



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 457300/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na vydanie súhlasu k odstráneniu stavby so súpis. č. 1831 – materskej školy a stavby bez súpisného čísla - bazén v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Myjavskej ulici, pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
vedúca referátu evidencie nehnuteľností

Lenka Viziová, v. r.
referát evidencie nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV
5. Žiadosť MČ Bratislava-Staré Mesto
6. Protokol č. 118802991700
7. Statický posudok
8. Projekt novej budovy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odstránenie stavby súpis. č. 1831 – materská škola, postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a stavby bez súpisného čísla – bazén, postavenej na pozemku parc. č. 2510/1, zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto, a udelenie súhlasu s odstránením stavby „Materskej školy Myjavská 22 a bazéna“, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 603147,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto odstráni stavbu – materská škola, súpis. č. 1831, na pozemku parc. č. 2510/3, a stavbu bez súpisného čísla – bazén postavený na pozemku parc. č. 2510/1, na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné doklady na vydanie povolenia na odstránenie stavieb a tiež realizáciu likvidácie stavieb.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vybuduje na nezastavanom pozemku, ktorý sa uvoľní zbúraním stavby súpis. č. 1831 a stavby bazéna, novú budovu materskej školy s kapacitou 5 tried s jedálňou, a to najneskôr do 5 rokov odo dňa vydania súhlasného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na odstránenie oboch stavieb.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Vydanie súhlasu pre Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto s odstránením stavby súpisné číslo 1831 – materská škola postavená na pozemku parc. č. 2510/3 a stavby bez súpisného čísla – bazén postavená na pozemku parc. č. 2510/1, zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava
IČO 603147

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

	stavba	na pozemku	
LV č.	súp. číslo	parc. č.	popis stavby
1656	1831	2510/3	materská škola
----	----	2510/1	bazén

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky C-KN

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	vlastník
2510/3	1656	zastavané plochy a nádvoria	289 m ²	Hlavné mesto SR Bratislava
2510/1	1656	ostatné plochy	2309 m ²	Hlavné mesto SR Bratislava

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby súpisné číslo 1831 – materská škola postavená na pozemku č. 2510/3 a stavby bez súpisného čísla – bazén postavený na pozemku č.2510/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto. Ide o objekt materskej školy Myjavská 22 a príslušného bazéna. Stavby na pozemkoch parc. č. 2510/3 a parc. č. 2510/1 sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Protokolom č. 1188 0299 1700 zo dňa 10.07.2017 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Základný popis budovy – súčasný stav – budova súpis. č. 1831 – materská škola Myjavská 22 postavená na pozemku parc. č. 2510/3, k. ú. Staré Mesto, je podľa listu vlastníctva č.1656 označená ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť v roku 1955. Objekt materskej školy je jednopodlažná budova so sedlovou strechou, hlavné miestnosti sú orientované na juh. Objekt je rozdelený na miestnosti na vzdelávanie a na prevádzkovo technické miestnosti. Objekt má sociálne zariadenia a kuchyňu so základným vybavením.

Stavba bez súpis. č. bazén postavený na pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Staré Mesto v areáli materskej školy Myjavská 22, bol daný do užívania pravdepodobne v roku 1955. Bazén je bez technického príslušenstva. V mieste pôvodného bazéna sú parkové úpravy. Objekt je obdĺžnikového tvaru pôdorysného tvaru a v súčasnosti je zasypaný a neplní svoj účel.

Obstarávacía hodnota stavieb : 51 107,37 Eur, evidovaná na kartách majetku zverených mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Trhová hodnota stavieb : 278 741,42 Eur určená Znaleckým posudkom č.12/2022 zo dňa 06.06.2022 vyhotoveným Ing. Igorom Nikom, znalec z odboru stavebníctvo, Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác.

Navrhované riešenie - Mestská časť Bratislava – Staré Mesto si dalo vypracovať statický posudok na

posúdenie statického stavu budovy, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Letovanec, autorizovaný inžinier pre statiku stavieb, ktorý na základe analýzy trhlín konštatuje, že objekt ako celok je v HAVARIJNOM stave! Hrozí ohrozenie bezpečnosti, stability a životnosti konštrukcie a pri takomto stave konštrukcie je nutné pozastaviť prevádzku materskej školy.

Na základe konštatovania statika sa mestská časť Bratislava – Staré Mesto rozhodla vzniknutú situáciu riešiť asanáciou stavby materskej školy Myjavská 22, nakoľko požiadavky na umiestnenie detí v mestskej časti z roka na rok stúpajú a mestská časť potrebuje budovať nové miesta a rozšíriť kapacity v predškolských zariadeniach vo svojom katastrálnom území.

Novonavrhnutá budova škôlky bude dvojpodlažný objekt s úžitkovou plochou objektu 1061,67m², čím sa významne zvýši kapacita materskej škôlky na 5 triednu s jedálňou. Z navrhovaného riešenia vyplýva značné zvýšenie komfortu prijímaných detí do zariadenia a tiež personálu zabezpečujúceho fungovanie daného zariadenia.

Zámer ďalšieho využitia pozemkov – zámerom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto je po asanácii pôvodného objektu vybudovať v danom priestore novostavbu materskej školy. Nový objekt budovy škôlky je navrhnutý ako 5 triedna budova materskej školy s jedálňou.

Samotné odstránenie objektu pôvodnej materskej škôlky Myjavská, v plnom rozsahu zabezpečí Mestská časť Bratislava – Staré Mesto. Zároveň bude mestská časť zaviazaná uhradiť všetky náklady na odstránenie stavby materskej školy a bazéna, a zároveň zabezpečiť všetky potrebné doklady k vydaniu búracieho povolenia a tiež likvidáciu odstránenej stavby.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na financovanie výstavby novej Materskej školy na Myjavskej ulici plánujú použiť výzvu: „Plán obnovy a odolnosti SR – Zvýšenie kapacít materských škôl, kód 06R01-20-V02“, kde by v prípade úspešnosti mohli získať úplné krytie finančných výdavkov v podobe nenávratných finančných prostriedkov. V prípade, že dotácia nepokryje v celom rozsahu plánovanú výstavbu, je mestská časť podľa svojho vyjadrenia pripravená pokryť časť finančných prostriedkov z vlastných zdrojov.

Vlastníkom stavby materskej školy na Myjavskej ulici, po jej zhotovení a kolaudácií bude mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

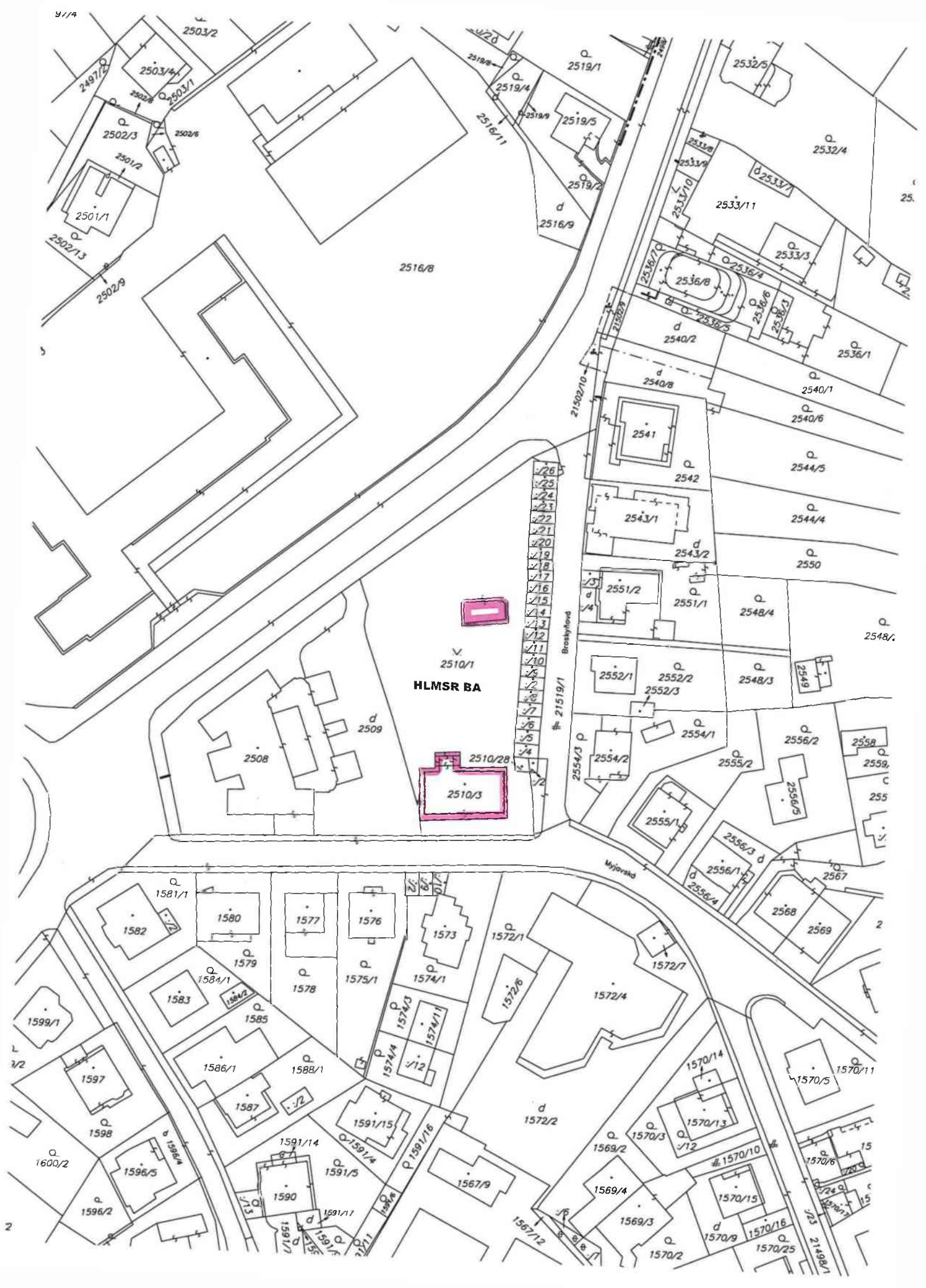
NÁVRH ZÁVEROV :

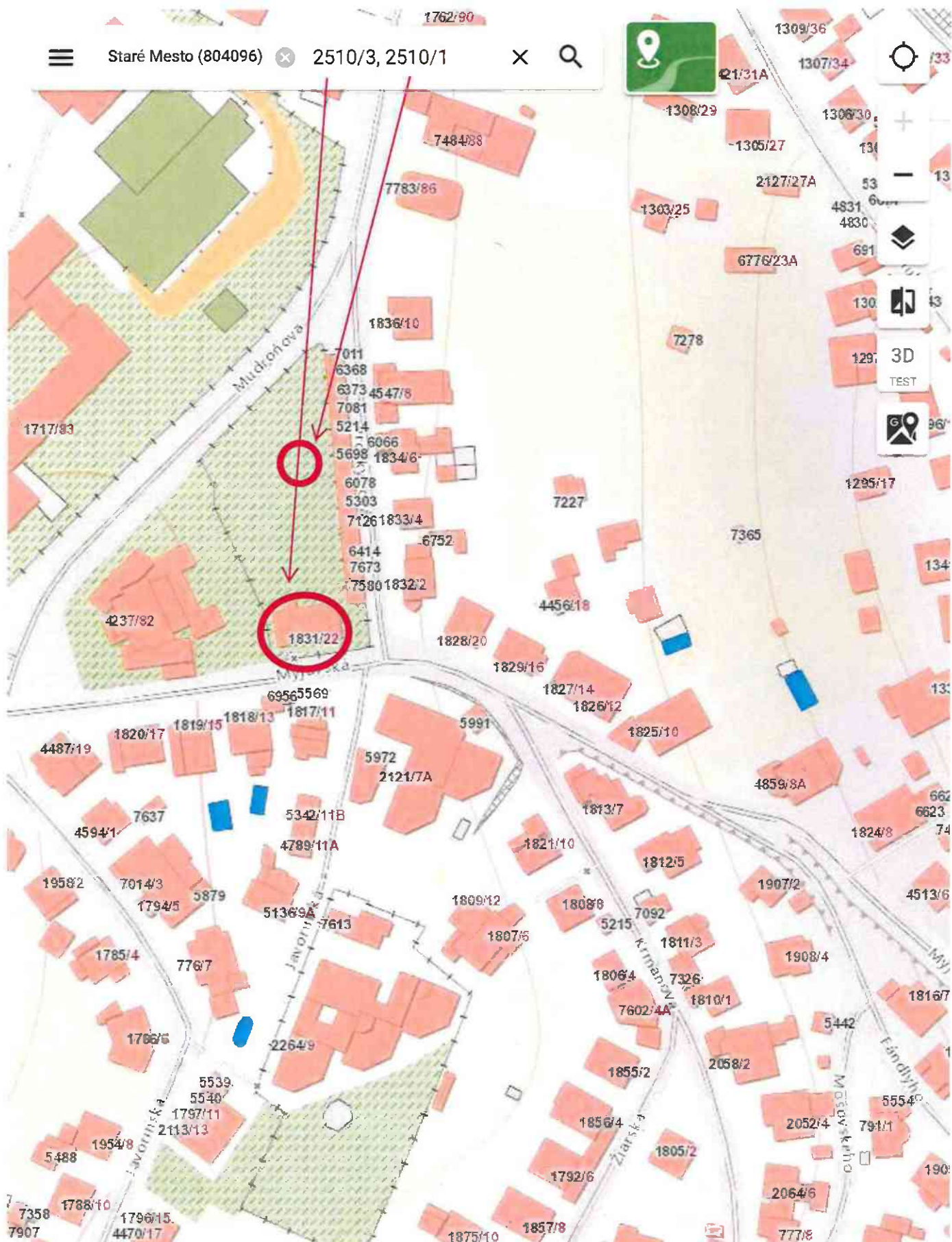
Na základe vyššie uvedených skutočností a technického stavu objektu materskej školy a bazéna na Myjavskej ulici 22, **navrhujeme vydať písomný súhlas** pre Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto na asanáciu stavby súp. č. 1831 – materskej školy nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2510/3 a stavby bez súpis. č. – bazéna nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2510/1 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656.

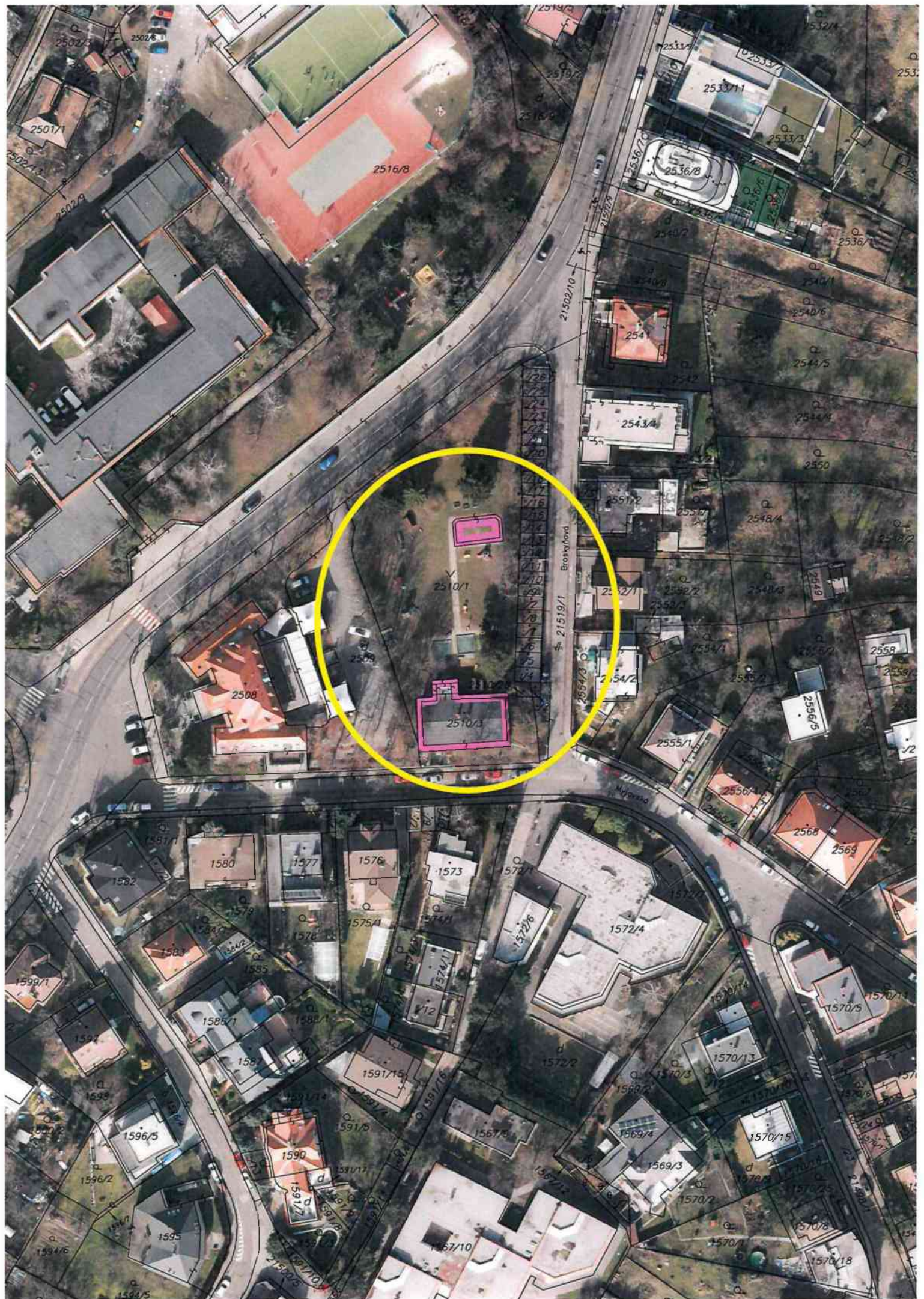
Vzhľadom na zistenú trhovú hodnotu, ktorá je vyššia ako 33 000,00eur bude návrh na vydanie súhlasu s asanáciou stavieb predložený v zmysle čl.80 ods.2 písm. v) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu hl. m. Bratislavy.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 340/2022 zo dňa 14. 09. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na vydanie súhlasu k odstráneniu stavby so súpis. č. 1831 – materskej školy a stavby bez súpisného čísla - bazén v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Myjavskej ulici, pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto“.







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 17.08.2022
Čas vyhotovenia : 11:16:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2510/1	2309	Ostatné plochy	29		1	
2510/3	289	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1831	2510/3	11	Materská škola, Myjavská 22		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava,
primátor Matúš Vallo
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00Y7D12

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -06- 2022	
Číslo záznamu: 384 121	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

MAGS DEATSN-53405/22

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6053/34496/2022/MAJ/Maj

Vybavuje/linka

Majvitorová Kristína,
Mgr./59246220

Bratislava

25.05.2022

Vec

Žiadosť o súhlas vlastníka s odstránením stavby MŠ Myjavská a stavby bazéna nachádzajúceho sa na príslušnom pozemku z dôvodu nového projektového riešenia - rozšírenie kapacít MŠ Myjavská
– doplnenie podania

Listom zo dňa 18.05.2022 mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o vydanie súhlasu na odstránenie stavby so súpisným číslom 1831 postavenej na pozemku parcelné číslo 2510/3 a stavby bazéna umiestneného na parcele č. 2510/1.

V zmysle vyššie uvedeného podania by sme Vás zároveň chceli požiadať, ako vlastníka predmetných nehnuteľností, o splnomocnenie pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto a to na všetky právne úkony súvisiace s odstránením uvedených stavieb.

Okrem iného Vás žiadame o vydanie súhlasného stanoviska vlastníka pozemkov v areáli MŠ Myjavská s umiestnením stavby novej materskej školy na základe už predloženej projektovej dokumentácie, ktorá Vám bola doručená podaním zo dňa 18.05.2022.

Vopred ďakujem.

S úctou



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

č. 145/2017

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0299 17 00

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Radoslavom Števcíkom
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, (areál Materská škola Myjavská), a to:

a) stavba súpis. č. 1831 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, vedená v majetku mesta ako budovy-nebyt. priestor vrátane garáží
v obstarávacej cene17 410,21 Eur,
odpísané17 410,21 Eur,
zostatok k 21.12.2016 0,00 Eur,

b) pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 2510/1 – ostatná plocha vo výmere 2309 m²
v obstarávacej cene11 496,74 Eur,
parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m²
v obstarávacej cene14 389,57 Eur,

c) pozemok registra „E“ KN:
parc. č. 2510/3 – záhrada vo výmere 4 m²
v obstarávacej cene199,16 Eur.

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 495,68 eur.

B

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom správy, údržby a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie skutočnosť, že stavba so súp. č. 1831 je v dezolátnom a havarijnom stave.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.03.2017 Uznesením č. 751/2017 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, zriaďovateľovi materskej školy, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju ani k prenájmu budovy a pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
- b. mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Staré Mesto stav predmetu zverenia riadne pozná, nakoľko ho dlhodobo užíva a v takomto stave ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. 07. 2017

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 12. 06. 2017

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Mgr. Radoslav Števcík
starosta

12

Objekt: Materská škola
Adresa: Myjavská 22, 811 03 Bratislava
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Evidenčné číslo dokumentu: 16 SP 066_MY
Dátum vypracovania: 31.10.2016



1) Úvod

V zmysle objednávky č.919/2016 z 28.9.2016 je predmetom tohto statického posúdenia zhodnotenie nosnej konštrukcie objektu materskej školy na Myjavskej ul. Č.22 v Bratislave. Objekt materskej školy bol realizovaný v roku 1955 t.j. odhadovaný vek konštrukcie je cca. 61 rokov. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený o pôdorysnom rozmere cca. 19,15m x 10,6m a výške hrebeňa štítovej steny +5,25m. Obvodové steny sú tvorené pravdepodobne z pórobetónových tehál. Strešný plášť je tvorený väzníkovým systémom o rozpätí 10,6m. Geometria objektu je zachytená v jedinej dostupnej dokumentácii [1].

Na základe vizuálnej obhliadky je možné zhodnotiť posudzovaný objekt.

Závažné zistenie a upozornenie :

Objekt pôdorysne v juho-západnom rohu t.j. v miestnosti učebne č.108 nadmerne sadá z dôvodu absencie oporného múra, ktorý by zachytával zemné tlaky! Dôsledkom nadmerného sadania sú deformácie a tvorba nadlimitných šikmých trhlin v stenách a nosných prvkoch vid'. fotodokumentáciu. Šírka týchto trhlin je ďaleko za limitnými hodnotami!!!

2) Statické vyhodnotenie výsledkov

Stupnica porúch:

I – žiadna porucha, perfektný stav konštrukcie

II – malé poškodenia, neohrozujúce bezpečnosť konštrukcie, spôsobené prevažne ľudským faktorom (napr. odlupovanie farby, odreniny, omietky, škrabance, maľovanie, resp. sprejovanie), ktorých odstránenie je možné v rámci bežnej údržby objektu,

III – väčšie poškodenia, spôsobené nielen ľudským faktorom, ktoré za určitých okolností môžu viesť k väčšiemu rozsahu údržbárskych prác (napr. poškodenia následkom nárazov vozidiel, hviezda povrchovej korózie, malé trhliny v nosnej konštrukcii objektu, opadávanie omietky a pod.),

IV – poškodenia, ktoré nepredstavujú bezprostredné statické, resp. dynamické ohrozenie, musia však byť pravidelne registrované a kontrolované a vyžadujú sanácie nad rámec bežnej údržby (napr. lokálne vybúlenia plechu, väčšie poškodenia spôsobené nárazom vozidiel, väčšie korozívne úbytky,

Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRKBX

trhliny v betóne a pod.),

V – poškodenia a poruchy, ktoré dlhodobo môžu viesť k ovplyvňovaniu bezpečnosti a životnosti konštrukcie, musia byť pravidelne registrované, dokumentované a kontrolované, vyžadujú sanácie mimo rámca bežnej údržby a musia byť odstránené do najbližšej hlavnej prehliadky objektu (napr. hĺbková korózia, exponovaných prvkov ocelevej nosnej konštrukcie, relatívne veľké trhliny v betónových konštrukciách a pod.),

VI – ťažké poškodenia ohrozujúce bezpečnosť a životnosť konštrukcie, sanácie ktorých vysoko presahujú rámec bežnej údržby a musia byť bezpodmienečne odstránené do šiestich mesiacov po zistení poruchy (napr. prekorodované plechy v exponovaných zónach konštrukcie, veľké trhliny v betónových konštrukčných prvkoch, veľké deformácie, narušenie geometrie konštrukcie a pod.),

VII – nebezpečné trhliny a poškodenia, spôsobujúce okamžité ohrozenie bezpečnosti, stability a životnosti konštrukcie, ktoré vyžadujú okamžité zastavenie prevádzky objektu a okamžité zahájenie sanačných opatrení (únavové trhliny, prasknuté zvary, veľké trhliny v betónových a oceľových prvkoch, stabilitné poruchy, prasknuté ložiská, veľké deformácie a napätia, prekračujúce normatívne dané dovolené hodnoty a pod.)

V rámci statického vyhodnotenia zistených výsledkov na hlavných prvkoch objektu konštatujem:

- A) Sadanie základov objektu
Diagnostikovaný stupeň poruchy : VII
- B) Vodorovné posuny
Diagnostikovaný stupeň poruchy : VII
- C) Zvislé posuny
Diagnostikovaný stupeň poruchy : VII
- D) Zmeny v geometrii hlavného nosného systému
Diagnostikovaný stupeň poruchy : VII

3) Návrh sanácie

Navrhujem nasledovný postup sanácie objektu:

- 1) Okamžitá stabilizácia sadania objektu pomocou hĺbkovej injektáže pod rohom základovej dosky.
- 2) Vyhodenie oporného múra v mieste oplotenia od Myjavskej ulice a Broskyňovej ulice.
- 3) Sanácia jestvujúcich trhlín.

Navrhnuté kroky musia byť vopred projekčne navrhnuté !!!

4) Použité podklady

- [1] Výkresová dokumentácia – Zameraný skutkový stav objektu 09/1990 výkres č.2 a 3; vypracoval Bratislavský stavebný podnik s.p., projekčné stredisko.
- [2] STN EN 1990: Zásady navrhovania.
- [3] STN EN 1991-1-1: Zaťaženia konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné zaťaženia. Objemová tiaž, vlastná tiaž a úžitkové zaťaženia budov.
- [4] STN EN 1992-1-1: Navrhovanie betónových konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá a pravidlá pre budovy.

5) Záver

Na základe analýzy trhlín konštatujem, že objekt ako celok je v HAVARIJNOM stave! Hrozí ohrozenie bezpečnosti, stability a životnosti konštrukcie. Pri takomto stave konštrukcie je nutné pozastaviť prevádzku materskej školy.



Ing. Letovanec Miroslav
autorizovaný inžinier pre statiku stavieb

Príloha : Fotodokumentácia

Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX



Fotodokumentácia

Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Obr.1 Sadanie oplotenia pod rohom objektu. Stena oplotenia nahrádza funkciu oporného múra.



Obr.2 Ďalšia trhlinka o 3m vyššie



Obr.3 Pohľad na oplotenie od Myjavskej ulice



Obr.4 Trhlina na štítovej stene od Marhuľovej ulice, dôsledok sadania objektu

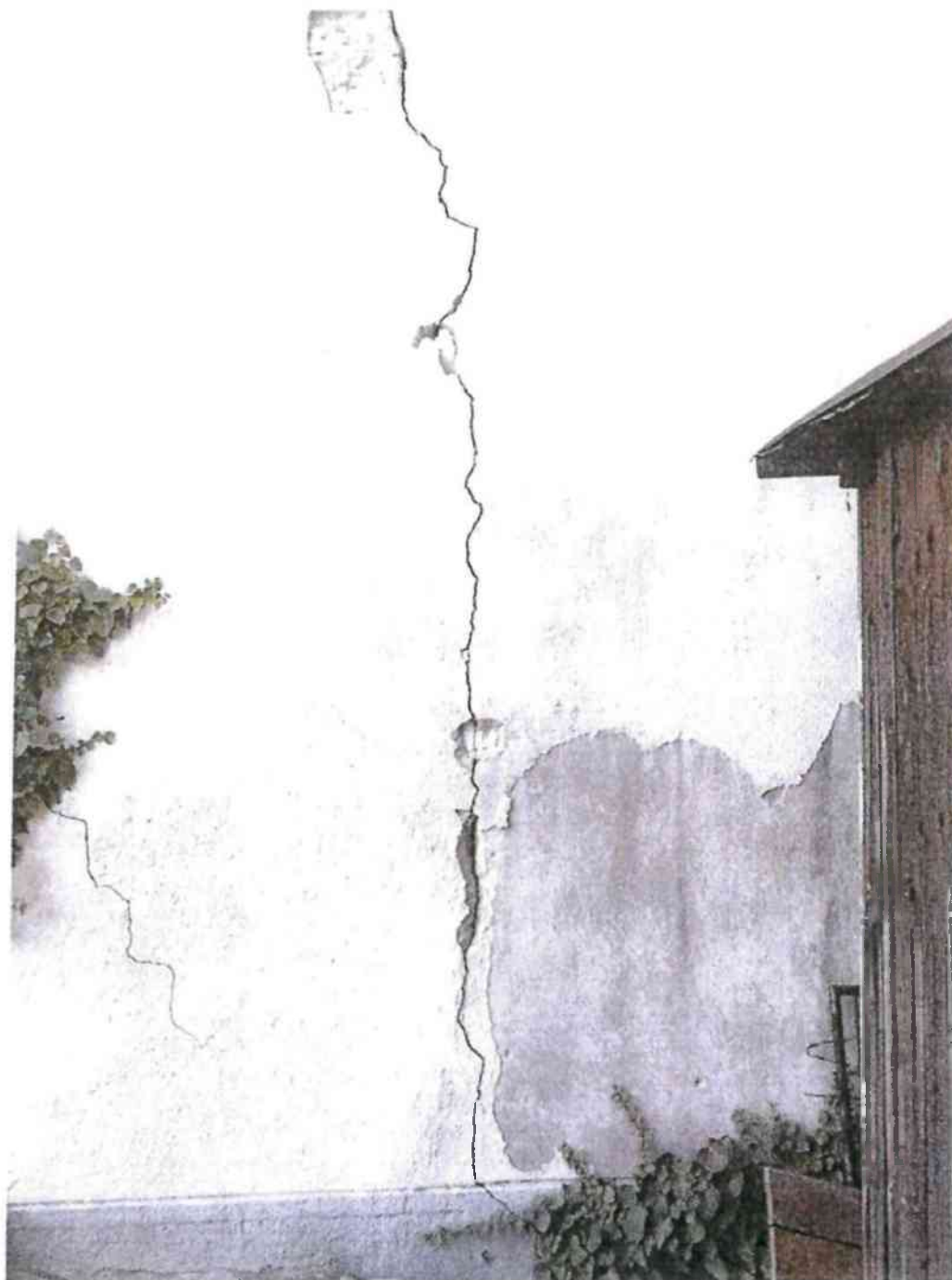


Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Obr.5 Trhlina v stede štítovej steny od Marhuľovej ulice, dôsledok sadania objektu



Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Obr.6 Trhlina na štítovej stene od Marhuľovej ulice, pohľad z interiéru



Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX

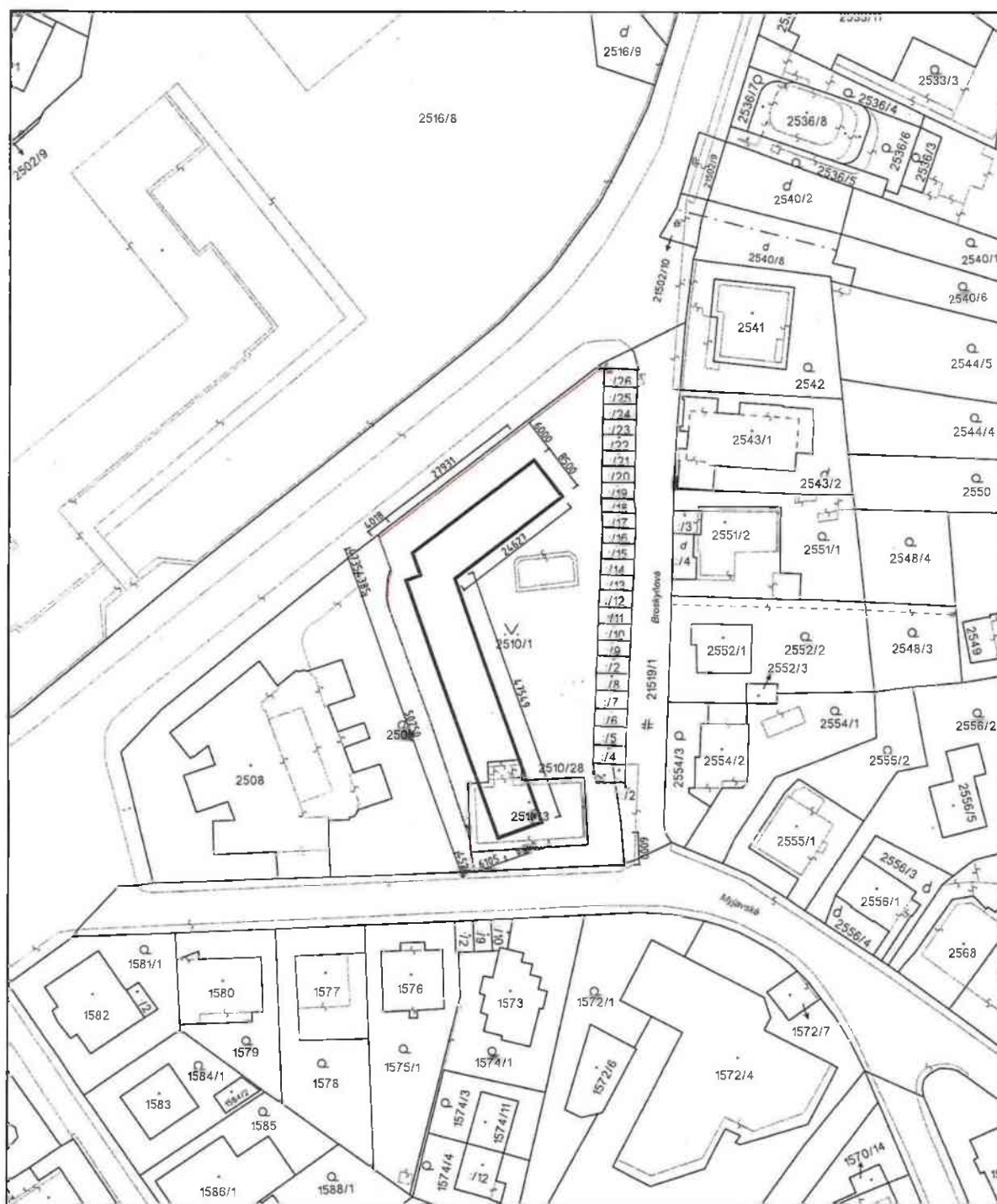
Obr.7 Pohľad na stav atiky a omietku objektu (prevlhnutý pórobetón)



Zapísané v OR
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86457/B

IČO: 46 952 489
DIČ: 2023679834
IČ DPH: SK2023679834

Bankové spojenie:
Tatra Banka, a.s.
IBAN SK38 1100 000 0029 2788 7590
BIC/SWIFT: TATRSKBX



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2510/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 17.1.2022 8:43:49		Bez autorizácie	
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00			

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.09.2022

K bodu

Návrh na vydanie súhlasu k odstráneniu stavby so súpis. č. 1831 – materskej školy a stavby bez súpisného čísla – bazén v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Myjavskej ulici, pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odstránenie stavby súpis. č. 1831 – materská škola, postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a stavby bez súpisného čísla – bazén, postavenej na pozemku parc. č. 2510/1, zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto, a udelenie súhlasu s odstránením stavby „Materskej školy Myjavská 22 a bazéna“, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 603147, za podmienok:

1. mestská časť Bratislava-Staré Mesto odstráni stavbu – materská škola súpis. č. 1831 na pozemku parc. č. 2510/3 a stavbu bez súpisného čísla – bazén postavený na pozemku parc. č. 2510/1, na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné doklady pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb, a tiež realizáciu likvidácie stavieb, zároveň,

2. mestská časť Bratislava-Staré Mesto vybuduje na nezastavanom pozemku, ktorý sa uvoľní zbúraním stavby súpis. č. 1831 a stavby bazéna novú budovu materskej školy o kapacite 5 tried s jedálňou a to najneskôr do 5 rokov odo dňa vydania súhlasného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k odstráneniu oboch stavieb.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.09.2022