

K bodu č. 11 – MsZ 29.09.2022 – výpis z komisie

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 22.09.2022 o 16:00

Uznesenie č. 5:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 5148: - parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², - parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 5 320 m², - parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m², - parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², - parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², - parc. č. 2792/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², - parc. č. 2792/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m², - parc. č. 2792/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m², - parc. č. 2792/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57m², - parc. č. 2792/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², stavby: - hlavnej budovy so súpis. č. 6763 nachádzajúcej sa na parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umýváreň a sklad, - prevádzkovej budovy so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/47, - prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/49, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/43, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/44, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/45, - murovanej šatne so súpis. č. 6771 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/41, - plaveckého bazéna bez súpis. č. nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/40, - amfiteátra bez súpis. č. nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody, - domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na parc. č. 2793, - hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/53, - murovaného chlieva so súpis. č. 6767 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/50, - murovaného chlieva so súpis. č. 6768 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/51, - murovaného chlieva so súpis. č. 6769 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/52, - oceľového koterca pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, - drevenej kôlne nachádzajúcej sa na parc. č. 2804/3, - koterca nachádzajúcej sa na parc. č. 2804/3 a 2804/1, príslušenstvo areálu, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN

125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plynu: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asfaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba, spolu v hodnote 7 151 791,90 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748: - parc. č. 967 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 947 m² na Hrobákovej 11, - parc. č. 968/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 400 m², bez založeného listu vlastníctva, vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 17 202 m², LV č. 1748, na Hrobákovej 11, - parc. č. 4666 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 832 m² na Černyševského 27, - parc. č. 4667 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m² na Černyševského 27, - parc. č. 3397 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 688 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3398 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 336 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3399 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 814 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3400 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m² na Ševčenkovej 11, spolu v hodnote 7 151 549,96 eur podľa znaleckých posudkov, s podmienkami: 1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti cca 241,94 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky naraz do 60 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. 2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 626 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 202 m², zapísaný na LV č. 1748, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov v areáli Obchodnej akadémie Imricha Karvaša, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné: 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude

nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť. Dôvod hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1 vo výmere 13 626 m², ktorý bol vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 202 m² spočíva v tom, že predmetom navrhovanej zámeny je iba časť pozemku parc. č. 968, a to parc. č. 968/2 vo výmere 3 400 m². Pre zosúladenie právneho a faktického stavu je potrebné majetkovoprávne usporiadať vzťah aj k zvyšnej časti oploteného pozemku parc. č. 968 vo výmere 13 626 m², a to formou uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

JUDr. Andrej Fekete, PhD., v. r.
v Bratislave 22.09.2022