



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo zánamu: MAG 459080/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností
v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie

Mgr. et Mgr. Kornel Ballabáš, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 9x
5. GP č. 146/2022
6. LV 6x
7. Návrh zámennej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

September 2022

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Karlova Ves,

- parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,

- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m²,

- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m²,

- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m²,

- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m²,

- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m², definovaných v GP ako diely č. 6, č. 10, č. 14, č. 17 a č. 20,

- parc. č. 356 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 180 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,

- parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1 493 m²,

- parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1 572 m²,

- parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m²,

- parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1 773 m²,

- parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1 773 m²

- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m²,

- parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2 224 m²,

- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m²,

- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m²,

- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m²,

- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m²,

- parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m², definovaných v GP ako diely č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22,

- parc. č. 357/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², vytvorený GP č. 146/2022 z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m², diel č. 8,

v hodnote 283,82 eur/m², t. z. celkove v hodnote 1 178 420,64 eur podľa znaleckého posudku č. 178/2022,

pozemky registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971,

- parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m²,

- parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m²,

- parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m²,

- parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,

- parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m²,

- parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m²,

- parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m²,

a pozemok registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4973, parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m²,
v hodnote 282,32 eur/m², t. z. celkove v hodnote 465 545,68 eur podľa ZP č. 181/2022,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Trnávka,

- parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 259 m²,
- parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 239 m²,
- parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 991 m² v hodnote 156,15 eur/m², t. z. celkove v hodnote 1 013 257,35 eur,

a stavby súpis. č. 3972 vybudované na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28, vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbám, zapísané LV č. 2863, v hodnote 619 847,59 eur, t. z. nehnuteľnosti celkove v hodnote 1 633 104,94 eur podľa ZP č. 129/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 1 915,88 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy. V tomto finančnom rozdieli je započítaný aj finančný záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči Bratislavskému samosprávnemu kraju v sume 8 945,50 eur vyplývajúci z podmienky uvedenej v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka, čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
IČO 36 06 36 06
(ďalej aj „BSK“)

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

nehnutelnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – pozemky registra „C“ KN

k. ú. Karlova Ves

sanatórium, Donnerova ulica

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
355	zast. plochy a nádvorí	967	GP č. 146/2022
356	zast. plochy a nádvorí	3180	GP č. 146/2022
357/7	zast. plochy a nádvorí	5	GP č. 146/2022
spolu vo výmere		4 152 m²	

Poznámka:

Geometrickým plánom č. 146/2022 bola odčlenená časť pozemkov v k. ú. Karlova Ves na Donnerovej ulici pod stavbou sanatória a pozemkov v areáli tejto stavby.

nehnutelnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – pozemky registra „E“ KN

k. ú. Karlova Ves

poliklinika, Líščie údolie

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
20437	záhrada	625	LV č. 4971
20436	záhrada	325	LV č. 4971
20435	záhrada	174	LV č. 4971
3297/6	zast. plocha a nádvorie	35	LV č. 4971
3297/5	záhrada	23	LV č. 4971
3297/3	záhrada	180	LV č. 4971
3292	záhrada	98	LV č. 4971
194	záhrada	189	LV č. 4973
spolu vo výmere		1 649 m²	

nehnutelnosti vo vlastníctve BSK – pozemky registra „C“ KN

k. ú. Trnávka

Galvaniho ulica

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17007/27	zast. plochy a nádvorí	1259	LV č. 2863
17007/28	zast. plochy a nádvorí	1239	LV č. 2863
17007/29	zast. plochy a nádvorí	3991	LV č. 2863
spolu vo výmere		6 489 m²	

stavby na Galvaniho ulici

súp. č. 3972 na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v areáli na Donnerovej ulici a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí a pozemky a stavby na Galvaniho ulici vo vlastníctve žiadateľa.

Predmet zámeny bol ustálený na základe rokovaní hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja tak, aby zamieňané nehnuteľnosti boli v približne rovnakej hodnote na základe znaleckých posudkov.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka – v areáli na Galvaniho ulici, a to pozemkov a stavieb. Zámenou dôjde k sceleniu vlastníckeho práva hlavného mesta ku všetkým pozemkom v tomto areáli.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú v k. ú. Karlova Vec na Donnerovej ulici a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí.

Stavba na Donnerovej ulici slúži ako detský stacionár, detská rehabilitačná a pedopsychiatrická ambulancia. Samosprávny kraj má záujem o revitalizáciu tejto budovy a jej okolia, a preto žiada o vysporiadanie vzťahu k pozemkom pod stavbou a v areáli tejto stavby. Stavby polikliniky v Líščom údolí sú vo vlastníctve žiadateľa a preto má tento záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod uvedenou stavbou. Predmetom zámeny sú v tomto prípade pozemky registra „E“ KN, ku ktorým nebolo potrebné robiť geometrické plány na ich odčlenenie. Nedôjde tak k usporiadaniu vzťahu ku všetkým pozemkom zastavaným poliklinikou.

Zámena pozemkov bola prerokovaná a schválená na rokovaní zastupiteľstva BSK konaného dňa 09. 09. 2022.

V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bola schválená minulý rok zámena s BSK, bola uvedená nasledovná podmienka: Hlavné mesto SR Bratislava je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel v sume 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01. 06. 2026 v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený proti plnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.

Keďže v tomto prípade z rozdielu hodnôt zamieňaných nehnuteľností vychádza nedoplatok BSK, bude sa aplikovať započítanie finančného rozdielu zo zámeny s BSK z roku 2021 – finančný rozdiel aktuálne zamieňaných nehnuteľností vo výške 10 861,38 eur vychádzajúci z predložených znaleckých posudkov sa zníži o sumu 8 945,50 Eur. Povinnosť mesta vyplývajúca z uznesenia MsZ č. 730/2021 bude týchto splnená.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky BSK vyhotovené znalecké posudok č. 178/2022 a č. 181/2022 vypracované Ing. Oto Pisoňom, podľa ktorých bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Karlova Ves na sumu 283,82 eur/m² v areáli na Donnerovej ulici a na sumu 282,32 eur/m² pod stavbou polikliniky v Líščom údolí.

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta na Donnerovej ulici je 1 178 420,64 eur.

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta pod poliklinikou Líščie údolie je 465 545,68 eur.

Spolu predstavuje predmet zámeny vo vlastníctve hlavného mesta hodnotu vo výške 1 643 966,32 eur.

K navrhovanej zámene bol na základe objednávky hlavného mesta vyhotovený znalecký posudok č. 129/2022 vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Trnávka na sumu 156,15 eur/m² – spolu 1 013 257,35 eur. Stavby v k. ú. Trnávka spolu s príslušenstvom boli ohodnotené vo výške 619 847,59 eur.

Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve BSK v k. ú. Trnávka je 1 633 104,94 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 10 861,38 eur.

Konečný finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 1 915,88 eur (po započítaní povinnosti mesta voči BSK) zaplatí Bratislavský samosprávny kraj do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka, čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanoviská odborných oddelení magistrátu boli vyžiadané listom zo dňa 08. 09. 2022.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022 a zo dňa 24. 08. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia

- občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie,
- viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parcely v k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie. Predmetné pozemky sa nachádzajú podľa platného ÚPN v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov.

Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12. 09. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie cyklo dopravy: stanovisko zo dňa 12. 09. 2022: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia: stanovisko zo dňa 12. 09. 2022: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov: stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09. 09. 2022: Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 0,56 eur.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bolo vyžiadané listom zo dňa 08. 09. 2022.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 340/2022 zo dňa 14. 09. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 09. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu



MAG0P0106SKE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22-02-2022

Číslo zápisu: 85334 Číslo spisu: 1441/22

Prílohy / listy:

Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

00178/2022/PRA-13

Vybavuje/linka

Mgr. Gabriela Korčáková

Bratislava

14. 02. 2022

Vec

Návrh na zámenu pozemku.

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom stavby súp. č. 716, postavenej na pozemku parc.č. 355, zapísanej na LV č. 1712, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves. Stavba je zverená do správy Poliklinike Karlova Ves, ktorá tu prevádzkuje detský stacionár, detskú rehabilitačnú a pedopsychiatrickú ambulanciu. Právny vzťah k pozemku registra „C“ parc.č. 355 pod stavbou súp. č. 716 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Vlastníkom parcel registra „E“

- parc.č. 3398/1 o výmere 1953 m², druh pozemku: vinica,
- parc.č. 3395/1 o výmere 2161 m², druh pozemku: záhrada,
- parc.č. 3394/1 o výmere 1537 m², druh pozemku: záhrada,
- parc.č. 3391/1 o výmere 1580 m², druh pozemku: záhrada,
- parc.č. 3390/1 o výmere 1930 m², druh pozemku: orná pôda,

ktoré sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355 je Hlavné mesto SR Bratislava.

Nakoľko Bratislavský samosprávny kraj má záujem o revitalizáciu budovy a jej okolia, má aj záujem o vysporiadanie pozemku pod budovou. V súvislosti s vyššie uvedeným si vás dovoľujem osloviť s požiadavkou, či je Hlavné mesto SR Bratislava ochotné pristúpiť na zámenu časti pozemkov.

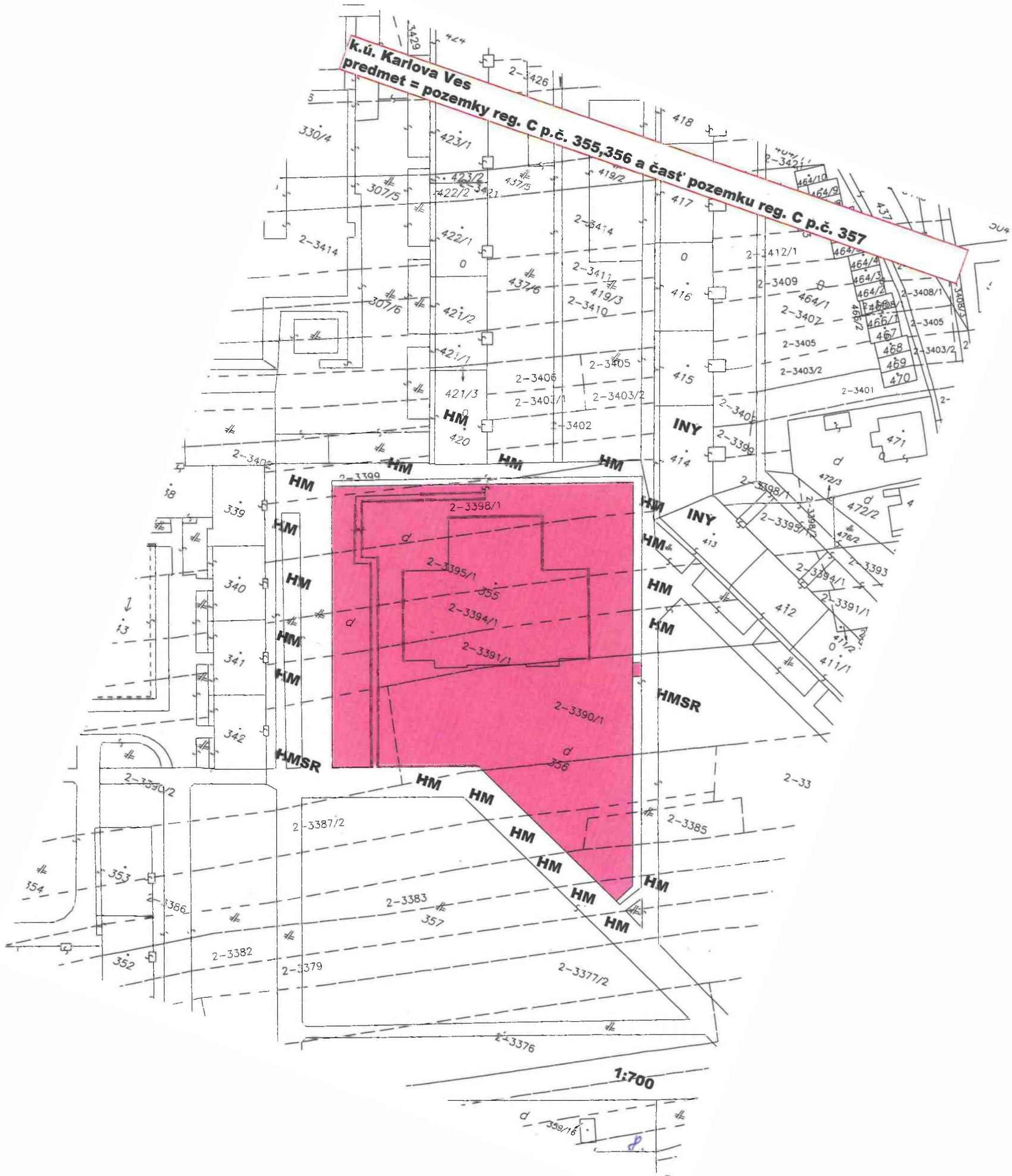
S pozdravom

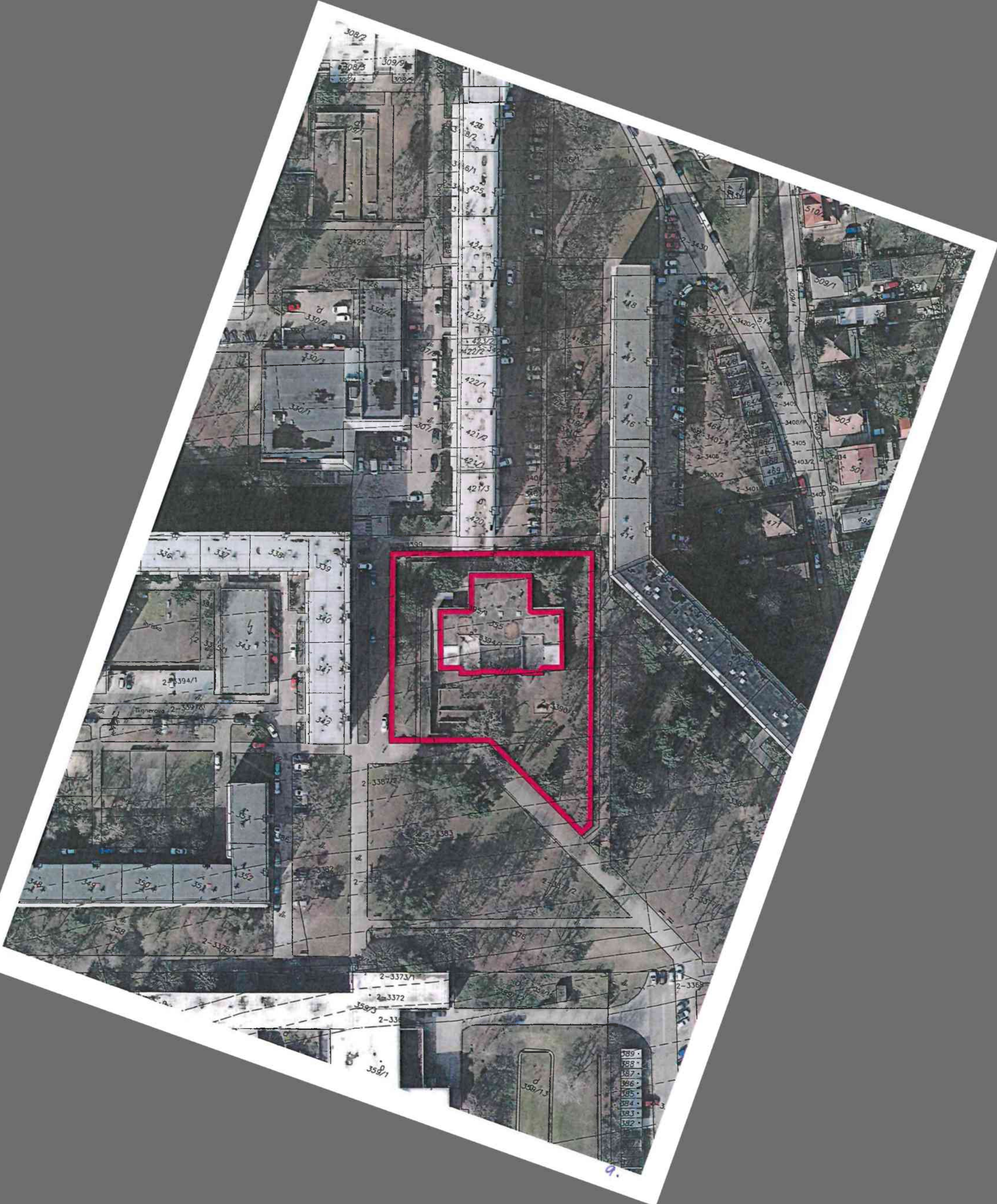
BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

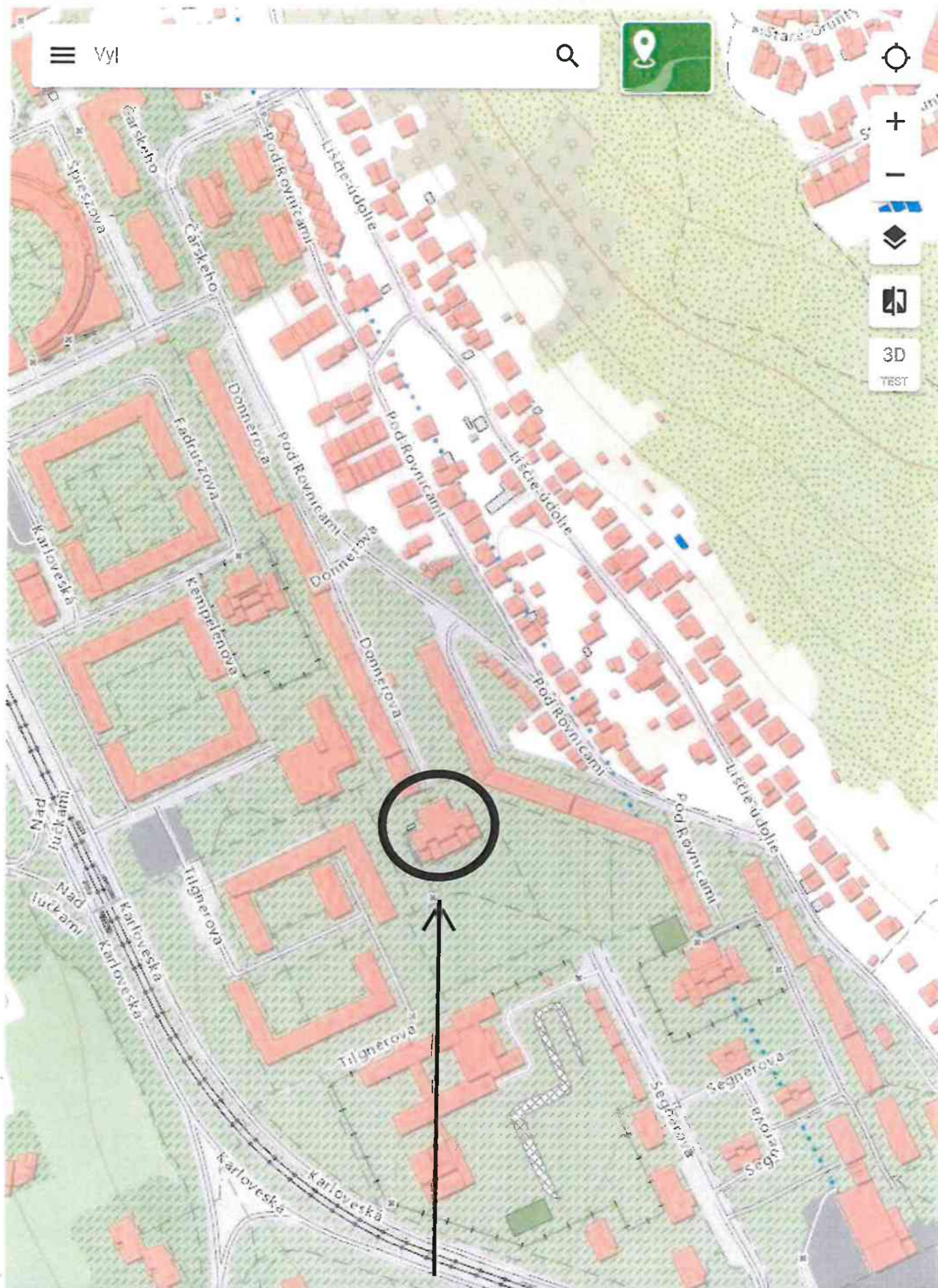
Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK

7.

k.ú. Karlova Ves
predmet = pozemky reg. C p.č. 355,356 a časť pozemku reg. C p.č. 357



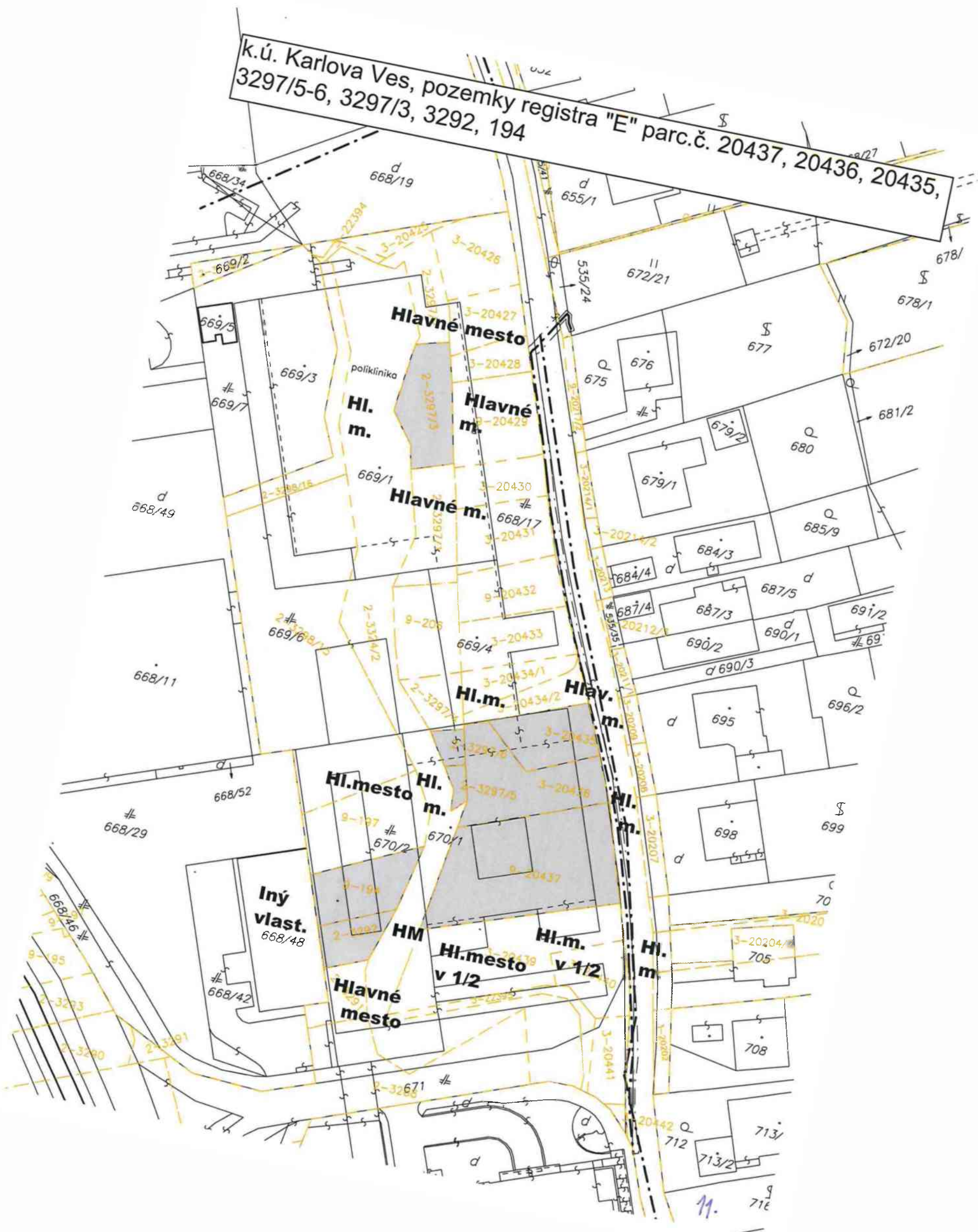




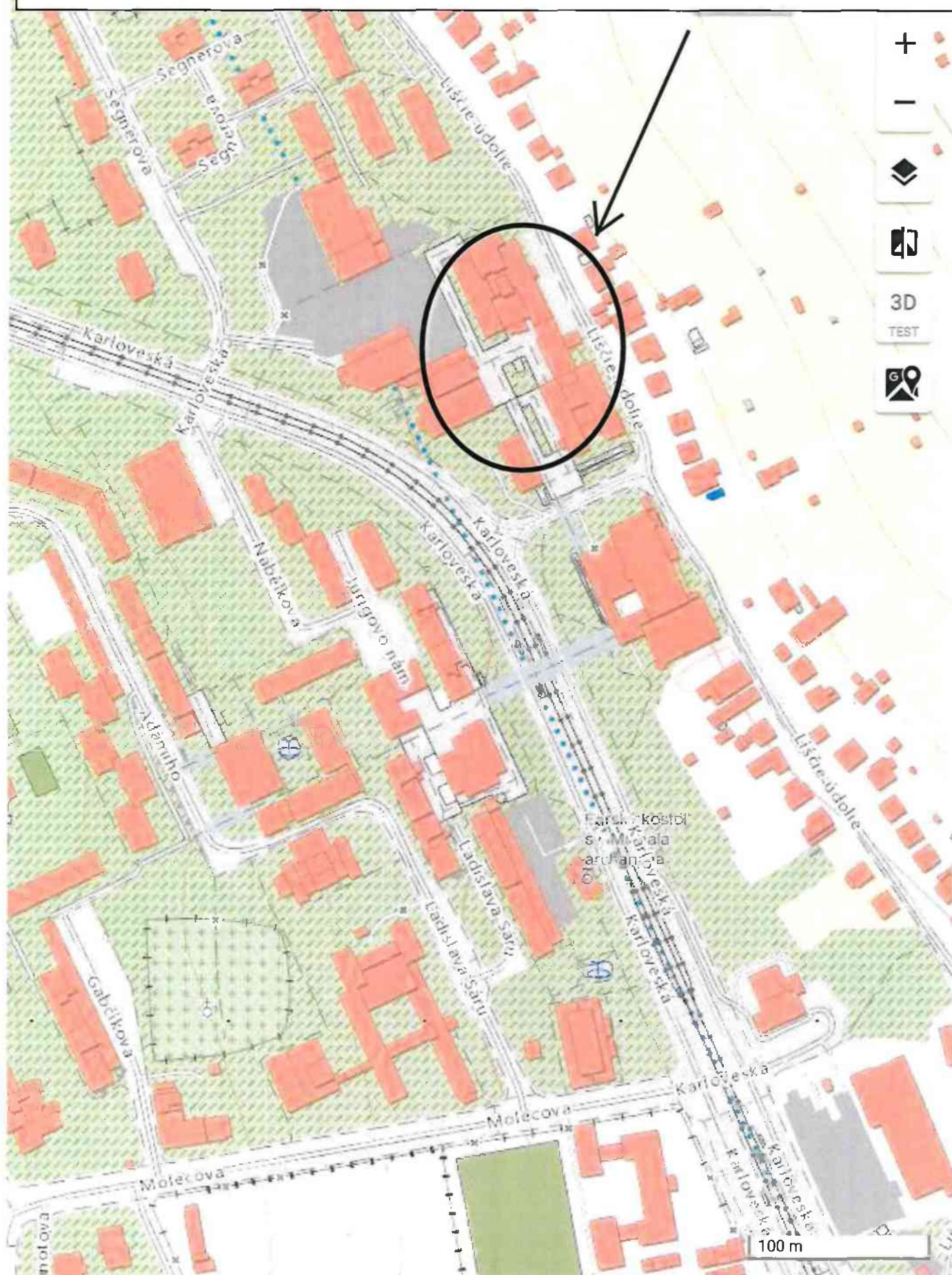
časti poz. reg. E p.č. 3390/1,3391/1,3394/1,3395/1,3398/1 (poz. reg. C p.č. 355)
k.ú. Karlova Ves

356

k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "E" parc.č. 20437, 20436, 20435,



k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "E" parc.č. 20437, 20436, 20435, 3297/5-6, 3297/3, 3292, 194

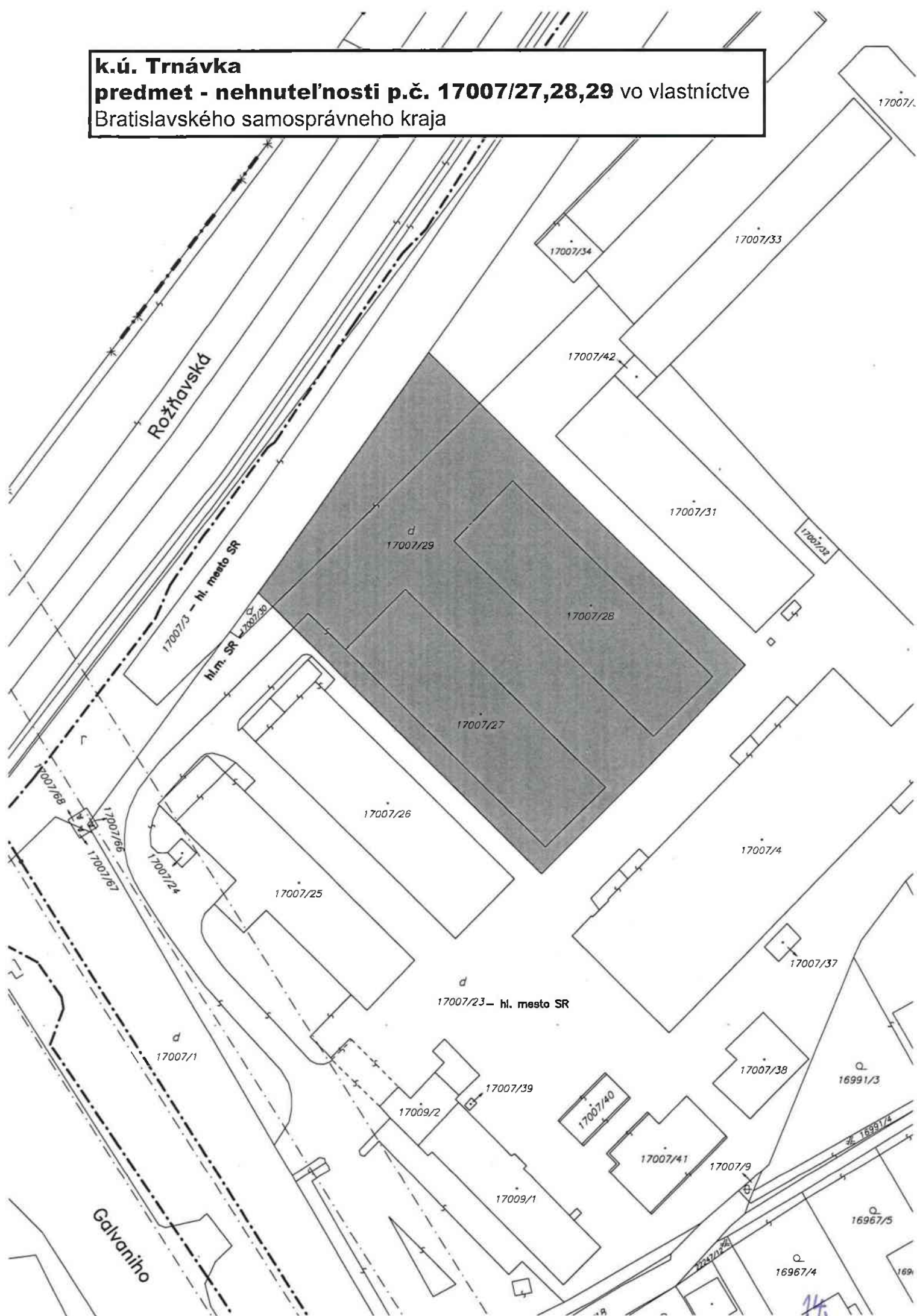


k.ú. Karlova Ves, pozemky
3297/5-6, 3297/3, 3292, 194

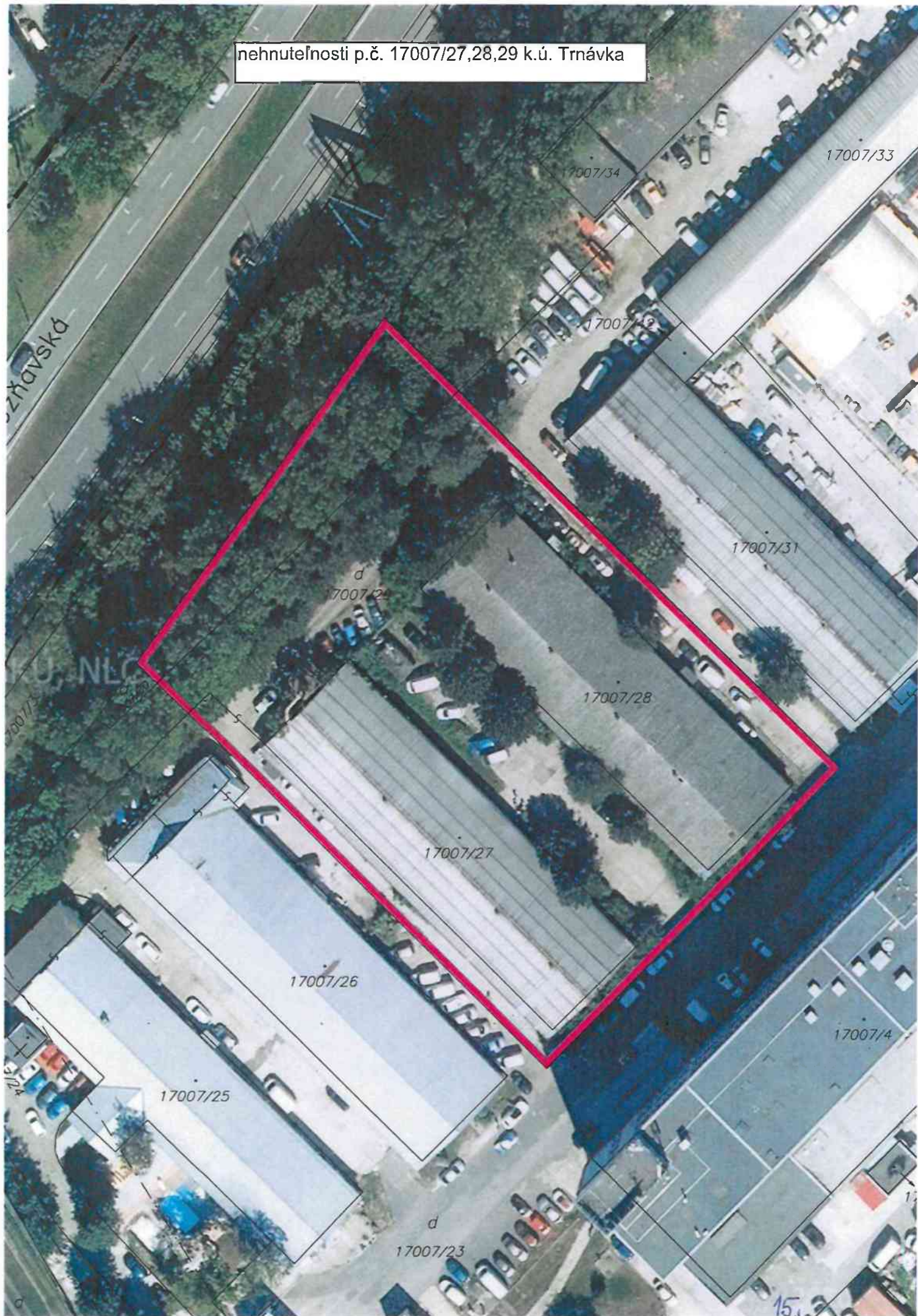


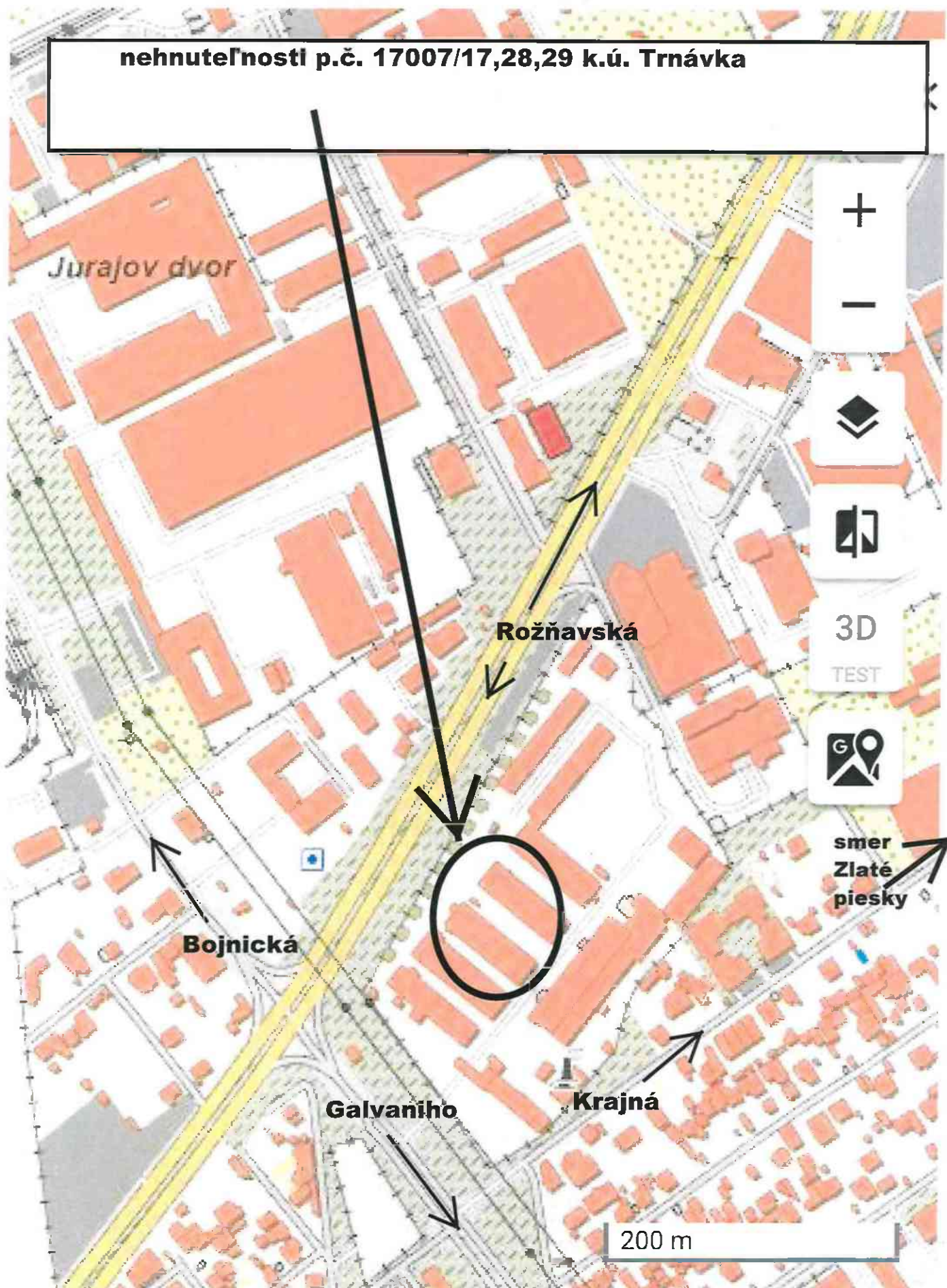
k.ú. Trnávka

predmet - nehnuteľnosti p.č. 17007/27,28,29 vo vlastníctve
Bratislavského samosprávneho kraja



nehnutelnosti p.č. 17007/27,28,29 k.ú. Trnávka





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 146/2022	Mapový list č. Stupava 0-9/31	
		GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 355,356 a 357/6,7.			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
14.08.2022	Ing. Ondrej Kozlovský	15.08.2022	Ing. Ondrej Kozlovský		
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením, cestou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5246		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súrodnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
4971	3382	pôvodné k.ú. Devín	1493	vinica	1	356	20				(3382	1473	vinica)	Doterajší	
4971	3383	pôvodné k.ú. Devín	1572	vinica	2	356	73				(3383	1499	vinica)	detto	
4971	3385	pôvodné k.ú. Devín	224	záhrada	3	356	64				(3385	160	záhrada)	detto	
4971	3386	pôvodné k.ú. Devín	1773	vinica	4	356	88				(3386	1685	vinica)	detto	
4971	3387/2	pôvodné k.ú. Devín	1773	vinica	5	356	269				(3387/2	1504	vinica)	detto	
4971	3390/1	pôvodné k.ú. Devín	1930	orná p.	6	355	6				(3390/1	922	orná p.)	detto	
					7	356	997								
					8	357/7	5								
4971	3390/2	pôvodné k.ú. Devín	2224	orná p.	9	356	203				(3390/2	2021	orná p.)	detto	
4971	3391/1	pôvodné k.ú. Devín	1580	záhrada	10	355	274				(3391/1	1063	záhrada)	detto	
					11	356	81								
					12	356	1								
					13	356	161								
4971	3394/1	pôvodné k.ú. Devín	1537	záhrada	14	355	325				(3394/1	1005	záhrada)	detto	
					15	356	75								
					16	356	132								
4971	3395/1	pôvodné k.ú. Devín	2161	záhrada	17	355	307				(3395/1	1405	záhrada)	detto	
					18	356	209								
					19	356	240								
4971	3398/1	pôvodné k.ú. Devín	1953	vinica	20	355	55				(3398/1	1352	vinica)	detto	
					21	356	546								
4971	3399	pôvodné k.ú. Devín	862	záhrada	22	356	21				(3399	841	záhrada)	detto	
					6				3390/1	6					
					10				3391/1	274					
					14				3394/1	325					
					17				3395/1	307					
					20				3398/1	55	355	967	zast.pl. 16 12	Doterajší	
					1				3382	20					
					2				3383	73					
					3				3385	64					
					4				3386	88					
					5				3387/2	269					
					7				3390/1	997					
					9				3390/2	203					
					11				3391/1	81					
					12				3391/1	1					
					13				3391/1	161					
					15				3394/1	75					
					16				3394/1	132					
					18				3395/1	209					
					19				3395/1	240					
					21				3398/1	546					
					22				3399	21	356	3180	zast.pl. 18	detto	
					8				3390/1	5	357/7	5	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			1	9082				4152		4152		1	9082		

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²											
						Stav podľa registra C KN									
		355		967	zast.pl.						355		967	zast.pl. 16 12	ako v stave právnom
		356		3180	zast.pl.						356		3180	zast.pl. 18	detto
		357	1	3100	zast.pl.						357/6	1	3095	zast.pl. 22	detto
											357/7		5	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:			1	7247								1	7247		

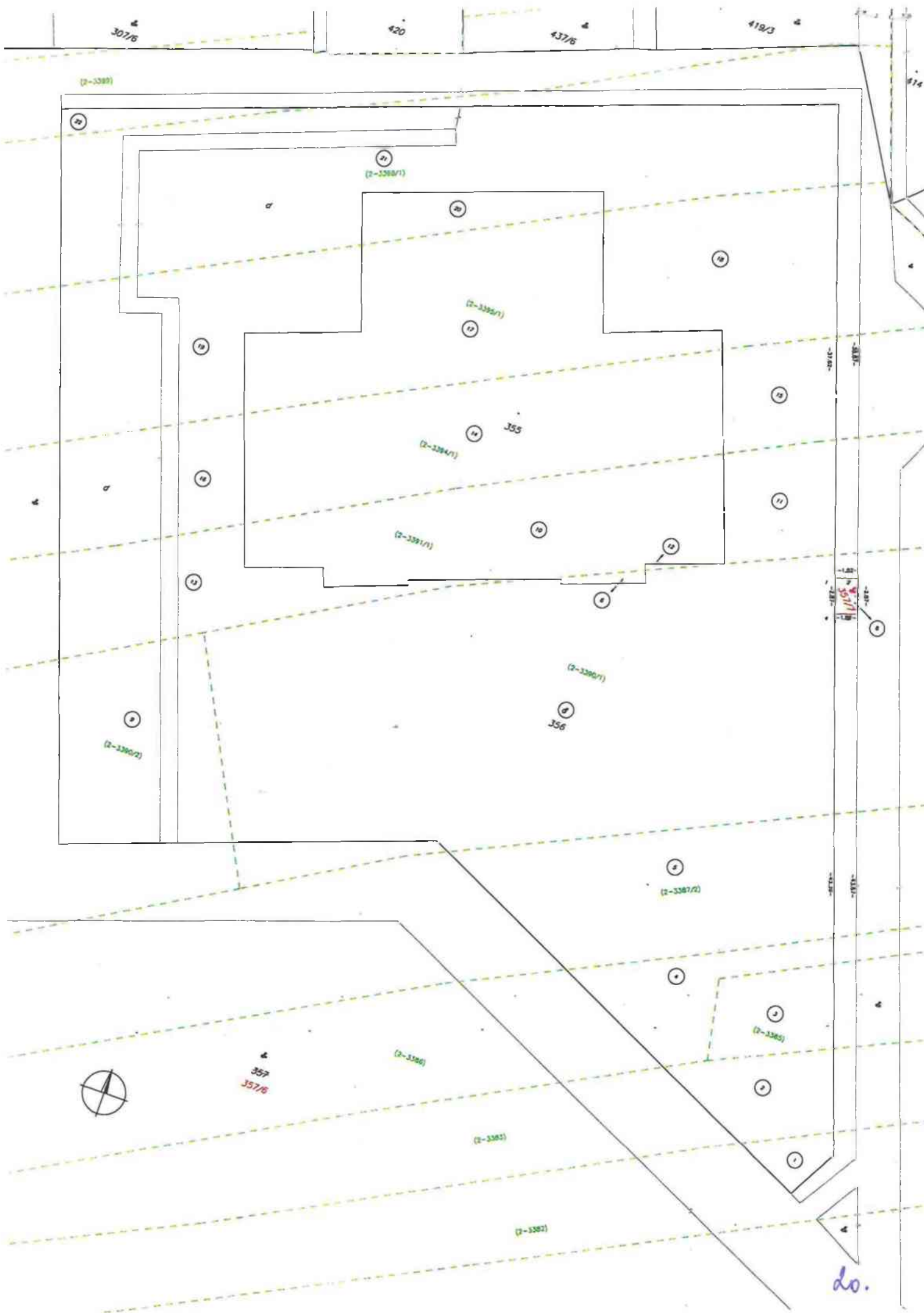
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 12.09.2022
Čas vyhotovenia : 10:29:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚC
3382	1493	Vinice	1	2	
3383	1572	Vinice	1	2	
3385	224	Záhrady	1	2	
3386	1773	Vinice	1	2	
3387/2	1773	Vinice	1	2	
3390/1	1930	Orná pôda	1	2	
3390/2	2224	Orná pôda	1	2	
3391/2	299	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
3394/1	1537	Záhrady	1	2	
3395/1	2161	Záhrady	1	2	
3398/1	1953	Vinice	1	2	
3399	862	Záhrady	1	2	

*** * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Strana

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2022
Dátum vyhotovenia: 12.09.2022
Čas vyhotovenia : 15:43:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3292	98	Záhrady	1	2	
3297/3	180	Záhrady	1	2	
3297/5	23	Záhrady	1	2	
3297/6	35	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
20435	174	Záhrady	1	3	
20436	325	Záhrady	1	3	
20437	625	Záhrady	1	9	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

3 - Bratislava

9 - parcela pred THM

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Strana 1

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.Č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 08.09.2022
Čas vyhotovenia : 08:40:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4973 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
194	189	Záhrady	1	9	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava | IČO: 00603481 | Spoluvlastnícky podiel: 94/192 |
| 2 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava | IČO: 00603481 | Spoluvlastnícky podiel: 98/192 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 2-591 pre parcely reg. E KN 2-3295 9-194 9-195 9-196 9-197

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 8.9.2022
Čas vyhotovenia : 12:03:27
Údaje platné k : 7.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	670/1 669/1 669/3	12	poliklinika		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/3 pod stavbou s.č. 98 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2198. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 670/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 3

26.

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č. 100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-13627/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 8.9.2022
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:05:28
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 7.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 355 pod stavbou s.č. 716 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

1 z 3

29.

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č. 100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-13627/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 08.09.2022
Čas vyhotovenia : 15:21:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17007/27	1259	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
17007/28	1239	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
17007/29	3991	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3972	17007/27 17007/28	20	Stavba		1

Stavba s.č. 3972 leží na parcelách č. 17007/27 a 17007/28

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

32.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447
variabilný symbol:
IČO : 36 063 606
(ďalej aj „**BSK**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol:
IČO : 00 603 481

(ďalej aj „**Hlavné mesto**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

- BSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra „C“ KN a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 2863, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1259 m²,
 - parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1239 m²,
 - parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3991 m²a stavieb súp. č. 3972 vybudovaných na pozemkoch parc. č. 17007/28 a parc. č. 17007/27 vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky.
- Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „**pozemky a stavby BSK**“.
- Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1930 m²,

parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1580 m²,
parc. č. 3394/1 – záhrada o výmere 1537 m²,
parc. č. 3395/1 – záhrada o výmere 2161 m²,
parc. č. 3398/1 – vinica o výmere 1953 m²,
parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1493 m²,
parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1572 m²,
parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m²,
parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1773 m²,
parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1773 m²,
parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2224 m²,
parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m²,

z ktorých na základe geometrického plánu č. 146/2022 úradne overeného dňa Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. vznikli pozemky registra „C“ KN, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, a to:

- a1) novovytvorený pozemok parc. č. 355 o výmere 967 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielov č. 6, 10, 14, 17 a 20,
 - b1) novovytvorený pozemok parc. č. 356 o výmere 3180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielov č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22
 - c1) novovytvorený pozemok parc. č. 357/7 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielu č. 8.
4. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
- parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m²,
 - parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m²,
 - parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m²,
 - parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
 - parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m²,
 - parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m²,
 - parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4971
- a parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m², zapísaného na LV č. 4973.
5. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako **„pozemky Hlavného mesta“**.

Čl. III Zámena

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a**
- b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy.**

Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 05. 09. 2022 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 283,82 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 4152 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **1 178 420,64 Eur**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 181/2022 zo dňa 05. 09. 2022 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 282,32 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 1649 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **465 545,68 Eur**,

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu vo výške 1 643 966,32 Eur.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
 - hodnota stavieb a pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2022 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu **1 633 104,94 Eur**,

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 1 633 104,94 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je BSK povinné zaplatiť Hlavnému mestu peňažné plnenie vo výške **1 915,88 Eur** (ďalej aj „**suma vyrovnania**“), a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.....z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu IBAN vedený v Československej obchodnej banke, variabilný symbol
5. BSK sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy uhradí 50% náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 129/2022 v celkovej výške **Eur** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol
6. Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy uhradí 50% náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 178/2022 a č. 181/2022 v celkovej výške **Eur** BSK na číslo účtu: IBAN vedený v, variabilný symbol
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.
3. BSK bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 09. 09. 2022 a 24. 08. 2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 09. 09.

2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 09. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12. 09. 2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa; BSK berie tieto stanoviská na vedomie.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viazu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 09. 09. 2022 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. zo dňa 09. 09. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 3 a 4 za nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa úhrady finančného plnenia BSK podľa Článku IV ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude táto strana povinná uhradiť poplatok za urýchlenný vklad.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a štyri vyhotovenia pre Hlavné mesto.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 - uznesenie zastupiteľstva BSK č. zo dňa
Príloha č. 2 - uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č. zo dňa
Príloha č. 3 - GP č. 146/2022

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.09.2022

k bodu

Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Karlova Ves,

- parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,

- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m²,

- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m²,

- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m²,

- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m²,

- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m², definovaných v GP ako diely č. 6, č. 10, č. 14, č. 17 a č. 20,

- parc. č. 356 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3180 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,

- parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1 493 m²,

- parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1 572 m²,

- parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m²,

- parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1 773 m²,

- parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1 773 m²

- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m²,

- parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2 224 m²,

- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m²,

- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m²,

- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2161 m²,

- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1953 m²,

- parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m², definovaných v GP ako diely č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22,

- parc. č. 357/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², vytvorený GP č. 146/2022 z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 parc.

- č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m², diel č. 8,

v hodnote 283,82 eur/m², t. z. celkove v hodnote 1 178 420,64 eur podľa znaleckého posudku č. 178/2022,

pozemky registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971,

- parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m²,

- parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m²,
- parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m²,
- parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
- parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m²,
- parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m²,
- parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m²,
a pozemok registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4973, parc. č. 194 –
záhrada vo výmere 189 m²,
v hodnote 282,32 eur/m², t. z. celkove v hodnote 465 545,68 eur podľa ZP
č. 181/2022,

1. za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Trnávka,
2. - parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1 259 m²,
3. - parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 239 m²,
4. - parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 991 m²
v hodnote 156,15 eur/m², t. z. celkove v hodnote 1 013 257,35 eur,
a stavby súpis. č. 3972 vybudované na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č.
17007/28, vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbám, zapísané
LV č. 2863, v hodnote 619 847,59 eur, t. z. nehnuteľnosti celkove v hodnote
1 633 104,94 eur podľa ZP č. 129/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní
odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Bratislavským
samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných
nehnuteľností 1915,88 eur hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa
nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy. V tomto finančnom rozdieli je započítaný aj
finančný záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči Bratislavského
samosprávneho kraja vo výške 8 945,50 eur vyplývajúci z podmienky uvedenej
v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou
príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves
nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici
a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka,
čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.09.2022

Galvaniho ulica



Líščie údolie – Poliklinika



Tilgnerova ulica



