



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG
462185/2022
Spisový znak: AL1
Skartačná
lehota: S3

Návrh zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022, ktorým sa schválilo podanie žiadosti na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR, a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Predkladateľ:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 328/2022 zo dňa 14.09.2022
4. Príloha č. 1 – Uznesenie č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022

Zodpovedný:

Juraj Mach MSc., v. r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Mgr. Monika Burdová, v. r.
vedúca oddelenia rozvoja bývania

September 2022

Kód uznesenia

13.1

10.1.1

10.1.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu v časti C bode 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022 nasledovne:

Pôvodný text bodu 4 v časti C v znení:

„4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty financované z podpory Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod financovanou stavbou obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,“

2. doplnenie bodov 6 a 7 v časti C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022 v znení:

„6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splácať úver poskytnutý Štátnym fondom rozvoja bývania a zapracovať splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

7. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte tak, aby bola zabezpečená úhrada minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov ŠFRB.“

Dôvodová správa

Hlavné mesto Bratislava v spolupráci s METRO Bratislava a.s. vyhlásili dňa 12.4.2022 víťaza súťaže na realizáciu Výstavby nájomných bytov na Muchovom námestí v Bratislave. Stala sa ním spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava, ktorá predložila najnižšiu ponuku vo výške 10 183 621,93 eur s DPH. Projekt bude na základe zmluvy o dielo realizovaný až po schválení dotácií.

O dotácie mesto požiadalo koncom mája 2022, kedy lehota, ktorá je daná v zákone o Štátnom fonde rozvoja bývania na predkladanie žiadosti bola dodržaná. Vzhľadom ku tom, že žiadosť bola náročná z dôvodu čerpania, nie len úveru Štátneho fondu rozvoja bývania, ale aj dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na financovanie nájomného bývania, ako aj náhradného nájomného bývania a z dôvodu krátkosti času na prípravu žiadostí, nastali chyby a nedostatky v prijatom Uznesení z 28.04.2022, Uznesenie č. 1221/2022.

Tento materiál predkladáme z dôvodu schválenia opravených a doplnených bodov pôvodného uznesenia zo dňa 28.04.2022, aby Ministerstvo dopravy a výstavby našu žiadosť schválilo a odstránili sme nezrovnalosti.

Uznesenie 328/2022

zo dňa 14.09.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť

1. zmenu v časti C bode 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022 nasledovne:

pôvodný text bodu 4 v časti C v znení:

„4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty financované z podpory Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod financovanou stavbou obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,“;

2. doplnenie bodov 6 a 7 v časti C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2022 zo dňa 28. 04. 2022 v znení:

„6. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splácať úver poskytnutý Štátnym fondom rozvoja bývania a zapracovať splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas celého trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

7. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte tak, aby bola zabezpečená úhrada minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov Štátneho fondu rozvoja bývania.“

Príloha č. 1

Uznesenie 1221/2022 zo dňa 28.04.2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A s 52 nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.2 investičný zámer na obstaranie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 02 Objekt B s 51 náhradnými nájomnými bytmi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka,

1.3 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02. 2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.4 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, schválenou v stavebnom konaní č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25. 01. 2022, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, č. MAGS ODP 42949/2022/72476-7/Ma zo dňa 10. 02.2022, vydalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

1.5 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,

1.6 stavbu náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch parc. č. 4691/3, parc. č. 4691/5, parc. č. 4647/1, parc. č. 4620/4, parc. č. 4690/164, parc. č. 4690/166, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/110, parc. č. 4620/9, parc. č. 5206/18, parc. č. 5206/17, parc. č. 5206/14, parc. č. 5206/53, parc. č. 5206/54, parc. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.

2. Výber zhotoviteľa stavby:

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie – SO 01 Objekt A s 52 nájomnými bytmi, SO 02 Objekt B s 51 náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania (pod číslo 11168 – MSP Vestník č. 40/2022 – 07. 02. 2022) a v úradnom vestníku Európskych spoločenstiev pod číslom 2022/S 025-059692,

2.2 obstaranie stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania, SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu 10 183 621,93 eur vrátane DPH (8 486 351,61 eur bez DPH),

2.3 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania a SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie,

2.4 uzatvorenie zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ so zhotoviteľom KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO 35943301, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v alternatívnom členení v závislosti od výsledku vybavenia žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

3.1 SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 2 317 780,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 1 545 180,00 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 415 139,83 eur

alebo

3.1.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 52 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 100 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 3 970,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 415 129,83 eur.

3.2 SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi

3.2.1 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 51 náhradných nájomných bytov bežného štandardu v sume 1 000,00 eur s DPH na m² podlahovej plochy náhradného nájomného bytu z obstarávacej ceny 4 967 426,15 eur, t. j. dotácia v sume 2 551 380, eur,

3.2.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 2 416 046,15 eur.

3.3 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 v sume 617 613,03 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 326 744,55 eur,
- neoprávnené náklady v sume 290 868,48 eur,
s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.3.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 176 240,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.2 z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 66 310,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.3.3 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 375 063,03 eur (z toho na oprávnené náklady 84 194,55 eur a na neoprávnené náklady 290 868,48 eur)

alebo

3.3.4 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 191 060,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.3.5 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 426 553,03 eur (z toho na oprávnené náklady 135 684,55 eur a na neoprávnené náklady 290 868,48 eur).

3.4 Technická vybavenosť pre SO 02

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 02 vo výške 354 603,97 eur, z toho:

- oprávnené náklady v sume 225 440,00 eur,
- neoprávnené náklady v sume 53 337,84 eur,
s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.4.1 z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 225 440,00 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.4.2 financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 129 163,97 eur (z toho na oprávnené náklady 75 826,13 eur a na neoprávnené náklady 53 337,84 eur)

3.4.2.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 415 139,83 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.4.2.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume 415 129,83 eur s DPH z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v prípade 100 % úveru Štátneho fondu rozvoja bývania),

3.4.2.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie náhradných nájomných bytov v sume 2 416 046,15 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.4.2.4 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 375 063,03 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.4.2.5 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume 426 553,03 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (v prípade neposkytnutia dotácie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky),

3.4.2.6 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 02 v sume 129 163,97 eur z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3.4.2.7 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 a SO 02 z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

4. Ručenie:

nehnutelnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parc. č. 5801 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

5. Obstarávacie náklady:

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 4 895 712,86 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 34 121,05 eur s DPH) v nasledovnom členení:

- oprávnené náklady v sume: 4 189 717,25 eur,
- neoprávnené náklady v sume: 705 995,61 eur

Stavebný objekt SO 01	Náklady na zhotovenie stavby v eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
oprávnené	3 828 851,65	34 121,05	3 862 972,70
neoprávnené	415 127,13		415 127,13
			4 278 099,83

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 01 - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
<i>Verejný vodovod</i>	38 256,95		38 256,95
<i>Verejná kanalizácia</i>	16 754,95		16 754,95

<i>Odstavné plochy</i>	165 318,54		165 318,54
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	106 414,11		106 414,11
			326 744,55 eur

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 01 – neoprávnené náklady v sume 290 868,48 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 01 (oprávnené + neoprávnené) v sume 617 613,03 eur vrátane DPH.

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa, a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 322 030,12 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 02	Náklady na zhotovenie stavby v eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH	Zdroje financovania v eur vrátane DPH
oprávnené	4 723 894,42	4 723 894,42	dotácia: 2 551 380,00 vl. zdroje: 2 172 514,42
neoprávnené	243 531,73	243 531,73	vl. zdroje: 243 531,73
		4 967 426,15	

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - oprávnené náklady	Obstarávacie náklady na zhotovenie v eur vrátane DPH (v limite)	Obstarávacie náklady na zhotovenie v eur vrátane DPH (mimo limitu)	Obstarávacie náklady celkom v eur vrátane DPH
<i>Verejný vodovod</i>	45 900,00	9 107,07	55 007,07
<i>Verejná kanalizácia</i>	86 700,00	36 592,70	123 292,70
<i>prípojka elektrickej energie</i>	11 247,22	0	11 247,22
<i>miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	81 600,00	30 119,14	111 719,14
	225 447,22	75 818,91	301 266,13

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 – neoprávnené náklady v sume 53 337,84 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené) v sume 354 603,97 eur vrátane DPH.

B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním zmluvy o dielo č. MAG 195313/2022 Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie v sume 1 545 180,00 eur na obstaranie

nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory v sume 2 317 780,00 eur na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory vo výške 100 % z obstarávacej ceny na obstaranie nájomných bytov SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie v sume 2 551 380,00 eur na obstaranie náhradných nájomných bytov SO 02 podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

6. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 66 310,00 eur na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

7. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 225 440,00 eur na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 02 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

8. podaním žiadosti o poskytnutie podpory v sume 176 240,00 eur na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

9. podaním žiadosti o poskytnutie podpory v sume 191 060,00 eur z obstarávacej ceny na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

A. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
5. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou Bytový dom Kopčianska 2970/88, umiestnený na parc. č. 5801 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania.

B. berie na vedomie

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bode 3 tohto uznesenia,
3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v časti D bode 1 a/alebo 2 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).