

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.09. 2022

**Návrh
na riešenie žiadostí nájomcu nebytových priestorov na Uršulínskej 9 o odpustenie
nájomného v súvislosti s pandémiou Covid-19**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

PhDr Ivo Štassel
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Spracovateľ:

PhDr Ivo Štassel
riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok v
Bratislave

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

odpustenie 50% nájomného vo výške 934,27 € v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

nájomcovi nebytových priestorov Malewill, s.r.o., ktoré boli zatvorené za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov počas 3. vlny pandémie, podľa predloženého výpočtu,

za podmienok:

1. Ak vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 10.12. 2021.
2. Žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.

Dôvodová správa

V zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) je dotácia na nájomné štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo uznesením vlády SR

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Podľa §13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií: „Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.“

Kaviareň Malewill je nájomcom nebytových priestorov na Uršulínskej 9 od roku 2002, v objekte zverenom do správy našej príspevkovej organizácie. Z dôvodu protipandemických opatrení mala prevádzka v období 10.12.2021 až 09.01.2022 prerušenú činnosť, čo sa prejavilo na výpadku jej príjmov a v neschopnosti platiť nájom. Naša organizácia požiadala v apríli 2022 Ministerstvo hospodárstva SR o dotáciu za obdobie sťaženého užívania vo výške polovice nezaplateného nájomného – 934,27 €. Ministerstvo nám dňa 26.04.2022 oznámilo schválenie dotácie vo výške 934,27 € a poslalo uvedenú sumu na účet našej organizácie. Spoločnosť Malewill s.r.o. následne uhradila všetky svoje dlžoby, takže k inkriminovanému dátumu nevedie prenajímateľ voči nej finančné pohľadávky.

V zmysle horeuvedeného navrhujeme, aby sa nájomcovi Malewill, s.r.o. **schválilo odpustenie 50% nájomného vo výške 934,27 € v zmysle zákona o poskytovaní dotácií z dôvodu, že prevádzka bola zatvorená za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov** a tiež boli splnené tieto podmienky:

- a) vo vzťahu k žiadateľovi neexistuje prenajímateľ žiadnu pohľadávku ku dňu 15.12. 2021,
- b) žiadateľ počas trvania obmedzení platil zálohy za energie (služby nie sú poskytované) spojené s užívaním predmetu nájmu.