁJME

- A. Spoločnosť TIPOS patrí k najvýznamnejším podporovateľom športu v Slovenskej republike. V roku 2021 spoločnosť TIPOS podporila slovenský šport formou odvodu v zmysle zákona o športe sumou 46 400 000 EUR. Okrem toho je dlhodobým podporovateľom Slovenských olympionikov, hokejových súťaží Extraligy ľadového hokeja a Slovenskej hokejovej ligy, elektronických športov ako i desiatok športových organizácií. Jediným akcionárom spoločnosti TIPOS je Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií SR. Zároveň, v zmysle prebiehajúcich rokovaní sa spoločnosť TIPOS má stať partnerom slovenského hokeja ako takého, a teda partnerom jednotlivých súťaží v ľadovom hokeji ako i reprezentácie Slovenskej republiky (viď príloha č.4).
- B. STARZ je príspevkovou organizáciou, ktorá vytvára podmienky pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti. Vytvára podmienky pre zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravý spôsob života obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci svojho poslania a predmetu činnosti spravuje a zabezpečuje prevádzku mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov, organizuje športové a športovo-kultúrne podujatia, zabezpečuje poskytovanie telovýchovných služieb v spravovaných telovýchovných a športových zariadeniach, zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu na športovú činnosť a vykonáva správu a údržbu hlavných cyklistických trás na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- C. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m². STARZ v rámci svojej činnosti vykonáva správu tejto nehnuteľnosti, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky, a to na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Zimný štadión Ondreja Nepelu je najstaršou hokejovou halou v Slovenskej republike, je využívaný nielen na účely ľadového hokeja, ale aj pre iné športy (prípravu na súťaž, súťaž), na verejné kultúrne podujatia a iné podujatia.
- D. Na základe organizácie Majstrovstiev sveta IIHF 2011 v ľadovom hokeji v roku 2011 (ďalej len “MS2011”) bola ich organizáciou v SR vyvolaná, napokon úplne nevyhnutná totálna rekonštrukcia Nehnuteľnosti. Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schválilo príslušné uznesenia v roku 2008. Rekonštrukcia pre účely organizácie MS2011 v SR znamenala najväčšiu verejnú investíciu do rekonštrukcie existujúcej športovej infraštruktúry. Toto tvrdenie platí od vzniku SR stále až do septembra 2022, vrátane nielen rekonštrukcie už existujúcej, ale i výstavby úplne novej športovej infraštruktúry. Celkové náklady rekonštrukcie boli napokon až 96 194 424,74 eur. Z nich 40 575 682 eur poskytla SR, zvyšok musel znášať z vlastného rozpočtu Vlastník. Rekonštrukciu zabezpečovalo nie mesto Bratislava, ani STARZ, ale Generálny investor Bratislavy. STARZ bol zverený opätovne do správy až po kolaudácii.
- E. Rekonštrukcia pre účely MS2011 spôsobila, že za posledných viac ako 10 rokov sa Vlastník stal po štáte 2. najvýznamnejším ekonomickým partnerom SZLH a Zimný štadión Ondreja Nepelu najdôležitejšou športovou infraštruktúrou národného významu existujúcou na území SR, nielen pre SZLH a ľadový hokej, ale i pre iné národné športové zväzy a iné športy, ktoré po rekonštrukcii organizovali na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu veľmi významné

medzinárodné športové podujatia na území SR ako boli okrem iného i majstrovstvá sveta, resp. Európy v rôznych športoch a kategóriách. Rekonštrukcia umožnila po MS2011 opätovne organizáciu Majstrovstiev sveta IIHF v ľadovom hokeji i v roku 2019 (ďalej len "MS2019").

- F. Prevádzku Zimného štadióna Ondreja Nepelu od jeho rekonštrukcie dotuje Vlastník prostredníctvom STARZ v priemere vo výške 0,3 mil. eur ročne (celková dotácia za obdobie 2011-2020 bola 3,2 mil. eur). Kvôli rastúcim nákladom potreba dotácie rastie v čase. Zimný štadión Ondreja Nepelu bol prevádzkovo ziskový iba raz, a to v roku 2016. Za obdobie 2017-2020 narástla priemerná dotácia na 0,5 mil. eur ročne (2,2 mil. eur spolu). Od roku 2011 narástol cez odpisy investičný dlh na 31 mil. eur, STaRZ investoval iba 2 mil. eur. Dlh za rekonštrukciu Zimného štadióna Ondreja Nepelu bol splatený Vlastníkom až v roku 2018, čo malo logické dopady i na možnosť rekonštrukcie ďalšej športovej infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a v správe STARZ. Okrem relatívne dlhodobo vysokých, no našťastie posledné roky stabilných nákladov za vodné, stočné, dodávku a odber tepla rastú náklady STARZ za dodávky elektriny a plynu, ktoré narástli bezprecedentne od 1.1.2022. Cena plynu v roku 2021 bola 14,82 €/MWh a nová cena na 1Q2022 bola až 174,60 €/MWh, zvýšenie ceny je tak medziročne o 1077,40 %. Nárast položky za dodávku elektrickej energie sa počas pandémie COVID-19 zvýšil z 37,7 €/MWh za rok 2020 na 66,1 €/MWh za rok 2021 a na 86,82 €/MWh za rok 2022. Napriek uvedeným skutočnostiam STARZ nepristúpil k zvyšovaniu cien nájomného. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy existuje odôvodnený predpoklad jej úplne bezprecedentného dramatického nárastu pre rok 2023 a nasledujúce.
- G. Zmluvné strany majú záujem definovať svoje práva a povinnosti pri plnení predmetu tejto Zmluvy o nájme, a to tak, aby boli vyvážené a zodpovedajúce postaveniu oboch Zmluvných strán;

Zmluvné strany vzhľadom na vyššie uvedené nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej aj ako „*Zmluva*“) uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, a to za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK 1 DEFINÍCIE

NARIADENIE

- 1.1 *Nariadením* sa na účely tejto Zmluvy rozumie nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) v platnom znení.

NEHNUTEĽNOSŤ

- 1.2 *Nehnutel'nost'ou* sa na účely tejto Zmluvy rozumie nehnuteľnosť - „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58.

OBČIANSKY ZÁKONNÍK

- 1.3 *Občianskym zákonníkom* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

OBCHODNÝ ZÁKONNÍK

- 1.4 *Obchodným zákonníkom* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

REGISTER PARTNEROV

- 1.5 *Registrom partnerov* sa na účely tejto Zmluvy rozumie Register partnerov verejného sektora podľa Zákona o registri partnerov.

ZÁKON O DPH

- 1.6 *Zákonom o DPH* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

ZÁKON O NELEGÁLNO M ZAMESTNÁVANÍ

- 1.7 *Zákonom o nelegálnom zamestnávaní* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ZÁKON O REGISTRÍ PARTNEROV

- 1.8 *Zákonom o registri partnerov* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy do dočasného nájmu nájomcovi s poskytovaním služieb spojených s nájmom a platením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 2.2 STARZ sa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve zaväzuje prenechať spoločnosti TIPOS na základe súhlasu Vlastníka:
- 2.2.1. do nájmu časti Nehnuteľnosti z rozsahu Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a zároveň
 - 2.2.2. nadobudnutie výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti spoločnosťou TIPOS, a to tak že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bude oficiálny názov Nehnuteľnosti „TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“, skrátené „TIPOS ARENA“
- (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

ČLÁNOK 3 PLNENIE PREDMETU ZMLUVY A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Touto Zmluvou sa STARZ zaväzuje na základe súhlasu Vlastníka prenechať spoločnosti TIPOS do dočasného užívania Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a poskytovať služby spojené v nájmom a spoločnosť TIPOS sa zaväzuje platiť nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 3.2 Spoločnosť TIPOS sa zaväzuje Predmet nájmu užívať najmä za účelom propagácie svojho obchodného mena, produktov spoločnosti TIPOS, jeho dobrého mena a podpory rozvoja športu v Slovenskej republike a najmä v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, v ktorom sa nachádza Nehnuteľnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TIPOS je oprávnená využívať predmet nájmu aj na propagáciu jediného akcionára spoločnosti TIPOS.

OSTATNÉ ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.3 STARZ a Vlastník sa zaväzujú najmä:
- 3.3.1 umožniť spoločnosti TIPOS a ňou povereným osobám riadny a nerušený prístup k Predmetu nájmu,
 - 3.3.2 poskytovať súčinnosť spoločnosti TIPOS v zmysle jej vopred písomne oznámených

požiadaviek a pokynov riadne a včas, vždy však v medziach a na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

- 3.3.3 umožňovať spoločnosti TIPOS kontrolu plnenia povinností podľa tejto Zmluvy;
- 3.3.4 spolupracovať so spoločnosťou TIPOS a poskytovať jej všetky potrebné informácie, ako aj informovať ju o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať z hľadiska plnenia tejto Zmluvy význam;
- 3.3.5 pri každom označení nehnuteľnosti používať názov v zmysle článku 2 bod 2.2.2 a to najmä, nie výlučne, označiť a udržiavať na vlastné náklady Nehnuteľnosť týmto názvom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 3.3.6 zabezpečiť uvádzanie názvu Nehnuteľnosti podľa predošlého bodu tohto článku Zmluvy vždy pri jej užívaní tretími osobami, napr. v rámci propagácie kultúrnych, športových alebo iných podujatí, pri uvádzaní miesta konania;
- 3.3.7 že žiadny z nich neuzavrie, po dobu platnosti tejto Zmluvy, so žiadnou spoločnosťou alebo iným podnikateľom vykonávajúcim na území Slovenskej republiky rovnakú alebo podobnú činnosť definovanú v Zákone o hazardných hrách zmluvu s podobným obsahom, v priestoroch Nehnuteľnosti, bez predchádzajúceho a výslovného písomného súhlasu spoločnosti TIPOS, predovšetkým nie so spoločnosťou alebo iným podnikateľom vykonávajúcim všetky alebo niektoré z činností definovaných v Zákone o hazardných hrách (vrátane osôb, ktoré prevádzkujú hazardné hry v kasíne ako aj osôb, ktoré prevádzkujú stávkové hry). V prípade pochybností, či sa určitá spoločnosť alebo iný podnikateľ považuje za konkurenta spoločnosti TIPOS, STARZ a/alebo Vlastník požiada spoločnosť TIPOS o stanovisko, ktorá je povinná predložiť toto svoje stanovisko do 5 pracovných dní od jeho doručenia, inak sa má za to, že táto osoba je konkurentom spoločnosti TIPOS. V prípade, že spoločnosť TIPOS nedoručí v lehote do 5 pracovných dní stanovisko, považuje sa to za súhlas spoločnosti TIPOS s uzavretím zmluvy s podobným obsahom. Zároveň spoločnosť TIPOS vyhlasuje, že berie na vedomie už existujúce zmluvy (t.j. zmluvy uzatvorené pred uzatvorením tejto Zmluvy) a rešpektuje z nich vyplývajúce záväzky STARZ voči jeho nájomcom, obzvlášť vo vzťahu k obchodnej spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., pričom tieto zmluvy sú zverejnené na webovom sídle STARZ alebo v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3.8 STARZ a Vlastník sa zaväzujú:
 - používať Kombinované logo výhradne na účely a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve, vrátane Prílohy č. 1, a to len počas doby jej trvania; to všetko tak, aby nepoškodil dobré meno a dobrú povesť spoločnosti TIPOS, a s tým spojené jej oprávnené záujmy,
 - priamo alebo prostredníctvom inej osoby nebudú používať Kombinované logo v spojení s prezentáciou, ktorá je spôsobilá poburovať alebo pohoršovať verejnosť, alebo ktorá je spôsobilá u verejnosti vyvolávať zjavne negatívne pocity,
 - nepoužijú Kombinované logo v spojení s akoukoľvek prezentáciou rasistického, pornografického či obscénneho charakteru alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý by bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3.4 Spoločnosť TIPOS sa zaväzuje najmä:

- 3.4.1 využívať Predmet nájmu na účel a spôsobom podľa tejto Zmluvy a jej príloh;
- 3.4.2 zaplatiť STARZ odplatu (nájomné) podľa článku 4 tejto Zmluvy;
- 3.4.3 poskytovať primeranú súčinnosť STARZ potrebnú na riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo platnej legislatívy.
- 3.4.4 za účelom plnenia v súlade s touto Zmluvou poskytnúť STARZ nevýhradnú licenciu na použitie spoločnosťou TIPOS určených ochranných známk, ktorých majiteľom je spoločnosť TIPOS (ďalej aj ako „*Ochranná známka*“), a to okamihom odovzdania ich vyobrazenia a/alebo znenia podľa tejto Zmluvy vo vzťahu k plneniu povinností stanovených touto Zmluvou, a to v nasledovnom rozsahu:

- spôsob použitia: umiestnenie Ochrannej známky v/na Nehnuteľnosti, výstupoch a iných materiáloch bezprostredne súvisiacich s plnením tejto Zmluvy ako aj akýkoľvek ďalší spôsob použitia Ochrannej známky známy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, ak je takéto použitie nevyhnutné za účelom plnenia povinnosti STARZ;
 - obdobie licencie: od odovzdania ich vyobrazenia a/alebo znenia v zmysle tohto bodu a článku Zmluvy počas používania podľa tohto bodu Zmluvy;
 - územie: Slovenská republika;
 - bez výslovného súhlasu spoločnosti TIPOS nie je STARZ oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v rozsahu udelennej licencie podľa tohto bodu ani túto licenciu alebo jej časť postúpiť na akúkoľvek tretiu osobu s výnimkou Vlastníka v rozsahu podľa tohto bodu, ak zo Zmluvy nevyplýva inak.
- 3.4.5. V prípade zmeny ochrannej známky, loga, obchodného mena, alebo akejkoľvek inej skutočnosti (ďalej aj ako „*Re-branding zo strany spoločnosti TIPOS*“), ktorá by mala za následok zmenu podkladov, ktoré sú predmetom umiestnenia ochrannej známky v zmysle tejto Zmluvy, bude spoločnosť TIPOS znášať všetky produkčné náklady vynaložené z dôvodu umiestnenia zmenenej ochrannej známky, loga, obchodného mena, alebo akejkoľvek inej skutočnosti na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, súvisiace s takouto zmenou.
- 3.4.6. Vlastník a STARZ umožňujú spoločnosti TIPOS vytvorenie kombinovaného loga partnerskej spolupráce, kombinovaním loga/Ochrannej známky „TIPOS“ a oficiálneho názvu Nehnuteľnosti (spolu ďalej aj ako „*Kombinované logo*“). Grafické znázornenie Kombinovaného loga so slovným spojením „TIPOS aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“ a „TIPOS ARENA“ oznámi spoločnosť TIPOS STARZ do 15 dní odo dňa jeho schválenia spoločnosťou TIPOS.
- 3.4.7. Spoločnosť TIPOS týmto dáva STARZ a tretím osobám v súvislosti s organizovaním podujatí uvedených v bode C Preambuly v Predmete nájmu nevýhradný súhlas na používanie Kombinovaného loga počas trvania zmluvnej spolupráce na území SR na účely a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve, a to len počas doby jej trvania.
- 3.4.8. Spoločnosť TIPOS sa zaväzuje zabezpečiť výrobu, montáž a demontáž jednotlivých prvkov označenia umiestnených v/na Nehnuteľnosti podľa článku 2 bod 2.2.2 podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vynaložia maximálne úsilie pre realizáciu výroby a montáže označovacích prvkov podľa predchádzajúcej vety a pre dohodu o termíne ich umiestnenia, STARZ ani Vlastník však nie sú oprávnení bez závažného dôvodu odmietnuť termín montáže navrhnutý spoločnosťou TIPOS.
- 3.5 Spoločnosť TIPOS sa zaväzuje, že neuzatvorí po dobu platnosti tejto Zmluvy zmluvu s tretou stranou, predmetom ktorej je nadobudnutie práva k názvu Nehnuteľnosti, ktorá predstavuje pre STARZ, resp. Nehnuteľnosť, konkurenčný subjekt. Za konkurenčný subjekt podľa tejto Zmluvy sa bude pokladať najmä každá tretia strana, ak táto tretia strana je vlastníkom alebo správcom športovej alebo multifunkčnej infraštruktúry, s výnimkou Vlastníka, zabezpečujúcim organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských alebo športových podujatí v rámci športovej alebo multifunkčnej infraštruktúry. Ak spoločnosť TIPOS bude mať pochybnosti, či neporuší svoj záväzok podľa tohto článku, je povinný požiadať o stanovisko STARZ a/alebo Vlastníka.

ČLÁNOK 4 ODPLATA (NÁJOMNÉ) A PLATOBNÉ PODMIENKY

VÝŠKA A URČENIE ODPLATY (NÁJOMNÉHO)

- 4.1. Výška odplaty (nájomné) za Predmet nájmu sa stanovuje na 200 000 EUR (dvestotisíc euro) bez DPH ročne, a teda za 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak. Odplata bude na základe dohody Zmluvných strán uhrádzaná v prospech bankového účtu STARZ. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že STARZ nemá nárok na

akékoľvek ďalšie finančné plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu (t.j. najmä nárok na úhradu poplatkov za energie, upratovacie služby a pod.), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak (napr. v prípade osvetlenia loga TIPOS ARENA na fasáde Nehnutelnosti).

- 4.2. STARZ vyhlasuje a zaručuje sa, že výška odplaty (nájomného) za plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa akékoľvek a všetky náklady, poplatky, clo, dane (okrem dane z pridanej hodnoty), výdavky a akékoľvek iné plnenia a náhrady spojené s plnením predmetu Zmluvy a obsahuje aj primeraný zisk. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že STARZ a Vlastník nemajú nárok na akúkoľvek osobitnú náhradu alebo inú formu kompenzácie nákladov, výdavkov alebo iných plnení súvisiacich s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy.

VZNIK NÁROKU NA ODPLATU A FAKTURÁCIA

- 4.3. STARZ vzniká nárok na odplatu (nájomné) a je oprávnený vystaviť faktúru za plnenie predmetu Zmluvy od 1.10.2022. Zmluvné strany sa dohodli na štvrťročnej fakturácii za nasledovných podmienok:

obdobie	Suma	Termín vystavenia faktúry
1.10.- 31.12.2022	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. januára 2023
1.1. – 31.3.2023	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. apríla 2023
1.4. - 30.6.2023	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. júla 2023
1.7. - 30.9.2023	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. októbra 2023
1.10.- 31.12.2023	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. januára 2024
1.1. – 31.3.2024	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. apríla 2024
1.4. - 30.6.2024	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. júla 2024
1.7. - 30.9.2024	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. októbra 2024
1.10.- 31.12.2024	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. januára 2025
1.1. – 31.3.2025	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. apríla 2025
1.4. - 30.6.2025	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. júla 2025
1.7. - 30.9.2025	3/12 ročnej sumy nájomného	do 10. októbra 2025

- 4.4. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 (desať) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra je vystavená na menu euro a musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. STARZ je povinný na faktúre uviesť bankový účet STARZ, ktorý je uvedený na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky v zozname bankových účtov STARZ, ktorý Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejňuje a aktualizuje podľa § 52 ods. 16 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 4.5. Ak faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neobsahuje bankový účet podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy alebo ak k nej nie sú pripojené potrebné prílohy, je spoločnosť TIPOS oprávnená takúto faktúru vrátiť STARZ na opravu a/alebo doplnenie, pričom na takúto faktúru sa neprihliada; po doručení riadne opravenej alebo doplnenej faktúry spoločnosti TIPOS začína plynúť nová lehota splatnosti takto doručenej faktúry.
- 4.6. Deň pripísania peňažných prostriedkov z účtu spoločnosti TIPOS v prospech dotknutého účtu uvedeného na príslušnej faktúre vystavenej STARZ sa považuje za deň splnenia dotknutého záväzku spoločnosti TIPOS.

RUČENIE ZA DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

- 4.7. Spoločnosť TIPOS je oprávnená zadržať časť peňažnej sumy uvedenú vo vystavenej faktúre prislúchajúcej k jednotlivým častiam odplaty ako daň z pridanej hodnoty (ďalej aj ako „*Časť peňažnej sumy*“) pred úhradou faktúry, ak z okolností prípadu vyplýva, že spoločnosť TIPOS bude povinná ako ručiteľ uhradiť daň z pridanej hodnoty za STARZ v zmysle § 69b Zákona o

DPH, a to najmä podľa § 69 ods. 14 Zákona o DPH.

- 4.8. Zadržanie Časti peňažnej sumy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy vyplýva z možného ručenia za daň z pridanej hodnoty z predchádzajúceho stupňa bez ohľadu na deň vystavenia faktúry.
- 4.9. Zadržanie Časti peňažnej sumy nie je porušením zmluvnej povinnosti zo strany spoločnosti TIPOS a nie je možné považovať takéto konanie spoločnosti TIPOS za neuhradenie odplaty v plnej výške a spoločnosť TIPOS preto nie je v omeškaní s úhradou súvisiacej časti odplaty.
- 4.10. Spoločnosť TIPOS oznámi STARZ zadržanie Časti peňažnej sumy v zmysle tohto článku Zmluvy bez zbytočného odkladu, a to elektronicky. STARZ nemá nárok na úhradu akejkoľvek možnej škody, ako ani akýchkoľvek úrokov z omeškania, spojených so zadržaním Časti peňažnej sumy.
- 4.11. Spoločnosť TIPOS uvoľní zadržanú Časť peňažnej sumy nasledovne:
 - 4.11.1 v prospech STARZ, ak sa preukáže, že pominuli skutočnosti, ktoré k zadržaniu Časti peňažnej sumy viedli;
 - 4.11.2 v zmysle rozhodnutia daňového úradu miestne príslušného STARZ, pričom dňom zadania príkazu na úhradu Časti peňažnej sumy z bankového účtu spoločnosti TIPOS sa táto úhrada započítava voči účtovnej pohľadávke STARZ, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia.
- 4.12. V prípade, ak došlo k úhrade nezaplatenej dane z pridanej hodnoty alebo jej časti aj zo strany STARZ, a zároveň aj zo strany spoločnosti TIPOS, a daňový úrad miestne príslušný STARZ vráti v zmysle Zákona o DPH úhradu dane z pridanej hodnoty alebo jej časti spoločnosti TIPOS, je spoločnosť TIPOS povinný takto vrátenú peňažnú sumu bez zbytočného odkladu poukázať na bankový účet STARZ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v príslušnej faktúre, a to v prípade, ak sa jedná o Časť peňažnej sumy zadržanej podľa bodu 4.7 tohto článku Zmluvy.

ELEKTRONICKÁ VÝMENA ÚDAJOV

- 4.13. Zmluvné strany si dohodli elektronickú výmenu údajov a tento postup súvisiaci s vystavovaním faktúr a s ich zasielaním elektronickou cestou spoločnosti TIPOS:
 - 4.13.1. spoločnosť TIPOS udeľuje explicitný súhlas na to, aby STARZ posielal akékoľvek faktúry, ktoré budú vystavené na základe tejto Zmluvy v elektronickej forme;
 - 4.13.2. faktúra vystavená a doručená podľa podmienok dohodnutých medzi Zmluvnými stranami, sa považuje za faktúru na účely Zákona o DPH;
 - 4.13.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto postupe zabezpečujúcom vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry od jej vydania do konca obdobia na uchovávanie faktúry:
 - a) faktúry budú STARZ vystavované v listinnej forme alebo v elektronickej forme, pričom spoločnosti TIPOS budú vždy doručené v elektronickej forme vo formáte .pdf súboru (ďalej aj ako „Elektronická faktúra“); ak STARZ disponuje potrebným vybavením, je povinný zaslať Elektronickú faktúru vo formáte .pdf súboru, ktorý je needitovateľný, ale umožňuje kopírovanie textu;
 - b) ak chce STARZ doručiť Elektronickú faktúru v inom formáte ako vo formáte .pdf súboru, môže tak urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom spoločnosti TIPOS, pričom aj tento iný formát musí zaručovať splnenie požiadaviek na Elektronické faktúry uvedené v úvode bodu 4.13.3 tohto článku Zmluvy;
 - c) prílohy Elektronickej faktúry doručenej spoločnosti TIPOS musia byť rovnako v elektronickej forme, pričom budú zasielané spolu s Elektronicou faktúrou a budú prednostne vyhotovené vo formáte .pdf súboru, ak to ich povaha umožní, inak budú vyhotovené v rôznych formátoch (napríklad .doc, .docx, .xls, .xlsx, .tif, .jpeg) tak,

- ako to vyžaduje povaha a obsah prílohy;
- d) ak obe Zmluvné strany disponujú potrebným softvérom a hardvérom na aplikovanie kvalifikovaného elektronického podpisu [najmä nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES v platnom znení a zákon č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v platnom znení], je STARZ s predchádzajúcim súhlasom spoločnosti TIPOS oprávnený zasielať spoločnosti TIPOS Elektronické faktúry podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom (spoločnosť TIPOS môže súhlas udeliť písomne alebo formou e-mailu);
 - e) Zmluvné strany nesmú do vystavenej Elektronickej faktúry, vrátane jej príloh, zasahovať a ani akýmkoľvek spôsobom meniť ich obsah;
 - f) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadnu a čitateľnú archiváciu Elektronických faktúr počas celej doby ich uchovávania;
 - g) STARZ je povinný pri vystavovaní Elektronickej faktúry a pri jej zasielaní spoločnosti TIPOS postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby minimalizoval možnosť straty, poškodenia alebo neúplnosti údajov obsiahnutých v Elektronickej faktúre a v jej prílohách;
 - h) Elektronická faktúra sa bude považovať za doručeníu 1. (prvý) pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného odoslania Elektronickej faktúry STARZ na určenú e-mailovú adresu spoločnosti TIPOS; za predpokladu, že to technické a softvérové vybavenie spoločnosti TIPOS umožňuje, spoločnosť TIPOS formou automatického odoslania e-mailu potvrdí prijatie e-mailu, ktorého prílohou bola Elektronická faktúra (automatické potvrdenie o prijatí e-mailu bude odoslané na e-mailovú adresu STARZ, z ktorej bol odoslaný e-mail s Elektronicou faktúrou);
 - i) ak Elektronická faktúra nebude doručená na určenú e-mailovú adresu spoločnosti TIPOS, bude ju STARZ povinný na túto e-mailovú adresu spoločnosti TIPOS opätovne odoslať, a to bez zbytočného odkladu a súčasne spoločnosť TIPOS e-mailom (prípadne telefonicky) upovedomiť o tom, že mu bola opätovne odoslaná Elektronická faktúra; v prípade, ak nebude Elektronická faktúra doručená na takúto e-mailovú adresu spoločnosti TIPOS ani na základe opätovného odoslania Elektronickej faktúry, bude STARZ povinný do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa oznámenia, že nedošlo k doručeniu Elektronickej faktúry ani na základe opätovného odoslania, vystaviť faktúru, resp. opis faktúry v listinnej podobe a odoslať ho na adresu pre doručovanie uvedenú v tejto Zmluve, inak na adresu sídla spoločnosti TIPOS uvedenú v obchodnom registri;
- 4.13.4. STARZ je povinný zasielať Elektronické faktúry spĺňajúce podmienky uvedené v tomto článku Zmluvy na určenú e-mailovú adresu spoločnosti TIPOS: faktury@tipos.sk;
- 4.13.5. Spoločnosť TIPOS je oprávnená:
- a) zmeniť e-mailovú adresu určenú pre doručovanie Elektronických faktúr uvedenú v bode 4.13.4 tohto článku Zmluvy, pričom je povinný túto zmenu STARZ vopred oznámiť písomne alebo formou e-mailu osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy; účinnosť zmeny nastáva 3. (tretím) dňom odo dňa doručenia takéhoto oznámenia adresátovi, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti oznámenia,
 - b) požadovať doručovanie Elektronických faktúr aj na viac ako na 1 (jednu) e-mailovú adresu, najviac však na 3 (tri) e-mailové adresy, ktoré musia byť STARZ oznámené podľa tohto článku Zmluvy;
- 4.13.6. STARZ a spoločnosť TIPOS vyhlasujú, že postup dohodnutý medzi nimi pri vystavovaní a zasielaní Elektronických faktúr uvedený v tomto článku Zmluvy, je dostatočný na to, aby boli splnené podmienky uvedené v úvode bodu 4.13.3 tohto článku Zmluvy.

ČLÁNOK 5 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a táto Zmluva zakladá ich zákonný a platný záväzok, vymožitelný voči nim v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.3 V prípade, ak danému vyhláseniu alebo záruke neodporuje všeobecne záväzný právny predpis, každá Zmluvná strana vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- 5.3.1 je oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu ,
 - 5.3.2 všetky skutočnosti, vyhlásenia a záruky uvedené v Zmluve sú pravdivé;
 - 5.3.3 bude plniť povinnosti v súlade s touto Zmluvou riadne a včas;
 - 5.3.4 povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy uskutoční sám, ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak alebo ak Zákon o verejnom obstarávaní neumožňuje inak;
 - 5.3.5 nie je v likvidácii ani nebolo rozhodnuté o jeho zrušení;
 - 5.3.6 nie je v kríze a ani mu kríza podľa Obchodného zákonníka nehrozí a nie je v úpadku a ani mu úpadok podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nehrozí;
 - 5.3.7 riadne si plnil a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen v oblasti daní, ciel, odvodov a poistenia a pracovnoprávných predpisov;
 - 5.3.8 nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok zmluvnej strany a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
 - 5.3.9 nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie;
 - 5.3.10 neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve v takej akosti (kvalite), ktorá by ohrozila poskytovanie plnení podľa tejto Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v súlade s poctivým obchodným stykom;
 - 5.3.11 neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie zmluvnej strany pre daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;
 - 5.3.12 mu nebolo uložené ochranné opatrenie zhabania majetku alebo trest prepadnutia majetku;
 - 5.3.13 nebol on, ani jeho štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista alebo člen dozornej rady právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme alebo za trestný čin obchodovania s ľuďmi;
 - 5.3.14 nebol on, ani jeho štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista alebo člen dozornej rady právoplatne odsúdený za akýkoľvek úmyselný trestný čin alebo trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe;
 - 5.3.15 nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
 - 5.3.16 nebolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie ani nepoveril správcu vypracovaním

- reštrukturalizačného posudku a ani nedal svojmu veriteľovi súhlas na vypracovanie reštrukturalizačného posudku správcem;
- 5.3.17 nemá nedoplatky poistného na zdravotnom poistení, sociálnom poistení a na príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- 5.3.18 nemá daňové nedoplatky a ani colné nedoplatky v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- 5.3.19 nedopustil sa v predchádzajúcich 3 (troch) rokoch závažného porušenia profesijných povinností, ktoré možno preukázať a povinností v oblasti ochrany životného prostredia, pracovného práva, alebo práva sociálneho zabezpečenia podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktorú možno preukázať;
- 5.3.20 nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- 5.3.21 sa nesnažil a ani sa nebude snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelil a ani neudelí, nevyhľadával a ani nevyhľadá a neprijal a ani neprijme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením tejto Zmluvy;
- 5.3.22 osobné údaje tých fyzických osôb, ktoré v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením, vrátane predzmluvných rokovaní, predložil a/alebo poskytol druhej zmluvnej strane, získal a poskytol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov a splnil a plní si voči týmto fyzickým osobám všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, najmä nie však výlučne všetky informačné povinnosti;
- 5.3.23 v súlade s Nariadením fyzické osoby podľa bodu 5.3.22 tohto článku Zmluvy oboznámil s informáciami o tom, že zmluvná strana ako prevádzkovateľ bude spracúvať ich osobné údaje, t. j. vyhlasuje, že vo vzťahu k fyzickým osobám podľa bodu 5.3.22 tohto článku Zmluvy splnil informačné povinnosti v mene zmluvnej strany ako prevádzkovateľa, a to v rozsahu vyplývajúcom z Nariadenia a v zmysle požiadaviek druhej zmluvnej strany;
- 5.3.24 z dôvodu ochrany osobných údajov nie je oprávnený poskytovať druhej zmluvnej strane osobné údaje vo väčšom ako nevyhnutne potrebnom rozsahu (t. j. nad rámec vyplývajúci z požiadavky druhej zmluvnej strany a/alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov); v prípade, ak napriek uvedenému zmluvná strana poskytne osobné údaje osôb uvedených v bode 5.3.22 tohto článku Zmluvy nad rámec požiadavky druhej zmluvnej strany, vo vzťahu k týmto fyzickým osobám si plní všetky svoje povinnosti primerane podľa bodu 5.3.22 a 5.3.23 tohto článku Zmluvy;
- 5.3.25 bude dodržiavať Etický kódex dodávateľa vydaný spoločnosťou TIPOS, ktorý je prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

NEZÁVISLOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.4 Každá Zmluvná strana sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť pri plnení Zmluvy. Okrem toho je Zmluvná strana povinná prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený. V prípade konfliktu záujmov Zmluvná strana okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- 5.5 Každá Zmluvná strana si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sama určí. Zmluvná strana zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a/alebo subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 5.4 tohto článku Zmluvy, Zmluvná strana okamžite a bez akéhokolvek

odškodnenia nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.

ZÁVÄZKY VO VZŤAHU K NELEGÁLNEMU ZAMESTNÁVANIU

- 5.6 Každá Zmluvná strana je povinná dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinná postupovať tak, aby plnenie podľa tejto Zmluvy neposkytovala prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 5.7 Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude poskytovať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas ich platnosti a účinnosti poskytovať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá nie je nelegálne zamestnaná.
- 5.8 Každá Zmluvná strana je povinná na požiadanie Zmluvnej strany bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých poskytuje činnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Zmluvná strana mohla skontrolovať, či nie je neporušovaný zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu (podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní). Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu.
- 5.9 Ak niektorá Zmluvná strana poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude inej Zmluvnej strane uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie poskytnuté Zmluvnou stranou prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej alebo pokuta uložená Zmluvnej strane bude od inej Zmluvnej strany vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa porušujúca Zmluvná strana uhradiť dotknutej Zmluvnej strane škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Porušujúca zmluvná strana je povinná uhradiť dotknutej Zmluvnej strane i skutočnú škodu, ktorá jej vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej dotknutej Zmluvnej strane bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej porušujúcej Zmluvnej strane od dotknutej Zmluvnej strany.

REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 5.10 STARZ a Vlastník vyhlasujú, že v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora nemajú povinnosť zápisu do Registra partnerov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k vzniku registračnej povinnosti, bezodkladne uzatvoria dodatok k tejto Zmluve.

DÔSLEDKY NEPRAVDIVÝCH A NEPRESNÝCH VYHLÁSENÍ A ZÁRUK

- 5.11 Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a presné vo všetkých podstatných aspektoch, nie sú v žiadnom podstatnom a významnom ohľade zavádzajúce a neopomínajú uviesť žiadnu podstatnú skutočnosť a považujú za opakované a trvajúce počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.12 Každá zmluvná strana je povinná informovať Zmluvné strany o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.

ODŠKODNENIE

- 5.13 Každá zmluvná strana sa v plnom rozsahu spolieha na vyhlásenia a záruky uvedené najmä, nie však výlučne, v tomto článku Zmluvy a osobitne nepreveruje ich úplnosť a pravdivosť. Každá Zmluvná strana súčasne berie na vedomie, že ostatné Zmluvné strany sa spoliehajú a budú spoliehať na vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve. Každá zmluvná strana sa zároveň

zaväzuje odškodniť dotknutú Zmluvnú stranu v prípade, ak bude táto zaviazaná uhradiť tretej osobe akúkoľvek škodu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu, ktorej dôvod spočíva v neúplnosti alebo nepravdivosti akéhokoľvek z vyhlásení uvedeného v tejto Zmluve alebo v konaní, opomenutí konania alebo zdržania sa konania niektorej Zmluvnej strany, pričom Zmluvné strany tento sľub odškodnenia navzájom prijímajú.

ČLÁNOK 6

POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva a všetky jej časti, ako aj všetky informácie, skutočnosti a údaje, poskytnuté a nadobudnuté Zmluvnými stranami na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou sú dôvernými informáciami a môžu byť sprístupnené výlučne iba za podmienok uvedených v Dohode o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje povinnosť zverejniť Zmluvu vrátane jej príloh, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. V prípade, ak Zmluvná strana má v úmysle alebo má povinnosť dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú Zmluvnú stranu.
- 6.4. Spoločnosť TIPOS považuje za obchodné tajomstvo nasledovné údaje: Príloha č.4 a design manuál Kombinovaného loga.
- 6.5. Na účely všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov sa obe Zmluvné strany považujú za samostatných prevádzkovateľov osobných údajov.

ČLÁNOK 7

OZNÁMENIA A KONTAKTNÉ OSOBY

OZNÁMENIA

- 7.1. Akékoľvek oznámenia, a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj ako „*Oznámenia*“), bude vykonaná v písomnej podobe.
- 7.2. Všetky písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy alebo písomnosti, ktorých písomnú formu vyžaduje príslušný právny predpis, si budú Zmluvné strany doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. zapísanú v obchodnom alebo inom príslušnom úradnom registri prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, osobne alebo kuriérom, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. Za deň doručenia písomností uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu a článku Zmluvy sa považuje deň ich prevzatia Zmluvnou stranou; za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila odosielajúcej strane, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o jej doručovaní nedozvedela. Ak v tejto Zmluve nie je pre rôzne druhy Oznámení uvedené inak, tak ostatné Oznámenia môžu byť doručované použitím kontaktných údajov uvedených pri určení Zmluvných strán alebo písomne oznámených Zmluvnou stranou nasledovne:
 - 7.2.1. osobne, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky;
 - 7.2.2. kuriérom, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom

- alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky;
- 7.2.3. doporučenou poštou, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej, a to aj v prípade, ak sa adresát zásielky o tom nedozvie;
- 7.2.4. e-mailom, potvrdením odoslania e-mailovej správy. V prípade, ak adresát nepotvrdí doručenie e-mailovej správy v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej odoslania odosielateľom, považuje sa e-mailová správa doručená 3. (tretí) pracovný deň po odoslaní správy odosielateľom.

KONTAKTNÉ OSOBY

- 7.3. Každá zmluvná strana je povinná, a to aspoň vo forme e-mailu, informovať Zmluvné strany o osobe poverenej na komunikáciu so Zmluvnými stranami, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy aspoň v rozsahu meno a priezvisko, telefón a e-mail (ďalej aj ako „*Kontaktná osoba*“); o každej zmene v kontaktnej osobe je zmluvná strana povinná informovať ostatné zmluvné strany bez zbytočného odkladu; inak sa doručenie nepovažuje za vykonané v zmysle bodu 7.2.
- 7.4. Prostredníctvom Kontaktných osôb budú Zmluvné strany:
- 7.4.1. organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy;
- 7.4.2. koordinovať činnosť Zmluvných strán pri plnení tejto Zmluvy;
- 7.4.3. kontrolovať priebeh a postup plnenia tejto Zmluvy;
- 7.4.4. vykonávať iné kompetencie zverené touto Zmluvou.
- 7.5. Zmluvné strany sú oprávnené Kontaktné osoby oznámené podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy, zmeniť spôsobom podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu; účinky zmeny Kontaktnej osoby nastávajú najskôr v nasledujúci pracovný deň po doručení oznámenia podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy.

ČLÁNOK 8 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

TRVANIE ZMLUVY

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2025.

SPÔSOBY ZÁNÍKU ZMLUVY

- 8.2. Táto Zmluva môže zaniknúť na základe nasledovných dôvodov:
- 8.3.1. uplynutím doby podľa bodu 8.1 tohto článku Zmluvy;
- 8.3.2. nemožnosťou plnenia podľa bodu 8.3 tohto článku Zmluvy, ak nie je uvedené v tejto Zmluve inak;
- 8.3.3. písomnou dohodou podľa bodu 8.4 tohto článku Zmluvy; alebo
- 8.3.4. zánikom ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

NEMOŽNOSŤ PLNENIA

- 8.3. Za nemožnosť plnenia podľa bodu 8.2.2 tohto článku Zmluvy sa považuje, ak niektorá zo Zmluvných strán svoj záväzok nemôže splniť v dôsledku zmeny právnych predpisov, ktoré zakazujú alebo podstatne obmedzujú činnosť, ku ktorej sa touto Zmluvou zaviazala alebo vyžadujú osobitné povolenie, o ktoré Zmluvná strana neúspešne usilovala, prípadne vedú ku zmene podmienok, v dôsledku ktorých dochádza k sťaženiu plnenia záväzku Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy, prípadne umožňujú plniť len pri neprijateľne zvýšenom úsilí alebo pri neprijateľnom zvýšení nákladov, s ktorými sa v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy nepočítalo a ani nebolo možné takéto náklady v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladať. V takom prípade Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strane.

DOHODA

- 8.4. Zmluva zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uzatvorenia takejto dohody, ak z dohody nevyplýva neskorší deň zániku Zmluvy.

ODOVZDANIE A VYPRATANIE (DEMONTÁŽ)

- 8.5. Zmluvné strany sú si povinné vzájomne predložiť všetky písomné alebo iné podklady a materiály, ktoré nadobudli na základe vzájomnej spolupráce podľa tejto Zmluvy, vypratať Nehnuteľnosť a demontovať všetky označenia umiestnené v/na Nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 (tridsať) dní od zániku tejto Zmluvy.

TRVAJÚCE ZÁVÄZKY

- 8.6. Zánik tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a/alebo zrušenie Zmluvy sa v žiadnom rozsahu nedotkne ustanovení, z ktorých obsahu vyplýva, že majú vyvolávať právne účinky aj v prípade takéhoto zániku alebo ak to výslovne vyplýva z príslušných právnych predpisov.

ČLÁNOK 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 9.1. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami; účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie, aby účinnosť Zmluvy nastala najneskôr 1.10.2022.

KOMPLEXNOSŤ ZMLUVY

- 9.2. V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi Zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu, vyznenia a/alebo dohody uskutočnené a/alebo uzatvorené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe.

SPÔSOBILOSŤ OSÔB A SOLIDARITA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.
- 9.4. V prípade, ak z jednotlivých ustanovení alebo záväzkov (resp. ich charakteru) podľa tejto Zmluvy nevyplýva inak, sú STARZ a Vlastník zaviazaní voči spoločnosti TIPOS spoločne a nerozdielne.

SÚLAD S PRÁVNYM PORIADKOM

- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

PRÍLOHY

- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to

- 9.6.1. príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu
- 9.6.2. príloha č. 2: Etický kódex dodávateľa
- 9.6.3. príloha č. 3: Dohoda o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií
- 9.6.4. príloha č. 4: Vyjadrenie záujmu o budúcu spoluprácu medzi spoločnosťou TIPOS a Slovenským zväzom ľadového hokeja (prípadne 100% dcérske spoločnosti SZLH) zo dňa 16.9.2021 – kópia

V prípade rozporov medzi znením akejkoľvek prílohy a textu Zmluvy má prednosť text Zmluvy.

VYHOTOVENIA

9.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každá Zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.

ZÁKAZ POSTÚPENIA

9.8. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči druhej zmluvnej strane na akúkoľvek tretiu osobu.

ZAPOČÍTANIE

9.9. Každá zmluvná strana je oprávnená akékoľvek splatné, pohľadávky, ktoré vzniknú podľa tejto Zmluvy, započítať voči akejkoľvek splatnej, pohľadávke voči druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy.

ZMENY ZMLUVY

9.10. Ak nie je ďalej uvedené inak, túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.

INTERPRETÁCIA

9.11. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy tak, aby neplatné ustanovenie bolo nahradené ustanovením potrebným na realizáciu zámeru neplatného ustanovenia. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, na nahradenie neplatného ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy alebo ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú obsahu a účelu neplatného ustanovenia.

VÝLUKY A OBMEDZENIA

9.12. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú a vyhlasujú, že uzatvorením tejto Zmluvy ako ani jej úplným alebo čiastočným plnením nedochádza k uzatvoreniu zmluvy o združení podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a uzatvorenie takejto zmluvy nebolo ani ich úmyslom. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s prihliadnutím na obvyklú prax na trhu v Slovenskej republike sú podmienky dohodnuté v tejto Zmluve štandardné a neposkytujú ktorejkoľvek zo Zmluvných strán akúkoľvek výhodu.

VÝZNAM POJMOV A DEFINÍCIÍ

9.13. Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 tejto Zmluvy, ak je v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Zmluve:

- 9.13.1. každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Zmluvou, tej Zmluvnej strany, do ktorej práv alebo povinností vstúpili;
- 9.13.2. každý definovaný pojem sa aplikuje na každý príslušný pojem v jednotnom ako aj množnom čísle, ako aj akomkoľvek gramatickom tvare;
- 9.13.3. každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- 9.13.4. každé použitie pojmu záväzok (zaväzuje sa) je považované za synonymum s pojmom povinnosť (je povinný); to platí aj opačne.

RIEŠENIE SPOROV

- 9.14. Akékoľvek spory alebo nezhody vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v spojení s ňou/nimi alebo porušenie alebo neplatnosť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „*Spor*“) sa vyriešia a s konečnou platnosťou sa o nich rozhodne tak, ako to určuje tento článok Zmluvy. Zmluvné strany sa v dobrej viere pokúsia vyriešiť akýkoľvek Spor rokovaním bez toho, aby sa uchýlili k súdnemu konaniu. V prípade Sporu je každá Zmluvná strana povinná doručiť dotknutej Zmluvnej strane písomné oznámenie (ďalej aj ako „*Oznámenie o spore*“), v ktorom navrhne, aby sa Zmluvné strany pokúsili vyriešiť Spor rokovaním. Ak sa Spor do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia Oznámenia o spore nevyrieši, Spor sa na písomný návrh jednej zo Zmluvných strán predloží súdu, ktorým bude všeobecný súd tej Zmluvnej strany, proti ktorej návrh smeruje, ak ďalej nie je dohodnuté inak.

VOĽBA PRÁVA A VOĽBA PRÁVOMOCI

- 9.15. Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak je daný zmluvný typ upravený len v Občianskom zákonníku, platí ustanovenie § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka (t. j. vzájomné práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a v ostatnom rozsahu Obchodným zákonníkom).

VZDANIE SA PRÁVA

- 9.16. Ktorákoľvek Zmluvná strana sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy (tak permanentne ako aj dočasne, tak úplne ako aj z časti a tak nepodmienene alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok) písomným oznámením doručeným dotknutej Zmluvnej strane. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

VYHLÁSENIE O VÔLI

- 9.17. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

Nasleduje podpisová strana

Za spoločnosť TIPOS

V Bratislave dňa _____._____.2022

.....
Mgr. Oliver Felszeghy, MBA
podpredseda predstavenstva
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

V Bratislave dňa _____._____.2022

.....
Ing. Stanislav Molnár
člen predstavenstva
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

Za STARZ

V Bratislave dňa _____._____.2022

.....
Ladislav Križan, PhD
Riaditeľ
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Za Vlastníka

V Bratislave dňa _____._____.2022

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesta Slovenskej republiky Bratislava

Príloha 1- predmet nájmu podľa bodu 2.1 Zmluvy

1. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ na reklamné nosiče na fasáde budovy Zimného štadióna:
 - a. 3x logo „TIPOS ARENA“ na vonkajšej fasáde budovy Zimného štadióna (prioritná vonkajšia reklama s možnosťou osvetlenia s vlastným meračmi spotreby elektrickej energie s platbou podľa skutočnej spotreby)
 - i. Od Trnavskej ulice - 2x
 - ii. Od Námestia pri zimnom štadióne - 1x
 - b. 10x logo „TIPOS ARENA“ na čiernych dverách do HLAVNEJ HALY na 1.NP (východy zo Zimného štadióna na 1.NP)
 - c. 1x logo „TIPOS ARENA“ zo zadnej strany vstup do HLAVNEJ HALY na 1.NP (účelová komunikácia - služobný vchod/vchod pre hráčov)
 - d. 1x logo „TIPOS ARENA“ na vstup do HALY A a HALY B pre verejnosť na 1.NP z prednej strany (Trnavská)
2. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“- 1 vlajka zo 6 na Námestí pri zimnom štadióne
3. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ na vstupné vchody do zimného štadióna pre verejnosť - 10 x nad turniketmi do HLAVNEJ HALY z Námestia pri zimnom štadióne
4. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ na 4 rohové betónové podstavce v HLAVNEJ HALE s rozmermi 3x0,9m vo výmere 10,8m²
5. 1x logo „TIPOS ARENA“ na stene HALY A pod červeným označením HALA A
6. 1x logo „TIPOS ARENA“ na stene HALY B pod červeným označením HALA B
7. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ na navigačných plánoch v rohoch zimného štadióna
 - a. 4x v 2.NP HLAVNEJ HALY (sektor A)
 - b. 4x v 2.NP HLAVNEJ HALY (sektor B)
8. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ obojstranne nalepenou nálepkou na okienka na vstupné vchody pre verejnosť vedúce do hľadiska HLAVNEJ HALY (32x2=64 kusov)
9. Umiestnenie loga „TIPOS ARENA“ alebo reklamných kampaní TIPOS spojených so športom na kocku alebo LED pás (multimediálny ovál) v HLAVNEJ HALE pri verejných podujatiach (okrem podujatí HC SLOVAN Bratislava, a.s.) v prípade možnosti, že organizátor podujatia ponecháva pred a po podujatí v rámci daného podujatia kocku/LED pás v HLAVNEJ HALE v prevádzke
10. Umiestnenie loga spoločnosti TIPOS na ľadovú plochu zimného štadióna HALY A a HALY B (ak na ľadovej ploche HALY B nebude umiestnený umelý ľad) v zmysle dizajn manuálu TIPOS SLOVENSKÁ HOKEJOVÁ LIGA
11. Umiestnenie loga spoločnosti TIPOS na mantinely zimného štadióna HALY A a HALY B v zmysle dizajn manuálu TIPOS SLOVENSKÁ HOKEJOVÁ LIGA

12. Umiestnenie loga spoločnosti TIPOS alebo reklamných kampaní TIPOS na chodbách na reklamných nosičoch (držiačky plagátov) 51 kusov v rozmere A0 - 841 x 1189 mm (celkom 50,996 m²)
 - a. 2.NP HLAVNEJ HALY- počet 40 ks (sektor A)
 - b. 3.NP HLAVNEJ HALY- počet 7 ks (sektor B)
 - c. Vstup do HALY A a HALY B- počet 4 ks
13. Umiestnenie loga spoločnosti TIPOS alebo reklamných kampaní TIPOS na chodbách na červených stoloch
 - a. 35 kusov (3500x300 mm) na chodbe 2.NP HLAVNEJ HALY (sektor A)
 - b. 44 kusov (3500x300 mm) na chodbe 3.NP HLAVNEJ HALY (sektor B)
14. Umiestnenie loga spoločnosti TIPOS alebo reklamných kampaní TIPOS na chodbách na okrúhlych stoloch na 2.NP HLAVNEJ HALY (sektor A) a 3.NP HLAVNEJ HALY (sektor B)- do 20 ks podľa požiadavky TIPOS
15. Možnosť umiestnenie loga spoločnosti TIPOS alebo reklamných kampaní TIPOS na TV obrazovkách počas verejných podujatí (okrem podujatí HC SLOVAN Bratislava, a.s.), a to po dohode s organizátorom podujatia vzhľadom na špecifiká podujatia na základe individuálnej objednávky spoločnosti TIPOS
 - a. na chodbe 2.NP HLAVNEJ HALY (sektor A)- 24 kusov TV obrazoviek
 - b. na chodbe 3.NP HLAVNEJ HALY (sektor B)- 26 kusov TV obrazoviek
16. 2 parkovacie miesta v garáži ZŠON

Spoločnosť Tipos si je vedomá existencie dokumentu Metropolitného inštitútu Bratislavy z roku 2022 s názvom Manuál verejných priestorov Princípy a štandardy vonkajšej reklamy a logo „TIPOS ARENA“ a reklamné nosiče v/na Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy budú kultivovanou reklamou, ktorá bude v súlade s jeho znením platným v čase podpisu Zmluvy.

PRÍLOHA Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME
ETICKÝ KÓDEX DODÁVATEĽA

OBSAH

1. Preambula
2. Definícia Etického kódexu dodávateľa
3. Platnosť Etického kódexu dodávateľa
4. Súlad s právnou úpravou a rešpektovanie prirodzených práv
5. Zamestnávanie
6. Dôverné informácie a ich utajenie
7. Ochrana osobných údajov
8. Konflikt záujmov
9. Partner verejného sektora a verejné obstarávanie
10. Dary
11. Porušenie Etického kódexu dodávateľa
12. Súčinnosť

1. Preambula

Spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je ako národná lotériová spoločnosť prevádzkovateľom hazardných hier na území Slovenskej republiky. Spoločnosť pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dbá na jej súlad s právnou úpravou a celospoločensky platnými etickými štandardmi, ako sú transparentnosť, zodpovednosť, nediskriminácia a i.

2. Definícia Etického kódexu dodávateľa

Etický kódex dodávateľa je záväzný pre všetky externé osoby, s ktorými spoločnosť prichádza do predzmluvného, resp. zmluvného vzťahu a predstavuje súhrn právno-etických štandardov a hodnôt, ktoré sú pre spoločnosť zásadné. Etický kódex dodávateľa vychádza zo základných hodnôt spoločnosti ako sú čestnosť, zodpovednosť, dodržiavanie právnych predpisov a poctivého obchodného styku, nediskriminácia a rovnaké zaobchádzanie, ochrana životného prostredia, odbornosť, transparentnosť a iné celospoločensky významné hodnoty.

3. Platnosť Etického kódexu dodávateľa

Pravidlá správania sa a hodnoty obsiahnuté v Etickom kódexe dodávateľa sú záväzné pre všetky a akékoľvek externé osoby, ktorým spoločnosť TIPOS umožnila oboznámiť sa s týmto Etickým kódexom dodávateľa a s ktorými spoločnosť vstúpila do predzmluvného/zmluvného vzťahu. Žiadne ustanovenie Etického kódexu dodávateľa nemôže byť v rozpore s platnými právnymi predpismi a v prípade, ak by sa tak stalo, je výlučne v tomto rozsahu neplatné. Porušenie Etického kódexu dodávateľa bude postihnuté podľa závažnosti konania a podľa závažnosti a rozsahu následkov porušenia sankciami v zmysle uzatvorenej zmluvy s externými osobami ako zmluvnými partnermi, resp. v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Súlad s právnou úpravou a rešpektovanie prirodzených práv

Spoločnosť pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dôsledne rešpektuje platnú a účinnú právnú úpravu ako aj poctivý obchodný styk a etické štandardy spoločnosti. Rovnako od svojich zmluvných partnerov očakáva, že pri výkone svojej činnosti dôsledne rešpektujú všeobecne záväzné právne predpisy a prirodzené práva človeka, poctivý obchodný styk a etické štandardy spoločnosti.

Spoločnosť principiálne odmieta akékoľvek korupčné správanie, legalizáciu príjmov z trestnej činnosti a financovanie terorizmu ako aj zneužívanie postavenia akýmkoľvek spôsobom. Vzhľadom na tieto skutočnosti vyžaduje od svojich zmluvných partnerov (externých osôb) zdržanie sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore so základnými etickými piliermi spoločnosti, ako sú aj súlad s právnou úpravou, čestnosť, transparentnosť a dodržiavanie etických hodnôt spoločnosti.

5. Zamestnávanie

Spoločnosť dôsledne rešpektuje právnu úpravu v oblasti zamestnávania, najmä v súvislosti s princípom zákazu nelegálneho zamestnávania a zákazu diskriminácie, dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ako aj v súvislosti so sociálnym zabezpečením zamestnancov. Vzhľadom na túto skutočnosť očakáva od svojho zmluvného partnera, že ako zamestnávateľ bude voči svojim zamestnancom:

- a) dôsledne dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania a zákaz diskriminácie a nerovnakého zaobchádzania,
- b) rešpektovať „inakosť“, eliminovať akékoľvek nekorektné vzťahy k svojim zamestnancom alebo medzi nimi (sexuálne obťažovanie, mobbing, bossing a iné nekorektné správanie),
- c) práva, ktoré zamestnancovi vyplývajú zo Zákonníka práce a súvisiacich právnych predpisov,
- d) zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- e) riadne plniť svoje odvodové povinnosti a povinnosti vyplývajúce z právnej úpravy daní.

6. Dôverné informácie a ich utajenie

Spoločnosť pri výkone svojej činnosti berie na vedomie skutočnosť, že zmluvnému partnerovi poskytuje alebo môže poskytovať informácie, ktoré sú pre neho citlivé (obchodné tajomstvo a iné dôverné informácie) a rovnako, zmluvný partner poskytuje alebo môže poskytovať rovnako citlivý druh informácií spoločnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť spoločnosť dôsledne dodržiava povinnosť mlčanlivosti vo vzťahu k takýmto informáciám a rovnaký prístup požaduje aj od svojho zmluvného partnera. Táto skutočnosť je posilnená tým, že spoločnosť vyžaduje od svojich partnerov uzatvorenie osobitnej dohody o mlčanlivosti a ochrane dôverných informácií, a to aj v súlade s internými predpismi spoločnosti.

7. Ochrana osobných údajov

Spoločnosť pri výkone svojej činnosti pravidelne spracúva osobné údaje, a to najmä, ale nielen, hráčov, ktorí sa zúčastňujú na hazardných hrách prevádzkovaných spoločnosťou. Spoločnosť aj s ohľadom na dôsledný prístup Európskej únie pri ochrane osobných údajov fyzických osôb implementovala do svojho vnútorného systému ochranu osobných údajov postavenú na vysokých štandardoch.

Zmluvní partneri z pohľadu právnej úpravy vzťahujúcej sa na ochranu osobných údajov pravidelne vystupujú ako sprostredkovatelia vykonávajúci pre spoločnosť ako prevádzkovateľa spracúvanie osobných údajov v rôznom rozsahu a rôznym spôsobom. Vzhľadom na vyššie uvedené spoločnosť očakáva a vyžaduje, aby zmluvní partneri dôsledne dodržiavali právnu úpravu vzťahujúcu sa na ochranu osobných údajov ako aj prípadné pokyny spoločnosti ohľadom spracúvania osobných údajov.

8. Konflikt záujmov

Konflikt záujmov, resp. riziko konfliktu záujmov alebo potenciálny konflikt záujmov vzniká, keď súkromné ciele a aktivity zmluvného partnera, členov jeho štatutárneho orgánu, kontrolného orgánu, prípadne inej osoby, ktorá koná v mene zmluvného partnera alebo ich blízkych osôb ohrozujú alebo sú v priamom rozpore so záujmami spoločnosti. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť aj ako dôsledok ekonomických záujmov, politickej spriaznenosti alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Z uvedeného dôvodu je zmluvný partner povinný:

- a) prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť konfliktu záujmov,
- b) bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti každý konflikt záujmov počas trvania zmluvného vzťahu so spoločnosťou,

c) prijať všetky opatrenia potrebné na ukončenie konfliktu záujmov.

9. Partner verejného sektora a verejné obstarávanie

Zmluvný partner spoločnosti berie na vedomie skutočnosť, že v prípade, ak to vyplýva z osobitného predpisu, musí byť registrovaný ako partner verejného sektora a dodržiavať všetky súvisiace povinnosti vyplývajúce z dotknutej právnej úpravy. Vzhľadom na uvedené spoločnosť očakáva, že si zmluvný partner tieto svoje povinnosti dôsledne plní.

Spoločnosť je verejným obstarávateľom, a teda je povinná uzatvárať zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so základnými princípmi verejného obstarávania. Vzhľadom na túto skutočnosť spoločnosť očakáva a vyžaduje od svojho zmluvného partnera, že ak je zmluva uzatvorená postupmi uvedenými v zákone o verejnom obstarávaní, spĺňa požiadavky tejto osobitnej úpravy a spĺňa takéto požiadavky počas trvania zmluvného vzťahu so spoločnosťou.

10. Dary

Spoločnosť s dôrazom na transparentnosť neumožňuje prijímanie darov zo strany jej zamestnancov a členov orgánov spoločnosti, prípadne iných osôb konajúcich v mene spoločnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť zmluvní partneri nie sú oprávnení osobám v prvej vete tohto bodu ako ani akýmkoľvek iným osobám zastupujúcim spoločnosť ponúkať alebo sľubovať akékoľvek dary. Zároveň spoločnosť vyžaduje od svojho zmluvného partnera bezodkladnú informáciu o tom, ak akýkoľvek zamestnanec spoločnosti, člen orgánov spoločnosti alebo iná osoba konajúca v mene spoločnosti vyžaduje prisľúbenie a/alebo poskytnutie akéhokoľvek daru alebo úplatku, a to zaslaním takejto informácie elektronicky na email compliance@tipos.sk. Tento bod sa nevzťahuje na bežné propagačné materiály, zdvorilosti alebo iné obdobné plnenia, poskytnutie ktorých nesleduje akékoľvek (aj nepriame) ovplyvnenie vôle a/alebo rozhodnutia osoby, ktorej je alebo má byť takéto plnenie poskytnuté alebo ktorej vôľa a/alebo rozhodnutie by mohlo byť takýmto plnením ovplyvnené. V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností súvisiacich s týmto bodom je zmluvný partner oprávnený obrátiť sa na email compliance@tipos.sk.

11. Porušenie Etického kódexu dodávateľa

Porušenie Etického kódexu dodávateľa zo strany zmluvného partnera môže s ohľadom na závažnosť porušenia predstavovať podstatné porušenie povinnosti zmluvného partnera, a to s nasledovnými dôsledkami:

- a) uplatnenie sankcie,
- b) uplatnenie škody (ak škoda vznikla),
- c) ukončenie zmluvného vzťahu.

12. Súčinnosť

Spoločnosť očakáva od svojho zmluvného partnera oznamovanie akéhokoľvek správania zamestnancov, členov orgánov spoločnosti alebo iných osôb konajúcich v mene spoločnosti, ktoré je v rozpore s etickými štandardmi, ktoré vyplývajú aj z tohto Etického kódexu dodávateľa a očakáva, že zmluvný partner takéto správanie bezodkladne ohlásí na email compliance@tipos.sk a v prípade akéhokoľvek šetrenia zo strany spoločnosti poskytne spoločnosti všetku súčinnosť, ktorú od nemožno spravodlivo požadovať.

PRÍLOHA Č. 3 K ZMLUVE O NÁJME

DOHODA O MLČANLIVOSTI A OCHRANE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 271
Obchodného zákonníka v platnom znení

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava

IČO: 31 340 822

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva a

Ing. Stanislav Molnár, MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj len ako "spoločnosť TIPOS" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695 IČ DPH: SK2020801695

bankové spojenie: Fio banka, a.s., BIC: FIOZSKBA

IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

právna forma: príspevková organizácia; zriaďovateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006

osoba konajúca: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

e-mail: riaditel@starz.sk

(ďalej aj ako „STARZ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596, IČ DPH: SK2020372596

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453 BIC:

CEKOSKBX

Osoba konajúca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

e-mail: matus.vallo@bratislava.sk

(ďalej aj ako „Vlastník“)

ďalej spolu aj len ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivu "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK 1 DEFINÍCIE

1.1 **Dôvernými informáciami** sa na účely tejto Dohody rozumejú všetky a akékoľvek informácie, údaje, dáta, dokumenty a skutočnosti, bez ohľadu na ich charakter, podobu, formu a spôsob zachytenia, uchovania a odovzdania, ktoré sú poskytnuté alebo inak sprístupnené ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane, alebo inak získané v priebehu spolupráce Zmluvných strán v súvislosti s Projektom, bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú osobitne označené poskytujúcou Zmluvnou stranou ako dôverné. Dôverné informácie sú najmä, ale nielen akékoľvek obchodné, technické, technologické, finančné, komerčné alebo prevádzkové informácie, špecifikácie, plány, náčrty, modely, grafy, vzorky, dáta, počítačové programy apod. Za Dôverné informácie poskytované zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany sa považujú Dôverné informácie, ktoré boli poskytnuté priamo Zmluvnou stranou, jej Spriaznenými osobami, Internými osobami alebo inými na to určenými zástupcami, vrátane obchodných partnerov Zmluvnej strany, ktorí Dôverné informácie poskytnú druhej Zmluvnej strane na základe dohody, súhlasu alebo pokynu poskytujúcej Zmluvnej strany.

1.2 **Internou osobou** sa na účely tejto Dohody rozumie (i) akákoľvek fyzická osoba – zamestnanec Zmluvnej strany tak, ako je definovaný v zákone č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení a (ii) akýkoľvek člen orgánov príslušnej Zmluvnej strany, ktoré Zmluvná strana má alebo výslovne môže mať na základe príslušných právnych predpisov upravujúcich jej založenie, vznik, fungovanie a zánik.

1.3 **Obchodným zákonníkom** sa na účely tejto Dohody rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

1.4 **Pracovným dňom** sa na účely tejto Dohody rozumie akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a dní pracovného pokoja.

1.5 **Projektom** sa na účely tejto Dohody rozumejú akékoľvek a všetky právne vzťahy, ktoré vznikajú medzi Zmluvnými stranami v rámci ich spolupráce v akejkoľvek oblasti a na akomkoľvek projekte, transakcii, obchodnej aktivite a pod., bez ohľadu na ich predmet alebo obsah, a to v rámci:

1.5.1 predzmluvných rokovaní, bez ohľadu na to, či dôjde k uzavretiu zmluvného vzťahu,

1.5.2 zmluvných vzťahov,

1.5.3 vzťahov po ukončení platnosti a účinnosti ich akejkoľvek zmluvy alebo dohody a

1.5.4 akejkoľvek komunikácie, korešpondencie, a pod.

1.6 **Osobitne chránenými údajmi** sa na účely tejto Dohody rozumejú také Dôverné informácie, ktoré:

1.6.1 sú spracovávané ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v akýchkoľvek jej informačných systémoch alebo iných systémoch či v akýchkoľvek hmotných alebo nehmotných podobách, ktoré majú charakter osobných údajov ako aj

akýchkoľvek iných údajov alebo informácií, ktoré sú chránené osobitnými právnymi predpismi, alebo

1.6.2 informácie, údaje a skutočnosti, s ktorými disponuje ktorákoľvek Zmluvná strana a ktoré sú predmetom osobitných práv tejto Zmluvnej strany podľa príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen práva duševného vlastníctva (autorské právo, priemyselné práva, know-how a pod.), obchodné tajomstvo a pod.

1.7 **Spriaznenou osobou** sa na účely tejto Dohody rozumejú všetky a akékoľvek subjekty, o ktorých platí, že:

1.7.1 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládané osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.2 sú vo vzťahu ku ktorejkoľvek Zmluvnej strane ovládajúce osoby v zmysle ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, alebo

1.7.3 ktorákoľvek Zmluvná strana má v nich akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považuje za jeho zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo

1.7.4 majú v ktorejkoľvek Zmluvnej strane akýkoľvek podiel, vklad, účasť a pod., na základe čoho sa považujú za jej zakladateľa, spoločníka, člena a pod., alebo

1.7.5 sú majetkovo a/alebo personálne prepojené tak, že postavenie, ktoré takýmto prepojením vzniká, je porovnateľné a/alebo obdobné so vzťahmi pod bodom 1.7.1 až 1.7.4 v tomto článku 1 Dohody.

ČLÁNOK 2 PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri akejkoľvek dispozícii s Dôvernými informáciami, ktoré (i) si Zmluvné strany poskytli v rámci vzájomnej kooperácie na Projekte alebo (ii) ku ktorým bol ktorejkoľvek Zmluvnej strane poskytnutý a/alebo umožnený prístup v rámci Projektu.

2.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že táto Dohoda nie je v žiadnom rozsahu:

2.2.1 licenčnou zmluvou na užívanie Dôverných informácií, alebo

2.2.2 zmluvou o budúcej zmluve na Projekt alebo jeho časť, ako ani

2.2.3 scudzovacou zmluvou, na základe ktorej by dochádzalo k akýmkoľvek prevodom vecí, práv, majetku alebo majetkových hodnôt v akejkoľvek súvislosti s Dôvernými informáciami.

ČLÁNOK 3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú:

3.1.1 používať Dôverné informácie výlučne v súvislosti s Projektom, a to v súlade s touto Dohodou, akýmkoľvek inými dohodami medzi Zmluvnými stranami a pokiaľ obchodným stykom, a tieto v žiadnom rozsahu nepoužijú akýmkoľvek iným spôsobom, aký vyplýva výslovne z Projektu, z akýchkoľvek iných zmlúv alebo dohôd medzi Zmluvnými stranami alebo z tejto Dohody, najmä nie na vlastný prospech alebo prospech tretích osôb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak to výslovne nevyplýva

z Projektu alebo z akýchkoľvek iných dohôd medzi Zmluvnými stranami,

3.1.2 zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, a to najmä, ale nielen, že tieto žiadnym spôsobom nesprístupnia a/alebo nezverejnia v rozpore s touto Dohodou,

3.1.3 poskytnúť Dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám len na základe vzájomného písomného súhlasu udeleného vopred druhou Zmluvnou stranou, a to na konkrétne určený účel, v konkrétne určenom rozsahu a konkrétne určenej osobe, ak táto Dohoda výslovne neuvádza inak v článku 4 tejto Dohody,

3.1.4 ochraňovať Dôverné informácie pred ich neoprávneným použitím, sprístupnením, rozširovaním alebo zverejnením, či už úplným alebo čiastočným poskytnutím alebo sprístupnením tretím osobám v rozpore s touto Dohodou,

3.1.5 nevyhotovovať kópie materiálov obsahujúce Dôverné informácie v akejkoľvek forme, ktoré mu boli odovzdané alebo inak zverené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany na vopred určený účel, ak to nie je nevyhnutné v súvislosti s Projektom,

3.1.6 poskytovať, reprodukovать, kopírovať, zbierať alebo distribuovať Dôverné informácie, či už v celku alebo čiastočne, výlučne v súlade s touto Dohodou,

3.1.7 prijať a dodržiavať príslušné technické, technologické, personálne, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií, ktoré jej boli alebo budú poskytnuté alebo sprístupnené pred neoprávnenou manipuláciou s nimi, avšak aspoň také opatrenia, ktoré by obvykle a rozumne vykonal subjekt v obdobnom postavení pri konaní s riadnou odbornou starostlivosťou na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií,

3.1.8 na požiadanie poskytovajúcej Zmluvnej strany vrátiť všetky originály, kópie, reprodukcie alebo iné zhrnutia/sumáre/prehľady Dôverných informácií; všetky dokumenty, listiny, poznámky a iné písomnosti, rovnako ich elektronické verzie alebo kópie, najmä, ale nielen email, počítačové súbory, bez ohľadu na formu ich vyjadrenia (v čitateľnej verzii alebo strojovom kóde), ktoré boli vyhotovené na základe Dôverných informácií poskytnutých druhou Zmluvnou stranou a/alebo akoukoľvek treťou osobou, ktorej takáto Zmluvná strana ďalej poskytla Dôverné informácie, vrátane Interných osôb alebo Spriaznených osôb, musia byť zničené na požiadanie Zmluvnej strany poskytovajúcej Dôverné informácie a ich zničenie musí byť potvrdené písomne poskytovajúcej Zmluvnej strane a

3.1.9 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť čo i len ohrozenie ochrany Dôverných informácií dojednanej v rozsahu tejto Dohody alebo s tým spojenej ochrany iných práv druhej Zmluvnej strany.

3.2 Zmluvné strany zároveň

3.2.1 osobitne vyhlasujú, že nie sú oprávnené sa oboznamovať s akýmkoľvek Osobitne chránenými údajmi, pokiaľ tieto Osobitne chránené údaje nesúvisia s Projektom a ich oprávnené použitie nevyplýva výslovne z Projektu a z tejto Dohody, a že v takom prípade akéhokoľvek oboznámenia sa s nimi ich budú chrániť aspoň tak, ako Dôverné informácie,

3.2.2 v súvislosti s bodom 3.2.1 tohto článku 3 Dohody sa zaväzujú zdržať sa akýchkoľvek prístupov, vstupov alebo zásahov do informačných systémov alebo iných nosičov alebo databáz a pod. druhej Zmluvnej strany, v ktorých sú

uchovávané Osobitne chránené údaje, ku ktorým by mali prístup a takýmto spôsobom by sa mohli s nimi oboznámiť, bez ohľadu na podobu a formu týchto Osobitne chránených údajov,

3.2.3 vyhlasujú, že v prípade, ak by sa takéto Osobitne chránené údaje stali známymi druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek iným spôsobom ako porušením tejto Dohody, v rámci Projektu alebo náhodne, dotknutá Zmluvná strana sa zaväzuje tieto Osobitne chránené údaje náležite chrániť, zachovávať, neposkytnúť ich akejkoľvek tretej osobe resp. s nimi nakladať postupom, aký im v takomto prípade vyplýva z príslušných právnych predpisov, najmä vykonať úkony nevyhnutné na ich zachovanie ako predmetu práv druhej Zmluvnej strany a tieto v žiadnom rozsahu nepoužiť vo svoj prospech alebo prospech tretích osôb akýmkoľvek spôsobom a

3.2.4 vyhlasujú, že v prípade, ak niektoré zo Zmluvných strán vyplývajú z Projektu a tejto Dohody právo na použitie Osobitne chránených údajov v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom, platí že Zmluvná strana, ktorej boli poskytnuté, má výlučne tie práva, ktoré jej výslovne vyplývajú z Projektu, tejto Dohody a príslušných právnych predpisov; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že touto Dohodou sa v žiadnom rozsahu neudeľuje druhej Zmluvnej strane licencia na ich oprávnené použitie alebo sa tieto, ako majetkové právo alebo nemajetková hodnota a pod., neprevádzajú v žiadnom rozsahu.

ČLÁNOK 4

LICENCIE NA SPRÍSTUPNENIE ALEBO POSKYTNUTIE DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A VÝNIMKY

4.1 Zmluvná strana nemá povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Dohody v prípade takých Dôverných informácií, u ktorých spoľahlivo v dotknutom rozsahu preukáže na základe relevantných dôkazov:

4.1.1 že tieto informácie boli v čase uzavretia Dohody všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo ktoré je možné v deň podpisu tejto Dohody získať z bežne dostupných informačných prostriedkov inak ako porušením tejto Dohody alebo iným protiprávnym konaním, alebo

4.1.2 že tieto Dôverné informácie sú predmetom písomnej dohody alebo písomného súhlasu podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody v dotknutom rozsahu, alebo

4.1.3 že povinnosť poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia Dôverných informácií ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy alebo bola uložená na to oprávneným orgánom verejnej správy postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo

4.1.4 že povinnosť ich poskytnutia, sprístupnenia alebo zverejnenia je podľa všeobecných právnych predpisov podmienkou účinnosti akýchkoľvek zmlúv, ktoré obsahujú o.i. Dôverné informácie, a to od momentu, kedy k takejto skutočnosti došlo. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.2 Za porušenie povinnosti podľa tejto Dohody sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo

iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Dohody. Dotknutá Zmluvná strana je v takomto prípade povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie tretej osobe s uvedením rozsahu tejto povinnosti a jej dôvodu.

4.3 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Interným osobám, a to bez potreby písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany podľa bodu 3.1.3 článku 3 tejto Dohody alebo povinnosti notifikácie druhej Zmluvnej strany, že k takejto skutočnosti došlo. V takomto prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť, aby

4.3.1 Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu a

4.3.2 mali Interné osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane.

4.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie svojim Spriazneným osobám v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ takéto Spriaznené osoby:

4.4.1 participujú na Projekte, alebo

4.4.2 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon spoločnej alebo vzájomnej kontroly Spriaznenej osoby a dotknutej Zmluvnej strany, a to na základe interných dokumentov, alebo

4.4.3 je to preukázateľne nevyhnutné na vedenie spoločnej evidencie, a to na základe zákona alebo interných dokumentov, alebo

4.4.4 je to preukázateľne nevyhnutné na výkon iných práv v súvislosti so vzájomným prepojením medzi dotknutou Zmluvnou stranou a jej Spriaznenou osobou, a to na základe zákona alebo interných dokumentov.

4.5 V prípade poskytnutia Dôverných informácií podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľne zabezpečiť:

4.5.1 aby Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, boli poučené o povinnostiach dotknutej Zmluvnej strany na základe tejto Dohody a Projektu,

4.5.2 aby mali Spriaznené osoby, ktorým boli Dôverné informácie poskytnuté alebo sprístupnené, zmluvne uloženú povinnosť mlčanlivosti a ochrany Dôverných informácií aspoň v rozsahu povinností dotknutej Zmluvnej strany z tejto Dohody, ak im takáto povinnosť výslovne nevyplýva zo zákona z titulu právneho vzťahu k dotknutej Zmluvnej strane a

4.5.3 písomnú notifikáciu druhej Zmluvnej strany, o tom, že k takémuto poskytnutiu alebo sprístupneniu Dôverných informácií došlo spolu s uvedením dôvodu ich poskytnutia alebo sprístupnenia podľa bodu 4.4 tohto článku 4 Dohody, a to najneskôr do 3 pracovných dní odkedy došlo k ich poskytnutiu.

4.6 V prípade, že majú byť Dôverné informácie poskytnuté akejkoľvek tretej osobe, na ktoré sa nevzťahujú prípady podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody, vrátane

Interných osôb alebo Spriaznených osôb, u ktorých neboli splnené podmienky a povinnosti podľa bodov 4.3 až 4.5 tohto článku 4 Dohody a iných dotknutých ustanovení tejto Dohody, platí, že sa bude v plnom rozsahu aplikovať ustanovenie bodu 3.1.3 článku 3 Dohody, t.j. na poskytnutie Dôverných informácií sa bude vyžadovať písomný súhlas vopred udelený druhou Zmluvnou stranou.

4.7 Ustanovenia tohto článku 4 Dohody sa nebudú v primeranom rozsahu aplikovať na Osobitne chránené údaje, v prípade, že by aplikácia ktoréhokoľvek jeho ustanovenia ohrozila a/alebo porušila akékoľvek práva dotknutej Zmluvnej strany vyplývajúce a/alebo súvisiace s Osobitne chránenými údajmi alebo akýmkoľvek spôsobom zapríčinila zhoršenie postavenia dotknutej Zmluvnej strany, a to najmä, ale nielen uložením sankcií, osobitných povinností.

ČLÁNOK 5 POVINNOSTI PRI PORUŠENÍ DOHODY

5.1 Zmluvné strany majú voči sebe navzájom povinnosť notifikácie každého jednotlivého prípadu porušenia tejto Dohody (ďalej aj len ako "*Prípady porušenia*" v príslušnom gramatickom tvare), t.j. porušujúca Zmluvná strana, resp. Zmluvná strana, ktorá poskytla alebo sprístupnila Dôverné informácie tretej osobe, u ktorej došlo k porušeniu ochrany Dôverných informácií podľa tejto Dohody, je povinná o tom druhú Zmluvnú stranu riadne a včas informovať.

5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za Prípady porušenia tejto Dohody sa považuje akékoľvek porušenie dojednaní tejto Dohody, bez ohľadu na jeho závažnosť, dôsledky a trvanie.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nasledovné Prípady porušenia tejto Dohody sa považujú za závažné porušenie tejto Dohody (ďalej aj len ako "*Závažné prípady porušenia*" v príslušnom gramatickom tvare):

5.3.1 vyzradenie, poskytnutie, sprístupnenie alebo umožnenie prístupu k Dôverným informáciám tretej osobe v rozpore s podmienkami tejto Dohody tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.2 zverejnenie, publikovanie alebo vystavenie Dôverných informácií na akomkoľvek verejnom mieste tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté,

5.3.3 zneužitie Dôverných informácií tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, na účely mimo Projektu a

5.3.4 stratu, odcudzenie alebo poškodenie Dôverných informácií alebo hmotných nosičov Dôverných informácií zapríčinené porušujúcou Zmluvnou stranou, t.j. tou Zmluvnou stranou, ktorej boli poskytnuté, bez ohľadu na jej zavinenie.

5.4 Zmluvná strana má notifikačnú povinnosť podľa bodu 5.1 tohto článku 5 Dohody v každom jednotlivom Prípade porušenia, a to bezodkladne po tom, ako sa dozvedela o Prípade porušenia alebo pri dodržaní odbornej starostlivosti dozvedieť mohla.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonávať priebežne počas platnosti a účinnosti tejto Dohody pravidelné interné preventívne kontroly dodržiavania tejto Dohody a vyhotovíť

o tom písomný záznam. Na základe žiadosti bude takýto písomný záznam doručený druhej Zmluvnej strane.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť druhej Zmluvnej strane na základe jej žiadosti vykonať interný audit, resp. monitorovanie nakladania s Dôvernými informáciami, resp. ich používania a za týmto účelom jej poskytnú všetku na to potrebnú súčinnosť.

5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v Prípadoch porušenia si vzájomne poskytnú maximálnu možnú vzájomnú súčinnosť ako aj sami vykonajú všetky potrebné úkony, a to tak, aby:

5.7.1 bolo možné čo najúčinnšie odstrániť dôsledky Prípady porušenia,

5.7.2 došlo k ukončeniu Prípady porušenia,

5.7.3 boli prijaté preventívne kroky k tomu, aby sa takýto Prípady porušenia neopakoval,

5.7.4 sa vyšetril Prípady porušenia, a to najmä, ale nielen podmienky a dôvody, za ktorých došlo k Prípady porušenia a zistenie okruhu osôb, ktorých konaním došlo k Prípady porušenia a vyvodila sa zodpovednosť voči takýmto osobám.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že porušenie ustanovení tejto Dohody je spôsobilé privodiť neodstrániteľné dôsledky a nenahraditeľné škody, resp. škody, ktorých hodnota a výška nie je kompenzovateľná v peniazoch alebo sa dá len obtiažne vyčíslieť, a preto ktorejkoľvek Zmluvnej strane prináleží priamo na základe tejto Dohody:

5.8.1 právo odoprieť poskytnúť ďalšie Dôverné informácie, alebo

5.8.2 právo zakázať akékoľvek používanie Dôverných informácií alebo pokračovanie v používaní Dôverných informácií, alebo

5.8.3 právo inak spravodlivo a oprávnene chrániť Dôverné informácie,

pričom platí, že dotknutej Zmluvnej strane prináležia tieto práva bez akéhokoľvek vplyvu na iné práva podľa tejto Dohody alebo príslušných právnych predpisov, a to najmä, ale nielen všeobecných prostriedkov právnej ochrany, kompenzácie akýchkoľvek nákladov s tým spojených, náhrady škody, sankčných plnení.

ČLÁNOK 6 ZODPOVEDNOSŤ A SANKCIE

6.1 Ak Zmluvná strana poruší svoju povinnosť a/alebo povinnosti stanovené touto Dohodou, zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú.

ČLÁNOK 7 KOMUNIKÁCIA

7.1 Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná a/alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Dohodou (ďalej aj len ako "*Oznámenia*" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.

7.2 S ohľadom na dôležitosť, Oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

7.2.1 osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo
7.2.2 kuriérom, alebo
7.2.3 doporučenou poštou, alebo
7.2.4 faxom, alebo
7.2.5 e-mailom,
použitím nasledovných kontaktných údajov:

Za spoločnosť TIPOS :

Adresa: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava
e-mail: marketing@tipos.sk
k rukám: Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva

Za STARZ :

Adresa: Junácka 4, 831 04 Bratislava
e-mail: riaditel@starz.sk
k rukám: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

Za Vlastníka:

Adresa: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
e-mail: matus.vallo@bratislava.sk
k rukám: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

alebo na iné adresy alebo faxové čísla alebo e-mailové adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia v súlade s vyššie uvedeným.

7.3 Pre účely tejto Dohody, Oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:

7.3.1 doručenia, ak sú doručované osobne, alebo
7.3.2 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo
7.3.3 potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo
7.3.4 potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom, alebo
7.3.5 dňom potvrdenia prijatia e-mailu, ak sú doručované e-mailom.

7.4 V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

ČLÁNOK 8 TRVANIE DOHODY

8.1 Táto Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

8.2 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

8.3 Túto Dohodu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, najskôr po uplynutí 10 kalendárnych rokov od uzavretia tejto Dohody, nie však skôr ako budú ukončené akékoľvek dovtedy platné a účinné zmluvy alebo dohody medzi Zmluvnými stranami, ktorých sa Dôverné informácie týkajú, súvisia s nimi alebo sú v nich obsiahnuté.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade ukončenia Dohody podľa ustanovenia bodu 8.3 tohto článku 8 Dohody,

nasledovné ustanovenia tejto Dohody zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti, t.j. sú v zmysle ustanovenia § 582 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dojednané ako časovo neobmedzené záväzky Zmluvných strán:

8.4.1 články 3, 4 a 5 tejto Dohody a

8.4.2 iné ustanovenia tejto Dohody, z povahy ktorých to vyplýva vzhľadom na účel a zámer tejto Dohody.

ČLÁNOK 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť výlučne iba v písomnej podobe vo forme dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

9.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

9.3 V tejto Dohode je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyznenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe. Zmluvné strany sa však dohodli, že v prípade, ak akákoľvek iná zmluva alebo dohoda v súvislosti s Projektom medzi nimi garantuje vyššiu ochranu Dôverných informácií, prednosť pred touto Dohodou bude mať takáto zmluva alebo dohoda, a to v dotknutom rozsahu.

9.4 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 tejto Dohody, ak je v tejto Dohode použitý definovaný pojem, v tejto Dohode bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Dohode:

9.4.1 každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov, ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Dohodou, tej Zmluvnej strany, do práv alebo povinností ktorej vstúpili a

9.4.2 každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.

9.5 Názvy článkov v tejto Dohode sú uvedené len pre uľahčenie orientácie v texte Dohody a nemajú vplyv na obsah, význam alebo interpretáciu tejto Dohody.

9.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade, ak sú v tejto Dohode uvedené pojmy "sprístupniť" alebo "poskytnúť" prípadne ich akékoľvek synonymum, budú sa tieto pojmy na účely tejto Dohody interpretovať tak, že ide vždy o aktívne poskytnutie Dôvernej informácie alebo umožnenie prístupu k nej v akejkoľvek forme, akýmkoľvek spôsobom a pod., a to bez ohľadu na to, ktorý z takýchto pojmov bude použitý.

9.7 Táto Dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovné

vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

9.8 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Dohoda podlieha úprave podľa Obchodného zákonníka, pričom bola uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 271 Obchodného zákonníka.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Dohodu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

9.10 Každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady v súvislosti s prípravou a uzavretím tejto Dohody.

9.11 Ktorákoľvek Zmluvná strana sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z tejto Dohody (tak permanentne, ako aj dočasne, tak úplne, ako aj z časti, a tak nepodmienené alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok) písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že, žiadne práva a/alebo povinnosti nie je možné postúpiť inú osobu bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

9.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

9.14 Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je výsledkom rokovaní oboch Zmluvných strán a všetky výrazové prostriedky a pojmy v tejto Dohode použité boli vzájomne navrhnuté a akceptované oboma Zmluvnými stranami.

9.15 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si text tejto Dohody dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu bez akýchkoľvek chýb a na znak toho pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa _____._____.2022
Za spoločnosť TIPOS

.....
Mgr. Oliver Felszeghy, MBA, podpredseda predstavenstva
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Stanislav Molnár, MBA, člen predstavenstva
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.

V Bratislave dňa _____._____.2022
Za STARZ

.....
Ladislav Križan, PhD., , riaditeľ
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V Bratislave dňa _____._____.2022
Za Vlastníka

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. __/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec - konateľ
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi právnymi predpismi.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepeiu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepeiu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“) a správcom pozemku na parc. registra „C“ KN, parc. č.: 15140/72, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1516, v celkovej výmere 3 159 m², okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne

územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „Parkovisko/účelová komunikácia ZŠON“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, v celkovej výmere 109,1 m², v projektovej dokumentácii označené ako priestor A13 a priestor pod schodmi (predajňa lístkov 2) v projektovej dokumentácii označený ako priestor 1.01.21.003 vo výmere 26,96 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zakreslenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie nebytových priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy prenajímateľom do nájmu nájomcovi a technické zhodnotenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe prenajímateľa zo strany nájomcu, pričom sumu technického zhodnotenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je nájomca oprávnený na základe písomnej dohody podpísanej obomi zmluvnými stranami započítať voči nájomnému za Predmet nájmu.
4. Technické zhodnotenie majetku podľa predchádzajúceho odseku pozostáva z nasledovných záväzkov nájomcu:
 - a) vybudovanie elektronickej závery pre vstup na účelovú komunikáciu ZŠ (pred vstupom na Parkovisko/účelovú komunikáciu ZŠON),
 - b) správa Parkoviska/účelovej komunikácie ZŠON.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účely prevádzkovania centrálneho klientskeho miesta pre parkovaciú politiku a na účely zabezpečenia predmetu nájomnej zmluvy podľa bodu 3 tohto článku.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry do štrnástich (14) dní od doručenia faktúry.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 odsek 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto Zmluvy alebo v prípade iného podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu,
 - f) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle

článku 4 ods. 3 tejto Zmluvy,
g) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2.

3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu mal odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 vo výške 20 409,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom dvadsaťtisíc štyristodeväť eur) bez DPH. K nájomnému sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Ročné nájomné vo výške 20 409,00 Eur bez DPH sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1 700,75 Eur bez DPH na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. K mesačným splátkam nájomného bude prenajímateľ účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu dohody o platbách nájomného.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuhradí nájomné, prípadne pomernú časť nájomného alebo úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení

nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

7. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby spojené s nájom: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu a dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za služby spojené s nájomom bola dohodnutá v sume 5 371,60 Eur, čo je suma bez DPH. K cene služieb spojených s nájomom sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výpočtový list služieb spojených s nájomom tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi úhrady za služby spojené s nájomom, definované v ods. 7 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 447,63 Eur mesačne bez DPH. K cene služieb spojených s nájomom sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby spojené s nájomom spolu s DPH budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
9. V prípade, že nájomca pri úhrade neuvedie obdobie, za ktoré sa čiastka uhradí, alebo neuvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomiteľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený započítať technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa Článku 1 bod 4. tejto Zmluvy oproti nájomnému uvedenému v tomto článku.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť inštaláciu dvojitej parkovacej rampy pred vstupom na Parkovisko/účelovú komunikáciu ZŠON a pri východe z neho najneskôr do 01.04.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v rámci technického zhodnotenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vybuduje dvojramennú závoru pozostávajúcu z aktívneho, elektronicky ovládaného ramena o dĺžke približne 5 000 mm a z pasívneho ramena o dĺžke približne 3 400 mm, ktoré bude prenájomiteľ schopný elektronicky alebo mechanicky otvoriť v prípade potreby. Bližšia technická špecifikácia parkovacej rampy bude po spoločnej obhliadke priestoru obidvomi zmluvnými stranami predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis prenájomiteľovi. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku zaplatiť prenájomiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného

mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
9. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
10. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
11. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní tejto Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
12. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať zmeny v elektronickom požiarnej systéme, nie je oprávnený uskutočňovať zásahy do elektronického požiarneho systému a do evakuačného rozhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a všetky škody spôsobené prenajímateľovi porušením tohto ustanovenia Zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠ.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca má zákaz umiestňovať na predmete nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
16. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každé jednotlivé porušenie. Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
22. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
24. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom Fischer s.r.o., pričom opakované porušovanie jej podmienok je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy sprístupniť nájomcovi Technickú a dizajnovú príručku Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Základ predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zmluva zverejnená dňa:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO: 00 179 663

v zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

Nájomca: Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Peter Bánovec, konateľ

Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

I. Špecifikácia priestorov

Číslo nebytových priestorov	Účel využitia	Výmera v m ²
A13	obchodné priestory	109,1
1.01.21.003	obchodné priestory	26,96
Nebytové priestory celkom:		136,06

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzbá nájomného v Eur/m ² /rok	Ročné nájomné v Eur bez DPH	Mesačné nájomné v Eur bez DPH
obchodné priestory	136,06	150,00	20 409,00	1 700,75
Ročné nájomné bez DPH:			20 409,00	1 700,75

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

III. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájomom

Paušálne úhrady priestor A13

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	500,00	41,67
Paušálne úhrady spolu:	500,00	41,67

Platby priestor A13

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
El. energia: 1000 kWh x 0,150 €/kWh	150,00	12,50
Voda: 12 m ³ x 1,0135 €/m ³	12,16	1,01
Teplá úžitková voda: 6 m ³ x 21,30 €/m ³	127,80	10,65
Odpadová voda (stočné): 12 m ³ x 0,9985 €/m ³	11,98	1,00
Dodávka tepla: 76,3 m ² x 18,57 €/m ²	1 416,89	118,07
Dodávka chladu: 76,3 m ² x 28,77 €/m ²	2 195,15	182,93
Platby spolu:	3 913,98	326,16

Paušálne úhrady priestor 1.01.21.003

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Paušálne úhrady spolu:	120,00	10,00

Platby priestor 1.01.21.003

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH

El. energia: 732 kWh x 0,150 €/kWh	109,80	9,15
Voda: 12 m ³ x 1,0135 €/m ³	12,16	1,01
Odpadová voda (stočné): 12 m ³ x 0,9985 €/m ³	11,98	1,00
Dodávka tepla: 29,15 m ² x 24,14 €/m ² /rok	703,68	58,64
Platby spolu:	837,62	69,80

K úhradám za služby spojené s nájomom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

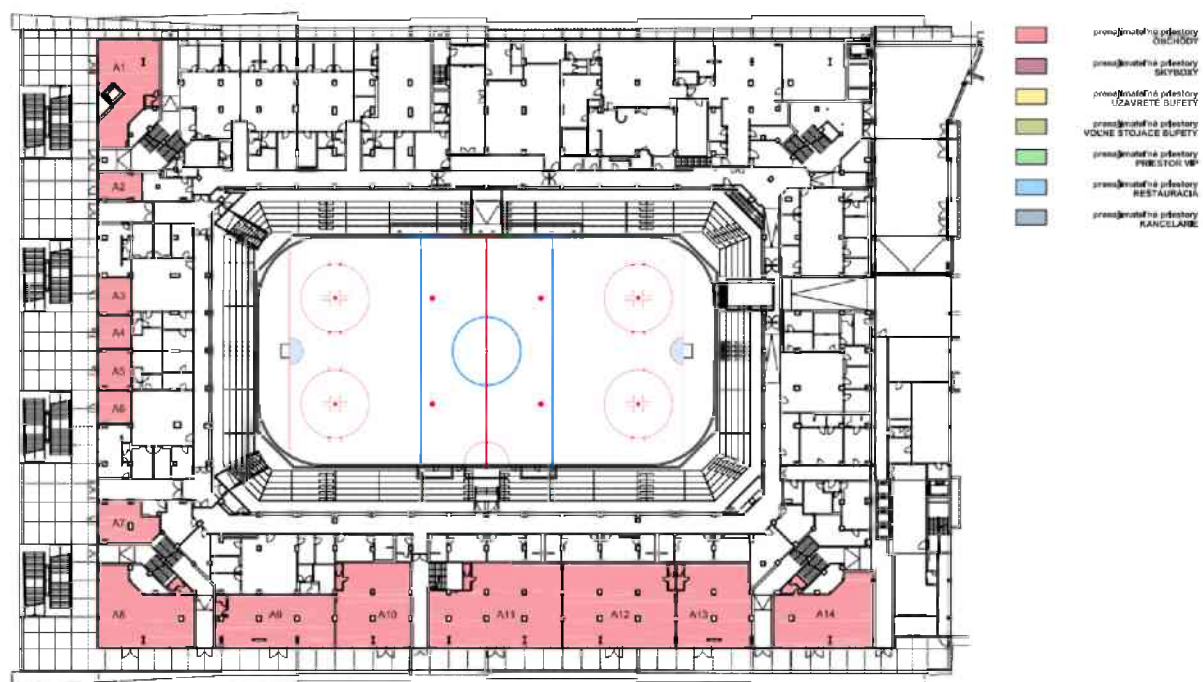
Nájomca:

Prenajímateľ:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ**



ZMLUVA O NÁJME Č. __/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HC SLOVAN Bratislava, a. s.

Sídlo: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
odd.: Sa, Vložka č.: 2991/B
Konajúci: Rudolf Hrubý, predseda predstavenstva
Pavol Hofstädter, člen predstavenstva
IČO: 35 840 862
DIČ: 2020238803
IČ DPH: SK2020238803
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 1100 0000 0026 2683 4612
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009

a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, v celkovej výmere 297,40 m², a to:
 - a) skladové priestory na 1. Podzemnom podlaží v celkovej výmere 172,31 m²,
 - b) šatňa č. 5 s príslušenstvom v celkovej výmere 125,09 m²(ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel užívania nebytových priestorov.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy na deväť rokov.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Tento nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa i bez udania dôvodu, alebo výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - c) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo prevádzkovým poriadkom,
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo v prípade zániku predmetu nájmu.

5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na zmluvne dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 5. a 7. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Ročné nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume 7 851,36 Eur bez DPH. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu podľa tohto odseku sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne v sume 654,28 Eur, čo je suma bez DPH. Nájomné a DPH budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

K cene nájmu podľa tohto odseku sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Prenajíateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu a strážnu službu, studenú vodu, teplú úžitkovú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla - chladu za celý predmet nájmu. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Ročná paušálna úhrada za služby bola dohodnutá v sume 11 738,14 Eur, čo je suma bez DPH. K cene úhrady za služby podľa tohto odseku sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 4 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 978,18 Eur, čo je suma bez DPH na základe dohody o platbách služieb, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú priebežne každý kalendárny mesiac spotrebu energií monitorovať a vzájomne si túto spotrebu energií aj písomne odsúhlasiť. Vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebu energií prenajíateľ vykoná jedenkrát ročne ku dňu 31. decembru príslušného kalendárneho roka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajíateľ vystaví na konci každého kalendárneho roku počas platnosti tejto zmluvy, na základe vzájomne odsúhlaseného monitorovacieho záznamu podľa predchádzajúceho odseku, vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, odpadovú vodu v príslušnom kalendárnom roku, vystavenú a odoslanú prenajíateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná príloha č. 4 bude nahradená novou prílohou a novou dohodou o platbách služieb na kalendárny rok. Takáto zmena platieb bude prenajíateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy sa o takejto zmene prenajíateľ dozvedel.
8. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajíateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného

prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

11. Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník nájomného a služieb Zimného štadióna O. Nepelu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym úkonom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov Zimného štadióna O. Nepelu. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenájomcu. Takáto zmena cenníka bude prenájomcom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa zverejnenia cenníka.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenájomcom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú Predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa čl. IV. ods. 13. – 14., alebo nebude prebiehať tréningový proces a hokejové stretnutia počas ligovej prestávky, prenájomcu nebude nájomcovi účtovať nájomné. Uvoľnenie Predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odovzdania Predmetu nájmu alebo jeho časti nájomca podľa ustanovení čl. IV. ods. 13. – 14. nebude za Predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre prenájomcu, platiť nájomné a platby za paušálne úhrady za služby za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia nájomného a paušálnych úhrad za služby bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň /24 hodín/, po ktorý nájomca uvoľní priestory pre prenájomcu. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti Predmetu nájmu. Zníženie nájomného z tohto dôvodu prenájomcu vykoná jednostranným právnym aktom.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia Predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať prenájomcovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenájomcovi potrebu opráv Predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č.

ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu.

5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťovaciu zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poisťovnej zmluvy do 10 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
12. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.

13. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mestom SR Bratislava alebo prenajímateľom.
14. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť po písomnej dohode s prenajímateľom alebo organizátorom podujatia počas konania športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konania kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca má nárok na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti, ktorý na vlastné náklady stavebne dokončil, podľa tohto ustanovenia.
15. Finančná náhrada za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti podľa ods. 14. tohto článku bude predmetom osobitnej dohody nájomcu a prenajímateľa, resp. organizátora podujatia. Nájomca odovzdá predmet nájmu alebo jeho časť prenajímateľovi, resp. organizátorovi podujatia trojstranným protokolárnym spôsobom. Prenajímateľ, resp. organizátor takéhoto podujatia zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu v čase keď ho užíval v plnom rozsahu. Právo nájomcu na náhradu škody ostáva zachovaný.
16. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov č. 13. – 14. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur za každé porušenie a každý deň porušenia tejto povinnosti a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch č. 13. – 14.
17. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
18. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
20. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedených v tomto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
21. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné doklady príp. revízne správy elektrických zariadení, hasiacich prístrojov a tlakových nádob pri preberaní predmetu nájmu a potom následne do 14 dní od realizácie opakovaných pravidelných odborných prehliadok. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

22. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
23. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
24. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca v prenajatých priestoroch umiestnil vlastné vybavenie.
25. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
26. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
27. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
28. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V.

Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľ bezdôvodne takýto písomný súhlas neodmietne.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Odbojárov 9, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti prenajímateľa, budú považované za doručené priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak takéto písomnosti budú uložené na pošte. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje pätnásť deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane päť rovnopisov a nájomca dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

HC SLOVAN Bratislava, a. s. Pavol Hofstädter	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
člen predstavenstva	Ladislav Križan, PhD.
	riaditeľ

Zverejnené dňa:

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Výpočtový list nájomného
3. Výpočtový list služieb spojených s nájomom
4. Opis uznesenia MsZ č. 1102/2010

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č.

Prenajaté priestory	miestnosť číslo	plocha v m2
šatňové priestory	5	125,09
skladové priestory	1.B1.12.036A	172,31
Prenajaté priestory celkom:		297,40 m2

V Bratislave, dňa

Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
šatňové priestory	125,09	26,40	3 302,38	275,20
skladové priestory	172,31	26,40	4 548,98	379,08
Nebytové priestory celkom				
Ročné nájomné za nebytové priestory bez dane z pridanej hodnoty:				7 851,36 €

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

I. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájmom

Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	500,00	41,67
Paušálne úhrady spolu:	500,00	41,67

Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
El. energia: 12 000 kWh x 0,150 €/kWh	1 800,00	150,00
Voda: 420 m ³ x 1,0135 €/m ³	425,67	35,47
Teplá úžitková voda: 6 m ³ x 21,30 €/m ³	6 390,00	532,50
Odpadová voda (stočné): 300 m ³ x 0,9985 €/m ³	299,55	24,96
Dodávka tepla: 125,09 m ² x 18,57 €/m ²	2 322,92	193,58
Platby spolu:	11 238,14	936,51

K cene služieb sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

ZMLUVA O NÁJME Č. __/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR

Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bank. spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Modré krídla Slovan, s.r.o.

Sídlo: 831 04 Bratislava, Odbojárov 9

Zastúpený: Rudolf Hrubý, Pavol Hofstädter, Eduard Jánošík, konatelia

IČO: 54 329 027

DIČ: 2121639443

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 158088/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa

16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, a to: ľadové plochy haly I. a ľadové plochy haly A a B s príslušenstvom a s tým spojeným poskytovaním služieb na účely predmetu činnosti v súvislosti so športovou činnosťou (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 2 písm. a) tohto článku prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.

4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň. Spresňovanie požiadaviek predloží nájomca každý týždeň vo štvrtok do 12.00 hod., kedy prenajímateľ urobí rozvrh využitia ľadovej plochy na ďalší týždeň.

5. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a n účel uvedený v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

8. Nájomca týmto berie na vedomie existujúce zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava, a.s., medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava - mládež a medzi prenajímateľom a HOBA BRATISLAVA vo vzťahu k priestorom ZŠ.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Tento nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa i bez udania dôvodu, alebo výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo prevádzkovým poriadkom,
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na zmluvne dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájomom vo výške podľa článku III. ods. 5. a 7. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu ľadovej plochy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Cenníka prenajímateľa pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu (aktuálne platné znenie č. 17/2019 zo dňa 26.09.2019) dohodou zmluvných strán za jednu

hodinu prenájmu v Hlavnej hale a Hale A a Hale B bez DPH v zmysle platných právnych predpisov, DPH sa bude účtovať v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

a) Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ predloží nájomcovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac v rozsahu podľa počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.02. výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.02. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník nájomného a služieb Zimného štadióna O. Nepelu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym úkonom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa zverejnenia cenníka.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. iných podujatí organizovaných inými subjektmi podľa čl. IV. ods. 13. – 14., alebo nebude prebiehať tréningový proces a hokejové stretnutia počas ligovej prestávky, prenajímateľ nebude nájomcovi účtovať nájomné. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.

2. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.

4. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu.

5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.

8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:

- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
- b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poisťnej zmluvy do 10 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

12. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mestom SR Bratislava alebo prenajímateľom.

13. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť po písomnej dohode s prenajímateľom alebo organizátorom podujatia počas konania športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konania kultúrno-spoločenských alebo iných podujatí. Nájomca má nárok na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti, ktorý na vlastné náklady stavebne dokončil, podľa tohto ustanovenia.

14. Finančná náhrada za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti podľa ods. 13. tohto článku bude predmetom osobitnej dohody nájomcu a prenajímateľa, resp. organizátora podujatia. Nájomca odovzdá predmet nájmu alebo jeho časť prenajímateľovi, resp. organizátorovi podujatia trojstranným protokolárnym spôsobom. Prenajímateľ, resp. organizátor takéhoto podujatia zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu v čase keď ho užíval v plnom rozsahu. Právo nájomcu na náhradu škody ostáva zachované.

15. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov č. 12. – 14. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur za každé porušenie a každý deň porušenia tejto povinnosti a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch č. 12. – 14.

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Nájomca sa zaväzuje na všetky organizované hokejové stretnutia a športové podujatia zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú, strážnu a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní akcií ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na stretnutia Tipos Slovenskej hokejovej ligy a iné hokejové stretnutia organizované nájomcom.

18. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho pracovníkmi alebo osobami s príslušnosťou k nájomcovi a návštevníkmi hokejových stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutiach v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred každým stretnutím a po ňom vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a zhotovia po každom stretnutí písomný záznam o zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľa bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠ alebo jeho zástupca a nájomcu bude zastupovať p. meno, funkcia

19. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.

20. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke prenajímateľa - www.starz.sk
21. Tréningová hodina trvá 60 minút.
22. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci a športoví odborníci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
23. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s platnými oprávneniami vydanými nájomcom. Športovci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ.
24. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od skladových priestorov si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
25. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
26. Vstupenky na podujatia a ich predaj zabezpečí na svoje náklady nájomca, pričom sa zaväzuje pri uvádzaní miesta konania uvádzať názov, ktorý mu oznámí prenajímateľ.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
28. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie stanovenej kapacity ZŠ 9 177 sediacich divákov. V plnej miere zodpovedá za škody a postihy orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.
29. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
30. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné doklady príp. revízne správy elektrických zariadení, hasiacich prístrojov a tlakových nádob pri preberaní predmetu nájmu a potom následne do 14 dní od realizácie opakovaných pravidelných odborných prehliadok. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

31. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

32. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

34. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.

35. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

36. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V.

Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľ bezdôvodne takýto písomný súhlas neodmietne.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, bude:

- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Odbojárov 9, 831 04 Bratislava,
- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti prenajímateľa, budú považované za doručené priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak takéto písomnosti budú uložené na pošte. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje aj deň, v ktorý nájomca odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o jej doručovaní nedozvedel.

4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ak v zmluve nie je uvedené, že niektoré jej časti alebo prílohy je možné meniť aj jednostranným úkonom prenajímateľa. Jednostranným úkonom je možné meniť najmä cenník a prevádzkový poriadok zimného štadióna.
3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Modré krídla Slovan, s r.o.
Rudolf Hrubý
konateľ spoločnosti

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ**

Pavol Hofstädter
konateľ spoločnosti

Zverejnené dňa:

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Cenník stanovený prenajímateľom v aktuálne platnom znení
3. Opis uznesenia MsZ č.
4. Prevádzkový poriadok zimného štadióna

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č.

Prenajaté priestory	miestnosť číslo	plocha v m ²
Ľadové plochy haly I a haly II (tréningové plochy A a B) s príslušenstvom		13 379,35
Prenajaté priestory celkom:		13 379,35 m²

V Bratislave, dňa

ZMLUVA O NÁJME Č. __/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HC SLOVAN Bratislava – mládež

Právna forma: občianske združenie
Sídlo: 831 04 Bratislava, Odbojárov 9
Zastúpený: Pavol Hofstädter (predseda výboru),
Eduard Jánošík (člen výboru)
IČO: 30 846 773
DIČ: 2021726267
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK2411000000002940048150

zapísaný v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-21876:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, a to: ľadové plochy haly I. a ľadové plochy haly A a B s príslušenstvom a s tým spojeným poskytovaním služieb pre prevádzku za účelom tréningového procesu mládežníckych tímov HC SLOVAN Bratislava - mládež a za účelom konania hokejových stretnutí mládežníckych tímov HC SLOVAN Bratislava - mládež (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 2 tohto článku prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.

4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň. Spresňovanie požiadaviek predloží nájomca každý týždeň vo štvrtok do 12.00 hod., kedy prenajímateľ urobí rozvrh využitia ľadovej plochy na ďalší týždeň.

5. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a n účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

8. Nájomca týmto berie na vedomie existujúce zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava, a.s., medzi prenajímateľom a HOBA BRATISLAVA, o.z. a medzi prenajímateľom a Modré krídla Slovan, s.r.o. vo vzťahu k priestorom ZŠ.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Tento nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa i bez udania dôvodu, alebo výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo prevádzkovým poriadkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len "prevádzkový poriadok"),
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na zmluvne dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa č. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa

článku III. ods. 5. a 7. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu - ľadovú plochu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe cenníka stanoveného prenajímateľom (aktuálne platný cenník prenajímateľa pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu č. 17/2019 zo dňa 26.09.2019) za jednu hodinu prenájmu bez DPH, DPH sa bude účtovať v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:
 - a) Nájomné podľa článku III. ods. 1 je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ predloží nájomcovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac v rozsahu podľa počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. februáru výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01. februára v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník nájomného a služieb Zimného štadióna O. Nepelu jednostranným právnym úkonom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov Zimného štadióna O. Nepelu. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa zverejnenia cenníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa čl. IV. ods. 13. – 14., alebo nebude prebiehať tréningový proces a hokejové stretnutia počas ligovej prestávky, prenajímateľ nebude nájomcovi účtovať nájomné. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),

- b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

12. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mestom SR Bratislava alebo prenajímateľom.

13. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť po písomnej dohode s prenajímateľom alebo organizátorom podujatia počas konania športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konania kultúrno-spoločenských podujatí.

14. Finančná náhrada za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti podľa ods. 13. tohto článku bude predmetom osobitnej dohody nájomcu a prenajímateľa, resp. organizátora podujatia. Nájomca odovzdá predmet nájmu alebo jeho časť prenajímateľovi, resp. organizátorovi podujatia trojstranným protokolárnym spôsobom. Prenajímateľ, resp. organizátor takéhoto podujatia zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu v čase keď ho užíval v plnom rozsahu. Právo nájomcu na náhradu škody ostáva zachované.

15. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov č. 12. až 14. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur za každé porušenie a každý deň porušenia tejto povinnosti a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch č. 12. až 14.

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Nájomca sa zaväzuje na všetky organizované hokejové stretnutia a športové podujatia zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú, strážnu a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní akcií ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia mládežníckych tímov HC SLOVAN Bratislava - mládež.

18. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutiach v prenajatých priestoroch tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred každým stretnutím a po ňom vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a zhotovia po každom stretnutí písomný záznam o zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľa

bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠ alebo jeho zástupca a nájomcu bude zastupovať p. meno, funkcia

19. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.

20. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke prenajímateľa - www.starz.sk

21. Tréningová hodina trvá 60 minút.

22. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržiaval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.

23. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci, športoví odborníci a iné osoby s platnými oprávneniami vydanými nájomcom. Športovci a športoví odborníci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ.

24. Kľúče od prenajatých priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v priestoroch a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov.

25. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.

26. Vstupenky na hokejové stretnutia a ich predaj zabezpečí na svoje náklady nájomca, pričom sa zaväzuje pri uvádzaní miesta konania uvádzať názov, ktorý mu oznámí prenajímateľ.

27. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.

28. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie stanovenej kapacity ZŠ 9 177 sediacich divákov. V plnej miere zodpovedá za škody a postihy orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

29. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností

nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

30. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné doklady príp. revízne správy elektrických zariadení, hasiacich prístrojov a tlakových nádob pri preberaní predmetu nájmu a potom následne do 14 dní od realizácie opakovaných pravidelných odborných prehliadok. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

31. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

32. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

34. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.

35. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

36. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľ bezdôvodne takýto písomný súhlas neodmietne.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, bude:

- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Odbojárov 9, 831 04 Bratislava,
- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti prenajímateľa, budú považované za doručené priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak takéto písomnosti budú

uložené na pošte. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň, v ktorý nájomca odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o jej doručovaní nedozvedel.

4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ak v zmluve nie je uvedené, že niektoré jej časti alebo prílohy je možné meniť aj jednostranným úkonom prenajímateľa. Jednostranným úkonom je možné meniť najmä cenník stanovený prenajímateľom a prevádzkový poriadok.

3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

HC SLOVAN Bratislava, o.z.
Eduard Jánošík
člen výboru

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Pavol Hofstädter
predseda výboru

Zverejnené dňa:

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Opis uznesenia MsZ č.
3. Cenník stanovený prenajímateľom
4. Prevádzkový poriadok zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č.

Prenajaté priestory	miestnosť číslo	plocha v m2
Ľadové plochy haly I a haly II (tréningové plochy A a B) s príslušenstvom		13 379,35 m2
Prenajaté priestory celkom:		13 379,35 m2

V Bratislave, dňa

ZMLUVA O NÁJME Č. __/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HOBA BRATISLAVA, o.z.

Právna forma: občianske združenie
Sídlo: 841 01 Bratislava, Harmincova 3211/2
Zastúpený: Branko Semančík (predseda)
IČO: 50 093 592
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

zapísaný v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-47665:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9

9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárov 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, a to: ľadové plochy haly I. a ľadové plochy haly A a B s príslušenstvom a s tým spojeným poskytovaním služieb pre prevádzku za účelom tréningového procesu mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA a za účelom konania hokejových stretnutí mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 2 tohto článku prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň.

4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň. Spresňovanie požiadaviek predloží nájomca každý týždeň vo štvrtok do 12.00 hod., kedy prenajímateľ urobí rozvrh využitia ľadovej plochy na ďalší týždeň.

5. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

8. Nájomca týmto berie na vedomie existujúce zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava, a.s., medzi prenajímateľom a HC SLOVAN Bratislava – mládež, o.z. a medzi prenajímateľom a Modré krídla Slovan, s.r.o. vo vzťahu k priestorom ZŠ.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Tento nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa i bez udania dôvodu, alebo výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo prevádzkovým poriadkom Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len "prevádzkový poriadok"),
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na zmluvne dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájomom vo výške podľa článku III. ods. 5. a 7. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu - ľadovú plochu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe cenníka stanoveného prenajímateľom (aktuálne platný cenník prenajímateľa pre prevádzku Zimný štadión O. Nepelu č. 17/2019 zo dňa 26.09.2019) za jednu hodinu prenájmu bez DPH, DPH sa bude účtovať v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:
 - a) Nájomné podľa článku III. ods. 1 je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ predloží nájomcovi najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac v rozsahu podľa počtu objednaných a prenájatých hodín ľadovej plochy a poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. februáru výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01. februára v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník nájomného a služieb Zimného štadióna O. Nepelu jednostranným právnym úkonom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov Zimného štadióna O. Nepelu. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa zverejnenia cenníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa čl. IV. ods. 13. – 14., alebo nebude prebiehať tréningový proces a hokejové stretnutia počas ligovej prestávky, prenajímateľ nebude nájomcovi účtovať nájomné. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poistnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,

c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.

12. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konaní športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mestom SR Bratislava alebo prenajímateľom.

13. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť po písomnej dohode s prenajímateľom alebo organizátorom podujatia počas konania športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne) alebo počas konania kultúrno-spoločenských podujatí.

14. Finančná náhrada za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti podľa ods. 13. tohto článku bude predmetom osobitnej dohody nájomcu a prenajímateľa, resp. organizátora podujatia. Nájomca odovzdá predmet nájmu alebo jeho časť prenajímateľovi, resp. organizátorovi podujatia trojstranným protokolárnym spôsobom. Prenajímateľ, resp. organizátor takéhoto podujatia zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu v čase keď ho užíval v plnom rozsahu. Právo nájomcu na náhradu škody ostáva zachované.

15. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov č. 12. až 14. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur za každé porušenie a každý deň porušenia tejto povinnosti a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch č. 12. až 14.

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Nájomca sa zaväzuje na všetky organizované hokejové stretnutia a športové podujatia zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú, strážnu a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní akcií ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia mládežníckych tímov HOBA BRATISLAVA.

18. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutiach v prenajatých priestoroch tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred každým stretnutím a po ňom vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a zhotovia po každom stretnutí písomný záznam o zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľ bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠ alebo jeho zástupca a nájomcu bude zastupovať p. meno, funkcia

19. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
20. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke prenajímateľa - www.starz.sk
21. Tréningová hodina trvá 60 minút.
22. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržiaval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
23. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci, športoví odborníci a iné osoby s platnými oprávneniami vydanými nájomcom. Športovci a športoví odborníci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ.
24. Kľúče od prenajatých priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v priestoroch a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov.
25. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
26. Vstupenky na hokejové stretnutia a ich predaj zabezpečí na svoje náklady nájomca, pričom sa zaväzuje pri uvádzaní miesta konania uvádzať názov, ktorý mu oznámí prenajímateľ.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
28. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie stanovenej kapacity ZŠ 9 177 sediacich divákov. V plnej miere zodpovedá za škody a postihy orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.
29. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur, ak ďalej v zmluve nie je uvedené inak, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

30. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné doklady príp. revízne správy elektrických zariadení, hasiacich prístrojov a tlakových nádob pri preberaní predmetu nájmu a potom následne do 14 dní od realizácie opakovaných pravidelných odborných prehliadok. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

31. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

32. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

34. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.

35. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

36. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na

vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Prenajímateľ bezdôvodne takýto písomný súhlas neodmietne.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, bude:

- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Harmincova 3211/2, 841 01 Bratislava,
- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti prenajímateľa, budú považované za doručené priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak takéto písomnosti budú uložené na pošte. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň, v ktorý nájomca odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o jej doručovaní nedozvedel.

4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ak v zmluve nie je uvedené, že niektoré jej časti alebo prílohy je možné meniť aj jednostranným úkonom prenajímateľa. Jednostranným úkonom je možné meniť najmä cenník stanovený prenajímateľom a prevádzkový poriadok.

3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

HOBA BRATISLAVA, o.z.
Branko Semančík
predseda

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené dňa:

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov
2. Opis uznesenia MsZ č.
3. Cenník stanovený prenajímateľom
4. Prevádzkový poriadok zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č.

Prenajaté priestory	miestnosť číslo	plocha v m2
Ľadové plochy haly I a haly II (tréningové plochy A a B) s príslušenstvom		13 379,35 m2
Prenajaté priestory celkom:		13 379,35 m2

V Bratislave, dňa

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.09.2022

K bodu

Riešenia pre zabezpečenia prevádzky Zimného štadióna Ondreja Nepelu na najbližšie mesiace vzhľadom na spoločnú žiadosť HC SLOVAK Bratislava, a.s., HC Slovan Bratislava – mládež a Modré Krídla Slovan, s.r.o. z 1.6.2022

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál v znení, ako bol predložený

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.09.2022