



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 460088/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informácia
2. Tabuľky

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky "C" KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21586/38 v rozsahu 79 m2 podľa GP č. 5/2022 a práva prechodu pešo 4641/127 v rozsahu 65 m2, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.	30.06.2022/ 05.07.2022	m2	144	394,36 €	56 787,84 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - novovytvorené parc. č. 8943/16 - diel 11, 8943/17 - diel 12, ktoré vznikli oddelením z pozemku registra "E" parc. č. 8943/5, novovytvorené parc. č. 8943/13 - diel 18, parc. č. 21783/2 - diel 19, ktoré vznikli oddelením z pozemku registra "E" parc. č. 8945/1 a novovytvorené parc. č. 8943/5 - diel 20, parc. č. 8943/15 - diel 21, parc. č. 8943/22 - diel 22, ktoré vznikli oddelením z pozemku registra "E" parc. č. 8945/2, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 32/2022.	10.08.2022/ 12.08.2022	m2	416	649,99 €	270 000,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN reg. C parc. čis. 1171/2, 1171/3 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku parc. čis. 1160/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 401m2, ako diel 11, podľa GP č. 10/2022 evidovaných na LV č. 4971, katastrálne územie Karlova Ves, pre plánovaný prevod vlastníctva	14.8.2022/ 18.08.2022	m2	1081	400,27 €	432 691,87 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemku reg. „C“ p.č. 2134/3 podľa zamerania v GP č. 82/2021, ktorý je užívaný s hlavnou stavbou na Bezekovej ul. 17, ktorý vznikol oddelením od pozemkov reg. „E“ p.č. 2982/200, 2983/204 a 2986/202, ktoré sú evidované na LV č. 5920 v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV. pre účel predaja pozemku	05.08.2022/ 09.08.2022	m2	52	347,99 €	18 095,48 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb v areáli MATADOR OBNOVA, na ul. Pastierska č. 2, súpisné číslo 7271, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, evidovaných na liste vlastníctva č.5314, katastrálne územie Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, pre účel splnenia podmienok zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. a z neho vyplývajúceho Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	31.05.2022/ 12.08.2022	m2			176 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave - Novom Meste, na Piešťanskej ulici č. 2, parcela číslo 11759/3 v k.ú. Nové Mesto, s výmerou 194m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja pozemku	28.7.2022/ 01.08.2022	m2	194	491,45 €	95 341,30 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena týkajúceho sa práva prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku registra "E" KN parc.č.4206/2 , v zastavanom území MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, k.ú.Devínska Nová Ves, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.30/2021 (pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 4337).	16.06.2022/ 19.07.2022	m2	37	75,40 €	2 789,80 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - Rudnayovo námestie 4, súpisné číslo 4552, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 466, zapísaná na liste vlastníctva č.3345, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - Pozemok registra CKN parcelné číslo 466, zapísaný na liste vlastníctva č.3345, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pre účel plánovanej zámény nehnuteľností	04.04.2022/ 28.06.2022				1 530 000,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registr "C" KN vytvorených geom. plánom č. 65/2022 parc. číslo 3726/7, 3726/8 a 3726/9 v katastrálnom území Petržalka a pozemkov parcele číslo 3725/2 a 3724/4 vytvorených geom.pl. č. 265/21 za účelom zámény predmetných pozemkov.	15.5.2022	m2	111 75	152,05 € 152,05 €	16 877,55 € 11 403,75 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemky registra "C" KN v podiele 2/7, parc. č. 930 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m2, parc. č. 931 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2, parc. č. 932 - záhrady o výmere 347 m2 v k. ú. Devín, LV č. 695, a stavba rodinného domu súp. č. 1048 (bez založeného listu vlastníctva) stojaceho na pozemku parc. č. 930 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v podiele 2/7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	02.05.2022/ 14.07.2022	m2			92 600,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 3274/2 (výmera 80 m2) a pozemok KN C 3274/5 (výmera 8 m2), ktoré vznikli oddelením z pozemkov registra E parc. č. 629 a 657/105 k. ú. Vrakúňa, obec BA-m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle GP č. 38/2021.	30.6.2022/ 14.07.2022	m2	88	247,40 €	21 771,20 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: <input type="checkbox"/> Stavba, súpisné číslo 395, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 51, zapísaná na liste vlastníctva č.4242, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE,s.r.o. <input type="checkbox"/> Pozemok registra CKN parcelné číslo 51, zapísaný na liste vlastníctva č.4242, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE,s.r.o. <input type="checkbox"/> Dom, súpisné číslo 390, postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 52, zapísaná na liste vlastníctva č.8251, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE,s.r.o. <input type="checkbox"/> Pozemok registra CKN parcelné číslo 52 a parcelné číslo 53, zapísaný na liste vlastníctva č.8251, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE,s.r.o. <input type="checkbox"/> Dom, súpisné číslo 1484, postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 53, zapísaná na liste vlastníctva č.8252, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve: - TERA TRADE,s.r.o., spoluvlastnícky podiel 9193/10000 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, spoluvlastnícky podiel 807/10000 pre účel plánovanej zámery nehnuteľností	04.04.2022/ 28.06.2022				3 660 000,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu na pozemkoch KN C 9379, KN C 9239/6, KN C 19179/7 a KN C 19179/46, vyznačené v GP č. 517/22, k. ú. Rača, obec BA- m.č. Rača, okres Bratislava III.	03.06.2022/ 20.06.2022	m2	736	133,84 €	98 506,24 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - budova súpisné číslo 1831 na pozemku registra C KN parc.č. 2510/3 a zapustený bazén bez súpisného čísla na pozemku p.č. 2510/1 k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	25.05.2022/				279 000,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.2280/6, 2285/6 situovaných na ulici Slávičie údolie, v zastavanom území MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú.Staré Mesto (zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1656, 8925)	09.05.2022/ 19.05.2022	m2	67	550,98 €	36 915,00 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ako závädy spočívajúcej v práve uloženia protipovodňovej ochrany na časti pozemku p.č. 9193/6, v rozsahu dielu č. 5 Geometrického plánu č. 48/2022 v polyfunkčnom komplexe EUROVEA, Pribinova ul., vedený v registri C KN na LV č. 1 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II. pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným ňa povinným z vecného bremena.	15.07.2022/ 22.08.2022	m2	8	643,31 €	5 162,48 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Dodatok č. 1 k ZP č. 81/2021 - Doplnenie príslušenstva stavieb Šintavská 2 a Holičska 2	21.07.2022/ 22.07.2022	m2			501 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parcely číslo 6029/1, /2, /3 spolu s výmerou 464 m2, zapísané na LV č. 1201 v k.ú. Ružinov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy	06.05.2022/ 10.05.2022	m2	464	305,85 €	141 914,40 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra "C" KN v k.ú. Rača, parc. č. 8509/3, evidovaného na LV č. 7003, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy	09.06.2022/ 20.06.2022	m2	3	201,96 €	605,88 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty budov, ktoré sa nachádzajú v areáli DPB Janíkov Dvor, k.ú. Petržalka, stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch parc. č. 3021/103 - trafostanica a parc. č. 3021/104 - čerpacia stanica, pre účely evidencie majetku	03.06.2022/ 28.07.2022	m2			262 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: □ Stavba, súpisné číslo 395, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 51, zapísaná na liste vlastníctva č.4242, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE, s.r.o. □ Pozemok registra CKN parcelné číslo 51, zapísaný na liste vlastníctva č.4242, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE, s.r.o. □ Dom, súpisné číslo 390, postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 52, zapísaná na liste vlastníctva č.8251, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE, s.r.o. □ Pozemok registra CKN parcelné číslo 52 a parcelné číslo 53, zapísaný na liste vlastníctva č.8251, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve TERA TRADE, s.r.o. □ Dom, súpisné číslo 1484, postavený na pozemku registra CKN parcelné číslo 53, zapísaná na liste vlastníctva č.8252, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve: - TERA TRADE, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 9193/10000 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, spoluvlastnícky podiel 807/10000 pre účel plánovanej zámery nehnuteľností	04.04.2022/ 24.06.2022	m2			3 660 000,00 €
Doc. Ing. Nada Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena: práva prechodu pre peších, prejazdu pre osobné a nákladné automobily a práve užívania vjazdu v rozsahu vymedzenom GP č. 70/2021 cez časť pozemkov registra E KN parc.č. 13665/2 (v zmysle GP č.70/2021 ide o diel 1 vo výmere 21 m2) a parc. Č. 13669/101 (v zmysle GP č. 70/2021 ide o diel 2 vo výmere 62m2) zapísaných na LV č.1, k.ú. Nové Mesto, na ul. Turbínová, MČ BA- Nové Mesto, okr. Bratislava III, (v zmysle GP č. 70/2021 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN: p.č.13664/127, 13664/142, 13664/141, 13664/50 a 13664/201).	09.05.2022/ 05.08.2022	m2	83	92,28 €	7 659,24 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2022

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemkov reg. „C“ p.č. 5409/11 a p.č. 5409/15 v k.ú. Podunajské Biskupice, okr. Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1395	22.04.2022/	m2	804	289,27 €	232 573,08 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra E KN, v k.ú. Staré Mesto, p.č. 3388/2 (výmera 15m2) v lokalite ul. Kuzmányho v Bratislave, vo vl. Hl.m. SR Bratislava.	23.08.2022/	m2	15	465,83 €	6 987,45 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čís. 755/4 vedeného ako záhrada o výmere 24m2, katastrálne územie Záhorská Bystrica, určeného geometrickým plánom číslo 103/2006 na obnovenie pôvodných hraníc časti pôvodných parciel č. 729, 730, 730/2, 732, 760 a 807 (nové p.č. 755/1 až 755/7)	19.8.2022	m2	24	242,59	5 822,16 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: <input type="checkbox"/> Podzemná budova – verejné toalety na Kapucínskej ul. - bez s.č. a evidencie stavby v katastri nehnuteľností na p.č. 3250/5 registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I, list vlastníctva k p.č. 3250/5 nie je založený.	13.07.2022/ 18.08.2022	m2			64 700,00 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, pozemku p.č. 1336/3 podľa zamerania v GP č. 9/2010 na Saratovskej ul. ktorý je vedený na LV č. 847 v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV. pre účel predaja pozemku pod stavbou vlastníkov stavby.	08.06.2022/ 20.07.2022	m2	937	308,30 €	288 877,10 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parcela čís. 3169/1 ostatná plocha vo výmere 48 158 m2, katastrálne územie Petržalka	21.7.2022	m2			10 010 000,00 €