



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 464090/2022
Spisový znak: AL1
Skartačná
lehota: S3

Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ročnú správu o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021
4. Ust. § 19 VZN hl. mesta SR Bratislavy č.1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie
5. Tabuľku
6. Uznesenie Mestskej rady č.334/2022 zo dňa 14.09.2022

Zodpovedný:

Juraj Mach, MSc., v.r.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia správy bytov

Mgr. Katarína Kukurová, v.r.
oddelenie správy bytov

Kód uznesenia
10.1.1
13.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Ročnú správu o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021.

Dôvodová správa

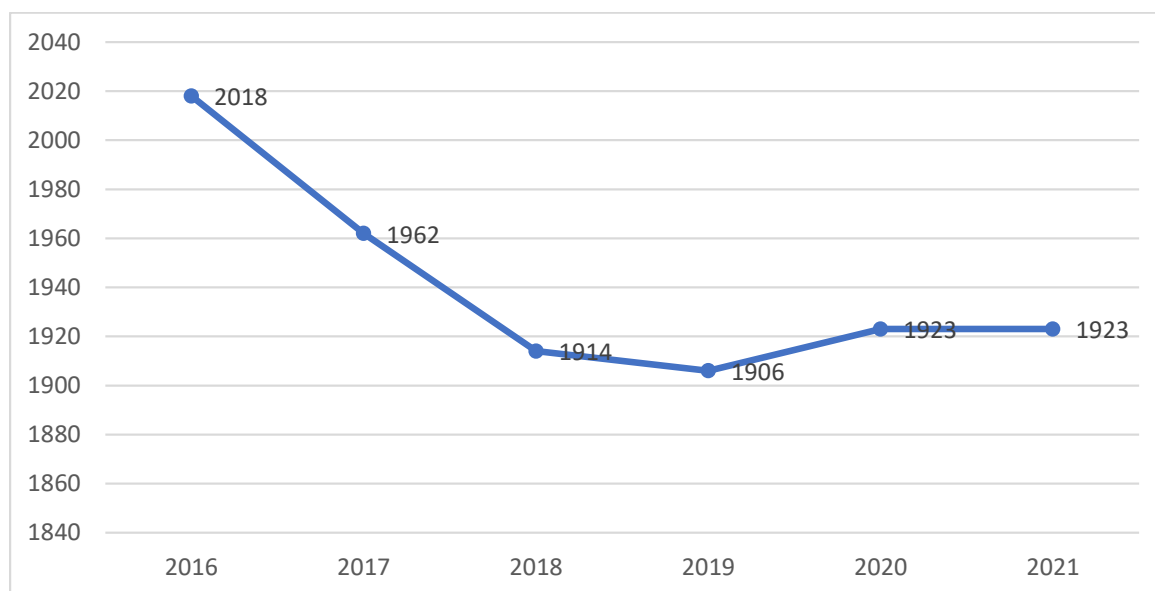
Informácia o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021 je vypracovaná v súlade s ust. § 19 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej len „nariadenie“). Podľa odseku 1 § 19 nariadenia správu za predchádzajúci kalendárny rok predkladá primátor mestskému zastupiteľstvu k 30. septembru bežného roka. Nariadenie taxatívne stanovuje údaje, ktoré majú byť súčasťou správy.

Správa je pripravená na základe údajov zozbieraných od mestských častí a organizačných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. V dôvodovej práve sa pokúsime vysvetliť jednotlivé špecifiká predovšetkým s ohľadom na údaje hlavného mesta, o ktorých máme vedomosť.

V bode I. sa nachádzajú údaje týkajúce sa jednotlivých skutočností o bytovom fonde hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zadaných v odseku 2 § 19 nariadenia.

Počet bytov v bytovom fonde hlavného mesta sa oproti roku 2020 nezmenil. S pribúdajúcimi rokmi by mal počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta narastať. V tabuľke je uvedený prehľad vývoja počtu bytov hlavného mesta od roku 2016:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta	2018	1962	1914	1906	1923	1923



Aktuálne z celkového počtu bytov 1923 je 875 v priamej správe, zvyšných 1048 je v správe mestských častí. Najväčším počtom spravovaných bytov disponuje Petržalka (464), nasleduje Staré Mesto (283), Ružinov (159), Nové Mesto (28), Rača (28),...

Mestské časti Vajnory, Záhorská Bystrica, Jarovce a Čunovo nemajú v správe žiadne nájomné byty.

Pokles nájomných bytov od roku 2016 je spôsobený predovšetkým skutočnosťou, že do 31.12.2016 mala obec v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov povinnosť previesť byt nájomcovi po splnení zákonných predpokladov. Týmto dátumom sa teda stopol pokles počtu nájomných bytov, pretože v neskorších rokoch už iba boli dokončované žiadosti o odpredaj bytu podané do 31.12.2016. Od 01.01.2017 nemá obec, a tým pádom ani hlavné mesto a mestské časti predávať byty ich nájomcom za zostatkovú hodnotu.

V nasledujúcich rokoch sa už krivka začne otáčať opačným smerom, t.j. počet mestských nájomných bytov bude narastať. Hlavné mesto má v súčasnosti rozpracované viaceré projekty. Medzi menšie zaraďujeme projekty, v rámci ktorých rekonštruuje nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve – ide napríklad o objekt v lokalite Zámocké schody – obnova 7 bytov, či o lokalitu Velehradská, kde opravujeme a nadstavujeme 9 bytov. Počas najbližších týždňov bude podaná žiadosť na stavebných úradoch o povolenie na tieto rekonštrukcie. Veríme, že byty budú odovzdané do užívania v 2. polovici roka 2023.

Medzi väčšie projekty zaraďujeme bytový dom na Muchovom námestí, ktorý má všetky potrebné právoplatné povolenia, vysúťaženeho zhotoviteľa, podali sme žiadosti o dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Pripravujeme spustenie výstavby (časový odhad je jeseň 2022) – aktuálne sa realizuje príprava územia na výstavbu, t.j. búra sa existujúca budova na pozemku. Projekt na Terchovskej ulici sa momentálne nachádza vo fáze spracúvania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

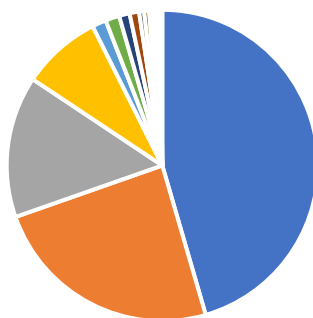
Začiatkom júla sa zverejnili výsledky architektonickej súťaže na lokalitu Janíkov dvor. Zámerom zadania bolo vybudovanie parkovacieho domu pre 500 automobilov, vybudovanie približne 90 nových nájomných bytov, vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby a materskej škôlky a rovnako má byť revitalizované aj blízke okolie. Výsledok súťaže je síce krásny z hľadiska architektúry, avšak z hľadiska zákonov a povolení sa aktuálne pasujeme s rôznymi možnosťami čerpania dotácií a fondov, teda hľadáme vhodnú formu financovania projektu.

Nájomné bývanie plánujeme aj v Záhorskej Bystrici, kde by sme mali rekonštrukciou získať 62 bytov. Veríme, že sa nám s projektantom podarí dotiahnuť projekt tak, aby sme v 1 Q 2023 mohli vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

Hlavné mesto v nadväznosti na ciele Koncepcie vyhlásilo aj verejné obstarávanie na nákup 100 náhradných nájomných bytov. Mesto má záujem obstaráť byty, ktoré nám úspešní uchádzači odovzdajú najneskôr na jar 2024. Byty budú následne pridelené čakaťom na bytové náhrady.

Ďalšou formou nadobúdania bytov je spolupráca s developermi, kde Mestské zastupiteľstvo schválilo v decembri 2021 vzorovú zmluvu o spolupráci s developermi a následne pristúpilo k podpisu zmlúv v pilotnom projekte. Vďaka tejto spolupráci mesto Bratislava získa na základe zmlúv o spolupráci približne štvrtinu vytvorenej nadhodnoty, ktorá vznikne zmenou funkčných kódov v prospech bývania, čo robí približne 150 nových bytov do výlučného vlastníctva, ktoré vzniknú v týchto lokalitách. Byty mesto nadobudne za symbolickú sumu 1 Euro.

Podiel spravovaných bytov hlavným mestom a mestskými časťami



■ Hlavné mesto (875; 45,50%)	■ Petržalka (464; 24,12%)	■ Staré Mesto (283; 14,72%)
■ Ružinov (159; 8,27%)	■ Rača (28; 1,46%)	■ Nové Mesto (28; 1,46%)
■ Karlova Ves (21; 1,09%)	■ Podunajské Biskupice (19; 0,99%)	■ Rusovce (10; 0,52%)
■ Lamač (10; 0,52%)	■ Vrakuňa (8; 0,42%)	■ Dúbravka (7; 0,36%)
■ Devín (7; 0,36%)	■ Devínska Nová Ves (4; 0,21%)	

V bode I. písm. a) počet **bytov osobitného určenia** zostal nezmenený oproti roku 2020. V kategórii bytov osobitného určenia evidujeme len 11 bezbariérových bytov hlavného mesta nezverených mestskej časti. Do roku 2017 evidovala mestská časť 92 bytov osobitného určenia nachádzajúcich sa v dome na Medvedovej ulici č. 21. Od roku 2018 ich takto prestala definovať. Bezbariérové byty sú uvedené špeciálne aj v počte bytov vo vlastníctve hl. mesta podľa osobitného predpisu, a to podľa § 2 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

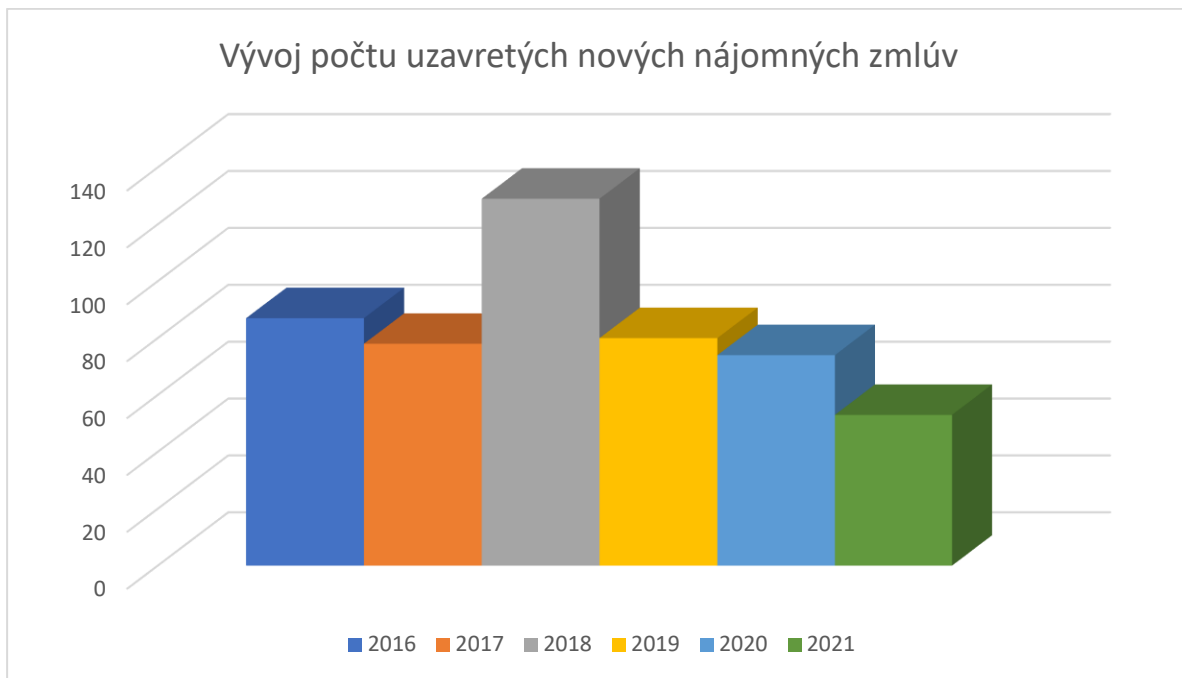
V bode I. písm. b) počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia ide o byty v projektoch hlavného mesta **Dom mladej rodiny** v počte 155, v projekte **Dom pre starších občanov** v počte 193 bytov, v projekte **Dostupné bývanie** v počte 9 bytov a 6 bytov vyčlenené mestskou časťou Bratislava-Lamač a 4 byty vyčlenené mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves.

V bode I. písm. c) až i) sú uvedené súčty počtu súdnych konaní týkajúcich sa bytového fondu vo vlastníctve hlavného mesta, ako zvereného aj nezvereného do správy mestským časťami. Možno konštatovať **oproti roku 2020 zníženie celkového počtu súdnych sporov s nájomcami o 15 sporov.**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet súdnych sporov	287	219	120	80	79	64

V bode I. písm. j) ide o počet **ново uzatvorených nájomných zmlúv** pri pridelení bytov (nezahŕňa nájomné zmluvy ďalšie v poradí na obnovenie nájmu), oproti roku 2020 je to o 21 zmlúv menej.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uzatvorených NZ	87	78	129	80	74	53



V bode I. písm. k) ide o počet **prechodov nájmu bytu** zo zákona (§ 706 až 708 Občianskeho zákonníka, napr. prechod nájmu bytu po smrti jeho nájomcu na zákonom stanovené osoby), ktorý je totožný s rokom 2020. Za rok 2021 bolo 9 prechodov nájmu bytu zo zákona.

V bode I. písm. l) ide o počet **schválených dohôd o výmene bytu**, ktoré uzatvorili medzi sebou nájomcovia bytov, ktorých počet klesol oproti roku 2020 o 6 výmen bytov. Za rok 2021 boli schválené 4 dohody o výmene bytu.

V bode I. písm. m) ide o **počet ukončených nájmov** s následným odovzdaním bytu prenajímateľovi, ktorý klesol oproti roku 2020 o 4 ukončenia. Za rok 2021 bolo 52 ukončených nájmov.

V bode I. písm. n) ide o počet bytov, ktoré sú z dôvodu vážnych technických závad **nespôsobilé na užívanie**, ich počet stúpol oproti roku 2020 o 1 byt. Jedná sa o byty, ktoré sú dlhodobovo voľné, pretože vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu a preto nemôžu byť pridelené novým nájomcom.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet bytov nespôsobilých na bývanie	67	41	57	51	53	54

V bode I. písm. o) ide o **počet neplatičov** bez rozlíšenia výšky nedoplatku, ich počet klesol oproti roku 2020 o 195 neplatičov. Pokles bol výraznejšie zaznamenaný na hlavnom meste.

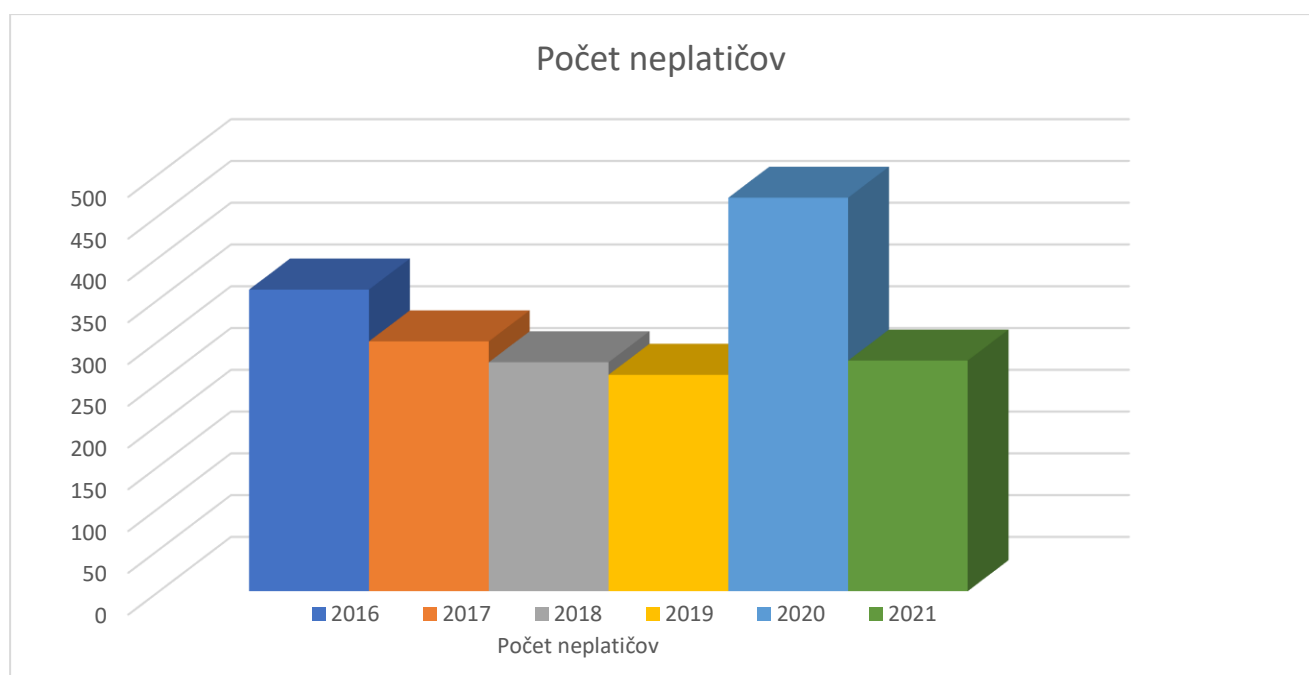
V bode I. písm. p) ide o **sumár pohľadávok voči neplatičom za nájomné**, tento klesol oproti roku 2020 o 243 040,83 €.

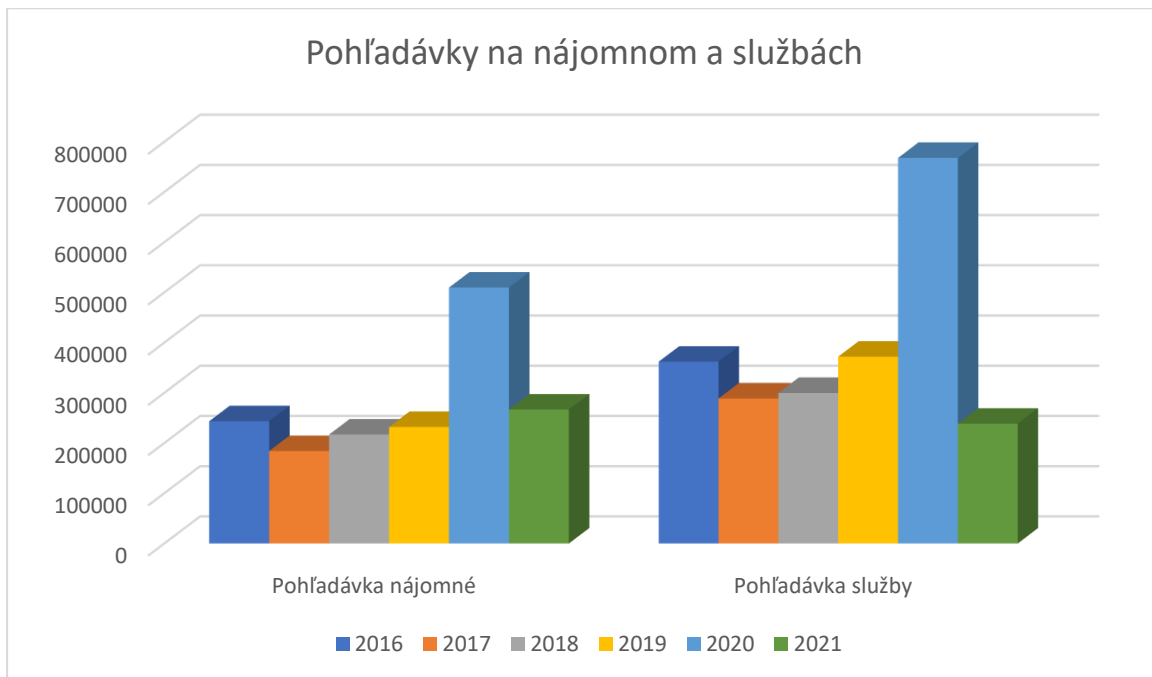
V bode I. písm. q) ide o **sumár pohľadávok voči neplatičom za úhrady za plnenia** poskytované s užívaním obecného bytového fondu (pohľadávka za poskytované služby ako dodávka a ohrev vody, kúrenie, upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov), tento klesol oproti roku 2020 o 529 366,97 €.

Predpokladáme, že pokles počtu neplatičov, ako aj pohľadávok na nájomnom a na preddavkoch za služby spojených s užívaním bytu bol spôsobený ústupom pandémie COVID-19.

Prehľad vývoja počtu neplatičov, pohľadávok na nájomnom a pohľadávok na preddavkoch za služby spojené s užívaním bytu (ďalej len „pohľadávky za služby“) od roku 2016 do roku 2021:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet neplatičov	361	299	274	259	471	276
Sumár pohľadávok k nájomné v Eur	243 533,70	184 132,39	217 030,20	232 025,67	509 754,07	266 713,24
Sumár pohľadávok k služby v Eur	362 123,44	288 862,46	299 805,50	372 065,09	767 944,73	238 577,76





V bode I. písm. r) ide o **sumár výdavkov vynaložených na bežné opravy a údržbu**, príp. rekonštrukciu a obnovu bytového fondu, tento klesol oproti roku 2020 o 643 311,92 €. V tabuľke nižšie je uvedený vývoj výdavkov na bežné opravy a údržby od roku 2016. V roku 2018 hlavné mesto robilo kompletnú rekonštrukciu objektu Kopčianska 88, ktorá stála 900.000 Eur. V roku 2019 nemalo hlavné mesto vysúťaženú zmluvu na opravy a údržbu bytov, preto došlo k poklesu výdavkov. Zmluva bola vysúťažená a účinná až v októbri 2019, preto plánované práce na rok 2019 boli presunuté do roku 2020, kde došlo na hlavnom meste k navýšeniu výdavkov. Uvádzaná suma v tabuľke je sumár všetkých výdavkov nie len za Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ale spoločne aj s výdavkami na bežné opravy a údržbu, prípadne rekonštrukcie bytového fondu mestských častí.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výdavky na opravy a údržbu v Eur	749.450	1.603.275	2.955.936,6	787.731,98	1.566.472,51	923.160,59

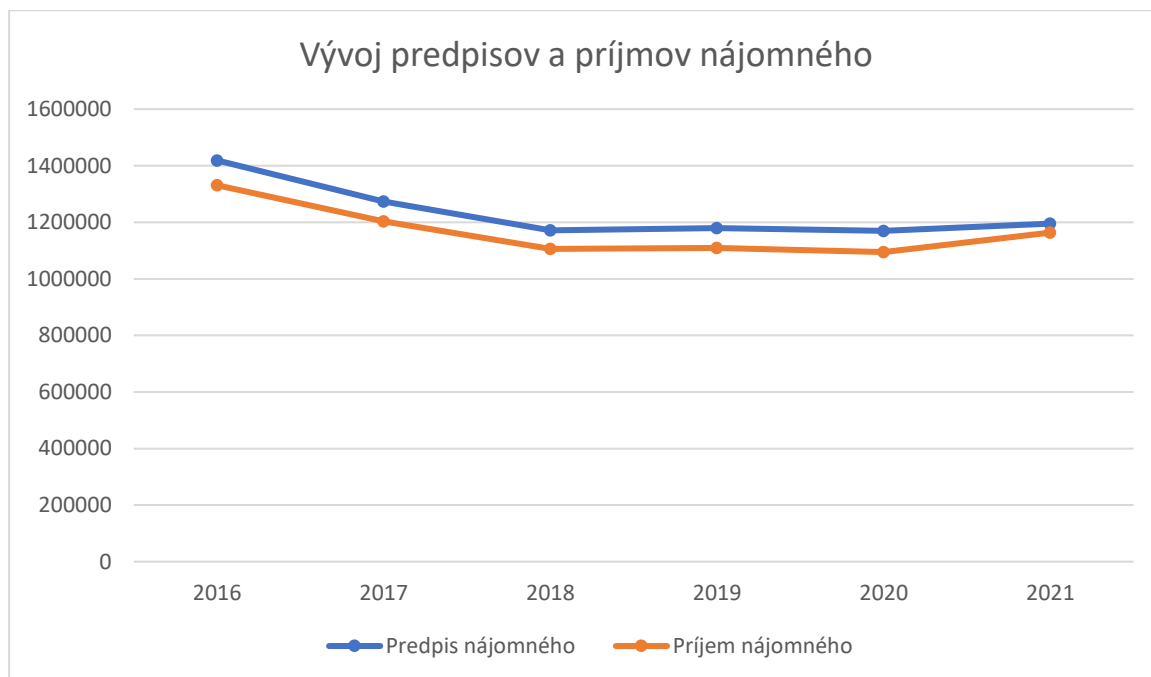


V bode I. písm. s) ide o **sumár bytov využívaných na iné účely ako na bývanie**, sú v ňom zahrnuté 4 byty hlavného mesta nezverené do správy mestskej časti a 3 byty mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V bode I. písm. t) ide o **úhrnnú sumu predpisu nájomného za všetky byty**, ktorá sa oproti roku 2020 zvýšila o 25 471,05 €.

V bode I. písm. u) ide o **úhrnnú sumu nájomného za všetky byty**, ktorú prenajímatelia reálne získali od užívateľov bytov, ktorá sa zvýšila oproti roku 2020 o 68 673,77 €.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Predpis nájomného na byty v Eur	1.418.849,30	1.273.819,3	1.171.536,3	1.179.543,4	1.169.779,90	1.195.250,95
Uhradené nájomné v Eur	1.330.900,05	1.202.666,9	1.105.686,39	1.109.165,05	1.094.619,32	1.163.293,09



V bode II. sa nachádzajú údaje podľa odseku 3 § 19 nariadenia, ide o údaje týkajúce sa špeciálne bytov osobitného určenia, ktorých počet zostal nezmenený oproti roku 2019. V kategórii bytov osobitného určenia evidujeme len 11 bezbariérových bytov hlavného mesta nezverených mestskej časti. Hlavné mesto ako v roku 2019 ani v roku 2020 neeviduje neplatičov v bezbariérových bytoch. Súhrnný predpis nájomného v týchto 11 bezbariérových bytoch je rovnaký ako súhrnná úhrada nájomného.

Všetky číselné údaje uvedené v bode I. a II. pod jednotlivými písmenami, okrem údaja v bode I. písm. a) o počte bytov vo vlastníctve hlavného mesta nezverených do správy jednotlivých mestských častí, pozostávajú zo súčtu údajov z bytového fondu hlavného mesta nezvereného do správy mestským častiam a údajov z bytového fondu zvereného MČ Staré Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Rača, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Petržalka, Rusovce. Mestské časti Jarovce, Čunovo, Vajnory a Záhorská Bystrica nedisponujú s bytovým fondom.

Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021

Informácia v zmysle ust. § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej len „nariadenie“)

I. Počet bytov:

- a) vo vlastníctve hlavného mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v členení:
 - celkový počet bytov: 1923
 - počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta: 1 067
 - počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta podľa osobitného predpisu,¹⁾: 11
 - počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta: 829
 - počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy jednotlivých mestských častí: 1029
 - počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta nezverených do správy jednotlivých mestských častí: 875
 - počet bytov osobitného určenia: 11
- b) počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: 367
- c) počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov: 64
- d) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: 7
- e) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: 1
- f) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: 0
- g) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: 2
- h) počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: 7
- i) počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: 5
- j) počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu: 53
- k) počet prechodov nájmu bytu: 9
- l) počet schválených dohôd o výmene bytu: 4
- m) počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: 52
- n) počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: 54
- o) počet neplatičov: 276
- p) celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné: 266 713,24 €
- q) celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: 238 577,76 €
- r) celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu: 923 160,59 €
- s) počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: 7
- t) celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: 1 195 250,95 €
- u) celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: 1 163 293,09 €

II. Byty osobitného určenia:

- a) počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov: 0
- b) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: 0

- c) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: 0
- d) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: 0
- e) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: 0
- f) počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: 0
- g) počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: 0
- h) počet novo uzatvorených zmlúv o nájme bytu: 0
- i) počet prechodov nájmu bytu: 0
- j) počet schválených dohôd o výmene bytu: 0
- k) počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: 0
- l) počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: 0
- m) počet neplatičov: 0
- n) celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné: 0
- o) celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: 0
- p) celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu: 0
- q) celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: 9 299,52 €
- r) celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: 9 299,52 €

¹⁾ § 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

§ 19

Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

Ročná správa o stave bytového fondu

(1) Primátor každoročne k 30. septembru predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o stave obecného bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Správa o stave obecného bytového fondu musí obsahovať údaje o:

- a) počte bytov vo vlastníctve hlavného mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v členení:
 1. celkový počet bytov,
 2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta,
 3. počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta podľa osobitného predpisu,³⁾
 4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta,
 5. počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy jednotlivých mestských častí,
 6. počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta nezverených do správy jednotlivých mestských častí,
 7. počet bytov osobitného určenia,
- b) počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia,
- c) počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov,
- d) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu,
- e) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality,
- f) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania,
- g) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania,
- h) počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu,
- i) počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu,
- j) počet novozavretých zmlúv o nájme bytu,
- k) počet prechodov nájmu bytu,
- l) počet schválených dohôd o výmene bytu,
- m) počet ukončených nájmov bytov bez prívolenia súdu,
- n) počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie,
- o) počet neplatičov,
- p) celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné,
- q) celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu,
- r) celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu,

- s) počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie,
- t) celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis,
- u) celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť.

(3) Údaje podľa ods. 2 písm. c) až r) a písm. t) a u) sa osobitne uvedú za byty podľa odseku 2 písm. a) bod 7.

3) § 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

Tabuľka 2021

Subjekty bytového fondu	Celkový počet bytov	Počet bytov v domoch vo výluč. vlastn. hl. mesta	Počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastn. hl. mesta	Počet bytov vo vlastn. hl. mesta zverených do správy MČ	Počet bytov vo vlastn. hl. mesta nezverených do správy MČ	Zahrnuté v celkovom počte bytov	
						Počet bytov osobit. určenia bezbar. byty	Počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 VZN 1/2006
Hlavné mesto (magistrát)	875	478	397	0	875	11	357
MČ Staré Mesto	283	152	131	283	0	0	0
MČ Ružinov	159	155	4	4	0	0	0
MČ Vrakuňa	8	0	8	8	0	0	0
MČ Pod. Biskupice	19	0	19	19	0	0	0
MČ Nové Mesto	28	5	23	23	0	0	0
MČ Rača	28	0	28	28	0	0	0
MČ Vajnory	0	0	0	0	0	0	0
MČ Karlova Ves	21	0	21	21	0	0	0
MČ Dúbravka	7	0	7	7	0	0	0
MČ Lamač	10	10	0	10	0	0	6
MČ Devín	7	7	0	7	0	0	0
MČ Devínska N. Ves	4	0	4	4	0	0	4
MČ Záh. Bystrica	0	0	0	0	0	0	0
MČ Petržalka	464	250	195	445	0	0	0
MČ Jarovce	0	0	0	0	0	0	0
MČ Rusovce	10	10	0	10	0	0	0
MČ Čunovo	0	0	0	0	0	0	0
SPOLU	1923	1067	829	1029	875	11	367

Poznámka: Celkový počet bytov podľa jednotlivých subjektov pozostáva zo sumáru bytov vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve hl. mesta, ktorý zároveň predstavuje aj sumár bytov zverených a nezverených do správy MČ.

Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2021

Kód uzn.: 10.1.1.
13.1.

Uznesenie 334/2022
zo dňa 14.09.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie ročnú správu o stave obecného bytového fondu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za kalendárny rok 2021.