

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. 09. 2015**

**Informácia**  
**o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor hlavnej**  
**stanice ŽSR v Bratislave**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bičko, v. r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn.

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

**ŽIADATEĽ :** TRANSPROJEKT, s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO : 35 729 651 (ďalej aj ako „spoločnosť“ alebo „investor“)

### SKUTKOVÝ STAV :

V súvislosti so snahou o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Posledným prijatým uznesením v tejto veci je uznesenie č. 88/2015 z 26.3.2015, ktorým MsZ zobralo na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Správa je Mestskému zastupiteľstvu predkladaná v pravidelných intervaloch a jej cieľom je informovať o vykonaných krokoch, najmä v nadväznosti na Uznesenia prijaté Mestským zastupiteľstvom.

**Dňa 15.6.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o..**

Investor sa v ňom odvoláva na stretnutie, uskutočnené s p. primátorom JUDr. I. Nesrovnalom dňa 26.5.2015 a v tejto súvislosti predkladá úvodné dokumenty, ktoré potvrdzujú okamžitú pripravenosť realizovať projekt prestavby Predstaničného priestoru Hlavnej železničnej stanice.

Konštatuje, že spoločnosti Metrostav a Bougyes prejavili vážny záujem o spoluprácu, na stavebnom trhu pôsobia dlhodobo a ich vyjadrenia sa dajú považovať za relevantné.

Deklaruje nevyhnutnosť vyjasnenia procesu realizácie výstavby, stanovenie časového harmonogramu a súboru garancií s tým, že obchodná spoločnosť Transprojekt je spolu s partnermi pripravená investovať potrebné prostriedky vo výške 175.000.000,- €.

Zároveň žiada o pripravenie stretnutia so spoločnosťami Metrostav a Bougyes, na základe ktorého by bolo možné uzavrieť otvorené otázky.

**Dňa 21.7.2015 bol do podateľne Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy doručený list spoločnosti Transprojekt, s.r.o.**

V záujme naplnenia účelu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo 17.12.2010 sa spoločnosť Transprojekt, s.r.o. na hlavné mesto SR Bratislava obracia s výzvou na poskytnutie súčinnosti a poskytnutie reálnych podmienok na plnenie zmluvných záväzkov :

- odňatie správy DPB, a.s. Bratislava - zánik nájmu pozemkov, dotknutých budúcou výstavbou;

- odovzdanie pozemkov do bezplatného užívania pre účely výstavby spoločnosti Transprojekt, s.r.o. najneskôr do 31.10.2015;
- doriešenie zániku nájomných , príp. iných práv k pozemkov zo strany tretích osôb uzatvorením Dohody medzi hl. mestom a nájomcami;
- úprava prevádzkovania koľajovej dráhy a využívania električkovej koľajovej prepravy v úseku pred Hlavnou stanicou formou osobitnej Dohody medzi hl. mestom, DPB, a.s. a investorom.

K týmto otázkam bola pripravená odpoveď s návrhom na opätovné stretnutie vedenia hlavného mesta s predstaviteľmi Transprojektu, s.r.o., predmetom ktorého bude prerokovanie aktuálneho administratívneho stavu investičného zámeru a pripravenosti investora realizovať projekt.

### **Dňa 17.6.2015 vedenie hlavného mesta začalo realizovať kroky na kultiváciu dlhodobozanedbávaného predstaničného priestoru.**

Plán vyše 40 opatrení, ktorý bol p. primátorom vyhláseným koncom mája, sa týka čistoty, dopravy, zelene a nového mobiliáru. Postupne boli zrealizované opravy chodníkov, výmeny obrubníkov, zjednotenie odpadkových košov, nové dopravné značenia, vyčistenie zastávok, presunutie stanovišťa taxíkov, stánkov s občerstvením a zúžením stredného parkoviska.

V predstaničnom priestore sú natiahnuté nové asfaltové povrchy, vybudovaný bezbariérový prechod k budove hlavnej stanice, natreté zábradlia, opravené a zároveň nainštalované nové jednosedadlové lavičky.

Práce koordinujú príslušné oddelenia magistrátu, s ktorými spolupracujú mestské organizácie a mestské podniky. Mestská polícia sa bude pravidelnými kontrolami dodržiavania dopravného značenia zameriavať na to, aby taxíky v tomto priestore neparkovali.

Postupne sa budú z predstaničného priestoru odstraňovať graffiti a pre zlý stav sa ráta aj so sanáciou starého dreveného prístrešku, ktorý vedie k nástupištiam MHD.

Odstránenie vizuálneho smogu a presun stánkov a výmena eskalátora budú nasledovať po ukončení nájomných vzťahov a procesu verejného obstarávania.

Rokovania so ŽSR sú vedené s cieľom skultúrnenia námestia Franza Liszta tak, aby sa železničná stanica stala dôstojnou vstupnou bránou do Bratislavy a Slovenskej republiky.

### **NÁVRH ZÁVEROV :**

**Navrhujeme zobrať na vedomie Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.**

