



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2022

Číslo záznamu: MAG 457257/2022
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Dobrovičovej ulici, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie správy
nehnuteľností

Mgr. et Mgr. Kornel Ballabáš, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Natália Novotová, v. r.

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Peter Dudáš, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku
4. GP č. 32/2022
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 8946/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8946/1 – ostatná plocha vo výmere 870 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/13 – ostatná plocha vo výmere 17 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 – ostatná plocha vo výmere 1 055 m², LV č. 8925,

- parc. č. 21783/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 – ostatná plocha vo výmere 1 055 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/16 – ostatná plocha vo výmere 4 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 – ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 8925,

- časti parc. č. 8943/17 – ostatná plocha v rozsahu dielu č. 12 vo výmere 13 m², ktorá bola odčlenená GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 – ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/15 – ostatná plocha vo výmere 61 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 124 148,09 eur,

s podmienkami:

1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 9392 a LV č. 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116 a pozemkov prísluších k predmetu predaja má záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve;

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 149 497,70 eur,

s podmienkami:

2.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Dobrovičovej ulici, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Slovenská republika
zastúpená
Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12
812 66 Bratislava
IČO 00 156 621

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto, bez založeného LV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
8943/13	ostatná plocha	17	GP 32/2022
21783/2	zastavaná plocha a nádv.	10	GP 32/2022
8943/16	ostatná plocha	4	GP 32/2022
8943/17	ostatná plocha	13	GP 32/2022 – časť (diel č. 12)
8943/15	ostatná plocha	61	GP 32/2022
8943/5	zastavaná plocha a nádv.	230	GP 32/2022
8943/22	zastavaná plocha a nádv.	81	GP 32/2022

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 05.08.2022 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 23, 812 66 Bratislava, IČO: 00 156 621 (ďalej v texte aj „ministerstvo“) o odkúpenie novovytvorených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej v texte aj „hlavné mesto“) za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania, a to častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 – ostatná plocha v celkovej výmere 23 m², na ktorej sa nachádza okrasná zeleň, parc. č. 8945/1 – ostatná plocha v celkovej výmere 1055 m², na ktorej sa nachádza dvor a okrasná zeleň a parc. č. 8945/2 – záhrada v celkovej výmere 372 m², a na ktorej sa nachádza dvor, okrasná záhrada a čiastočne aj stavba vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe ministerstva, t. j. sídlo ministerstva so súpis. č. 116, druh stavby: 20 – budova.

Žiadateľ predložil geometrický plán č. 32/2022, úradne overený pod č. G1 1258/2022 dňa 30.06.2022, ktorým sa zadefinoval predmet navrhovaného predaja nasledovne:

- pôvodný pozemok „E“ KN, parc. č. 8943/5, sa delí na záujmové časti:

a) diel 11, čiže na novovytvorenú parc. č. 8943/16 vo výmere 4 m²;

b) diel 12, čiže na časť novovytvorenej parc. č. 8943/17 v rozsahu diela č. 12 vo výmere 13 m², na ktorých sa nachádza okrasná záhrada;

- časť pôvodného pozemku „E“ KN, parc. č. 8945/1, sa delí na záujmové časti:
- c) diel 18, čiže na novovytvorenú parc. č. 8943/13 vo výmere 17 m², na ktorej sa nachádza okrasná záhrada;
- d) a diel 19, čiže na novovytvorenú parc. č. 21783/2 vo výmere 10 m², na ktorej sa nachádza dvor;
- pôvodný pozemok „E“ KN, parc. č. 8945/2, sa delí na záujmové časti:
- e) diel 20, čiže na novovytvorenú parc. č. 8943/5 vo výmere 230 m², na ktorej sa nachádza stavba;
- f) diel 21, čiže na novovytvorenú parc. č. 8943/15 vo výmere 61 m², na ktorej sa nachádza okrasná záhrada;
- g) diel 22, čiže na novovytvorenú parc. č. 8943/22 vo výmere 81 m², na ktorej sa nachádza dvor, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej v texte aj „*pozemky*“).

Stručné zdôvodnenie potreby materiálu:

Slovenská republika je vlastníkom a žiadateľ je správcom stavby so súpis. č. 116, druh stavby: 20 – budova, v ktorej sídli žiadateľ, ministerstvo. V súčasnosti pozemky registra „E“ KN z historických dôvodov nie sú majetkovoprávne vysporiadané a Slovenská republika, resp. žiadateľ ich užíva bez právneho titulu. Odplata za užívanie pozemkov bez právneho titulu (za bezdôvodné obohatenie) sa neuplatňuje z dôvodu, že súčasná situácia vznikla dôsledkom historických krívd a žiadateľ ako štátna inštitúcia, t. j. orgán ústrednej štátnej správy prejavil záujem o jej promptnú nápravu.

Žiadateľ za účelom dosiahnutia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov požiadal o odkúpenie novovytvorených parciel podľa aktuálneho stavu ich užívania, aby sa napravila vzniknutá situácia.

Okolité parcely sa nachádzajú vo vlastníctve Okresného úradu Bratislava, Slovenskej republiky - v správe žiadateľa a v správe Slovenského pozemkového fondu, a vo vlastníctve hlavného mesta – v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré netvoria predmet tohto návrhu.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Na predmete predaja sa nachádza areál a stavba sídla ministerstva a v súčasnosti nie je pre hlavné mesto, ako jeho vlastníka efektívne využiteľný.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Cenová mapa obsahuje najmä stavebné pozemky v komerčnej zóne, pozemky pre bytovú výstavbu, pre občiansku vybavenosť a pre rodinné domy vo vzdialenejšom okolí predmetu prevodu, predovšetkým v okolí Horského parku. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku, ktorým je dopredaj pozemku na ktorom sa nachádza stavba, okrasná zeleň, resp. dvor.

K navrhovanému predaju bol zo strany hlavného mesta vybraný znalec na základe elektronického náhodného výberu, Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebná fyzika a odhad hodnoty stavebných prác, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 20/2022 na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá predstavuje sumu 649,99 eur/m², t. j. pri celkovej výmere 416 m² predstavuje sumu 270 395,84 eur.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 20/2022 zo dňa 12.08.2022 spolu: 270 395,84 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 20/2022 zo dňa 12.08.2022: 649,99 eur/m²

Cenová mapa: 850,99 eur/m²

Nájom za 10 rokov (podľa S 14): 53 596,80 eur/10 rokov

Účtovná cena:	8943/5 - diel 11:	19,92 eur;
	časť 8943/5 - diel 12:	64,73 eur;
	8945/1 - diel 18:	84,64 eur;
	8945/1 - diel 19:	497,91 eur;
	8945/2 - diel 20:	11 451,90 eur;
	8945/2 - diel 21:	303,72 eur;
	8945/2 - diel 22:	4 033,06 eur;
	<u>spolu:</u>	<u>16 455,88 eur.</u>

Bezdôvodné obohatenie: 5 359,68 eur/rok (230 m² x 18,75 eur + 186 m² x 5,63 eur)

Náklady na ZP: 624,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 1 090,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 270 395,84 eur (649,99 eur/m²), t. j. suma zo ZP 20/2022

Informatívna výška ročného nájomného v zmysle Smernice S 14:

Pozemky v celkovej výmere 416 m² využívané:

a) vo výmere 230 m² pod stavbou - 18,75 eur/m²/rok;

b) vo výmere 186 m² s verejnou neprístupnou prídومovou zeleňou – 5,63 eur/m²/rok;

t. j. ide o sumu celkovo 5 359,68 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov (okrem pozemku parc. č. 8943/5, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 116 vo vlastníctve žiadateľa a predáva sa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 9392 a LV č. 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116 a pozemkov prísluších k predmetu predaja, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu mestskej časti

Sekcia územného plánovania:

Požiadané

Referát technickej infraštruktúry:

Požiadané

Súborné stanovisko za Sekciu dopravy:

Súhlasí

Oddelenie osvetlenia sietí a energetiky:

Požiadané

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Súhlasí

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Požiadané

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Požiadané

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 340/2022 zo dňa 14. 09. 2022 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Dobrovičovej ulici, Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so sídlom v Bratislave“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 09. 2022 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA I

- 5 - 08 - 2022

631409

Prílohy / listy

53 354/2022



MAG0P00WOUZU

Hlavné mesto SR
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo:
17963/2022

Vybavuje
Mgr. Anna Vlčejová

V Bratislave
05.08.2022

Vec:

Žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Bratislava - Staré Mesto

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) je správcom stavby so súpisným číslom 116 postavenej na parcele C-KN č. 8943/2 zapísanej ako budova na liste vlastníctva č. 2324 pre okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „budova“). Budova na Dobrovičovej ulici č. 12 v Bratislave je sídlom MPRV SR a okrem parcely C-KN č. 8943/2 leží aj na parcele C-KN č. 8943/3.

Parcelám C-KN č. 8943/2 a C-KN č. 8943/3 zodpovedajú v stave registra E okrem iného aj parcely KN-E č. 8945/2 o výmere 372 m², druh pozemku záhrada, KN-E č. 8943/8 o výmere 203 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNE č. 8944 o výmere 194 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN-E č. 8945/5 o výmere 194 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 8925 pre okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1 (ďalej len „dotknuté pozemky“).

Z dôvodu vlastníctva stavby na dotknutých pozemkoch si Vás dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vyporiadanie vlastníctva dotknutých pozemkov v prospech Slovenskej republiky, správcu MPRV SR.

Zároveň si Vám dovoľujeme zaslať geometrický plán č. 32/2022 vyhotovený spoločnosťou SKYMOVE, s.r.o., Kráľovské údolie 20, Bratislava, IČO: 51 442 558, úradne overený dňa 30.6.2022 pod č. G1-1258/2022 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na základe ktorého navrhujeme vyporiadať pozemky k existujúcim parcelám C-KN č. 8943/2 a C-KN č. 8943/3.

S pozdravom

Mgr. ~~Martin~~ Ležák
pov. vykonávaním funkcie

by žieb

Mgr. Martin Ležák
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa
odboru hospodárskej správy a služieb



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SKYMOVE, s.r.o. Kráľovské údolie 20 811 02 Bratislava ondrej.kozlovsky@skymove.sk IČO: 51442558		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 32/2022	Mapový list č. Bratislava 9-0/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 30-06-2022 Číslo: G1-1258/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti podľa právnej úpravy zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o správe a katastrálnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10909		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii				

VYKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pžkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								Stav právny									
	9392		8943/2		485		záhrada	1	8943/6	196			(8943/2			zaniká)	
								2	8943/17	68							
								3	8943/18	2							
								4	8943/21	219							
	9392		8943/3		533		záhrada	5	8943/6	212			(8943/3			zaniká)	
								6	8943/17	72							
								7	8943/21	246							
	9392		8943/4		516		záhrada	8	8943/6	221			(8943/4			zaniká)	
								9	8943/17	73							
								10	8943/21	221							
	8925		8943/5		23		ost.pl.	11	8943/16	4			(8943/5			zaniká)	
								12	8943/17	13							
								13	21777	6							
	8925		8943/8		203		zast.pl.	14	8943/19	129			(8943/8			zaniká)	
								15	8943/20	73							
	8925		8944		194		zast.pl.	16	8943/8	94			(8944			zaniká)	
								17	8943/20	100							
	8925		8945/1		1055		ost.pl.	18	8943/13	17			(8945/1	1028		ost.pl.)	
								19	21783/2	10							
	8925		8945/2		372		záhrada	20	8943/5	230			(8945/2			zaniká)	
								21	8943/15	61							
								22	8943/22	81							
	9392		8945/3		698		záhrada	23	8943/3	183			(8945/3			zaniká)	
								24	8943/7	298							
								25	8943/21	123							
								26	8946/12	93							
	9392		8945/4		696		záhrada	27	8943/3	182			(8945/4			zaniká)	
								28	8943/7	271							
								29	8943/21	148							
								30	8946/12	93							
	8925		8945/5		194		zast.pl.	31	8943/8	67			(8945/5			zaniká)	
								32	8943/9	111							
								33	8946/13	16							
	8927		8945/6		390		záhrada	34	8943/2	165			(8945/6			zaniká)	
								35	8943/14	224							
	8927		8945/7		340		záhrada	36	8943/2	183			(8945/7			zaniká)	
								37	8943/11	94							
								38	8943/12	3							
								39	8943/14	60							
	9392		8945/8		397		záhrada	40	8943/3	31			(8945/8			zaniká)	
								41	8943/7	115							
								42	8943/10	236							
								43	8946/12	15							
	9392		8945/9		383		záhrada	44	8943/3	142			(8945/9			zaniká)	
								45	8943/7	153							
								46	8943/21	16							
								47	8946/12	72							
	8925		8946/1		870		ost.pl.	48	8946/11	5			(8946/1	865		ost.pl.)	

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²										kód	
	1656			21777		3547	zast.pl.	49	21777	3547			21777		3553	zast.pl.	Bratislava
								13			8943/5	6				22	
								49			21777	3547					
								34			8945/6	165					
								36			8945/7	183	8943/2	348	zast.pl.	MPSR	
															16	15	
								23			8945/3	183					
								27			8945/4	182					
								40			8945/8	31					
								44			8945/9	142	8943/3	539	ost.pl.	MPSR	
															29		
								20			8945/2	230	8943/5	230	zast.pl.	MPSR	
															16	15	
								1			8943/2	196					
								5			8943/3	212					
								8			8943/4	221	8943/6	629	zast.pl.	MPSR	
															16	15	
								24			8945/3	298					
								28			8945/4	271					
								41			8945/8	115					
								45			8945/9	153	8943/7	838	zast.pl.	MPSR	
															16	15	
								16			8944	94					
								31			8945/5	67	8943/8	161	zast.pl.	MPSR	
															16	15	
								32			8945/5	111	8943/9	111	ost.pl.	MPSR	
															29		
								42			8945/8	236	8943/10	236	zast.pl.	MPSR	
															18		
								37			8945/7	94	8943/11	94	zast.pl.	MPSR	
															18		
								38			8945/7	3	8943/12	3	zast.pl.	Bratislava	
															22		
								18			8945/1	17	8943/13	17	ost.pl.	MPSR	
															29		
								35			8945/6	224					
								39			8945/7	60	8943/14	284	ost.pl.	MPSR	
															29		
								21			8945/2	61	8943/15	61	ost.pl.	MPSR	
															29		
								11			8943/5	4	8943/16	4	ost.pl.	MPSR	
															29		
								2			8943/2	68					
								6			8943/3	72					
								9			8943/4	73					
								12			8943/5	13	8943/17	227	ost.pl.	MPSR	
															29		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pžkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
								3			8943/2	2	8943/18		2	zast.pl. 18	Bratislava
								14			8943/8	129	8943/19		129	zast.pl. 18	Bratislava
								15			8943/8	73					
								17			8944	100	8943/20		174	zast.pl. 18	MPSR
								4			8943/2	219					
								7			8943/3	246					
								10			8943/4	221					
								25			8945/3	123					
								29			8945/4	148					
								46			8945/9	16	8943/21		973	zast.pl. 18	MPSR
								22			8945/2	81	8943/22		81	zast.pl. 18	MPSR
								48			8946/1	5	8946/11		5	zast.pl. 18	MPSR
								26			8945/3	93					
								30			8945/4	93					
								43			8945/8	15					
								47			8945/9	72	8946/12		273	zast.pl. 22	Bratislava
								33			8945/5	16	8946/13		16	zast.pl. 22	Bratislava
								19			8945/1	10	21783/2		10	zast.pl. 18	MPSR
Spolu					1	0896					8994		8994		1	0891	
Stav podľa registra C KN																	
				8943/2		4457	zast.pl.						8943/2		348	zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
													8943/5		230	zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
													8943/6		629	zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
													8943/7		838	zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
													8943/8		161	zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
													8943/10		236	zast.pl.	MPSR
																18	
													8943/11		94	zast.pl.	MPSR
																18	

VYKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pžkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
													8943/12		3	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8943/13		17	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/14		284	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/15		61	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/16		4	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/17		227	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/18		2	zast.pl.	Bratislava
																18	
													8943/19		129	zast.pl.	Bratislava
																18	
													8943/20		174	zast.pl.	MPSR
																18	
													8943/21		973	zast.pl.	MPSR
																18	
													8943/22		81	zast.pl.	MPSR
																18	
				8943/3		666	ost.pl.						8943/3		539	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/9		111	ost.pl.	MPSR
																29	
				8946/1		1193	zast.pl.						8946/1		863	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8946/11		5	zast.pl.	MPSR
																18	
													8946/12		273	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8946/13		16	zast.pl.	Bratislava
																22	
	1656			21777		3547	zast.pl.						21777		3553	zast.pl.	Bratislava
																22	
				21783		1977	zast.pl.						21783			zaniká	
													21783/1		1979	zast.pl.	Bratislava
																22	
													21783/2		10	zast.pl.	MPSR
																18	
Spolu					1	1840								1	1840		

[illegible]

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v slave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

Legenda:

kód spôsobu využívania:

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

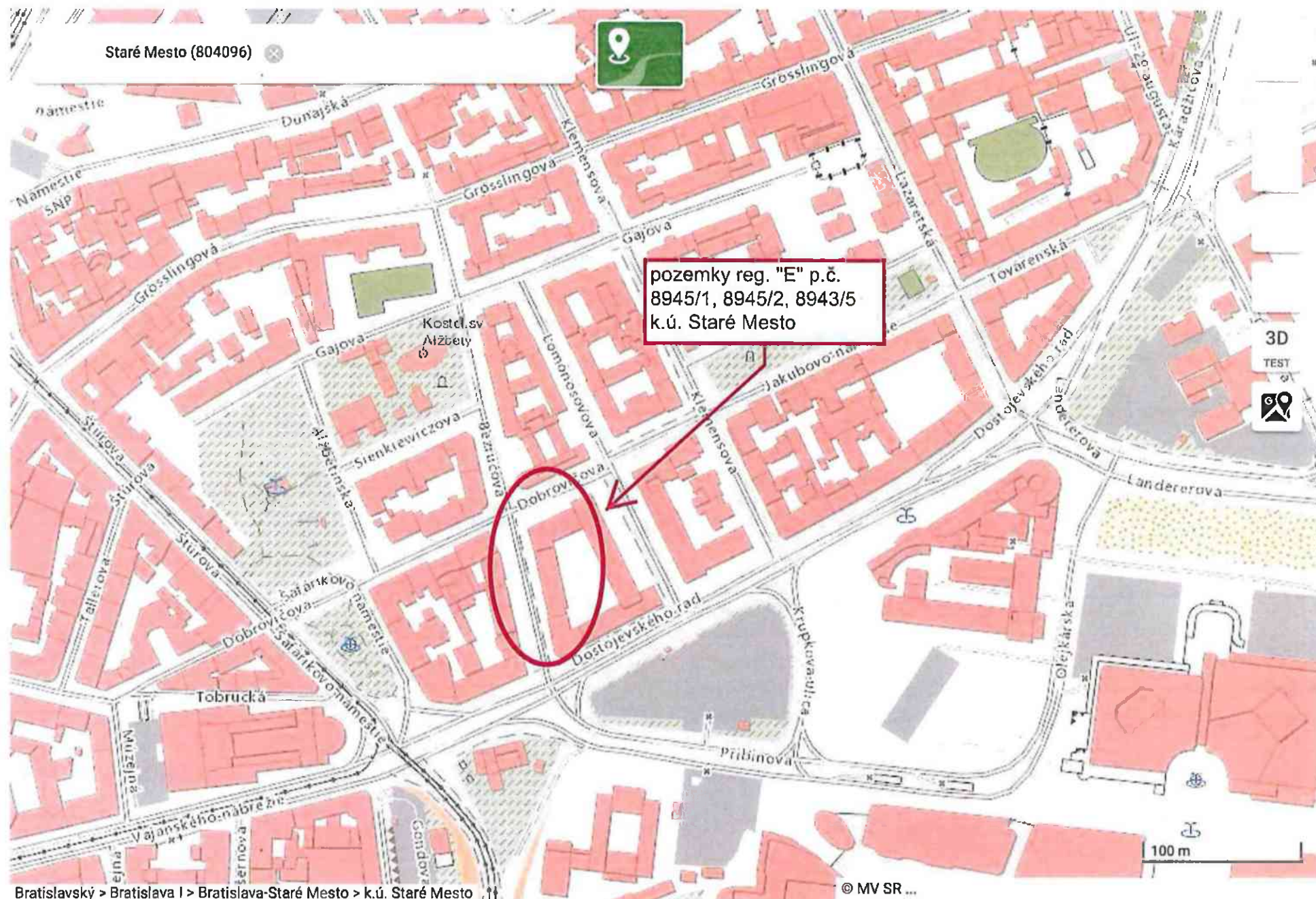
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby:

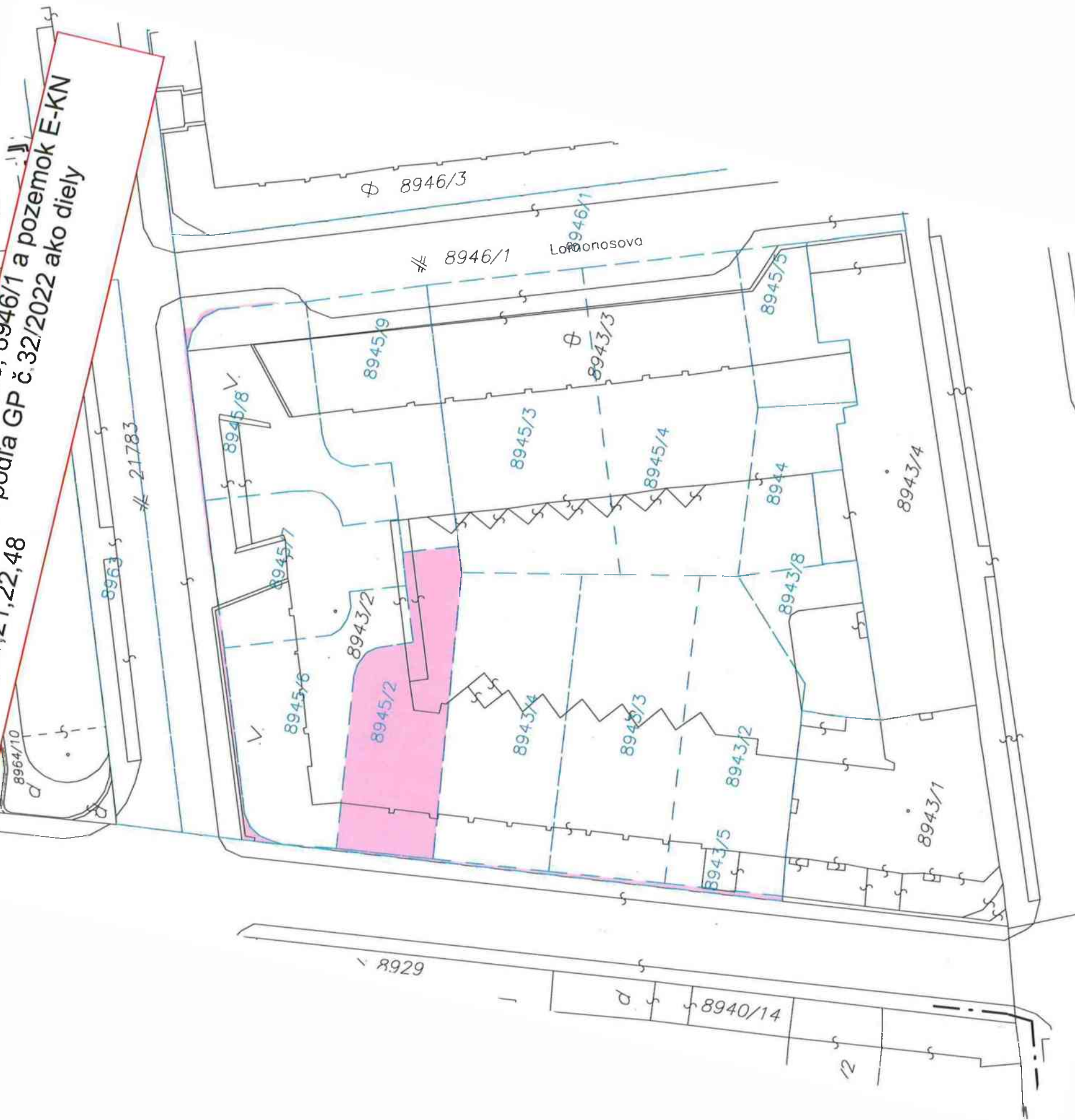
15 Administratívna budova

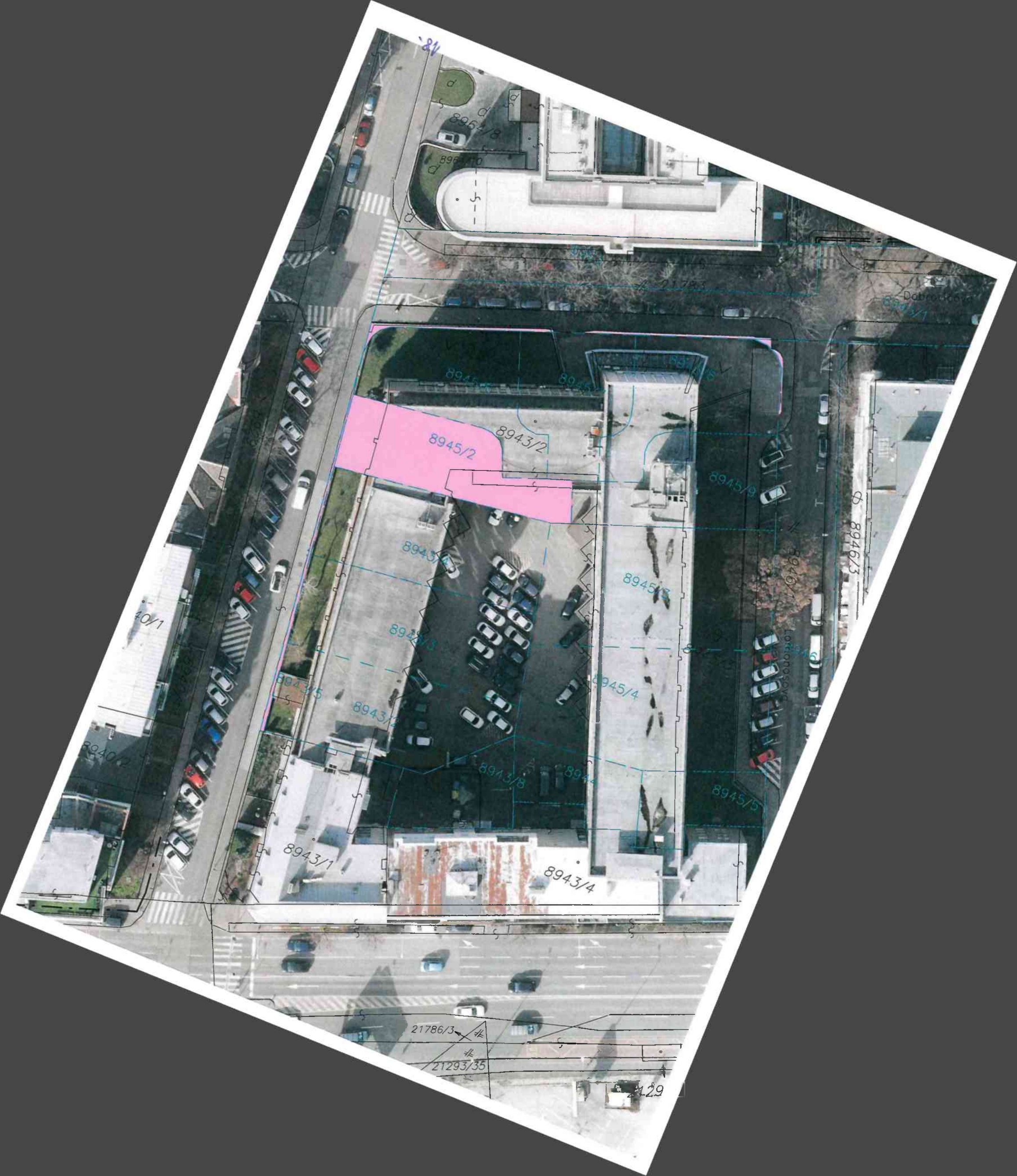




pozemky reg. "E" p.č.
8945/1, 8945/2, 8943/5
k.ú. Staré Mesto

časti pozemkov E-KN p.č.8945/1,8943/5, 8946/1 a pozemok E-KN
p.č.8945/2 k.ú.Staré mesto - podľa GP č.32/2022 ako diely
č.11,12,18,19,20,21,22,48





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2022
Dátum vyhotovenia: 24.08.2022
Čas vyhotovenia : 13:53:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8943/5	23	Ostatné plochy	1		
8945/1	1055	Ostatné plochy	1		
8945/2	372	Záhrady	1		
8946/1	870	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 3.8.2022
Čas vyhotovenia : 8:50:36
Údaje platné k : 2.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2324

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
116	8943/2	20	budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8943/2 pod stavbou s.č. 116 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, Bratislava, PŠČ 812 66, SR, IČO: 156621	
	Titul nadobudnutia	
	Zápis budovy Z-449/95 z 31.1.1995	
	Iné údaje	
	Zmena názvu vlastníka, R-4668/16. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu so súp. č. 116 na pozemku registra C KN parc. č. 8943/2	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

GP 44/98 zo dňa 22.9.1998

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti sťpieť umiestnenie a užívanie technického zariadenia a príslušnej infraštruktúry na streche nehnuteľnosti na streche stavby s.č. 100116 na p.č. 8943/2, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy zariadenia, taktiež právo prechodu a vstupu oprávneného na strechu nehnuteľnosti do 31.12.2013, podľa V-14232/09 zo dňa 17.9.2009.

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby súp.č. 116 na pozemku p.č. 8943/2 strpieť zariadenie a prevádzkovanie telekomunikačných zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete nachádzajúcich sa na streche budovy súp.č. 116 v bloku C a v technologickej miestnosti bloku C pri strojovni výťahu ako aj v povinnosti strpieť vstup do budovy, prechod cez budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technického zariadenia, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zabezpečený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam na dobu 5 rokov odo dňa vkladu vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, podľa V-12245/15 zo dňa 4.6.2015.
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. _____

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
IBAN SK727500000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : _____
IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Slovenská republika

Zastúpená : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
so sídlom : Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Variabilný symbol : _____
IČO : 00 156 621

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m², parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m², parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m², parc. č. 8946/1 – ostatná plocha vo výmere 870 m², LV č. 8925.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva 1/1 novovytvorené pozemky registra „C“ KN, podľa Geometrického plánu č. 32/2022, úradne overeného pod č. G1 1258/2022 dňa 30.06.2022, a to:
 - a) parc. č. 8943/13 - ostatná plocha vo výmere 17 m², bez založeného listu vlastníctva a
 - b) parc. č. 21783/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m², LV č. 8925;
 - c) parc. č. 8943/16 - ostatná plocha vo výmere 4 m², bez založeného listu vlastníctva a
 - d) časť parc. č. 8943/17 - ostatná plocha v rozsahu diela č. 12 vo výmere 13 m², bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 8925;
 - e) parc. č. 8943/15 - ostatná plocha o výmere 61 m², bez založeného listu vlastníctva,
 - f) parc. č. 8943/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², bez založeného listu vlastníctva a
 - g) parc. č. 8943/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925;
 - h) parc. č. 8946/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8946/1 - ostatná plocha vo výmere 870 m², LV č. 8925.

(ďalej len „**Pozemky**“).

3. Kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností podľa Pozemkov, zapísaných na LV č. 9392 a 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116, situovanej na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5, a príslušných pozemkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky uvedené v článku I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkovo **273 645,79 eur**, (slovom: dvestosedemdesiattritisícšesťstoštyridsaťpäť eur a sedemdesiatdeväť centov), t. j. za 649,99 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 20/2022 zo dňa 15.08.20212, vypracovaného znalcom, Ing. Igorom Nikom.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **273 645,79 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____ naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2022 v sume **624,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____ **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2022 **Uznesením č. ____/2022**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného

rozvoja zo dňa XX, referátu technickej infraštruktúry zo dňa XX, sekcie dopravy zo dňa XX, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa XX, oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.08.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 17.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.08.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa XX a oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 16.08.2022.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením uvedených súm sa považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v článku II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. štyri vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Slovenská republika
v zastúpení
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
JUDr. Samuel Vičan

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.09.2022

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Dobrovičovej ulici, Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 8946/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8946/1 - ostatná plocha vo výmere 870 m², LV č. 8925;

- parc. č. 8943/13 - ostatná plocha vo výmere 17 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m², LV č. 8925,

- parc. č. 21783/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/16 - ostatná plocha vo výmere 4 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 8925,

- časti parc. č. 8943/17 - ostatná plocha v rozsahu dielu č. 12 vo výmere 13 m², ktorá bola odčlenená GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/15 - ostatná plocha vo výmere 61 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

- parc. č. 8943/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 124 148,09 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade,

že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 9392 a LV č. 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116 a pozemkov príľahlých k predmetu predaja má záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

2. schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022, zo dňa 30.06.2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m², LV č. 8925,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 149 497,70 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.09.2022



